



Nikinmäen pienteollisuustonttien (6 kpl) myynti hakumenettelyllä J-VN

VD/9349/10.00.02.00/2014

JV-N/LM-H/JJS

Vantaan kaupunki on laatinut Keski-Nikinmäen asemakaavan muutoksen nro 860800, joka on vahvistunut lokakuussa 2013. Alueelle kaavoitettiin 15 pienteollisuustonttia, lähinnä pienen ja keskisuuren teollisuuden tarpeisiin.

Alue sijaitsee Keski-Nikinmäessä rajoittuen idässä Sipoon rajaan ja Nikinmäentiehen, etelässä Sipoontiehen, lännestä Lahdenväylään ja pohjoisessa Pohjois-Nikinmäen viher- ja asuinalueisiin.

Pienteollisuustonteista on ajoittain kysyntä, joskin tällä hetkellä kysyntä on hieman rauhoittunut yleisestä taloustilanteesta johtuen.

Yrityspalveluissa on suunniteltu, että tonttien luovutus jaksotetaan kahteen vaiheeseen. Syksyllä 2014 laitetaan julkisesti haettavaksi kuusi (6) tonttia ja kesällä 2015 loput yhdeksän (9) tonttia. Jaksottamisen syynä on korttelin 86166 tehtävä kaavantarkistus sekä tarjonnan ulottaminen pidemmälle aikajaksolle. Tonttien myynti aloitetaan alueen pohjoisosasta.

Alue on toimitilarakennusten korttelialuetta KTY. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Tonttien rakennustehokkuus on 0,40 ja tonttien keskimääräinen rakennusoikeus on noin 1000 k-m². Kaupungin tavoitteena on sijoittaa alueelle erilaisia suunnittelu-, palvelu sekä tuotantoyrityksiä.

Toimiala esittää, että kaupunkisuunnittelulautakunta päättää laittaa yleisesti haettavaksi kuusi pienteollisuustonttia Nikinmäen pienteollisuusalueelta. Korttelin 86163/ tontit 1,2 ja kolme sekä korttelin 86164/ tontit 1,2 ja 3.

Tonttien alustava hakuaika olisi 17.11. – 31.12.2014.

Tonttien rakennusoikeus hinta on 160 euroa / k-m².

Alueen kunnallistekniikka ja katuverkko on valmiina ja alue on jo rakentamiskelpoinen. Tontinsaajan tulee sitoutua rakentamaan 2/3 rakennusoikeudesta kahden (2) vuoden kuluessa tonttikaupasta.

Tarkemmat tiedot tonteista ja hakumenettelystä julkaistaan 17.11.2014 mennessä kaupungin verkkosivuilla sekä paikallislehdessä.

Hakemukseen on liitettävä kuvaus yrityksen nykyisestä toiminnasta, Nikinmäkeen suunnitellusta toiminnasta sekä tuloslaskelma ja tase kahdelta viimeiseltä toimintavuodelta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 23

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään laittaa yleisesti haettavaksi kuusi pienteollisuus-tonttia Nikinmäen pienteollisuusalueelta. Korttelin 86163/ tontit 1,2 ja kolme sekä korttelin 86164/ tontit 1,2 ja 3.

Tonttien alustava hakuaika olisi 17.11. – 31.12.2014.

Tonttien rakennusoikeus hinta on 160 euroa/ k-m².

Tontinsaajan tulee sitoutua rakentamaan 2/3 rakennusoikeudesta kahden (2) vuoden kuluessa tonttikaupasta.

Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt hakemukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Kartta haettavista tonteista

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot: tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 09 8392 2762
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi