



Tilan RN:o 92-416-1-130 ostaminen Luhtaanmäestä / Gunilla Maria Åstrand / LM-H Åstrand / LM-H

VD/9637/10.00.01.00/2014

LM-H/AV-P/JHo

Yrityspalvelut on neuvotellut Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitsevan Solhagen -nimisen tilan RN:o 92-416-1-130 ostamisesta. Lainhuutotodistuksen mukaan tilan omistaa Gunilla Maria Åstrand (omistusosuus 1/1). Tila on rakentamaton.

Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 9,992 hehtaaria ja se sijaitsee Klaukkalantien pohjoispuolella Nurmijärven kunnan sekä Vantaan kaupungin rajalla. Tilan alue on osoitettu kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 228 000 euroa. Kaupungin hinnoittelu perustuu Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksen mukanaan tuomaan odotusarvoon sekä vastaavanlaisista maa-alueista käytyihin kauppoihin.

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymän strategisen asiakirjan "*Maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien*" mukaisesti maankäytön suunnittelussa tulee pyrkiä yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, kestävään kehitykseen ja elinympäristön laadun parantamiseen kokonaisuutena. Eheyttäminen ei kuitenkaan ole pelkkiä uusia rakennuksia, katuja tai kunnallistekniikkaa vaan elinympäristön laadun, elinvoimaisuuden ja sosiaalisen eheyden turvaamista kokonaisuutena, jonka sisältö ja ilme vaihtelee alueittain ja kaupunginosittain. Tästä johtuen kaupunki pyrkii hankkimaan maata alueilta, jotka tukevat tätä yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 30

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään ostaa Gunilla Maria Åstrandilta 228 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Solhagen -niminen tila RN:o 92-416-1-130.

Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Karttaliite

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi