



Vuoden 2015 uudisrakennushankkeet -työohjelman hyväksyminen

VD/10333/10.03.02.00/2014

PW/PS/JV/AL/JH/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosääntönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaansa liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymän taloussuunnitelman 2015-2018/vuoden 2015 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakennukset". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymän 2015 talous-arvion 17 500 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös huomattavia toimialojen vuokratilahankkeita, joiden hankintaan tilakeskus osallistuu.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2015 osalta. Ohjelmassa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2016.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnosta marraskuussa 2014. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Keskeneräisiä uudishankkeita vuodenvaihteessa 2014/2015 ovat vuonna 2016 valmistuva Aurinkokivihankkeen 1. vaiheen rakennustyöt sekä 2014 käyttöön otetun Harjulan nuorisokodin julkisivu-rappaukset. Lisäksi konserniyhtiöiden rahoittamista keskeneräisistä hankkeista 2015 valmistuvat VAV:in Malminniittyhanke, vammaisten asuntohankkeet Hämevaara ja Lehtikallio, erityisryhmille perusparannetut asuntopaikat Näätäkuulle ja Pyykkujaalle. Tilakeskus vuokraa VAV-Asunnot Oy:ltä palveluasuntoja ja palvelutiloja. VTK-Kiinteistöt Oy:n osalta keskeneräinen hanke on Halmekuja kiinteistöön sijoittuvien pesulapalveluiden ja ruoka-apuvaraston tilatarpeisiin liittyvät muutostyöt.

Vuoden 2015 aikana aloitettavista kohteista 2015 valmistuvat linja-autokuljettajien taukotilat kehäradan Aviapoliksen ja Kivistön asemien läheisyyteen sekä Petikon tukikohtaan huoltokatos. Konserniyhtiön ja Kuntakin rahoittamana rakennetaan 2015 aikana Hakunilaan harjoitusjalkapallohalli. 2015 aikana aloitetaan 2016 valmistuvien Itä-Hakkilan uuden päiväkodin ja Simonkallion päiväkodin rakennustyöt. Konserniyhtiöiden hankkeista 2015 aloitetaan lisäksi Heureka laajennus sekä VAV:n hankkeista Viertolaan Koisoniitty -hanke ja vammaisten asuntohankkeet Martinlaaksoon.

Vuonna 2015 aikana aloitetaan seuraavien uudishankkeiden suunnitteluvaihe: Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Nikinmäen koulun laajennus asukas- ja nuorisotiloineen ja Vaaranpuiston päiväkodin.

Määräraharahoitteisista kohteista selvitysvaiheessa 2015 ovat: Martinlaakson päiväkodin, Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos, Keski-Vantaan koulu-, asukas- ja nuorisotilat, Kartanokosken urheilupuiston huoltorakennus ja työkonehalli, Katrinebergin maatilan katos ja konehalli ja Voimalatien tukikohdan katos ja puuntyöstötila. Myös Geriatrinen sairaalan laajennus -hankkeen (Peijas) selvitys- ja suunnitteluvaiheen aloittamiseen on varauduttu, mikäli hanke saa erillisen rahoituspäätöksen.

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnassa. Tilakeskus laatii yhteistyössä toimialan ja nykyisen fuusioitumassa olevan Koy Tikkurilan Urheilutalon kanssa tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat Tikkurilan harjoitusjäähallin osalta, jonka yhtiö rahoittaa ja toteuttaa. VAV Asunnot Oy:n kanssa tehdään tarveselvitys yhteistyötä kohteissa, joihin sisältyy palveluasumista ja palveluasumiseen liittyviä palvelutoimitiloja. Lisäksi vuokratiloista tarveselvityksen tai hankesuunnittelun tekemiseen varaudutaan mm. aikuisten työpajakeskusten, Tikkurilan työterveysliikelaite toimitilojen, yhteispalvelutoimipisteiden, Koivukylän kirjaston, Kivistön terveysaseman ja kirjastopisteen sekä Veturipolun uuden päiväkodin tilatarpeiden osalta. Lisäksi Länsi-



Vantaan A-klinikka ja nuorisoasema -hankkeen tilatarpeita selvitetään paitsi nykyisen Myyrmäen katkaisuhuoltoasema ja A-klinikan peruskorjaustarveselvityksen yhteydessä mahdollisena kohteen laajennushankkeena, niin selvitetään myös vaihtoehto sijoittumisesta vuokratiloihin.

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua ja kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin. Suurempien purkuhankkeiden osalta rahoituksesta tehdään erillispäätökset talousarvion kohdasta 95 2 " Maa-alueiden kunnostus". Pienien purkuhankkeiden rahoitus saadaan tilakeskuksen käyttötalousmenoista kuten aikaisemmin.

Kehäradan uudet asemat toteutetaan osana ratahanketta. Rahoitukseen on varauduttu talousarvion kohdassa 93 7 "julkinen käyttöomaisuus, kehärata". Tilakeskus ei ole mukana uusien asemien investointihankkeissa.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 23

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä ohjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uudisrakennusten työohjelma vuodelle 2015

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592

tai hankeohjelmoija Risto Adler 09 8392 9170), etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi