



Vantaan kaupungin tilakeskuksen korjausrakennusurakoinnin puitejärjestely 2013 – 2015 jatkaminen ensimmäisellä optiovuodella

VD/9411/02.08.00.00/2014

PW/JV/TL

Tilakeskuksen lautakunta päätti kokouksessaan 12.6.2012 § 6 valita NCC Rakennus Oy:n keskisuuriin perusparannus – tai peruskorjaushankkeisiin puitesopimusurakoitsijaksi.

Sopimuskohtaisena kannusteena on sopimuksen kesto. Lähtökohtaisesti sopimuksen kesto on 2 vuotta, jonka jälkeen tilaajalla on mahdollisuus kilpailuttaa puitejärjestely uudelleen tai jatkaa sopimusta ilman kilpailua 1 + 1 vuotta urakoitsijan sopimuskohtaisten tavoitteiden saavuttamisesta riippuen. Arvioinnissa otetaan huomioon tilaajan ja käyttäjän tyytyväisyys sekä urakoitsijan verkostoon nimettyjen avainhenkilöiden sitoutuneisuus.

Optiovuoden sopimusaikaa jatkettaessa noudatetaan voimassa olevan sopimuksen sisältöä ja ehtoja.

Optiovuoden käyttöönottoa on yhteisesti käsitelty Vantaan kaupungin ja NCC Rakennus Oy:n välisessä kokouksessa, jossa molemmat osapuolet ovat halukkaita jatkamaan puitejärjestelyä.

Tilaajan ja käyttäjän tyytyväisyyttä sekä sitoutuneisuutta kuvaavien osatekijöiden arviointi:

- Suunnittelu ja toteutusratkaisut ovat olleet hyviä ja kustannustehokkaita.
- Yhteistoiminta on ollut joustavaa ja asiakaspalaute hyvä.
- Lopputulokset ovat olleet tavoitteiden mukaiset ja täyttäneet tilojen tavoitteet.
- Avainhenkilöt ovat olleet sitoutuneita sopimuksen ehtoihin ja yhteistyöhön.

Sopimuskaudesta on ollut kokonaisuutena hyvät kokemukset ja hankkeet ovat onnistuneet taloudellisesti, laadullisesti sekä ajallisesti.

Tilakeskus esittää, että puitesopimusta jatketaan ensimmäisen optiovuoden mahdollisuudella 1.11.2014 – 31.10.2015 väliseksi ajaksi. Seuraavasta mahdollisesta vuoden option käytöstä päätetään voimassa olevan sopimuksen mukaisesti syksyllä 2015.

Tekninen lautakunta 11.11.2014 § 19

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Vantaan kaupungin tilakeskuksen korjausrakennusurakoinnin puitesopimusta NCC Rakennus Oy:n kanssa yhdellä vuodella 1.11.2014 – 31.10.2015 väliseksi ajaksi nykyisen sopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 09 8392 2376

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 09 8392 4901