



Tilan RN:o 92-416-1-132 ostaminen Luhtaanmäestä / Helena Camilla Allen / LM-H

VD/9540/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/JHo

Yrityspalvelut on neuvotellut Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitsevan Hagen -nimisen tilan RN:o 92-416-1-132 ostamisesta. Lainhuutotodistuksen mukaan tilan omistaa Helena Camilla Allen (omistusosuus 1/1). Tila on rakentamaton.

Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 20,81 hehtaaria ja se sijaitsee Klaukkalantien ja Vanhan Hämeenlinnantien välissä. Tilan alue on osoitettu kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 375 000 euroa. Kaupungin hinnoittelu perustuu Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksen mukanaan tuomaan odotusarvoon sekä vastaavanlaisista maa-alueista käytyihin kauppoihin.

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymän strategisen asiakirjan *"Maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien"* mukaisesti maankäytön suunnittelussa tulee pyrkiä yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, kestävään kehitykseen ja elinympäristön laadun parantamiseen kokonaisuutena. Eheyttäminen ei kuitenkaan ole pelkkiä uusia rakennuksia, katuja tai kunnallistekniikkaa vaan elinympäristön laadun, elinvoimaisuuden ja sosiaalisen eheyden turvaamista kokonaisuutena, jonka sisältö ja ilme vaihtelee alueittain ja kaupunginosittain.

Tästä johtuen kaupunki pyrkii hankkimaan maata alueilta, jotka tukevat tätä yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 25

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään ostaa Helena Camilla Allenilta 375 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Hagen -niminen tila RN:o 92-416-1-132.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje 1.

Lisätiedot: maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi