



Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Kiinteistö Oy K 3 – Logistics 2 / VAKI-VANTAA OY / J-VN

VD/9776/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Petri Rantala on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 30.10.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Kiinteistö Oy K 3 – Logistics 2

Ostaja VAKI-VANTAA OY

Kohde Vantaan kaupungin Viinikkalan kaupunginosan korttelissa 41101 sijaitsevan tontin nro 11 määräala M503, kiinteistötunnus 92-41-101-11-M503, osoite Suokallionkuja 5, 01740 Vantaa. Määräalan pinta-ala on noin 22 000 m², rakennusoikeus 11 000 k-m² (e=0.50).

Kauppahinta on 2 365 000 euroa, noin 108 euroa / m², noin 251 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuus- varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, IV). Kaupan kohde on osa koko korttelin rakennusoikeudesta joka on 41 000 k-m². Kaupan kohde rajoittuu etelässä kaupungin omistamaan katualueeseen ja luoteessa kaupungin omistamaan lentokenttälueeseen. Kaupunkikirjan mukaan YIT Rakennus Oy ja ostaja ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen koskien toimitilarakennuksen rakentamista kaupankohdeelle.

Yrityspalvelujohtaja on 5.11.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Kaupunkikirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 1.12.2014 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 30.10.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Viinikkalan kaupunginosan korttelissa 41101 sijaitsevan tontin nro 11 määräalaa M503, kiinteistötunnus 92-41-101-11-M503. Määräalan pinta-ala on noin 22 000 m²

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi