



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Linnantalo Oy / Titta Teittinen ja Jouni Valta

VD/10216/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 29.10.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Linnantalo Oy

Ostaja Titta Teittinen ja Jouni Valta

Kohde Vantaan kaupungin Keimolan kylässä sijaitsevan Linna-nimisen tilan RN:o 2:171 määräala M601 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-406-2-171-M601, osoite Kylänpääntie 32, 01750 Vantaa. Määräalan pinta-ala 6 500 m².

Kauppahinta on 400 000 euroa, noin 62 euroa / m².

Kaupan kohde on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu palvelujen alueeksi (P2, kyläkuvasesta arvokas alue) sekä lähivirkistysalueeksi (VL, kyläkuvasesta arvokas alue, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin alueisiin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1924 valmistunut noin 165 k-m² suuruinen yhden asunnon talo.

Yrityspalvelujohtaja on 19.11.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua määräälaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 1.12.2014 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 29.10.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Keimolan kylässä sijaitsevan Linna-nimisen tilan RN:o 2:171 määräälaa M601 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-406-2-171-M601. Määräalan pinta-ala 6 500 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi