



Oikaisuvaatimus/rakennuslupamaksua koskeva rakennusvalvontajohtajan päätös 20.8.2014 § 27

VD/7110/02.03.00.02/2014

Rakennuspaikka:

Kiila, 92-418-4-46
Katriinantie 22, Vantaa

Oikaisuvaatimuksen tekijä:

Lentopysäköinti P24 Oy

Oikaisuvaatimuksen alainen päätös:

Rakennusvalvontajohtajan päätös
20.8.2014 § 27

Käsittelyvaiheet:

Lupa-arkkitehti on 21.05.2014 § 483 myöntänyt rakennusluvan tilapäisen 30800 m²:n suuruisen pysäköintialueen, toimintaan liittyvän tilapäisen 48 m²:n suuruisen vastaanottorakennuksen sekä aidan rakentamiselle kiinteistölle 92-418-4-46 osoitteessa Katriinantie 22. Rakennuslupa tilapäiselle pysäköintialueelle sekä tilapäiselle vastaanottorakennukselle on myönnetty 30.6.2019 saakka. Samalla hakijoille on myönnetty lupa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennuslupapäätöksestä on laskutettu luvan hakijaa uuden rakennuksen osalta taksan 2 a) §:n mukaisesti 530,00 € ja 6,30 €/m² rakennuksen kokonaisalan (48 m²) mukaan 302,4 €. Erillisen pysäköintialueen järjestämisestä on laskutettu taksan 3 d) §:n mukaan 250,00 € ja lisäksi 1,0 €/m² (30800 m²) 30800,00 €. Lisäksi luvanhakijalta on laskutettu taksan 10 a) §:n mukaisesti rakennuksen rakentamisen työnohtajamaksu 250,00 € sekä taksan 9 a) §:n mukaisesti maksu rakennustöiden aloittamislupasta ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta 250,00 €. Yhteensä rakennuslupamaksu on ollut 32382,40 €.

Luvanhakija on tehnyt rakennuslupamaksusta muistutuksen, jossa on vaadittu rakennuslupamaksun kohtuullistamista. Rakennusvalvontajohtaja on hylännyt anomuksen. Luvanhakija on tehnyt rakennusvalvontajohtajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen ympäristölautakunnalle, jossa on vaadittu rakennuslupamaksun kohtuullistamista muun muassa sillä perusteella, että rakennuslupamaksu on kohtuuton rakennuslupakäsittelyyn kuluneeseen työmäärään nähden. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen on havaittu, että rakennusvalvontataksaa on sovellettu virheellisesti. Taksan 3 §:n mukaan, jos toimenpide sisältyy rakennuslupaan, erityistä toimenpidelupamaksua ei peritä. Näin ollen Lentopysäköinti P24 Oy:ltä ei olisi tullut periä pysäköintialuetta koskevaa maksua. Rakennusvalvontajohtaja on tehnyt asiassa 6.10.2014 § 39 uuden päätöksen, jossa rakennuslupamaksua on muutettu siten, että rakennuslupamaksuun sisältynyt pysäköintialuetta koskeva toimenpidelupamaksu on vähennetty rakennuslupamaksusta. Muutetun rakennuslupamaksun loppusummaksi on jäänyt 1332,40 €. Samalla on poistettu rakennusvalvontajohtajan asiassa aikaisemmin 20.8.2014 § 27 tekemä päätös.

Ympäristölautakunta 12.11.2014 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan vs. esitys:

Päätetään jättää oikaisuvaatimus tutkimatta.

Perustelut:

Rakennusvalvontajohtaja on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jolla on korjattu kyseessä oleva rakennuslupamaksu voimassa olevan taksan mukaiseksi. Samalla oikaisuvaatimuksen alainen päätös



on poistettu. Rakennusvalvontajohtajan uuteen päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusohjeet eli oikaisuvaatimuksen tekijällä on halutessaan mahdollisuus tehdä rakennusvalvontajohtajan uudesta päätöksestä uusi oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle. Edellä esitetyn perusteella ympäristölautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksen enempi käsittely ei ole tarpeen.

Päätös:

Päätettiin jättää oikaisuvaatimus tutkimatta.

Perustelut:

Rakennusvalvontajohtaja on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jolla on korjattu kyseessä oleva rakennuslupamaksu voimassa olevan taksan mukaiseksi. Samalla oikaisuvaatimuksen alainen päätös on poistettu. Rakennusvalvontajohtajan uuteen päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusohjeet eli oikaisuvaatimuksen tekijällä on halutessaan mahdollisuus tehdä rakennusvalvontajohtajan uudesta päätöksestä uusi oikaisuvaatimus ympäristölautakunnalle. Edellä esitetyn perusteella ympäristölautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksen enempi käsittely ei ole tarpeen.

Liitteet:

Oikaisuvaatimus 21.9.2014
Rakennusvalvontajohtajan päätös 6.10.2014 § 39

Täytäntöönpano:

Ote:
Lentopysäköinti P24 Oy,
Katriinantie 22
01530 VANTAA

Muutoksenhakuohje:

2 (Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle)

Lisätiedot:

Rakennuslakimies Annamari Laakkonen, puh. 0438253683, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi