



Kivistön tonttien 23127/2 ja 5 kauppahintojen korjaus / Suomen Osatontti Ky

VD/8814/10.00.02.00/2014

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 28.10.2013 myydä Kivistön korttelin 23127 tontin nro 2 Suomen Osatontti Oy:lle 1 092 000 euron kauppahinnalla ja korttelin 23127 tontin nro 5 Suomen Osatontti Oy:lle 448 500 euron kauppahinnalla. Molempien tonttien kauppakirjat on allekirjoitettu 16.12.2013. Suomen Osatontti Oy on vuokrannut molemmat tontit YIT Rakennus Oy:n omistamalle Asunto Oy Vantaan Kivitaskulle. YIT Rakennus Oy tulee toteuttamaan kohteet.

Tontille 23127/2 on 7.10.2014 myönnetty poikkeamispäätös (lupatunnus 23-0046-14-POP), jolla tontin asemakaavan mukainen asuntorakentamisoikeus (2800 k-m²) ylittyy 281 k-m²:llä. Tontin kauppahinta oli määritelty asemakaavan mukaisen asuntorakentamisoikeuden mukaan, joten tontin 23127/2 kauppahinta tulee korjata vastaamaan poikkeamispäätöksen mukaista asuntorakentamisoikeutta. Kauppahinnan korjaus on 281 k-m² x 390 €/k-m² eli 109 590 €.

Tontille 23127/5 on 7.10.2014 myönnetty poikkeamispäätös (lupatunnus 23-0047-14-POP), jolla tontin asemakaavan mukainen asuntorakentamisoikeus (1150 k-m²) ylittyy 132 k-m²:llä. Tontin kauppahinta oli määritelty asemakaavan mukaisen asuntorakentamisoikeuden mukaan, joten tontin 23127/5 kauppahinta tulee korjata vastaamaan poikkeamispäätöksen mukaista asuntorakentamisoikeutta. Kauppahinnan korjaus on 132 k-m² x 390 €/k-m² eli 51 480 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 36

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Suomen Osatontti Oy:lle 16.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myydyn Kivistön korttelin 23127 tontin nro 2 kauppakirjan kauppahinta kohtaa korjataan siten, että lopulliseksi kauppahinnaksi tulee 1 201 590 euroa muiden ehtojen pysyessä muuttumattomina ja
- b) Suomen Osatontti Oy:lle 16.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myydyn Kivistön korttelin 23127 tontin nro 5 kauppakirjan kauppahinta kohtaa korjataan siten, että lopulliseksi kauppahinnaksi tulee 499 980 euroa muiden ehtojen pysyessä muuttumattomina.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030
lakimies Irene Varila, puh. 83921232
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi