



## **Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu / J-VN**

VD/8515/10.00.02.00/2014

J-VN/LM-H/TLA/TKA/HV/HTI

**Vantaan kaupunki järjestää** Myyrmäen keskustan suunnittelusta kumppanuuskaavoitukseen perustuvan tontinluovutuskilpailun. Kilpailualue on kauppakeskus Myyrmannin pohjoispuoliset rakentamattomat alueet, jotka ovat tällä hetkellä pääosin väliaikaisessa pysäköintikäytössä. Alue on kaupungin omistuksessa.

**Kilpailun tavoitteena** on rakentaa Myyrmäen keskustasta korkeatasoinen ja elinvoimainen kaupunkikeskus. Tämä saadaan aikaan tehokkaalla rakentamisella sekä laadukkaalla julkisella ulkotilalla. Kilpailualueelle tavoitellaan rakentamista 25.000 – 35.000 kem<sup>2</sup>, joka koostuu pääosin asuinkerrostaloista kivijalkakauppoineen. Kilpailun tuloksena on mahdollista rakentaa Myyrmäen keskustaan 400 – 500 uutta asuntoa. Asuntotuotannon tulee olla monipuolista. Kaupunki pidättää oikeuden osoittaa noin 20 % asuntotonteista valtion tukemaan asuntotuotantoon. Nämä tontit kaupunki luovuttaa suoraan rakennuttajalle. Toimisto-, hotelli- ja muu liikerakentaminen on myös mahdollista. Pysäköinti sijoitetaan maanalaisiin pysäköintilaitoksiin. Torikauppa tulee pysymään nykyisellä paikallaan Paalutorilla.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja rakennusten arkkitehtuuri sekä sijoittelu tulee luoda Myyrmäkeen kaupunkikeskuksen. Asuinrakennusten katutasoon tulee sijoittaa liike-, ravintola-, kahvila- ja palvelutiloja. Kilpailulta toivotaan mielenkiintoisia ja toteutuskelpoisia ideoita puistoista, torista sekä jalankulku- ja pyöräilyalueista.

**Kilpailuun osallistuvien** tulee tehdä ostotarjouksen lisäksi maankäytön suunnitelma, tarpeelliset havainnekuvat, liikennesuunnitelma sekä julkisten ulkotilojen suunnitelma. Kilpailu on avoin kaikille.

**Kilpailu ratkaisun** perusteena tulee olemaan, kuinka hyvin suunnittelukilpailun tavoitteet toteutuvat ja esitetty tonttien kauppahinta. Lisäksi huomioidaan suunnitelman aiheuttamat kustannukset yleiselle kaupunkirakentamiselle. Kaupunginhallitus päättää vähintään kaksi kilpailun voittajaa sekä tekee tarvittavat tontinvarauspäätökset.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 22**

#### **Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki järjestää edellä esitetyn Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ja
- oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan järjestämään ko. kilpailun.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun alue

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 3122132  
projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 040 8308131  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi