



## Tontin RN:o 92-21-124-1 ostaminen Piispankylässä / Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie / LM-H

VD/9506/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/TJ

Vantaan kaupunki osti vuosina 2010 ja 2011 Osuuskunta Tradeka yhtymältä Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintie-nimisen yhtiön (myöh. yhtiö) koko osakekannan. Yhtiö omistaa tontin 21124/1 Piispankylässä osoitteessa Mestarintie 10. Muuta omaisuutta yhtiöllä ei ole. Mainitusta tontista kaavoitettiin Kehäradan asemakaavassa reilu kolmannes katualueeksi, joka kaupungin olisi tullut korvata.

Sittemmin alueen asemakaavaa muutettiin niin, että korttelialueiden käyttötarkoitus muuttui teollisuusrakennusten korttelialueesta (TT) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Lisäksi kortteliin osoitettiin vähäisessä määrin uutta katualuetta ja toisaalta kaupungin ennestään omistama tori/katuaukio muutettiin korttelialueeksi (asemakaava ja -muutos nro 211600, kv 15.4.2013). Alueelle laadittiin myös uusi tonttijako.

Myöhempi kaavamuutos ja tonttijako aiheuttivat sen, että tonttijaon mukaan muodostettavien tonttien alueita omistavat sekä yhtiö että kaupunki ristiin. Nyttemmin on lisäksi todennäköistä, että alueen asemakaavaa tullaan edelleen ainakin osittain muuttamaan. Tämän johdosta on tarkoituksenmukaista saattaa tontti kokonaisuudessaan kaupungin suoraan omistukseen. Tällöin vältetään mm. maankäyttösopimusten tekemiseltä ja alueiden luovutuksilta.

Yhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa päädyttiin 1.000.000 euron kauppahintaan. Lisäksi kauppakirjaan otetaan ehto, että ostaja ottaa vastatakseen alueen maaperän mahdollisesta pilaantumisesta. Tätä kirjoitettaessa ei pilaantumisesta kuitenkaan ole viitteitä. Ostettavalla alueella on johtoja ja putkia liitteenä olevan johtokartan mukaisesti. Laskennallisiksi yksikköhinnoiksi muodostuu n. 28 euroa / m<sup>2</sup> ja n. 82 euroa / k-m<sup>2</sup>.

### Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 24

#### Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Piispankylän Mestarintieltä tontin RN:o 92-21-124-1 1.000.000 euron kauppahinnalla ja edellä esittelyosassa esitetyin ehdoin.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2015 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Kaupan kohde on ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

#### Liitteet:

- Karttaliite 1 (ostettava kiinteistö)
- Karttaliite 2 (johtokarttaote)

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 8392 2255  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi