



## **Detaljplan och detaljplaneändring 721300 samt tomtindelning, 72 Asola / Liberstickan**

KA/556/10.02.04.01/2010  
J-VN/TLA/VKA/LTO/SRU/JB/ALS

**På området Liberstickan** är det enligt detaljplanen och detaljplaneändringen möjligt att bygga bostäder omfattande drygt 40 000 m<sup>2</sup>-vy. Detta motsvarar omkring 1 000 invånare. Bostäderna placeras huvudsakligen i flervåningshus men det är även möjligt att bygga vånings-, rad- eller parhus med våningstal II.

**Detaljplaneändringen** gäller kvarteren 72213–72217, en del av kvarteret 72212, samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 72, Asola.

**Detaljplaneändringen** gäller en del av kvarteret 72212 och rekreationsområde. Ändringen gäller ett rekreationsområde i den detaljplan som upphävs.

**Tomtindelningen** gäller kvarteren 72212–72217.

**Området är beläget** i korsningen av Asolaleden och Pulsvägen. Elmo idrottpark har planerats norr om området. Avståndet från områdets sydöstra hörn till Räckhals station är drygt 400 meter.

### **Den som ansöker om detaljplanen**

Begäran om detaljplan har framförts av Helsingfors kyrkliga samfällighets gemensamma kyrkoråd och Vanda församlingars gemensamma kyrkoråd.

### **Markägare**

Området ägs huvudsakligen av Helsingfors och Vanda kyrkliga samfälligheter. Vanda stad äger områdets sydvästra del.

### **Deltagare i beredningen av planen**

Utöver stadens egna sakkunniga har arkitektbyrån Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, Ramboll Oy (landscapsplanering, dagvatten och trafik) och Promethor Oy (bullerutredning) medverkat som församlingarnas konsult vid beredningen av planförslaget.

### **Generalplanen**

Planläggningsområdet är huvudsakligen ett lågt och tätt bostadsområde i den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007. I hörnet av Asolaleden och Pulsvägen har markerats ett sekundärcentrum för centrumfunktioner. Den västra delen utgörs av närrekreationsområde och vid den norra gränsen finns en kraftledning på 110 kV.

### **Detaljplanen**

Utkastet till detaljplan har behandlats i stadsplaneringsnämnden 14.6.2010 och i stadsstyrelsen 21.6.2010. Om utkastet begärdes fyra utlåtanden, varav två inlämnades. Detaljplaneutkastet var framlagt 11.8–9.9.2014 med stöd av MBF 30 § för hörande av åsikter. I detta skede inlämnades inga åsikter.

På området placeras bostadsbyggnader som omfattar 40 180 m<sup>2</sup>-vy. Byggnationen utgörs huvudsakligen av flervåningshus. Våningshusen har i regel ett våningstal på IV-V. Ett bostadshus har våningstalet VIII. Bostadshusen i två våningar kan vara antingen vånings-, rad- eller parhus. Den tätaste byggnationen placeras i områdets östra del mellan Asolaleden och Elmovägen. Flervåningshusens fasader mot gatan har rappning och de lägre byggnaderna kan antingen vara rappade eller av trä.

En plan för dagvattenhantering har gjorts upp för området och utgående från planen har reserveringar för dagvattenområden och dagvattenrutter utmärkts i detaljplanen.

Libersticksbäcken flyter genom området i öst-västlig riktning och bevaras enligt småvattenutredningen som ett öppet dike. Avsikten är att Libersticksbäckens sträckning delvis ändras både i detaljplaneområdets östra och västra del.

Elmovägen sträcker sig genom området och utgör samtidigt gatuförbindelse för Elmo idrottpark. I övrigt anläggs en bostadsgata i området, Libersticksgränden. Gatan har hand om all fordonstrafik väster om Elmovägen.

Parkeringen är i regel i markplan och i områdets nordöstra hörn byggs parkering i två plan.



För området görs det upp byggnadsanvisningar.

## **Förfarande för deltagande och växelverkan**

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 4.5.2010. I Vantaan Sanomat har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tre åsikter inlämnades (Fingrid Oyj, Vanda Energi och Mellersta Nylands räddningsverk).

## **Stadens markpolitiska riktlinjer**

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012). Planläggningsarbetet medför ny bostadsvåringsyta på 40 180 m<sup>2</sup>-vy (ca 700 bostäder).

## **Avtal**

Till detaljplanen hänför sig ett verkställighetsavtal.

Följande handlingar som anknyter till stadsplaneringsnämnden 2.6.2014 § 9 och stadsstyrelsen 9.6.2014 § 35 som bilagor finns framlagda i möteshandlingarna för stadsplaneringsnämndens sammanträde 13.10.2014 och stadsstyrelsens sammanträde 20.10.2014:

- Utlåtanden och svar 2.6.2014
- Utredning av trafikbuller, Liberstickan 14.2.2014
- Dagvattenhanteringsplan 29.11.2013

## **Stadsplaneringsnämnden 2.6.2014 § 9**

### **Stadsplaneringsdirektörens förslag**

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar ges på utlåtandena och att den föreslagna justeringen utförs,
- a) lägga fram förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan nr 721300 samt förslaget till tomtindelning, 72 Asola/Liberstickan, som daterats 2.6.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- c) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

### **Behandling:**

Det antecknades att ledamoten Minna Kuusela och stadsstyrelsens ledamot Markku Weckman på grund av samfundsjäv avlägsnade sig från sammanträdet för den tid ärendet behandlades och beslut fattades.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## **Stadsstyrelsen 9.6.2014 § 35**

### **Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:**

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena och utföra den föreslagna justeringen,
- a) lägga fram förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan nr 721300 samt förslaget till tomtindelning, 72 Asola/Liberstickan, som daterats 2.6.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- c) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

### **Behandling:**

Det antecknades att stadsstyrelsens ledamot Markku Weckman avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## **Framläggning**

Förslaget till detaljplan och detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 6.8–4.9.2014 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.



## Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 9.6.2014 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes fyra utlåtanden och två lämnades in.

## Utförda justeringar

Inga justeringar utförs till följd av utlåtandena. Dessutom har följande justeringar gjorts av orsaker som framkommit under arbetets gång: I kvarteret 72212 har byggarealerna utvidgats något, Libersticksgrändens dagvattenområde ändras till riktgivande och Libersticksbäckens bäck- eller småvattenbeteckning blir likaså riktgivande. På kvartersområdet LPA kompletteras dessutom planbestämmelserna som rör carportar. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

## Stadsplaneringsnämnden 13.10.2014 § 13

### Stadsplaneringsdirektörens förslag

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandet ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) föra förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 721300 samt förslaget till tomtindelning, 72 Asola/Liberstickan, som daterats 13.10.2014, till stadsfullmäktige för godkännande.
- d) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

### Behandling:

Det antecknades att ledamöterna Tarja Eklund, Minna Kuusela och Seija Puha på grund av samfundsjäva avlägsnade sig från sammanträdet för den tid beslut fattades i ärendet.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsstyrelsen 20.10.2014 § 42

### Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra förslaget till detaljplan och detaljplaneändring nr 721300 samt förslaget till tomtindelning, 72 Asola/Liberstickan, som daterats 13.10.2014, till stadsfullmäktige för godkännande.
- d) skicka information om beslutet att godkänna planen till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

## Stadsfullmäktige 17.11.2014 § 7

### Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 13.10.2014 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 721300 samt förslaget till tomtindelning 72 Asola/Liberstickan.

### Beslut:

Förslaget godkändes.

### Bilagor:

- Detaljplaneändringens beskrivning 13.10.2014
- Utlåtanden och svar 13.10.2014
- Avtal om byggande av kommunalteknik, föravtal om överlåtelse av outbrutet område och föravtal om försäljning av outbrutet område, Helsingfors och Vanda kyrkliga samfälligheter, detaljplaneändring 721300, 14.10.2014

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



# Vanda

---

Närmare information:      områdesarkitekt Vesa Karisalo, tfn 8392 2684  
detaljplanerare Lassi Tolkki, tfn 8392 2678  
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi