



Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen

VD/8481/10.03.02.01/2014

PW/AL/PW

Katriinan sairaala koostuu kolmesta osasta: uudesta osasta (A-osa), vanhasta osasta (B-osa) ja huoltorakennuksesta (C-osa). Vanha osa on valmistunut vuonna 1959 ja sitä on sen jälkeen saneerattu vuosina 1975 ja 1991. Vanhan osan pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1979 valmistunut laajennusosa (A-osa), joka on peruskorjattu vuonna 2005.

Katriinan sairaalan potilaista suurin osa tulee jatkohoitoon ja kuntoutukseen erikoissairaanhoidosta. Tällä hetkellä suurimman osan potilaista toimintakyky on selvästi alentunut ja he tarvitsevat hoitoa ja valvontaa ympäri vuorokauden.

Sairaalan vanhassa B-osassa toimivat potilasosastot 1, 3 ja 5 (osasto 6 tyhjänä), joissa on yhteensä 53 sairaansijaa sekä päiväsairala. Ensimmäisessä kerroksessa toimii hallinnollisten tilojen lisäksi arkisin päiväsairala, jossa on 8-15 potilasta kerrallaan.

B-osan potilashuoneet ovat nykyisin 1-4 hengen huoneita ilman omia WC- ja suihkutiloja eivätkä ne näin ollen vastaa nykyaikaisen sairaalahoidon vaatimuksia. Perusparannuksessa nykyiset tilat suunnitellaan nykyisen kaltaiseen käyttöön nykyisen kaltaiselle asiakaskunnalle tilojen muunneltavuus huomioon ottaen. Potilashuoneet 2.-3. kerroksessa muutetaan 1-2 hengen huoneiksi ja varustetaan omilla wc-suihkutiloilla.

Teknisesti sairaalan B-osa on välttävässä kunnossa ja tekniikaltaan tullut käyttöikänsä päähän. Koko talotekniikka (ilmanvaihto, vesi- ja viemäriputket, sähköjärjestelmä) uusitaan lukuun ottamatta päiväkodin tiloja, jotka on saneerattu n. 10 vuotta sitten.

Kaupungin hankejohtoryhmässä 30.9.2013 päätettiin, että Katriinan sairaalan B-osan perusparannus tehdään tilakeskuksen esiselvityksen (31.5.2013) teknisen ja toiminnallisen perusparantamisvaihtoehdon C:n mukaisesti, joka tarkoittaa koko B-osaa koskevaa teknistä ja toiminnallista perusparannusta, jonka korjausaste on n. 85% (+5%) ja kustannusennuste n. 11 200 000 € (alv 0%, KL83), 11 605 000 € (alv 0%, KL86).

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2014- 17 ja on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014- 23 mukainen. Perusparannuksen ajaksi tarvitaan väistötilat, joiden laajuus ja tilojen sijainnit tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Toimialalle kohdentuva sisäinen vuokra tulee alustavan vuokrakustannuslaskelman (alv 0%) mukaan olemaan 1 422 296 €/v, 349,72 €/h/m2/v ja 29,14€/h/m2/kk. Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuosittaiset toimintakustannukset ovat noin 89 000€/hoitopaikka. Ensisijaisen kalustuksen arvioidaan maksavan 1.4milj €. Tästä summasta 1milj € arvioidaan kuluvan irtaimistoon (3x 300 000€) ja 400 000 € hoitajakutsu- ja päällekkäysjärjestelmän hankkimiseen.

Perusparannuksen valmistumisen tavoiteaika on 8/2017.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 10.11.2014 hyväksynyt Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen tarveselvityksen.

Tarkennettu tarveselvityksen kustannusennuste on 11 500 000 € (alv 0%, KL86)

Tekninen lautakunta 11.11.2014 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen 19.8.2014 päivätty tarveselvitys kustannusennusteineen hankesuunnitelman laatimista varten jatkotyöskentelyn pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- tarveselvitys 19.8.2014 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jukka Hagelberg, hankesuunnittelupäällikkö, p. 040-749 2595, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Arja Lukin, kaupunginarkkitehti, p. 0043-825 3621, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi