



Maa-alueen vuokraus matkapuhelintukiasemalle Hämeenkylässä / Ecosite Oy / LM-H

VD/9854/10.00.02.04.00/2014

LM-H/AV-P/JHo

Ecosite Oy hakee vuokrasopimusta yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 60 m²:n suuruiseen alueeseen Vantaan kaupungin Hämeenkyllän kaupunginosasta Hämeenkyllän kylän määräalasta RN:o 92-405-3-401-M601. Vuokrattava alue on osa asemakaavan mukaista Kolmikallionpuisto -nimistä lähivirkistysaluetta (VL), johon on myös osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia (et). Vuokratulle alueelle sijoitetaan 42 metriä korkea kuumasinkityn harmaa ristikkomasto ja tumman harmaa laitesuoja.

Ecosite Oy:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkapuhelintukiasemaa varten 1.2.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra matkapuhelintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan antennipylvääseen myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen antennipylvään käytöstä. Jos antennipylvääseen sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 43

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään että, Vantaan kaupunki vuokraa Ecosite Oy:lle määräalasta RN:o 92-405-3-401-M601 matkapuhelintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 60 m²:n suuruisen alueen 1.2.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.5.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- sijainti- ja asemapiirustus ARK 01, maston julkisivu ARK 02, laitesuojan julkisivu ARK 03
- selvitys tukiasemapaikan tarpeellisuudesta / Ecosite Oy
- viheralueyksikön lausunto 6.11.2014 / Petra Tammisto

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09-839 24040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi