



Jakelun mukaan

PINTAVESIHAITTAAN LIITTYVÄ TARKASTUS

Aika: 10.9.2014 klo 9.30 - 10.20

Paikka: Kaunisharju 10, Kaunisharju 12, Rajatie 33 A, Rajatie 35a

Läsnä: Rajatie 35a/Jaana Ahjokivi, Sauli Kallio
Rajatie 33 A/Pasi Sauvolainen, Jukka-Pekka Ahonen
Rajatie 33 A/rakennuttajan edustaja Markku Wahlberg
Kaunisharju 10/Jari Mantela
Kaunisharju 12/Risto Varpula
Vantaan ympäristökeskus/Maarit Rantataro

Asia

Vantaan ympäristökeskukseen on 5.5.2014 tullut kirjallinen vireillepano, joka koskee pintavesihaittaa kiinteistöllä 92-93-119-17 (Rajatie 35a).

Ympäristökeskus on pyytänyt selvitystä Rajatie 33, Rajatie 35a, Rajatie 35b, Kaunisharju 10 ja Kaunisharju 12 kiinteistöiltä siitä, miten kiinteistöjen hulevesien käsittely on hoidettu kiinteistöillä ja miten/minne kiinteistöillä muodostuvat hulevedet johdetaan eteenpäin. Ympäristökeskus on vastaanottanut kiinteistökohtaiset selvitykset ja ilmoittanut tulevasta tarkastuksesta kiinteistönomistajille 19.8.2014 päivätyllä kirjeellä.

Maaperä ja maaston muodot sekä viemäröinti

Vantaan kaupungin kartta- ja paikkatietojärjestelmän mukaan maaperä on pääosin kalliota. Rajatien ja Kaunisharjun välissä on yhtenäinen korkea kallioselänne, joka ulottuu Kehä III:n rampista Vaaralanpolulle saakka. Myös Rajatien länsipuolella on korkea kallio. Rajatien alue kallioiden välissä on hiekkaa tai seka-maalajeja siltti/savi, hiekka/savi.

Rajatiellä ei ole hulevesiviemäröintiä. Hulevedet kiinteistöiltä valuvat Rajatien varressa olevaan avo-ojaan, josta vedet päätyvät pohjoiseen Kehä III:n suuntaan. Kaunisharjulla on hulevesiviemäröinti Kaunispolun kohdalta etelään.

Kiinteistöt, niiden veden johtaminen ja havainnot tarkastuksella



Kaunisharju 10 (93-119-3)

Kaunisharju 10:ssä on kolme asuinrakennusta. Kadunpuolella sijaitsee luhtitalo ja länsiosassa kaksi pientaloa talousrakennuksineen. Luhtitalo sijaitsee alemmalla tasolla, noin tasolla +36...+37 eikä vesiä päädy Rajatien puoleisille kiinteistöille.

Tarkastuksella käytiin kiinteistön luoteisnurkassa. Nurkkauksen korkotasoa on korotettu ja se on tuettu betonimuurilla ja aidattu verkkoaidalla Rajatie 33 A kiinteistöä vasten. Väliin jää kaistale luonnonmaata. Korkotaso Kaunisharju 10:n luoteisnurkassa on +39.0, Rajatie 33 A kiinteistön puolella +37.4.

Luoteisnurkassa sijaitsee Kaunisharju 10 B:n (Lind) yksi sadevesikaivo, josta vedet ohjataan Kaunisharjun hulevesiviemäriin. Avokalliota oli hieman nähtävissä talousrakennuksen kaakkoispuolella. Kaunisharju 10 B asuinrakennus on rakennettu vuonna 2012.

Rakennus 10 A (Mantela) on rakennettu 1964 ja sijaitsee noin tasolla +39. Vedet ohjataan rakennuksen kaakkoispuolelta Kaunisharjun hulevesiviemäriin.

Kaunisharju 10:n hulevedet on johdettu Kaunisharjun suuntaan eikä sadevesiviemäröinnin piirissä olevia vesiä näin ollen päädy Rajatien kiinteistöjen puolelle.

Kaunisharju 12 (93-119-2)

Kiinteistön asuinrakennus on rakennettu vuonna 1979 ja sijaitsee kallion itärinteen puolella, maalajikartan mukaan lähes kokonaan moreenialueella. Kallion päällä kiinteistön länsiosassa on pieni vaja/talousrakennus. Kallion lakialue on muuten rakentamaton.

Kalliopinnan korkein kohta on kiinteistön lounaisosassa, kartan mukaan tasolla +40.1. Rajatie 35a:ta kohti on jyrkkä rinne. Rinne on kasvillisuuden ja ohuen maakerroksen peittämä. Pieniä avokalliolaikkuja oli näkyvissä yhdessä paikkaa rinnettä.

Rajatie 35a:n edustajan mukaan rinteeseen jyrkkyydestä huolimatta sieltä ei ole koskaan suoraan valunut vesiä tai maa-ainesta Rajatie 35a kiinteistölle.



Rajatie 33 A (93-119-12)

Rajatie 33 A sijaitsee Rajatie 35a:han nähden noin kolme metriä korkeammalla tasolla. Etupihan korkotaso pohjoisosassa on kartta- ja paikkatietojärjestelmän mukaan 34.2 ja eteläosassa 34.4. Välissä on kaksi sadevesikaivoa. Kaivoista vesi johdetaan Rajatien varteen avo-ojaan. Rivitalon pohjoispäädyssä on lisäksi ylivuotopumppu. Rivitalo on rakennettu vuonna 2006 rinteeseen ja kulku rivitaloon on pohjoisosassa olevan jyrkän liuskan kautta tai eteläosan portaiden kautta.

Rivitalon päädyn ylivuotopumpulla varustettu kaivo on sijoitettu syvimpään louhittuun kohtaan. Se kerää rinteestä kallion pintaa pitkin mahdollisesti valuvat vedet. Pumppu alkaa toimia automaattisesti ja ohjaa vedet sadevesijärjestelmään, kun vesipinta kaivossa nousee tietylle tasolle. Lisäksi järjestelmässä on hälytys, jos vesipinta edelleen nousee tai jos pumpussa on häiriö. Vesipinta kaivossa oli tarkastushetkellä noin 1,7 m maanpinnasta. Kaivonrenkaat olivat ehjät ja siistit; niissä ei esimerkiksi näkynyt vesirantuja. Pumppu ei Rajatie 33 A:n edustajien mukaan ole mennyt vielä kertaakaan päälle.

Rivitalon päädyn ja Rajatie 35a kiinteistön rajalle tukimuurin päälle rakennetun verkkoaidan välissä oli painanne. Painanne oli kuiva ja siinä kasvoi ruohoa ja muuta tavanomaista kasvillisuutta. Painanteeseen viettävän rinteiden ja rivitalon päädyn sepelialueen välissä oli näkyvissä sammaloitunutta kalliota. Sammaloitunut kallioalue jatkuu verkkoaidan toisella puolella Rajatie 35a kiinteistöllä.

Tukimuurissa oli Rajatie 33 A kiinteistön puolella nähtävissä siihen jäänyttä laudoitusta.

Rajatie 33 kiinteistöltä tulevien vesien salaojaputken pää on näkyvissä Rajatie vieressä kulkevassa avo-ojassa.

Rajatie 35a (93-119-17)

Rajatie 35a on laittanut asian vireille Vantaan ympäristökeskukseen, koska rakennusvalvonta on niin ohjeistanut tekemään. Pintavesihaitta on Rajatie 35a kiinteistön edustajien mukaan kasvanut vuosi vuodelta. Piha-alueen jäätyminen aiheuttaa vaaratilanteita ja ajoluiskan jäätyminen on kerran jo estänyt hälytysajoneuvon pääsyn kiinteistölle.

Rajatie 35a:n asuinrakennus on rakennettu vuonna 2003. Korkotaso piha-alueella tukimuurin vieressä on noin + 31.0 m. Pihalle johtaa Rajatieltä noin tasosta +27.6 ajoluiska. Pihalla on sadevesikaivo autokatoksen lounaispuolella. Kaivosta vedet johdetaan edelleen Rajatien varteen avo-ojaan.



Tarkastushetkellä piha-alue oli kuiva eikä lammikoita tai vesivalumia näkynyt. Piha-alueen asfaltti tukimuurin vieressä oli monin paikoin sammaloitunut. Tuki-muurissa näkyi kosteutta muttei valuvaa vettä.

Kiinteistön kaakkoisosassa on kallioleikkaus, jonka päällä on tasanne. Kallioleik-kauksen ja tasanteen rajapinnassa kasvaa sammalta. Kallioleikkauksessa kasvaa niin ikään sammalta ja kallioraoissa muutakin kasvillisuutta. Kallioseinästä tihkui vettä noin metrin korkeudelta.

Johtopäätökset

Sadevesi ja lumen sulamisvedet imeytyessään kalliorakoihin tai valuessaan Kaunisharjun puoleiselta rinteeltä kallionpintaa pitkin maapeitteen alla aiheutta-vat vesipainetta tukimuriin, purkautuen edelleen muurin läpi Rajatie 35a kiin-teistön pihalle. Alueen kallio ei ole tiivistä, mikä mahdollistaa veden kulkeutumi-sen rakoja myöten muualtakin kuin lähikiinteistöiltä. Alueen kalliooperässä on nähtävissä rakoilua mm. Rajatie 33 kiinteistön lounaisnurkassa sekä Rajatie 35a kiinteistön itäosassa.

Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen, kun on kyse ojitusasioista, jotka eivät edellytä ojitustoimitusta tai vesilain mukaista lupaa. Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa oikeuden tehdä oja toisen maalle tai johtaa vettä toisen maalla olevaan ojaan tai määrätä kunnostamaan olemassa olevan ojan. Haittaa ei tässä tapauksessa voida poistaa vesilain mah-dollistamilla toimenpiteillä.

Asian jatkokäsittely

Asian käsittely Vantaan ympäristönsuojeluviranomaisessa lopetetaan, koska va-lumisvesihaitta kiinteistön Rajatie 35a piha-alueella ei ole sellainen, johon vesi-lain säännöksiä voidaan soveltaa. Lopettamispäätöksen tekee Vantaan ympäris-tölautakunta, jolloin ratkaisuun tyytymätön voi tarvittaessa hakea muutosta hal-linto-oikeudelta.

Asianosaisten mahdollisuus vastineeseen

Vantaan ympäristökeskus varaa hallintolain (434/2003) 34 §:n nojalla kiinteis-tönomistajille mahdollisuuden kirjalliseen vastineeseen tässä tarkastuspöytäkir-jassa esitetyistä asioista. Mahdollinen kirjallinen vastine pyydetään toimittamaan Vantaan kaupungin kirjaamoon 2.10.2014 mennessä joko sähköisesti kirjaa-mo@vantaa.fi tai osoitteella: Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa. Vastineessa on mainittava asian käsittelynumero VD/4005/11.03.03.00/2014.



Oikeusohjeet

Hallintolaki (434/2003) 34 §
Vesilaki (587/2011) 5 luku

Maarit Rantataro
ympäristötarkastaja
maarit.rantataro@vantaa.fi

LIITTEET

Kartta
Kuva Rajatie 35a pihalta itään

JAKELU

Rajatie 33 A, Rajatie 35a, Kaunisharju 10 (Lind,
Mantela), Kaunisharju 12

Tämä kirje on annettu postin kuljetettavaksi 12.9.2014. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. (HL 59 §)