



Sopimus Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle vuokrattavien tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista

VD/9875/10.03.02.10/2014
KN/PH

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n toimialana on voimassa olevan yhtiöjärjestyksen mukaan ylläpitää ammattikorkeakoulua ja harjoittaa ammattikorkeakoulun koulutusaloihin liittyvää koulutus- ja muuta toimintaa.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:tä perustettaessa lähtökohtana oli, että korkeakoulu vuokraa toimintansa edellyttämät toimitilat Helsingin kaupungilta ja EVTEK-kuntayhtymältä. Perustamisen yhteydessä sovittiin, että korkeakoulu laatii tilastrategian, joka palvelee yhdistetyn korkeakoulun toimintoja ja jonka perusteella on saatavissa kiinteistöjen käytön tehostumista ja kustannussäästöjä. Tämän mukaisesti Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy on laatinut tilastrategian ammattikorkeakoulun toimintaedellytysten kehittämiseksi. Tilastrategia perustuu yhtiön hallituksen päättämään strategialinjaukseen, jonka mukaan korkeakoululle perustetaan neljä kampusta: Arabianrantaan, Leppävaaraan, Myllypuroon ja Myyrmäkeen. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiökokous on hyväksynyt tilastrategian.

Hyväksytyn tilastrategian mukaan Helsingin kaupunki sekä EVTEK-kuntayhtymä toteuttavat merkittävät uudis- ja lisärakentamiset lähivuosien aikana. EVTEK-kuntayhtymän omistajien kesken on lisäksi sovittu siitä, että kuntayhtymä pyritään purkamaan ennen kuntayhtymän alueella tapahtuvien rakentamistoimien aloittamista. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n perustamisen yhteydessä sovittiin ainoastaan olemassa olevien tilojen vuokrauksesta sekä siinä noudatettavista periaatteista. Tilojen vuokrauksessa noudatettavia yleisiä periaatteita koskevalla sopimuksella Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n omistajat sopivat korkeakoululle vuokrattavien tilastrategian mukaisten koulutus- ja muiden tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista. Sopimus on tarpeen, koska tilastrategiaan sisältyvät hankkeet ovat korkeakoulun ja sen omistajien kannalta taloudellisesti merkittäviä ja periaatteellisesti laajakantoisia.

Sopimuksen tekemisen jälkeenkin yksittäisistä tilahankkeista, joihin Vantaan kaupunki osallistuu, päätetään kaupungin oman päätöksentekojärjestelmän puitteissa erikseen.

Liitteenä oleva sopimusluonnos on valmisteltu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n omistajien edustajien kesken pidetyissä neuvotteluissa. Vantaan kaupungin edustajana neuvotteluissa on ollut apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen. Sopimus on tähän mennessä hyväksytty Espoon, Helsingin ja Kauniaisten kaupungeissa. Kirkkonummen kunta käsittelee sopimusta kunnanhallituksessaan 17.11.2014. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy käsittelee sopimuksen sen jälkeen, kun yhtiön omistajat ovat omalta osaltaan hyväksyneet sopimuksen.

Kaupunginhallitus 17.11.2014 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä sopimus Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle vuokrattavien tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti,
- oikeuttaa konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalueen tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia, ja
- että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Espoon kaupunki, Helsingin kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja Kirkkonummen kunta sekä Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy hyväksyvät sopimuksen omalta osaltaan.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämä pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtajat Martti Lipponen ja Elina Lehto-Häggroth poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Sopimus tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista

Täytäntöönpano: konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Kaupunginjohtaja Kari Nenonen, puh. 09 839 22101, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi