



Vaaralanpuiston päiväkotitoimitus, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7307/10.03.02.01/2014

PW/AL/EK

Vaaralanpuiston päiväkodin 7.8.2014 päivätty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen kanssa.

Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023 mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitossa olevista lapsista. Hakunilan alueen päiväkotiverkoston kehityshanke – selvityksen mukaan alueella on runsaasti toimintaa kunnallisissa vuokratiloissa ja useita yksityisiä palveluntuottajia.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat sijaitsevat Hakunilantien ja Kehä III:n kainalossa toimistorakennukseksi suunnitellussa päärakennuksessa ja lisätilassa (Vaaralantie 32) sekä Koivumäentien 18 C vuokratiloissa. Kehä III:n parannustyön yhteydessä nykyinen päiväkotitontti hieman pienenee. Lisääntyneen liikennemäärän myötä Vaaralantie 32 tontilla ympäristöolosuhteet ovat heikentyneet ja toimimattomien tilojen lisäksi nykyiset tilat ovat etenkin toiminnallisilta kustannuksiltaan epätaloudelliset. Vaaralanpuiston päiväkodin uudisrakennuksen valmistuttua nykyisen Vaaralan päiväkodin kolmessa rakennuksessa sijaitsevista tiloista luovutaan.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat korvaava uudisrakennus esitetään sijoitettavaksi keskelle Vaaralan omakoti- ja rivitaloaluetta osoitteeseen Harjunreuna 23.

Taloussuunnitelmassa 2014–2017 on Vaaralanpuiston (aiemmin Vaaralan) päiväkotitoimitus esitetty toteutettavaksi vuosina 2016–17 ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–23 mukainen hanke.

Vaaralanpuiston päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, jotka kukin mitoitetaan 21 lapselle = 126 lasta.

Vantaan kaupungin Tilakeskus on laatinut yhteistyössä konsulttiryhmän kanssa lähes nollaenergiapäiväkodin konseptin Etelä-Suomen aluekehitysrahaston (EAKR) rahoittamassa Innovatiivisuutta julkisiin investointeihin (IJI) hankkeessa. Tavoitteena on toimiva, arkkitehtonisesti ja teknisesti laadukas, kustannustehokas ja helposti ylläpidettävä rakennus. Energiakulutuksen tavoitetaso vastaa tietyllä tavalla vuonna 2019 voimaan tulevia lähes nollaenergiämääräyksiä. Vaaralanpuiston päiväkodin kustannuksissa on varauduttu toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut Vaaralanpuiston päiväkodin 8.9.2014 päivätyn kustannusennusteen 4 950 000 euroa (alv 0 %), 6 138 000 euroa (alv 24 %). Kustannusennuste sisältää tontin maaperäolosuhteista johtuvia kustannuksia 530 000 euroa (alv 0 %) sekä lähes nollaenergiarakentamisesta johtuvia kustannuksia 270 000 (alv 0 %). Opetuslautakunta 13.10.2014 on hyväksynyt Vaaralanpuiston päiväkodin tarveselvityksen.

Tekninen lautakunta 14.10.2014 § 16

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Vaaralanpuiston päiväkodin 7.8.2014 päivätty tarveselvitys ja kustannusennuste 4 950 000 euroa (alv 0 %), 6 138 000 euroa (alv 24 %) hankesuunnitelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vaaralanpuiston päiväkodin tarveselvitys

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Eija Kivineva, puh. 8392 9309, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)