



Tontin RN:o 92-52-103-2 ostaminen Veromiehessä / Kiinteistö Oy Plane / LM-H

VD/8157/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/TJ

Kaupunginhallitus hyväksyi 25.8.2014 § 19 Aerolan asuinalueen kaavarungon jatkosuunnittelun pohjaksi. Kaavarungon alue on pääasiassa Lentoasemakiinteistöjen omistuksessa, mutta maata on myös Vantaan kaupungilla, Vantaan kaupungin 100-prosenttisesti omistamalla Kiinteistö Oy Planella (myöh. Plane) ja muutamalla yksityisellä taholla.

Planen omistama alue, tontti RN:o 92-52-103-2, on voimassaolevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), rakennusoikeus 10900 k-m² ja n. 60 m²:n suuruiselta osalta Tikkurilantien katualueeksi. Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 18121 m².

Edellä esiintuodussa kaavarungossa Planen omistama alue on osoitettu asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeksi ja autopaikkojen korttelialueeksi, jolle on suunniteltu pysäköintilaitosta. Alueen tarkemman suunnittelun alkaessa on tarkoituksenmukaista saada alue kaupungin suoraan omistukseen.

Planen kanssa käydyissä neuvotteluissa päädyttiin 1.000.000 euron kauppahintaan. Lisäksi kauppakirjaan otetaan klausuuli siitä, että ostaja ottaa vastatakseen alueen maaperän mahdollisesta pilaantumisesta. Tätä kirjoitettaessa ei pilaantumisesta kuitenkaan ole viitteitä. Ostettavalla alueella on johtoja ja putkia liitteenä olevan johtokartan mukaisesti. Yksikköhinnoksi muodostuu siis n. 55 euroa / m² ja n. 92 euroa / k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 33

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Planelta tontin RN:o 92-52-103-2 1.000.000 euron kauppahinnalla ja edellä esittelyosassa esitetyin ehdoin.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2015 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Kaupan kohde on ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- karttaliite 1 (ostettava kiinteistö)
- karttaliite 2 (johtokarttaote)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut/maanhallinta/lakimies

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 8392 2255,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi