



Kiinteistö Oy Vantaan Ahven -nimisen yhtiön osakekannan ostaminen / Kummila Oy:n konkurssipesä / LM-H

VD/9609/10.00.01.00/2014

LM-H/AVP

Kiinteistö Oy Vantaan Ahven -nimisen yhtiön osakekannasta omistaa 80 % (2 240 kpl) Vantaan kaupunki ja 20% (560 kpl) Kummila Oy:n konkurssipesä.

Kiinteistö Oy Vantaan Ahven omistaa Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevan Ahven -nimisen tilan, kiinteistötunnus 92-409-6-121, ja Kuha -nimisen tilan, kiinteistötunnus 92-409-6-122. Ahven -nimisen tilan pinta-ala on 2,455 ha ja Kuha -nimisen tilan pinta-ala on 1,0430 ha. Kummila Oy:n konkurssipesän 20 %:n omistus vastaa tilojen yhteenlasketusta pinta-alasta noin 6996 m².

Vantaan yleiskaavassa tilojen maa-alueet on valtaosaltaan merkitty työpaikka-alueeksi (TP) ja pieneltä osin lähivirkistysalueeksi (VL). Tilat sijoittuvat tulevan Petaksen aseman vaikutuspiiriin. Tilat ovat ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä 1.

Tilojen maankäytön tarkempi suunnittelu ja alueen kehittäminen selkiytyy merkittävästi, mikäli alueen omistus saadaan kokonaisuudessaan kaupungille. Lisäksi määräosaomistus yhtiöstä ei ole kaupungille tarkoituksenmukaista.

Yrityspalvelut on neuvotellut usean vuoden ajan Kummila Oy:n konkurssipesän kanssa sen omistaman Kiinteistö Oy Vantaan Ahven -nimisen yhtiön osakekannan (560 kpl) ostosta. Neuvotteluissa on päädytty kokonaiskaupphintaan 279 840 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 29

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että Vantaan kaupunki ostaa Kummila Oy:n konkurssipesältä sen omistaman Kiinteistö Oy Vantaan Ahven -nimisen yhtiön osakekannan (560 kpl) 279 840 eurolla. Kiinteistö Oy Vantaan Ahven omistaa Vantaan kaupungin Lapinkylän kylässä sijaitsevan Ahven -nimisen tilan, kiinteistötunnus 92-409-6-121 ja Kuha -nimisen tilan, kiinteistötunnus 92-409-6-122.

Tilat on ohjeellisesti osoitettu karttaliitteessä 1.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Karttaliite 1

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot: tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, 040 7337447
etunimi.sukunimi@vantaa.fi