



Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Asemakaavan muutos nro 002228, kaupunginosa 61, Tikkurila / Kiinteistö Oy Talvikkitie 7-9

7520/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/HW/MVä/IV/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Talvikkitie 7-9 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002228.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Tikkurilan (61.) kaupunginosassa, omistamalleen tontille 61103/7 (kiinteistötunnus 92-61-103-7, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 001504 on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 31.3.2003. Sopimusalue on siinä osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-3), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 10 600 k-m².

Asemakaavan muutoksella nro 002228 liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-3) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja liikehuoneistojen korttelialueeksi (kl). Asemakaavan muutoksella sopimusalueen uudeksi rakennusoikeudeksi tulee 20 400 k-m², josta asuinkerrostalojen korttelialueeksi on osoitettu 19 550 k-m² ja liikehuoneistojen korttelialueeksi 850 k-m². Sopimusalueella sijaitseva nykyinen tavaratalo puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja ja liiketiloja.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka. Horsmakujalle laaditaan uusi katusuunnitelma johtuen asemakaavan muutoksen myötä katu ympäristön ja liikenteen luonteen muuttuvasta tarpeesta alueella.

Asemakaavamuutokseen nro 002228 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä miljoonayhdeksänsataayhdeksänkymmentäneljätuhattakahdeksansataakahdeksänkymmentäviisi (1 994 885) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 20

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Talvikkitie 7-9:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 17.11.2014 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä Kiinteistö Oy Talvikkitie 7-9:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Lisätiedot: kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 09 8392 6180
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi