



Pakkalan tontteja 51218/2 ja 3 koskevan rakentamisvelvoitteen jatkaminen/ Asunto Oy Vantaan Kraatari c/o YIT Rakennus Oy / LM-H

VD/9514/10.00.02.00/2014

LM-H/TH

Kaupunki on myynyt 21.9.2010 allekirjoitetulla kauppakirjalla YIT Rakennus Oy:n omistamalle Asunto Oy Vantaan Kraatarille osan Pakkalan korttelin 51218 tonteista 2 ja 3. Kauppakirjassa ostaja on sitoutunut rakentamaan 50 % tontin osien rakennusoikeudesta neljän vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta ja 90 % viiden vuoden kuluessa siitä, kun alueen kunnallistekniikka on valmis. Alueen kunnallistekniikka on valmistunut vuoden 2011 lopussa. Ensimmäinen rakentamisvelvoiteaika on umpeutunut 21.9.2014 ja toinen umpeutuu vuoden 2016 lopussa.

Kaupunki on lisäksi myynyt 21.9.2010 allekirjoitetulla kauppakirjalla YIT Rakennus Oy:n omistamalle Asunto Oy Vantaan Torpparille osan Pakkalan korttelista 51220. Tätä korttelia koskevat samat rakentamisvelvoiteajat kuin korttelin 51218 tontteja 2 ja 3. YIT Rakennus Oy on käynnistänyt korttelin 51220 sekä yksityiseltä ostamansa korttelin 51217 rakentamisen touko-kuussa 2014. Asunto Oy Vantaan Torppari valmistuu kesällä 2015, joten korttelia 51220 koskeva kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite tulee täytettyä.

YIT Rakennus Oy on esittänyt, että Asunto Oy Vantaan Kraatarin omistamien korttelin 51218 tonttien 2 ja 3 rakentamisvelvoiteaikaa muutetaan siten, että tonttien on oltava rakennettuja 30.6.2017 mennessä. YIT Rakennus Oy on aikeissa käynnistää Asunto Oy Vantaan Kraatarin rakentamisen markkinatilanteen salliessa keväällä 2015, jolloin se valmistuisi vuonna 2016. Omistusasuntojen kysynnän epävarmuudesta johtuen YIT pyytää rakentamisvelvoitteen jatkoa kuitenkin kesäkuun 2017 loppuun. Vaikka rakentamisen aloitus siirtyisi syksyyn 2015, ehtii kohde valmistua kauppakirjan mukaisen rakentamisvelvoiteajan kuluessa eli vuoden 2016 loppuun mennessä. Tarkoituksenmukaista on tästä syystä muuttaa tontteja 51218/2 ja 3 koskevaa rakentamisvelvoitetta siten, että tonttien on oltava valmiiksi rakennetut 31.12.2016 mennessä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 27

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään muuttaa Asunto Oy Vantaan Kraatarin omistamien Pakkalan korttelin 51218 tontteja 2 ja 3 koskevaa rakentamisvelvoitetta siten, että tonttien on oltava valmiiksi rakennetut 31.12.2016 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi