



Suostumuksen antaminen rakentamattoman tontin 92-23-172-1 edelleen luovuttamiseen / J-VN

KA/4365/10.00.02.00/2012

J-VN/ TH/MH

Kaupunki on 13.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Potius Oy:lle tontin 92-23-172-1 Kivistön asuatomessualueelta.

Kauppakirjan mukaan ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta. Ostaja sitoutui rakentamaan tontille 31.5.2015 mennessä asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

22.9.2014 Potius Oy myi tontin 92-23-172-1 rakentamattomana eteenpäin ilman kaupungin suostumusta. Kiinteistökaupan jälkeen 3.10.2014 asianosaiset (Potius Oy ja Tommi Hakala) ovat tehneet kiinteistökaupan purun ja Potius Oy on pyytänyt kaupungilta suostumusta siihen, että se voisi luovuttaa tontin edelleen rakentamattomana Tommi Hakalalle, joka rakennuttaisi hankkeen loppuun. Potius Oy toimisi edelleen näytteilleasettajana.

Tontti myydään samalla kauppahinnalla (106 000 euroa), jolla kaupunki myi tontin Potius Oy:lle. Uuteen lopulliseen kauppakirjaan otetaan mukaan 13.12.2013 Vantaan kaupungin ja Potius Oy:n välillä allekirjoitetun kauppakirjan velvoitteet.

Osuuskunta Suomen Asuatomessut ovat ilmoittaneet, että Vantaan kaupungin, Osuuskunta Suomen Asuatomessujen ja Potius Oy:n välillä 4.6.2013 allekirjoitettu monikantasopimus sitoo edelleen tontin myyjää vaikka tontti luovutettaisiin kolmannelle osapuolelle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 28

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Potius Oy:lle suostumus Vantaan kaupungin 23 kaupunginosan (Kivistö) korttelin 23172 tontin nro 1 (92-23-172-1) myymiseen Tommi Hakalalle 106 000 euron kauppahinnalla.

Suostumus annetaan ehdolla, että lopulliseen kauppakirjaan otetaan 13.12.2013 Vantaan kaupungin ja Potius Oy:n välillä allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 12. mukaisesti kyseisen kauppakirjan kohdat 3-6 ja 9-12 ja että Tommi Hakala sitoutuu kauppakirjassa niistä vastaamaan. Lopullinen kauppakirja tulee ennakkoon tarkastuttaa Vantaan kaupungilla. Kaupunki ei ota vastuuta siitä, miltä osin tontilla tehdyt työt ja rakentamiseen liittyvät luvat ovat hyödynnettävissä. Kauppakirjan rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi annetaan määräaika, joka päättyy 31.5.2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tontista 92-23-172-1

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi