



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutos 002229 KOY Tikkurilan Kruunu / LM-H

VD/8371/10.00.01.05/2014

LM-H/HW/Pjä/IV/AV-P

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja KOY Tikkurilan Kruunu (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002229.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Tikkurilan (61.) kaupunginosassa, omistamilleen kiinteistöille (kiinteistötunnukset 92-61-305-4, 92-421-12-659-M601, 92-421-12-659-M602, 92-421-12-671-M501, 92-421-12-605-M501, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa olevissa asemakaavoissa nro 610500 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 29.4.1981) ja 001290 (vahvistettu Kaupunginvaltuustossa 30.9.1996) sopimusalue on osoitettu asuntorakennusten korttelialueeksi (A3) ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 870 k-m².

Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002229 sopimusalueelle on osoitettu 2600 k-m² asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) rakennusoikeutta. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 1730 k-m² ja käyttötarkoitus muuttuu. Sopimusalueella sijaitseva nykyinen liikerakennus ja kaksi (2) asuinrakennusta on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa kerrostaloasuntoja. Alueelle on jo rakennettu jo pääosin kunnallistekniikka. Vesihuollon rasitealueelle on rakennettava hulevesiviemäri.

Asemakaavamuutokseen nro 002229 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmesataakahdeksantuhattakahdeksansataaviisikymmentäseitsemän (308 857) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 24

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee KOY Tikkurilan Kruunun kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot: kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen puh. 09 8392 3540,
paula.a.sukunimi[at]vantaa.fi