

Vantaan kaupunki
Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen
Yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo

**Pyyntö Kivistön kaupunkikeskushankkeen suunnitteluvarauksen jatkamiseksi
31.12.2015 saakka**

Esitämme Ruokakesko Oy:n puolesta kohteliaimmin, että Vantaan kaupunki jatkaa kaupunginhallituksen sekä Axel Sandellin ja Greta Sandellin kuolinpesien Ruokakesko Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannolle 19.11.2011 myöntämää suunnitteluvarausta yhdellä vuodella 31.12.2015 saakka samansisältöisenä kuin se on kaupunginhallituksen varauspäätöksissä 19.11.2011 ja 2.12.2012 myönnetty.

Kaupunginhallituksen yhdessä Sandellin kuolinpesien kanssa Ruokakesko Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannolle myöntämän varauspäätöksen mukaan kauppahinta määräytyy 500 euroa/k-m² yksikkö hinnalla, joka sidotaan indeksiin kaavan voimaantulon jälkeen.

Varauspäätöksen mukaan kauppahinnasta maksetaan 1/10 esisopimuksen allekirjoitustilaisuudessa ennen asemakaavan hyväksymistä ja loput 9/10 kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä, sen jälkeen kun asemakaava on tullut voimaan.

Edellyttäen, että Ruokakesko Oy:n/Kesko Oyj:n hallitus tekee tarvittavan investointipäätöksen, sitoutuu Ruokakesko Oy ostamaan kuolinpesiltä niiden omistaman hypermarketosion 1.rakennusvaiheen maa-alueen perustettavan yhtiön lukuun yhdessä Helsingin Osuuskauppa Elannon kanssa. Kiinteistökaupan kauppakirja allekirjoitetaan kuolinpesien kanssa viimeistään 6 kuukauden kuluttua asemakaavan voimaantulosta.

Edellyttäen, että Ruokakesko Oy:n/Kesko Oyj:n hallitus tekee tarvittavan investointipäätöksen, sitoutuu Ruokakesko Oy lisäksi ostamaan Vantaan kaupungilta sen omistaman hypermarketosion 1.rakennusvaiheen maa-alueen perustettavan yhtiön lukuun yhdessä Helsingin Osuuskauppa Elannon kanssa. Kiinteistökaupan kauppakirja allekirjoitetaan Vantaan kaupungin kanssa neuvoteltavien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Tavoitteena on ensimmäisessä rakennusvaiheessa yhdessä Helsingin Osuuskauppa Elannon, Skanska Oy:n ja NCC Rakennus Oy:n kanssa toteuttaa vuonna 2018 yhtenä toiminnallisena kokonaisuutena avattava kauppakeskus, jonka laajuus ensimmäisessä vaiheessa on noin 60 000 k-m²

Edellyttäen, että Ruokakesko Oy:n/Kesko Oyj:n hallitus on tehnyt tarvittavat, edellä mainitut investointipäätökset Ruokakesko Oy hyväksyy, että Ruokakesko Oy ja Helsingin Osuuskauppa Elanto yhdessä tai edellä mainittu Ruokakesko Oy:n ja Helsingin Osuuskauppa Elannon yhdessä perustama kiinteistöyhtiö maksaa Vantaan kaupungille osuutensa kaupunkikeskushankkeen toteuttamisen edellyttämän Kehäradan uuden sillan ja

Vantaankoskentien siirron lisäkustannuksista kaupungin kanssa neuvoteltavien sopimusperiaatteiden mukaisesti. Maksettavan osuuden määrä on 20 €/k-m² hypermarketosiolle tulevan rakennusoikeuden määrästä.

Kuolinpesien edustajat ovat käydyissä neuvotteluissa osaltaan ilmoittaneet hyväksyvänsä varauksen jatkamisen 31.12.2015 saakka. Kuolinpesien kanssa tehtävän kiinteistökaupan esisopimuksen pääehdot on käydyissä neuvotteluissa Ruokakesko Oy:n käsityksen mukaan hyväksytty ja neuvottelut esisopimuksen yksityiskohdista ovat käynnissä.

Helsingissä 10.11.2014

RUOKAKESKO OY



Antti Palomäki



Markku Jantunen