



Kunnallistekniikan rakentamissopimus Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys r.y. asemakaavan muutos 002218 / LM-H

VD/8433/10.00.01.05/2014

LM-H/HW/MVä/AV-P

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Korson Sosialidemokraattinen Työväenyhdistys r.y. (jäljempänä Yhdistys) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002218.

Yhdistys ja Kiinteistö Oy Metsotorni ovat hakenut asemakaavan muutosta Metsolan (83.) kaupunginosassa Yhdistyksen omistamalle tontille 83104/5 (kiinteistötunnus 92-83-104-5, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa nro 000909 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 12.3.1990) sopimusalue on osoitettu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (KY), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 2 600 k-m².

Asemakaavan muutoksella nro 002218 sopimusalue muutetaan sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialueeksi (YSA), jonka katutasossa saa olla liiketiloja. Asemakaavan muutoksella sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 2 600 k-m². Sopimusalueella sijaitseva nykyinen liikerakennus on tarkoitus muuttaa hoivakodiksi.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002218 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhdistys ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhdistys maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmekymmentäneljätuhattakaksisataakahdeksankymmentäkolme (34 283) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Korson Sosialidemokraattisen Työväenyhdistyksen kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisuonteiset tarkistukset.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Matti Aittakallio poistui kokoushuoneesta yhteisöjääviyden perusteella asian päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot: kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09-8392 6180
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi