



Lunastustoimituksen hakeminen Maanmittauslaitokselta Kuusijärven ulkoilualueen (lähivirkistysaluetta VL) lunastamiseksi / LM-H

VD/8565/10.00.01.02.01/2014

LM-H/AV-P/TMA

Kaupunginvaltuuston 3.3.2014 § 10 hyväksymässä Vantaan kaupungin elinvoimaohjelmassa 2014 - 2016 on esitetty laadittavaksi kehittämissuunnitelma Kuusijärvestä porttina Sipoonkorven kansallispuistoon. Suunnitelman laatiminen on ajoitettu vuosille 2014 - 2015.

Alueen kehittäminen lähtee siitä, että kaupunki omistaa suunniteltavat maa-alueet. Maanhankinnan jälkeen voidaan aloittaa suunnittelutyöt.

Alueelle laaditussa 26.1.2000 voimaan tulleessa ja edelleenkin voimassa olevassa asemakaavassa (no 970500) karttaliitteen osoittamat maa-alueet ovat osoitettu osaksi Kuusijärven ulkoilualue -nimistä lähivirkistysaluetta (VL).

Kuntatekniikan keskuksen puistopäällikkö on pyytänyt yrityspalveluita hankkimaan Kuusijärven ympäristön lähivirkistysalueeksi kaavoitetut karttaliitteen osoittamat yhteensä noin 16,2 ha:n suuruiset maa-alueet, jotta suunnittelutyöt saadaan vireille.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on neuvotellut kyseessä olevien maa-alueiden ostamisesta useaan otteeseen maanomistajien kanssa, mutta neuvottelut eivät ole johtaneet kauppaan. Paul ja Sigrid Westerholmien kuolinpesien kanssa neuvotteluja on käyty vuodesta 2009 lähtien.

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan tarpeisiin.

Paul ja Sigrid Westerholmien kuolinpesät omistavat lunastettavat kiinteistöt 92-415-4-544 ja 92-415-4-553 sekä kiinteistöt 92-415-4-942, 92-415-4-84, 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30 ja 92-420-8-31, joista lunastetaan asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) osoitetut määräalat. Gunvor Frigren ja Stig Johansson omistavat puoliksi lunastettavan kiinteistön 92-415-4-938.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 29

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään hakea Maanmittauslaitokselta maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla Vantaan kaupungin Rekolan ja Sotungin kylissä sijaitsevan asemakaavassa Kuusijärven ulkoilualue -nimiseksi lähivirkistysalueeksi osoitettujen kiinteistöjen 92-415-4-544, 92-415-4-553 ja 92-415-4-938 sekä määräalojen kiinteistöistä 92-415-4-942, 92-415-4-84, 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30 ja 92-420-8-31 lunastustoimitusta, jolla alueet lunastetaan Vantaan kaupungin omistukseen.

Käsittely:

Jäsen Göran Härmälä esitti asian jättämistä pöydälle.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 09 8392 2077
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi