



Vuoden 2015 rakennusten peruskorjausten sekä vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/10339/10.03.02.00/2014

PW/PS/JV/AL/JH/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosääntönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaan liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymän taloussuunnitelman 2015-2018/vuoden 2015 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "peruskorjaukset" ja erikseen "vuokra- ja osaketilojen muutostyöt". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien peruskorjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiinsa perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten sekä kaupungin talous- ja velkaohjelman asettamien puitteiden ohjaamana. Työohjelmien tilannetta seurataan mahdollisten muutosten suhteen myös koko vuoden ajan.

Ohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2015 osalta. Ohjelmissa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2016.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnoksia marraskuussa 2014. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuusto on 17.11.2014 hyväksyessään vuoden 2015 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2015-2018 päättänyt varata vuodelle 2015 rakennusten peruskorjauksiin yhteensä 20 062 000 euron määrärahan.

Vuonna 2015 valmistuvat merkittävimmät peruskorjaushankkeet ovat: Hakunilanrinteen koulun saliosan peruskorjaus (vaihe 1), Myyrmäkitalon korjaustyöt ja Martinlaakson ja Myyrmäen asemien peruskorjaukset. Lisäksi tehdään kuudessa päiväkodissa peruskorjausluonteisia priorisoituja korjaustoimia n. 2,5 Me:n määrärahan puitteissa.

Vuonna 2015 aloitettavia merkittävimpiä peruskorjaus- / korjaushankkeita ovat: Korson vanhusten keskuksen peruskorjaus, Pähkinärinteen koulun osittainen peruskorjaus ja Martinus –salin korjaustyöt.

Merkittävimmät suunnittelukohteet 2015 ovat: Katriinan sairaalan B-osan ja potilasarkisto – perusparannushankkeet, Vantaankosken paloaseman peruskorjaus sekä usean päiväkodin priorisoitujen korjaustoimien suunnittelutyöt. Lisäksi on varauduttu aloittamaan Vantaan päihdevieroitusyksikön peruskorjaushankkeen ja mahdollisen laajennushankkeen suunnittelutyöt.

Tuleviin vuosiin varaudutaan laatimalla terveyselvityksiä sekä hankesuunnitelmia tai velkaohjelman puitteisiin pääsemiseksi jo tehtyjen selvitysten tarkistuksia esim. seuraavista hankkeista: Simonkodin peruskorjaus, Rajatorpan koulun päärakennuksen ja vanhan rakennuksen osittainen peruskorjaus sekä useiden päiväkotien priorisoitujen korjaustarpeiden selvittäminen.

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2015 varattu yhteensä noin 9,2 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin tai pienten rakennusten peruskorjauksiin sekä tilamuutoksiin tai tilojen käytön tehostamiseen noin 1,8 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 2,9 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen noin 3,0 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 0,8 Me
- energiasäästön investointeihin ja piha-alueiden valaistuksen uusimisinvestointeihin 0,4 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 0,3 Me



Kaupunginvaltuusto on 17.11.2014 hyväksyessään vuoden 2015 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2015-2018 päättänyt varata vuodelle 2015 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin yhteensä 1 220 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta 300 te on varattu korjauksiin ja muutoksiin sosiaali- ja terveystoimen tiloissa. Variston ja Håkansbölen päiväkotien ja päiväkotipihojen korjauksiin on varattu 500 te. Muu osa rahoituksesta jakaantuu eri toimialojen käytössä olevien kohteiden kesken.

Lisäksi tehdään konserniyhtiöiden rahoituksella seuraavat hankkeet: VTK-kiinteistöt Oy kiinteistön omistajana rahoittaa Lumo –talon urheilusaliasan, sisääntuloaulan ja keittiön muutos- ja korjaustyöt. VTK-Kiinteistöt Oy rahoittaa myös Leppäkorven päiväkodin tarvitsemat korjaustyöt 2015 tai 2016 riippuen alueen päiväkotien väistötilajärjestelyistä.

Tilakeskuksessa tehdään toimialojen tilatarpeiden vaatimia korjaus- ja muutostöihin liittyviä tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia sekä korjaushankkeiden suunnittelun hankintaa ja ohjausta. Merkittävin vuonna 2015 tehtävä tarveselvitys kohdistuu Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaustarpeisiin. Lisäksi 2015 tehdään tarveselvityksiä VTK:n omistaman Henkilöstökeskuksen toimitilan 2017 ajoittuvan perusparannuksen osalta sekä Tikkurilan Työterveyden toimitilojen korjaus- ja muutostöiden tai uusiin tiloihin sijoittumisen osalta.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 24

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten peruskorjaushankkeiden sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannushankkeiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rakennusten peruskorjausten työohjelma 2015
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannustöiden työohjelma 2015

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592 tai hankeohjelmoija Risto Adler 09 8392 9170,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi