



Suunnitteluvarauksen jatkaminen, Martinlaakson Liikekeskus Oy, LP-alue, kortteli 17568 / LM-H

KA/3117/10.00.02.05/2013

LM-H/JR/HV

Martinlaakson Liikekeskus Oy järjesti vuonna 2014 toteutus- ja suunnittelu omistamalleen tontille 17568/1. Liikekeskus Oy oli sitä ennen hakenut tontille asemakaavan muutosta siten, että nykyinen ostoskeskus puretaan ja tilalle rakennetaan kerrostaloja, päivittäistavarakauppa sekä myymälätilaa kerrostalojen pohjakerroksiin. Liikekeskus esitti kaupungille, että kaupungin omistama viereinen LP-alue liitettäisiin kilpailuun, jotta molemmat alueet voitaisiin suunnitella yhtenä kokonaisuutena. Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi 28.10.2013 § 30 Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle suunnitteluvarauksen em. LP-alueelle 31.12.2014 saakka. Päätöksessään lautakunta määritteli kilpailualueen suunnitteluperiaatteet.

Liikekeskus Oy:n järjestämään kilpailuun tuli neljä kilpailuehdotusta, joista Liikekeskus Oy valitsi yhteistyössä kaupungin kanssa voittajaksi Pohjola Rakennus Oy Uusimaan kilpailuehdotuksen suunnittelijoinaan Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy ja Sito Oy. Kilpailuehdotuksessa oli rakennusoikeutta noin 18.000 kem². Liikekeskus Oy ja kaupunki ovat jatkaneet ostoskeskuksen tontin ja LP-alueen suunnittelua Pohjola Rakennus Oy Uusimaan kanssa asemakaavamuutoksen aikaansaamiseksi.

Yrityspalveluyksikkö esittää, että suunnitteluvarausta jatketaan asemakaavatyön loppuun saattamiseksi yhdellä vuodella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014§ 22

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään antaa Martinlaakson Liikekeskus Oy:lle suunnitteluvaraus karttaliitteessä osoitetulle kaupungin Martinlaaksossa omistamalle LP-alueelle 31.12.2015 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Suunnitteluvarauksen kohde (LP-alue)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut ja kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 040 8308131
asemakaavasuunnittelija Johanna Rajala, puh. 050 3028975
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi