



Kiinteistön RN:o 92-426-5-62 ostaminen Ylästöstä / Gösta Rafael Blomqvistin oikeudenomistajat / LM-H

VD/9545/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/JHo

Yrityspalvelut on neuvotellut Vantaan kaupungin Ylästön kylässä sijaitsevan Päivärinne -nimisen kiinteistön RN:o 92-426-5-62 ostamisesta. Kiinteistön omistaa Gösta Rafael Blomqvistin oikeudenomistajat.

Kiinteistön kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 2 040 m² ja se sijaitsee osoitteessa Mustikkamäentie 8, 01690 Vantaa. Kiinteistöstä on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa kartalta mitattuna noin 1 958 m² teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T) ja loput katualueeksi. Kiinteistö rajoittuu pohjoisessa, etelässä ja lännessä kaupungin omistamiin alueisiin.

Kiinteistöllä on noin 76 k-m²:n suuruinen asuinrakennus vuodelta 1957 ja sekä kaksi pientä talusrakennusta (varastoa).

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 170 000 euroa. Hinnoittelu perustuu osana teollisuus- ja varistorakennusten aluetta yksikköhintaan noin 174 euroa/k-m². Lisäksi kauppakirjaan otetaan ehto, että Martta Ritva Iiris Blomqvistilla on tilalla sijaitsevaan käytössään olevaan asuinrakennukseen henkilökohtainen vastikkeeton asumisoikeus 30.9.2015 saakka. Asumisoikeus käsittää asuinrakennuksen ja talusrakennukset sekä pihapiirin tavanomaisen käytön.

Kiinteistön ostamisella saataisiin kaupungin omistukseen yhtenäistä aluetta, jolla helpotetaan asemakaavan toteuttamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 26

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään ostaa Gösta Rafael Blomqvistin oikeudenomistajilta 170 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Ylästön kylässä sijaitseva Päivärinne -niminen kiinteistö RN:o 92-426-5-62 sillä sijaitsevina rakennuksineen esittelyosassa mainituin ehdoin.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Liitekartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot: maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi