

Taustaa

Vantaan kaupungin 95. kaupunginosan Rajakylän urheilupuiston yleissuunnitelman päivitys koskee ajantasaisen asemakaavan Rajakylän urheilupuistonimistä VU-aluetta.

Suunnittelualue sijoittuu Länsimäentien länsipuolelle. Alue rajoittuu etelässä Rajakentäntiehen, lännessä pientaloalueeseen ja pohjoisessa päiväkotitonttiin sekä tuleviin asuinkortteleihin. Urheilupuiston itäpuolella Länsimäentien toisella puolella sijaitsee Länsimäen koulu. Urheilupuiston pohjoispuolella on myös päiväkoteja ja kouluja.

Urheilupuisto tulee palvelemaan Rajakylän ja Länsimäen asukkaiden, koulujen ja urheiluseurojen liikunta-, urheilu- ja virkistyskäytössä. Länsimäen ja Rajakylän kaupunginosissa on nykyisin 9 527 asukasta, josta n. 1 090 kuuluu ikäryhmään 7-16. Vuoteen 2024 mennessä kaupunginosien väkiluvun ei enusteta merkittävästi muuttuvan. Helsingin laajenemiseen Östersundomiin kuitenkin liittyy metroaseman ja mittavan kaupunkikeskuksen rakentaminen Kehä III:n ja Itäväylän risteämisalueelle, jonne alustavien arvioiden mukaan voisi mahtua n. 8 500 uutta asukasta.

Yleissuunnitelman on laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy ja työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat liikuntapalveluista, tilakeskuksesta, geotekniikasta, kaupunkisuunnittelusta, liikennesuunnittelusta ja kuntatekniikan keskuksesta.

Kaavoitus, alueen arvot, maanomistus

Vantaan yleiskaavassa (2007) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Urheilupuisto on nimetty asemakaavalla nro 001455 (Kv 7.10.2013) Rajakylän liikuntapuistoksi ja osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle saa rakentaa vehreän ja viihtyisän perhe- ja liikuntapuiston, jonne saa sijoittaa pääasiassa erilaisia urheilua ja liikuntaa palvelevia suorituspaikkoja sekä niiden vaatimia rakenteita, rakennelmia ja autopaikkoja. Urheilupuiston kaakkoisosaan on asemakaavassa rajattu s-alue, jossa ympäristö tulee säilyttää puustoisena (luonnon monimuotoisuus - kohde).

Suunnittelualueen kautta on yleiskaavaluonnoksessa osoitettu yksi seudullista ulkoilureittilinjausta puiston pohjoispuolelta. Ulkoilureitti seuraa nykyisiä reittejä ja se tulee säilymään.

Urheilupuistoksi rakennettavan alueen maanomistaja on Vantaan kaupunki.

Nykytila

Alueella on yleisurheilukenttä, monitoimikenttä, skeittipaikka, miniareena, ulkokuntoiluvälineitä sekä beach-volley -kenttä. Urheilupuistoon on nykyisin ajo Säilätien kautta. Pohjoispäässä on pukusuoja- ja huoltorakennus. Toimintojen ja kenttien ympärillä on kangasmetsää, jossa kasvaa melko järeitäkin mäntyjä ja koivuja. Metsäalueilla kulkee ulkoilupolkuja ja talvisin latuja. Lounaisosassa on matonpesupaikka.

Tavoitteet

Tavoitteena on toteuttaa eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoiset ulkoilu- ja liikuntapaikat. Toiminnan järjestelyissä varaudutaan eri liikuntamuodoissa ilmenevään vaihtelevaan kysyntään. Käytön painopiste on päivisin koululaiskäyttö ja iltaisin harrastustoiminta. Maisemallisena ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen reunametsien luonteen säilyttäminen mahdollisimman metsäisinä. Tavoitteena on myös puistomainen ja yleisilmeeltään huoliteltu ulkoilu-, liikunta- ja lähivirkistysalue. Teknisinä tavoitteina on saada toimivat ja teknisesti laadukkaat harrastustoimintaan tarkoitetut kentät ja suorituspaikat. Kenttien ja koko alueen tulee olla turvallisia ja helpposti kunnossapidettäviä. Tavoitteena on ohjata liikenne Säilätien sijaan Rajakentäntien kautta, jolloin saadaan rauhoitettua Säilätien päiväkodin edusta urheilupuiston liikenteeltä.

Suunnitteluratkaisut

Aluetta toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa olevan yleisurheilukentän eteläosaan sijoitetaan aidattu ja valaistu tekonurmikenttä. Kentän länsipuolelle sijoitetaan paikoitusalue. Yleisurheilukentän pohjoisosa säilyy hiekkapintaisena ja se jäädytetään talvisin luistelua varten. Reittiyhteyksiä parannetaan ja valaistusta lisätään. Beach volley –kenttä muutetaan muuhun lähiliikuntaan, esim. parkouriin. Pukusuojarakennuksen länsipuolella olevalla hiekkakentällä voi jatkaa lentopallon pelaamista. Monitoimikentät säilyvät ennallaan ensimmäisessä vaiheessa. Vanhat ulkokuntoiluvälineet uusitaan ja alueelle lisätään roska-astioita. Talvisin tehdään latulenkki päiväkodin ja asukkaiden käyttöön.

Toisessa vaiheessa rakennetaan uusi hiekkakenttä aitoineen ja valaistuksineen, uusitaan monitoimikentät (tennis, koris, futsal, lentopallo). Lisäksi rakennetaan uusi pukusuoja- ja huoltorakennus ja huoltopiha paikoitusalueen pohjoispuolelle. Puretun pukusuoja- ja huoltorakennuksen tilalle asennetaan ulkokuntoilu- ja tekniikkaratavälineitä. Hiekkakentän länsipuolelle rakennetaan kenttävarausta tekonurmipintaisena. Kuulantyyntönnölle ja pituushypylle on osoitettu uudet suorituspaikat. Hiekkakenttä jäädytetään talvisin ja latulenkki pyritään tekemään päiväkotilapsia ja koululaisia varten.

Urheilupuiston sisäänkäyntien yhteyteen osoitetaan paikat pyörille. Urheilupuiston kenttä- ja toiminta-alueet aidataan. Kenttiä rajaavat 4-6 metriä korkeat aidat, huoltopihaa 2 metriä korkeat aidat ja muita alueita 1,2 metriä korkeat aidat.

Rajakentäntien laitaan, uuden tekonurmikentän eteläpuolelle istutetaan puuryhmiä (esim. mäntyjä) maisemoimaan ja rajaamaan aidattua kenttää katualueesta. Paikoitusalueelle istutetaan kukkivia pikkupuita. Skeittipaikan, miniareenan ja parkourin itäpuolelle istutetaan puurivi suojaamaan melulta ja antamaan näkösuojaa Länsimäentien liikenteeltä. Hulevedet pyritään imeyttämään paikan päällä ohjaamalla ne imeytyspainanteisiin.

Vaiheen yksi kustannukset ovat noin 2,0 milj. euroa ja vaiheen kaksi 1,5 milj. euroa. Yleissuunnitelman kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 3,5 milj. euroa. Kokonaiskustannukset tarkentuvat toteutussuunnittelun aikana.