



## Määräalojen (puisto- ja katualueen) ostaminen tiloista RN:o 92-402-1-153 ja RN:o 92-402-1-149 Hakkilan kylässä / Bernt Weck / LM-H

VD/8340/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/TMA

Kaupungilla on tarve hankkia omistukseensa Vantaan- ja Keravanjokien rantavyöhykkeitä kaavavarausten ulkoilureittien rakentamista varten kaupungin kasvaessa ja tiivistyessä. Kaupungin viheralueyksikkö aloittaa asemakaavan mukaisen tärkeän kevyenliikenteen reitin suunnittelun vuonna 2015 Satomäenrantaan ja Karhunrantaan.

Satomäen ranta on pehmeää savialuetta Keravanjoen jokilaaksossa. Joenrantaan toteutettava ulkoilureitti edellyttää vähintään noin 50 metrin maakaistaleen joen rannasta, jotta reitti voidaan toteuttaa turvallisesti, kestäväksi ja ympäristöönsä sopivaksi suojaistutuksineen.

Yrityspalvelut on neuvotellut Gammelkulla -nimisen tilan RN:o 92-402-1-153 ja Gammelkulla I -nimisen tilan RN:o 92-402-1-149 omistajan Bernt Weckin kanssa määräalojen ostamisesta mainituista tiloista. Ostettava alue on 30354 m<sup>2</sup>:n suuruinen kaksipalstainen määräala tilasta RN:o 92-402-1-153 ja noin 9500 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta RN:o 92-402-1-149. Määräalojen ostamisella mahdollistetaan kevyenliikenteen reitin rakentuminen Keravanjoen rantaan. Määräalat ovat ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä 1.

Määräalat ovat voimassa olevan asemakaavan mukaan osoitettu noin 37936 m<sup>2</sup>:n osalta Karhunranta ja Satomäenranta -nimisiksi puistoalueiksi (P) ja noin 1908 m<sup>2</sup>:n osalta Valkoisenlähteentie -nimiseksi katualueeksi. Voimassa olevien asemakaavojen jälkeen alueelle on vahvistunut kaupunginvaltuuston hyväksymä yleiskaava, jossa alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja tieliikennealueeksi (L).

Karhunranta ja Satomäenranta -nimisten puistoalueiden käypä hinta on 3€/m<sup>2</sup> ja tieliikennealueen käypä hinta on 1 €/m<sup>2</sup>. Näiden yksikköhintojen mukaisesti määräalojen kokonaiskauppahinnaksi neuvoteltiin 115 750 euroa.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 32**

#### **Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa Bernt Weckiltä kiinteistöstä RN:o 92-402-1-153 noin 30354 m<sup>2</sup>:n suuruisen kaksipalstaisen määräalan ja kiinteistöstä RN:o 92-402-1-149 noin 9500 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan yhteensä 115 750 euron kauppahinnalla.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Määräalat ovat ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Karttaliite 1 (ostettavat määräalat)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/maanhallinta/Varila

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Taina Andersson, 040 7085329  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi