



Tilojen vuokraaminen työllisyyspalveluiden pesulapalveluiden ja Vantaan ruoka-avun logistiikka-varastoksi

10490/10.03.02.06/2014

PW/PS/V-MT

Kaupunginhallitus on 17.11.2014 kokouksessaan päättänyt hyväksyä konserni- ja asukaspalveluiden esityksen pesulapalveluiden ja ruokavaraston toiminnan käynnistämisestä.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa valmistellut toimitilan vuokraamista Vantaan Kiinteistöt Oy:ltä työllisyyspalveluiden pesulapalveluiden (Reeli) ja kuntalaispalveluiden ruoka-avun logistiikkavaraston käyttöön.

Tarkoitusta varten remontoidaan ja varustellaan toimitilat osoitteessa Halmekuja 2 sijaitsevasta teollisuuskiihteistöstä (Soliferin kiihteistö). Pesulapalveluiden käyttöön tuleva pinta-ala on 828,5 m² ja ruoka-avun logistiikkavaraston 601,5 m², yhteensä 1430m². Tilamäärä tarkentuu muutostöiden valmistuttua (+/- 50 m²). Molempia toimintoja varten on varattu yhteisiä toimisto- ja sosiaali-tiloja (sisältyvät jyvitettyinä edellisiin neliömääriin) kahteen eri kerrokseen. Tilakeskuksen laatimat tarveselvitys- ja hankesuunnitelmadokumentit ovat liitteinä 1 ja 2. VTK Kiinteistöt Oy tekee tiloihin tarvittavat muutostyöt.

Vuokrauksen ehdoista on sovittu seuraavaa

-vuokran määrä pesulapalveluiden tilojen osalta 21 €/m² ja ruoka-avun logistiikkavaraston osalta 14 €/m² eli yhteensä 25819,50 €/kuukaudessa

-vuokrasopimus laaditaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Ensimmäinen irtisanomisajankohta on kuitenkin kuuden vuoden kuluttua vuokrasopimuksen aloituspäivämäärästä lukien.

-vuokrasopimuksen päättämisestä voidaan tarvittaessa neuvotella erikseen kolmen vuoden vuokra-ajan jälkeen.

-vuokra sisältää kiihteistösähkön ja lämmityksen. Käyttäjä maksaa pesulan osalta veden ja molempien tilojen osalta käyttämänsä sähkön.

-vuokranantaja voi ostaa pesulan koneet ja vuokrata ne käyttäjälle. Koneiden korjaus- ja huoltovastuu on käyttäjällä. Mikäli koneita joudutaan uusimaan, vaikuttaa se vuokraan tehdyn investoinnin mukaisesti. Näistä tehdään erillinen vuokrasopimus.

-Vuokrasopimus alkaa muutostöiden valmistuttua. Arvioitu valmistumisaika on touko-kesäkuu 2015.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 26

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata konserni ja asukaspalveluiden toimialan käyttöön 1430 m² (+/- 50 m²) tilat VTK Kiinteistöt Oy:ltä osoitteesta Hosantie 2, (Halmekuja 2) Soliferin kiihteistö 01360 Vantaa. VTK Kiinteistöt Oy perii tiloista vuokraa 25819,50 €/kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tilakeskus valtuutetaan sopimaan lopulliset pinta-alat ja niitä vastaavat vuokrasummat sekä solmimaan vuokrasopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarveselvitys ja hankesuunnitelma (pesula)
- Tarveselvitys ja hankesuunnitelma (ruoka-apu)

Täytäntöönpano: ote VTK Kiinteistöt Kai Ketelimäki

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Veli-Matti Tani 09 839 27792, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi