

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 09.12.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
4 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat	6
5 § Tiedoksi merkittävät asiat	7
6 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	8
7 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2015/J-VN	11
Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2015	13
8 § Lausunto Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostamisen ratasuunnitelmasta /J-VN	35
Lausuntopyyntö Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen, ratasuunnitelma, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Hyvinkää, Hausjärvi, Riihimäki sekä suunnitelman nähtäville asettaminen	37
9 § Vantaan vesihuollon toiminta-alueen 2015 vahvistaminen/J-VN	39
Liite 2 Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2015	42
10 § Pohjatutkimusten vuosihankinta 2013-2014	43
11 § Pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen liittyvien asiantuntijapalveluiden puitesopimus 2013-2014	44
12 § Rajakylän liikuntapuiston I ja II vaiheen yleissuunnitelmat, 95 Rajakylä	45
Liite 1, yleissuunnitelmat I ja II vaihe, poikkileikkaus ja näkymä urheilupuistoon	47
Liite 2, suunnitelmaselostus	51
13 § Ulkoilureitin ja ladun yleissuunnitelma välillä Vanhan Porvoontien kevyen liikenteen silta (suunniteltu) – Sipoonkorpi hyväksyminen, 97 Kuninkaanmäki, 98 Sotunki	53
Liite 1: asemapiirustus 54913	55
14 § Joukkoliikennekaupunki Vantaa YK0039	56
Joukkoliikennekaupunki Vantaa YK0039	58
15 § Lipstikkapolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 72 Asola	111
Lipstikkapolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 72 Asola	112
16 § Åbyнкуja, katusuunnitelman hyväksyminen; 21 Piispankylä	116
Åbyнкуja, katusuunnitelman hyväksyminen; 21 Piispankylä	117
17 § Lipstikkakuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 72 Asola	121
Lipstikkakuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 72 Asola	122
18 § Valimotie, katusuunnitelman hyväksyminen välillä Kirkkotie - Helsingin raja; 50 Tammisto	126
Valimotie, katusuunnitelman hyväksyminen välillä Kirkkotie - Helsingin raja; 50 Tammisto	127
19 § Tapaninkyläntie, katusuunnitelman hyväksyminen; 50 Tammisto	132
Tapaninkyläntie, katusuunnitelman hyväksyminen; 50 Tammisto	133
20 § Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset hakemuksiin lainvoiman saaneiden päätösten purkamisesta / tonttijaon muutos korttelin 72114 tontille 23	138
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 25.11.2014 taltionumero 3684, diaarinumero 2178/1/14/ kaupungeingeodeetti 19.10.2009 nro 57/2009	141

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 09.12.2014

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 4.4.2014, 1876/1/13 lainvoiman saaneiden päätösten purkamista koskeva hakemus/Rehkolainen Andrei ja Elena	146
Korjattu tonttijakokartta nro 6712	150
21 § Kunnallistekniikan rakentaminen, vuoden 2015 ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelma	151
liikennealueet ja yhteishankkeet, vuoden 2015 ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelma	152
Viheralueet, vuoden 2015 ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelma	163
Kehärata /vuoden 2015 ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelma.	167
22 § Kunnallistekniikan investointien rakentamishojelman 2015 hyväksyminen	168
Kuntatekniikan keskuksen rakentamishojelma 2015	170
23 § Vuoden 2015 uudisrakennushankkeet -työohjelman hyväksyminen	274
Uudisrakennusten työohjelma 2015	276
24 § Vuoden 2015 rakennusten peruskorjausten sekä vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöiden työohjelmien hyväksyminen	281
Rakennusten peruskorjausten työohjelma 2015	283
Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannustöiden työohjelma 2015	288
25 § Logistiikkakeskuksen tilojen vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä	289
Vuokrasopimusluonnos	290
26 § Tilojen vuokraaminen työllisyyspalveluiden pesulapalveluiden ja Vantaan ruoka-avun logistiikka-varastoksi	292
Tarveselvitys - hankesuunnitelma pesulapalvelut	293
Tarveselvitys - hankesuunnitelma ruoka-avun logistiikkavarasto	312
27 § Hankintaoikaisuvaatimus koskien Maarakennuskoneiden vuokrauspalvelut 2015 - 2018 - hankintaa	337
Hankintaoikaisu maanrakennuskoneiden vuokrauspalvelut 2015-2017	339
28 § Muut esille tulleet asiat	340
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	341
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	343
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	345
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	346
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	349



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 9.12.2014 klo 17.00 – 18.50
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Porthén Jari, puheenjohtaja	x	Linnankoski Risto	
Päivinen Tapio, varapuheenjohtaja		Lopperi Kari	x
Eskelinen Ritva	x	Pesonen Eva	
Hirvonen Juha		Kekkonen Ilmari	x
Kaasalainen Silvo	x	Kuusela Minna	
Jormola Jukka	17.10 – 18.50	Rannisto Jukka-Pekka	
Kaukola Ulla	x	Snygg Sari	
Lehtonen Olavi	x	Riikonen Jyrki	
Mäkinen Virpi	x	Nurmi - Kokko Tiina	
Orlando Carita	x	Merjola - Repo Nina	
Saastamoinen Tuula	17.08 – 18.50	Mielonen Mikko	
Salminvuola Mia		Hakulinen Teija	x
Simonen Juha	x	Suoverinaho Jussi	
Tenhunen Juha	x	Fahlström Kenny	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Mäntynen Taisto	x	Kyyrö Marja	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Ngo Duy		Kivimäki Hanna	
Muut osallistujat			Läsnä
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Litmanen Hanna, talouspäällikkö			17.00 – 17.05
Kivistö Pirjo, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x
Keskinen Hanna		asia 12 ja 13	17.00 – 17.30
Siivola Mari		asia 14	17.00 – 17.55
Jäppinen Sakari		asia 14	17.00 – 17.55
Hulkko Tiina		asia 14	17.00 – 17.55

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jari Porthén



Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 11.12.2014, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Kaukola Ulla

Kaasalainen Silvo

Pykälät § 27, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 12.12.2014 virka-aikana, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi esityslista jonka lisäksi käsitellään lisälistan asia
Hankintaoikaisuvaatimus koskien Maarakennuskoneiden vuokrauspalvelut 2015 – 2018 hankintaa.
Kohta (27) muut esille tulleet asiat siirrettiin käsiteltäväksi lisälistan jälkeen.



3 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta tarkastetuksi ja allekirjoitetuksi edellisen kokouksen pöytäkirja nro 11/11.11.2014
- b) valita tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Kaasalainen Silvo ja Kaukola Ulla (varalla Jormola Jukka ja Lehtonen Olavi
- c) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaina 11.12.2014 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa selostettiin seuraavia asioita:

- 7. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2015, Hanna Litmanen
- 12 Rajakylän liikuntapuiston I ja II vaiheen yleissuunnitelmat, 95 Rajakylä, Hanna Keskinen
- 13 Ulkoilureitin ja ladun yleissuunnitelma välillä Vanhan Porvoontien kevyen liikenteen silta, Hanna Keskinen
- 14 Joukkoliikennekaupunki Vantaa YK0039, Mari Siivola, Sakari Jäppinen ja Tiina Hulkko
- 18 Valimotie, katusuunnitelman hyväksyminen välillä Kirkkotie - Helsingin raja; 50 Tammisto, Henry Westlin
- 19 Tapaninkyläntie, katusuunnitelman hyväksyminen; 50 Tammisto, Henry Westlin

Päätös:

Merkittiin selostukset tiedoksi.



5 §

Tiedoksi merkittävät asiat

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

1. Apulaiskaupunginjohtajan kiitokset
 2. Kaupungininsinöörin selostus Matarissa 8.12. tapahtuneesta liikenneonnettomuudesta
- Käsittely

Apulaiskaupunginjohtaja esitti kiitokset lautakunnan jäsenille ja virkamiehille hyvästä yhteistyöstä ja toivotti kaikille hyvää joulua ja menestystä uudelle vuodelle. Pöydälle oli jaettu Helsingin pitäjä 2015 kirja joululahjana lautakunnan jäsenille.

Kuultiin kaupungininsinöörin selvitys Matarissa 8.12. tapahtuneen liikenneonnettomuuden vaiheista ja taustoista

Päätös:

Merkittiin apulaiskaupunginjohtajan kiitokset ja kaupungininsinöörin selostus Matarin liikenneonnettomuuden taustoista tiedoksi.



Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

§ 94 Håkansböle daghem, tekniset korjaukset, tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 13 Martinlaakson asemarakennuksen perusparannuksen rakennus- pääurakoitsijan valitseminen ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

§ 14 Hakunilanrinteen liikuntasalirakennuksen peruskorjaukset v. 2014, suunnitelmien ja hankehinnan hyväksyminen sekä projektinjohtourakoitsijan valinta

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 120 Jatke Oy:n lupa sijoittaa rakennustyön aikainen sähköliittymä Ohtolankadun katualueelle suunnitelman mukaisesti

§ 121 Kiinteistön 92-401-20-80-M501 lupa sijoittaa vesijohtoja sekä jätevesi- ja hulevesiputkia Oljemärkinmetsään suunnitelmien mukaan

§ 122 Kiinteistö Oy Asematie 8:n lupa sijoittaa Invaluiska Talvikkitien katualueelle suunnitelman mukaisesti

§ 123 VVO Kodit Oy Lauri Korpisenkatu 10, lupa sijoittaa jäte- ja hulevesiviemäri, sekä tarkastuskaivot Jokiniementien katualueelle suunnitelman mukaan

§ 125 Lupa sijoittaa vesi- ja jätevesiviemäriputkilinja Tuupakanpuistoon suunnitelman mukaisesti

§ 126 Varikko avoharjan hankinta

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 254 Asunnon vuokraus / Knaapinkuja 8 K

§ 255 Varastotilan vuokraaminen / Tuupakantie 10

§ 256 Asunnon vuokraus / Koisotie 1 as 5

§ 257 Asunnon vuokraus / Pähkinärinteentie 31 A 5

§ 258 Sotungin koulun paloilmointijärjestelmän saneerausurakoitsijan valinta

§ 259 Asunnon vuokraus/Viertolankuja 1 C 12

§ 260 Asunnon vuokraus / Albert Petreliuksenkatu 3 A 4

§ 261 Asunnon vuokraus / Knaapinkuja 5 A 5

§ 262 Asunnon vuokraus / Raikurinne 1 B 17

§ 263 Asunnon vuokraaminen/Korsontie 10 B 27

§ 264 Tilojen vuokraus Länsi-Vantaan perheneuvolalle

§ 265 Asunnon vuokraus / Takojantie 7 C 23

§ 266 Håkansbölen kartanon tallin T4 kattourakoitsijan valinta

§ 267 Asunnon vuokraaminen/ Latukuja 1 A 5

§ 268 Ylästöntie 35 sijaitsevan 38 m² + 10 m² tilan vuokraaminen työtilaksi

§ 269 eGain forecastingTM palvelun hankinta

§ 270 Vuokrasopimuksen muuttaminen osoitteessa Vapaalanpolku 13 vuosivuokra sopimukseksi

§ 271 Louhelan aseman pitserian vuokraaminen

§ 272 Metsikköpolun päiväkotit, tekniset osakorjaukset, lisäsopimus

§ 273 Jokiuoman päiväkotit, tekniset korjaukset, lisäsopimus

§ 274 Korson hammashoitola, tekniset korjaukset, lisäsopimus

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 52 Martinlaakson asemarakennuksen perusparannuksen sähköurakoitsijan valinta

§ 54 Korson koulun ent. lukion vesikaton uusimisen taloudellinen loppuselvitys

§ 55 Havukosken koulun liikuntasalin korjaustöiden muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

§ 56 Länsimäen sosiaali- ja terveysaseman korjaus- ja muutostöiden urakan ulkopuolella toteutettujen lisätöiden hyväksyminen ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

§ 57 Korson sosiaali- ja terveysaseman neuvolatilojen rakennusurakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

§ 58 Elohopealampuja käyttävien valaisinten korvaaminen 80-luvun päiväkodeissa

§ 59 Piilipuun kameravalvontajärjestelmän hankinta



§ 60 Varia Ojahaantien oppilaitoksen 2.-vaiheen osaperusparannuksen rakennusurakan muutostöiden nro 4-10 ja 12-18 hyväksyminen

§ 61 Rekolanmäen päiväkotia, osittainen peruskorjaus. Rakennusautomaatiourakoitsijan valinta

§ 62 Suitsikujan päiväkodin osaperusparannuksen muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

§ 63 Myyrmäkitalon rakennusautomaation valvontakeskuksen uusiminen

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 420 Haltuunottokorvaus, 421-1-1139 ja 421-1-1140, Mesikukantie

§ 421 Talvipäällystystyöt 2014-2015 / urakoitsijaksi valittiin Asfalttikallio Oy hintaan 162 325 €

§ 422 Kaunokkitie, tila 421-1-316, katualueen haltuunotto

§ 423 Kaunokkitie, tila 421-1-317, katualueen haltuunotto

§ 424 Kaunokkitie, tila 421-1-318, katualueen haltuunotto

§ 425 Kaunokkitie, tila 421-1-319, katualueen haltuunotto

§ 426 Kaunokkitie, tila 421-1-320, katualueen haltuunotto

§ 427 Kaunokkitie, tila 421-1-1293, katualueen haltuunotto

§ 428 Kaunokkitie, tila 421-9-134, katualueen haltuunotto

§ 429 Kaunokkitie, tila 421-9-190, katualueen haltuunotto

§ 430 Kaunokkitie, tila 421-9-278, katualueen haltuunotto

§ 431 Kiertomäentie, tila 420-4-483, katualueen haltuunotto

§ 432 Kiertomäentie, tilat 420-4-20 ja 420-4-34, katualueen haltuunotto

§ 433 Kiertomäentie, tila 420-4-482, katualueen haltuunotto

§ 434 Kiertomäentie, tila 420-4-501, katualueen haltuunotto

§ 435 Kiertomäentie, tila 420-4-405, katualueen haltuunotto

§ 436 Kiertomäentie, tila 420-4-104, katualueen haltuunotto

§ 437 Kiertomäentie, tila 420-4-392, katualueen haltuunotto

§ 438 Kiertomäentie, tila 420-4-459, katualueen haltuunotto

§ 439 Kiertomäentie, tila 420-4-516, katualueen haltuunotto

§ 440 Kiertomäentie, tila 420-4-54, katualueen haltuunotto

§ 441 Kiertomäentie, tilat 420-8-37 ja 420-8-34, katualueen haltuunotto

§ 442 Kiertomäentie, tila 420-8-38, katualueen haltuunotto

§ 443 Ratatie, Neilikkatieltä pohjoiseen; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 444 Lumikvartsinkatu; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 445 Moreenitie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 446 Riipiläntie, Santakuopantie, Rajasillantie, Kenraalintie ja Everstintie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 447 Ohtolankatu - Ohtolanpolku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 448 Valtimotie välillä Asolanväylä - Elmontie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 449 Leksankuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 450 Ongenkoukku; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 451 Martinkyläntie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 452 Timanttikuja ja Safiirikuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 453 Ruusukvartsinkatu / Jaspinkuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 454 Hämeenkylläntie; valaistussuunnitelman hyväksyminen

§ 455 Louhikkopolku; valaistussuunnitelman hyväksyminen

§ 456 Maalinauhantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 458 Peitsikuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 459 Pallastunturintie - Pallaskero; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 460 Raappavuorentie välillä Uomatie - Loiskekuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 461 Katualueen haltuunotto, 421-12-785, Sinirikonkuja

§ 462 Katualueen haltuunotto, 421-12-410 ja 421-12-989, Sinirikonkuja

§ 463 Katualueen haltuunotto, 407-16-52, Honkatie

§ 465 Hyljetie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 466 Sompakuja; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen



Kunnossapitopäällikkö vs. Jussi Hackman

§ 21 Tikkurilan joulumarkkinat 2014 / Vantaan Torikauppiasyhdistys ry

§ 23 Tikkuraitin joulu 2014 / Vantaan Torikauppiasyhdistys ry

§ 24 Joulukuusien myyntipaikat 2014 / Paikka numero 156 Paalutori

§ 25 Joulukuusien myyntipaikat 2014 / Paikka numero 633 Neilikkapolku-Unikkotie

Kaupungingeodeetti Pekka Tervonen

§ 5 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännön 17 §:n mukaisen ratkaisuvallan delegointi rakennusvalvontamittauksissa

§ 6 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännön 17 §:n mukaisen ratkaisuvallan delegointi koskien toimimista kiinteistörekisterin pitäjänä

Puistopäällikkö Aino Leino

§ 66 Toimintapuistojen turvallisuustyöosaaminen - täydennyskoulutuksen tilaaminen

§ 65 Vantaan Energia Oy:n lupa sijoittaa johtoja ja laitteita Kenraalinpuistoon ja Haarniskapuistoon suunnitelmien mukaisesti

§ 1002 Latupuisto, yleissuunnitelma, 95 Rajakylä

Liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo

§ 451 Timanttikuja / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 54232

§ 452 Safiirikuja / 23 Kivistö Liikennemerkki- ja ajoratamaalaussuunnitelma LOS 54226

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä:

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 127 Lupa sijoittaa hulevesiputki Rekolanranta VL-alueelle suunnitelmien mukaan

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 275 Toimitilapäällikkö 4.11.2014 § 251 päätöksen kumoaminen ja Hakucenter, neuvolatilojen perusparannus, lisäsopimus

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 64 Variston koulun vesikaton rakennusurakan muutostöiden ja taloudellisen loppuselvityksen hyväksyminen

Katupäällikkö Janne Juntunen

§ 464 Malmitie - Uusiniityntie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 468 Palotie, Laitilantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 469 Sääskitie, Perhotie, Lukkitie ja Korennonantie; yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoitusluvan myöntäminen

§ 470 Katriinantien alitus 2014, urakkatarjouksen hyväksyminen

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 22 Lupa Myyrmäen joulumarkkinat 21.12.2014 / TMK Tori- ja markkinakaupan palvelukeskus Oy / Markkinaperinteen tuki ry

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



7 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma 2015/J-VN

VD/9681/02.01.00.00/2014

J-VN, RNo

Käyttösuunnitelman tarkoitus

Toimialojen on valmisteltava lautakuntien hyväksyttäväksi määrärahojen käyttämisen ja tuloarvioiden toteutumisen seuraamista varten käyttösuunnitelma, joka sisältää tarkistetun toimintasuunnitelman ja määrärahaan tehtäväalueille, tulosalueille ja yksiköille. Käyttösuunnitelmassa toiminta sopeutetaan talousarviossa myönnettyjen määrärahojen sallimiin rajoihin. Käyttösuunnitelmien laadinnassa on otettava erityisesti huomioon kaupunginvaltuuston päättämät strategiset tavoitteet ja sitovien tavoitteiden toteuttamiseen tarvittavat voimavarat.

Lautakunnan tehtäväalueittain hyväksymä käyttösuunnitelma viedään kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2014 taloussuunnitelman 2015 – 2018 hyväksymisen yhteydessä vuoden 2015 talousarvion sitovat tavoitteet. Toimiala on jalkauttanut toimialaa koskevat sitovat tavoitteet sekä muut toiminnan keskeiset tavoitteet vuoden 2015 tuloskortilleen.

Toimialan käyttösuunnitelma ja strategia perustuvat Vantaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman täytäntöönpanoon.

Käyttösuunnitelma vuodelle 2015 vastaa lautakunnan syyskuussa tekemää talousarvioesitystä vuodelle 2015 lukuun ottamatta Kehäradan uusien asemien ylläpidon määrärahoja ja kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymiä sisäisen vuokran muutoksia.

Talousarvion 2015 toimeenpano

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 17.11.2014 talousarvion vuodelle 2015.

Käyttösuunnitelman 2015 määrärahojen sitovuustasot lautakunnan toimialalla:

Talousarviokohta 14 5 "Tekninen lautakunta/ bruttoyksiköt" (Tekninen lautakunta ja tilakeskus)

Sitovuus: Tulot ja menot erikseen (brutto)

Talousarviokohta 14 51 "Joukkoliikenne"

Sitovuus: Tulot ja menot erikseen (brutto)

Talousarviokohta 14 50 "Kuntatekniikan keskus"

Sitovuus: Tulot ja menot yhteensä (netto)

Talousarviokohta 14 52 "Varikko"

Sitovuus: Tulot ja menot yhteensä (netto)

Raportointi

Toimiala raportoi lautakunnalle talousarvion ja strategisten tavoitteiden toteutumisesta vuosikolmanneksittain. Lautakuntien raporteista toimitetaan vuosikolmanneksittain kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle katsaus talousarvion toteutumisesta taloussuunnittelun ohjeiden mukaisesti. Lisäksi toimiala raportoi osaltaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toimenpiteiden toteutumisesta.



Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2015 talousarvion käyttösunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösunnitelma 2015

Täytäntöönpano: Toimiala, sihteeristö, ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, 09-8392 2336

**VANTAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN
TOIMIALA**

KÄYTTÖSUUNNITELMA 2015 / TELA

	sivu
Toimialan vuoden 2015 tulokortti ja kooste kaupunkitasoisista sitovista tavoitteista v. 2015	2
Tulosalueiden tulokortit	5
Toiminnan kuvaus	8
Yhteenvedotaulukko	18
Tulosaluekohtainen määrärahajako	19
Irtaimen omaisuuden määrärahajako	20
Maa-alueiden kunnostus	21

Tuloskortin 2015 tiivistelmä

Mato

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoa vähintään 32 milj. euroa vuoden 2015 aikana.
- Investointiohjelmaa toteutetaan kustannus-tehokkaasti TVO-ohjelman mukaisesti.
- Joukkoliikenteen kuntasuus on n. 50 %.
- Aktiivisella ja priorisoidulla maanhankinnalla varmistetaan tulevat maanmyyntivoitot.

Palvelut uudistuvat

- Rakennuslupien yhden luukun periaate.
- Tulosalueiden sähköiset palvelut lisääntyvät.

Kaupunkirakenne eheytyy

- Kehäradan ja Kehä III:n hyödyntäminen.
- Priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikennevyöhykkeiden toteuttamista sekä vihervyöhykkeiden kehittämistä.
- Kaavojen valmistelussa arvioidaan ilmastovaikutukset.
- Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon laadukkaalle, kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Kaupunki luovuttaa 80 omakotitalotonttia.

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen.
- Työhyvinvoinnin edistäminen.
- Kasvavan kaupungin resurssien varmistaminen.
- Kuntatekniikan keskuksen ja tilakeskuksen toiminnan synergiaetujen hyödyntäminen.

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Vantaa kehittyi oleelliseksi osaksi metropolialueen kaupunkirakennetta
- Edistetään uusiutuvan energian käyttöönnottoa.
- Tehostetaan keskustojen ja asemanseutujen täydennysrakentamista.
- Kiviston keskusta rakentuu tehtyjä investointeja tehokkaasti hyödyntäen.
- Aviapoliksen ja Vehkalan työpaikka-alueiden kilpailukyvn edistäminen.
- Asuntomessujen onnistuminen.
- Arkkitehtuuristrategian toteuttaminen alkaa.
- Rakennetun omaisuuden hallinnalla turvataan toimiva, terveellinen ja turvallinen rakennettu ympäristö.

Maton sitovat tavoitteet vuodelle 2015

- Investointikatto vuodelle 2015.
- Joukkoliikenteen kuntaosuus on n. 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia.
- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2015 aikana.
- Kivistön kumppanuushankkeiden ja asuntomessujen onnistuminen.
- Priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikennevyöhykkeiden kaavoittamista ja toteuttamista sekä vihervyöhykkeiden säilyttämistä.

Maton sitovat tavoitteet vuodelle 2015

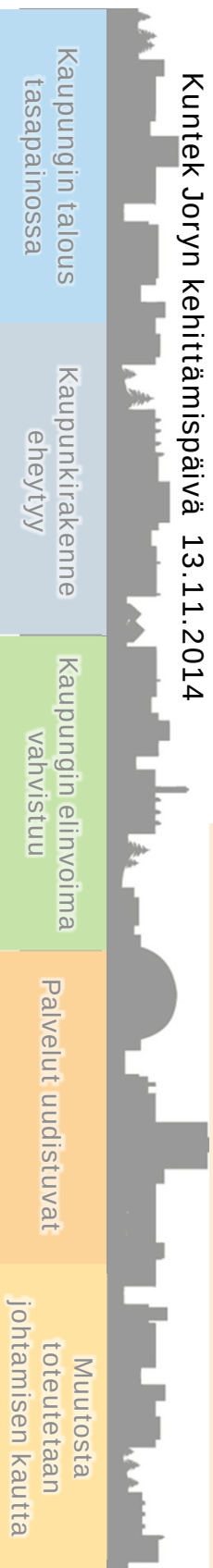
- Kehäradan liikennöinti käynnistyy viimeistään 1.7.2015.
- Kaupunki tekee yhdessä Vantaan Energia Oy:n kanssa selvityksen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä 30 prosenttia vuoteen 2020 mennessä verrattuna vuoteen 1990.
- Kaupunki luo edellytykset 2000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Kaupunki luovuttaa 80 omakotitalotonttia.
- Toteutetaan teemavuosi, jolla kiinnitetään huomiota kaupungin puroluontoon.

Tuloskortin 2015 tiivistelmä

Kuntak Joryn kehittämispäivä 13.11.2014

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Rakentamishjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti TVO:n määrittelemässä tasossa
- Rakennetun omaisuuden hallinnan parantaminen
- Joukkoliikenteen subventio-osuus on noin 50 %
- Vehkalan työpaikka-alueiden esirakentaminen
- Kiviston keskustan katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen

Palvelut uudistuvat

- Rakennuslupien yhden luukun periaate.
- Sähköiset palvelut lisäantvät

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Asuntomessujen onnistuminen
- Edistetään uusiutuvan energian käyttöä
- Arkkitehtuuristrategian toteuttaminen alkaa
- Liikennepoliittisen ohjelman valmistaminen
- Kuusijärven alueen kohentaminen
- Puroluonnon elinvoiman edistäminen
- Pitkäaikaistyöttömien tukityöllistäminen

Kaupunkirakenne eheytyy

- Toteutetaan tarvittava määrä liityntäpysäköintipaikkoja
- Kehäradan rakentaminen ja Kehä III:n perusparantaminen
- Sähköautojen julkisten latauspisteiden lisääminen
- Kevyenliikenteenväylien lisääminen
- Toteutettavat kohteet mahdollistavat yhdyskuntarakenteen eheytyksen

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Työhyvinvoinnin ja työturvallisuuden edistäminen
- Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen synergian lisääminen
- Hankintaosaamisen lisääminen yhdessä tiken kanssa
- Tekniikan tulevaisuuden huiput -ohjelman jatkaminen

Tuloskortin 2015 tiivistelmä

Mato/tilakeskus 28.11.2014

ARVOT

Innovatiivisuus | Kestävä kehitys | Yhteisöllisyys



Kaupungin talous tasapainossa

- Investioitiohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti

Kaupunkirakenne eheytyy

- Toimitilaverkkosuunnittelu ja kiinteistöjohtaminen tukee kaupungin palvelurakennetta ja asuntotuotantoa

Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Edistetään uusiutuvan energian käyttöönnottoa ja energiansäästöä
- Keskustat ovat eläviä, uudistuvia ja turvallisia

Palvelut uudistuvat

- Kiinteistönhallintajärjestelmän hyödyntäminen
- Kunnossapitopalvelujen uudelleen järjestäminen

Muutosta toteutetaan johtamisen kautta

- Kuntakin ja tiken toiminnan synergiaetujen hyödyntäminen
- Työhyvinvoinnin edistäminen ja osaavan työvoiman varmistaminen
- Hankintaosaamisen kehittäminen

Kiinteistöomaisuus säilyy

- Rakennetun omaisuuden hallinnalla turvataan toimiva, terveellinen ja turvallinen rakennettu ympäristö

YLEISJOHDANTO

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan sisältyvät kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan alaiset toiminnot. Toimialan tehtävänä ovat kaupunkirakenteen ja ympäristön, kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden sekä liikenteen ja yhdyskuntatekniikan järjestäminen sekä niiden kokonaisvaltainen kehittäminen taloudellisesti ja laadukkaasti. Toimiala vastaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeino-, maa-, kiinteistö-, asunto- ja ympäristöpolitiikan sekä ympäristöterveydenhuollon kehittämisestä ja toteuttamisesta. Kaupunkirakenteen ja joukkoliikenteen kehittäminen mahdollistavat palvelurakenteiden uudistamisen.

Taloussuunnitelmakaudella keskeisiä toimintaympäristön muutoksia ovat:

- Asuntomessut heinä-elokuussa 2015
- Kehäradan avautuminen liikenteelle kesä- heinäkuun 2015 vaihteessa
- Metropolihallintopäätös
- Tikkurilan matkakeskus Dixin käyttöönotto vuoden 2015 alusta
- Asuntokaavatuotannon aiesopimuksen toteuttaminen

Tuloskortin keskeiset tavoitteet

Toimialan tuloskortissa 2015 korostuu erityisesti kaupungin talouden tasapainottaminen, kaupunkirakenteen eheytyminen sekä kaupungin elinvoiman vahvistaminen. Toimialan keskeisimmät tavoitteet saavutetaan maapoliittisen ohjelman tehokkaalla toteuttamisella sekä maankäytön, asumisen, liikenteen ja elinkeinojen yhteensovittamisella. Kaupunkirakenteen kehittymisen merkittävät ja haasteelliset hankkeet ovat mm. Kivistön ja asuntomessualueen rakentuminen sekä keskustojen kehittäminen. Henkilöstön työhyvinvointi sekä riittävät resurssit varmistetaan.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan ja erityisesti suuriin maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta myös mm. asuntotuotantoon. Energian hinnan nousu edellyttää kaikkien panostusta energiansäästötavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunkitason sitovat tavoitteet on sisällytetty toimialan tuloskorttiin vastuutuksen mukaisesti.

Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttamisen edistäminen vuonna 2015

Strat pää- määrä nro	Strateginen päämäärä	Toimialan tavoite	Toimialan tavoit- teen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2013 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015
7.	Investointiohjelma vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheytymistä	Investointiohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti	TVO:n taso	99 Meur	98,5 Meur käytetään kustannustehokkaasti.
17.	Vaikuttavat ja kustannustehokkaat palvelut	Rakennuslupien yhden luukun periaate.	Asiakaspalvelun parantaminen.	Suunitelma tehty.	Järjestelmä käytössä pientalojen osalta. Muilta osin käyttöönotto 12/2015.
19.	Lisätään sähköistä asiointia ja itsepalveluja	Tulosalueiden sähköiset palvelut lisääntyvät	Sähköistä vuorovaikutusta lisätään.	Vireillä.	Sähköisiä kyselyjä käytössä kaavoituksessa.

21.	Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen	Työhyvinvoinnin edistäminen.	Sairauspoissaolojen väheneminen. Sosiaalinen pääoma.	3,6. 3,58.	3,54. 3,8.
		Kasvavan kaupungin resurssien varmistaminen.	Asuntokaavasopimuksen toteuttaminen.	Nykytilanne.	Neljä uutta vakanssia.
		Kuntatekniikan keskuksen ja tilakeskuksen toiminnan synergiaetujen hyödyntäminen.	Toiminnan tehostuminen ja yhteishankkeiden toteuttaminen.	Yhteistyömuodoista ja foorumeista sovittu.	Yhteishankkeet koordinoitu ja hankkeiden johtamisesta sovittu.

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toteuttamisen edistäminen vuonna 2015

Toimialan TVO- ohjelmassa on esitetty vuosia 2013-2016 koskevia toimenpiteitä, joiden avulla käyttötalouden menokehitystä hillitään ja investointitasoa lasketaan. Lisäksi ohjelmassa on esitetty pidemmällä aikavälillä vaikuttavia kehittämislinjauksia ja aloitettavia selvityksiä, joiden avulla kaupungin kilpailukykyisyys pyritään varmistamaan myös pidemmällä tähtäyksellä tulopohjan vahvistamisen ja toiminnan kustannustehokkuuden varmistamisen kautta. Toimiala toteuttaa sitoutuneesti TVO- ohjelmaa ja etsii jatkuvasti uusia keinoja toiminnan tuloksellisuuden lisäämiseksi.

Itsearviointien tulokset

CAF -kysymysten pohjalta tehty toiminnan kuvaukset ja itsearviointit tehdään valtuustokaudella 2013-2016 kolmessa eri vaiheessa:

- o vuoden 2014 aikana kuvataan ja arvioidaan kumppanuudet ja resurssit, prosessit sekä yhteiskunnalliset tulokset.
- o vuoden 2015 aikana kuvataan ja arvioidaan johtaminen, henkilöstö ja henkilöstötulokset
- o vuoden 2016 aikana kuvataan ja arvioidaan strategiat ja toiminnan suunnittelu, asiakas- ja kuntalaistulokset sekä keskeiset suorituskykytulokset

Arviointi toteutetaan toimialan johtoryhmän hyväksymän aikataulun ja organisoimisen mukaisesti kolmessa vaiheessa toimiala-, tulosalue- ja tulosityksikkötasolla. Näiden arviointien tulokset kootaan yhteen ja niiden perusteella laaditaan seuraavien vuosien kehittämisohjelmat. Kutakin arviointia seuraavana vuonna toimialan lautakuntien talousarvioesityksiin tuodaan se, mitä johtopäätöksiä arvioinnin perusteella on nostettu strategiaan ja toiminnan kehittämiseen ja mitä seuraavana vuonna itsearvioinnissa tullaan tekemään.

Keskeiset havainnot vuoden 2014 aikana toteutetuista arvioinneista:

kumppanuudet ja resurssit

- eri medioiden tehokas hyödyntäminen
- sähköisen asioinnin edistäminen

prosessit

- prosessien kuvaaminen ja kehittäminen
- prosessien yhteensovittaminen yhteistyössä muiden toimialojen kanssa

yhteiskunnalliset tulokset

- kaupungin asunto- ja maapolitiikan edistäminen
- liikenneturvallisuuden parantaminen
- joukkoliikenteen käytön edistäminen
- ympäristötietoisuuden ja vastuun lisääminen
- elinkaariajattelun edistäminen
- terveellisten ja turvallisten toimitilojen tuottaminen

Telan alaisten toimintojen henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP2013	KS2014	2015	2016	2017	2018
Vakituisen henkilöstön lkm	428	449	444	441	440	440
Määräaikaisen henkilöstön lkm	29	26	28	25	25	25
Henkilöstön kokonaismäärä	457	475	472	466	465	465

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Toiminnan kuvaus

Tekninen lautakunta (14 jäsentä) huolehtii

- 1) kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä,
- 2) kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta,
- 3) toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta,
- 4) liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta,
- 5) yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta,
- 6) kaupungin liikenneturvallisuustyöstä.

Lisäksi lautakunta huolehtii yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle määrätyistä tehtävistä siten, että tehtävää hoitamaan on valittu yksityistiejaosto (3 jäsentä).

Tekninen lautakunta kokoontuu vuonna 2015 noin 12 kertaa ja yksityistiejaosto n. 3-4 kertaa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2015- 2018

Keskeisinä tavoitteina on vastata julkisen kaupunkitilan ja joukkoliikenteen kehittämisestä sekä kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Lautakunnan erityisenä tehtävänä on vastata uudisrakennuksia, peruskorjauksia ja julkista käyttöomaisuutta koskevien investointiohjelmien toteuttamisesta.

KUNTATEKNIIKAN KESKUS

Toiminnan kuvaus

Kuntatekniikan keskuksen tulosalue vastaa kaupungin julkisesta kaupunkitilasta eli katujen sekä viheralueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Se suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamishjelmat sekä valmistelee maankäyttösopimuksia. Investoinnit ja ylläpitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla.

Tulosalue vastaa myös kaupungin liikennesuunnittelusta, kaupungin toimivaltaan kuuluvista joukkoliikenneasioista sekä laissa määrätyistä kiinteistönsinöörin tehtävistä. Kuntatekniikan keskuksen kuuluu myös kaupungin keskitetystä ajoneuvohallinnasta vastaava varikko, joka on erillinen nettobudjetoitu tulosityksikkö.

Kuntatekniikan keskus jatkaa seudullisten kuntayhtymien HSY:n ja HSL:n kanssa yhteistyötä vesihuollon investointien suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä joukkoliikenneasioiden valmistelussa.

Maankäyttösopimuksista saatavat tulot kirjataan käyttötalouteen. Kaikkien kaupungin omistukseen jäävien investointien (valmistus omaan käyttöön eli VOK) sekä katuinvestointien yhteydessä toteutettavien vesihuoltolinjojen tulot ja menot näkyvät myös käyttötaloudessa.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2015 -2018

Kuntatekniikan keskuksen toiminnassa keskeisellä sijalla on kaupungin asunto- ja elinkeinopolitiikan tukeminen. Suunnittelun ja rakentamisen painopistealueita ovat Kehäradan asemiin olennaisesti liittyvät Tikkurilan, Kivistön ja Aviapoliksen keskusta-alueet sekä muut tontinluovutuskohteet. Hankkeiden laatuvaatimuksiin kiinnitetään huomiota varsinkin keskusta-alueilla, joissa valmiit kohteet ovat toimivia, turvallisia, ympäristöönsä sopivia sekä taloudellisesti kunnossapidettäviä. Kehä III:n parantamisen toinen vaihe ja Kehäradan rakentaminen jatkuvat edelleen. Kehärata valmistuu kesällä 2015 ja Kehä III:n työt 2016.

Keskeisenä tavoitteena on myös lisätä yhteistyötä tilakeskuksen kanssa toiminnallisten ja taloudellisten synergiahyötyjen saavuttamiseksi.

Tulosalueen asiakaspalvelua kehitetään ja erityisesti sähköisiä palveluja lisätään.

Liikennesuunnittelun tavoitteena on luoda vantaalaisille turvallisen sekä taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävä liikkuksen edellytykset. Kulkumuodoittaisesta tarkastelutavasta siirytään matkaketjuja painottavaan tarkastelutapaan, jossa erityisesti vaihtoterminaalit ja -vaihtopaikat sekä niiden liittyminen keskustatoimintojen kehittämiseen korostuvat.

Tällä taloussuunnitelmakaudella omajohtoinen katujen ylläpito on tarkoitus säilyttää suurin piirtein nykyisellä tasolla. Tällä varmistetaan liikenneverkon toimivuus myös erityistilanteissa. Ylläpidettävien alueiden kasvun osuus hoidetaan laajentamalla yksityisen alueurakoinnin määrää. Koivukylän alue kilpailutetaan yhdessä viheralueyksikön kanssa mahdollisesti uutena alueurakkana vuonna 2016.

Viheralueohjelma vuosille 2011-2020 yhdessä kaupungin strategian ja ohjelmien määrittää viheralueyksikön toiminnan tavoitteet, joista keskeisimpiä ovat Kivistön, Aviapoliksen ja Tikkurilan keskustan alueiden rakentuminen. Ylläpidettävien viheralueiden kasvun määrä yli kaksinkertaistuu TS - kaudella. Yksin Kivistön alueella puistojen ja katuviheralueiden määrä kasvaa yhteensä 60 hehtaarilla. Tämä edellyttää määrärahojen lisäämistä, jos halutaan säilyttää nykyinen kunnossapidon taso tasapuolisesti koko Vantaalla.

Geotekniikka-tulosityksikkö tuottaa suunnitteluun ja asiantuntemukseen panostamalla laatu- ja kustannustietoisesti olosuhteisiin parhaiten soveltuvat, kestävä kehityksen mukaiset pohjarakentamisratkaisut. Maankäytön kannalta olennaiset maaperän ominaisuudet selvitetään asiantuntevasti laadituilla maasto- ja laboratoriotutkimuksilla, jotka tehdään tai teetetään parhaiten sopivilla menetelmillä ja kalustoilla. Tutkimusten tuloksellisuutta mitataan erityisesti Kivistön ja Kehäradan varren kaava-alueella. Myös puhtaiden ylijäämämaiden sijoituspaikkojen kehittämiseen osallistutaan.

Mittausosaston tavoitteena on, että palvelumaksut kattavat omakustannuksen. Kustannusten selvittäminen työajan käyttö kirjataan päivittäin palvelutuotteille ja eri toiminnoille. Maanmittauspalveluiden kysyntä on selvästi laskenut kymmenen vuoden takaisesta tasosta. Osittain tämä johtuu suhdanteista, mutta myös omakotirakentamisen määrän vähentymisestä suhteessa kerrostalorakentamiseen. Henkilöstön määrää vähennetään luonnollisen poistuman ja tehtävien uudelleen järjestelyn avulla vuonna 2017. Maastomittauksissa tavoitteena on keskittää toiminta yhteen maastomittauspiiriin remontoituihin Koisotie 7 itäpiiriin tukikohdan nykyisiin tiloihin vuonna 2016.

Sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen määrää lisätään suunnitelmallisesti. Rakentamista ja maanomistusta palvelevat tuotteet tehdään viivytyksettä ja paikkatietovaranto ylläpidetään ajantasaisena ja niin, että sen rakenne säilyy eheänä ja käyttökelpoisena. Ensisijaisia töitä ovat maanomistajien hakemat tonttijaot, tontin lohkominen ja rakennustyön valvontamittaukset. Muita ensisijaisia töitä ovat maanalaisten johtojen sijaintitietopalvelu, yleisen alueen lohkominen ja kuntarekisterin ylläpito.

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaittekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon kannalta. Varikon tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja tehokkaasti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa.

Kalustoa hankintaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, jolloin varmistetaan niiden soveltuvuus käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyys sekä hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Ajoneuvojen paikanninlaitteet mahdollistavat myös osaltaan toimintojen sekä raportoinnin kehittämisen ja ajoneuvojen käyttöasteen parantamisen.

Ajoneuvojen hankinnoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit. Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2015

Palvelut tuotetaan edelleen kustannustehokkaasti omaa työtä ja ostopalveluja yhdistäen. Kuntatekniikan keskuksen asiakaspalvelutoimintaa kehitetään edelleen ja koko tulosalueen henkilöstöä innostetaan kehittämään omaa osaamistaan sekä edustamansa yksikön toimintaa.

Kunnallistekniikan investointihankkeiden ohjelmointia ja hallintaa sekä talouden seuranta kehitetään edelleen, jotta varmistetaan mm. vuotuisen rakentamishankkeen ja työohjelmien toteutuminen sekä kuntalaistiedotus. Vuonna 2015 jatketaan investointihankkeiden ohjelmointiin uuden hankehallintaohjelmiston hankinnan valmistelua.

Kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksia lisätään ja erityisesti sähköistä asiakaspalvelua parannetaan. Tuottavuuden kasvuun pyritään mm. prosessien toimivuutta tehostamalla. Kuntatekniikan keskuksen toiminta turvataan prosesseja kehittämällä sekä palkkaamalla osaavaa ja ammattitaitoista henkilökuntaa mm. eläköityvien avainhenkilöiden tilalle.

Ulkovalaistuksen ylläpito siirtyy katutekniikan vastuulle vuoden 2015 alusta. Työt teetetään kokonaan ulkopuolisena ostopalveluna ja töiden valvonta tehdään katutekniikan omalla henkilöstöllä. Ulkovalaistuspalveluissa viime vuosien talousarvioissa huomioimattomat kustannusten nousu sekä pakollinen EU-direktiivien aiheuttama katuvalolamppujen uusiminen aiheuttavat paineita kustannusten nousuun.

Liikennesuunnittelun toimintaa tehostetaan ja kehitetään kaavoitusta ja rakentamista koskevien aiesopimusten tavoitteiden saavuttamiseksi. Liikennesuunnitteluun on perustettu kaksi vastuualuetta: alueellinen liikennesuunnitteluryhmä ja liikennejärjestelmäryhmä, ja vuonna 2015 toimitaan täysipainoisesti näiden kahden vastuualueen organisaation mukaisesti. Vastuualueiden päälliköt kehittävät henkilöstön tehtäväkuvia yhdessä liikennesuunnittelupäällikön kanssa uudenlaisten tarpeiden huomioon ottamiseksi niin, että osaamisen kehittämisen koulutus- ja perehdyttämissuunnitelmat saadaan käyttöön.

Omaa suunnittelua sekä konsulttitoimeksiantojen teettämistä ja valvontaa parannetaan ja uudet puitesopimukset kilpailutetaan. Suunniteltavat liikenne- ja ratkaisut ovat toimivia, turvallisia, ympäristöön sopivia sekä taloudellisesti kunnossapidettävissä. Joukkoliikenteen menojen kasvua hillitään ja samalla varaudutaan Kehäradan ja linjastomuutoksen edellyttämiin toimiin.

Katujen ylläpidon toiminnassa ei tapahdu merkittäviä muutoksia vuoden 2015 aikana. Ylläpitotöistä noin neljännes tilataan ulkopuolisena alueellisena ostopalveluna (Korson ja Hakunilan suuralueet). Loput tehdään omajohtoisena työnä, jossa käytetään myös ulkopuolisia kone- ja kuljetuspalveluja (noin 60 %). Liikennevalojen ylläpito hankitaan kokonaan ulkopuolisena ostopalveluna. Viime vuosien indeksikorotukset aiheuttavat paineita kustannusrakenteisiin, ja toiminnan laajuuden kasvun on arvioitu olevan noin kaksi prosenttiyksikköä vuodessa. Talvikausien sääolosuhteet vaikuttavat oleellisesti katujen kunnossapidon kustannuksiin, joten epäedullisten olosuhteiden myötä voi katujen ylläpidon palvelu- ja laatutaso heikentyä.

Maataloustoiminnan tulot putoavat, koska 56 hehtaaria peltoaluetta vuokrataan golf-kentäksi Petikossa. Mahdollista on myös, että peltoalueen muuttaminen golf-kentäksi aiheuttaa aikaisempina vuosina saatujen tukien takaisinperinnän. Kaupungin metsien kymmenvuotissuunnitelma uusitaan 2015-2016. Se tehdään

vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa ja siinä otetaan huomioon ilmastonmuutokseen sopeutumisen haasteet.

Pohjatutkimusrekisteriä uudistetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa ja siihen liittyvää asiakaspalvelua ollaan kehittämässä internet-pohjaiseksi. Asiakaspalvelun automatisoinnin arvioidaan vähentävän henkilötyömäärää.

Geotekniikka-tulosityksikön henkilöresurssit on mitoitettu alhaisen investointitason mukaan. Lisääntynyt työmäärä näkyy erityisesti oman kadunsuunnittelun geopalveluissa, pilaantuneiden maa-alueiden tutkimus- ja kunnostustöissä, uusien kaava-alueiden esirakentamisessa sekä ylijäämämaiden täyttöalueiden ja uusiomateriaalien täyttörakenteiden suunnittelussa ja koordinoinnissa. Koska töihin kuuluu paikallisasiantuntemusta ja kaupungin edunvalvontaa, tehtäviä ei ole mahdollista tilata ostopalveluina.

Maatutkimusyksikössä tuottavuuden kasvuun vaikutetaan henkilöstön koulutustason nostolla ja tarkistamalla muuttuneiden työtehtävien vaativuustasoja ja vakansseja sekä uusimalla kalustoa.

Vuonna 2015 mittausosastolla panostetaan Kehäradan ja Kivistön alueen suunnittelun ja rakentamisen maanmittauspalveluihin sekä verkkopalveluiden kehittämiseen ja katualueiden lohkomisiin.

Paikatiedon verkkopalveluiden kehittämistä jatketaan avaamalla kartta- ja rekisteriaineistojen Web Services -rajapintoja. Osan hankkeista rahoittaa maankäytön toimiala ja osan tietohallinto. Karttatiedostotilausten käsittelyä on 2014 osittain automatisoitu ja tavoitteena on tilausten nettiportaalin aikaansaaminen vuonna 2016.

Vantaan kaupungin suuralue- ja kaupunginosarajat, yleiskartta, osoiteaineisto, äänestysaluejako sekä rakennuskartta ja rakennusten ominaisuustiedot on vuosina 2012-2013 julkaistu avoimina paikkatietoaineistoina vapaaseen käyttöön osana Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten yhteisaineistoa. Vuoden 2014 tavoitteena on julkaista avoimiksi aineistoiksi Vantaan paikannimet, yleiskaava, ajantasasemakaava, opaskartta ja maanpinnan korkeusmalli. Kaikki edellä mainittu on julkaistu poikkileikkausaineistoina, mutta 2015 on tavoitteena jatkuvasti ajantasainen julkaisu, mikä vähentää paikkatietoaineistojen myyntituloja.

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti varsinaisten varikkotoimintojen osalta jatketaan toistaiseksi nykyistä käytäntöä ja seurataan aikaisemmin tehtyjen kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia. Romuajoneuvojen siirtokeskuksen toimintaan liittyvät kuljetukset ja varastointitehtävät ulkoistettiin 1.9.2014 alkaen, mikä mahdollistaa resurssien kohdentamisen entistä enemmän varikon varsinaiseen ydintoimintaan. Muutoksen taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset näkyvät vuodesta 2015 eteenpäin.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP2013	KS2014	2015	2016	2017	2018
Vakituisen henkilöstön lkm	354	370	363	362	361	361
Määräaikaisen henkilöstön lkm	27	25	27	24	24	24
Henkilöstön kokonaismäärä	381	395	390	386	385	385

Tunnusluvut

14 50

KUNTATEKNIIKAN KESKUS

Taloudellisuus

	TP2013	TA2014	TAE2015	TS2016	TS2017	TS2018
Liikenneväylien ylläpito €/m2	1,62	1,57	1,57	1,60	1,60	1,60
Rakennettu katuvihreä ylläpito €/ha	2 400	2 297	2 297	2 331	2366	2402
Rakennettu puisto (A) ylläpito €/ha	5 764	5 811	5 754	5 840	5928	6017
Rakennetut viheralueet yhteensä €/ha	3 987	4 063	4 043	4 104	4165	4228
Toiminnan laajuus						
Liikenneverkon laajuus ha	784	794	807	811	811	811

Rakennettu katuvihreä ha	425	431	439	461	484	508
Rakennettu puisto (A) ha	385	436	449	471	495	520
Rakennetut viheralueet yhteensä ha	810	866	888	932	979	1028
Maanlajityksalueille tuodut massat milj. m ³ /a	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

14 50 80

Mittausosasto

Kestoaikataavoitteet (pv)

tonttijaon laadinta	54	55	55	55	55	55
tontin lohkominen	57	65	65	65	65	65

Suoritetavoitteet (kpl)

tontteja lohkottu	337	350	350	350	350	350
tonttijaossa uusia kaavatontteja	340	380	350	350	350	350
yleisiä alueita lohkottu	57	100	100	100	100	100
merkitty rakennuksen paikkoja	444	450	450	450	450	450
johtojen sijaintiselvityksiä	2 740	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
nettikartan käyttö (kpl / kk)	14 300	16 000	15 000	15 000	15 000	15 000

Voimavarat ja tuottavuus

toimintatuotot (M€)	1,93	1,82	1,94	1,99	2,04	2,09
toimintakate (M€)	-2,08	-2,22	-1,99	-1,95	-1,94	-1,95
henkilötyövuodet	79	79	77	76	75	75
suoritteita (kpl)/henkilötyövuosi	18,4	23,8	21,0	21,3	21,6	21,6

14 51 Joukkoliikenne

Toiminnan kuvaus

Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten, Keravan ja Kirkkonummen yhteinen joukkoliikenteen seudullinen organisaatio Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) aloitti toimintansa 1.1.2010. Sipoo liittyi kuntayhtymään 1.1.2012. Vantaan talousarvio perustuu HSL:n alustavaan talousarvioon vuosille 2015 - 2017. Talousarvion laskentaperusteet ja rakenne ovat Sipoon liittymisen yhteydessä tarkistetun perussopimuksen mukaisia.

Kunnat maksavat HSL:lle kuntaosuutta, joka muodostuu lipputuloista ja joukkoliikenteen menoista. Menot muodostuvat operointikuluista (liikennöintikorvaukset), yleiskustannuksista sekä infra-kustannuksista, jotka ovat HSL:n jäsenkuntien laskuttamia perussopimuksen mukaisia infran ylläpito- ja pääomakustannuksia.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2015 -2018

Vantaan kaupungin esitys vuoden 2015 kuntaosuudeksi on 47,0 milj. euroa. Tämä vastaa esityksen mukaan todellista kustannusosuutta, kun huomioidaan Kehäradan ja siihen liittyvän bussilinjaston muutosvaikutukset sekä lipputulojen ja infra-kustannussopimuksen todelliset vaikutukset. Vantaan kuntaosuus nousee vuoden 2014 tasosta (43,3 milj. euroa) 3,7 milj. euroa. Edellisiltä vuosilta säästyneet kuntaosuudet 9,3 milj. euroa voidaan käyttää tulevien vuosien kuntaosuuksien lisääntyviin kustannuksiin. Lisäkustannuksia aiheutuu vuonna 2016, kun Kehäradan liikennöinnin vaikutukset ajoittuvat koko kalenterivuodelle. Vuonna 2017 lisäkustannuksia aiheutuu aikaisempien päätösten mukaisesta tariffiraja-muutoksesta.

HSL:n esittämät korotukset lipunhintoihin ovat keskimäärin noin 3 %. Korotukset ovat riittävät kustannusten nousu ja Vantaan kuntaosuus huomioiden. Vantaan bussilinjasto uudistuu kesällä 2015 Kehäradan liikenteen alkamisen seurauksena. Vantaan esityksen mukaan uusi linjasto otetaan käyttöön 1.7.2015 ja tästä säästyneet liikennöintikorvaukset (0,9 milj. euroa) voidaan käyttää palvelupuutteiden korjaamiseksi.

HSL:n vuosien 2015 - 2017 talousarvio ja laskelmat sisältävät useita epävarmuustekijöitä, koska Kehäradan käyttöönotto ja siihen liittyvät linjastomuutokset sekä näiden kustannusvaikutukset kuntaosuuteen ovat ennusteiden varassa. Uuden infra-sopimuksen vaikutukset ovat myös merkittävät sekä kuntaosuuden että kaupungin HSL:ltä laskuttamien kustannusten osalta.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2015

Vantaan kaupungin esitys vuoden 2015 kuntaosuudeksi on 47,0 milj. euroa ja sopimuksen mukaisesti Vantaa on oikeutettu laskuttamaan HSL:ltä infra-korvauksia yhteensä 6,9 milj. eurolla vuonna. Summa kasvaa 12,4 milj. euroon vuonna 2016. Korvaukset koostuvat kaupungin ylläpito-, hallinnointi- ja pääomamenoista. Vantaan HSL:ltä laskuttamat infra-korvaukset eivät sisälly em. kuntaosuuteen 47, 0 milj. euroa, vaan ne on esitetty erikseen kaupungin talousarvioissa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan joukkoliikenteen tuloina. Infra-korvauksista pääosan muodostavat pääomakulut n. 5,6 milj. euroa vuonna 2015 ja 10,3 milj. euroa vuonna 2016.

Asemakiinteistöjen ja niiden ympäristöjen ylläpitokustannukset tulevat kasvamaan Kehäradan uusien asemien sekä Martinlaakson radan asemien peruskorjausten myötä. Arviodut ylläpitokustannukset ovat n. 1,3 milj. euroa vuonna 2015 ja noin 2,1 milj. euroa vuonna 2016.

14 52 Varikko

Toiminnan kuvaus

Varikko on osa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan kuuluvaa kuntatekniikan keskuksen tulosaluetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna yksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Henkilö- paketti- ja kuorma-autot hankitaan leasingrahoituksella mikä mahdollistaa kaluston keski-ikänsä pitämisen taloudellisesti tarkoituksenmukaisena. Erikois- ja raskaskalusto hankitaan investointimäärärahalta.

Korjaamotoiminnassa keskitytään pääasiassa työkoneiden ja raskaan kaluston akuuttikorjauksiin sekä lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuoltoon ja korjauksiin.

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2015 -2018

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaittekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannon kannalta. Tavoitteena on tukea kaupungin muita yksiköitä heidän palvelutuotannossaan asiakaslähtöisesti, taloudellisesti ja tehokkaasti sekä toimia asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa.

Kalustoa hankitaan tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa, mikä varmistaa niiden soveltuvuuden käyttötarkoitukseen, monikäyttöisyyden sekä hyvän ympärivuotisen käyttöasteen. Ajoneuvojen paikannilaitteet mahdollistavat myös osaltaan toimintojen sekä raportoinnin kehittämisen ja ajoneuvojen käyttöasteen parantamisen.

Ajoneuvojen hankinnoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit. Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä pyritään vähentämään kiinnittämällä erityistä huomiota kalustohankintojen yhteydessä niiden ympäristövaikutuksiin sekä edistämään vähäpäästöisten ajoneuvojen käyttöä. Ajoneuvoa hankittaessa valitaan aina käyttötarkoitukseen soveltuva mahdollisimman ympäristöystävällinen vaihtoehto. Kaikkien toimialojen ajoneuvo- ja konetarpeet pyritään täyttämään.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2015

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaisesti varsinaisten varikkotoimintojen osalta jatketaan toistaiseksi nykyistä käytäntöä ja seurataan aikaisemmin tehtyjen kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia. Romuajoneuvojen siirtokeskuksen toimintaan liittyvät kuljetukset ja varastointitehtävät ulkoistettiin 1.9.2014 alkaen, mikä mahdollistaa resurssien kohdentamisen varikon varsinaiseen ydintoimintaan. Muutoksen taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset näkyvät vuodesta 2015 eteenpäin.

Tunnusluvut

	TP2013	TA2014	TAE2015	TS2016	TS2017	TS2018
Toiminnan laajuus						
Ajoneuvojen määrä kpl	443	410	405	400	400	400
Polttoaineen kulutus 1000 l / v	714	740	720	720	720	720
Korjaamon työmääräimiä kpl / v	2 435	2 400	2 400	2 400	2400	2400

TILAKESKUS

Toiminnan kuvaus

Tilakeskuksen tulosalue vastaa kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja kehittämisestä sekä toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Tilahallinnan tehtäviin kuuluu toimitilojen ja asiakkuuksien hallinta, toimitilojen vuokraus, operatiivinen kiinteistöjohtaminen sekä kiinteistöjen kunnossapidon suunnittelu ja järjestäminen. Hankevalmistelu sisältää pitkän ja lyhyen aikavälin tilojen tuottamisen suunnittelun, kiinteistö- ja hankekehityksen sekä suunnittelupalvelujen hankinnan. Hankevalmistelu tuottaa toimitilahankkeiden tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat yhteistyössä muiden toimialojen kanssa. Rakennuttaminen vastaa investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden toteutuksesta ja rakentamisen valvonnasta sekä taloteknisistä asiantuntijapalveluista

Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2015 -2018

Tilakeskuksen strategisia päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävä kehitys edistävä toiminta. Henkilöstöressurssien ja osaamisen on vastattava uusiin haasteisiin ja kaupungin kasvuun. Toimialalle yhteisiä asioita hoidetaan yhteistyössä muiden tulosalueiden, erityisesti kuntatekniikan keskuksen kanssa synergiaetuja hyödyntäen.

Kiinteistöomaisuuden rahallisen arvon säilyttämisen lisäksi erityishuomio kiinnitetään toimitilojen terveellisuuden ja turvallisuuden edistämiseen. Kiinteistöjen aktiivisemmalla kuntoseurannalla ja kiinteistönhuollolla pyritään vähentämään ennakkoimattomia korjaustarpeita ja varmistamaan hyväksyttävät olosuhteet tilojen käyttäjille.

Asiakkaiden toimitilaratkeet ratkaistaan ja hankkeet toteutetaan asiakaslähtöisesti kaupungin johdon hyväksymiin palveluverkkosuunnitelmiin perustuen. Investointiohjelma laaditaan palveluverkkosuunnitelmia täydentäviä esiselvityksiä hyödyntäen ja ohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti TVO- ohjelmassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Osallistumalla aktiivisesti arkkitehtuuristrategian toteuttamiseen, tuetaan rakennetun ympäristön säilymistä ja kehittämistä.

Kestävän kehityksen periaatteita noudattaen olemassa oleva kiinteistökanta hyödynnetään ja kaikessa uudisrakentamisessa tähdätään lähes nollaenergiatasoon. Tilakeskus tulee keskittymään kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseen ja kiinteistöomaisuuden arvon säilyttämiseen järjestelmällisen seurannan ja suunnitelmallisen kunnossapidon avulla. Kiinteistöjen todellisia energiansäästöjä haetaan jatkamalla käynnistettyjä energiansäästöhankeita ja osallistumalla aktiivisesti alan kehityshankkeisiin.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2015

Tilakeskuksen keskeisimmät toimintaprosessit tullaan arvioimaan viimeistään vuoden 2015 aikana. Rakennuttamisessa tähdätään laadun varmistamiseen ja kiinteistöjen ylläpidossa sisäilmaongelmien ennaltaehkäisemiseen. Toimintaprosesseja kehitetään selvitystä hyödyntäen yhdessä kaupungin muiden toimijoiden kanssa toimintaympäristön muutoksia aktiivisesti seuraten. Työmaiden aikataulun- ja kosteudenhallinnan parantamiseksi toimenpiteisiin on kuitenkin ryhdyttävä viipymättä.

Palveluhankintojen määrä on kasvanut ja toimijoiden kilpailuttaminen tarkoituksenmukaisella tavalla on osoittautunut haasteelliseksi. Hankintamenettelyissä ja niiden oikeellisuudessa on ilmennyt erilaisia tulkintoja, joihin tullaan hakemaan selkeyttä ja uusia ratkaisuja. Tilaa- ja sopimusosaamista kehitetään

vuoden 2014 aikana tehtävän selvityksen perusteella. Kaikkien puitejärjestelyjen tarkoituksenmukaisuus arvioidaan uudelleen ja myös vaihtoehtoisten hankintamuotojen käyttö selvitetään vanhojen sopimusten päättyessä.

Merkittävä osa tilakeskuksen henkilöstöstä on vaihtumassa pitkäaikaisten työntekijöiden siirtyessä eläkkeelle tai muihin tehtäviin, minkä mukana vuosien varrella hankittu vahva asiakastoimialojen ja kiinteistöjen tuntemus vähenee. Tämän tiedon säilyttämiseksi tilakeskuksen tulee kehittää asiakkuuden ja kiinteistönhallinnan tietojärjestelmiä ja prosesseja sekä erityisesti aktivoida niiden käyttöä kattavalla käytönopastuksella ja koulutuksella. Tilojen hallinta ja riittävän kiinteistönpidon erityisasiantuntemuksen säilyttäminen sekä ympäristön muutospainneiden edellyttämä osaamisen lisääminen edellyttää onnistuneita rekrytointeja. Lisääntyneiden ympäristö-, energia- ja sisäilma-asioiden hoitamiseen resurssit ovat olleet alimitoitettuja tehtäviin nähden ja näihin kiinteistöomaisuuden ja tilojen käyttäjien kannalta tärkeisiin tehtäviin on saatava uusia osaavia henkilöitä.

Vaikka toimintaympäristön laadulliset tavoitteet näyttävät lisääntyvän, kiinteistöjen ylläpitokustannusten maltillisen nousun ja suotuisan vuokrakehityksen ansiosta taloudelliset paineet jäävät vähäisemmäksi. Uusien toimitilojen käyttöönotto ja erityisesti uutena palvelunavauksena Kehäradan uusien asemien ylläpito tulee lisäämään käyttötalousmenoja. Pelkästään uusien asemien ylläpitoon tarvitaan noin 800.000 euroa vuodessa ja vuoden 2015 osalta jo puolet tästä. Ennakoimattoman kunnossapidon, vuosikorjaustöiden ja teknisten järjestelmien ylläpidon osalta budjetoidut määrärahat ovat niukat. Lisäksi talvikunnossapidon todellista tarvetta ei voida ennustaa, mikä voi aiheuttaa yllätyksiä sekä lumien kuljetusten että kattolumi- töiden osalta, joille ei ole varattu määrärahoja lainkaan.

Tilakeskuksen tuloista merkittävän osan muodostaa sisäiset vuokratulot, jotka määräytyvät kaupungin sisäisesti sopimia periaatteita ja laskentamalleja noudattaen. Kaikkiaan vuokratuloja on budjetoitu 124,1 milj. euroa, joista ulkoa saatavien vuokratulojen osuus on noin 12,7 miljoonaa euroa. Kiinteistöistä ja asuinhuoneistoista saatavissa olevia myyntituloja on budjetoitu noin 2,8 milj. euroa, mikä vaatii isoja onnistumisia sekä käytöstä poistettujen kiinteistöjen että erityisesti asuntojen myynissä. Käytöstä poistuneiden suurien koulujen kiinteistökehityksestä vastaa yrityspalvelujen tulosalue ja mahdollisesti kaupungin vastattavaksi tulevista rakennusten purkukustannuksista kuntatekniikan keskus.

Henkilöstösuunnitelma

Henkilöstösuunnitelma	TP 2013	KS 2014	TA 2015	TS 2016	TS 2017	TS 2018
Vakituisen henkilöstön lkm	74	79	81	79	79	79
Määräaikaisen henkilöstön lkm	2	1	1	1	1	1
Henkilöstön kokonaismäärä	76	80	82	80	80	80

Tunnusluvut

	TP2013	TA2014	TAE 2015	TS2016	TS2017	TS2018
Sisäinen vuokraus:						
Vuokrattujen tilojen määrä (m2)	173 667	172 735	172 764	173 000	173 000	173 000
Tilat yhteensä (m2)	776 431	773 006	767 828	771 000	781000	784000
Rakennusten lukumäärä	829	795	787	780	775	770
Laatu ja vaikuttavuus						
Asiakastytyväisyys	3,1	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Talonrakennusinvestoinnit (€)						
Uudisrakentaminen	42 350	37 885	38 282	39 326	37 707	37 522
Rakennusten perusparannus	15 223	9 240	17 500	15 130	12 470	16 370
Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt	24 644	27 824	19 562	22 166	23 087	19 002
	2 484	821	1 220	2 030	2 150	2 150
Talonrakennusinvestoinnit (€)						
Suunnittelu	42 350	37 885	38 282	39 326	37 707	37 522
Rakentaminen	2 667	2 273	2 297	2 360	2 262	2 251
	37 062	32 605	32 967	33 917	32 443	32 275

Muut kustannukset	2 621	3 007	3 018	3 050	3 001	2 996
Vuosikorjaus yhteensä (€)	1 227	1 603	1 403	1 424	1 445	1 467
Ennakoimaton korjaus	2 935	3 140	3 122	3 169	3 216	3 265
Kiinteistönhoito	8 848	7 573	8 300	8 425	8 551	8 679

KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2015 / 1000 EUROA

		Ltk 2015	Muutos	KS 2015
		* 1.000 EUR	* 1.000 EUR	* 1.000 EUR
Tekninen lautakunta / 15 01	TOIMINTAKULUT	-76	0	-76
	Toimintakate	-76	0	-76
Kuntatekniikan keskus / 14 50 11-80 Varsinainen toiminta	TOIMINTATUOTOT	8 534	0	8 534
	TOIMINTAKULUT	-32 648	0	-32 648
	Toimintakate	-24 114	0	-24 114
Kuntatekniikan keskus/14 50 81 Valmistus omaan käyttöön	VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	55 304	8 666	63 970
	TOIMINTAKULUT	-55 304	-8 666	-63 970
	Toimintakate	0	0	0
Kuntatekniikan keskus/14 50 82 HSYV	TOIMINTATUOTOT	9 000	0	9 000
	TOIMINTAKULUT	-9 000	0	-9 000
	Toimintakate	0	0	0
Joukkoliikenne / 14 51	TOIMINTATUOTOT	6 900	0	6 900
	TOIMINTAKULUT	-47 009	0	-47 009
	Toimintakate	-40 109	0	-40 109
Varikko / 14 52	TOIMINTATUOTOT	5 551	0	5 551
	TOIMINTAKULUT	-4 833	0	-4 833
	Toimintakate	718	0	718
Tilakeskus / 15 20 Varsinainen toiminta	TOIMINTATUOTOT	126 934	-876	126 058
	TOIMINTAKULUT	-75 914	217	-75 697
	Toimintakate	51 020	-659	50 361
Tilakeskus/15 20 50 Valmistus omaan käyttöön	VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	38 282	500	38 782
	TOIMINTAKULUT	-38 282	-500	-38 782
	Toimintakate	0	0	0
TELA yhteensä / ilman valmistus omaan käyttöön ja HSYV	TOIMINTATUOTOT	147 919	-876	147 043
	TOIMINTAKULUT	-160 480	217	-160 263
	Toimintakate	-12 561	-659	-13 220
TELA yhteensä / kaikki	TOIMINTATUOTOT	156 919	-876	156 043
	VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	93 586	9 166	102 752
	TOIMINTAKULUT	-263 066	-8 949	-272 015
	Toimintakate	-12 561	-659	-13 220

TULOSALUEKOHTAINEN MÄÄRÄRAHAN JAKO

15 01 TEKNINEN LAUTAKUNTA

		TP 2013	KS 2014	KS 2015
	HENKILÖSTÖKULUT	-45	-50	-51
	PALVELUJEN OSTOT	-8	-23	-22
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1	-3	-3
	MUUT TOIMINTAKULUT	-1	0	0
	TOIMINTAKULUT	-55	-76	-76
	Toimintakate	-55	-76	-76
	14 50 KUNTATEKNIIKAN KESKUS (varsinainen toiminta)			
	MYYNTITUOTOT	2 504	1 715	1 684
	MAKSUTUOTOT	11 052	6 261	6 435
	TUET JA AVUSTUKSET	228	209	233
	MUUT TOIMINTATUOTOT	257	182	182
	TOIMINTATUOTOT	14 041	8 367	8 534
	HENKILÖSTÖKULUT	-14 130	-14 273	-14 266
	PALVELUJEN OSTOT	-12 747	-11 161	-11 244
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 312	-2 915	-3 142
	AVUSTUKSET	-43	-80	-80
	MUUT TOIMINTAKULUT	-3 986	-3 731	-3 916
	TOIMINTAKULUT	-34 218	-32 160	-32 648
	Toimintakate	-20 177	-23 793	-24 114
	14 51 JOUKKOLIIKENNE			
	MYYNTITUOTOT	1 075	1 120	6 900
	TOIMINTATUOTOT	1 075	1 120	6 900
	PALVELUJEN OSTOT	-42 978	-43 197	-47 009
	TOIMINTAKULUT	-42 978	-43 197	-47 009
	Toimintakate	-41 903	-42 077	-40 109

	14 52 VARIKKO			
	MYYNTITUOTOT	5 631	5 203	5 250
	MAKSUTUOTOT	124	125	0
	TUET JA AVUSTUKSET	50	25	0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	424	309	301
	TOIMINTATUOTOT	6 229	5 662	5 551
	HENKILÖSTÖKULUT	-918	-887	-865
	PALVELUJEN OSTOT	-1 569	-1 311	-1 305
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 261	-1 367	-1 263
	MUUT TOIMINTAKULUT	-1 402	-1 374	-1 400
	TOIMINTAKULUT	-5 150	-4 939	-4 833
	Toimintakate	1 079	723	718
	15 20 TILAKESKUS (varsinainen toiminta)			
	MYYNTITUOTOT	3	0	0
	MAKSUTUOTOT	1	0	0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	130 641	125 164	126 058
	TOIMINTATUOTOT	130 645	125 164	126 058
	HENKILÖSTÖKULUT	-4 110	-4 572	-4 460
	PALVELUJEN OSTOT	-16 341	-15 839	-17 050
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-15 752	-15 836	-16 444
	AVUSTUKSET	0	-2	-2
	MUUT TOIMINTAKULUT	-37 657	-37 873	-37 741
	TOIMINTAKULUT	-73 860	-74 122	-75 697
	Toimintakate	56 785	51 042	50 361

TALOUSARVIO 2015/ IRTAIN OMAISUUS								
TOIMINTO			KS 2014		Esitykset 2015			TAE 2015
KUNTATEKNIIKAN KESKUS								
KATUTEKNIikka			39 000		yht.	50 000		35 000
- Ajosillat, tuetakalustoa, työmaakopit					50 000			
VIHERALUEYKSIKKÖ			0		yht.	120 000		120 000
- Traktori					120 000			
MAATUTKIMUS/GEOTEKNIikka			130 000			0		
-								
MITTAUSOSASTO			39 000		yht.	54 000		40 000
- RTK/GPS- vastaanotin					14 000			
- Takymetri (2kpl)					36 500			
- Maastotallennin					3 500			
VARIKKO			1 041 000		yht.	1 375 000		1 095 000
- Kalustoa					1 375 000			
TILAKESKUS			212 000		yht.	212 000		170 000
TELA/ YHTEENSÄ			1 461 000		1 811 000			1 460 000

Maa-alueiden kunnostus

	TA 2014	TA 2015	TA 2015	TA 2015	TA 2015
		LTK	KJ	KH	KV
Myytävän ja vuokr.tonttim.kunn	-1 100	-2 900	-2 900	-2 900	-2 900
Kgin pysyv.om.jääv.maa-al.kunn	-400	-500	-500	-500	-500
Yhteensä	-1 500	-3 400	-3 400	-3 400	-3 400



KUNTEK/3329/00.04 03/2012

HW/KRo

Liikennevirasto on pyytänyt pääradan Pasila – Riihimäki välityskyvyn nostamiseksi laaditusta ratasuunnitelmasta lausuntoa Vantaalta, Keravalta, Tuusulasta, Järvenpäältä, Hyvinkäältä, Hausjärveltä ja Riihimäeltä. Liikennevirasto on jatkanut lausuntopyynnössä ilmoitettua lausuntoaikaa 31.12.2014 saakka.

Ratasuunnitelma on ollut Vantaalla yleisesti nähtävillä 22.10 – 20.11.2014. Vantaan osalta suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia sen nähtävillä oloaikana.

Liikennevirasto aloitti syksyllä 2013 ratasuunnitelman laatimisen Pasila-Riihimäki-rataosuuden liikenteen välityskyvyn nostamiseksi. Ratasuunnitelmaa edelsi yleissuunnitelma joka valmistui toukokuussa 2012. Yleissuunnitelma on hyväksytty 4.6.2014. Hankkeen rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 147,4 milj. euroa ja hyötykustannussuhde on 1,41. Liityntäpysäköinnin osalta on tehty esitys kustannusjaosta valtion ja sijaintikuntien kesken, mutta kyseinen esitys ei koske Vantaan kaupunkia.

Joukkoliikennejärjestelmän palvelutason nostaminen on HLJ 2015 suunnitelmassa nostettu keskeiseksi teemaksi. Palvelutason nostossa ovat häiriöherkkyyden ja luotettavuuden paraneminen sekä pullonkaulojen kustannustehokas poistaminen keskeisessä osassa.

Pasila-Riihimäki -rataosuuden parantaminen on HLJ 2015 työssä priorisoitu korkealle pääväylien investointiohjelmassa. Nykyisellään päärata on Keravalle saakka neliraiteinen ja siitä eteenpäin kaksiraiteinen. Parannushankkeen tavoitteena on lisätä rataosan välityskykyä. Välityskyvyn lisääminen parantaa toimintavarmuutta ja mahdollistaa lähi- ja kaukoliikenteen junamäärän lisäämisen. Samoin tavaraliikenteen kilpailu- ja toimintakyky kasvavat, kun pystytään tarjoamaan paremmin asiakkaita palvelevia aikatauluja ja lisäämään junamääriä tarvittaessa lyhyellä varoitusaajalla.

Ratasuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet muodostavat hankkeen ensimmäisen vaiheen, joka sisältyy liikennepoliittisen selonteon pohjalta päätettyihin nykyisellä hallituskaudella aloitettaviin hankkeisiin. Tavoitteena on rakentamissuunnittelun ja rakentamisen aloittaminen ratasuunnitelmassa esitetyn ensimmäisen toteutusvaiheen osalta vuoden 2015 aikana. Ensimmäinen vaihe painottuu liikennepaikkojen parantamiseen, koska niiden on katsottu rajoittavan eniten liikenteen toimintaedellytyksiä. Hankkeessa tullaan tekemään Tikkurilan, Keravan, Järvenpään, Saunakallion, Purolan, Hyvinkään ja Riihimäen asemilla mm. raide- ja vaihdejärjestelyjä sekä muutoksia laitureihin. Kyrölän ja Purolan välille rakennetaan lisäraide. Lisäksi rakennetaan uusia liityntäpysäköintialueita polkupyörille ja henkilöautoille. Seuraavassa vaiheessa on tarkoitus rakentaa varsinaiset lisäraideosuudet siten, että Keravan ja Jokelan välille muodostuu yhtenäinen neliraiteinen osuus.

Vantaan kaupungin alueella hanke sisältää Tikkurilan asemalla tehtävät raide- ja vaihdejärjestelyt, jotka ovat osittain yhteydessä uuden matkakeskuksen valmistumiseen vuoden 2015 alussa sekä kehäradan liikennöinnin alkamiseen 1.7.2015.

Nykyisin Tikkurilan aseman kohdalla raiteita 1-3 käyttävät kaukoliikenneraiteita liikennöivät junat. Kaupunkirataliikenteen käytössä ovat raiteet 4-6, joista raide 5 toimii I-junan kääntöraiteena. Häiriötilanteissa Tikkurilan vaihteisto mahdollistaa tällä hetkellä useat eri raiteistonkäyttövaihtoehdot, mikä pienentää häiriön vaikutusta matkustajille. Häiriötilanteissa voi mikä tahansa kaukoliikenneraide ja/tai kaupunkirataraide olla pois käytöstä, ja siitä huolimatta kaukoliikenneraiteita ja kaupunkirataraitteita voidaan liikennöidä toisistaan erillään.

Ratasuunnitelmassa raide 4 otetaan kaukoliikenteen käyttöön. Kaukoliikenne käyttää raiteita 1-4 ja lähiliikenne raiteita 5-6. Kehäradan valmistumisen jälkeen eivät I-junat käänny enää Tikkurilassa, vaan jatkavat kehäradalle. Raiteita käyttävien junien suuruusluokat ovat kaukoliikenneraiteilla 50–60 junaa päivässä ja kaupunkiliikenneraiteilla 175–185 junaa. Kehäradan liikennöinnin alkamisen jälkeen kulkee kaupunkiraitteilla juna keskimäärin 5 minuutin välein kumpaankin suuntaan, kun kehäradan ja pääradan K/N/T-junat käyttävät samoja raiteita.



Suunnitelmassa ei ole esitetty raiteelta 4 suoraa vaihdeyhteyttä raiteille 5-6 pohjoiseen päin mentäessä. Kaupunkiradalla tulee kuitenkin varautua tilanteeseen, että Tikkurilassa kaupunkijunat käyttävät myös raidetta 4. Häiriötilanteiden hoidon kannalta on välttämätöntä, että raiteiden 5 ja 6 välinen vaihdeyhteys säilytetään. Samoin raiteiden 4 ja 5 välinen vaihdeyhteys tulee säilyttää sekä Tikkurilan aseman etelä- että pohjoispäässä siten, että häiriötilanteissa raiteelta 4 pystytään liikennöimään kaupunkiraiteelle kulkematta kaukoliikenneraiteiden 1-2 kautta.

Tikkurilan asemalla on käynnissä asemakaavamuutos (002247/13.10.2014), jossa osa Ratatien ja pääradan välisestä raideliikenteelle varatusta alueesta (lr) muutetaan rautatiealueeksi (LR). Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta ratasuunnitelmaan toteuttamiseen.

Ratasuunnitelman kustannusjakoesityksen mukaan hanke ei aiheuta kustannuksia Vantaan kaupungille.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon antamista Liikennevirastolle ratasuunnitelmasta Pasila – Riihimäki välityskyvyn nostamiseksi:

Vantaan kaupunki pitää erittäin tärkeinä ja kannatettavina kaikkia toimenpiteitä, joilla voidaan nostaa sekä pääradan välityskykyä että varautua liikenteen mahdollisiin häiriötilanteisiin entistä paremmin. Toimenpiteiden tärkeys korostuu Tikkurilan asemalla, kun kehäradan liikennöinti alkaa ja kaupunkiradalla liikennöi lähiliikenteen junia keskimäärin 5 minuutin välein suuntaansa.

Lähiliikenne pääradalla tulee olemaan kehäradan liikenteen alkaessa erittäin häiriöherkkää ja yhdenkin junan poikkeava liikennöinti aiheuttaa ketjureaktion muussa liikenteessä. Täten Tikkurilassa on ehdottoman tärkeää, että raide 4 on tarvittaessa myös lähiliikenteen käytössä ja ratasuunnitelmaan lisätään vaihdeyhteys raiteelta 4 raiteelle 5 myös Tikkurilan aseman pohjoispuolella. Samoin vaihdeyhteydet raiteiden 5 ja 6 välillä pitää säilyttää Tikkurilan aseman eteläpuolella.

Vantaan kaupunki ei osallistu hankkeen toteutuskustannuksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Liikenneviraston lausuntopyyntö ratasuunnitelmasta
- Ratasuunnitelma, 3 mappia, nähtävillä kokouksessa

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Kuntatekniikan sopimusinsinööri Kyösti Ronkainen, 09 8392 2646, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Jakelun mukaan

Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen, ratasuunnitelma, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Hyvinkää, Hausjärvi, Riihimäki

Liikennevirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen.

Hankkeen tavoitteena on lisätä rataosan välityskykyä. Välityskyvyn lisääminen parantaa toimintavarmuutta ja mahdollistaa lähi- ja kaukoliikenteen junamäärän lisäämisen. Samoin tavaraliikenteen kilpailu- ja toimintakyky kasvavat, kun pystytään tarjoamaan paremmin asiakkaita palvelevia aikatauluja ja lisäämään junamääriä tarvittaessa lyhyellä varoitusaajalla. Liikennöinti voidaan järjestää myös mahdollisimman energiatehokkaasti liikenteen muuttuessa sujuvammaksi.

Liikennevirasto pyytää ratalain 22 § mukaisesti kuntia asettamaan suunnitelman yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi. Suunnitelman nähtäväksi asettamisesta sekä muistutusten tekemistavasta ja -ajasta on kunnan kuulutettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset asianomaisessa kunnassa julkaistaan. Kuulutus on julkaistava vähintään yhdessä vaikutusalueella yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Kunnan tulee ilmoittaa Liikennevirastoon kuulutuksen nähtävilläoloajasta Liikenneviraston kirjaamoon (kirjaamo@liikennevirasto.fi). Ilmoitukseen on liitettävä asian diaarinumero 2855/0712/2014. Lisäksi Liikennevirastolle on toimitettava alkuperäinen kuulutus tai oikeaksi todistettu jäljennös siitä. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa.

Lisäksi Liikennevirasto pyytää ratalain 22 § mukaisesti kunnilta lausuntoa nähtävillä olevasta suunnitelmasta.

Muistutukset suunnitelmaa vastaan on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Kunnan tulee toimittaa lausuntonsa nähtävillä olleesta suunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista sekä jätetyt muistutuskirjelmat radanpitäjälle.

Kuuluttamisesta kunnille aiheutuvista kustannuksista vastaa Liikennevirasto. Sähköiset laskut tulee lähettää verkkolaskuosoitteeseen:

0037101054710960 Liikennevirasto/ Suunnitteluosasto

6.10.2014

Laskussa tulee näkyä seuraavat tiedot:

Viite: Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen, yleissuunnitelma,

Tilausnumero/rataosa/projekti: IR125073/1102/102,

Maksuerän tunnus: L00000F1L.

Lasku maksetaan 21 pv netto laskun tarkastamisesta.

Lausunto tulee toimittaa Liikennevirastoon 28.11.2014 mennessä, os. PL 33, 00521 HELSINKI
Ratasuunnitelmakansiota ei tarvitse palauttaa.

Lisätietoja suunnitelmasta Liikennevirastossa antaa projektipäällikkö Jouni Juuti puh. 0295 34 3810.

projektipäällikkö

Jouni Juuti

Jakelu

Vantaan kaupunki
Keravan kaupunki
Tuusulan kunta
Järvenpään kaupunki
Hyvinkään kaupunki
Hausjärven kunta
Riihimäen kaupunki

Liitteet

Ratasuunnitelmakansiot
Kuulutusmalli

Tiedoksi:

Liikennevirasto / kirjaamo



KUNTEK/1161/10.03.01.00/2013

HW/JJ/MOra

Vesihuoltolain (2001/119) mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä. Ennen päätöksentekoa kunnan tulee pyytää toiminta-alueen muutoksesta lausunto valvontaviranomaiselta (Uudenmaan ELY-keskus) ja asettaa vesihuollon toiminta-alue nähtäville, jotta muutoksen kohteina olevien kiinteistöjen omistajilla ja haltijoilla on tilaisuus tulla kuulluksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä HSY:n ja sen jäsenkaupunkien kesken on sovittu, että vesihuollon toiminta-alue määritetään yhteistyössä vuosittain ja se liitetään mukaan HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaprosessiin.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2015 määritettiin kevään 2014 aikana perustuen vuonna 2013 hyväksytyn vesihuollon kehittämissuunnitelman yhteydessä laaditun vesihuollon toiminta-alueen laajennukseen vuodelle 2015. Toiminta-alueen päivytystä on valmisteltu yhteistyönä HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden, kaupunkien ja konsultin kesken. HSY:n hallitus on hyväksynyt ehdotuksen kokouksessaan 13.6.2014 § 72.

Vantaalla vuoden 2015 toiminta-alueen laajentumisalueet ovat lähes kaikki uusia kohteita, joita ei ole esitetty kehittämissuunnitelmassa. Toiminta-alueen supistamiselle ei ollut tarvetta. Ehdotus on laadittu kiinteistöjen tarkkuudella pääsääntöisesti kiinteistön rajoja noudattaen. Laitos voi tarjota palvelujaan myös toiminta-alueen ulkopuolelle erikseen sovittaessa. Vesihuolto laajenee mm. Kivistössä, Myllymäessä Vehkalassa, Asolassa Elmontielle, Koivukylänväylän itäpäässä, Nikinmäessä ja Syväoan alueella. Toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä on tarkennettu vuodelle 2014 esitettyjen toiminta-alueen laajenemisalueiden rajauksia vastaamaan toteutunutta laajenemista.

Hulevesiverkoston osalta toiminta-alue kattaa kaikki ne kiinteistöt, joiden kohdalla on rakennettu putkitettu hulevesiviemäri (Vesihuoltolaki 9.2.2001/119, 10 §). Kaupunki ylläpitää putkitetuista hulevesiviemäreistä ajantasaista kartastoa, josta kunkin kiinteistön liittymismahdollisuudet hulevesiviemäriin voidaan selvittää. Uudistettu vesihuoltolaki astui voimaan syyskuussa 2014, jolloin toiminta-alueen määrittelyyn tuli muutoksia. HSY:n toiminta-alueen laadintaraportissa kuitenkin todetaan, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä nykyisellä toiminta-alueellaan kunnes kunta tekee uuden lain mukaisen päätöksen huleveden viemäroinnistä.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.8.2014 § 12 päättänyt asettaa Vantaan vesihuollon toiminta-alueen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Kuntatekniikan keskus on pyytänyt lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan kaupungin ympäristökeskukselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Lisäksi asiasta on kuulutettu kaupungin ilmoituksissaan käyttämissä lehdissä ja toiminta-alue on ollut nähtävillä kuntatekniikan keskuksessa ja yhteispalvelupisteissä 6.11. – 26.11.2014 välisenä aikana.

Lausunnot ja muistutukset

Määräaikaan mennessä asiasta jätettiin seuraavat lausunnot ja muistutukset:

Vantaan kaupungin ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että Syväoan vesihuollon rakentamisen aikaistaminen ja alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen vuonna 2015 on myönteinen asia. Riipilä-Reunan ja Vestran alueet ovat mukana kehittämissuunnitelmassa vuosille 2013 - 2022, ja myös näiden alueiden vesihuollon toteuttaminen mahdollisimman pian on tärkeää.

Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmasta vuosille 2013 - 2022 oli karsittu edelliseen, vuonna 2010 tehtyyn kehittämissuunnitelmaan verrattuna seuraavat alueet:

- Länsi-Vantaalla olevat Kuutamotie (2019) ja Rauhalan alue/Katriinantie (2017)
- Itä- Vantaalla olevat Bisajärventie (2016-2017), Kalkkiuuntie ja Marieberg (2020), Nygård (2020) ja Laurintien/Vanha Porvoontien (2018)

Joillakin edellä mainituilla suunnitelmasta poistetuilla alueilla on esiintynyt talousveden laatuongelmia tai alueet ovat arvokasta puroympäristöä. Ympäristökeskus pitää tärkeänä, että jatkossa nämä alueet



huomioidaan vesihuollon toiminta-alueen laajentamisessa ja että niiden vesihuollon tarve arvioidaan vuosittain.

Havukosken Rosenlundin alue ei ole vielä mukana vuoden 2015 toiminta-alueessa. Rosenlund oli poistettu vesihuollon kehittämissuunnitelmasta, ja muutosta oli perusteltu sillä, että Rosenlundin alue tultaneen liittämään toiminta-alueeseen asemakaavoituksen edetessä. Alueella on lyijyllä pilaantuneita maita ja lisäksi kaivovesissä on erittäin korkeita radonpitoisuuksia, joten on ensiarvoisen tärkeää, että alueelle toteutetaan vesihuolto ensitilassa.

Vantaan ympäristökeskuksen käsityksen mukaan Pirttiranta Oy:n liittäminen HSY:n Vesihuollon toiminta-alueeseen olisi paras ratkaisu. Tällöin vastuu Pirttiranta Oy:n sisäisistä verkostoista on edelleen Pirttiranta Oy:llä.

Lopuksi ympäristökeskus toteaa, että kehittämissuunnitelma painottuu voimakkaasti uusille rakennettaville alueille, eikä vanhoille asuinalueille, joissa esiintyy vedenlaatuongelmia ja ympäristöhaittoja. Vanhat kehittämistä vaativat alueet tulee jatkossa huomioida entistä tarkemmin toiminta-aluetta laajennettaessa.

Kuntatekniikan keskus toteaa ympäristökeskuksen lausuntoon, että vuoden 2010 vesihuollon kehittämissuunnitelmasta karsitut vesihuollon kehittämisalueet ovat edelleen mukana tarkasteltaessa vesihuoltoverkostojen laajentamismahdollisuuksia, vaikka niille ei ole kyetty määrittelemään toteutusajankohtia. Rosenlundin asemakaavoittamisesta ja vesihuollon toteuttamisesta on käyty pitkällisiä neuvotteluja.

Vesihuoltoverkostojen laajentaminen painottuu uusien alueiden toteuttamiseen. HSY on varannut vuosittaisen määrärahan vanhojen alueiden vesihuollon kehittämiseen koko HSY-alueella. Tehdystä määrärahan kasvattamisesta huolimatta olisi tarve verkostojen nykyistä nopeampaan laajentamisaikatauluun.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että pohjavesialueille tai vedenhankinnan kannalta tärkeille suojavyöhykkeille rakennettaville yritys- ja teollisuuskiinteistöille on rakennusten ja piha-alueiden rakentamisessa huolehdittava mahdollisten tulipalojen aiheuttamien ympäristölle haitallisten sammutusvesien pääsyn estämisestä maaperään ja yleiseen viemäriverkostoon.

Kuntatekniikan keskus toteaa edelliseen liittyen, että asia otetaan esille kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan kanssa.

Susanna Forsberg esittää muistutuksessaan, että Laurintien – Vanhan Porvoontien vesihuollon toteutusta tulisi aikaistaa vuonna 2010 hyväksytyssä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuosille 2013-2022 esitetystä toteutusvuodesta 2018. Muistutuksen mukaan kyläyhteisö on pettynyt siihen, että alue on jätetty pois vesihuollon nykyisestä kehittämissuunnitelmasta ja esittää sen pitämistä mukana suunnitelmissa.

Kuntatekniikan keskus toteaa vastauksenaan, että vuoden 2010 vesihuollon kehittämissuunnitelmasta karsitut vesihuollon kehittämisalueet ovat edelleen mukana tarkasteltaessa vesihuoltoverkostojen laajentamismahdollisuuksia, vaikka niille ei ole kyetty määrittelemään toteutusajankohtia.

Muita lausuntoja tai muistutuksia ei määrärahaan mennessä ollut jätetty.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen –valtuustolle, että vesihuollon toiminta-alue hyväksytään esitetystä muodosta ottaen jatkossa huomioon ne toimenpiteet, jotka on esitetty annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetuissa vastineissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2015 (kartta)

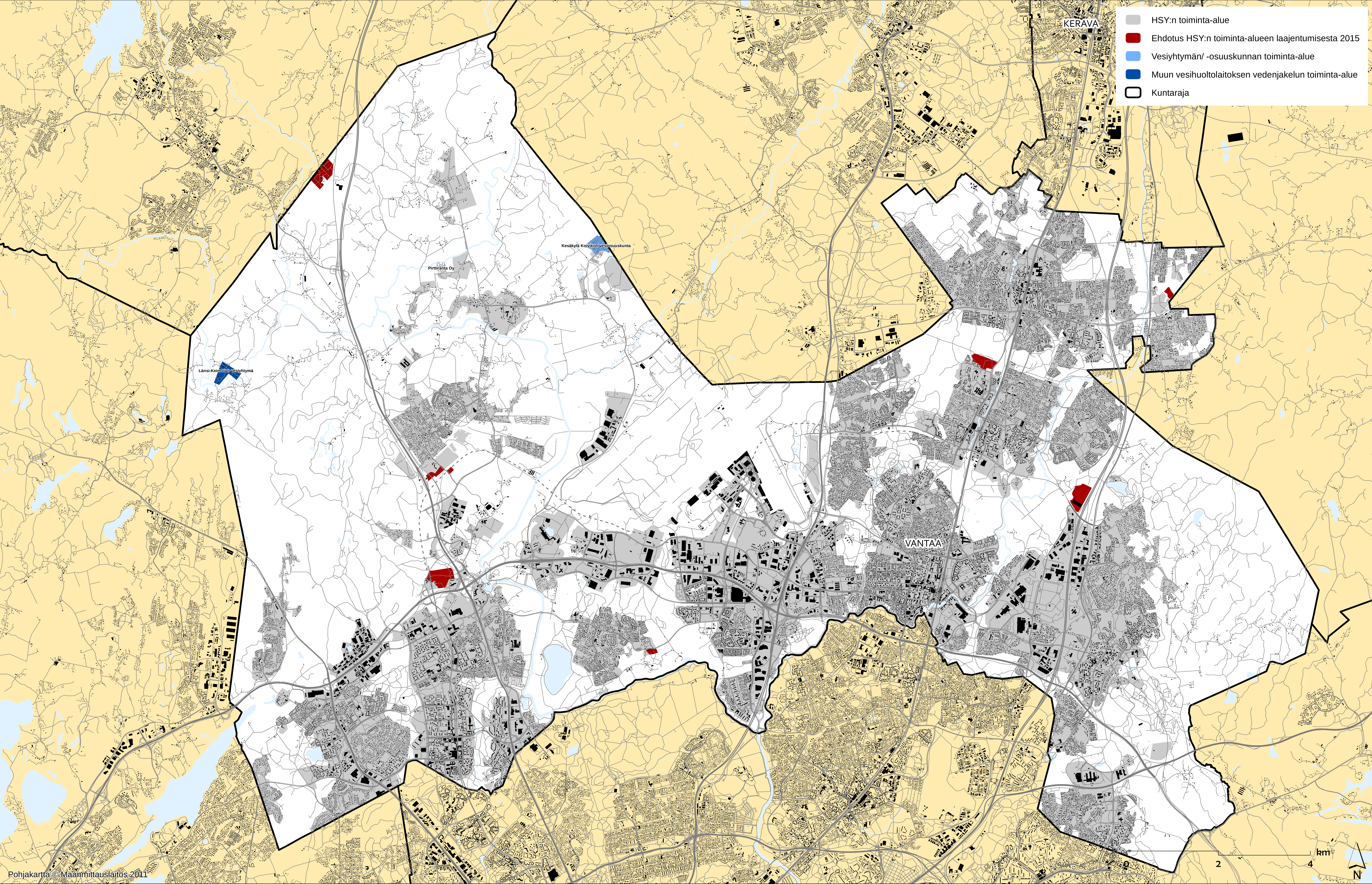


Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 09-839 28446, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN KAUPUNKI
VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUE 2015



10 § **Pohjatutkimusten vuosihankinta 2013-2014**

VD/10068/02.08.00.00/2014

HW/HKa

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.2.2013 hyväksyä Finnmap Infra Oy:n ja Geounion Oy:n pohjatutkimuksien vuosikonsulteiksi vuosille 2013-2014. Sopimuksessa on maininta siitä, että sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella yhden vuoden optiojaksolla.

Sopimusaikaa jatkettaessa noudatetaan voimassa olevan sopimuksen ehtoja. Sopimushintaa voidaan tarkistaa Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 kohdan 5.5.1. mukaisesti. Tämä koskee myös alikonsultteja.

Sekä Finnmap Infra Oy että Geounion Oy ovat kirjallisesti ilmoittaneet halukkuutensa yhden optiovuoden käyttöön. Geotekniikkayksikön kokemukset palvelusopimuksesta ovat hyvät, joten geotekniikka esittää, että em. sopimuksia jatketaan yhden vuoden jaksolla vuoden 2015 loppuun saakka.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään jatkaa pohjatutkimuksiin liittyvien asiantuntijapalveluiden puitesopimusta Finnmap Infra Oy:n että Geounion Oy:n kanssa yhdellä vuodella 31.12.2015 asti nykyisen sopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, geotekniikka

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

geotekniikkapäällikkö Heikki Kangas, p. 09-8392 3043, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § Pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen liittyvien asiantuntijapalveluiden puitesopimus 2013-2014

VD/10048/02.08.00.00/2014

HW/HKa

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 26.2.2013 hyväksyä Tapio Strandberg Oy:n ja Vahanen Oy:n pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen liittyvien asiantuntijapalveluiden vuosikonsulteiksi vuosille 2013-2014. Sopimuksessa on maininta siitä, että sopimusta voidaan jatkaa enintään kahdella yhden vuoden optiojaksolla.

Sopimusaikaa jatkettaessa noudatetaan voimassa olevan sopimuksen ehtoja. Sopimushintaa voidaan tarkistaa Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 1995 kohdan 5.5.1. mukaisesti. Tämä koskee myös alikonsultteja.

Sekä Tapio Strandberg Oy että Vahanen Oy ovat kirjallisesti ilmoittaneet halukkuutensa yhden optiovuoden käyttöön. Geotekniikkayksikön kokemukset palvelusopimuksesta ovat hyvät, joten geotekniikka esittää, että em. sopimuksia jatketaan yhden vuoden jaksolla vuoden 2015 loppuun saakka.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 11

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään jatkaa pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamiseen liittyvien asiantuntijapalveluiden puitesopimusta Tapio Strandberg Oy:n ja Vahanen Oy:n kanssa yhdellä vuodella 31.12.2015 asti nykyisen sopimuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, geotekniikka

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

projekti-insinööri Jukka Hietamies, p. 09-8392 1058, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



12 § **Rajakylän liikuntapuiston I ja II vaiheen yleissuunnitelmat, 95 Rajakylä**

VD/9336/10.03.01.00/2014

HW/Alei/Hak

Yleiset lähtökohdat

Suunnittelualue sijoittuu Länsimäentien länsipuolelle. Alue rajoittuu etelässä Rajakentäntiehen, lännessä pientaloalueeseen ja pohjoisessa päiväkotitonttiin sekä tuleviin asuinkortteleihin. Liikuntapuiston itäpuolella Länsimäentien toisella puolella sijaitsee Länsimäen koulu. Urheilupuiston pohjoispuolella on myös päiväkoteja ja kouluja.

Rajakylän liikuntapuisto on tällä hetkellä pääosin koululaisten ja lähiasukkaiden käytössä.

Alueella on yleisurheilukenttä, monitoimikenttä, skeittipaikka, miniareena, ulkokuntoiluvälineitä sekä beach-volley -kenttä. Talvisin hiekkakenttä jäädytetään luistelua varten. Liikuntapuistoon on nykyisin ajo Säilätien kautta. Pohjoispäässä on pukusuoja- ja huoltorakennus. Metsäalueilla kulkee ulkoilupolkuja ja talvisin latuja. Lounaisosassa on matonpesupaikka.

Maiseman lähtökohdat

Toimintojen ja kenttien ympärillä on kuivahkoa kangasmetsää, jossa kasvaa melko järeitäkin mäntyjä ja koivuja. Maaperä on hiekkaista ja urheilupuiston alue pääosin tasainen.

Kaavoitus ja maanomistus

Vantaan yleiskaavassa (2007) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Liikuntapuisto on nimetty asemakaavalla nro 001455 (Kv 7.10.2013) Rajakylän liikuntapuistoksi ja osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle saa rakentaa vehreän ja viihtyisän perhe- ja liikuntapuiston, jonne saa sijoittaa pääasiassa erilaisia urheilua ja liikuntaa palvelevia suorituspaiikkoja sekä niiden vaatimia rakenteita, rakennelmia ja autopaikkoja. Liikuntapuiston kaakkoisosaan on asemakaavassa rajattu s-alue, jossa ympäristö tulee säilyttää puustoisena (luonnon monimuotoisuus -kohde). Alueen maanomistaja on Vantaan kaupunki.

Suunnittelualueen kautta on yleiskaavaluonnoksessa osoitettu yksi seudullinen ulkoilureittilinjaus puiston pohjoispuolelta. Ulkoilureitti seuraa nykyisiä reittejä ja se tulee säilymään.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on toteuttaa eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoiset ulkoilu- ja liikuntapaikat. Toiminnan järjestelyissä varaudutaan eri liikuntamuodoissa ilmenevään vaihtelevaan kysyntään. Käytön painopiste on päivisin koululaiskäyttö ja iltaisin harrastustoiminta. Maisemallisena ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen reunametsien luonteen säilyttäminen mahdollisimman metsäisinä. Tavoitteena on myös puistomainen ja yleisilmeeltään huoliteltu ulkoilu-, liikunta- ja lähivirkistysalue. Teknisinä tavoitteina on saada toimivat ja teknisesti laadukkaat harrastustoimintaan tarkoitetut kentät ja suorituspaiikat. Kenttien ja koko alueen tulee olla turvallisia ja helposti kunnossapidettäviä. Tavoitteena on jatkossa ohjata liikenne Säilätien sijaan Rajakentäntien kautta.

Aluetta toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa olevan yleisurheilukentän eteläosaan sijoitetaan aidattu ja valaistu tekonurmikenttä. Kentän länsipuolelle sijoitetaan paikoitusalue. Yleisurheilukentän pohjoisosa säilyy hiekkapintaisena ja se jäädytetään talvisin luistelua varten. Reittiyhteyksiä parannetaan ja valaistusta lisätään. Pukusuojarakennuksen länsipuolella oleva lentopallokenttä ja monitoimikentät säilyvät ennallaan ensimmäisessä vaiheessa. Alueelle lisätään roska-astioita. Talvisin tehdään latulenkki päiväkodin ja asukkaiden käyttöön.

Toisessa vaiheessa rakennetaan uusi hiekkakenttä aitoineen ja valaistuksineen, uusitaan monitoimikentät (tennis, koris, futsal, lentopallo). Lisäksi rakennetaan uusi pukusuoja- ja huoltorakennus ja huoltopiha paikoitusalueen pohjoispuolelle. Puretun pukusuoja- ja huoltorakennuksen tilalle asennetaan ulkokuntoilu- ja tekniikkaratavälineitä. Hiekkakentän länsipuolelle rakennetaan tekonurmipintainen kenttävaraous. Kuulantyyönnölle ja pituushypylle on osoitettu uudet



suorituspaikat. Hiekkakenttä jäädytetään talvisin luistelua varten. Beach volley – kenttä korvataan paremmin kunnossa pysyvällä lähiliikuntamuodolla.

Urheilupuiston sisäänkäyntien yhteyteen osoitetaan paikat polkupyörille. Urheilupuiston kenttä- ja toiminta-alueet aidataan. Kenttiä rajaavat 4-6 metriä korkeat aidat, huoltopihaa 2 metriä korkeat aidat ja muita alueita 1,2 metriä korkeat aidat.

Rajakentäntien laitaan, uuden tekonurmikentän eteläpuolelle istutetaan puuryhmiä (esim. mäntyjä) rajaamaan aidattua kenttää katualueesta. Paikoitusalueelle istutetaan kukkivia pikkupuuta. Skeittipaikan, miniareenan ja parkourin itäpuolelle istutetaan puurivi suojaamaan melulta ja antamaan näkösuojaa Länsimäentien liikenteeltä. Hulevedet ohjataan imeytyspainanteisiin.

Prosessi ja vuorovaikutus

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa on ollut edustajia mm. liikuntapalveluista, geotekniikasta, kaupunkisuunnittelusta, liikennesuunnittelusta ja kuntatekniikan keskuksista.

Yleissuunnitelmaa esiteltiin asukastilaisuudessa 27.5.2014.

Puistopäällikkö on 28.10.2014 päättänyt asettaa yleissuunnitelmaehdotuksen sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014. Yleissuunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Vaiheen yksi kustannukset ovat noin 2,0 milj. euroa ja vaiheen kaksi 1,5 milj. euroa. Yleissuunnitelman kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 3,5 milj. euroa. Kokonaiskustannukset tarkentuvat toteutussuunnittelun aikana.

Urheilupuiston kunnostaminen on tällä hetkellä rakentamisohjelmassa vuodesta 2015 eteenpäin. Rakentaminen käynnistyy tekonurmikentän ja paikoitusalueen rakentamisella. Toteutussuunnittelua jatketaan vaiheittain loppuvuonna 2014 (vaihe 1).

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Rajakylän liikuntapuiston yleissuunnitelma: vaihe 1 (nro 54885) ja vaihe 2 (nro 54886)

Käsittely: Kuultiin puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskisen selostus asiasta

Päätös:

Päätettiin merkitä kuultu selostus tiedoksi ja siirtää asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Liite 1 Rajakylän liikuntapuiston yleissuunnitelma: vaihe 1 (nro 54885) ja vaihe 2 (nro 54886) aluepoikkileikkaukset nro 54887, näkymäkuva
- Liite 2 Rajakylän urheilupuiston yleissuunnitelma, suunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

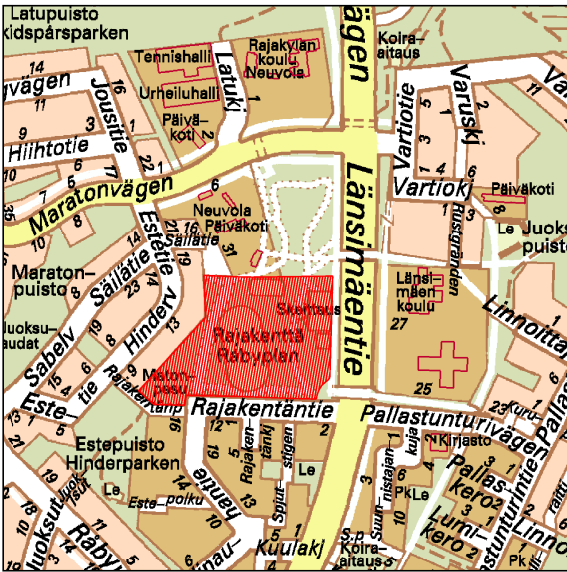
Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 8392 9334, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi
maisema-arkkitehti Heidi Burjam, puh. 83929872, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

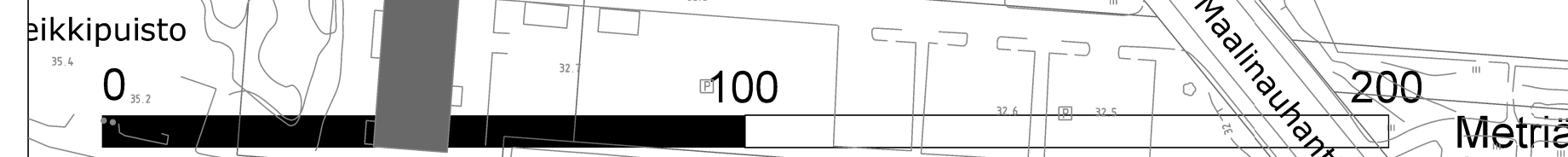


MERKINNÄT

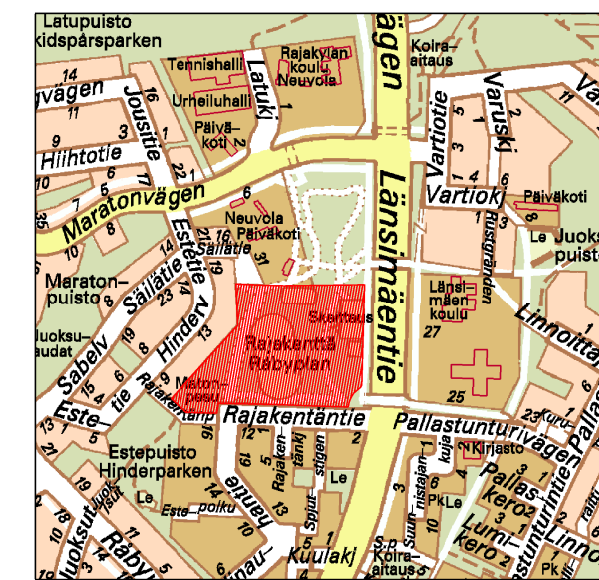
- suunnittelualueen rajaus
- latu
- istutettava lehtipuu iso/ pieni
- istutettava havupuu
- oleva havupuu
- metsä
- nurmi
- tekonurmi
- kumirouhetekonurmi
- KT kivituhka
- ASF asfaltti
- nurmikivi
- os syväkeräyssäiliö
- Ro roska-astia
- PP pyöräparkki
- aluepoikkileikkaus
- valaisin, oleva
- valaisin, uusi

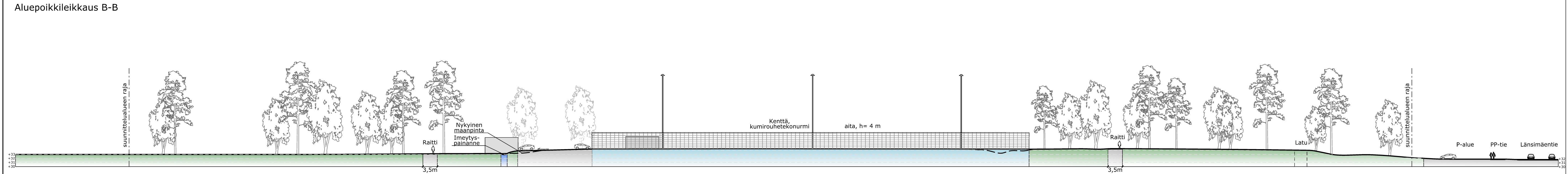
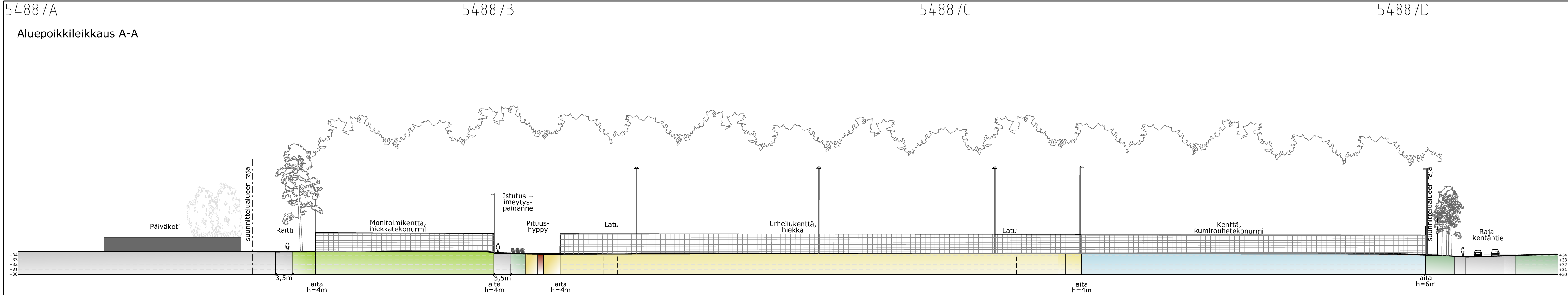


		Hyv.	
 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv. Tark. 23.9.2014 Suunn.	
95 RAJAKYLÄ		Mittakaava 1:1000 Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000 Liitt. pör.nro	
RAJAKYLÄN LIIKUNTAPUISTO			
YLEISSUUNNITELMA, vaihe 1			
51	URHEILUPUISTOSUUNNITELMA	Hyv.	Hyv.
59	MUUT ULKOILU- JA LIIKUNTAPAIKKA SUUNN.		Pör.nro 54885
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	23.9.2014 Suunn.	Tark. T.T. Suunn. E.E., R.G.
 HSY:n vesihuolto Suunnitelma ZA P. 300 00066 HSY p.09/15011		Nro	Hyv. Tark. Hyv. Tark.



	suunnittelualueen raja
	latu
	istutettava lehtipuu iso/ pieni
	istutettava havupuu
	oleva havupuu
	metsä
	nurmi
	pensasistutus
	tekonurmi
	kumirouhetekonurmi
	hiekkakenttä
	kivituhka
	asfalti
	nurmikivi
	syväkeräyssäiliö
	roska-astia
	pyöräparkki
	aluepoikkileikkaus
	valaisin, oleva
	valaisin, uusi

[illegible]



		Hyv.	
		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
23.9.2014			
95 RAJAKYLÄ		Mittakaava	Koord.järj.
RAJAKYLÄN URHEILUPUISTO		1:500	ETRS-GK25
			Korkeusjärj.
			NZ000
ALUEPOIKKILEIKKAUKSET A-A JA B-B		Liitt. piir.nro	
		54886	
		Hyv.	
412 PUISTO		Piir.nro	
59 MUUT ULKOILU- JA LIIKUNTAPAIKKA SUUNN.		54887	
GEOTEK- NIKKA		Tark.	23.9.2014
		Tark.	T.T.
		23.9.2014	Suunn. E.E.,R.G.
 HSY:n vesi- ja ilmahuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.091 15611		Nro	Hyv.
			Tark.
			Hyv.
			Tark.



Taustaa

Vantaan kaupungin 95. kaupunginosan Rajakylän urheilupuiston yleissuunnitelman päivitys koskee ajantasaisen asemakaavan Rajakylän urheilupuistonimistä VU-aluetta.

Suunnittelualue sijoittuu Länsimäentien länsipuolelle. Alue rajoittuu etelässä Rajakentäntiehen, lännessä pientaloalueeseen ja pohjoisessa päiväkotitonttiin sekä tuleviin asuinkortteleihin. Urheilupuiston itäpuolella Länsimäentien toisella puolella sijaitsee Länsimäen koulu. Urheilupuiston pohjoispuolella on myös päiväkoteja ja kouluja.

Urheilupuisto tulee palvelemaan Rajakylän ja Länsimäen asukkaiden, koulujen ja urheiluseurojen liikunta-, urheilu- ja virkistyskäytössä. Länsimäen ja Rajakylän kaupunginosissa on nykyisin 9 527 asukasta, josta n. 1 090 kuuluu ikäryhmään 7-16. Vuoteen 2024 mennessä kaupunginosien väkiluvun ei enusteta merkittävästi muuttuvan. Helsingin laajenemiseen Östersundomiin kuitenkin liittyy metroaseman ja mittavan kaupunkikeskuksen rakentaminen Kehä III:n ja Itäväylän risteämisalueelle, jonne alustavien arvioiden mukaan voisi mahtua n. 8 500 uutta asukasta.

Yleissuunnitelman on laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy ja työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat liikuntapalveluista, tilakeskuksesta, geotekniikasta, kaupunkisuunnittelusta, liikennesuunnittelusta ja kuntatekniikan keskuksesta.

Kaavoitus, alueen arvot, maanomistus

Vantaan yleiskaavassa (2007) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Urheilupuisto on nimetty asemakaavalla nro 001455 (Kv 7.10.2013) Rajakylän liikuntapuistoksi ja osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueelle saa rakentaa vehreän ja viihtyisän perhe- ja liikuntapuiston, jonne saa sijoittaa pääasiassa erilaisia urheilua ja liikuntaa palvelevia suorituspaikkoja sekä niiden vaatimia rakenteita, rakennelmia ja autopaikkoja. Urheilupuiston kaakkoisosaan on asemakaavassa rajattu s-alue, jossa ympäristö tulee säilyttää puustoisena (luonnon monimuotoisuus - kohde).

Suunnittelualan kautta on yleiskaavaluonnoksessa osoitettu yksi seudullista ulkoilureittilinjausta puiston pohjoispuolelta. Ulkoilureitti seuraa nykyisiä reittejä ja se tulee säilymään.

Urheilupuistoksi rakennettavan alueen maanomistaja on Vantaan kaupunki.

Nykytila

Alueella on yleisurheilukenttä, monitoimikenttä, skeittipaikka, miniareena, ulkokuntoiluvälineitä sekä beach-volley -kenttä. Urheilupuistoon on nykyisin ajo Säilätien kautta. Pohjoispäässä on pukusuoja- ja huoltorakennus. Toimintojen ja kenttien ympärillä on kangasmetsää, jossa kasvaa melko järeitkin mäntyjä ja koivuja. Metsäalueilla kulkee ulkoilupolkuja ja talvisin latuja. Lounaisosassa on matonpesupaikka.

Tavoitteet

Tavoitteena on toteuttaa eri-ikäisille asukkaille ja seuroille korkeatasoiset ulkoilu- ja liikuntapaikat. Toiminnan järjestelyissä varaudutaan eri liikuntamuodoissa ilmenevään vaihtelevaan kysyntään. Käytön painopiste on päivisin koululaiskäyttö ja iltaisin harrastustoiminta. Maisemallisena ja kaupunkikuvallisena tavoitteena on alueen reunametsien luonteen säilyttäminen mahdollisimman metsäisinä. Tavoitteena on myös puistomainen ja yleisilmeeltään huoliteltu ulkoilu-, liikunta- ja lähivirkistysalue. Teknisinä tavoitteina on saada toimivat ja teknisesti laadukkaat harrastustoimintaan tarkoitetut kentät ja suorituspaikat. Kenttien ja koko alueen tulee olla turvallisia ja helpposti kunnossapidettäviä. Tavoitteena on ohjata liikenne Säilätien sijaan Rajakentäntien kautta, jolloin saadaan rauhoitettua Säilätien päiväkodin edusta urheilupuiston liikenteeltä.

Suunnitteluratkaisut

Aluetta toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa olevan yleisurheilukentän eteläosaan sijoitetaan aidattu ja valaistu tekonurmikenttä. Kentän länsipuolelle sijoitetaan paikoitusalue. Yleisurheilukentän pohjoisosa säilyy hiekkapintaisena ja se jäädytetään talvisin luistelua varten. Reittiyhteyksiä parannetaan ja valaistusta lisätään. Beach volley –kenttä muutetaan muuhun lähiliikuntaan, esim. parkouriin. Pukusuojarakennuksen länsipuolella olevalla hiekkakentällä voi jatkaa lentopallon pelaamista. Monitoimikentät säilyvät ennallaan ensimmäisessä vaiheessa. Vanhat ulkokuntoiluvälineet uusitaan ja alueelle lisätään roska-astioita. Talvisin tehdään latulenkki päiväkodin ja asukkaiden käyttöön.

Toisessa vaiheessa rakennetaan uusi hiekkakenttä aitoineen ja valaistuksineen, uusitaan monitoimikentät (tennis, koris, futsal, lentopallo). Lisäksi rakennetaan uusi pukusuoja- ja huoltorakennus ja huoltopiha paikoitusalueen pohjoispuolelle. Puretun pukusuoja- ja huoltorakennuksen tilalle asennetaan ulkokuntoilu- ja tekniikkaratavälineitä. Hiekkakentän länsipuolelle rakennetaan kenttävarausta tekonurmipintaisena. Kuulantyyntönnölle ja pituushypylle on osoitettu uudet suorituspaikat. Hiekkakenttä jäädytetään talvisin ja latulenkki pyritään tekemään päiväkotilapsia ja koululaisia varten.

Urheilupuiston sisäänkäyntien yhteyteen osoitetaan paikat pyörille. Urheilupuiston kenttä- ja toiminta-alueet aidataan. Kenttiä rajaavat 4-6 metriä korkeat aidat, huoltopihaa 2 metriä korkeat aidat ja muita alueita 1,2 metriä korkeat aidat.

Rajakentäntien laitaan, uuden tekonurmikentän eteläpuolelle istutetaan puuryhmiä (esim. mäntyjä) maisemoimaan ja rajaamaan aidattua kenttää katualueesta. Paikoitusalueelle istutetaan kukkivia pikkupuita. Skeittipaikan, miniareenan ja parkourin itäpuolelle istutetaan puurivi suojaamaan melulta ja antamaan näkösuojaa Länsimäentien liikenteeltä. Hulevedet pyritään imeyttämään paikan päällä ohjaamalla ne imeytyspainanteisiin.

Vaiheen yksi kustannukset ovat noin 2,0 milj. euroa ja vaiheen kaksi 1,5 milj. euroa. Yleissuunnitelman kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 3,5 milj. euroa. Kokonaiskustannukset tarkentuvat toteutussuunnittelun aikana.



13 § **Ulkoilureitin ja ladun yleissuunnitelma välillä Vanhan Porvoontien kevyen liikenteen silta (suunniteltu) – Sipoonkorpi hyväksyminen, 97 Kuninkaanmäki, 98 Sotunki**

VD/9279/10.03.01.00/2014

HW/Ale/Hak/PTa

Suunnitelmaselostus

Yleistä

Suunnitelma-alue sijoittuu Kuninkaanmäen ja Sotungin kaupunginosaan. Suunnittelukohteen pohjoispuolella on Palokallion luonnonsuojelualue. Ulkoilureittisuunnitelma liittyy Sipoonkorven kansallispuiston kehittämishankkeeseen ja kansallispuistoon suuntautuvien reittien kehittämiseen. Lisäksi Kuusijärven kehittäminen vetovoimaisena matkailukohteena on mainittu Elinvoimaohjelmassa.

Kaavoitus ja maanomistus

Yleiskaavassa (2007) on esitetty ohjeellinen ulkoilureittiyhteys Kuusijärveltä Sipoonkorpeen. Vanhan Porvoontien itäpuolella ei ole asemakaavaa.

Vanhan Porvoontien itäpuolella oleva Palokallion luonnonsuojelualue on Vantaan kaupungin omistuksessa. Vanha Porvoontie on ELY-keskuksen ylläpitämä yleinen tie. Suunnitelmassa ehdotetut reittilinjat sijoittuvat osittain kolmen eri maanomistajan omistamille yksityisille maa-alueille.

Maiseman lähtökohdat

Suunnittelualue on Vanhalta Porvoontieltä katsottuna havupuuvaltaista sekametsää ja maaston korkeusasemat vaihtelevat välillä +50.00 ja +61.00. Vanha Porvoontie sijaitsee kapean savikkoisen laakson pohjalle Myyraksenoja-nimisen puron vierellä. Suunniteltu silta tulee sijoittumaan kahden korkean kallion laen väliin noin 20 metrin korkeudelle tienpinnasta. Vanhan Porvoontien itäpuolinen alue on vaihtelevaa kuivahkoa ja tuoretta kangasmetsää, jossa on paikoitellen avoimia hakkuualueita. Myös voimalinjojen alue on avointa. Sipoonkorven lähellä suunnittelualueen itäosassa kasvaa lehtipuutaimikkoa.

Suunnittelualueen läheisyydessä on todettu useita arvokkaita kasvi- ja eläinkohteita. Enemmistö arvokohteista sijoittuu Vanhan Porvoontien itäpuolelle luonnonsuojelulla rauhoitetulle Palokallion monipuoliselle metsäalueelle. Palokallion suojelualueeseen liittyvät alueen kalliolakien ja muiden osien vanhoihin metsiin, vanhojen metsien lajeihin sekä uhanalaisiin perhosiin, joita esiintyy voimajohtoalueella. Palokallion suojelualueella on lisäksi geologisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita: kivilatomus (Kuninkaanmäki) ja kaksi luonnontilaista siirtolohkareta. Myyraksenoja Vanhan Porvoontien varrella saa alkunsa Myyraksensuon luonnonsuojelualueelta (merkintä yleiskaavassa, aluetta ei vielä rauhoitettu). Luontoarvoluokituksestaan Myyraksenoja on II: purokohteessa merkittäviä luontoarvoja.

Vanha Porvoontie on vanha rakennuskulttuurikohde. Tie on valmistunut 1600- 1700- luvuilla. Tielinja on merkitty 1700 - ja 1800-lukujen vaihteesta peräisin olevaan Kuninkaankartastoon, tielinjausta on oikaistu 1800-luvulla. Kohde on valtakunnallisesti merkittävä (RKY Museovirasto 2009). Käytöstä pois jäänyt linja Myyraksenojan itäpuolella on historiallisen ajan muinaisjäänne : Suuri rantatie, Kuninkaanmäki -Sipoo, Myrby (muinaisjäänne-tunnus 1000010729). Rauhoitusluokka on 2: tutkittava kohde.

Suunnittelun tavoitteet ja sisältö

Tavoitteena on yhdistää ulkoilureitit Kuusijärveltä Sipoonkorven kansallispuistoon. Aiemmin on hyväksytty yleissuunnitelma Vanhan Porvoontien ylittävistä kevyen liikenteen sillasta ja ulkoilureiteista (Tela 25.2.2014 § 13). Nyt laadittu suunnitelma täydentää aikaisempaa suunnitelmaa jatkamalla reittiä sillalta Sipoonkorven kansallispuiston rajalle saakka. Suunnitelman tavoitteena on hyödyntää mahdollisimman paljon alueen nykyistä reitistöä, jolloin myös olevaa puustoa ja maastoa voidaan säästää. Täydennyksenä nykytilanteeseen tässä suunnitelmassa esitetään hiihtolatuja ja kävelypolkujen erottamista toisistaan. Esitetty ulkoilureitti noudattaa nykyistä latulinjausta muilta osin paitsi suunnittelualueen itäpäässä, jossa linjataan reitti tulevan sillan paikalta nykyiseen polkupohjaan. Latu linjataan osittain vanhoja polkuja hyväksikäyttäen ja avointa tilaa levantäen, osittain uutena väylänä. Yksityisten omistamille maille toteutetaan yhteensä noin 165 metriä uutta väylää.



Työssä on tutkittu mm. liittymistä nykyiseen latuverkostoon, yhteyksien turvallisuutta, maisemakuvaallisia tekijöitä sekä elämyksellisyyttä. Suunnittelussa on otettu huomioon myös uusien reittilinjausten sijoittuminen luonnonsuojelualueelle. Suunnitelman esittämät reittilinjaukset eivät vaaranna suojelukohteita. Latuprofiili noudattaa yleisiä ladunsuunnitteluohjeita.

Prosessi ja vuorovaikutus

Ulkoilureitin yleissuunnitelman välille Vanhan Porvoontien kevyen liikenteen silta – Sipoonkorven kansallispuisto on laatinut viheralueyksikkö. Reitin on kävelty läpi Metsähallituksen edustajan kanssa.

Puistopäällikkö on 28.10.2014 päättänyt asettaa yleissuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 98 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma löytyy netistä: Vantaan kaupunki > Kadut ja liikenne > Katujen suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014. Yleissuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutusta.

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Yleissuunnitelmatason kustannusarvio on noin 162 000 €.

Kohde ei toistaiseksi sisälly vuosien 2015 - 18 rakentamishjelmaan, mutta sen toteutusta selvitetään seuraavan talousarvioesityksen laatimisen yhteydessä.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Kuninkaanmäen ja Sotungin kaupunginosien reittiyhteyden yleissuunnitelma:

Nimi: Ulkoilureitin ja ladun yleissuunnitelma välille Vanhan Porvoontien kevyenliikenteen ylikulkusilta – Sipoonkorven kansallispuisto, 97 Kuninkaanmäki ja 98 Sotunki

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

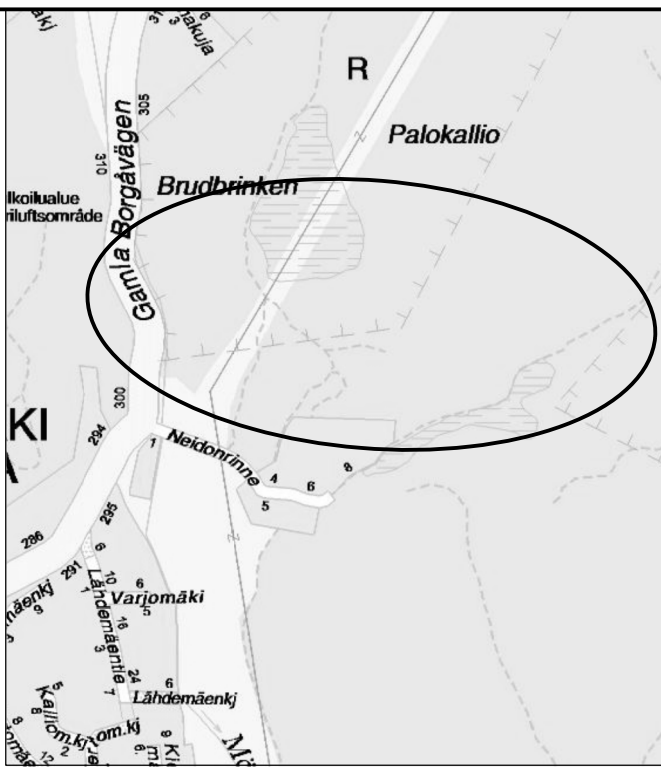
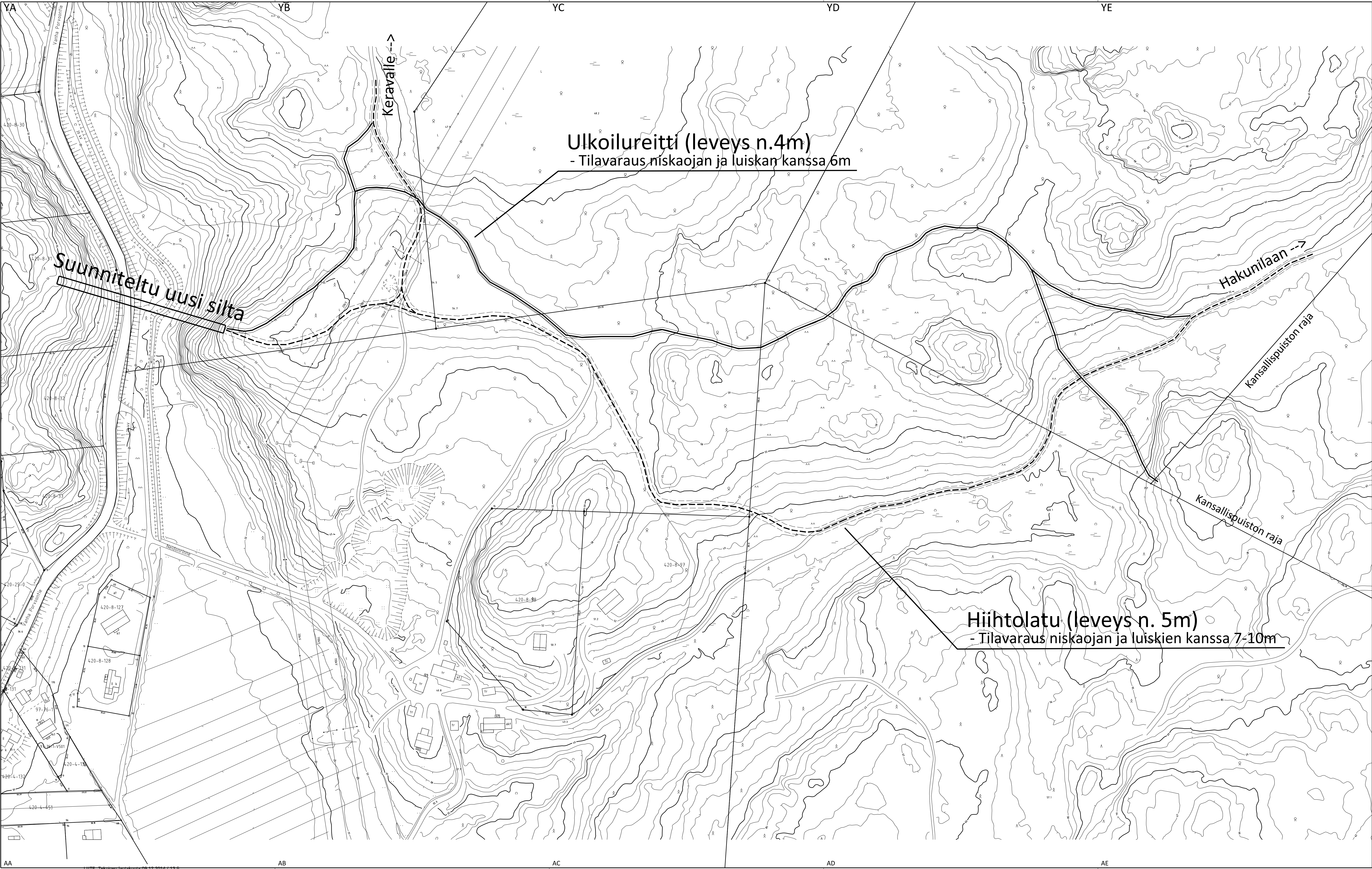
- Asemapiirustus 54913

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09-8392 9334,
maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 09-8392 3850, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS				Hyv. Aino Leino Tark. Petra Tammisto Suunn. Ari Asikainen	
		16.10.2014		Mittakaava 1:1000 Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000	
97 KUNINKAANMÄKI 98 SOTUNKI				Liitt. piir.nro 54035 - 54040	
ULKOILUREITIN JA LADUN YLEISSUUNNITELMA VÄLILLÄ VANHAN PORVOONTIEN KEVYEN LIIKENTEEN SILTA (suunniteltu) - SIPOONKORPI					
ASEMAPIIRUSTUS					
530	ULKOILUREITTI	Hyv.		Hyv.	
531	LATU				
				Piir.nro 54913	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.			Tark.
					Suunn.
 HSY:n veshuolto Opastinsilta 8 B PL 300 00066 HSY p.09915611		Nro		Hyv.	
				Tark.	
				Hyv.	
				Tark.	



14 § Joukkoliikennekaupunki Vantaa YK0039

VD/9293/10.02.03/2014

TLA/MSI/EKO/SJÄ/THU/SRU

Joukkoliikennekaupunki on maankäytön ja liikenteen järjestelmien muodostama kaupunkirakenteellinen kokonaisuus, jossa liikkuminen perustuu kestäviin kulkumuotoihin. Se on kaupungin strategian mukainen tavoitetilä, jonka saavuttaminen edellyttää tietoisia valintoja ja toimenpiteitä kasvavan kaupungin rakenteen hallinnassa. Joukkoliikennekaupunki Vantaa luotsaa yleispiirteisen maankäytön ja liikenteen suunnittelun keinoin kaupungin kehittämistä kohti joukkoliikennekaupunkia.

Seudun kaupunkirakenne on viimeisten vuosikymmenten ajan tiivistynyt ydinalueiden osalta, mutta yhdyskuntarakenteen hajautuminen on jatkunut ydinalueiden ulkopuolella. Vantaan monen keskuksen kaupunkirakenne asettaa haasteen kestävästi liikennejärjestelmän luomiselle, koska nykyinen verkosto on rakennettu seudulle pääasiassa säteittäisen esikaupunki-kantakaupunki liikenteen tarpeisiin. Nykyisellään kestävien kulkumuotojen kilpailukyky suhteessa henkilöautoon on heikko etenkin poikittaisliikenteessä, mikä näkyy myös liikenteen kulkutapaosuuksissa.

Vantaan väestön ennustetaan kasvavan yli 50 000 asukkaalla seuraavan 25 vuoden aikana. Kestävän kasvun kannalta keskeistä on, minkälaiseksi heidän liikkumiskäyttäytymisensä muodostuu. Joukkoliikennekaupungin kehittämisen vahvistamiseksi työssä on esitetty neljä kaupunkikehittämisen painopistettä: 1) kasvun ohjaaminen alueille, jotka tukeutuvat kestäviin kulkumuotoihin, 2) runkolinjaston kehittäminen joukkoliikenteen selkärangaksi, 3) uudistuvien keskustojen kehittäminen kestävästi liikkumisen laadun paikkoina sekä 4) panostaminen vetovoimaisiin solmukohtiin. Kehittämistoimenpiteiden suuntaamiseksi on työssä määritetty joukkoliikennekaupungin rakenne ja vyöhykkeet, joissa liikkuminen voi tukeutua kestäviin kulkumuotoihin. Kehityksen tukemiseksi on samanaikaisesti tarkasteltu maankäytön kehittämispotentiaalia sekä yleiskaavan tarkistamistarvetta kestävästi liikkumisen näkökulmasta.

Kaavalliset edellytykset kaupungin kasvulle joukkoliikennekaupungin vyöhykkeille ovat hyvät. Yleis- ja asemakaavavarantoa vyöhykkeillä on yhteensä vajaat 4 miljoonaa k-m². Yleis- ja asemakaavojen muutoksilla voidaan luoda lisää kasvun mahdollisuuksia kestävästi liikkumisen vyöhykkeille, mutta kehityksen ohjaaminen yleiskaavan tai asemakaavan keinoin ei riitä. Joukkoliikennekaupunki Vantaa toimii pohjana suunniteltaessa, toteutettaessa ja kohdistuessa tarkempia ohjauskeinoja.

Työn johtopäätöksenä esitetään jatkossa noudatettavaksi seuraavia kolmea kehittämisperiaatetta:

1. Keskusta-alueet: Kehitetään jo rakentuneista vahvoista keskuksista nykyistä merkittävästi laajempia ja maankäytöltään intensiivisempiä keskusta-alueita. Suunnitellaan uudistus kävelyä, pyöräilyä ja vahvoja joukkoliikenneyhteyksiä painottaen.
2. Runkolinjoihin tukeutuva maankäyttö: Suunnitellaan ja toteutetaan runkolinjasto yhdessä HSL:n kanssa. Tehdään tarkemmat suunnitelmat runkolinjastoon tukeutuvan maankäytön kehittämiseksi ja muutetaan tarvittaessa yleiskaavaa. Varaudutaan runkolinjayhteyksiin Hakunilasta Malmille, Tammistosta etelään sekä Myyrmäestä Leppävaaran suuntaan.
3. Täydennysrakentaminen: Tuetaan täydennysrakentamisen edellytyksiä erilaisin ohjauskeinoin etenkin hyvin vahvoilla joukkoliikennevyöhykkeillä.

Lisäksi työssä on määritelty kuusi aluetta, joille tulisi lähivuosina laatia uudet kehittämisen tavoitteet. Näitä ovat Veromies, Kaivoksela, Tikkurila, Vallinoja, Ruskeasanta ja Vaarala. Osa edellyttää yleiskaavan muuttamista ja osa kaupungin tahtotilan määrittelyä. Yleiskaavan muutos on tarkoitus tehdä mm. Kaivokselan työpaikka-alueelle. Vallinojalla taas tarvitaan selkeä strategia uudesta asemasta, jotta suunnittelu voi edetä.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Joukkoliikennekaupunki Vantaa – työ jatkosuunnittelun pohjaksi.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -selvitys

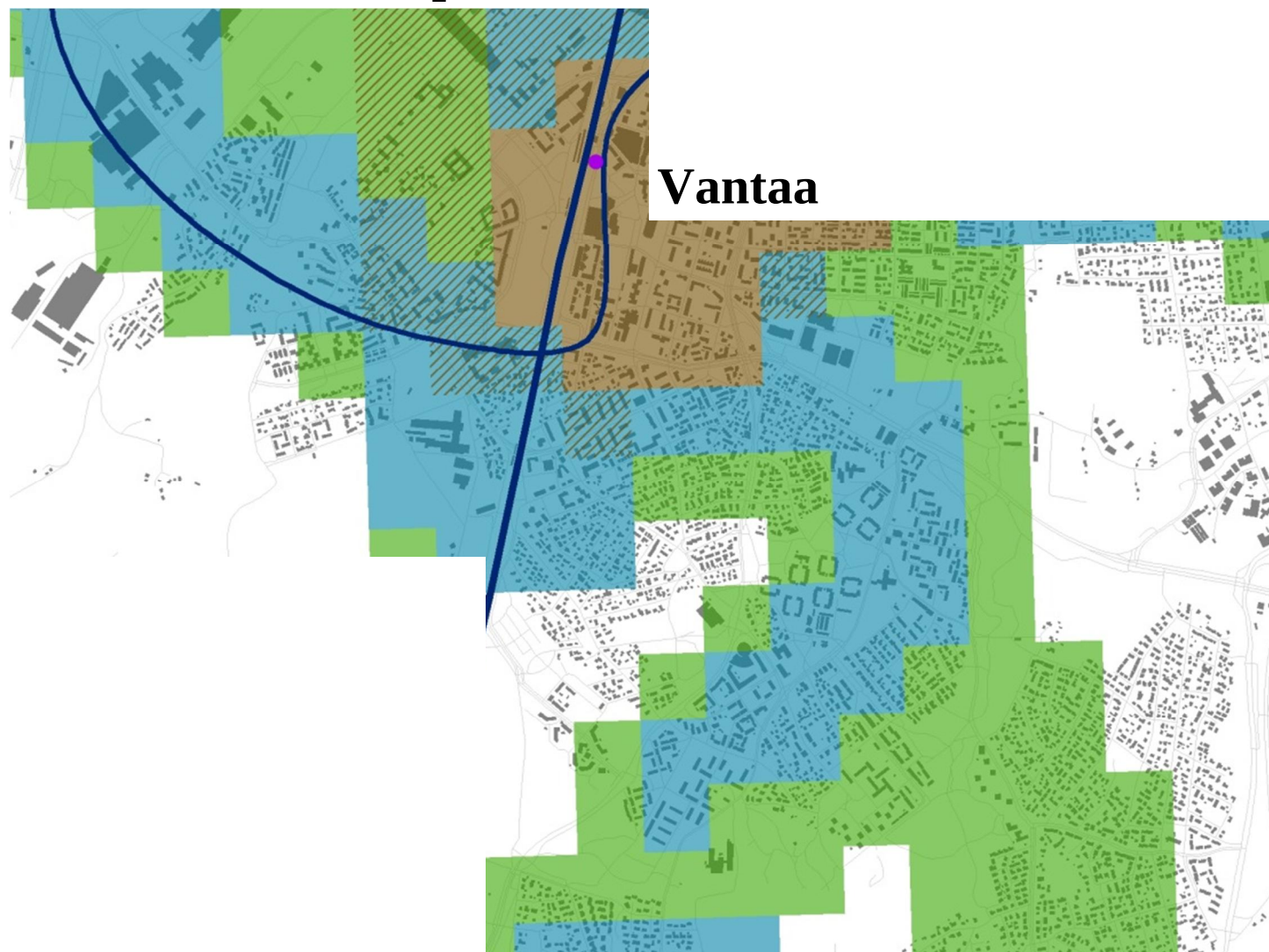
Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu, liikennesuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

yleiskaavasuunnittelija Sakari Jäppinen, p. 09 8392 2742, liikenneinsinööri Tiina Hulkko, p. 09 8392 3428,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Joukkoliikennekaupunki



Tiivistelmä

Joukkoliikennekaupungilla tarkoitetaan tässä työssä maankäytön ja liikenteen järjestelmien muodostamaa kaupunkirakenteellista kokonaisuutta, jossa toimijoiden liikkuminen perustuu kestäviin kulkumuotoihin. Se on Vantaan kaupungin strategian mukainen tavoitetilä, jonka saavuttaminen edellyttää tietoisia valintoja ja toimenpiteitä kasvavan kaupungin rakenteen hallinnassa.

Helsingin seudun kaupunkirakenne on viimeisten vuosikymmenten ajan yhtäältä tiivistynyt ydinalueiden osalta, mutta toisaalta yhdyskuntarakenteen hajautuminen on jatkunut ydinalueiden ulkopuolella. Kaupunkirakenteen monikeskustumiskehitys asettaa haasteen kestäväälle liikkumisjärjestelmälle, joka on rakentunut säteittäisen esikaupunki-kantakaupunki liikenteen tarpeisiin. Nykyisellään kestävien kulkumuotojen kilpailukyky suhteessa henkilöautoon on heikko muualle kuin Helsingin keskustaan suuntautuvilla matkoilla, mikä näkyy myös liikenteen kulkutapaosuuksissa.

Joukkoliikennekaupunki-kehityksen vahvistamiseksi Vantaalla tässä työssä on esitetty neljä kaupunkikehittämisen painopistettä: 1) kasvun ohjaaminen alueille, jotka tukeutuvat kestäviin kulkumuotoihin, 2) runkolinjaston kehittäminen joukkoliikenteen selkärangaksi, 3) uudistuvien keskustojen kehittäminen kestävästä liikkumisesta laadun paikkoina sekä 4) panostaminen vetovoimaisiin solmukohtiin.

Kehittämistoimenpiteiden suuntaamiseksi on työssä tunnistettu joukkoliikennekaupungin rakenne, vyöhykkeet, joissa liikkuminen voi tukeutua kestäviin kulkumuotoihin. Samanaikaisesti näillä vyöhykkeillä on tutkittu uutta maankäytön kehittämispotentiaalia sekä arvioitu yleiskaavan ajantasaisuutta kestävästä liikkumisesta näkökulmasta.

Kaavalliset edellytykset kaupungin kasvulle joukkoliikennekaupungin vyöhykkeille ovat hyvät. Asumisen yleis- ja asemakaavavarantoa vyöhykkeillä on yhteensä vajaat 4 miljoonaa m^2 . Lisäksi työssä on tunnistettu alueita, joissa yleiskaavan tarkistaminen loisi uutta kasvupotentiaalia näille vyöhykkeille.

Työ luo rungon monipuolisille kaupungin kehittämistoimenpiteille kuten kaupan ohjaamiselle, liikennepoliittiselle, asemakaavoitukselle ja palveluverkkosuunnittelulle, joiden avulla muutosta tavoitellaan. Yleisenä johtopäätöksenä esitetään seuraavia yleispiirteisiä maankäytön kehittämisperiaatteita tunnistetuilla alueilla:

- 1) **Keskusta-alueet:** Kehitetään jo rakentuneista vahvoista keskuksista nykyistä merkittävästi laajempia ja maankäytöltään intensiivisempiä keskusta-alueita. Suunnitellaan uudistus jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikenteen runkolinjoja painottaen.
- 2) **Runkolinjoihin tukeutuva maankäyttö:** Suunnitellaan ja toteutetaan runkolinjasto yhdessä HSL:n kanssa. Tehdään tarkemmat suunnitelmat runkolinjastoon tukeutuvan maankäytön kehittämiseksi ja muutetaan tarvittaessa yleiskaavaa. Varaudutaan runkolinjayhteyksiin Hakunilasta Malmille, Tammistosta etelään sekä Myyrmäestä Leppävaaran suuntaan.
- 3) **Täydennysrakentaminen:** Tuetaan täydennysrakentamisen edellytyksiä erilaisin ohjauskeinoin etenkin hyvin vahvoilla joukkoliikennevyöhykkeillä.

Lisäksi esitetään että lähivuosina laaditaan uudet kehittämistavoitteet kuudelle alueelle, joita ovat Veromies, Kaivoksela, Tikkurila, Vallinoja, Ruskeasanta ja Vaarala. Osa näistä edellyttää yleiskaavan muuttamista, osa kaupungin tahtotilan määrittelyä.

Sisällys

Tiivistelmä	2
1. Johdanto	4
2. Kohti joukkoliikennekaupunkia	6
2.1. Helsingin seudun kaupunkirakenteen kehityksestä	6
2.2. Kehärata mullistaa seudun joukkoliikennejärjestelmän	8
2.3. Mikä joukkoliikennekaupunki	9
2.4. Miksi joukkoliikennekaupunki.....	9
2.5. Joukkoliikennettä tukeva kaupunkirakenne	12
3. Päämääränä joukkoliikennekaupunki	14
3.1. Strategiset päämäärät	14
3.2. Toimenpiteet joukkoliikennekaupungin vahvistamiseksi.....	15
4. Joukkoliikennekaupunki 2015+	21
5. Joukkoliikennekaupunki Vantaa 2025+	25
5.1. Koko Vantaa.....	25
5.2. Myyrmäki.....	30
5.3. Kivistö.....	32
5.4. Aviapolis	35
5.5. Tikkurila.....	38
5.6. Korso-Koivukylä	41
5.7. Hakunila	44
6. Johtopäätökset ja jatko	47
6.1. Yleiset kehittämisperiaatteet	47
6.2. Joukkoliikennekaupunki & yleiskaavatasoiset maankäytön kehittämistarkastelut	47
Viitteet.....	50
Liite 1. Joukkoliikennekaupungin muodostaminen	52

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työryhmä

Yleiskaavapäällikkö	Mari Siivola
Liikennejärjestelmäinsinööri	Emmi Koskinen
Yleiskaavasunnittelija	Sakari Jäppinen
Liikenneinsinööri	Tiina Hulkko
Yleiskaavasunnittelija	Markku Immonen
Kuntatekniikan sop. ins.	Kyösti Ronkainen
Maisema-arkkitehti	Anne Mäkynen
Yleiskaavasunnittelija	Joni Heikkola
Suunnittelija	Paula Kankkunen
Tietopalvelupäällikkö	Hannu Kyttälä
Asumisen erityisasiantuntija	Tomi Henriksson
Yleiskaava-arkkitehti (sij.)	Jussi Viinikka

1. Johdanto

Heinäkuussa 2015 avautuva Kehärata on seudun merkittävin raideinvestointi vuosikymmeniin. Se on mitä mainioin ponnahduslauta 2000-luvun vantaalaiselle joukkoliikennekaupungille.

Liikkumisen ja liikenteen mahdollisuudet ovat ohjanneet kaupunkien rakennetta kautta kaupungistumisen historian. Ensimmäiset kaupungit perustuivat kävelyyn ja hevosveitsoihin kulkuneuvoihin, jolloin kaiken tarpeellisen tuli sijaita näiden kulkumuotojen saavutettavissa. Vasta teollinen vallankumous mahdollisti nykymuotoisen joukkoliikenteen kehittymisen ja asutuksen säteittäisen leviämisen kauemmas keskustoista. Henkilöauto ja sen tuoma liikkumisen vapaus 1900-luvulla puolestaan mahdollisti kaupunkirakenteen leviämisen kauas perinteisistä keskustoista ja ratakäytävistä.

Liikkumisen nopeus on kasvanut huimasti joukkoliikenteen vuosisatojen aikana. Siitä huolimatta liikkumiseen päivittäin käytetty aika on pysynyt suurin piirtein samana. Samassa ajassa tavoitettavan kaupungin koko on vain kasvanut samassa suhteessa liikku misteknologian kanssa. Arjen saavutettavuus siis määrittää toiminnallisen kaupunkialueen kokoa.

Vantaa on historialtaan perinteinen joukkoliikenne- ja autokaupunki. Asutus keskittyi kaupungistumisen käynnistyttyä ratojen varsille syntyneisiin yhdyskuntiin, kuten Korsoon, Rekolaan ja Tikkurilaan. Kaupungistumisen kiihtyessä uusia kaupunginosia syntyi niin pääradan kuin myöhemmin myös Vantaankosken radan ympäristöön sekä bus-siliikenteen varsille etäämmäs rautateistä. Henkilöautoilun yleistyminen ja tieinfrastruktuurin kehittyminen mahdollistivat autoilun kehittymisen yleisimmäksi kulkumuodoksi myös Vantaalla viimeisten vuosikymmenten aikana.

Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuus kaikista tehdyistä matkoista kasvoi vuonna 2014 ensimmäistä kertaa sitten mittausten aloittamisen ja 1960-luvun jälkeen (HSL 2013a). Nykyään joukkoliikenteen ohella puhutaan myös kävelystä ja pyöräilystä samalla äänenpainolla ja ne tunnustetaan tärkeäksi osaksi kestävän liikkumisen kaupunkia - kaupunkia, jossa liikenne perustuu taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestäviin kulkumuotoihin. Samanaikaisesti uudet älykkäät ratkaisut kuten kutsubussijärjestelmät, kaupunkipyörät tai kortteliautokonseptit muuttavat liikkumiskäyttäytymistämme sekä ajan myötä mahdollisesti myös kaupunkirakennetta.

Seuraavan 35 vuoden aikana Helsingin seudun ennustetaan kasvavan noin 600 000 asukkaalla, jolloin koko kaupunkiseudun väestömäärä lähestyisi jo kahta miljoonaa (Helsingin kaupungin tietokeskus 2013). Prosentin vuotuisella väestönkasvulla vantaalaisiakin on jo vuonna 2030 lähes 35 000 nykyistä enemmän. Uusien asukkaiden sijoittuminen suhteessa liikennejärjestelmään muodostuu kestävän kaupunkikehityksen kanalta keskeiseksi tekijäksi.

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työ vastaa valtuustostrategian tavoitteisiin eheytyvästä kaupunkirakenteesta ja sitä tukevasta kehittyvästä joukkoliikenteestä (Vantaan kaupunki 2013). Työn keskeinen tarkoitus on yleispiirteisen maankäytön ja liikenteen suunnittelun keinoin luotsata Vantaata kohti joukkoliikennekaupunkia. Tätä varten

työssä on tunnistettu kestävä liikkuksen vyöhykkeet ja arvioitu olemassa olevaa sekä etsitty uutta maankäytön potentiaalia tunnistetuilta vyöhykkeiltä. Samalla työssä on arvioitu vuonna 2007 hyväksytyn yleiskaavan tarkistamistarvetta kestävä liikkuksen näkökulmasta. Tarkastelut on tehty kahdella aikajänteellä. Ensimmäinen ajanjakso käsittelee Kehäradan myötä syntyvää joukkoliikennekaupunkia (2015+), jälkimmäinen tarkastelu ulottuu 2020-luvun loppupuolelle (2025+). Työ on myös toiminut yhtenä lähtökohtana syksyllä 2014 käynnistetylle Vantaan liikennepoliittiselle ohjelmalle.

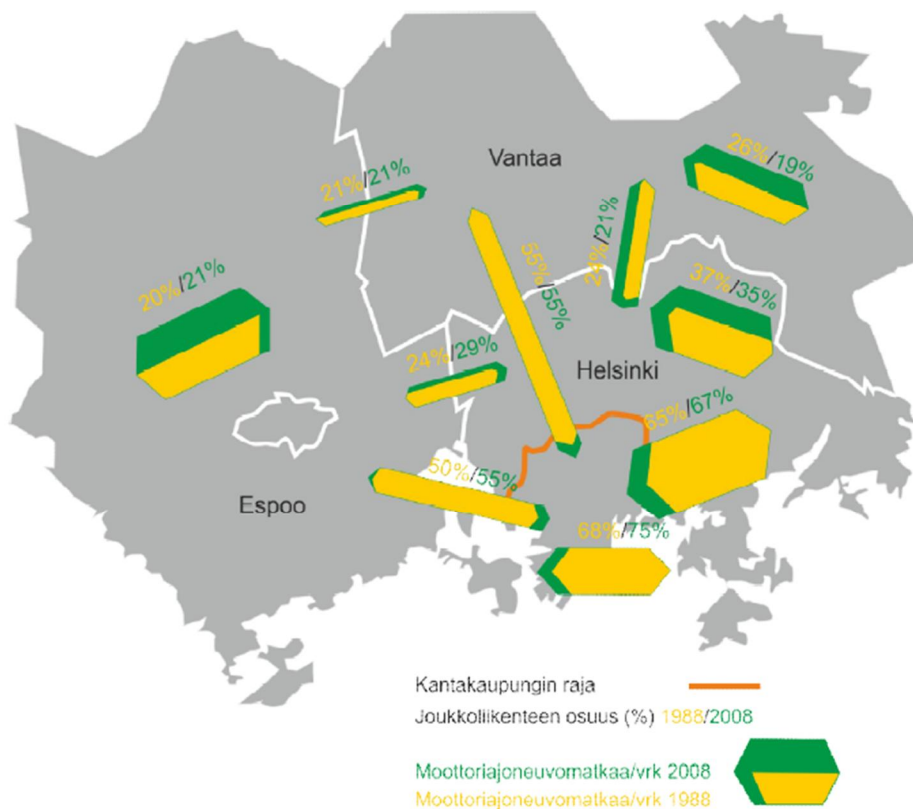
Kappaleessa kaksi on kuvattu Helsingin seudun kaupunkirakenteen viimeaikaista kehitystä, esitetty perusteluita kestäväan liikkuksen perustuvalle kaupunkirakenteelle sekä analysoitu tällaisen rakenteen avaintekijöitä. Kolmannessa kappaleessa on esitetty valtuustostrategian tavoitteista johdetut päämäärät, joihin työ tähtää, sekä linjattu kaupunkikehittämisen painopisteet päämäärien saavuttamiseksi. Neljännessä kappaleessa on analysoitu Kehäradan myötä syntyvän vantaalaisen joukkoliikennekaupungin rakennetta. Viidennessä kappaleessa on analysoitu vantaalaista joukkoliikennekaupunkia vuoden 2025 jälkeen alueittain sekä arvioitu yleiskaavan ajantasaisuutta tästä näkökulmasta. Kuudennessa kappaleessa on esitetty työn johtopäätökset sekä toimenpideehdotukset jatkolle.

2. Kohti joukkoliikennekaupunkia

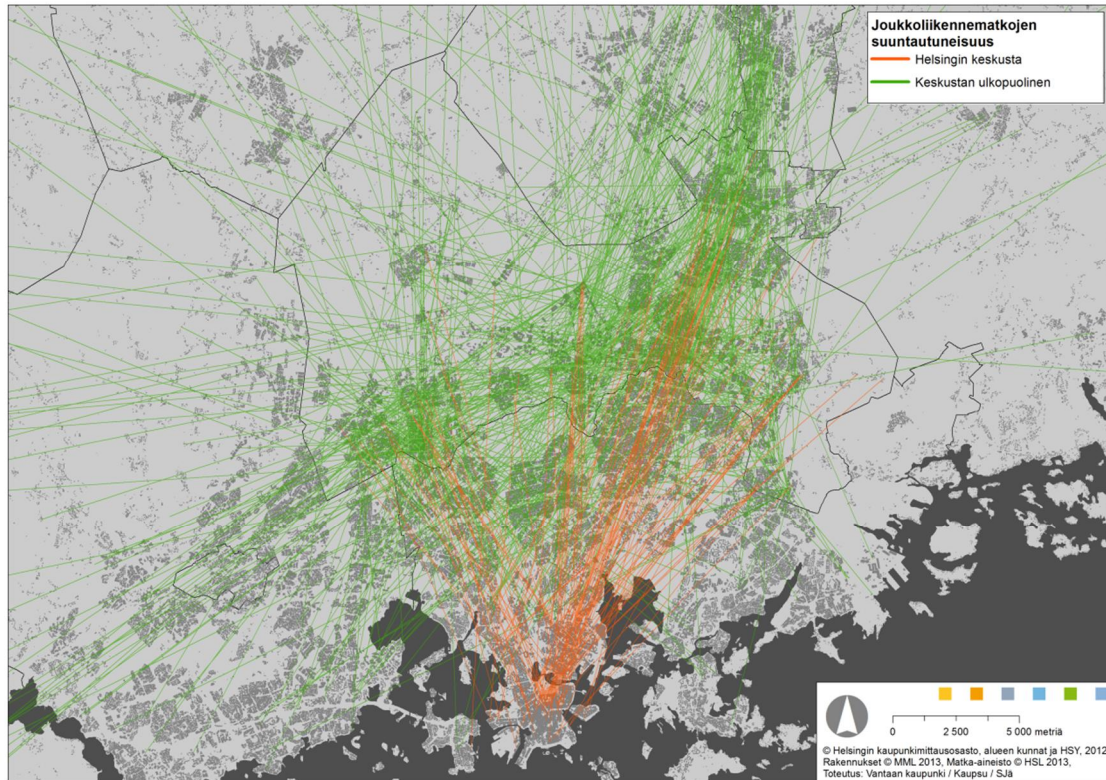
2.1. Helsingin seudun kaupunkirakenteen kehityksestä

Helsingin seudun kaupunkirakenne on kehittymässä kansainvälisten suurkaupunkien tapaan rakenteeltaan monikeskustaiseksi verkostokaupungiksi (SYKE 2014a). Verkostokaupungille tyypillistä on perinteisen keskustan painoarvon pieneneminen suhteessa kauemmas keskustasta kehittyviin uusiin toiminnallisiin solmukohtiin (esimerkiksi Alppi & Ylä-Anttila 2007; Ylä-Anttila 2010).

Verkostomainen rakenne asettaa haasteen kestäväälle liikkumisjärjestelmälle, kun esikaupungista keskustaan suuntautuvien matkojen sijaan suurin kasvu kohdistuu esikaupunkialueiden välisiin matkoihin (kuva 1). Verkostomaisessa rakenteessa asukkaat ja toimijat hyödyntävätkin yhä enemmän koko kaupunkiseudun palvelutarjontaa, mikä ilmenee poikittaisliikenteen merkittävänä kasvuna. On tavallista harrastaa teatteria Tapiolassa, työskennellä Aviapoliksessa, shoppailla Jumbossa ja viedä lapsia yleisurheilurajoituksiin Pirkkolaan (kuva 2).



Kuva 1. Pääkaupunkiseudun matkamäärät, kulkumuoto ja suuntautuminen 1988 & 2008 (mukaillen HSL 2010).



Kuva 2. Yksilöiden liikkumiskuvioita Helsingin seudulla. Asukkaat ja toimijat hyödyntävät yhä enemmän koko seudun työ- ja palvelutarjontaa (HSL 2013b).

Helsingin seudun vahvasti kantakaupunkipainotteinen joukkoliikennejärjestelmä, jossa säteittäiset raideliikenne- ja pääbussiväylät johtavat Helsingin keskustaan, tarjoaa selkeästi heikommät mahdollisuudet ns. poikittaisliikenteeseen. Kehätiet sen sijaan yhdistävät säteittäiset moottoriväylät verkostoksi, minkä johdosta henkilöautoilun kilpailukyky suhteessa kestäviin liikkumismuotoihin on nykyisellään ylivoimainen (Salonen et al. 2012; KSV 2012).

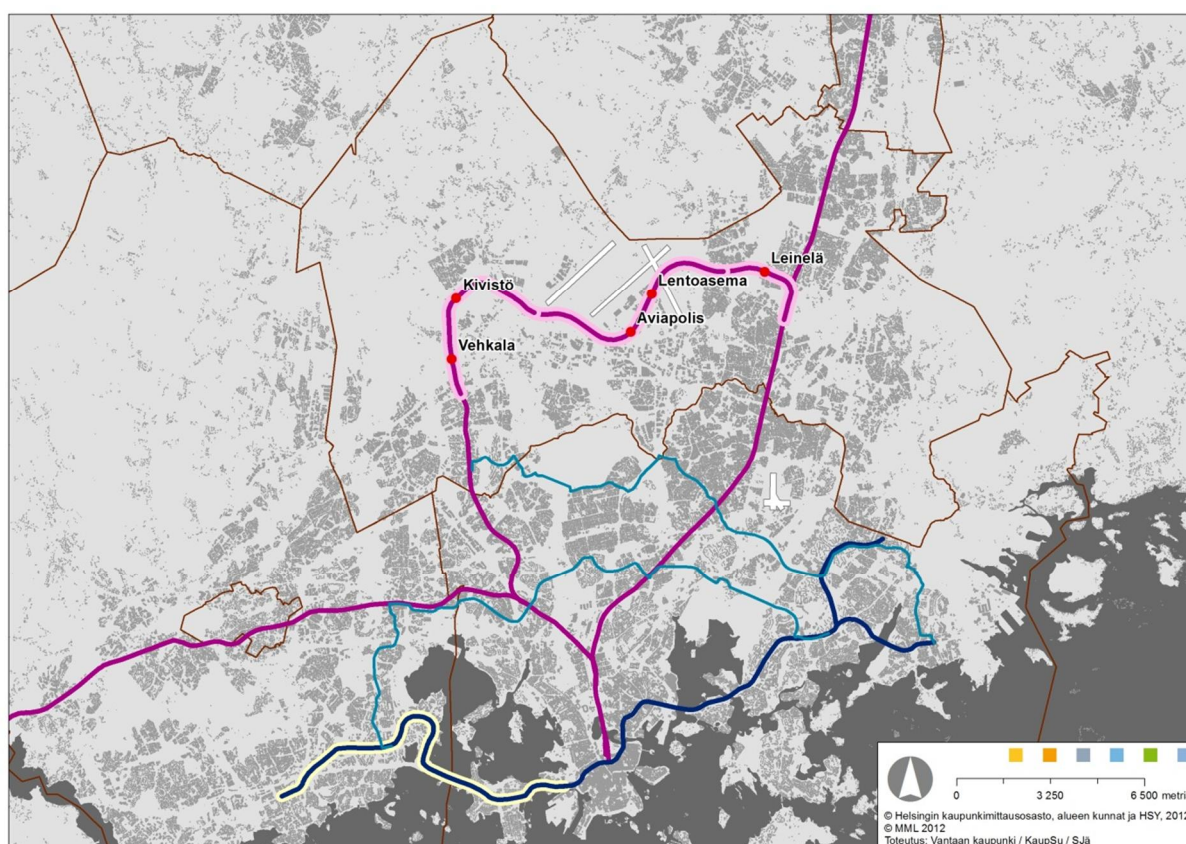
Tuoreiden tutkimustulosten mukaan Helsingin seudun kaupunkirakenteessa on tapahtunut samanaikaisesti tiivistymistä ja hajautumista. Ydinalueet, jotka käsittävät pääkaupunkiseudun, ovat hieman tiivistyneet, mutta ydinalueiden ulkopuolella hajautuminen on jatkunut. Vertailu Tukholmaan osoittaa että sen kasvu on kohdistunut kestävästi liikumisen kannalta selkeästi suotuisammille alueille. Helsingin seudulla tehtävien matkojen pituus vastaakin kooltaan selkeästi Helsinkiä suurempien metropolien liikkumiskäyttäytymistä (SYKE 2013; SYKE 2014b).

Palveluiden määrässä, koossa ja sijoittumisessa on tapahtunut merkittäviä muutoksia. Sekä julkisten että kaupallisten palveluiden yksikkökoot ovat kasvaneet, mikä on osaltaan keskittänyt palveluita. Kaupallisista palveluista erikoiskauppa on keskittynyt merkittävimpien keskustojen kauppakeskuksiin sekä tilaa vaativan kaupan alueille. Keskustojen kaupalliset palvelut näyttäytyvät joukkoliikenteen näkökulmasta keskeisinä paikkona. Sen sijaan keskustojen ulkopuolelle muodostuneet kaupan alueet kytkeytyvät heikosti joukkoliikennekaupungin elementteihin. Viime vuosien aikana myös päivittäistavarakauppa on siirtynyt osittain asuinalueiden ydinalueilta niiden ja kehäteiden sisääntuloväylien lähistölle.

Tiivistyksenä voidaan todeta, että Helsingin seudun yhdyskuntarakenne on kansainväliselläkin tasolla verrattain hajautunut (EEA 2006), tehtävät matkat pitkiä (SYKE 2014b) ja kestävien kulkumuotojen kilpailukyky heikkoa (Salonen et al. 2012; KSV 2012).

2.2. Kehärata mullistaa seudun joukkoliikennejärjestelmän

Vantaan liikennejärjestelmässä tapahtuu heinäkuussa 2015 suurin muutos vuosikymmeniin, kun ensimmäiset junat aloittavat liikennöinnin Kehäradan viidelle uudelle asemalle: Leinelään, Lentoasemalle, Aviapolikseen, Kivistöön ja Vehkalaan (kuva 3). Kehärata luo vaihdottoman raideyhteyden jopa 24 asemanseudun välille, joiden läheisyyteen sijoittuu seudun työpaikoista vajaa kolmannes ja asukkaistakin joka kymmenes. Samalla Hiekkaharjasta Vantaankoskelle ulottuva uusi rataosuus kuroo Länsi- ja Itä-Vantaan kaupunkirakennetta yhteen sekä luo raideyhteyden Helsinki-Vantaan lentoasemalle.



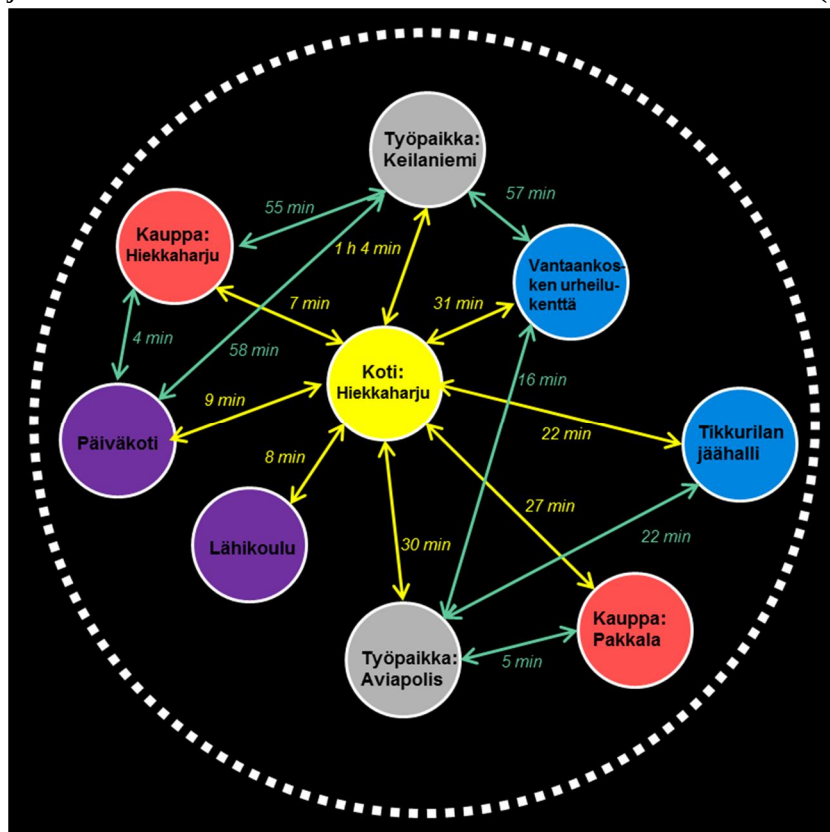
Kuva 3. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan päärautaan ja viidestä uudesta asemanseudusta kehittyvät omailmeisia kaupunginosia.

Kehäradan liikennöinnin alkaessa Vantaan bussilinjasto muuttuu 2014 hyväksytyn linjastosuunnitelman mukaisesti (HSL 2014a). Kehärata tarjoaa joukkoliikenteen pääyhteyden monilla poikittaisliikenteen matkoilla, joten uudessa linjastossa radan kanssa päällekkäistä bussitarjontaa on karsittu. Vantaan eteläreunaan Kehäradan palvelu ei kuitenkaan ulotu, joten esimerkiksi Ylästön, Pakkalan ja Länsimäen alueilla säilyvät poikittaiset bussiyhteydet. Uudessa linjastossa painottuvat tehokkaat liityntälinjat, jotta myös Kehäradan vaikutusalueen ulkopuolella asuvat pääsevät käyttämään uutta nopeaa yhteyttä.

Suuri muutos uudessa linjastossa on myös lentoaseman bussiliikenteen karsiminen, sillä jatkossa yhteydet lentoasemalle järjestetään pääasiassa Kehäradan kautta. Linjasto-suunnitelmassa on myös tavoitteena selkeyttää linjastoa vähentämällä linjojen ja erilais-ten reittiversioiden määrää sekä keskittämällä tarjontaa keskeisten joukkoliikennekäy-tävien varrelle.

2.3. Mikä joukkoliikennekaupunki

Joukkoliikennekaupungilla tarkoitetaan tässä työssä maankäytön ja liikennejärjestelmi-en kokonaisuutta, jossa liikkuminen perustuu kestäviin kulkumuotoihin: joukkoliiken-teeseen, pyöräilyyn ja kävelyyn. Yksinkertaistettuna tämä tarkoittaa sitä, että kaikki ar-jen matkat ovat tehtävissä näillä kulkumuodoilla vaivattomasti (kuva 4).



Kuva 4. Kestävillä liikkumismuodoilla on päästävä muuallekin kuin töihin. Kuvassa on havainnollistettu esimerkinomaisesti kuvitteellisen hiekkaharjulaisten perheen arjen matkoja.

Oleellista joukkoliikennekaupungin muodostumisen kannalta on, että kestäviin kulku-muotoihin perustuva liikkuminen muodostuu henkilöautoiluun verrattuna kilpailuky-kyiseksi, jolloin matka-ajat joukkoliikenteellä eivät ole pidempiä kuin autolla. Lasken-nallisen kilpailukykyisyyden lisäksi keskeistä on liikkumisen helppous ja miellyttä-vyys.

2.4. Miksi joukkoliikennekaupunki

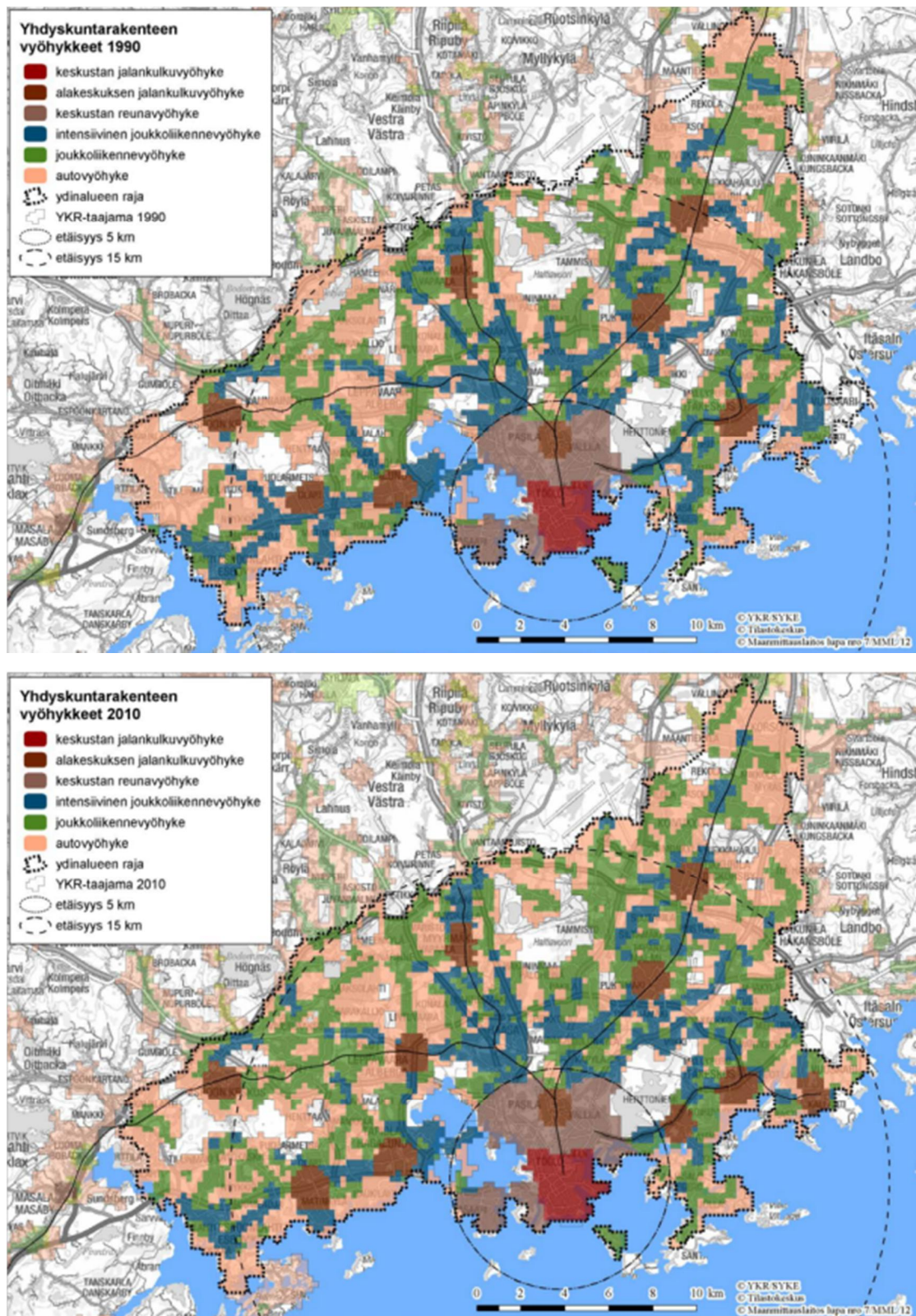
Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen ja joukkoliikenteeseen tukeutuvan maankäytön ke-hittäminen ovat olleet yhdyskuntasuunnittelun keskeisiä tavoitteita jo useamman vuosi-kymmenen ajan. Tavoitteesta huolimatta Helsingin seudun kehitys on jatkunut vahvasti samalla kasvu-uralla, jossa joukkoliikenteen osuus tehdyistä matkoista ei ole kasvanut ja nk. autoiluvyöhyke, jossa liikkuminen perustuu henkilöautoiluun, on vahvistunut

(HSL 2014b; SYKE 2013). Vantaalla viimeisen 20 vuoden aikana tehokkaimman joukkoliikenteen ulottuvilla olevien alueiden määrä ei juuri ole kasvanut. Samalla myös alueet, joissa liikkuminen voi perustua etenkin jalankulkuun ovat pysyneet lähes muuttumattomina (kuva 5).

Joukkoliikennekaupungin perustelut ovat kuitenkin pysyneet muuttumattomina, jopa korostuneet viimeisten vuosien kuluessa. Kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuuden kasvattaminen on edelleen tehokas keino vähentää liikkumisen ympäristöarastetta (Chapman 2007; SYKE 2013) ja parantaa kaupunkien ekologisuutta. Vantaa onkin sitoutunut kasvamaan kestävästi kohti hiilineutraaliutta kuluvaan vuosisadan puoliväliin mennessä (Vantaan kaupunki 2012). Jokainen joukkoliikenteen kulkutapaosuuden prosenttiyksikön kasvu vähentäisi liikenteen kasvihuonekaasupäästöjä suoraan noin 0,6 prosenttia. Jos ruuhkautuminen samalla vähenisi, olisi todellinen vaikutus jonkin verran suurempi (YTV 2007). Henkilöautoiluun perustuvasta liikenteestä aiheutuu myös useita muita negatiivisia ulkoisvaikutuksia, kuten melua, pienhiukkasia, onnettomuuksia ja kalliita tieinvestointeja, joiden vaikutukset jäävät kestäväillä kulkumuodoilla usein pienemmiksi.

Helsingin seudun kasvaessa hyvällä paikalla sijaitsevasta rakentamiskelpoisesta maasta on pulaa. Tämän johdosta on yhä tärkeämpää rakentaa aiempaa tiiviimmin ja välttää sellaisen liikenneinfrastruktuurin rakentamista, jonka vaatimien laajojen lievealueiden myötä menetetään runsaasti potentiaalista rakennusmaata. Erityisesti tämä koskee suuria moottoriliikenneväyliä ja niiden vaatimia suoja-alueita, mutta myös kaupunkirakenteen sisäisiä isoja väyliä.

Jos joukkoliikenteestä ei muodostu todellista liikkumisvaihtoehtoa, nykyiset kadut ruuhkautuvat väistämättä asukasluvun kasvun myötä. Ruuhkautumista voi vähentää liikkumisenohjauksen ja muiden liikkumismuotojen kehittämisen lisäksi nostamalla katujen kapasiteettia eli rakentamalla lisää katuja tai leventämällä nykyisiä. Tähän ei monin paikoin enää ole tilaa. Olemassa oleva katutila ja pysäköinnin edellyttämä tila on käytettävä tehokkaammin ja sen voi tehdä panostamalla joukkoliikenteeseen, pyöräilyyn ja kävelyyn.



Kuva 5. Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeiden kehitys pääkaupunkiseudulla 1990 – 2010 (Syke 2013).

Vaikka kaupunkisuunnittelun taloudellinen näkökulma on ollut aina vahva, on sen merkitys korostunut entisestään viime aikoina julkisen sektorin niukkenevien resurssien myötä. Taloudellinen kestävyys edellyttää olemassa olevan infrastruktuurin tehokkaampaa hyödyntämistä, mikä vähentää tarvetta uusiin merkittäviin investointeihin. Käytännössä tämä tarkoittaa täydennysrakentamista nykyisten joukkoliikennekäytävien alueella. Tiivis yhdyskuntarakenne voidaan nähdä myös kilpailukykytekijänä, sen johtaessa Loikkasen (2013) mukaan kaupunkiseudun taloudellisen kilpailukykyyn kasvuun.

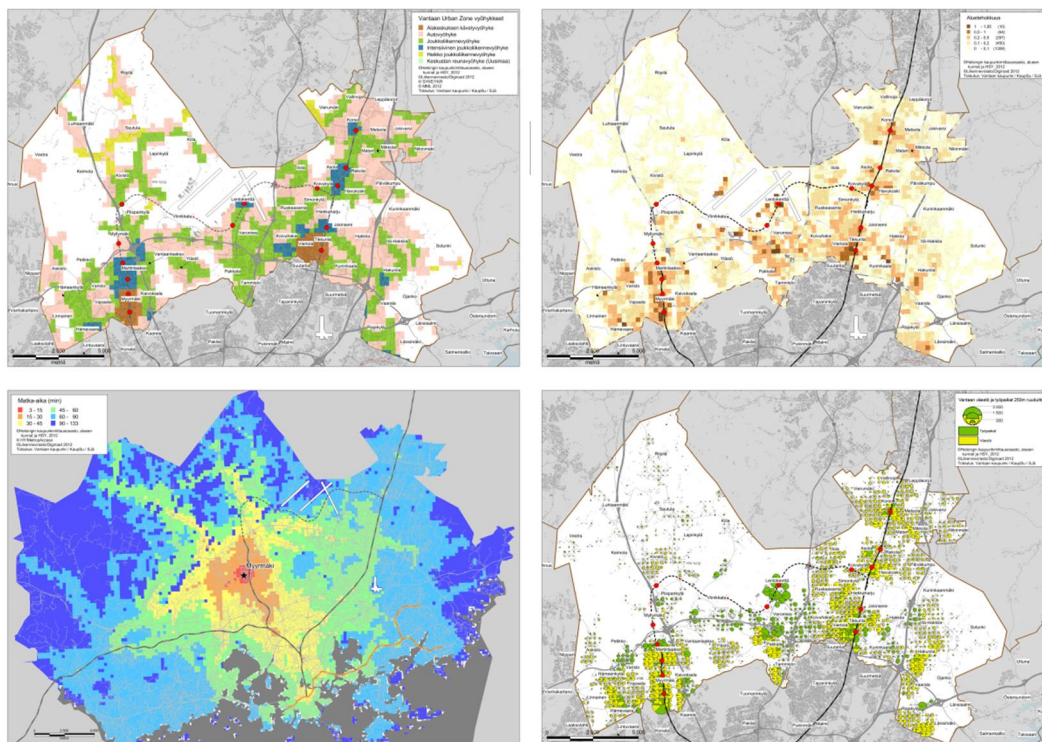
Nykyisin monissa busseissa ja junissa on vielä hyvin tilaa uusille matkustajille. Kehittämällä maankäyttöä näiden linjojen ympärille on mahdollista kehittää julkista liikennettä kohti parempaa joukkoliikennettä suurempien käyttäjämäärien myötä.

Joukkoliikenteen, kuten myös muun liikennejärjestelmän, kehittäminen tukee elinkeinoelämän elinvoimaisuutta työvoiman saatavuuden näkökulmasta: mitä suurempi joukko työntekijöitä voi saavuttaa yritysten toimipisteet kohtuullisessa ajassa, sitä enemmän potentiaalisia, juuri yritykselle tarpeellisia työntekijöitä ja osajia on tarjolla yritysten resurssiksi. Mitä enemmän liikenteelle varatusta tilasta voidaan varata elinkeinoelämän logistiikan tarpeisiin, sitä vähemmän alueen yritykset kärsivät ruuhkista koituvista haitoista.

Joukkoliikennekaupunki on myös enenevässä määrin sosiaalinen ja tasa-arvokysymys. Väestön ikääntymisen myötä yhä suuremmalle osuudelle väestöstä autoilu ei ole vaihtoehto. Samalla väestöpyramidin toisessa päässä nuorille ajokortin ajaminen ei välttämättä ole enää samanlainen virstanpylväs kuin aiemmin (YLE 2014). Yhä suuremman osan väestöstä on tavoitettava tarvitsemansa palvelut joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen.

2.5. Joukkoliikennettä tukeva kaupunkirakenne

Joukkoliikennekaupunkia ja sen rakennetta voi lähestyä esimerkiksi joukkoliikenteen palvelutason, intensiivisen maankäytön tai saavutettavuuden näkökulmista (kuva 6).



Kuva 6. Joukkoliikennekaupunkia voidaan tarkastella esimerkiksi joukkoliikenteen palvelutason(1.), aluetehekkyyden (2.), saavutettavuuden (3.) tai toimintojen (4.) näkökulmasta.

Maankäytön suunnittelulla voidaan vaikuttaa merkittävästi joukkoliikenteen järjestämisen edellytyksiin sekä sen käyttöasteeseen. Yleispiirteisellä tasolla oleellista on maan-

käytön sijoittumisen ja intensiivisyyden ohjaaminen siten, että joukkoliikennepalvelun luominen kilpailukykyiseksi vaihtoehdoksi on mahdollista.

Asukas- ja työpaikkatiheydellä on suora yhteys joukkoliikenteen käyttöön: mitä enemmän ihmisiä pysäkkien läheisyydessä asuu ja työskentelee, sitä suurempi on potentiaalinen käyttäjämäärä (Cervero 2002; Hass-Klau & Crampton 2002). Suurempi ihmismäärä mahdollistaa luonnollisesti myös paremman palvelutason, mikä edelleen nostaa joukkoliikenteen kulkumuoto-osuutta. Asukaskohtaisen taajamapinta-alan kasvu puolestaan johtaa joukkoliikenteen palvelutason heikentymiseen (LIVI 2011).

Houkuttelevin joukkoliikenteen tarjonta muodostuu usein joukkoliikenteen solmukohtiin, noodeihin, joissa erisuuntaiset joukkoliikenneväylät risteävät. Niiden maankäytön kehittäminen on erityisen toivottavaa myös muuten kuin vaihtojen sujuvuuden näkökulmasta.

Toimintojen (asuminen, työpaikat, palvelut) sekoittuminen kaupunkirakenteessa tukee kestävästä liikkumisesta, kun osa tavoiteltavista palveluista sijaitsee kävely- ja pyöräilyetäisyydellä. Sekoittunut kaupunkirakenne tasaa lisäksi joukkoliikennelinjojen eri suuntien epätasaista kuormitusta ruuhka-aikoina, kun samalla linjalla voidaan palvella suurempaa määrää matkustajia.

Joukkoliikenteen kilpailukykyisyyttä voidaan tukea haluttaessa useilla henkilöautoilun rajoittamiseen pyrkivillä keinoilla kuten ruuhkamaksuilla, pysäköintikustannusten kohdistamisella käyttäjille tai joukkoliikennekaduilla.

Joukkoliikennekaupunki on myös jalankulkijan ja pyöräilijän kaupunki. Konkreettisesti joukkoliikennevälineessä vietetty aika korostuu usein liiaksikin, vaikka todellisuudessa suuri osa kokonaismatka-ajasta saattaa koostua kävelystä asemalle ja kohteeseen tai pysäkillä odotteluun. Koska jokainen joukkoliikenteen matkustaja on osan matkaa kävelijä ja/tai pyöräilijä, voidaan joukkoliikenteen käyttöä tukea pienemmässä mittakaavassa suunnittelemalla kaupunkiympäristö jalankulkijan ja pyöräilijän mittakaavaan. Kaduilla on liikenteellisen roolin lisäksi myös toiminnallinen sekä sosiaalinen rooli, mikä korostaa nopeiden ja lyhyiden pysäkkiyhteyksien ohella reittien mielenkiintoisuutta ja miellyttävyyttä.

Saavutettavuuden näkökulmasta voidaan todeta, että mikäli tavoitellut toiminnot, kuten päivittäistavarakauppa tai kulttuurikeskus, on helpompi saavuttaa kestävillä kulkumuodoilla kuin henkilöautolla, on suuri todennäköisyys, että matka tehdään näillä kulkuvälineillä (Salonen et al. 2014).

3. Päämääränä joukkoliikennekaupunki

3.1. Strategiset päämäärät

Eheytyvä kaupunkirakenne on yksi viidestä Vantaan kaupungin valtuustostrategian painopisteestä (Vantaan kaupunki 2013). Siinä on asetettu päämäärät joukkoliikenteeseen tukeutuvasta kaupunki- ja palvelurakenteesta sekä keskustojen uudistumisesta ja elävöitymisestä. Joukkoliikennekaupunki on strategian mukainen tavoitetilä, jonka saavuttaminen edellyttää tietoisia valintoja ja toimenpiteitä kasvavan kaupungin rakenteen hallinnassa. Asetettuja päämääriä on tässä työssä tarkasteltu liikkumisen näkökulmasta ja tunnistettu kolme keskeistä tavoitetta joukkoliikennekaupungin vahvistamiseksi. Tavoitteiden saavuttaminen pelkästään yleispiirteisen maankäytön suunnittelun keinoin ei ole mahdollista, vaan se vaatii toimia ja sitoutumista tuleviin kaavatoihin, projekteihin ja toimenpiteisiin kaikilta kaupungin toimijoilta.

I. Saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla kasvaa kilpailukykyiseksi suhteessa henkilöautoiluun

Mahdollisuutemme saavuttaa tarvitsemamme palvelut, työpaikat ja ystävät vaikuttaa merkittävästi arjen sujuvuuteen sekä liikkumiseen käyttämäämme aikaan ja energiaan. Nykyisin palveluiden ja työpaikkojen saavutettavuus on Vantaalla merkittävästi parempaa henkilöautolla kuin joukkoliikenteellä. Kestävien kulkumuotojen kilpailukykyisyyden kehittäminen suhteessa henkilöautoon on avainasemassa kestävästä kaupunkirakenteen kannalta. Kun tarvittavat toiminnot ovat tavoitettavissa joukkoliikenteellä ja pyörällä yhtä vaivattomasti kuin henkilöautolla, kasvaa myös näiden kulkumuotojen käyttämisen todennäköisyys.

Kestävien kulkumuotojen kilpailukykyisyyden kasvattamisella on merkittäviä positiivisia vaikutuksia kaupungin kehitykseen niin kaupunkilaisten tasa-arvon, ilmaston kuin kaupungin viihtyisyydenkin kannalta.

Seuranta

Kestävien kulkumuotojen kilpailukykyisyyttä seurataan vertaamalla palveluiden ja työpaikkojen saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja henkilöautolla.

II. Nykyisten ja uusien vantaalaisten liikkuminen perustuu kestäviin kulkumuotoihin

Vantaan vuotuinen noin prosentin väestönkasvu tarkoittaa, että joka vuosi kaupungissa liikkuu yli 2 000 uutta vantaalaista matkustajaa. Työpaikkojen suhteellinen kasvuvauhti on ollut viimeisen vuosikymmenen ajan suhteellisesti jopa nopeampaa, vuotuisen lisäyksen ollessa noin 1 500 työpaikkaa. Kestävän kasvun kannalta oleellista on, minkälaiseksi uusien asukkaiden ja työntekijöiden liikkumiskäyttäytyminen muodostuu. Kasvun sitominen olemassa olevaan rakenteeseen mahdollistaa paremmat liikennepalvelut myös jo alueella asuville sekä työskenteleville.

Seuranta

Kestävää liikkumiskäyttäytymisen kehitystä arvioidaan ensisijaisesti HSL:n liikkumistutkimusten perusteella. Samalla seurataan asukas- ja työpaikkamäärien sekä palveluiden kehitystä kappaleissa 4 ja 5 tunnistetuilla joukkoliikennekaupungin vyöhykkeillä.

III. Uudistuvat keskustat kehittyvät kestävä liikkumisen laadun paikkoina

Keskusta-alueet ovat kaupunkien sykkiviä sydämiä. Ne eroavat ympäristöstään myös liikkumiskäyttäytymisen osalta: kävely, pyöräily ja joukkoliikenteen käyttö on keskuksissa muita alueita tyypillisempää, joskin erot ovat kohtuullisia (SYKE 2014b). Keskusta-alueiden kehittäminen suuremmiksi, tiiviimmiksi, monipuolisemmiksi ja kaupunkiympäristöltään laadukkaammiksi luo hyvät edellytykset kestävä liikkumiskäyttäytymiselle.

Seuranta

Keskusta-alueiden kehittymistä seurataan sekä määrällisten että laadullisten mittarien avulla. Toimintojen tiiveyttä ja sekoittuneisuutta seurataan asukkaiden, työpaikkojen ja palveluiden määrän kehityksellä. Kaupunkiympäristön laatua seurataan analyyseillä, jotka mittaavat ympäristön elävyyttä ja jalankulkuympäristön houkuttelevuutta.

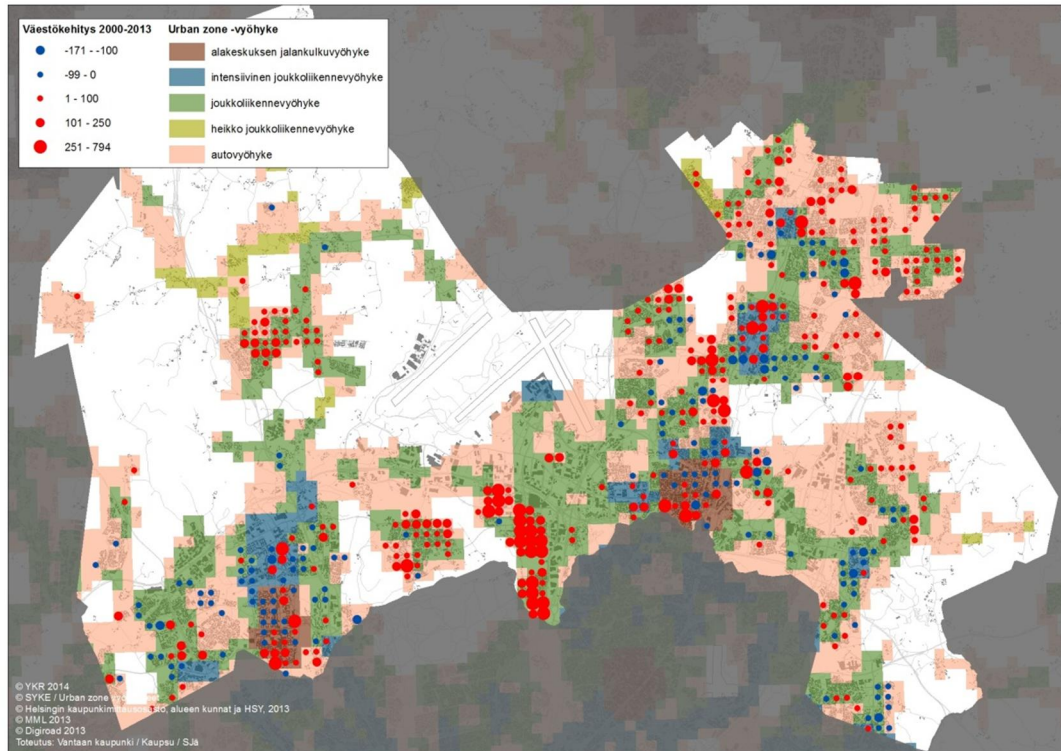
3.2. Toimenpiteet joukkoliikennekaupungin vahvistamiseksi

Tässä kappaleessa on esitetty neljä kaupunkikehittämisen painopistettä joukkoliikennekaupungin vahvistamiseksi ja esitettyjen päämäärien saavuttamiseksi.

Painopiste 1

Kaupungin kasvu ohjataan kestävä liikkumisen vyöhykkeille

Vantaan 2000-luvun kasvusta vajaa kolmannes on kohdistunut Suomen ympäristökeskuksen Urban Zone -tutkimuksen mukaan niin kutsutulle autovyöhykkeelle, jossa liikkuminen perustuu ensisijaisesti henkilöautoiluun (kuva 7). Keskeisenä toimenpiteenä jatkossa on osoittaa kasvulle riittävät kaavalliset mahdollisuudet tässä työssä tunnistetuilta joukkoliikennekaupunkivyöhykkeiltä sekä rajoittaa kasvua autokaupunkivyöhykkeellä.



Kuva 7. Väestökehitys Vantaalla 2000 – 2013 ja Suomen ympäristökeskuksen Urban Zone –vyöhykkeet 2008.

Kaupungin kasvu kestävään liikkumiseen painottaen vähentää liikkumisesta aiheutuvia haitallisia päästöjä, liikenteelle varatun tilan pinta-alaa sekä parantaa liikenteen sujuvuutta, kaupunkiympäristön laatua ja kaupunkilaisten liikkumisen tasa-arvoisuutta.

Painopiste 2

Liikkumisjärjestelmän selkärangaksi muodostetaan runkolinjasto, joka takaa nopeat ja sujuvat yhteydet eri puolille kaupunkiseutua

Vahvoja linjoja kehitetään yhdessä HSL:n kanssa runkolinjoiksi, joille toteutetaan vahvat etuudet ja joiden käyttöastetta lisätään keskittämällä maankäyttöä niiden yhteyteen. Sujuvuuden takaamiseksi toteutuksessa hyödynnetään liikennevaloetuksia, joukkoliikennekaistoja ja muita etuisuuksia, jotka nopeuttavat joukkoliikennettä (kuva 8). Kokonaismatka-ajan kannalta oleellisia kävely-yhteyksiä pysäkeille parannetaan ja keskimääräisiä odotusaikoja pienennetään.

Kestävien liikkumistapojen kulkumuoto-osuuksien kasvattamiseksi tulee joukkoliikenteen kilpailukykyä parantaa. Matka-aikojen lyheneminen lähemmäs henkilöauton vastaavia edellyttää nopeaa ja tiheävuorovälistä linjastoa, sujuvia vaihtoja sekä hyviä yhteyksiä pysäkeille. Koska tämänlaista palvelutasoa ei voida järjestää kustannustehokkaasti kaikille reiteille, on tehokkainta määritellä runkolinjat, joihin panostetaan. Selkeä ja brändätty runkolinjasto on käyttäjälle myös helpommin hahmotettava kokonaisuus.

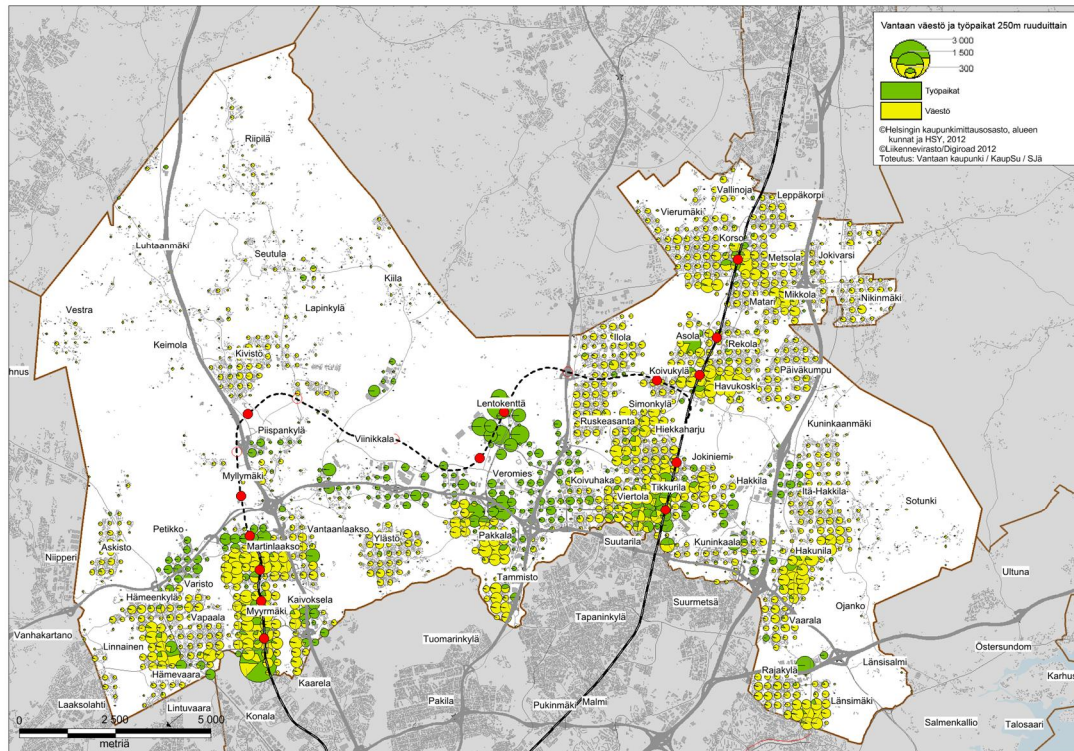


Kuva 8. Runkolinja tarvitsee toimiakseen yleensä oman kulkuväylän.

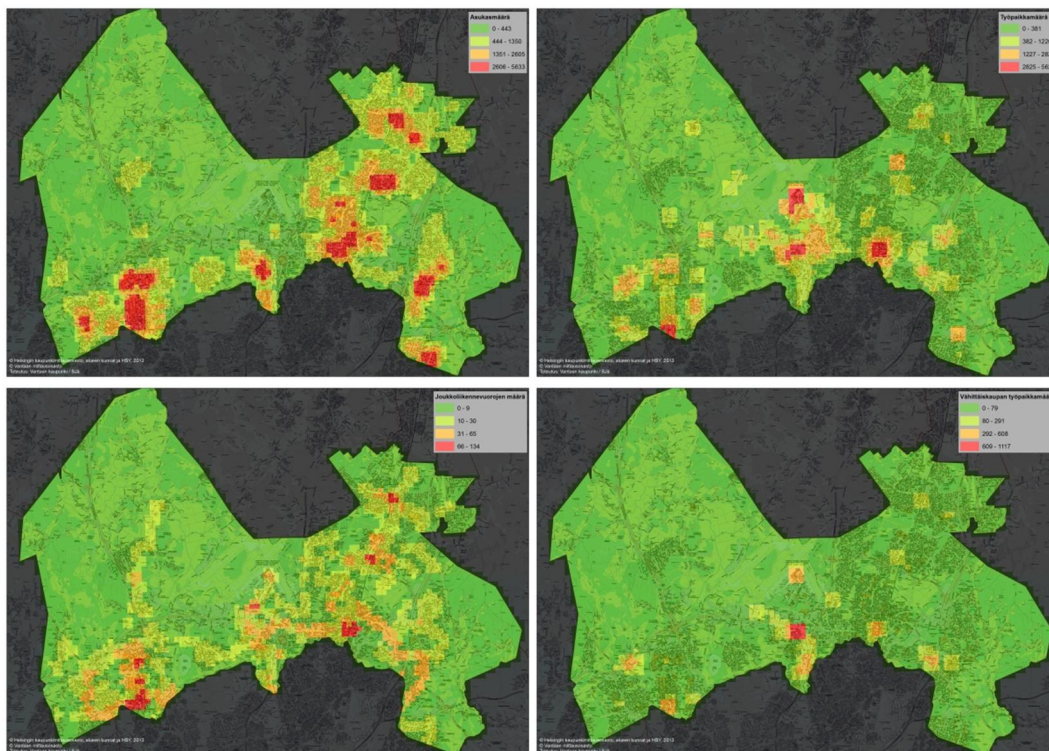
Painopiste 3

Vahvistetaan keskusta-alueita ja suunnitellaan ne jalan- kulkijan ja pyöräilijän mittakaavaan

Keskusta-alueita kehitetään maankäytöltään intensiivisemmiksi, pinta-alaltaan laajemmiksi sekä toiminnallisuudeltaan monipuolisemmiksi (kuvat 9-11). Liikkumisympäristö suunnitellaan ensisijaisesti kävelijän ja pyöräilijän näkökulmasta varmistaen tehokkaan joukkoliikenteen edellytykset. Katuja kehitetään liikenteellisen näkökulman ohella myös toiminnallisista lähtökohdista — keskusta-alueet tarvitsevat jalankulkukaupungin liikennejärjestelmän. Muutos vähentänee viheralueiksi, pientaloille, teollisuudelle ja varastoille sekä liikenteelle, kuten pysäköintiin, varattua maa-alaa keskustoissa.



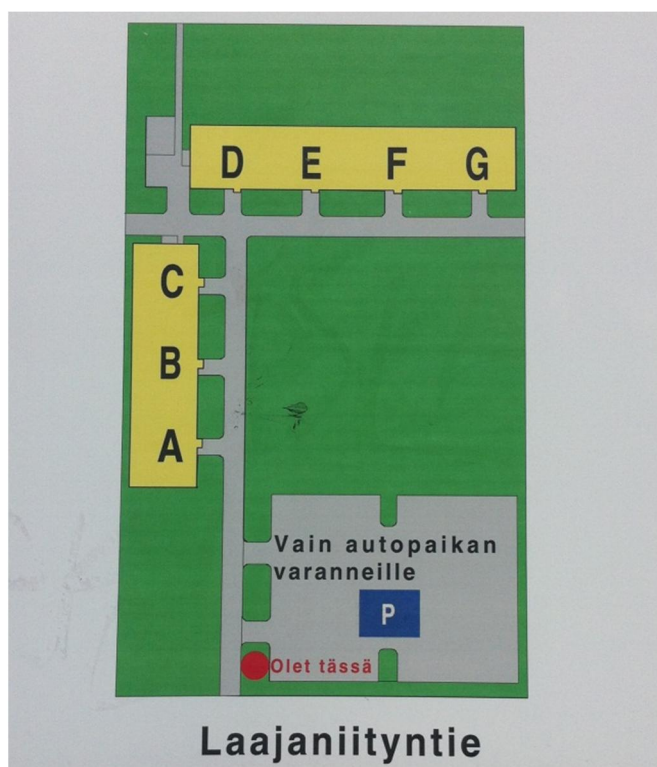
Kuva 9. Vantaan kaupunkirakenne on vahvasti jakautunut erillisiin työpaikka- ja asuinalueisiin. Työpaikat ovat keskittyneet erillisille työpaikka-alueille sekä vahvimpiin keskuksiin, Tikkurilaan, Myyrmäkeen ja Pakkalaan.



Kuva 10. Vantaan keskusta-alueiden toiminnallisuus: asukastiheys, työpaikkatiheys, joukkoliikenteen vuoromäärä ja vähittäiskaupan työpaikat 250 m ruuduittain. Muodostettu arvo on summa ruudun ja sitä ympäröivien 8 ruudun arvoista. Mitä punaisempi väri, sitä suurempi on kuvatus muuttujan lukuarvo.

Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuudet ovat keskusta-alueilla suurempia kuin niitä ympäröivillä alueilla. Työpaikkojen ja palveluiden saavuttaminen kestävästi on tiiviillä ja monipuolisilla keskusta-alueilla helppoa lyhyiden etäisyyksien johdosta. Tiivis jalankulkijan mittakaavaan suunniteltu rakenne kasvattaa kestävien

kulkumuotojen kilpailukykyisyyttä sekä parantaa kaupunkiympäristön viihtyisyyttä. Mielenkiintoisessa kaupunkiympäristössä ollaan valmiita myös tekemään pidempiä matkoja kävellen. Tehokas maankäyttö keskusta-alueilla mahdollistaa urbaanien kaupunkiympäristöjen etujen muodostumisen. Toiminnallisesti monipuolisten alueiden luominen parantaa kaupunkiympäristön koettua turvallisuutta ja sosiaalista kontrollia.



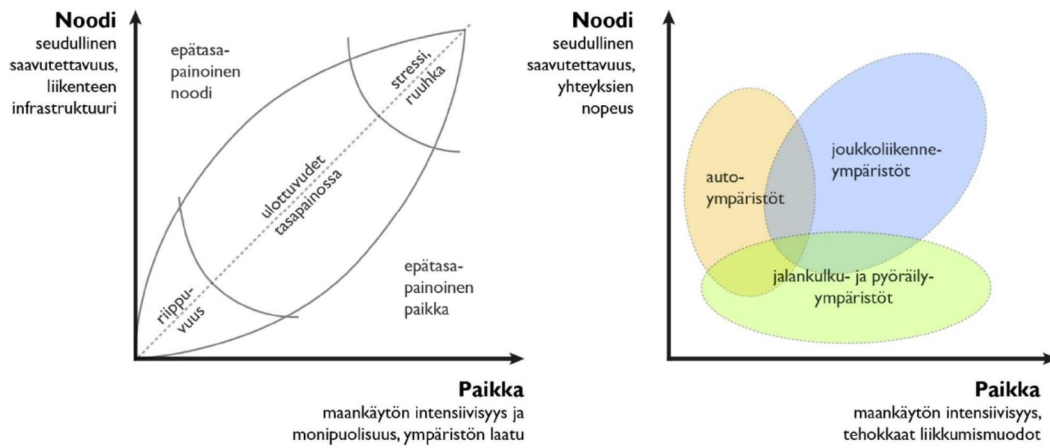
Kuva 11. Keskusta-alueiden aluetehokkuus jää nykyisellään alhaiseksi. Arabianrannan tehokkuudella rakennettuna Tikkurilan väestömäärä kasvaisi 20 000 asukkaasta nelinkertaiseksi.

Painopiste 4

Panostetaan vetovoimaisiin solmukohtiin

Eniten liikennettä tuottavat toiminnot ohjataan solmukohtien läheisyyteen, jossa joukkoliikennesaavutettavuus on paras. Maankäytön tehokkuutta kasvatetaan solmukohtien ympäristössä. Vaihtojen sujuvuutta parannetaan toiminnallisista, mutta myös esimerkiksi kaupunkikuvallisista lähtökohdista. Solmukohdat kehittyvät joukkoliikennekaupungin laadun paikkoina (kuva 12).

Solmukohdat ovat joukkoliikennejärjestelmän risteyskohtia, minkä johdosta ne ovat erityisen vetovoimaisia maankäytön tiivistymisytimiä. Maankäytön, etenkin työpaikkojen ja palveluiden, keskittäminen solmukohtien lähiympäristöön tekee niiden saavuttamisesta joukkoliikenteellä kilpailukykyistä, myös lähiseutua laajemmalla työmarkkina-alueella. Kaupunkiseudun kasvu ja kaupunkirakenteen kehittyminen monikeskustaiseksi lisää vaihtojen määrää. Samalla vaihtojen sujuvuuden ja vaihtoympäristöjen laadun painoarvo osana liikennejärjestelmää kasvaa.



Kuva 12. Solmukohtien ja keskustojen ominaisuuksia voi tarkastella samanaikaisesti sekä liikenteellisiltä että maankäytöllisiltä ominaisuuksiltaan esimerkiksi Bertolinin (1999) ”Noodi-Paikka” -mallin mukaan. Mitä paremmat yhteydet alueelta on muualle, sitä korkeamman arvon se saa pystyakselilla. Mitä tehokkaampaa, monipuolisempaa ja laadukkaampaa maankäyttö on, sitä korkeamman arvon alue saa vaakasuuntaisella akselilla (Syke 2014b).

4. Joukkoliikennekaupunki 2015+

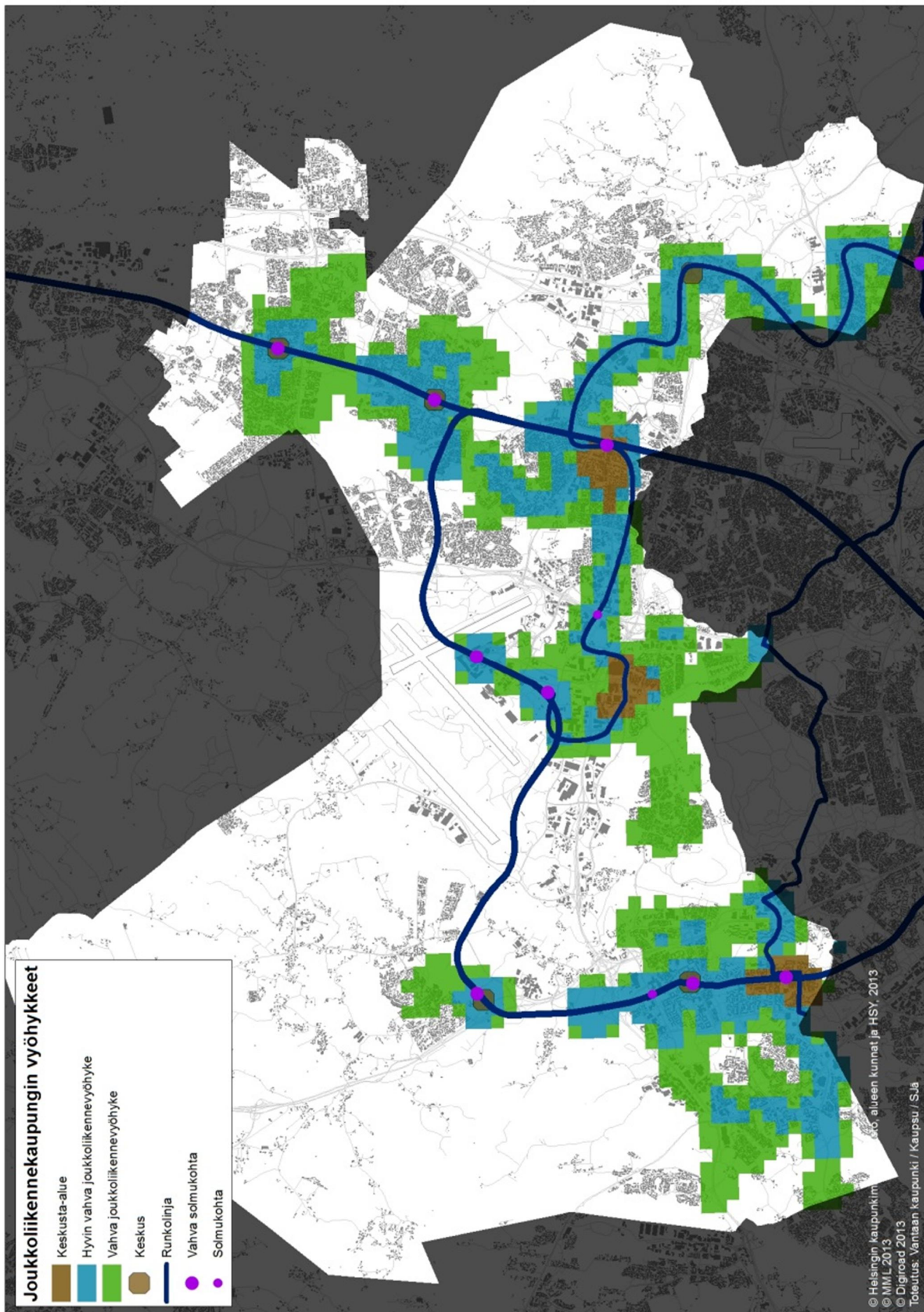
Kehäradan myötä Vantaalle syntyvän joukkoliikennekaupungin rakennetta on hahmotettu vyöhykkeisyyden avulla hyödyntäen Suomen ympäristökeskuksen Urban Zone – tutkimuksissa (SYKE 2013; SYKE 2014b) sekä HSL:n palvelutasomäärittelyssä (HSL 2012) käytettyjä menetelmiä. Vyöhykkeiden laadinnassa käytetyt kriteerit on kuitenkin määritetty tämän työn yhteydessä.

Joukkoliikennekaupunki muodostuu keskustoista, joukkoliikennevyöhykkeistä, runkolinjoista sekä solmukohdista. Vyöhykkeiden ja elementtien kuvaukset on esitetty taulukossa 1 ja niiden muodostamisperiaatteet tarkemmin liitteessä 1. Joukkoliikennekaupunkivyöhykkeiden ulkopuolisista alueista käytetään termiä autokaupunkivyöhyke, vaikka useassa tapauksessa myös näille alueille pääsee joukkoliikenteellä. Niiden palvelutaso ei kaikkina vuorokauden aikoina ja viikonpäivinä nouse kuitenkaan joukkoliikennekaupungin tasolle.

Taulukko 1. Joukkoliikennekaupungin vyöhykkeet.

Keskusta-alue	Keskusta-alueet ovat intensiivisiä ja monipuolisia maankäytön keskittymiä, joissa on paljon asukkaita, työpaikkoja, kaupallisia palveluita sekä hyvää joukkoliikenteen palvelutaso, mikä luo hyvät edellytykset kestävään liikkumiseen.
Keskus	Pienempi keskustatoimintojen tiivistymä.
Hyvin vahva joukkoliikennevyöhyke	Joukkoliikenteen palvelutaso on alueella erinomainen erittäin runsaan tarjonnan, hyvin tiheän vuorovälin sekä pysäkkien läheisyyden johdosta.
Vahva joukkoliikennevyöhyke	Joukkoliikenteen palvelutaso on alueella hyvä runsaan tarjonnan, tiheän vuorovälin sekä pysäkkien läheisyyden johdosta.
Runkolinja	Joukkoliikennelinja, jolla matkustaminen on nopeaa ja luotettavaa, vuoroväli tiheä ja vaihtaminen helppoa.
Vahva solmukohta	Intensiivisen maankäytön ja runkolinjojen risteyskohta.
Solmukohta	Merkittävien joukkoliikennelinjojen risteyskohta.

Vantaan kaupunkirakenteesta erottuu selkeästi kolme vahvempaa ja laajempaa keskustatoimintojen tiivistymää, joita ovat Tikkurila, Myyrmäki sekä Pakkalan alue. Näillä kolmella alueella maankäyttö on selkeästi intensiivisempää ja monipuolisempaa kuin ympäröivillä alueilla (kuvat 10 ja 13). Pienempinä keskuksina erottuvat muut aluekeskukset, Korso, Hakunila, Koivukylä, Martinlaakso ja Kivistö, joissa maankäytön monipuolisuus ja intensiteetti eivät yllä edellä mainittujen keskustojen tasolle etenkin työpaikkojen ja kaupallisten palveluiden osalta.



Kuva 13. Joukkoliikennekaupunki Vantaa 2015+.

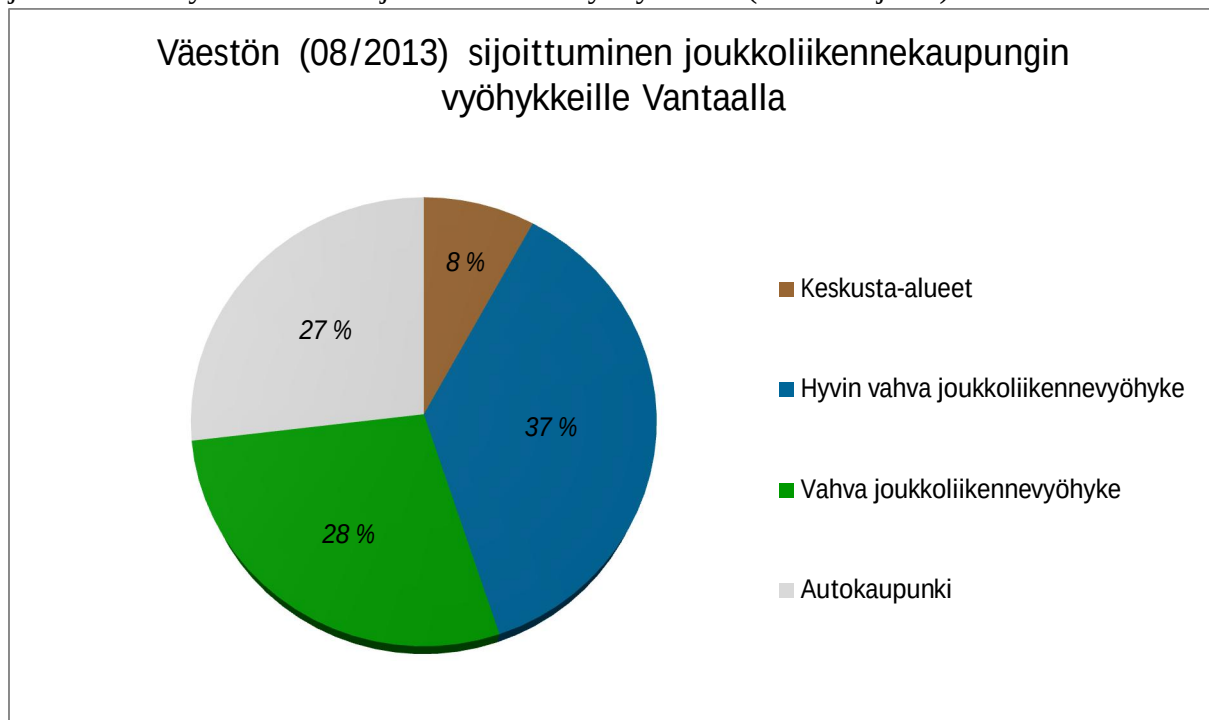
Joukkoliikennejärjestelmän selkäranka muodostuu pääradasta ja Vantaankosken radasta sekä näitä yhdistävästä Kehäradasta. Poikittainen runkolinja on Vuosaaresta Myyrmäkeen kulkeva linja 560, jonka lisäksi Mellunmäestä Aviapolikseen 2015 kulkemaan alkavan linjan 562 kehittäminen runkolinjatasoiseksi on käynnistymässä vuonna 2015.

Vahvimmat solmukohdat sijaitsevat Tikkurilan, Myyrmäen sekä Aviapoliksen asemanseuduilla, joissa runkolinjat risteävät ja joissa Aviapolista lukuun ottamatta on jo intensiivistä maankäyttöä. Lentoaseman solmukohta on seudullisen liikenteen yhdyspiste kansainvälisiin ja kansallisiin liikenneverkkoihin.

Joukkoliikennevyöhykkeet muodostuvat asemien ympärille, niiden syöttöliikenteen varsille sekä muutamalle kaupungin poikittaissuunnassa halkaisevalle vyöhykkeelle. Hyvin vahvat joukkoliikennevyöhykkeet sijaitsevat pääosin runkolinjojen läheisyydessä. Tämän ohella hyvin vahvoja bussiliikenteeseen perustuvia käytäviä muodostuu Keski- ja Länsi-Vantaalle. Vahvat joukkoliikennevyöhykkeet muodostuvat hyvin vahvojen alueiden reunoille sekä asemien syöttöliikenteen varsille.

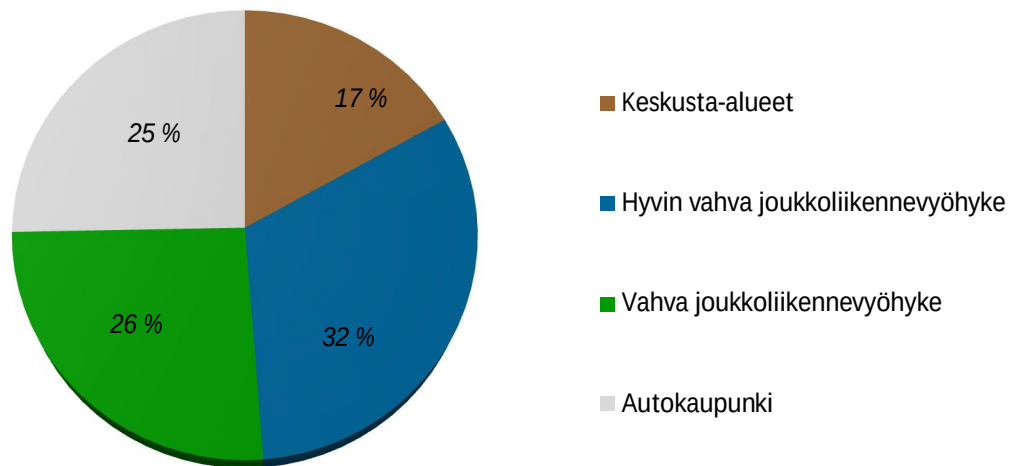
Taajama-alueista autokaupunkivyöhykkeenä erottuvat etenkin Ilola, Ruskeasanta, Itä-Hakkila, Kuninkaanmäki, Nikinmäki, Kuninkaala ja Askisto sekä työpaikkavailliset Viinikkala, Vaarala ja iso osa Vantaan Akselin aluetta Hakkilassa.

Vantaan väestöstä 73 prosenttia asuu keskusta- ja joukkoliikennevyöhykkeillä. Vastavasti työpaikoista näillä vyöhykkeillä sijaitsee 75 prosenttia. Työpaikat ovat keskittyneet väestöä selkeästi enemmän keskusta-alueille, kun taas väestö painottuu työpaikkoja enemmän hyvin vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille (kuvat 14 ja 15).



Kuva 14. Vantaan väestön sijoittuminen joukkoliikennekaupungin 2015+ vyöhykkeille.

Työpaikkojen (01/2012) sijoittuminen
joukkoliikennekaupungin vyöhykkeille Vantaalla



Kuva 15. Työpaikkojen jakautuminen joukkoliikennekaupungin 2015+ vyöhykkeille.

5. Joukkoliikennekaupunki Vantaa 2025+

5.1. Koko Vantaa

Joukkoliikennekaupunkia voidaan vahvistaa, eheyttää ja laajentaa pitkäjänteisellä työllä. Tehtyjen maankäytön ja liikenteen analyysien pohjalta on muodostettu tavoitteelliset vyöhykkeet 2020-luvun loppupuolelle, joihin kaupungin kasvua voi ja tulee kohdistaa (kuva 16).

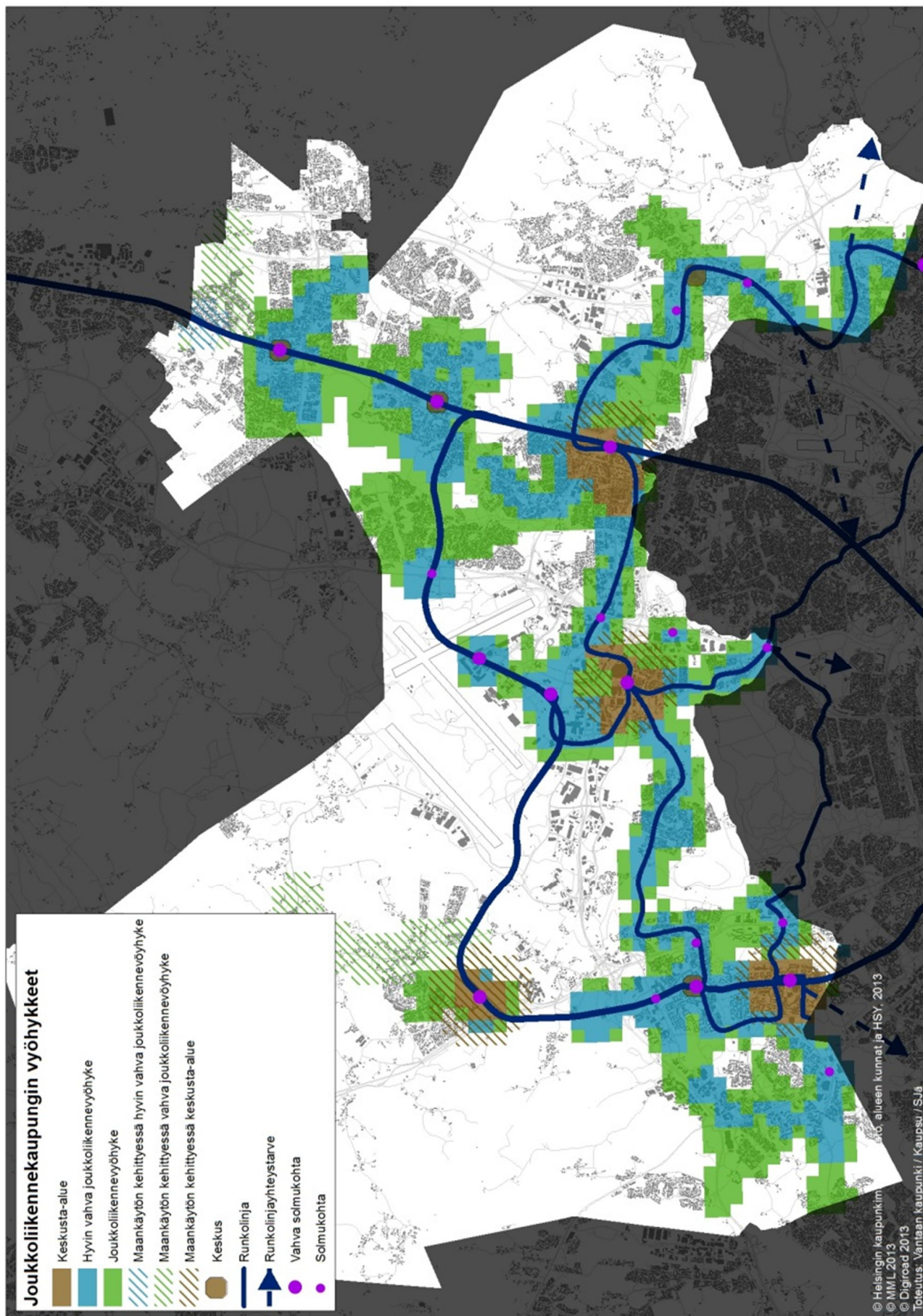
Keskusta-alueiden maankäyttöä tiivistetään kauttaaltaan. Voimakkaimmin kehitetään Kivistöä, jonne rakentuu täysin uusi kaupunkikeskusta asemanseudun yhteyteen. Myyrmäen, Pakkalan ja Tikkurilan asemaa seudullisina keskuksina vahvistetaan. Hakunilan, Martinlaakson, Korson ja Koivukylän keskusten maankäyttöä tiivistetään ja monipuolistetaan, mutta ei ole todennäköistä, että niistä kehittyisi vielä tällä aikavälillä seudullisia keskuksia.

Joukkoliikenteen runkoverkkoa on tavoitteena laajentaa Pakkalasta Myyrmäen suuntaan, sekä Aviapoliksesta etelään kohti Helsinkiä. Samalla Aviapoliksen ja Pakkalan saavutettavuus paranee ja painoarvo seudullisena solmukohtana kasvaa. Runkoverkon laajentaminen kytkee etenkin eteläisen Vantaan paremmin seudun kestävä liikumisen verkostoon. Verkon laajentamista Hakunilasta Malmin suuntaan, Tammistosta Helsingin keskustaan sekä Myyrmäestä Leppävaaran edistetään. Myös Östersundomin tuleva kehitys tulee tukeutumaan vahvaan raideliikenteen runkolinjaan.

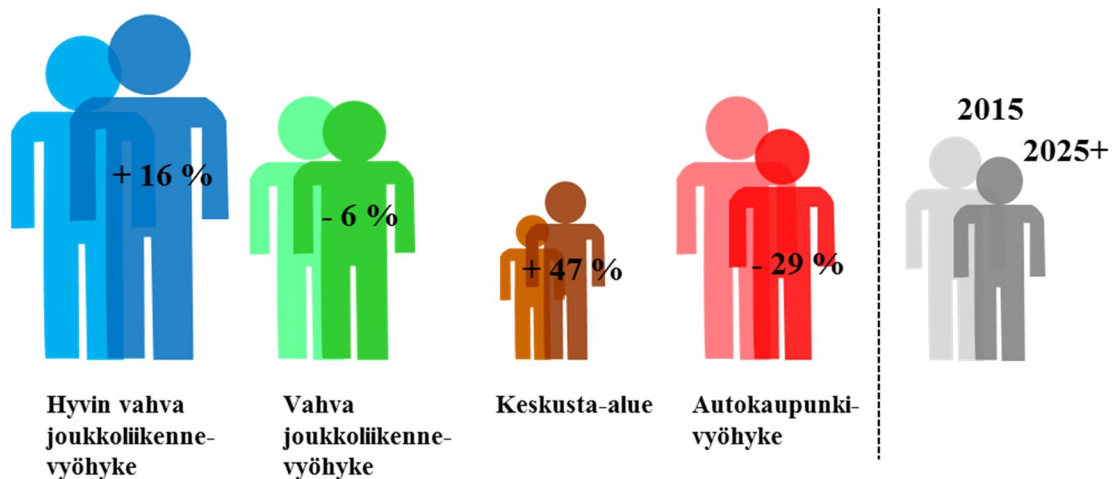
Joukkoliikennevyöhykkeitä laajennetaan uusille alueille. Hyvin vahvoja joukkoliikennevyöhykkeitä muodostuu runkolinjaston laajenemisen myötä Pakkalasta etelään ja länteen. Ruskeasannan aseman avautuminen parantaa yhteyksiä Keski-Vantaalla, vaikka aseman vaikutusalueen maankäyttö on vielä 2020-luvulla vähäistä. Sen suurin arvo on ensimmäisessä vaiheessa liityntäliikenteen parantaminen. Syöttöliikennettä Korson asemalle parannetaan hyvin vahvan joukkoliikennevyöhykkeen tasolle sekä aseman itä-että länsipuolelta. Ilolan, Nissaksen ja Kuninkaalan alueilla palvelutasoa nostetaan vahvan joukkoliikenteen tasolle.

Vallinojan aseman rakentaminen ja lähiliikenteen aloittaminen mahdollistaisi merkittävän uuden alueen rakentumisen hyvin vahvalle joukkoliikennevyöhykkeelle. Leppäkorven, Jokivarren ja Riipiläntien kaavavarantojen rakentuminen täysimittaisena tai nykyisestä tehostettuina mahdollistaa vahvojen joukkoliikennevyöhykkeiden ulottamisen alueille, mikä on kartassa ilmaistu vinoraidoituksella (kuva 16).

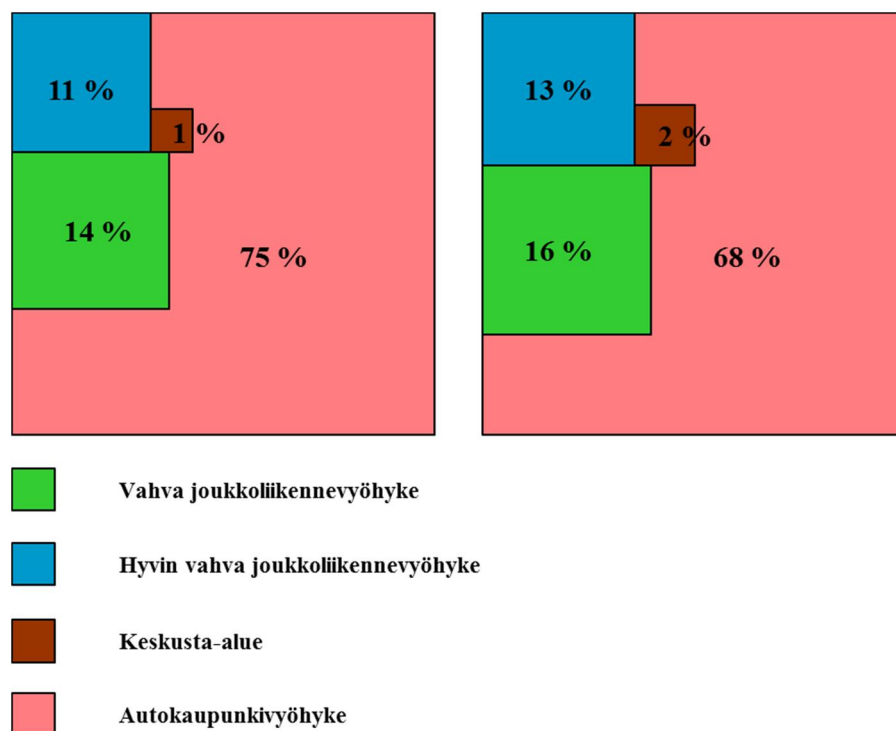
Verrattuna 2015+ -vyöhykkeisiin, selkeästi useampi vantaalainen tulee asumaan paremmilla joukkoliikennekaupungin vyöhykkeillä vuoden 2025 jälkeen. Myös autokaupunkivyöhykkeen pinta-ala pienenee suhteessa vahvoihin joukkoliikennevyöhykkeisiin sekä keskusta-alueisiin (kuvat 17, 18 ja 22).



Kuva 16. Joukkoliikennekaupunki Vantaa 2025+.



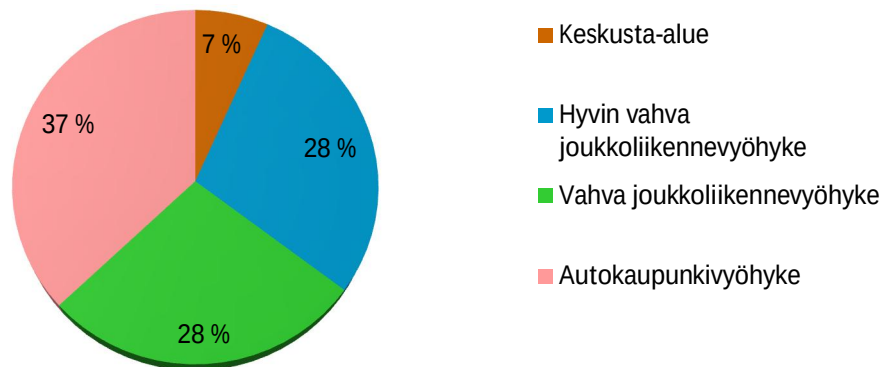
Kuva 17. Vuoden 2013 väestön sijoittuminen joukkoliikennekaupungin vyöhykkeille 2015+ ja 2025+.



Kuva 18. Joukkoliikennekaupunkivyöhykkeiden pinta-alan kehitys 2015-2025+. Autokaupunkivyöhykkeen osuus laskee suunnitelmassa 7 prosenttia reilussa kymmenessä vuodessa.

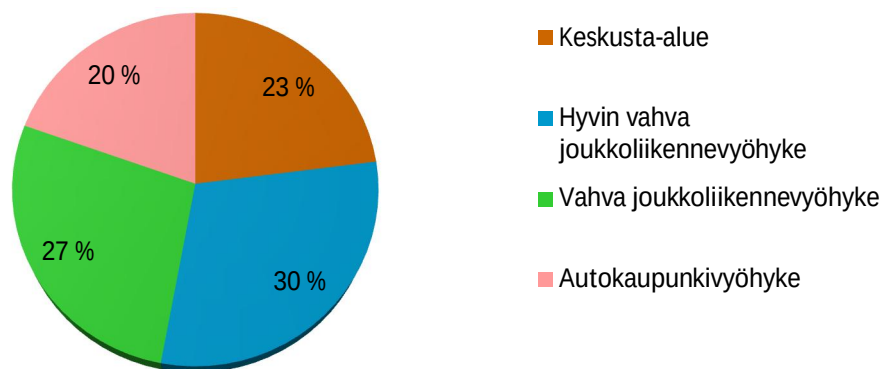
Nykyisestä asumisen asemakaavavarannosta 63 prosenttia sijoittuu joukkoliikennekaupungin vyöhykkeille (kuva 19). Vastaavasti yleiskaavassa asumiseen varatuista rakentamattomista alueista näillä vyöhykkeillä sijaitsee 80 prosenttia (kuva 20). Yhteensä kaavoitettua asumisen varantoa näillä vyöhykkeillä on vajaat 4 miljoonaa k-m² eli karkeasti arvioituna noin 20 vuoden asuntorakentamisen tarpeisiin.

Asumisen asemakaavavaranto joukkoliikennekaupungin vyöhykkeillä



Kuva 19. Asumisen asemakaavavaranto joukkoliikennekaupungin 2025+ vyöhykkeillä.

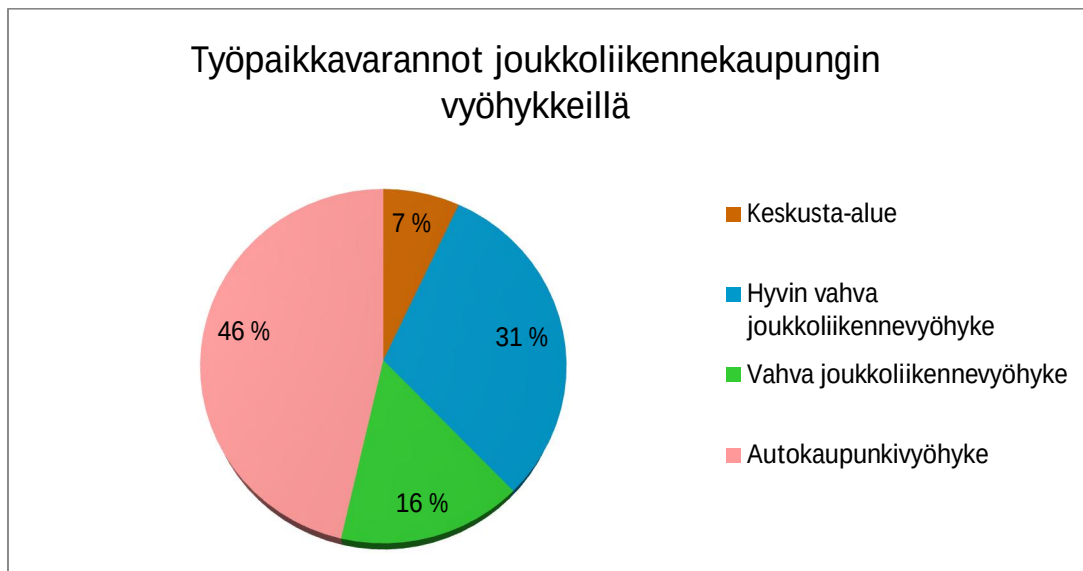
Asumisen yleiskaavavaranto joukkoliikennekaupungin vyöhykkeillä



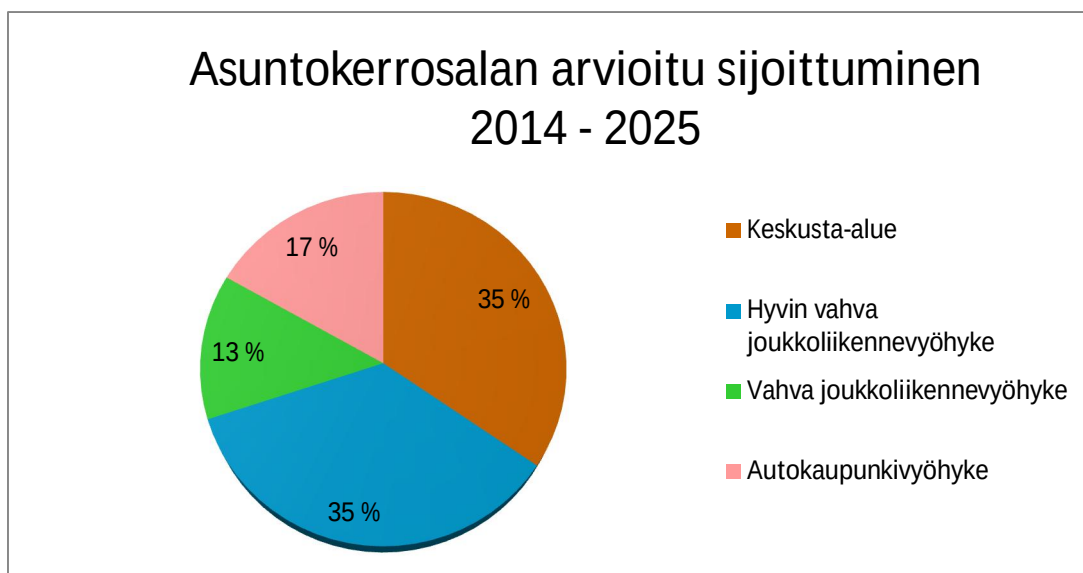
Kuva 20. Asumisen yleiskaavavaranto joukkoliikennekaupungin 2025+ vyöhykkeillä.

Asema- ja yleiskaavoissa työpaikkarakentamiseen kaavoitettua varantoa joukkoliikennekaupungin vyöhykkeillä on vielä runsaasti, yhteensä noin 7 000 000 k-m². Suhteessa asumisen varantoihin, työpaikkavarannot sijoittuvat huomattavasti vahvemmin auto-kaupunkivyöhykkeelle, jossa sijaitsee lähes puolet kokonaisvarannosta (kuva 21).

Seuraavan 10 vuoden aikana rakennettavasta asuntokerrosalasta noin 80 prosenttia saataneen sijoittumaan keskusta-alueille ja joukkoliikennevyöhykkeille (kuva 22). Asuntorakentamisesta lähes 35 prosentin arvioidaan sijoittuvan sekä keskusta-alueille että hyvin vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille. Tuleva kasvu näyttäisi tukevan hyvin kaupungin tavoitteita uudistuvista keskustoista ja joukkoliikenteen laatukäytäviin tukeutuvasta kaupunkirakenteesta.



Kuva 21. Tulkittu asema- ja yleiskaavojen työpaikkavaranto joukkoliikennekaupungin 2025+ vyöhykkeillä.



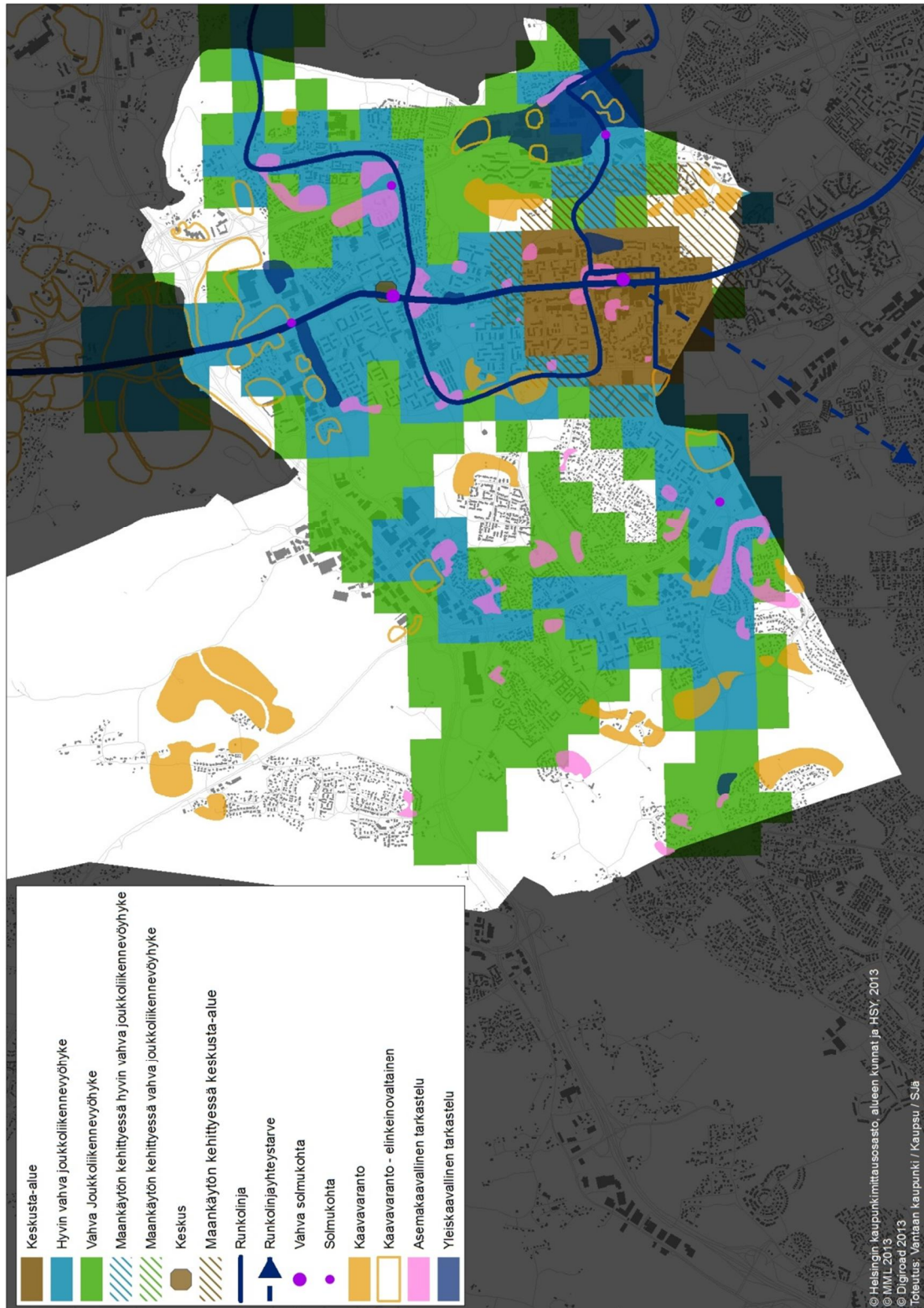
Kuva 22. Asuntokerrosalan arvioitu sijoittuminen joukkoliikennekaupungin 2025+ -vyöhykkeille.

Seuraavissa kappaleissa on analysoitu joukkoliikennekaupungin rakennetta sekä rakentamismahdollisuuksia tarkemmin suuraluetasolla. Tarkastelu on luonteeltaan yleispiirteinen, mikä ilmenee esimerkiksi vyöhykkeiden rajauksissa sekä runkolinjojen linjauksissa. On syytä myös muistaa että vyöhykkeiden sisälläkin on huomattavia eroja.

Työssä tarkastellut maankäytön potentiaalit on jaettu neljään luokkaan. Kaavavarannot ovat pääosin yleiskaavavarantoja, mutta luokkaan kuuluu myös jo asemakaavoitettuja alueita sekä muutamia jo rakennettuja alueita. Luettavuuden takia elinkeinovaltaiset varannot on jaettu omaksi luokakseen. Pienempiä asemakaavavarantoja ei ole esitetty kartalla. Asemakaavalliseksi tarkasteluksi on luokitettu alueet, joissa maankäyttöä voisi tehostaa asemakaavaa muuttamalla. Valtaosa näistä alueista on olemassa olevia viheralueita, joten niiden kaavoittaminen rakentamiselle vähentäisi viheralueiden määrää. Yleiskaavallista tarkastelua vaativiksi alueiksi on luokitettu alueet, joissa maankäytön tiivistäminen edellyttäisi useimmiten yleiskaavan muuttamista. Luokka sisältää sekä pieniä yksittäisiä kohteita että laajempia aluekokonaisuuksia.

5.2. Myyrmäki

Länsi-Vantaan vahvat joukkoliikennevyöhykkeet sijoittuvat 2020-luvulla Kehäradan ja poikittaisten bussirunkolinjojen yhteyteen sekä Hämeenkyän ja Hämevaaran väliselle käytävälle (kuva 23). Runkolinjastoa on tavoitteena kehittää laajentamalla linjastoa Myyrmäestä Martinlaaksoon ja lopulta kohti Pakkalaa kulkevalla linjalla. Tavoitteena on myös jatkaa runkobussilinjaa 560 Espooseen ja luoda Espoosta runkoyhteys Vantaan aluekeskuksiin sekä liityntäyhteys Kehäradalle.



Kuva 23. Joukkoliikennekaupunki 2025+: Myyrmäki.

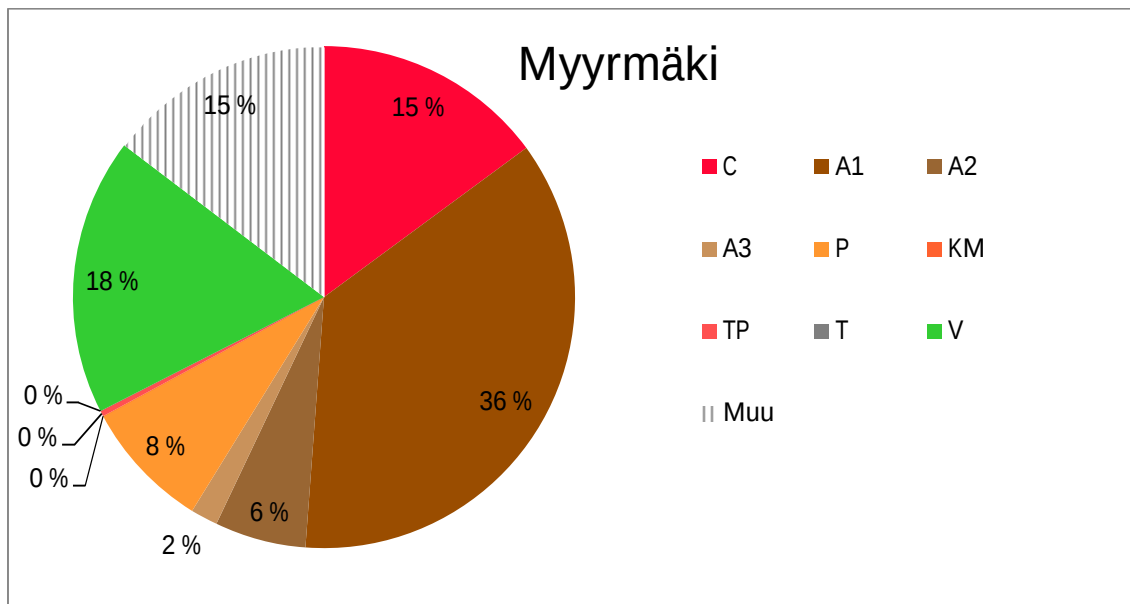
Kestävän liikkumisen näkökulmasta on hieman ongelmallista, että alueen merkittävin seudullinen kaupallinen keskittymä Petikko-Varisto sijoittuu Kehä III:n varteen, vaikkakin sen pääpaino on tilaa vaativassa kaupassa. Alue on kuitenkin saavutettavissa myös joukkoliikenteellä, vaikka se jää kauemmas seudullisesta runkolinjastosta.

Länsi-Vantaalla on runsaasti mahdollisuuksia maankäytön tiivistymiseen vahvoilla joukkoliikennevyöhykkeillä. Suurimmat asumisen yleiskaavavarannot sijaitsevat Raappavuoren itä- ja länsipuolella, Rajatorpantien läheisyydessä, Kaarenmäessä sekä Kaivokselassa. Osa varannoista jää joukkoliikennekaupungin reunalle ja niiden joukkoliikenteen palvelutaso heikoksi. Joukkoliikennevyöhykkeiden ulottaminen Friimetsän alueelle ei ole realistista. Laajempia täydennysrakentamismahdollisuuksia löytyy etenkin Hämevaaran, Myyrmäen ja Martinlaakson keskustojen sekä Vantaanlaakson alueilta.

Yleiskaavavarantoa elinkeinotoiminnan tarpeisiin on runsaasti hyvin vahvoilla joukkoliikennevyöhykkeillä etenkin Vantaankosken asemanseudulla.

Merkittävin maankäytön muutos voidaan tehdä Kaivokselan vajaakäyttöisillä työpaikka-alueilla. Alueen läpi 2015 alkaen kulkeva runkolinja 560 ja Myyrmäen läheisyys mahdollistavat uuden tiiviimmän kaupunkirakenteen kehittymisen tehokkaan runkolinjan varaan. Pienempiä yleiskaavallisen pohdinnan alueita on tunnistettu muutamasta kohdasta ratakäytävän varrelta sekä Rajatorpantien varrelta. Joukkoliikennekaupungin näkökulmasta erinomaisia kaupunkirakenteen tiivistämisen paikkoja yleiskaavan virkistysalueilta löytyisi myös Raappavuorentien ja Rajatorpantien varsilta, mutta niiden arvo virkistysalueina on suurempi.

Yleiskaava ohjaa tehokasta rakentamista hyvin radan vaikutusalueelle, lyhyen kävelymatkan päähän asemista: koko nykyiseen rataa tukeutuva rakenne sijoittuu noin 600 metrin päähän asemista. Myyrmäen keskustassa peräti yli puolet alasta on varattu keskustatoiminnoille ja tehokkaalle asumiselle (kuva 24). Rakenne mahdollistaa erinomaisesti liikkumisen radan suunnassa, mutta tarjoaa toisaalta vahvojen ja laajojen keskusta-alueiden kehittymiselle vähemmän mahdollisuuksia. Myyrmäen keskusta-alueen vahvistuminen laajentumalla on käytännössä mahdotonta, sillä virkistysarvoiltaan merkitävät Mätäojan ja Raappavuoren viherkäytävät rajaavat yleiskaavassa keskustan halkaisijaltaan noin kilometrin kokoiseksi. Täydennysrakentamismahdollisuuksia löytyy kuitenkin vielä myös yleiskaavan nykyisiltä rakentamisalueilta.

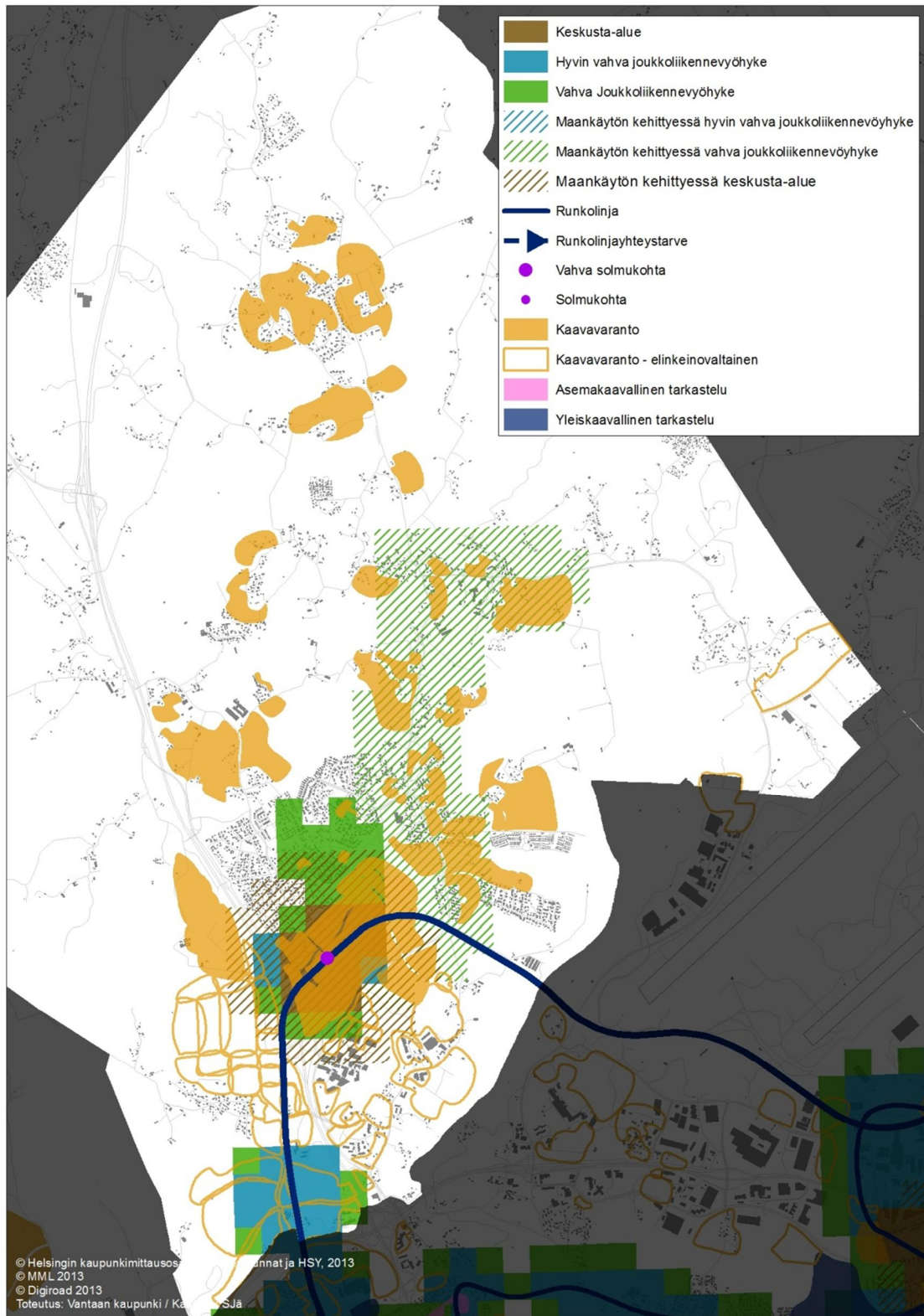


Kuva 24. Yleiskaavan aluevarauksien osuus Myyrmäen keskusta-alueella kilometrin säteellä asemasta. Käyttötarkoitussymbolit on yleistetty.

Hyvä viherverkosto luo hyvät edellytykset nykyrakenteen täydentämiselle. Länsi-Vantaan viheralueverkosto on hyvä ja jatkuva ja se on hyvin saavutettavissa. Kehä III:n ja Vantaanjoen rajaama Vantaan lounaiskulma on kaupungin tiheimmin asuttuja alueita, mutta silti viheralueita on 40 prosenttia alueen pinta-alasta. Tämä erinomainen viheralueverkosto on tiiveimminkin rakennetuilta alueilta saavutettavissa alle puolen kilometrin kävelyllä ja lähipuisto on kaikilla alueen asukkailla alle 300 metrin etäisyydellä. Myyrmäessä ja Martinlaaksossa lähipuistojen saavutettavuutta vielä parantaa hyvä raittiverkosto.

5.3. Kivistö

Luoteis-Vantaan joukkoliikenne perustuu keskitetysti Kivistön ja Vehkalan asemiin, mikä mahdollistaa maankäytön tukeutumisen vahvaan raideyhteyteen (kuva 25). Petäksen ja Lapinkylän asemien rakentaminen ja käyttöönotto tulevat ajankohtaiseksi todennäköisesti vasta tarkastellun aikavälin jälkeen, sillä ennakoitu kasvu pystyy sijoittumaan kustannustehokkaasti myös nykyrakenteeseen. Osa Kivistöstä rakentuu aseman syöttöliikenteen varaan, mutta alueesta ei muodostu vahvaa joukkoliikennevyöhykkeestä vielä tämän aikavälin maankäytöllä.



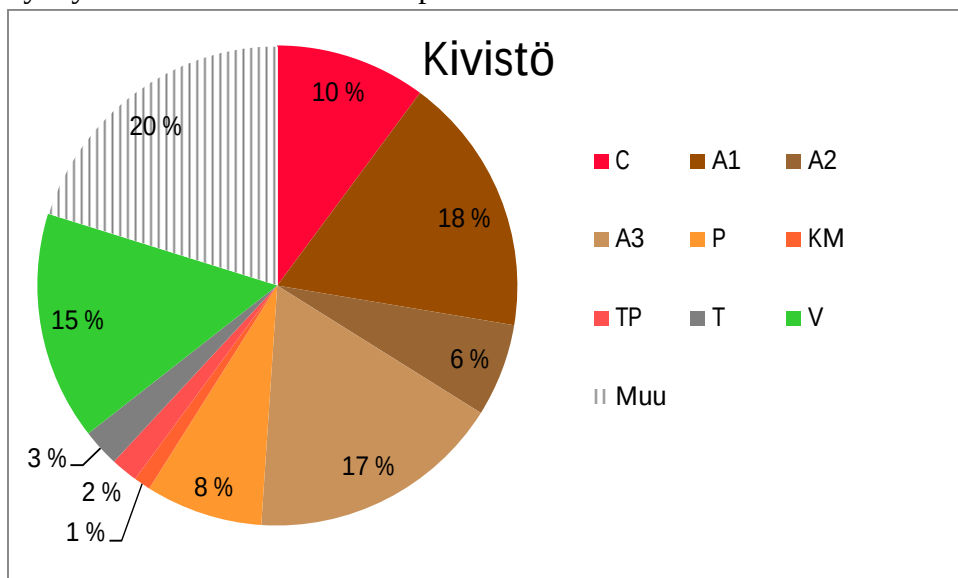
Kuva 25. Joukkoliikennekaupunki 2025+: Luoteis-Vantaa.

Kivistön asemanseudusta kehittyy luoteiselle kaupunkiseudulle uusi keskusta-alue, jota vahvistetaan ja monipuolistetaan suunnitelmallisesti ajan myötä. Keskeistä on työpaikkojen sekä kaupallisten palveluiden kehittyminen aseman yhteyteen. Kivistön keskustasta muodostuu myös seudullisen liikenteen solmukohta ja tärkeä vaihtopaikka.

Liikkumisen näkökulmasta parhaat maankäytön kehittämisalueet sijoittuvat Kivistön aseman vaikutusalueelle sekä maankäytön merkittävän kehittämisen myötä mahdollisesti Riipiläntien käytävään. Vehkalan asemanseudun elinkeinovaltaiset kaavavarannot

tarjoavat erinomaisen mahdollisuuden laajamittaisen tuotantotoiminnan sijoittumiselle raideliikenteeseen tukeutuen. Keimolanmäen joukkoliikenneyhteydestä on vaikeaa kehittää joukkoliikennekaupunkitasoista nykyisillä maankäytön suunnitelmilla, alueen jäädessä liikenteellisesti pussinperäksi.

Yleiskaavavarausten näkökulmasta Kivistön keskusta-alueen kehittymisen keskeisenä haasteena on vähäinen tehokkaan rakentamisen varanto: vain reilut 25 prosenttia maasta kilometrin säteellä asemasta on varattu tehokkaalle rakentamiselle yleiskaavassa (kuva 26). Tätä selittää muun muassa aseman vaikutusalueen sijoittuminen lentomelu-vyöhykkeelle sekä moottoritien päälle.



Kuva 26. Yleiskaavan aluevarauksien osuus Kivistön keskusta-alueella kilometrin säteellä asemasta. Käyttötarkoitukset on yleistetty.

Joukkoliikennekaupungin laajentamisen näkökulmasta keskeistä on jatkossa mahdollisen Lapinkylän aseman ympäristö sekä Riipiläntien varteen kehittyvän maankäytön sijoittuminen ja intensiteetti. Riipiläntiestä on mahdollista kehittää vahva joukkoliikennevyöhyke Katriinan sairaalalle, jos maankäytön intensiteetti on tarpeeksi suuri ja se keskittyy yhden joukkoliikennekäytävän varrelle. Etäämmälle käytävästä sijoittuvista kaavavarantoista on vaikea saada tukeutumaan tehokkaaseen joukkoliikenteeseen. Maankäytön intensiteetti jää nykyisillä yleiskaavavarauksilla kohtuullisen pieneksi sekä Lapinkylän asemanseudulla että Riipiläntien varressa, joten yleiskaavamerkintöjen tehokkuutta tulee tarkastella myöhemmin uudelleen, kun keskeisemmät rakentamisalueet ovat päässeet hyvään vauhtiin. Hyvän joukkoliikenteen mahdollisuuksia näillä alueilla ei sitä ennen tule hukata tehottomalla rakentamisella.

Viheralueverkoston ydin ovat rakennetun ja rakentuvan kaupunkialueen ulkopuolella sijaitsevat, luonnonolosuhteiltaan, maisemakuvaltaan ja toiminnoiltaan monipuoliset Petikon luontovirkistysalue ja Vantaanjokilaakso. Näiden keskinäinen yhteys Kivistössä on heikko: Parolanmäen puistosta ja Vantaanpuiston kohdalta Hämeenlinnanväylän poikki menevät vain kapeat alikulut. Yhteyttä Hämeenlinnanväylän länsipuolelle pitää Kivistöstä kehittää. Asemakaavoitettu viheralueverkosto kaupunkirakenteen sisällä on kuitenkin hyvin saavutettavissa: lähipuisto on kaikilla alueen asukkailla alle 300 metrin etäisyydellä.

Tehokkaan yhdyskuntarakenteen jatkamiseen Keimolanmäestä luoteeseen kohti Klaukkaa varaudutaan, mutta se tulee ajankohtaiseksi vasta 2020-luvun jälkeen ja edellyttää maakunta- ja yleiskaavojen muuttamista.

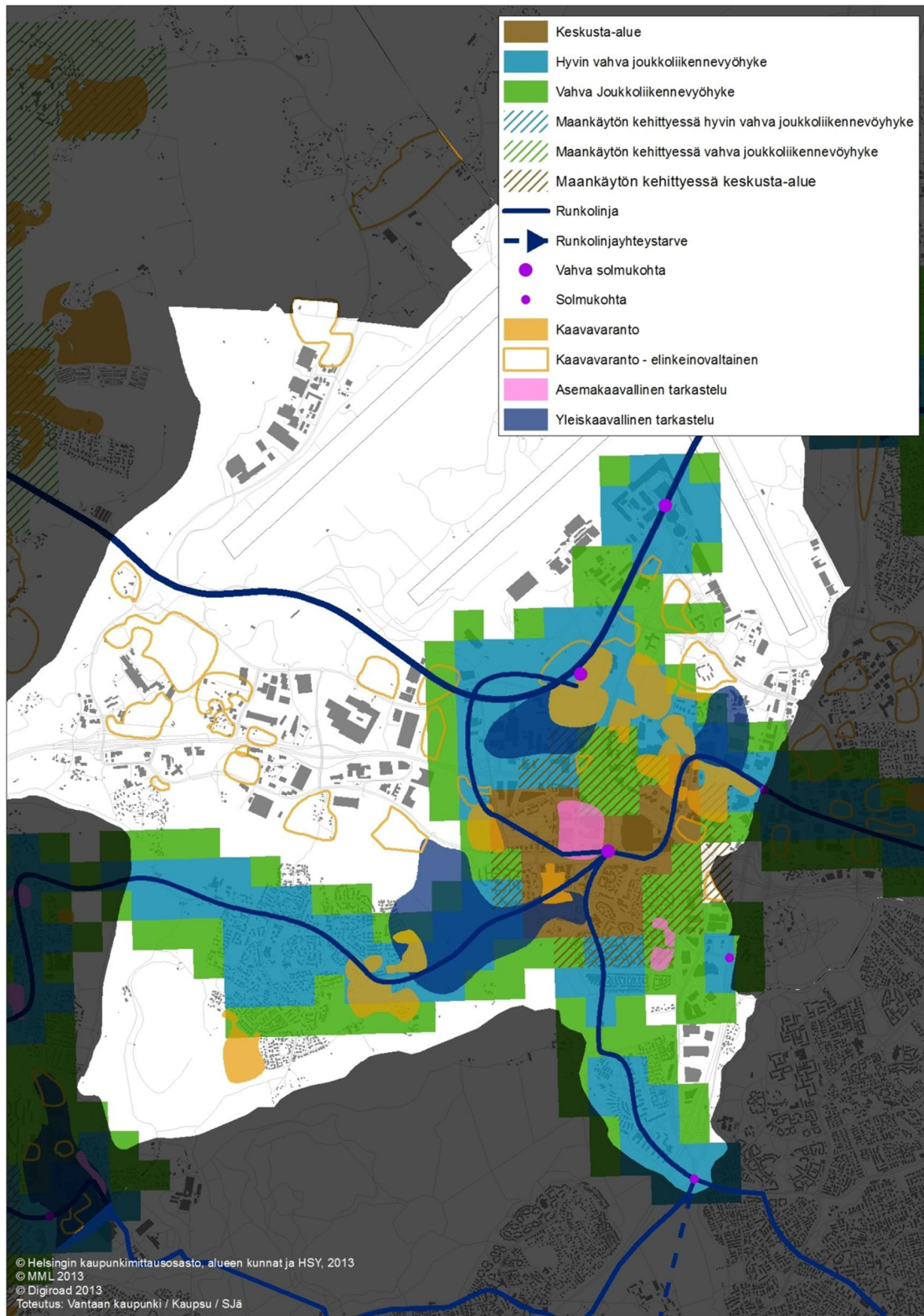
5.4. Aviapolis

Kehäradan asemat Aviapoliksessa ja Lentoasemalla sekä useat bussiliikenteen runkolinjat muodostavat Aviapoliksen joukkoliikennejärjestelmän rungon 2020-luvulla (kuva 27). Runkolinjaksi kehitettävän 562:n jälkeen runkolinjastoa on suunniteltu täydennettäväksi Myyrmäkeen ja mahdollisesti Espooseen kulkevalla linjalla sekä Tammiston läpi Helsinkiin kulkevalla linjalla. Näin Pakkalasta kehittyy vahva seudullisen liikenteen solmukohta. Runkoverkon yhteyteen muodostuvat luonnollisesti myös vahvimmat joukkoliikennevyöhykkeet, jotka laajenevat Pakkalasta Ylästään ja Helsingin rajalle.

Pakkalan keskusta-alue ei fyysiseltä rakenteeltaan muistuta perinteisiä keskusta-alueita. Toimintojen puolesta siitä on kuitenkin kehittynyt yksi seudun vahvimmistä keskuksista etenkin työpaikkojen ja kaupallisten palveluiden osalta. Keskusta-alueella on erinomaiset mahdollisuudet kasvaa ja kehittyä jatkossa. Se voi laajentua Kehä III:n pohjoispuolelle Veromiehen alueelle, jossa alueelle laadittavan kaavarungon tavoitteena on tiivis ja monipuolinen kaupunkiympäristö. Koska alueella on jo runsaasti työpaikkoja ja kaupallisia palveluita, suunnitellut asunnot 15 000 uudelle asukkaalle monipuolistavat alueen toiminnallista rakennetta.

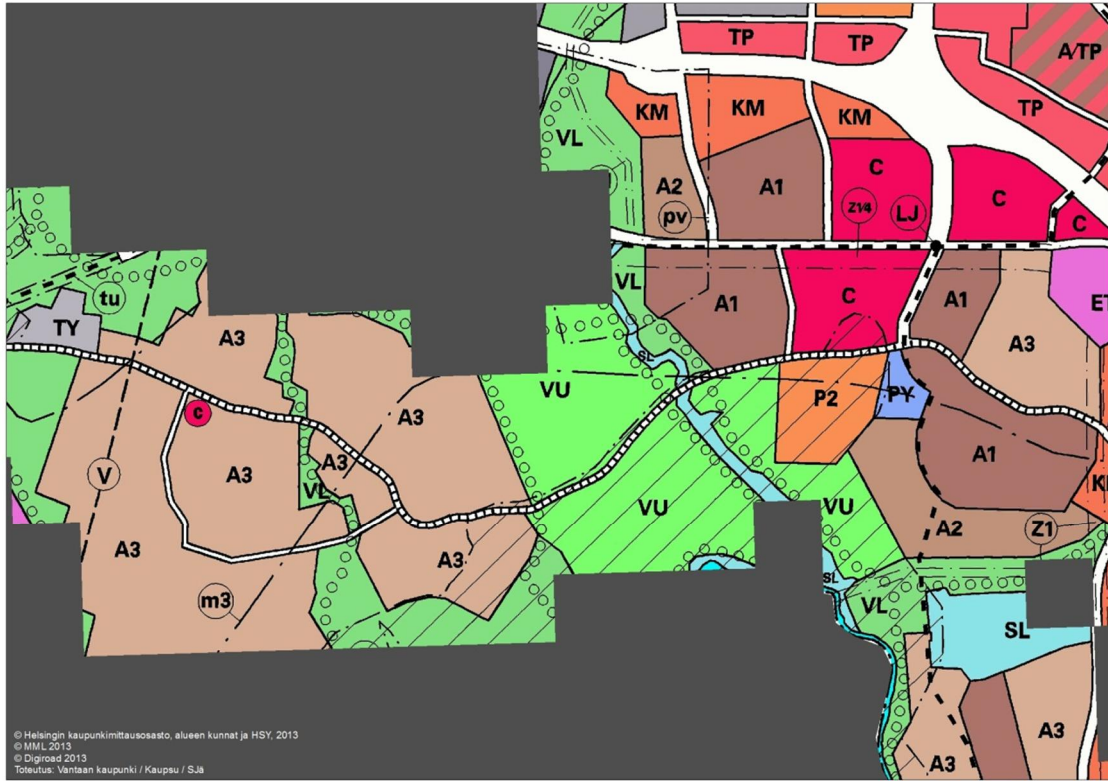
Keskusta-alueen haasteena on kuitenkin monin paikoin kaupunkiympäristön suuri mittakaava, toimintojen eriytyminen omille alueilleen sekä paljon tilaa vievät tie- ja tekniikkainfrastruktuurit. Ihmisen mittakaavan puute heikentää koettua saavutettavuutta ja kestävän liikkumisen edellytyksiä. Keskeiseen asemaan seuraavan kymmenen vuoden kehittämisessä nousevat kaupunki- ja liikkumisympäristön laadulliset tekijät ja suurien väylien estevaikutuksien vähentäminen. Osa Tammiston kaupallisten palveluiden alueesta jää syrjään vahvoista joukkoliikennevyöhykkeistä. Alueen rooli seudullisen kaupan keskuksena edellyttäisi joukkoliikenneyhteyksien parantamista.

Alueella on runsaasti yleiskaavavarantoa joukkoliikennevyöhykkeillä sekä keskusta-alueella. Veromiehen varannot mahdollistavat parhaimmillaan asuntojen rakentamisen yli kymmenelle tuhannelle uudelle asukkaalle sekä kymmenille tuhansille työpaikoille. Ylästöntien varren kaavavarannot sijoittuvat hyvin vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille, mutta Ylästön eteläkärjen kytkeminen joukkoliikennevyöhykkeille on haastavaa. Pakkalan keskusta-alueella on merkittäviä maankäytön potentiaaleja mutta maankäytön kehittyminen yleiskaavan mukaiseksi edellyttäisi nykyisten toimintojen muutosta. Niiden rakentuminen ajan myötä vahvistaa keskusta-aluetta entisestään. Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tulee hakea myös Tammiston runkolinjan varrelta. Elinkeinovaltaiset työpaikkavarannot sijoittuvat alueella pääasiallisesti joukkoliikennekaupungin ulkopuolelle.



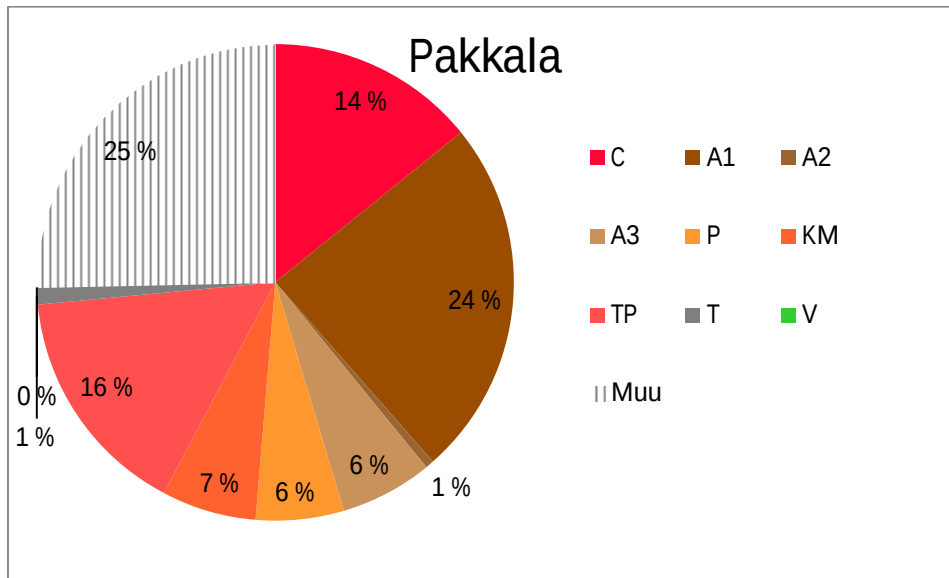
Kuva 27. Joukkoliikennekaupunki 2025+: Aviapolis.

Ylästön ja Pakkalan väliselle alueelle muodostuu runkolinjan myötä hyvin vahva joukkoliikennevyöhyke aivan keskusta-alueen tuntumaan, mikä tekee siitä houkuttelevan sijainnin rakentamiselle. Tämän edellytyksenä on yleiskaavan muuttaminen (kuva 28). Haasteena alueella on sovittaa yhteen keskipitkän ja pitkän aikavälin tarkastelut, sillä tulevaisuudessa hämmäyttävä pikaraitiotie ei voi kulkea Ylästöntietä pitkin, vaan joutuu kiertämään nykyisen asuinalueen tarvittavista tilavaroista sekä korkeuseroista johtuen.



Kuva 28. Voimassa oleva yleiskaava ja joukkoliikennekaupungin rajausta Pakkalassa ja Ylästössä. Harmaalla on esitetty alue, joka jää joukkoliikennekaupungin vyöhykkeiden ulkopuolelle. Muu alue tarjoaa hyvät kestävä liikunnan mahdollisuudet.

Yleiskaava tarjoaa Aviapoliksen alueella hyvät mahdollisuudet joukkoliikennekaupunkikehitykselle ohjattaessaan tehokasta rakentamista vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille. Noin 40 prosenttia Pakkalan nykyisen keskusta-alueen ympäristöstä on varattu keskustatoiminnoille sekä tehokkaille asuinalueille (kuva 29). Keskustan kehittämisen näkökulmasta varauksia voisi paikoin laajentaakin, mutta muutos edellyttäisi olemassa olevan rakenteen muutosta. Alueen sijainti suurten väylien läheisyydessä näkyy siten, että noin 25 prosenttia potentiaalisesta keskusta-alueesta on jo yleiskaavassa varattu liikenteelle ja yhdyskuntatekniselle huollolle. Pidemmällä aikavälillä myös teknisen huollon sijoittumisvaihtoehtoja tulee tutkia tarkemmin. Aviapoliksen kaavarungon alueella on muutamia teollisuudelle ja varastoille varattuja alueita, jotka soveltuisivat joukkoliikennekaupungin näkökulmasta paremmin tehokkaampaan rakentamiseen. Niiden muuttaminen nykyistä tehokkaampaan käyttöön edellyttää yleiskaavan muuttamista.

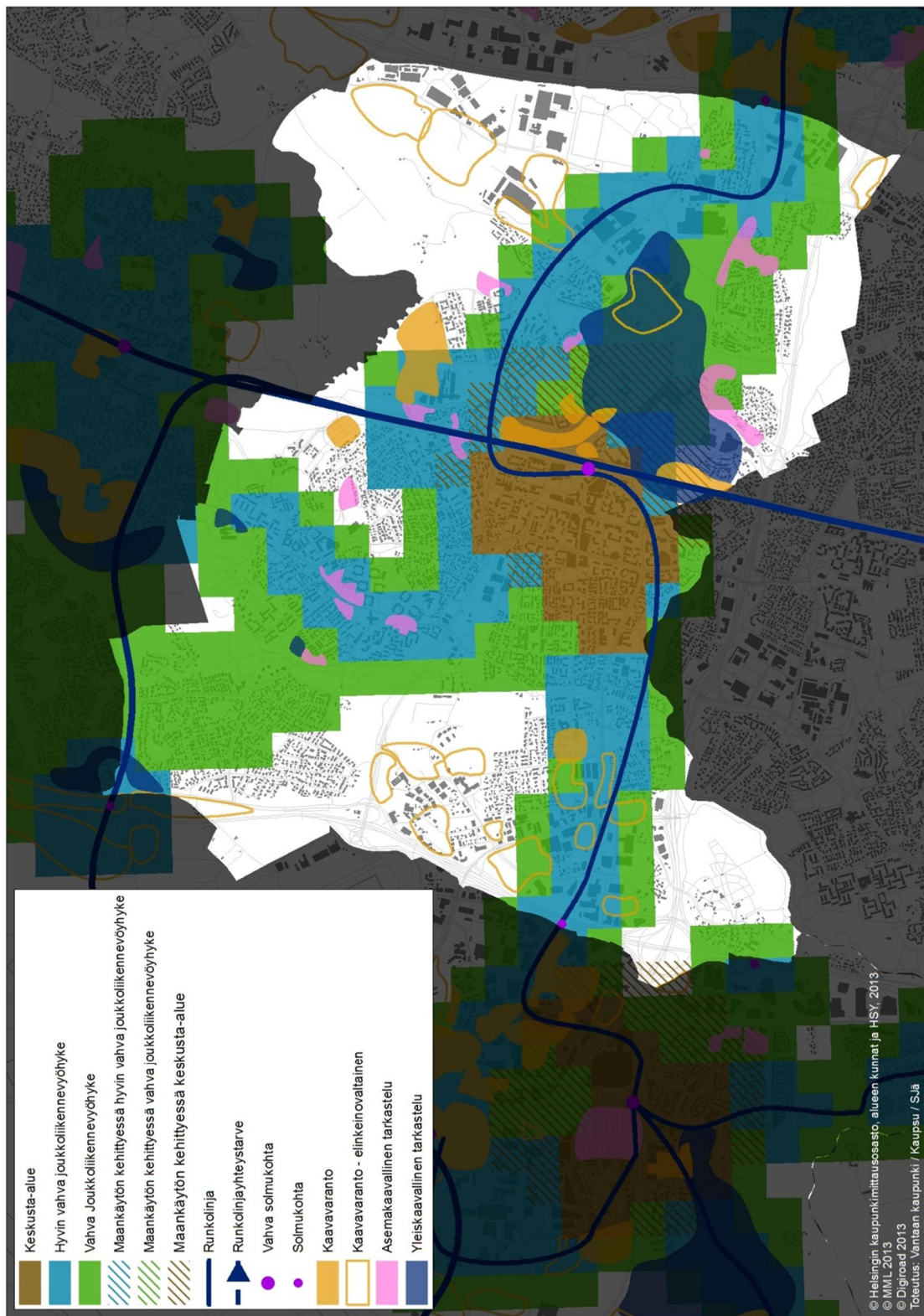


Kuva 29. Yleiskaavan aluevarauksien osuus Pakkalan keskusta-alueella kilometrin säteellä asemasta. Käyttötarkoitukset on yleistetty.

Merkittäviä rajoitteita kaupunkirakenteen monipuolistamiselle asumisella asettavat alueen ympäristöhäiriöt kuten lento- ja tiemelu. Viheralueverkosto on Kehä III:n eteläpuolella hyvä, mutta sen pohjoispuolella puutteellinen. Kaavoitettuja viheralueita on Tammistossa 28 prosenttia kaupunginosan pinta-alasta, Pakkalassa 20 prosenttia mutta Veromiehessä vain 3 prosenttia. Veromiehessä rakentamattomat alueet toimivat asukkaiden viheralueina, mutta alueen rakennemuutoksessa on välttämätöntä varata myös toimiva viheralueverkosto. Pakkalan ja Tammiston sisäinen puistoverkosto on suunniteltu hyvin, joten verkostona se kestää lisäkäyttöä, mutta täydennysrakentamiselle siitä ei löydy reserviä.

5.5. Tikkurila

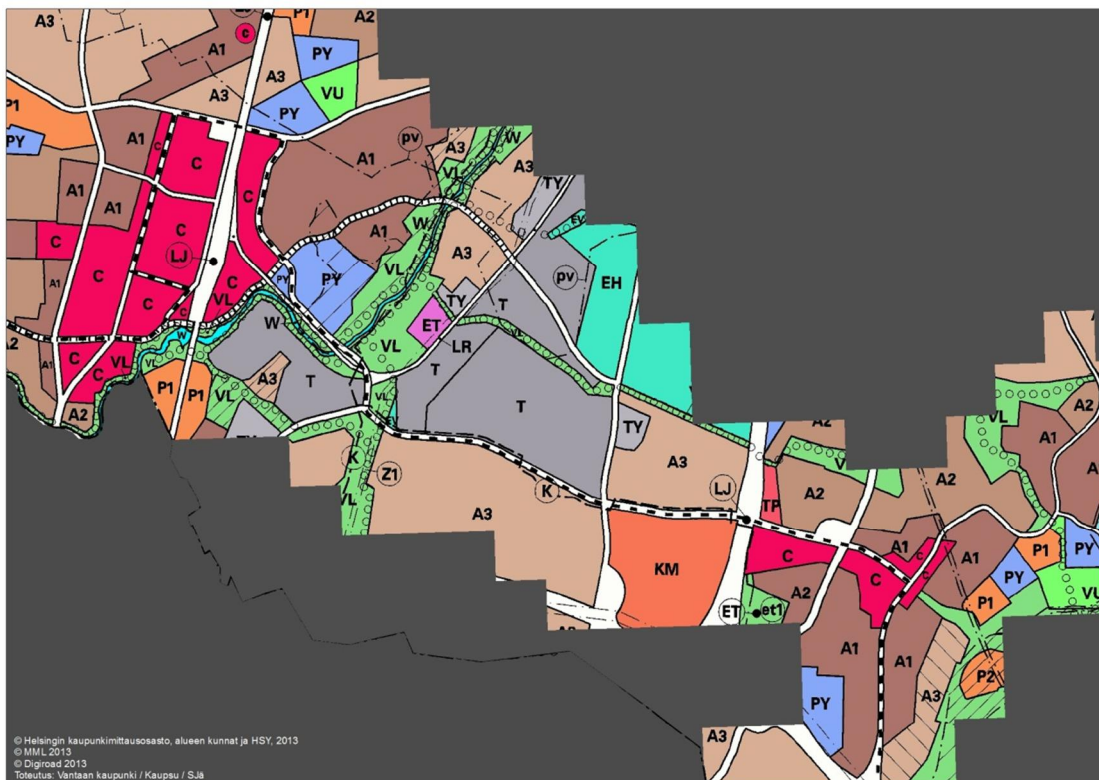
Tikkurilaa kehitetään nykyisiin rakenteisiin tukeutuen, hyvin vahvojen joukkoliikennevyöhykkeiden muodostuessa pääradan ja poikittaisen runkolinjaksi kehitettävän 562:n yhteyteen (kuva 30). Myös Tikkurilan aseman ja Simonkylän välille sijoittuu hyvin vahva joukkoliikennekäytävä, joka perustuu ensisijaisesti aseman syöttöliikenteeseen. Maankäytön kehittyminen Jokiniemessä parantaa alueen kaakkoiskulman joukkoliikennetasoa. Vahvaa joukkoliikennevyöhykettä suunnitellaan laajennettavan Ruskeasannan ja Ilolan suuntaan. Joukkoliikennekaupungin ulkopuolelle jää vielä iso osa Ruskeasantaa ja Koivuhakaa sekä osa Hiekkaharjua ja Kuninkaalaa. Tikkurilan asemakeskuksesta kehitetään kaupungin vahvin solmukohta.



Kuva 30. Joukkoliikennekaupunki 2025+: Tikkurila.

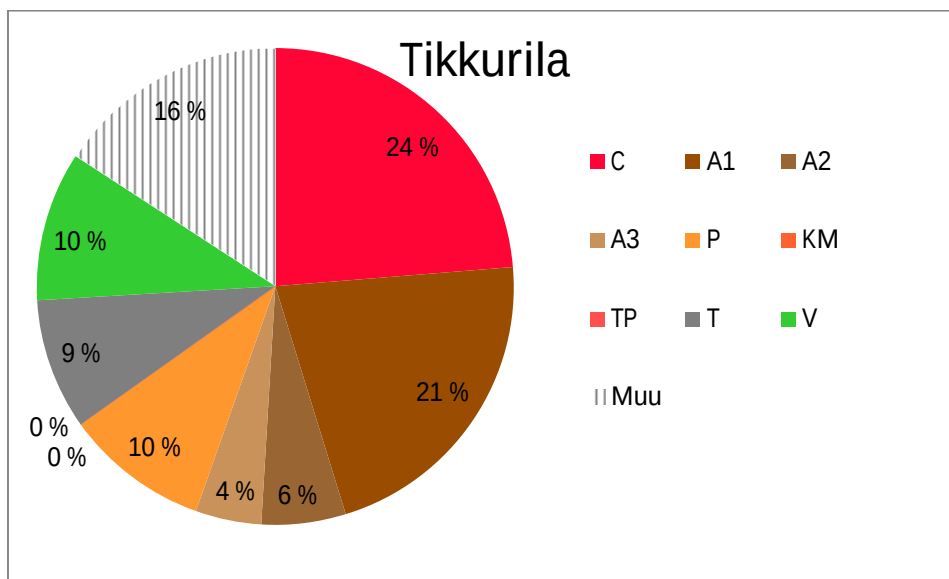
Tikkurilan keskusta-alueen kehitystä ohjaamaan laadittu kaavarunko luotsaa aluetta kohti tiiviimpää ja viihtyisämpää kaupunkiympäristöä. Tikkurilan erinomaiset rakenteelliset tekijät (toiminnallinen monimuotoisuus, sijainti, historia) mahdollistavat keskustan laajentamisen nykyisestä. Maankäyttöä tiivistämällä, uusia yhteyksiä luomalla ja virkistyspalveluiden laatua nostamalla Tikkurilan keskustasta voidaan kehittää joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn perustuva kaupunkikeskusta, joka ulottuisi Hiekkaharjasta Kuninkaalaan ja Viertolaan.

Tikkurila sijoittuu Hakunilan ja Aviapoliksen väliselle joukkoliikennekäytävälle, jossa tehokkaalle joukkoliikenteelle on muutama eri linjausvaihtoehto. Vahvistuvat joukkoliikennekäytävät kulkevat kuitenkin jatkossakin väistämättä Jokiniementien ja Tikkurilantien ympäristössä. Tämä tekee maankäytön tiivistämisestä tälle käytävälle houkuttelevaa (kuva 31). Tikkurilan ja Hakunilan keskustojen välillä maankäyttö on hyvin teho- tonta sen painottuessa ei-työvoimaintensiiviseen työpaikkarakentamiseen sekä viher- alueisiin. Nykyisellään käytävällä, jonka pinta-ala lähentelee 600 hehtaaria, asuu 10 000 asukasta ja sijaitsee reilut 8 000 työpaikkaa. Tämä merkitsee noin 17 asukasta ja 14 työpaikkaa hehtaaria kohden. Vaikka vahvalla joukkoliikennekäytävällä sijaitsevat työpaikat ovat hyvin saavutettavissa, tulee jatkossa pohtia maankäytön intensiteetin kasvattamista myös yleiskaavamerkintöjä muuttamalla.



Yleiskaavallisesta näkökulmasta keskusta-alueen vahvistamisen ja kasvattamisen edistäminen liittyy etenkin maankäytön tehokkuuteen ja monipuolisuuteen. Lähes 40 prosenttia Tikkurilan asemanseudun ympäristöstä on varattu keskustatoiminnoille tai tiiviille asumiselle, jotka mahdollistavat urbaanin rakenteen syntymisen (kuva 32). Ottaen huomioon Tikkurilan aseman roolin seudullisena solmukohtana, yleiskaavassa on runsaasti varauksia toiminnoille, jotka eivät hyödynnä asemaa nykymuodossaan tai ovat maankäytöltään tehoittomia. Osa merkinnöistä on enemmän nykytilaa toteavia kuin

maankäytön kehitystä ohjaavia. Alueen keskeisyyden ja keskusta-alueiden vahvistamistavoitteiden näkökulmasta voisi olla perusteltua laajentaa keskustatoiminnoille varattujen alueiden kokoa. Maankäytön kehittämiseksi myös tehokkuutta ohjaavan arvon soveltaminen voisi olla perusteltua.



Kuva 32. Yleiskaavan aluevarauksien osuus Tikkurilan keskusta-alueella kilometrin säteellä asemasta. Käyttötarkoitusluokat on yleistetty.

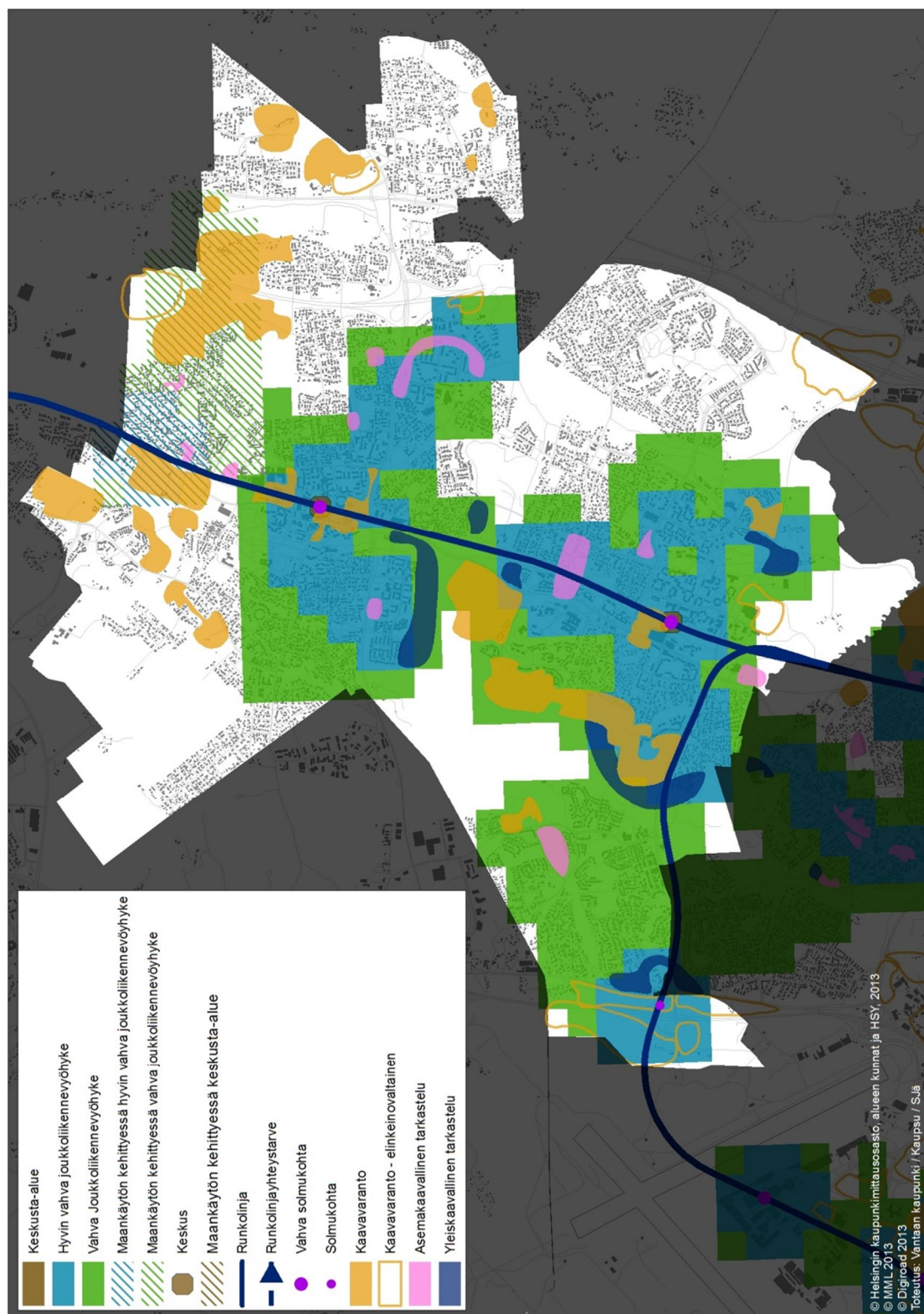
Yleiskaavassa kaupungin läpi itä-länsisuunnassa kulkeva ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa pikaraitiotienä, kiertää Tikkurilassa koko keskusta-alueen ympäri. Kehitettäessä yhteyttä kohti seudullista raideratkaisua tulee keskustelussa pitää vaihtoehtona myös suurempia radan yli- ja alikulkuratkaisuja niiden mahdollisesta haasteellisuudesta huolimatta.

Maankäyttöä kehitettäessä on Tikkurilassakin monin paikoin vielä ratkaistavia haasteita liittyen esimerkiksi vaarallisia aineita käsittelevien laitosten suojaetäisyyksiin, ratahuoltoon, arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja raskaaseen liikenteeseen. Kaupunginosien väliset erot viherrakenteen osalta ovat alueella merkittäviä. Tikkurilan alueen viheralueverkosto on niukka, paikoin katkeileva ja paikoin saavutettavuudeltaan huono. Kaavoitettuja viheralueita on keskimäärin 32 prosenttia pinta-alasta. Viheralueiden määrä vaihtelee kaupunginosittain paljon: Hakkilassa viheralueita on yli 50 prosenttia ja Simonkylässä 40 prosenttia. Vähiten viheralueita on Viertolassa, Tikkurilassa ja Koivuhaassa, 12–15 prosenttia. Muissa kaupunginosissa on viheralueita 20–40 prosenttia. Viheralueverkon rungon säilyttäminen on erityisen tärkeää Tikkurilan alueella, sillä Tikkurila kasvaa ja käyttö lisääntyy. Tikkurilan, Hiekkaharjun, Viertolan ja Ruskeasannan lähipuistot ovat pieniä, vaikka niitä on melko kattavasti. Käyttöpaineen lisääntyessä pitää hoidon laatutasoa nostaa. Simonkylän ja Jokiniemen lähipuistoverkosto on parempi ja kestäisi lisäkäyttöäkin.

5.6. Korso-Koivukylä

Korson ja Koivukylän runkolinjasto koostuu pääradasta ja Kehäradasta. Hyvin vahvat joukkoliikennevyöhykkeet muodostuvat viidestä asemanseudusta sekä niiden tärkeimpien syöttöliikenteen käytävistä (kuva 33). Joukkoliikennevyöhykkeitä vahvistetaan Ruskeasannan aseman avaamisella sekä nostamalla Korson aseman syöttöliikenne ta-

soltaan hyvin vahvaksi kuvan 33 mukaisilla alueilla. Joukkoliikennettä kehitetään siten, että Ilolan ja maankäytöltään täydentyvän Asolan palvelutaso paranee vahvaksi joukkoliikennevyöhykkeeksi.



Kuva 33. Joukkoliikennekaupunki 2025+: Korso-Koivukylä

Yksi merkittävimmistä maankäytön ja liikenteen potentiaaleista on Vallinojan asemavaruksen ympäristö, jonka vaikutusalueesta vajaa neljännes kuuluu Keravaan. Nykyisellään kilometrin etäisyydellä asemavarukselta asuu vajaat 3 500 asukasta. Vantaan nykyiset yleiskaavavarannot mahdollistaisivat asuntojen rakentamisen yli 3 000 uudelle asukkaalle. Keravan puoleisen alueen rakentuminen jo 0,2 aluetehokkuudella toisi vai-

kutusalueelle vielä 1 000 uutta asukasta, jolloin kokonaispotentiaali kohoaisi jo lähemmäs 7 500 asukasta. Aseman avaamisen liikenteellisiä vaikutuksia tulee selvittää tarkemmalla tasolla. Aseman ympäristössä ei siis kannata tehdä enää lyhytnäköisiä maankäytön ratkaisuja, jotka estäisivät tehokkaan maankäytön rakentumisen aseman ympäristöön tulevaisuudessa.

Jokivarren ja Leppäkorven yleiskaavavarantojen toteutuminen täysimittaisesti tai nykyistä tehokkaampana mahdollistaisi vahvan joukkoliikennevyöhykkeen muodostumisen näille alueille sekä Vallinojan asemanseudulle myös ilman asemaa. Tämän vyöhykkeen kehitystä tukisi myös koilliskulman teollisuusaluevarauksen muuntaminen asumiseen, jos asuntoalueiden tarve ylittää tuotantoalueiden tarpeen. Vahvojen joukkoliikennevyöhykkeiden ulottaminen Päiväkummun, Nikinmäen ja Vierumäen alueelle ei vaikuta realistiselta tarkastellulla aikavälillä.

Yleis- ja asemakaavavarantoa on runsaasti joukkoliikennevyöhykkeillä Leinelän ja Asolan alueilla. Isohkoja täydennysrakentamispotentiaaleja löytyy Mikkolan ja Rekolan keskustan alueelta.

Yleiskaavassa virkistysalueiksi varattuja alueita, joiden yleiskaavallinen tarkistaminen voisi olla perusteltua joukkoliikennekaupungin näkökulmasta, löytyy Kulomäen eteläpuolelta, Havukosken kaakkoispuolelta sekä Rekolan ja Korson välimaastosta. Yleiskaavassa Leinelän asemanseudusta noin kolmannes on osoitettu virkistyskäyttöön. Suhteessa liikenteen palvelutasoon tämä on paljon, joten virkistys- ja rakentamisalueiden rajauksen tarkistamiselle olisi perusteita (kuva 34). Ruskeasannan aseman rakentamisen myötä aseman itäpuolen maankäytön tehostamisen tutkiminen tulee ajankohtaiseksi samalla kun suunnitellaan asemanseudun maanpäällisten liikenneratkaisujen toteutusta.



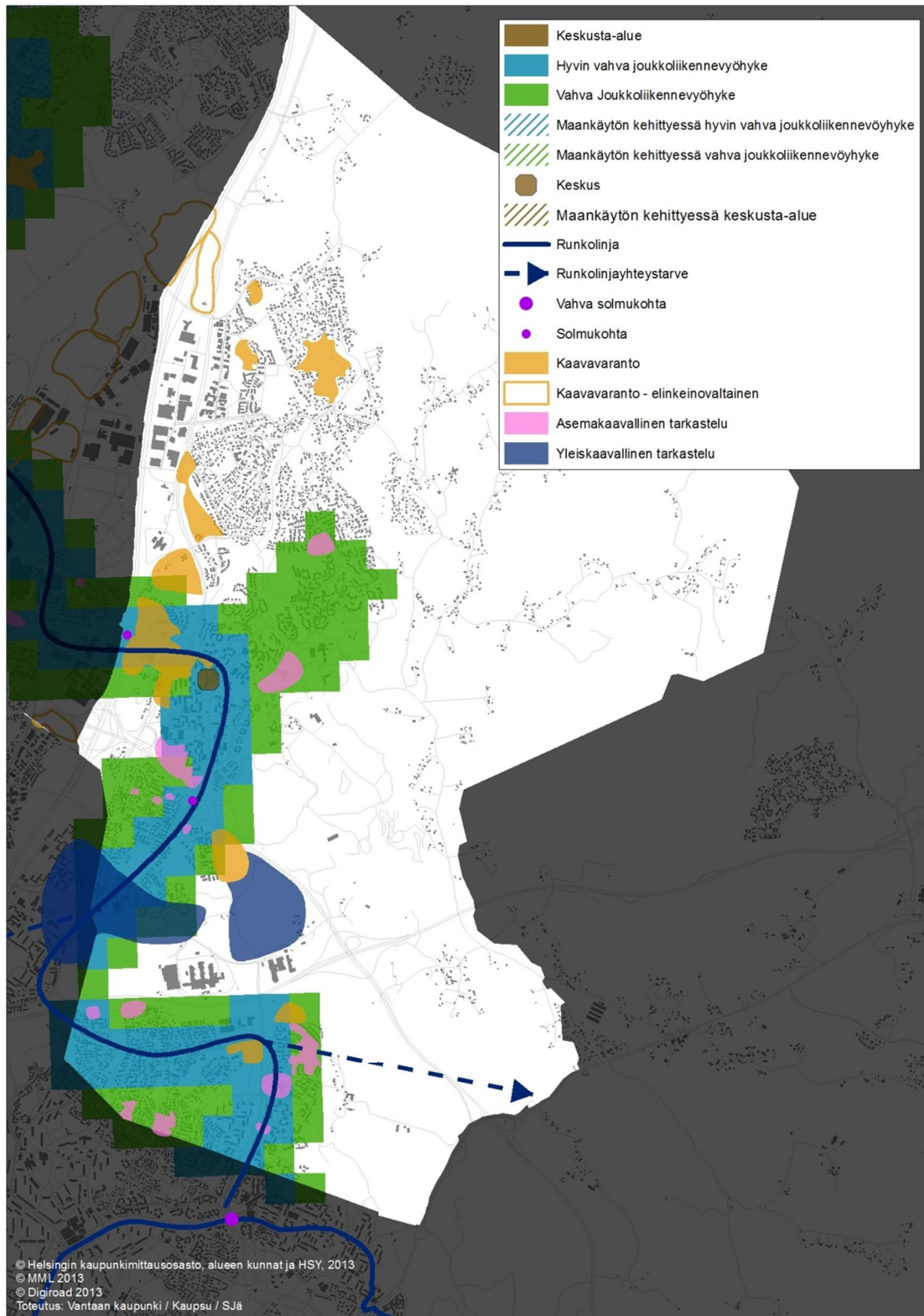
Kuva 34. Leinelän ja Ruskeasannan asemanseudut 600 m säteellä sekä niiden yleiskaavavaraukset.

Korso-Koivukylän alueen viheralueverkosto on hyvä ja jatkuva ja se on hyvin saavutettavissa. Keskimäärin viheralueita on 38 prosenttia pinta-alasta. Viheralueiden määrä vaihtelee kaupunginosittain paljon: Havukoskella lähes 60 prosenttia ja Metsolassa ja Rekolassa vain noin 15 prosenttia. Rekolassa ja Metsolassa täydennysrakentamisen mahdollisuudet ovat heikoimmat. Muualla hyvä viherverkosto antaa myös hyvät edellytykset rakenteen tiivistymiselle.

5.7. Hakunila

Hakunila on Vantaan suuralueista ainoa, jonka joukkoliikennejärjestelmän runkona ei toimi raideliikenne. Vahvat joukkoliikennevyöhykkeet muodostuvat Mellunmäestä Aviapolikseen kulkevan runkolinjaksi kehitettävän linjan 562 ympärille (kuva 35). Tavoitteena on suunnitella joukkoliikenneverkosto siten, että vahva joukkoliikennevyöhyke ulottuisi jatkossa myös Nissaksen tehokkaasti rakennetulle alueelle. Vahvoja solmukohtia ei alueelle muodostu. Iso osa Itä-Hakkilasta ja Kuninkaanmäestä sekä Vantaan Akselin ja Fazerilan alueista jää vahvojen joukkoliikennevyöhykkeiden ulkopuolelle. Hakunilan sijaitessa rakennetun kaupunkirakenteen reunalla tulee runkoyhteyksien luomista Malmin ja Östersundomin suuntaan edistää pitkällä aikavälillä.

Vaikka Porttipuiston seudullinen kaupan keskittymä on saavutettavissa joukkoliikenteellä, on se suunniteltu henkilöautoilun varaan. Kestävän saavutettavuuden parantamiseksi alueen kytkeytymistä paremmin joukkoliikennevyöhykkeen suuntaan tulee edistää. Porttipuiston eteläpuolinen kaupan varaus on jatkossakin heikosti saavutettavissa kestävillä kulkumuodoilla.

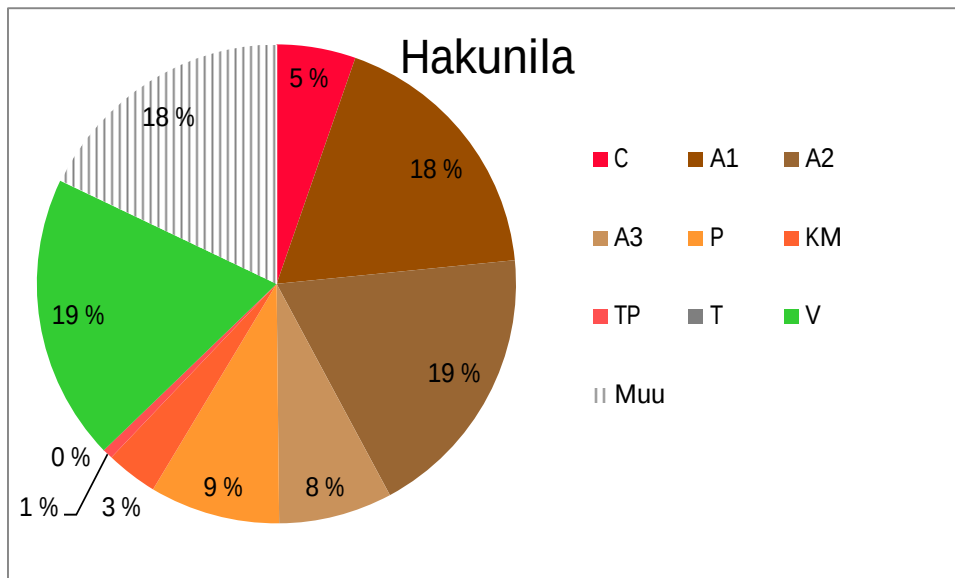


Kuva 35. Joukkoliikennekaupunki 2025+: Hakunila.

Kaupunkirakenteen tiivistämispotentialiaa on etenkin Hakunilan keskustan länsipuolella, jossa entisen Tiehallinnon varikon muuntuminen tehokkaaseen rakentamisen ja keskustatoimintojen laajentuminen nykyisen bussivarikon alueelle tukisivat joukkoliikennekaupunkia sekä Hakunilan keskustan elinvoimaisuutta. Pienempiä täydennysrakentamismahdollisuuksia on tunnistettu eri puolilta aluetta runkolinjan läheisyydestä. Vantaan Akselin alue sekä Kuninkaanmäki jäänevät jatkossakin vahvojen joukkoliikennevyöhykkeiden ulkopuolelle, joskin työpaikka-alueelle on mahdollista järjestää sen toiminnan tarpeisiin sopiva joukkoliikenne.

Yleiskaavan pikaraitiotievaraus kulkee Länsimäestä Hakunilaan Kuussillan ja Vaaralan läpi, jotka on yleiskaavassa kaavoitettu viher- ja teollisuusalueiksi. Pikaraitotiehen varauduttaessa voisi näiden alueiden yleiskaavamerkintöjä tarkistaa tehokkaamman maankäytön suuntaan. Yleiskaavallista tarkastelua tulee tehdä myös Kuussillantien teollisuusalueen ja poistuneen Heli-ratavarauksen ympäristössä Helsingin ja Vantaan yhteistyönä kehitettäessä Jakomäki-Vaarala-Hakunila kokonaisuutta mahdollisen runkolinjan varaan. Östersundomin osayleiskaava vaikuttaa vahvistuessaan alueen kaakkoisosan maankäyttömahdollisuuksiin merkittävästi, luoden uutta asumisen potentiaalia alueelle yli 10 000 asukkaalle.

Yleiskaava ohjaa tehokkaimman maankäytön hyvin vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille. Hakunilan keskustan kehittämiseen on jäljellä runsaasti yleiskaavavaraa, mutta toisaalta yleiskaavassa vain vajaa neljännes keskustan läheisyydestä on varattu tehokkaalle rakentamiselle (kuva 36). Håkansbölen kartanon arvokkaat viheralueet sekä Ojangan ulkoilualue estävät rakenteen leviämisen kaakkoon, mutta toisaalta ne luovat edellytyksiä Hakunilan kehittämiseksi taaten laajat virkistysmahdollisuudet keskustan läheisyydessä.



Kuva 36. Yleiskaavan aluevarauksien osuus Hakunilan keskusta-alueella kilometrin säteellä asemasta. Käyttötarkoitussymbolit on yleistetty.

Itä-Vantaan viheralueverkosto on hyvä ja jatkuva ja se on hyvin saavutettavissa. Kaavoitettuja viheralueita on yli 40 prosenttia pinta-alasta. Viheralueiden määrä vaihtelee kaupunginosittain paljon: Länsimäessä viheralueita on 70 prosenttia, Hakunilassa liki 40 prosenttia ja Vaaralassa ja Rajakylässä noin 25 prosenttia. Kokonaisuudessaan alueen viheralueet kestäisivät lisää käyttöä, mutta viherverkoston jatkuvuutta väylien yli pitää parantaa.

6. Johtopäätökset ja jatko

6.1. Yleiset kehittämisperiaatteet

Edellisissä kappaleissa on muodostettu kuva Vantaan kaupunkirakenteesta *liikkumisen* näkökulmasta sekä tarkasteltu uusia maankäytön mahdollisuuksia joukkoliikennekaupungin vahvistamiseksi. Työ luo rungon, johon monipuoliset kaupungin kehittämis- ja ohjaamistoimenpiteet joukkoliikennekaupunkikehityksen vahvistamiseksi voivat tukeutua. Tämänlaisia työkaluja ovat esimerkiksi kaupan ohjaamisen periaatteet, liikennepoliittikka, asemakaavoitus ja palveluverkkosuunnittelu. Samalla nyt käytettyä kaupunkirakenteen tarkastelumenetelmää voidaan jatkossa hyödyntää työkaluna suunnitelmien, maankäytön ja tavoitteiden muuttuessa.

Työn perusteella esitetään seuraavia yleispiirteisiä maankäytön kehittämisperiaatteita (kuva 37):

Keskusta-alueet: Kehitetään jo rakentuneista vahvoista keskuksista nykyistä merkittävästi laajempia ja maankäytöltään intensiivisempiä keskusta-alueita. Suunnitellaan uudistus jalankulkua, pyöräilyä ja joukkoliikenteen runkolinjoja painottaen.

Runkolinjoihin tukeutuva maankäyttö: Suunnitellaan ja toteutetaan runkolinjasto yhdessä HSL:n kanssa. Tehdään tarkemmat suunnitelmat runkolinjastoon tukeutuvan maankäytön kehittämiseksi ja muutetaan tarvittaessa yleiskaavaa. Varaudutaan runkolinjayhteyksiin Hakunilasta Malmille, Tammistosta etelään sekä Myyrmäestä Leppävaaran suuntaan.

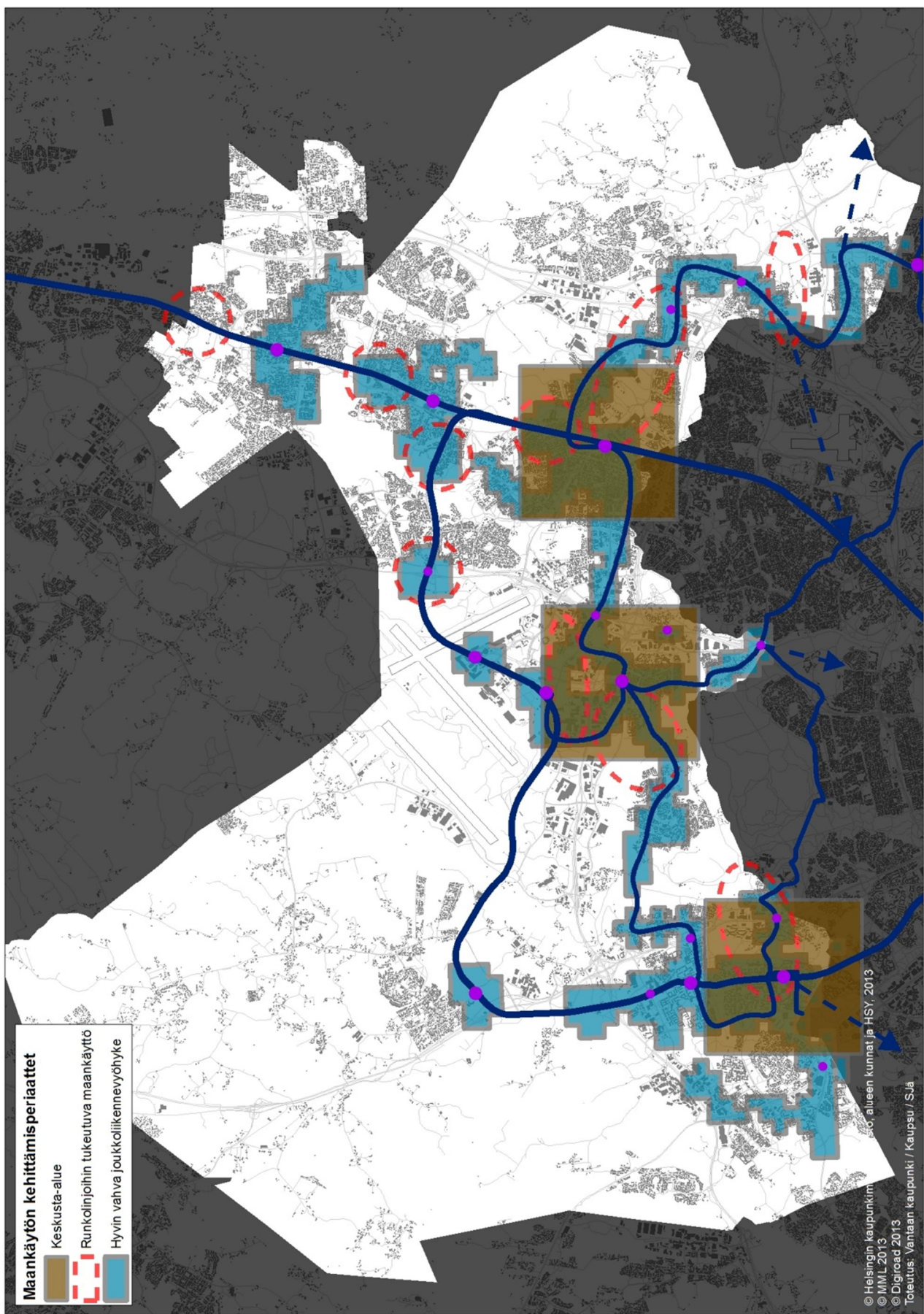
Täydennysrakentaminen: Tuetaan täydennysrakentamisen edellytyksiä erilaisin ohjauskeinoin etenkin hyvin vahvoilla joukkoliikennevyöhykkeillä.

6.2. Joukkoliikennekaupunki & yleiskaavatasoiset maankäytön kehittämistarkastelut

Yleiskaavoituksen näkökulmasta voidaan kokonaisuutena todeta, että voimassa olevat yleiskaavat tarjoavat vielä runsaasti rakentamismahdollisuuksia hyviltä sijainneilta niin asumiseen kuin elinkeinotoimintaan. Yleiskaava mahdollistaa vahvan joukkoliikennekaupungin muodostamisen.

Yleiskaavan aluevaraukset edesauttavat tiiviiden keskustojen muodostamista Tikkurilassa, Myyrmäessä, Martinlaaksossa ja Pakkalassa, sillä suhteellisesti iso osa alueesta on varattu keskustatoiminnoille, tiiviille asumiselle ja palveluille. Kehityksen haasteena voidaan kuitenkin nähdä keskustojen alueellinen pienenä — yleiskaavan määrittämät keskusta-alueet jäävät kautaltaan keskikokoisiksi.

Yleiskaava ohjaa hyvin tehokkainta rakentamista raideliikenteen asemien läheisyyteen etenkin Myyrmäestä Kivistöön ulottuvalla rataosuudella. Osalla pääradan ja Kehäradan asemista yleiskaavavarausten tarkistamiselle intensiivisemmän maankäytön suuntaan on perusteita. Nykyisellään Vantaalla ei ole runkolinjatasoisia bussilinjoja. Seuraavan reilun 10 vuoden aikana niiden kehittämiseen panostetaan etenkin kaupungin eteläosissa. Näiden hyvin vahvojen joukkoliikennevyöhykkeiden varsilla on useampia alueita, joissa yleiskaavan muuttamiselle on perusteita.



Kuva 38. Maankäytön kehittämistoimenpiteet joukkoliikennekaupungin vahvistamiseksi.

Ensisijaisiksi maankäytön muutoksen kohteiksi on työssä määritelty seuraavat alueet: Veromies, Kaivoksela, Tikkurila, Vallinoja, Ruskeasanta ja Vaarala. Näille alueille tulisi lähivuosina laatia uudet kehittämisen tavoitteet, jotta kehitys kulkee oikeaan suuntaan.

Veromiehen kaavarunkotyö on parhaillaan käynnissä ja se valmistuu syksyyn 2015 mennessä. Pakkalan keskusta-alueesta on kehittynyt toiminnoiltaan yksi Vantaan vahvimista keskuksista, vaikka fyysiseltä rakenteeltaan se eroaa perinteisemmistä keskustoista. Tämän kehityksen vahvistaminen ja kehitettävät runkolinjat perustelevat kaavarunkotyön yhteydessä hyväksytyjä tavoitteita tulevasta kehityksestä. Kaavarungon jatkona on tarpeen tarkistaa myös alueen yleiskaavamerkintöjä.

Kaivokselan työpaikka-alueen toimitilasta huomattava osa on ollut pitkään tyhjillään ja isoja toimijoita on siirtymässä muualle. Joukkoliikennekaupunkitarkastelu tukee alueen ainakin osittaista muuttamista tehokkaamman maankäytön suuntaan, sillä alue sijoittuu lähes kauttaaltaan uuden runkolinjan 560:n varteen. Samalla on mahdollisuus vahvistaa Myyrmäen keskusta-alueen seudullista asemaa.

Tikkurilan keskusta-alueelle laadittiin kehitystä ohjaamaan kaavarunko, joka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2014. Kaavarunkotarkastelu käsitti pääradan länsipuolisen alueen, jolle nykyinen yleiskaavan keskusta-alue pääosin sijoittuu. Nykyisellään keskusta-alueen potentiaalista on hyödynnetty vain puolet radan itäpuolen maankäytön ollessa vähäistä. Alue sijoittuu Hakunilan ja Tikkurilan väliselle vahvalle joukkoliikennekäytävälle. Tikkurilan keskustan kehityksen ohjaamiseksi tulisi laatia laajempaa aluetta käsittelevä yleispiirteinen suunnitelma ja ottaa kantaa Tikkurilan keskustan laajenemismahdollisuuksiin.

Ruskeasannan asema avautuneen liikenteelle ennen vuotta 2025. Yleiskaavan työpaikka-alueiden avaamiselle ei tässä yhteydessä ole kiirettä, sillä erityyppisiä työpaikkavarantoja löytyy vielä runsaasti myös muilta hyviltä sijainneilta. Alkuvaiheessa aseman pääasiallinen funktio on liityntäliikenteen parantaminen pääkaupunkiseudun pohjoispuolelta saapuville matkustajille. Asemanseudusta vain osa soveltuu asumiseen. Nykyisellään alue on pientalovaaltainen, joten aseman yhteyteen voisi soveltua myös tehokkaampaa maankäyttöä monipuolistamaan alueen asuntotarjontaa.

Vallinojan asemavaraus on ollut Vantaan yleiskaavoissa vuosikymmeniä. Ajan kuluessa ja seudun kaupunkirakenteen kehittyessä sen sijainti on muuttunut koko ajan keskeisemmäksi. Yleiskaava mahdollistaa merkittävän kasvun asemanseudulla, mutta ennen alueen asemakaavoitusta on tarpeen selvittää tarkemmin liikenteelliset ja kaavataloudelliset vaikutukset sekä kaupungin visio alueesta. Sitä ennen tehokkaan rakentamisen mahdollisuuksia ei tule hukata omakotirakentamiseen.

Vaaralan alueella on käynnistymässä asemakaavatyö yleiskaavan asumiselle varatulla alueella. Alue sijoittuu hahmotellun pikaraitiotievarauksen yhteyteen. Östersundomin osayleiskaavan myötä pikaraitiotie on askeleen lähempänä toteutusta, joten perusteluita yleiskaavamerkintöjen tarkistamiselle löytyisi joukkoliikenteen näkökulmasta. Helsingin yleiskaavaluonnoksessa varaudutaan pikaraitiotielinjaan Malmilta Jakomäkeen ja kohti Vantaata. Helsingin yleiskaavatyön yhteydessä alueen suunnitelmia voisi tarkastaa myös Vantaan puolella yhteisten kehittämisperiaatteiden löytämiseksi.

Viitteet

- Alppi, S. & K. Ylä-Anttila (2007). Verkostourbanismi. *Yhdyskuntasuunnittelu* 45:2.
- Bertolini, L. 1999. Spatial development patterns and public transport: The application of an analytical model in the Netherlands. *Planning Practice and Research* 14:2.
- Cervero, R. (2002). Built Environments: toward a normative framework. *Transportation Research Part D*.
- Chapman, L. (2007). Transport and climate change: a review. *Journal of transport geography* 15:2007.
- EEA (2006). Urban sprawl in Europe – The ignored challenge. *EEA Report No. 19/2006*.
- Hass-Klau C. & G. Crompton (2002). Future of Urban Transport. Learning from Success and Weakness: Light Rail. Environmental and transport planning, Brighton.
- Helsingin kaupungin tietokeskus (2013). Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2014-2050. *Tilastoja* 2013:29.
- HSL (2010). Helsingin seudun työssäkäyntialueen laajan liikennetutkimuksen (LITU 2008) yhteenveto. *HSL:n julkaisuja* 33/2010.
- HSL (2012). Joukkoliikenteen suunnitteluohje HSL-liikenteessä. *HSL:n julkaisuja* 4/2012.
- HSL (2013a). HLJ 2015 - Helsingin seudun liikkumistutkimus 2012. 05/2013 HLJ-tiivistelmä.
- HSL (2013b). HSL:n liikkumistutkimus 2012 –aineisto.
- HSL (2014a). Vantaan joukkoliikennelinjasto 2015. *HSL:n julkaisuja* 8/2014.
- HSL (2014b). Liikkumistutkimuksen tulokset –esitys. <<https://www.hsl.fi/uutiset/2013/joukkoliikenteen-suosio-helsingin-seudulla-kasvaa-nopeammin-kuin-henkiloautoilu-2133>>.
- KSV (2012). Arjen saavutettavuus pääkaupunkiseudulla - Makrotaso. *Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä*.
- LIVI (2011). Joukkoliikenteen ja maankäytön suunnittelun integrointi kaupunkiseuduilla. *Liikenneviraston tutkimuksia ja selvityksiä* 27/2011.
- Salonen, M., Toivonen, T. & M. Vaattovaara (2012). Arkiliikkumisen vaihtoehtoista monikeskustavassa metropolissa. *Yhdyskuntasuunnittelu* 50:3.
- Salonen, M., Broberg, A., Kyttä, M. & T. Toivonen (2014). Do suburban residents prefer the fastest or low-carbon travel modes? Combining public participation GIS and multimodal travel time analysis for daily mobility research. *Applied geography*, 53.
- SYKE (2013). Yhdyskuntarakenteen vyöhykkeet Suomessa – Jalankulku-, joukkoliikenne- ja auto-vyöhykkeiden kehitys vuosina 1985-2010. *Suomen ympäristökeskuksen raportteja* 32/2013.
- SYKE (2014a). Helsingin metropolialueen yhdyskuntarakenne - Alakeskukset ja liikkuminen. *Suomen ympäristökeskuksen raportteja* 18/2014.
- SYKE (2014b). Pohjoiset suurkaupungit - Yhdyskuntarakenteen kehitys Helsingin ja Tukholman metropolialueella. *SYKEN julkaisuja* 2:2014.
- Söderström, P. (2014). Monikeskustinen kaupunki elinympäristönä. Esitys Urban Zone –hankkeen lopuseminaarissa 13.6.2014.

Vantaan kaupunki (2012). Vantaan ympäristöpolitiikka 2012-2020.

Vantaan kaupunki (2013). Valtuustokauden 2013-2016 strategia.

YLE (2014). Tukholma ilmiö rantautui Suomeen – yhä harvempi 18-vuotias ajaa kortin. 16.6.2014.
<http://yle.fi/uutiset/tukholma-ilmio_rantautui_suomeen__yha_harvempi_18-vuotias_ajaa_kortin/6585999>.

Ylä-Anttila, K. (2010). Verkosto kaupunkirakenteen analyysin ja suunnittelun välineenä. Väitöskirja. Tampereen teknillinen yliopisto, arkkitehtuurin laitos. 226 s.

YTV Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta, 2007, Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030
<http://www.hsy.fi/seututieto/Documents/YTV_julkaisusarja/24_2007_ilmastostrategia.pdf>.

Liite 1. Joukkoliikennekaupungin muodostaminen

Joukkoliikennekaupunki-vyöhykkeiden muodostamisessa on hyödynnetty tietoa asutuksen, työpaikkojen sekä joukkoliikenteen nykytilanteesta sekä suunnitelmista. Vyöhykkeet on muodostettu 250 metristen ruutujen tarkkuudella, joten niihin tulee suhtautua vastaavalla yleispiirteisyydellä. Vyöhykkeet on pääasiallisesti muodostettu seuraavasti:

Keskusta-alue

Keskusta-alueiden määrittämisessä on hyödynnetty vastaavaa menetelmää kuin Suomen ympäristökeskuksen Urban Zone –tutkimuksissa. Lähtökohtana on että keskusta-alueet ovat intensiivisen ja monipuolisien maankäytön alueita, joissa joukkoliikenteen palvelutaso on hyvä. Määrittämisessä on analysoitu ruuduissa olevan väestön, työpaikkojen, vähittäiskaupan työpaikkojen (pois lukien moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien kauppa) sekä joukkoliikenteen vuorojen määrää. Kunkin ruudun arvo on muodostettu summana itse ruudun sekä sitä ympäröivien 8 ruudun arvosta. Tämän jälkeen ruudut on jaoteltu 4 luokkaan luonnollisen luokituksen mukaisesti. Arvon 0 saaneita ruutuja ei ole laskettu mukaan luokitukseen. Suurimpaan luokkaan kuuluville ruuduille on annettu arvoksi 4 ja pienimpään luokkaan kuuluville arvo 1.

Tämän jälkeen 4 analysoidusta muuttujasta on muodostettu summamuuttuja siten, että luokituksen mukaiset arvot on summattu yhteen. Ruutujen arvot vaihtelevat siis välillä 0-16. Jos ruutu on saanut arvoksi luvun 16, kuuluu se kaikkien analysoitujen tekijöiden valossa ylimpään neljännekseen Vantaalla. Toisin sanoen ruudussa ja sen välittömässä ympäristössä on selkeästi Vantaan keskiarvoa enemmän asukkaita, työpaikkoja sekä kaupallisia palveluita ja joukkoliikenteen palvelutarjonta on erinomainen.

Hyvin vahva joukkoliikennevyöhyke

Hyvin vahvan joukkoliikennevyöhykkeen perustana on ollut tiheä joukkoliikenteen vuoroväli eri vuorokauden aikoina ja viikonpäivinä, lyhyet etäisyydet pysäkeille sekä hyvä saavutettavuus (yhteydet seudun keskuksiin).

Joukkoliikenteen palvelutason on ollut täytettävä seuraavat kriteerit vuorovälien ja kävelyetäisyyksien osalta:

Vuoroväli suuntaansa

- Ruuhka-aika (arki): Raideliikenne enintään 10 min, bussit enintään 10 min
- Arkipäivä ja –ilta: Raideliikenne enintään 10 min, bussit enintään 10 min
- Lauantaipäivä: Raideliikenne enintään 10 min, bussit enintään 15 min
- Sunnuntaipäivä: Raideliikenne enintään 15 min, bussit enintään 20 min

Kävelyetäisyydet

Raideliikenne enintään 500 m, bussipysäkit enintään 300 m. Kävelyetäisyyksinä on käytetty linnuntie-etäisyyksiä.

Vahva joukkoliikennevyöhyke

Myös vahvan joukkoliikennevyöhykkeen perustana on ollut tiheä joukkoliikenteen vuoroväli eri vuorokauden aikoina ja viikonpäivinä, lyhyet etäisyydet pysäkeille sekä hyvä saavutettavuus (yhteydet seudun keskuksiin).

Joukkoliikenteen palvelutason on ollut täytettävä seuraavat kriteerit vuorovälien ja kävelyetäisyyksien osalta:

Vuoroväli suuntaansa

- Ruuhka-aika (arki): Raideliikenne enintään 10 min, bussit enintään 10 min
- Arkipäivä ja –ilta: Raideliikenne enintään 15 min, bussit enintään 15 min
- Lauantaipäivä: Raideliikenne enintään 20 min, bussit enintään 20 min
- Sunnuntaipäivä: Raideliikenne enintään 30 min, bussit enintään 20 min

Kävelyetäisyydet

Raideliikenne enintään 600 m, bussipysäkit enintään 500 m. Kävelyetäisyyksinä on käytetty linnuntie-etäisyyksiä.

Vahva solmukohta

Solmukohtien määrittely perustuu ensisijaisesti vahvoihin joukkoliikennelinjojen risteyskohtiin sekä osittain intensiivisen maankäytön sijoittumiseen.

Vahvat solmukohdat ovat joukkoliikenteen runkolinjojen sekä intensiivisen maankäytön risteyskohtia. Tällaisia paikkoja ovat esimerkiksi keskusta-alueet sekä tärkeät asemien yhteydessä olevat vaihtopaikat.

Solmukohta

Solmukohtien määrittely perustuu ensisijaisesti vahvoihin joukkoliikennelinjojen risteyskohtiin sekä osittain intensiivisen maankäytön sijoittumiseen.

Solmukohdat ovat joukkoliikenteen runkolinjojen sekä muiden merkittävien joukkoliikennekäytävien risteys- ja vaihtopaikkoja. Tällaisia paikkoja ovat esimerkiksi runkolinjojen ja vahvojen säteittäisten joukkoliikennekäytävien risteyskohdat.

Maankäytön kehittyessä keskusta-alue/hyvin vahva joukkoliikennevyöhyke/ vahva joukkoliikennevyöhyke

Nämä vyöhykkeet kuvaavat alueita, jotka omaavat hyvät mahdollisuudet kehittyä niissä mainituksi vyöhykkeeksi, jos maankäyttö kehittyy alueella suotuisasti. Maankäytön kehittyessä keskusta-alue –vyöhyke on rajattu mekaanisesti kilometrin säteeksi nykyisestä keskustasta. Sen ideana on osoittaa keskusta-alueiden liikenteellistä potentiaalia kävelyn ja pyöräilyn näkökulmasta.



15 § **Lipstikkapolku, katusuunnitelman hyväksyminen; 72 Asola**

VD/8777/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 617117/4.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	37 600 €
vh:	10 100 €
Yhteensä	47 700 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: LIPSTIKKAPOLKU

Asemapiirustus nro	54932
Pituusleikkaus nro	54932

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

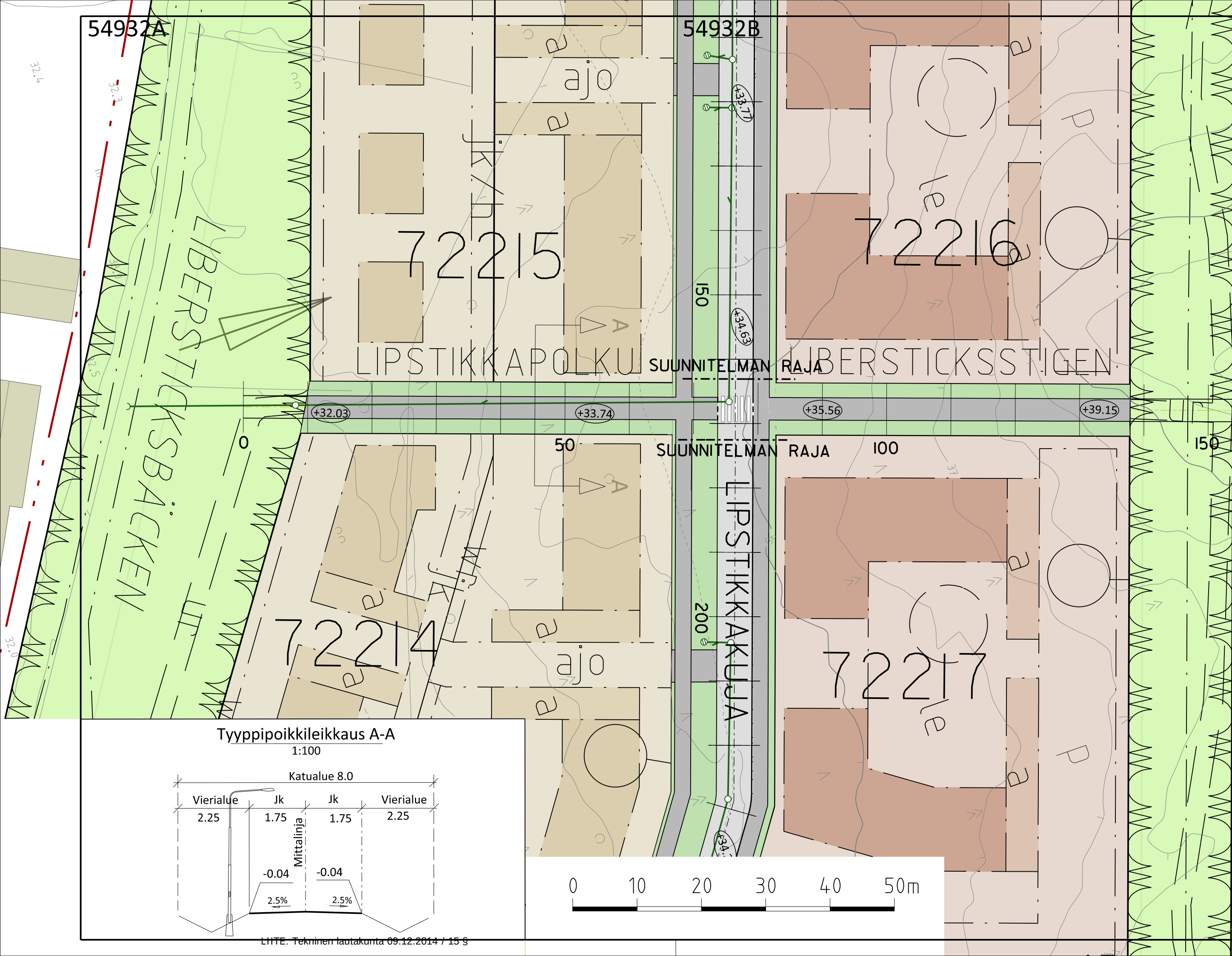
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus Sari Lamminpää

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

[illegible]



MERKINNÄT

Ajorata , asfaltti

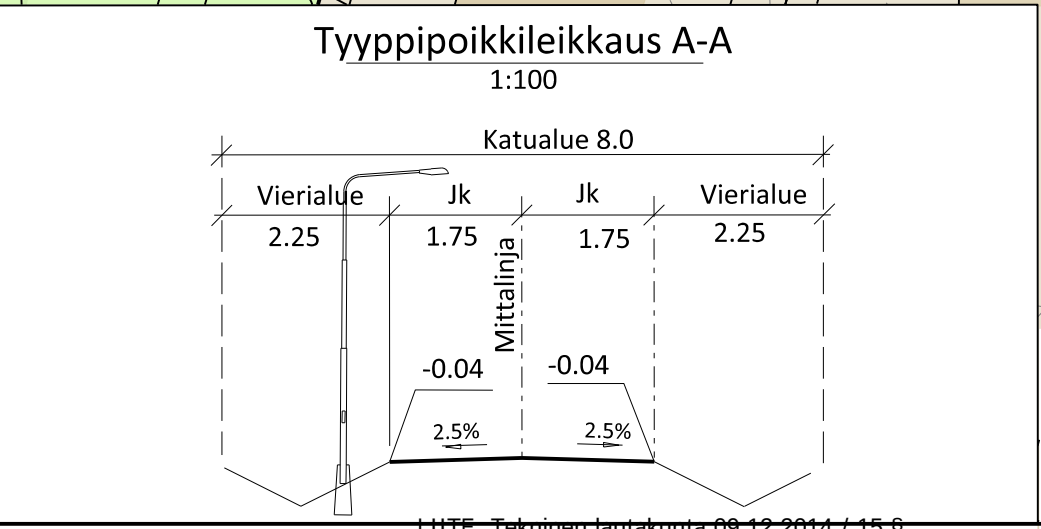
Jalkakäytävä, tonttijoliittymä, asfaltti

Katunurmi

Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo

+35.6

Likimääräinen korkeusasema



VANTAA KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		3.11.2014	Suunn. M. Takkinen
72 ASOLA LIPSTIKKA		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
LIPSTIKKAPOLKU		Liitt. piir.nro	
ASEMAPIIRUSTUS		Piir.nro	
209 KATUSUUNNITELMAT		54932	
GEOTEK-NIIKKA	Tark.		Tark.
			Suunn.
HSY HSY:n vesihuolto Opastinsilta 8 B PL 300 00066 HSY p.(09) 15611	Nro		Hyv.
			Tark.
			Hyv.
			Tark.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	LIPSTIKKAPOLKU	Piirustus nro	54932
Selostuksen laati:	Mikko Takkinen suunnitteluinsinööri	pvm:	3.11.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	3.11.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Lipstikkapolku sijaitsee Asolan (72) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Lipstikkapolkua ja se on esitetty piirustuksessa nro 54932.

Katusuunnitelma on asemakaavaehdotuksen Lipstikka 721300 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Lipstikkapolku on uusi kevyen liikenteen katu. Eteläpuolella sijaitsee Lipstikkaoja. Katu sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Lipstikkapolku on kevyen liikenteen väylä, joka liittyy uuteen Lipstikkakujaan.

Lipstikkapolun katualueen leveys on 8,0 metriä ja väylän leveys 3,5 metriä. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Jalkakäytävä päällystetään asfaltilla.

Valaistus

Lipstikkapolku valaistaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan vierialueelle.

Tasaus ja kuivatus

Lipstikkapolun tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Lipstikkapolku liittyy Lipstikkaojan tasaukseen.

Lipstikkapolku kuivatetaan avo-ojiin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa vedet kulkevat avo-ojien/painanteiden kautta Lipstikkaojaan.

Esteettömyys

Lipstikkapolun suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 47 700 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 37 600 euroa ja vesihuollon 10 100 euroa.

Muuta

Lipstikkapolun rakentaminen on alustavasti vuoden 2016 rakentamishjelmassa.



16 § **Äbyнкуja, katusuunnitelman hyväksyminen; 21 Piispankylä**

VD/9446/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 312521.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on	
katu:	143 000 €
vh:	78 300 €
Yhteensä	221 300 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: ÄBYNKUJA

Asemapiirustus nro	54919
Pituusleikkaus nro	54919

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus Sari Lamminpää

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	ÅBYNKUJA	Piirustus nro	54919
Selostuksen laati:	Mikko Kettunen Suunnitteluinsinööri	pvm:	27.10.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	27.10.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Åbyнкуja sijaitsee Piispankylän (21) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Åbyнкуjaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 54919.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 211500, Piispankylä 8 (asemakaavan muutos nro 002080) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Åbyнкуja on uusi katu, joka sijoittuu pääosin rakentamattomaan metsämaastoon. Pohjoisessa alue rajautuu Åbyntiehen ja etelässä toimitilarakentamiselle varattuun tonttiin 21-138-5 (KTY).

Åbyнкуjan rakentaminen mahdollistaa kulun tonteille 21-138-4 ja 21-138-5.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat ympäröivillä tonteilla asioivat.

Liikenteellinen ratkaisu

Åbyнкуja on tonttikatu, joka liittyy pohjoispäästään T-liittymällä Åbyntiehen.

Åbyнкуjan katualueen leveys vaihtelee välillä 9,0–24,0 metriä. Ajoradan leveys on 6,0 metriä ja kääntöpaikalla noin 21,0 metriä. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata päällystetään asfaltilla. Vierialueelle istutetaan nurmikko. Reunatuet ovat harmaata graniittia V170.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Valaistus

Uuden valaistuksen rakentaminen tehdään erillisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tasaus ja kuivatus

Åbynkujan tasaus noudattaa pitkälti nykyistä maanpintaa. Åbyнкуja liittyy pohjoispäästään Åbyntien tasaukseen.

Åbyнкуja kuivatetaan hulevesiviemärillä, jota pitkin hulevedet johdetaan avo-ojaan.

Esteettömyys

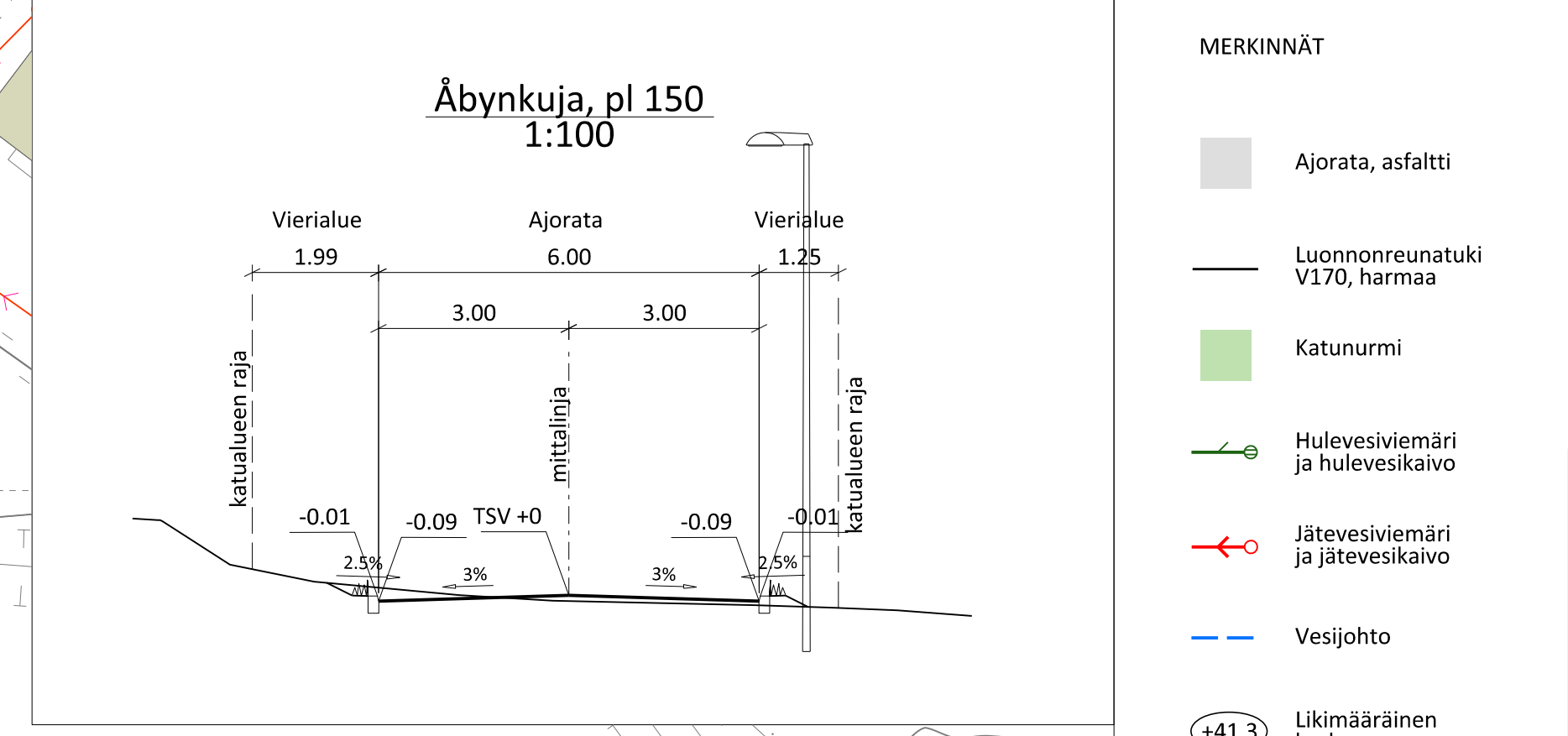
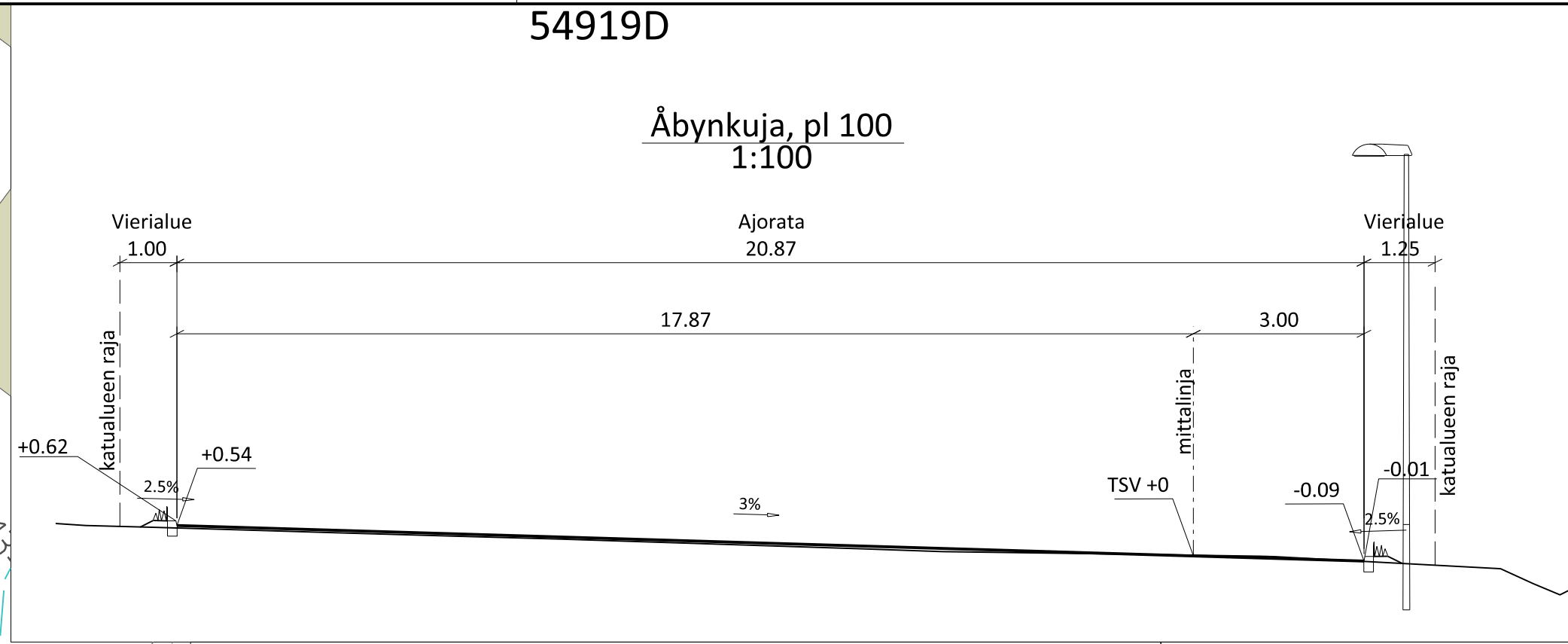
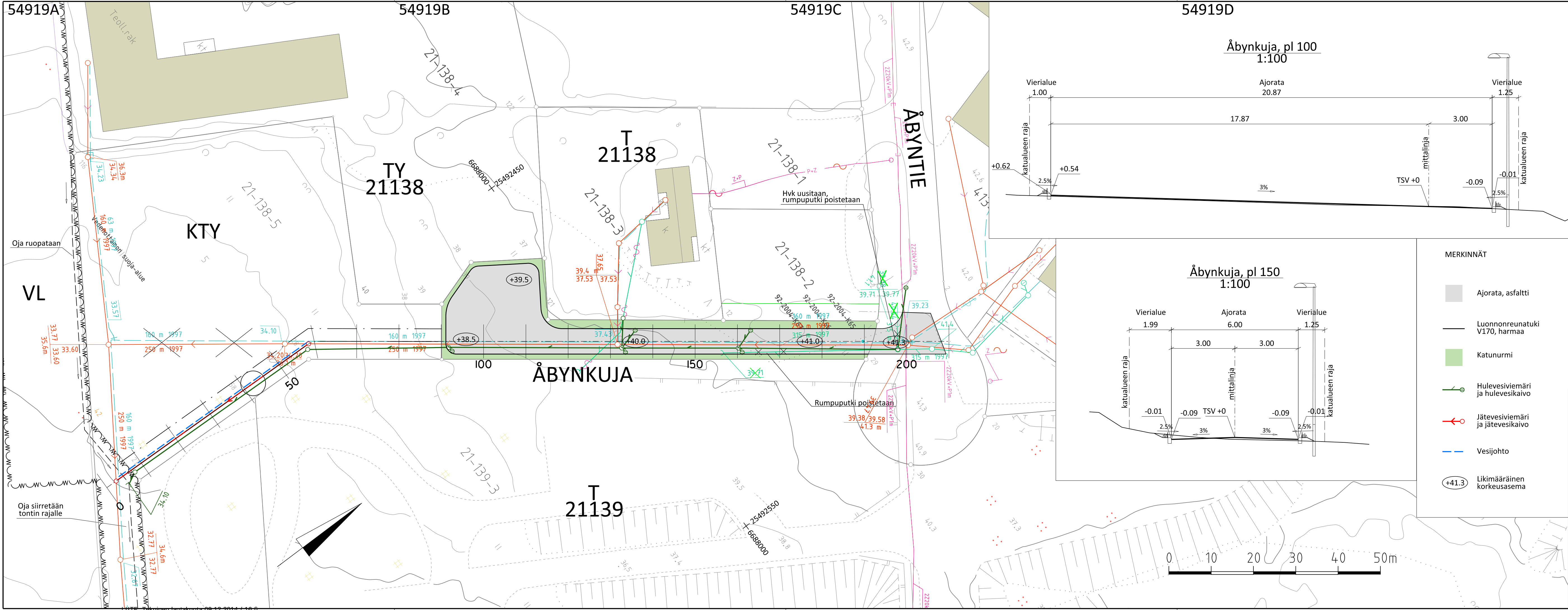
Åbynkujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 221 300 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 143 000 euroa ja vesihuollon 78 300 euroa.

Muuta

Åbynkujan rakentaminen on merkitty alustavasti vuoden 2015 rakentamishjelmaan.

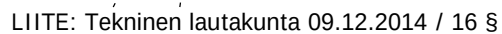


- MERKINNÄT
- Ajoinata, asfaltti
 - Luonnonreunatuki V170, harmaa
 - Katunurmi
 - Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo
 - Jätevesiviemäri ja jätevesikaivo
 - Vesijohto
 - Likimääräinen korkeusasema



 VANTAA KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
21 PIISPANKYLÄ ÅBYNKUJA		27.10.2014	Suunn. Mikko Kettunen
ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro	
201	KADUT	Hyv.	Hyv.
209	KATUSUUNNITELMAT		Piir.nro
		54919	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		Tark.
			Suunn.

Y.LÄ
OLE





17 § **Lipstikkakuja, katusuunnitelman hyväksyminen; 72 Asola**

VD/9447/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut päätöksen mukaisen suunnitelman. Hanketunnus on 617117/4.

Katupäällikkö on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014.
Katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannusarvio on
katu: 379 000 €
vh: 89 000 €
Yhteensä 468 000 € (alv 0%)

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: LIPSTIKKAKUJA

Asemapiirustus nro 54931
Pituusleikkaus nro 54931

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

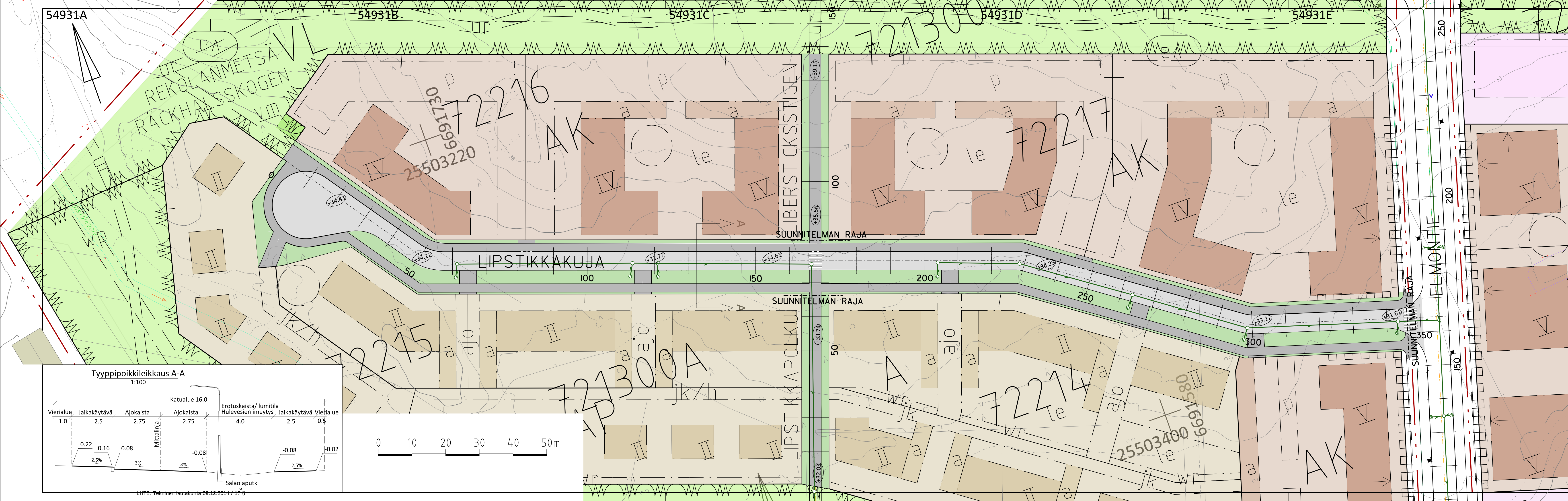
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus Sari Lamminpää

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

[illegible]



KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	LIPSTIKKAKUJA	Piirustus nro	54931
Selostuksen laati:	Mikko Takkinen suunnitteluinsinööri	pvm:	3.11.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	3.11.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Lipstikkakuja sijaitsee Asolan (72) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Lipstikkakujaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 54931.

Katusuunnitelma on asemakaavaehdotuksen Lipstikka 721300 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Lipstikkakuja on uusi katu. Kadun itäpuolelle kulkee Asolanväylä ja eteläpuolella Valtimotie. Katu sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon.

Lipstikkakujan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Lipstikan alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Lipstikkakuja on asuinalueen tonttikatu, joka liittyy uuteen Elmontiehen.

Lipstikkakujan katualueen leveys on 16,0 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan pohjoisreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun eteläreunaan 4.0 metriä leveä erotuskaista ja hulevesien imeytys/viivytyspainanne sekä 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun periaatteiden mukainen.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Lipstikkakuja valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Lipstikkakujan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Lipstikkakuja liittyy Elmontien tasaukseen.

Lipstikkakuja kuivatetaan erotuskaistalle, joka toimii hulevesien imeytys- ja viivytys-tilana. Erotuskaistalta hulevesi kerätään ritaläkaivoihin, joista hulevesi johdetaan rakennettavaan hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Lipstikkakujan länsipuolella vedet virtaavat asemakaavan hulevesisuunnitelman mukaisesti talon pihan kautta Lipstikkaojaan. Lipstikkakujan itäpuolella tulvatilanteen vedet virtaavat Elmontielle ja sieltä edelleen Lipstikkaojaan.

Esteettömyys

Lipstikkakujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoi-tetason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 468 000 euroa (alv 0 %), josta kadun-rakentamisen osuus on 379 000 euroa ja vesihuollon 89 000 euroa.

Muuta

Lipstikkakujan rakentaminen on alustavasti vuoden 2016 rakentamishjelmassa.



18 § **Valimotie, katusuunnitelman hyväksyminen välillä Kirkkotie - Helsingin raja; 50 Tammisto**

VD/9477/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on hyväksynyt ja päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 455111/11.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014.

Helsingin Polkupyöräilijät ry on jättänyt katusuunnitelmasta muistutuksen 19.11.2014

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Katusuunnitelman osallisina pidetään niitä, johon päätös on kohdistettu, tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (Hallintolainkäyttölaki 6 § 1).

Katusuunnitelman ei voida katsoa kohdistetun Helsingin Polkupyöräilijät ry:hyn, eikä päätöksen voida katsoa välittömästi vaikuttavan yhdistyksen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Tästä syystä muistutus esitetään jätettäväksi tutkimatta.

Kustannusarvio on	
katu	789 600 €
Yhteensä	789 600 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) jättää Helsingin Polkupyöräilijät ry:n muistutus tutkimatta
- b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: VALIMOTIE välillä Kirkkotie – Helsingin raja

Asemapiirustus nro 54929

Poikkileikkaus nro 54929

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiiirustukset, katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, Sari Lamminpää

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asassa

Lisätiedot:

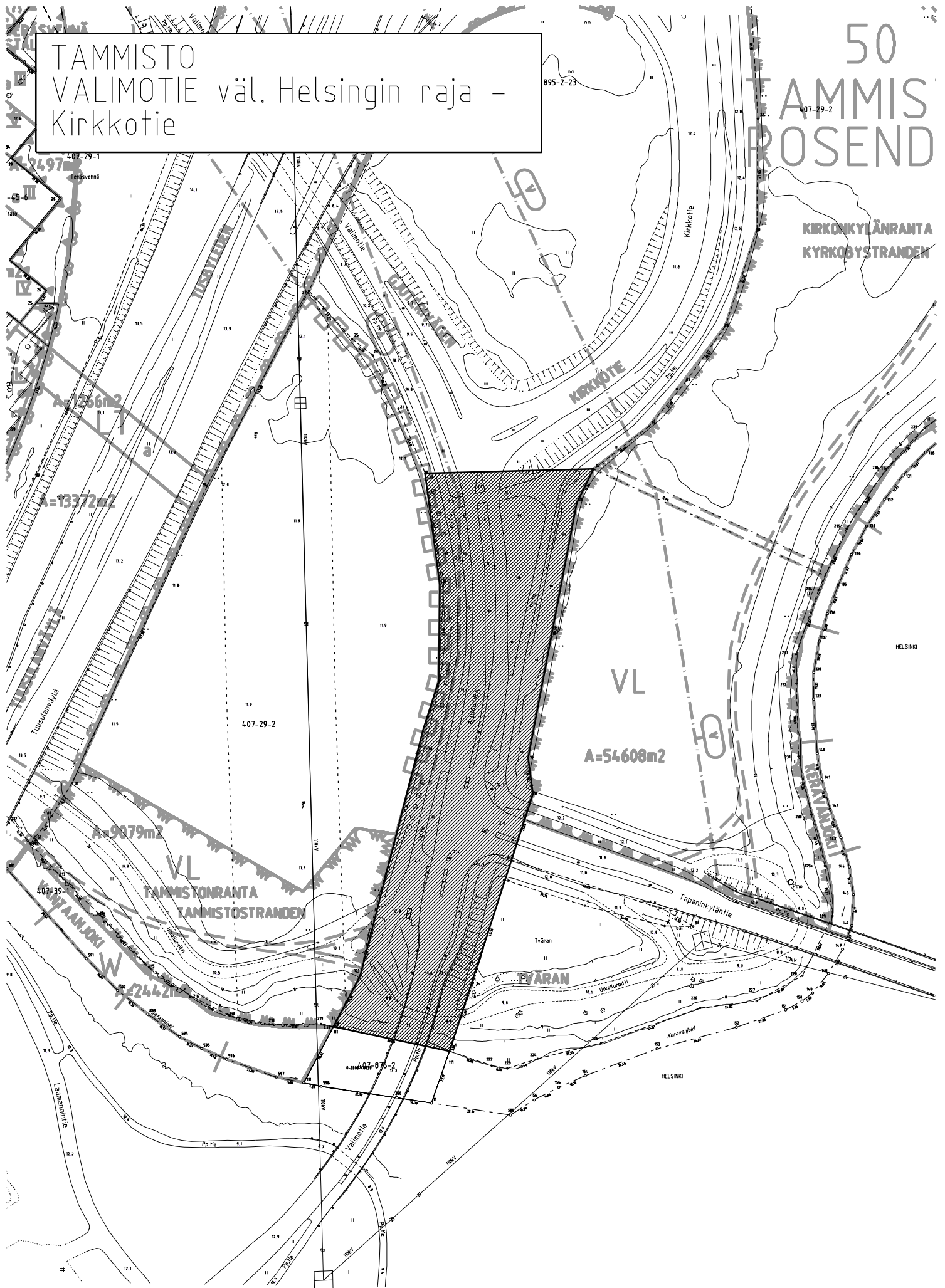
katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TAMMISTO
VALIMOTIE väl. Helsingin raja -
Kirkkotie

50

TAMMIS
ROSEND

KIRKONKYLÄNRANTA
KYRKÖBYSTRANDEN



Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (3)

Kohteiden nimet:	VALIMOTIE JA TAPANINKYLÄNTIE	Piirustus nro	54929-54930
Selostuksen laati:	Tuija Purjo / WSP projektipäällikkö	pvm:	28.10.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	28.10.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Valimotie sijaitsee Tammiston (50) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Valimotietä välillä Kirkkotie – Vanha Tuusulantie (Vantaanjoki). Suunnitelma on esitetty piirustuksessa 54929.

Tapaninkyläntien länsiosa Vantaan rajalle (Keravanjoki) asti katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa 54930.

Valimotien osalta katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Tammisto 3 (nro 500400) mukainen. Valimotien ja Tapaninkyläntien kaakkoisneljänneksessä ei ole voimassa asemakaavaa.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Suunnitelma perustuu *Liikennejärjestelysuunnitelmaan Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymäalueelta*.

Katusuunnitelman tavoitteena on aloittaa rakentaminen vuoden 2015 alkupuolella Jokerilinjan aloittaessa liikennöinnin elokuussa 2015. Jokeripysäkit sijoittuvat Valimotielle plv. 310-370 (V5006) ja Tapaninkyläntielle plv.20-100 (V5013).

Valimotien liikennemäärät liittymän pohjoispuolella ovat runsaat 15 000 ajon/vrk ja eteläpuolella runsaat 11 000 ajon/vrk. Tapaninkyläntien liikennemäärät n. 14 200 ajon/vrk. Suurin liikennevirta on Valimotieltä pohjoisesta Tapaninkyläntie.

Tammiston toimisto- ja kaupanala on kasvanut viime vuosina merkittävästi ja tuottaa Valimotielle liikennettä varsinkin huipputunteina.

Suunnitelman tavoitteena on erityisesti luoda paremmat olosuhteet kasvaville liikennemäärille Valimotieltä Tapaninkyläntielle kääntyvälle liikennevirralle.

Liikenteellinen ratkaisu

Katusuunnitelmassa on Valimotielle pohjoisesta varattu kaksi vasemmalle kääntävää kaistaa Tapaninkyläntielle ja etelästä tulevista kaistoista toinen kääntyy Tapaninkyläntielle. Kaikkien kaistojen leveydet ovat 3,5 metriä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (3)

Tapaninkyläntien sillalla varataan nykyisestä hyötyleveydestä toinen kaista itään päin mentäessä ajoneuvoille. Sillalla poikkileikkauksen leveys on 3,50+3,25 (kaistat itään) + 3,50 (kaista länteen) + 0,75 (melukaide) + 3,00 (jk+pp).

Tapaninvainion sillalla vastaavat mitat ovat 3,50 (kaista etelään) + 3,25 + 3,25 (kaistat pohjoiseen) + 3,00 (jk+pp).

Liittymä varustetaan liikennevaloin ja ajoradan yläpuolisten viittojen ripustukset (portaalit) uusitaan.

Jokeri-pysäkit on varustettu myös polkupyöräparkeilla. Kaikille pysäkeille on varattu pysäkkisyvennys.

Valimotien osalta katualuetta on runsaasti. Sen sijaan siltojen hyötyleveys on esitetty hyödynnettäväksi kokonaan tässä suunnitelmassa. Tapaninkyläntien pohjoisreuna rajoittuu Vantaan kaupungin omistamaan puistoalueeseen ja sen eteläpuolella ei ole asemakaavaa.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Suunnittelukohteen reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskikorokkeet pinnoitetaan kenttäkiveyksellä. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylän pienet erotuskaistat ovat harmaata betonikiveä, muut välialueet ovat nurmetettu.

Pysäkit on pinnoitettu mustalla betonikivellä ja varustettu valkoisella huomioraidalla. Kevyet väylät ja polkupyöräparkit ovat asfaltoituja.

Valimotien länsireunassa joudutaan kaatamaan kolme nuorta koivua. Muut länsireunan puut säilyvät.

Valaistus

Valimotiellä uudet valaisimet sijoitetaan keskikorokkeelle liittymäalueella. Kadun liittyessä nykyiseen Kirkkotien sekä Tapaninvainion ja Tapaninkyläntien siltojen kohdalla valaistus jää nykyiselleen.

Valaisimien asennuskorkeudet kadulla ovat 10 m ja kevyen liikenteen väylällä 6 m.

Pysäkkikatokset on suunniteltu valaistaviksi hämärään aikaan.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

3 (3)

Tasaus ja kuivatus

Valimotien ja Tapaninkyläntien tasaus noudattelee nykyisten kadunpintojen tasaus-
ta. Poikkileikkauksen kaventuessa nykyiseen myös tasaus liittyy nykyiseen kadun-
pintaan.

Valimotiellä hulevedet johdetaan nykyistä runkoviemäriä pitkin pohjoiseen (runko-
viemärin sijoitus tarkistettava kaivutöiden yhteydessä) ja viiksikaivot tehdään kita-
kaivoista. Ritiäläkaivoja käytetään pysäkkien sisäjiirien kohdalla.

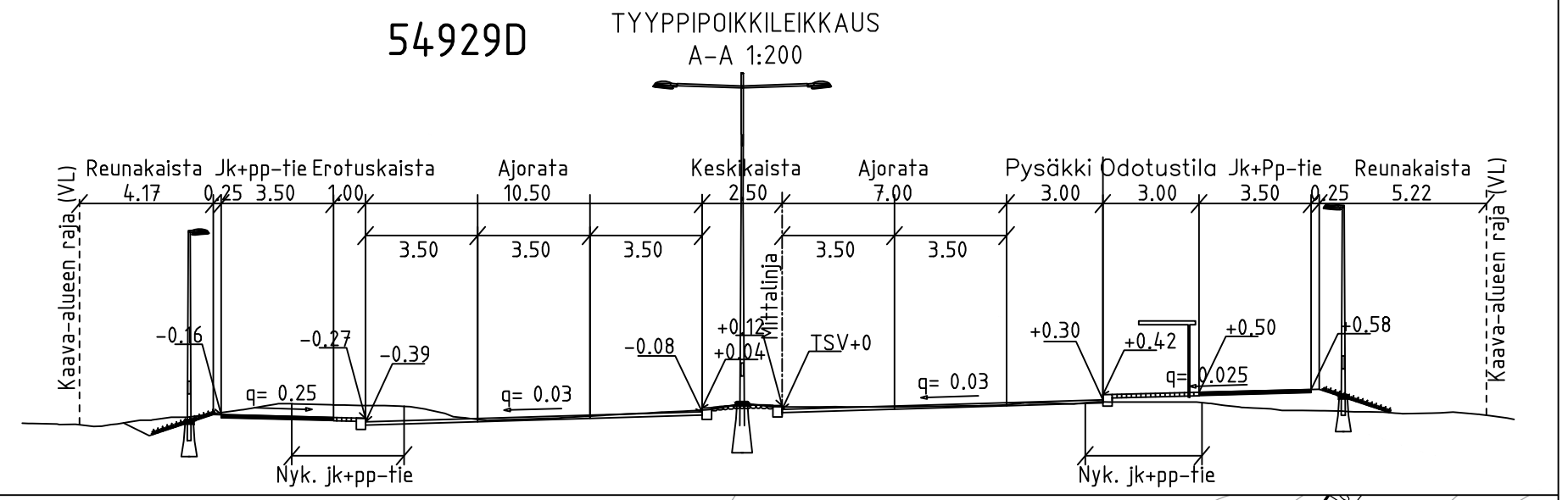
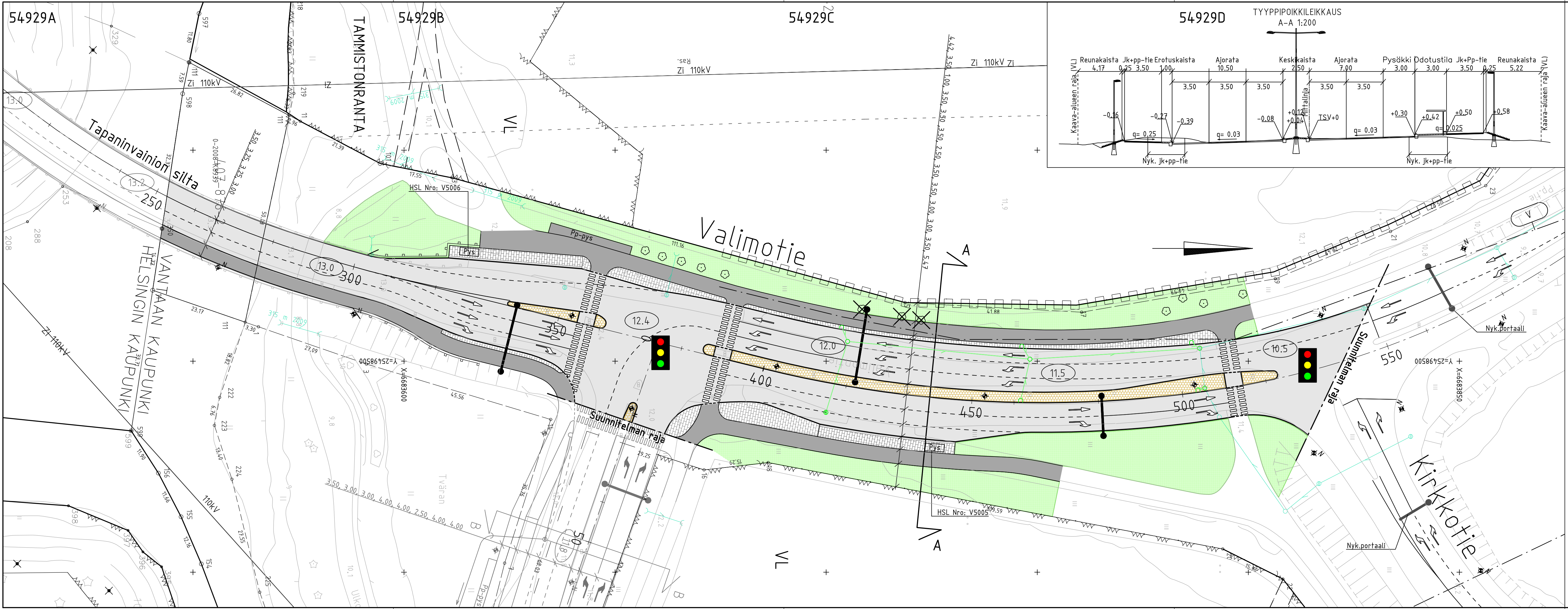
Tapaninkyläntie kuivatetaan liittymän läheisyydessä uusilla hulevesijärjestelyillä,
jotka johdetaan Keravanjokeen. Nykyisiä pintakuivatusjärjestelyjä hyödynnetään
muualla.

Esteettömyys

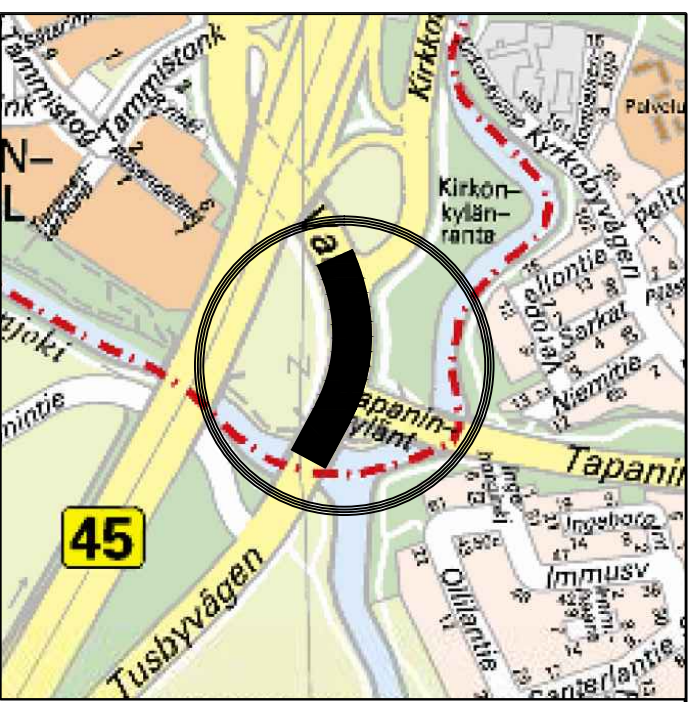
Valimotien ja Tapaninkyläntien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle ase-
tetun perustasotavoitteen.

Kustannusarvio

Kadun rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 985 000 euroa (alv
0 %).



- MERKKIEN SELITYKSET
- Ajorata/jalkakäytävä asfalttia
 - Betonikivi, musta, reunassa valkoinen huomioraita
 - Betonikivi, harmaa
 - Kenttäkivi
 - Nurmetus
 - Nykyinen lehtipuu
 - Valaisinpylväs
 - Nykyinen valaisinpylväs
 - Suojatie
 - Reunatuki, graniitti, harmaa V220h
 - Reunatuki, graniitti, madallettu
 - Pysäkkikatot
 - Kitakaivo, hulevesikaivo ja hulevesiviemäri
 - Kadun likimääräinen korkeusasema
 - Kaide
 - Portaali



A Muutos		Hyv.		
 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS			Hyv.	
			Tark.	
			Suunn.	
50 TAMMISTO		Mittakaava	Koord.järj.	
VALIMOTIE VÄLILLÄ HELSINGIN RAJA – KIRKKOTIE		1:500	ETRS-GK25	
		1:200	Korkeus.järj.	
			N2000	
ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Liiht.pilr.n:o	00000-00000	
209	KATUSUUNITELMAT	Hyv.	Hyv.	
			Pilr. n:o	
			54929	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	 WSP FINLAND OY	28.10.2014 Tark. Tuja Purjo
				28.10.2014 Suunn. Timo Karhunen
 HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.09) 15611		NRO	HYV.	
			TARK.	
			HYV.	
			TARK.	



19 § **Tapaninkyläntie, katusuunnitelman hyväksyminen; 50 Tammisto**

VD/9476/10.03.01.00/2014

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on hyväksynyt ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Hanketunnus on 455111/11.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 6.11. – 19.11.2014.

Helsingin Polkupyöräilijät ry on jättänyt katusuunnitelmasta muistutuksen 19.11.2014

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Katusuunnitelman osallisina pidetään niitä, johon päätös on kohdistettu, tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (Hallintolain-käyttölaki 6 § 1).

Katusuunnitelman ei voida katsoa kohdistetun Helsingin Polkupyöräilijät ry:hyn, eikä päätöksen voida katsoa välittömästi vaikuttavan yhdistyksen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Tästä syystä muistutus esitetään jätettäväksi tutkimatta.

Kustannusarvio on
katu: 196 700 €
Yhteensä 196 700 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) jättää Helsingin Polkupyöräilijät ry:n muistutus tutkimatta
- b) hyväksyä seuraava katusuunnitelma:

Nimi: TAPANINKYLÄNTIE

Asemapiirustus nro 54930
Poikkileikkaus nro 54930

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Karttaote, katusuunnitelmapiirustukset, katusuunnitelmaselostus

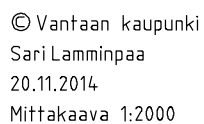
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, Sari Lamminpää

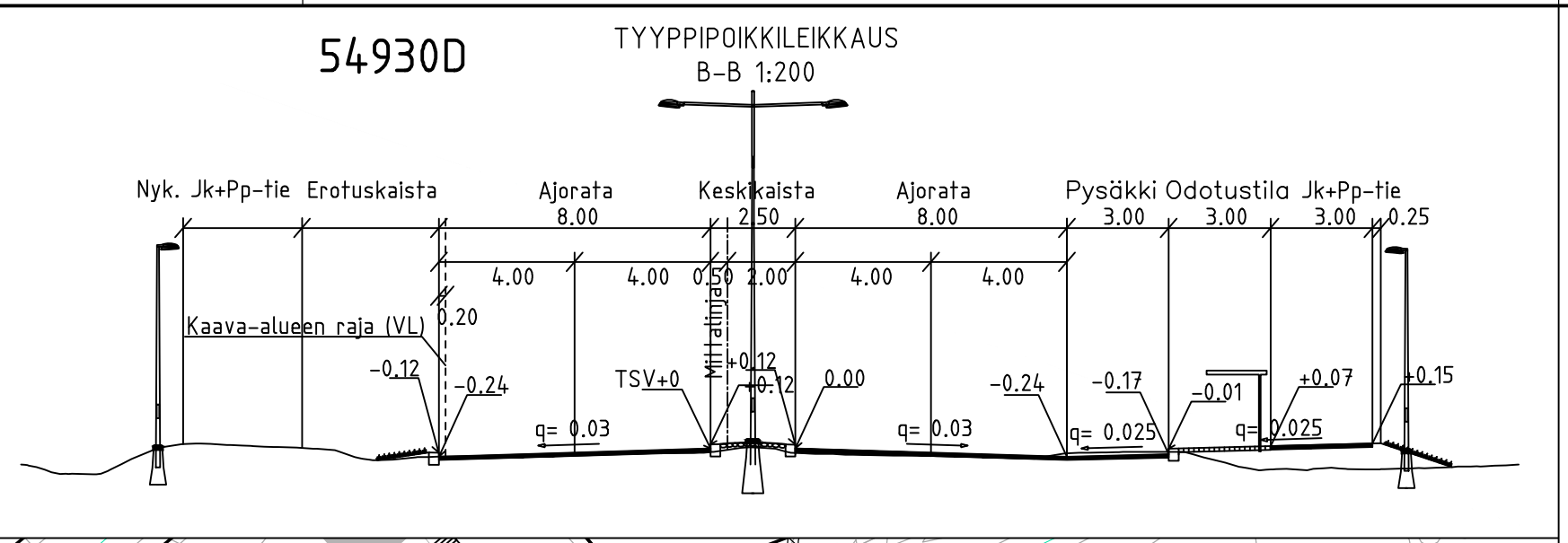
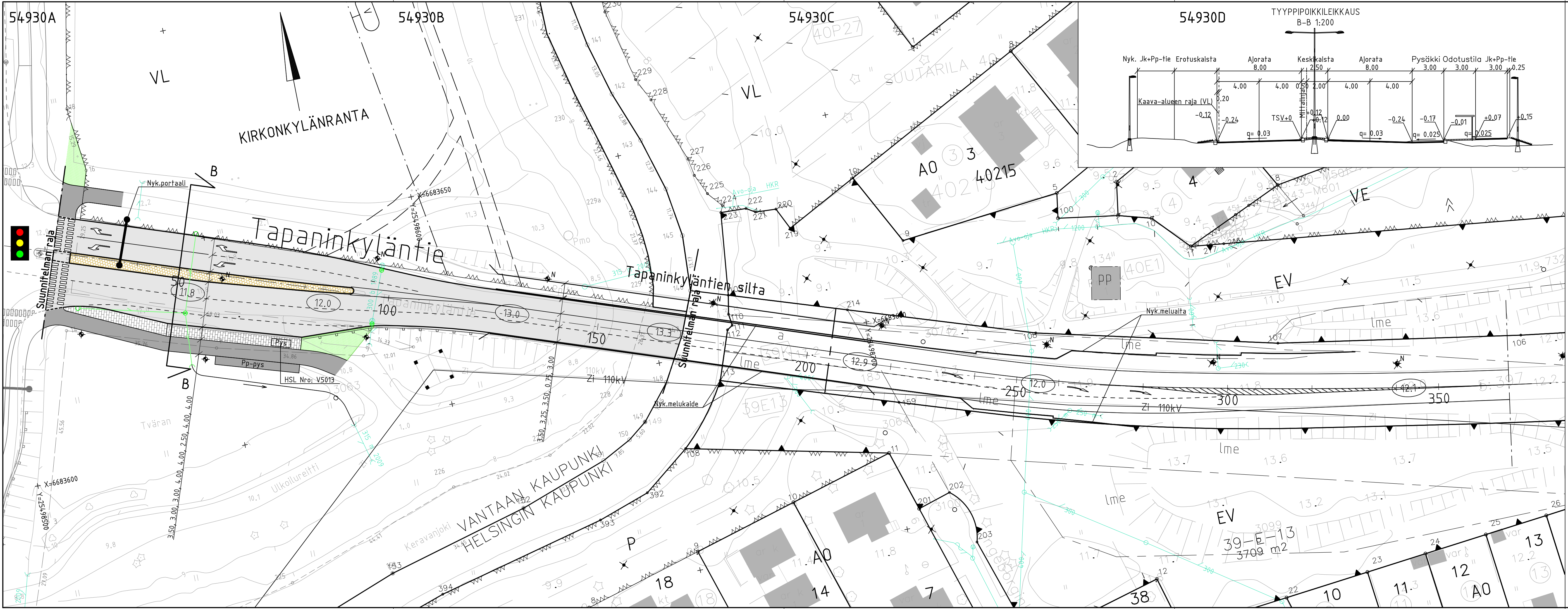
Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, p. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

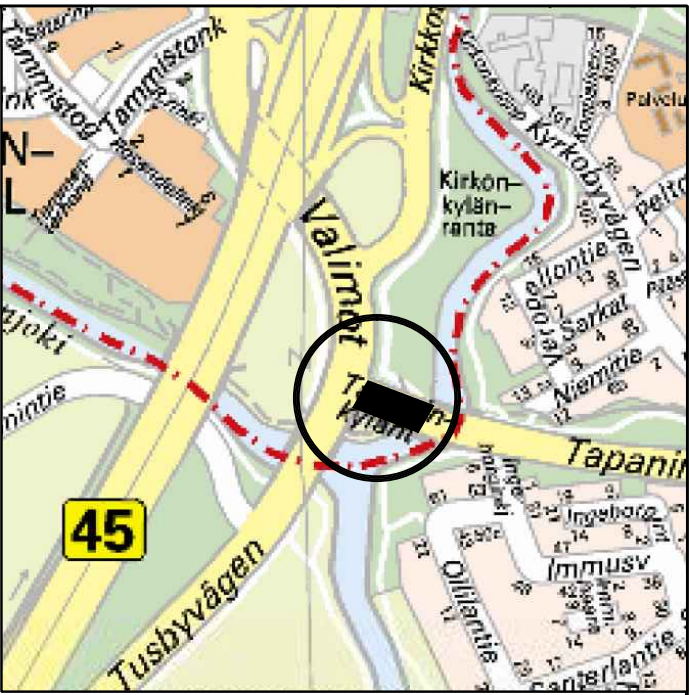
KIRKONKYLÄNRANT
KYRKÖBYSTRANDE





MERKKIEN SELITYKSET

- Ajorata/jalkakäytävä asfalttia
- Betonikivi, musta, reunassa valkoinen huomioraita
- Betonikivi, harmaa
- Kenttäkivi
- Nurmetus
- Nykyinen lehtipuu
- Valaisinpylväs
- Nykyinen valaisinpylväs
- Suojatie
- Reunatuki, graniitti, harmaa V220h
- Reunatuki, graniitti, madallettu
- Pysäkkikatot
- Kitakaivo, hulevesikaivo ja hulevesiviemäri
- Kadun likimääräinen korkeusasema
- Kaide
- Portaali



A Muutos		Hyv.	
VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
50 TAMMISTO		Tark.	
TAPANINKYLÄNTIE PLV 0-170 (Helsingin raja)		Suunn.	
ASEMAPIIRUSTUS TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Mittakaava	Koord.järj.
		1:500	ETRS-GK25
		1:200	Korkeusjärj.
			N2000
		Liitt.pilr.n:o	
		00000-00000	
209	KATUSUUNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Pilr. n:o
			54930
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	WSP FINLAND OY	28.10.2014 Tark. Tuja Purjo
HSY:n vesihuolto Ilmalankuja 2A PL 300 00066 HSY p.09 15611		NRO	28.10.2014 Suunn. Timo Karhunen
		HYV.	
		TARK.	
		HYV.	
		TARK.	

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (3)

Kohteiden nimet:	VALIMOTIE JA TAPANINKYLÄNTIE	Piirustus nro	54929-54930
Selostuksen laati:	Tuija Purjo / WSP projektipäällikkö	pvm:	28.10.2014
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	28.10.2014
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Valimotie sijaitsee Tammiston (50) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Valimotietä välillä Kirkkotie – Vanha Tuusulantie (Vantaanjoki). Suunnitelma on esitetty piirustuksessa 54929.

Tapaninkyläntien länsiosa Vantaan rajalle (Keravanjoki) asti katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa 54930.

Valimotien osalta katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Tammisto 3 (nro 500400) mukainen. Valimotien ja Tapaninkyläntien kaakkoisneljänneksessä ei ole voimassa asemakaavaa.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Suunnitelma perustuu *Liikennejärjestelysuunnitelmaan Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymäalueelta*.

Katusuunnitelman tavoitteena on aloittaa rakentaminen vuoden 2015 alkupuolella Jokerilinjan aloittaessa liikennöinnin elokuussa 2015. Jokeripysäkit sijoittuvat Valimotielle plv. 310-370 (V5006) ja Tapaninkyläntielle plv.20-100 (V5013).

Valimotien liikennemäärät liittymän pohjoispuolella ovat runsaat 15 000 ajon/vrk ja eteläpuolella runsaat 11 000 ajon/vrk. Tapaninkyläntien liikennemäärät n. 14 200 ajon/vrk. Suurin liikennevirta on Valimotieltä pohjoisesta Tapaninkyläntie.

Tammiston toimisto- ja kaupanala on kasvanut viime vuosina merkittävästi ja tuottaa Valimotielle liikennettä varsinkin huipputunteina.

Suunnitelman tavoitteena on erityisesti luoda paremmat olosuhteet kasvaville liikennemäärille Valimotieltä Tapaninkyläntielle kääntyvälle liikennevirralle.

Liikenteellinen ratkaisu

Katusuunnitelmassa on Valimotielle pohjoisesta varattu kaksi vasemmalle kääntävää kaistaa Tapaninkyläntielle ja etelästä tulevista kaistoista toinen kääntyy Tapaninkyläntielle. Kaikkien kaistojen leveydet ovat 3,5 metriä.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (3)

Tapaninkyläntien sillalla varataan nykyisestä hyötyleveydestä toinen kaista itään päin mentäessä ajoneuvoille. Sillalla poikkileikkauksen leveys on 3,50+3,25 (kaistat itään) + 3,50 (kaista länteen) + 0,75 (melukaide) + 3,00 (jk+pp).

Tapaninvainion sillalla vastaavat mitat ovat 3,50 (kaista etelään) + 3,25 + 3,25 (kaistat pohjoiseen) + 3,00 (jk+pp).

Liittymä varustetaan liikennevaloin ja ajoradan yläpuolisten viittojen ripustukset (portaalit) uusitaan.

Jokeri-pysäkit on varustettu myös polkupyöräparkeilla. Kaikille pysäkeille on varattu pysäkkisyvennys.

Valimotien osalta katualuetta on runsaasti. Sen sijaan siltojen hyötyleveys on esitetty hyödynnettäväksi kokonaan tässä suunnitelmassa. Tapaninkyläntien pohjoisreuna rajoittuu Vantaan kaupungin omistamaan puistoalueeseen ja sen eteläpuolella ei ole asemakaavaa.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Suunnittelukohteen reunatuet ovat harmaata graniittia. Keskikorokkeet pinnoitetaan kenttäkiveyksellä. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylän pienet erotuskaistat ovat harmaata betonikiveä, muut välialueet ovat nurmetettu.

Pysäkit on pinnoitettu mustalla betonikivellä ja varustettu valkoisella huomioraidalla. Kevyet väylät ja polkupyöräparkit ovat asfaltoituja.

Valimotien länsireunassa joudutaan kaatamaan kolme nuorta koivua. Muut länsireunan puut säilyvät.

Valaistus

Valimotiellä uudet valaisimet sijoitetaan keskikorokkeelle liittymäalueella. Kadun liittyessä nykyiseen Kirkkotien sekä Tapaninvainion ja Tapaninkyläntien siltojen kohdalla valaistus jää nykyiselleen.

Valaisimien asennuskorkeudet kadulla ovat 10 m ja kevyen liikenteen väylällä 6 m.

Pysäkkikatokset on suunniteltu valaistaviksi hämärään aikaan.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

3 (3)

Tasaus ja kuivatus

Valimotien ja Tapaninkyläntien tasaus noudattelee nykyisten kadunpintojen tasaus-
ta. Poikkileikkauksen kaventuessa nykyiseen myös tasaus liittyy nykyiseen kadun-
pintaan.

Valimotiellä hulevedet johdetaan nykyistä runkoviemäriä pitkin pohjoiseen (runko-
viemärin sijoitus tarkistettava kaivutöiden yhteydessä) ja viiksikaivot tehdään kita-
kaivoista. Ritiäkaivoja käytetään pysäkkien sisäjiirien kohdalla.

Tapaninkyläntie kuivatetaan liittymän läheisyydessä uusilla hulevesijärjestelyillä,
jotka johdetaan Keravanjokeen. Nykyisiä pintakuivatusjärjestelyjä hyödynnetään
muualla.

Esteettömyys

Valimotien ja Tapaninkyläntien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle ase-
tetun perustasotavoitteen.

Kustannusarvio

Kadun rakentamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 985 000 euroa (alv
0 %).



20 §

Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset hakemuksiin lainvoiman saaneiden päätösten purkamisesta / tonttijaon muutos korttelin 72114 tontille 23

KUNTEK/4505/10.01.00.00/2009

HW/PT

72 kaupunginosan Asola korttelin 72114 tontin 23 (uudet tontit 34 ja 35, osoite Asolantie 23) tonttijaon muutosehdotus nro 6712 oli 19.5.-1.6.2009 julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti. Tonttijaon muutos tuli vireille tonttijakotontin 35 omistajan hakemuksesta. Ehdotuksessa tonttijakotontin 34 ajoyhteys oli osoitettu tonttijakotontin 35 pohjoisrajalle.

Suunnitellun tontin 34 omistaja teki tonttijakoehdotuksesta muistutuksen koskien tonttia 34 varten osoitetun ajoyhteyden paikkaa tontin 35 alueella. Muistuttajan mielestä ajoyhteys olisi osoitettava tontin 35 pohjoisrajan sijasta etelärajalle, koska tontin 34 autokatos sijaitsee lähellä tontin etelärajaa.

Tonttijakoehdotus oli uudelleen nähtävillä 22.9.-12.10.2009 siten muutettuna, että tonttijakotontin 34 ajoyhteys on osoitettu tonttijakotontin 35 etelärajalle.

Tonttijakotontin 35 omistaja teki uudesta tonttijakoehdotuksesta muistutuksen koskien ajoyhteyden paikkaa. Muistuttajan mielestä ajoyhteys olisi osoitettava tontin 35 etelärajan sijasta pohjoisrajalle.

Kaupungingeodeetti katsoi, että uusi tonttijaon muutosehdotus on laadittu voimassaolevan asemakaavan mukaisesti ja ajoyhteyden osoittaminen rakentamattoman tonttijakotontin 35 etelärajalle on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon tonttijakotontin 34 asuinrakennuksen ja katoksen sijainti. Ajoyhteyden sijainti etelärajalla ei aiheuta tarpeetonta haittaa tonttijakotontin 35 käytölle. Ajoyhteyden sijainti pohjoisrajalla aiheuttaisi tarpeetonta haittaa tonttijakotontin 34 käytölle.

Kaupungingeodeetti päätti 19.10.2009 § 57 hyväksyä korttelin 72114 osaa koskevan tonttijaon muutosehdotuksen nro 6712 siten, että tonttijakotontin 34 ajoyhteys on osoitettu rakentamattoman tonttijakotontin 35 etelärajalle.

Määräalan 407-16-98-M501 (tonttijakotontti 35) omistajat valittivat kaupungingeodeetin päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 15.12.2009 § 15 hallinto-oikeuden pyytämästä lausunnosta valituksen johdosta.

Helsingin hallinto-oikeus päätti 12.11.2010 hylätä valituksen.

Kiinteistön omistaja valitti hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.1.2011 § 20 Korkeimman hallinto-oikeuden pyytämästä selityksestä.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 21.4.2011 määräalan 407-16-98-M501 (tonttijakotontti 35) omistajien valituksen, jolloin tonttijaon muutos nro 6712 tuli voimaan ja määräalan lohkominen tontiksi 35 voitiin käynnistää.

Toimitusinsinööri suoritti 15.9.2011 tonttijakotontin 35 lohkomistoimituksen nro 20090150 ja päätti perustaa kulkuyhteys- sekä vesi- ja viemärijohtorasitteet uuden tontin 92-72-114-35 pohjoisrajalle perustellen päätöksensä kiinteistönmuodostamislain 154.1 §:n 11. kohdan, 156.3 §:n ja 157 §:n mukaisesti.

Suunnitellun tontin 34 omistajat tontin 35 lohkomistoimituksen asianosaisina valittivat lohkomistoimituksessa perustetun kulkuyhteydsrasitteen paikasta vaatien sitä tontin etelärajalle.

Maa-oikeutena toimiva Vantaan käräjäoikeus hylkäsi valituksen päätöksellään 6.3.2012 nro 3198. Maa-oikeus totesi ratkaisunsa perusteluissa muun muassa: "... tonttijaolle maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt oikeusvaikutukset liittyvät rakennuksen rakentamiseen ja rakennusluvan myöntämiseen. Näin ollen maankäyttö- ja rakennusasetuksessa oleva maininta, jonka mukaan tontin



ajokelpoinen yhteys tulee osoittaa tonttijaossa, ei sido kiinteistötoimituksessa rasitteen paikkaa perustettaessa vaan rasitteen paikka tulee ratkaista kiinteistönmuodostamislain säännöksiä soveltaen." sekä "...kaupunkirajat ovat kulkuyhteyttä koskevilta osin yksiselitteisiä. Kaupunkirajoissa molemmat ostajatahot ovat sitoutuneet siihen, että rasite perustetaan pohjoisen vaihtoehdon mukaisesti. Todettakoon myös, että kaupunkirajojen kulkuyhteyksirasitetta koskevassa ehdossa on sovittu kiinteistökohtaisen kulkuyhteyden paikasta. Näin ollen rasitteesta ja sen sijainnista on kiinteistönmuodostamislain tarkoitetulla tavalla sovittu." sekä "Edellä mainituilla perusteilla maaoikeus katsoo, että kulkuyhteyksirasite tulee perustaa kaupunkirajoissa sovittuun paikkaan."

Suunnitellun tontin 34 omistajat pyysivät maaoikeuden ratkaisusta valituslupaa **korkeimmalta oikeudelta**, joka päätti 19.3.2013, että valituslupaa ei myönnetä. Päätöksellä lohkomistoimitus tuli lainvoimaiseksi ja tontti 92-72-114-35 merkittiin kiinteistörekisteriin 22.3.2013.

Korkeimman oikeuden päätöksen jälkeen kaupungingeodeetin johtaman mittausosaston laatujärjestelmässä täydennettiin tonttijaon laadinnan työohjetta seuraavasti: "Jos ajoyhteyden paikasta on sovittu kaupunkirajassa, ei tästä voi poiketa ilman erityistä syytä. Neuvoteltaessa asianosaisten kanssa kulkuyhteyden paikan osoittamisesta tonttijaossa on heille korostettava, että pysyvän kulkuyhteyksirasitteen paikka ratkaistaan sitovasti tonttijakoa seuraavassa tontin lohkomistoimituksessa, josta asianosaisilla on valitusoikeus maaoikeuteen."

Tontin 92-72-114-35 omistajat hakivat 12.6.2013 korkeimmalta hallinto-oikeudelta Helsingin hallinto-oikeuden 12.11.2010 tekemän lainvoiman saaneen päätöksen purkamista.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi purkamishakemuksen päätöksellään 4.4.2014.

Tontin 92-72-114-35 omistajat hakivat tontilleen rakennuslupaa 20.1.2014, lupa myönnettiin 11.4.2014.

Tontin 92-72-114-35 omistajat hakivat 23.6.2014 korkeimmalta hallinto-oikeudelta Helsingin hallinto-oikeuden 12.11.2010 ja korkeimman hallinto-oikeuden 21.4.2011 tekemien lainvoiman saaneiden päätösten purkamista.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi purkamishakemuksen päätöksellään 25.11.2014. Oikeus totesi ratkaisunsa perusteluissa muun muassa:

"Kyseisen tonttijaon muuttaminen on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 § huomioon ottaen edellyttänyt, että ajoyhteys on voitu osoittaa muodostettavalle tontille 34. Kaupungingeodeetin päätöksellä on ratkaistu se, että tontille 34 on oltava ajoyhteys tontin 35 kautta. Kaupungingeodeetti on myös osoittanut ajoyhteyden tontin 35 eteläosaan harkitessaan tonttijaon ja siihen liittyvien järjestelyjen tarkoituksenmukaisuutta. Kaupungingeodeetti on voinut tonttijaon muutoksesta päättäessään osoittaa ajoyhteyden toisin kuin kaupunkirajoissa oli sovittu.

Ajoyhteyden osoittamisella tonttijaossa ei kuitenkaan ole sitovasti ratkaistu sitä, miten kulkuyhteyksirasite muodostetaan tontille ja missä rasite sijaitsee, vaan sitova maankäyttörasite perustetaan kiinteistönmuodostamislain mukaisessa kiinteistötoimituksessa. Rasite onkin myöhemmässä kiinteistötoimituksessa purkamishakemuksen tekijöiden vaatimuksen mukaisesti sijoitettu tontin 35 pohjoisrajalle.

Edellä kerrotun perusteella kaupungingeodeetin päätös ei perustu ilmeisesti väärään lain soveltamiseen."

Lisäksi on käynnissä erillinen prosessi, jossa **tontin 92-72-114-35 omistajat** ovat 17.9.2014 vaatineet kaupungilta vahingonkorvausta 175.146,29 euroa koskien kaupungingeodeetin 19.10.2009 tekemää viranhaltijapäätöstä tonttijaon muutosehdotuksen hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätökset 1136/2014 ja 3684/2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- korkeimman hallinto-oikeuden päätös 4.4.2014 taltionumero 1136
- korkeimman hallinto-oikeuden päätös 25.11.2014 taltionumero 3684
- tonttijaon muutos 19.10.2009 nro 6712 korttelin 72114 tontille 23 (uudet tontit 34 ja 35)

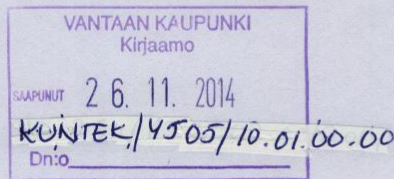
Muutoksenhakuohje: 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungingeodeetti Pekka Tervonen, puh. 09 8392 2266, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS

Antopäivä 1 (5)
25.11.2014
Taltionumero
3684
Diaarinumero
2178/1/14



Asia Lainvoiman saaneiden päätösten purkamista koskeva hakemus

Hakijat Andrei Rehkola ja Elena Rehkola

Päätökset, joita hakemus koskee

Vantaan kaupungingeodeetti 19.10.2009 nro 57/2009
Helsingin hallinto-oikeus 12.11.2010 nro 10/0996/5
Korkein hallinto-oikeus 21.4.2011 taltionumero 1154
Korkein hallinto-oikeus 4.4.2014 taltionumero 1136

Asian aikaisempi käsittely

Vantaan kaupungingeodeetti on 19.10.2009 tekemällään päätöksellä nro 57/2009 hyväksynyt Vantaan 72. kaupunginosan (Asola) korttelin 72114 tontin 23 tonttijaoon muutosehdotuksen nro 6712 siten, että ajoyhteys muodostetulle uudelle tontille 34 on osoitettu rakentamattoman uuden tontin 35 etelärajalle.

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 12.11.2010 nro 10/0996/5, toimitettuaan asiassa katselmuksen 6.10.2010, hylännyt Andrei ja Elena Rehkolaisten valituksen kaupungingeodeetin päätöksestä.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 21.4.2011 taltionumero 1154 hylännyt Rehkolaisten valituksen hallinto-oikeuden päätöksestä.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 4.4.2014 taltionumero 1136 hylännyt Rehkolaisten hakemuksen, jossa oli vaadittu, että Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.11.2010 puretaan.

Käsittely korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Andrei ja Elena Rehkola ovat korkeimpaan hallinto-oikeuteen 23.6.2014 saapuneessa hakemuksessaan vaatineet, että Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.11.2010 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös 21.4.2011 puretaan.

Rehkolaiset ovat hakemuksensa perusteluissa esittäneet muun ohella, että hallinto-oikeus on perustellut päätöstään nojaten yksinomaan tonttijakoa ja erillistä tonttijakoa koskeviin maankäyttö- ja rakennuslain 78 ja 79 §:n säännöksiin. Hallinto-oikeus on sivuuttanut tonttijaon muuttamista koskevat maankäyttö- ja rakennuslain 80 §:n säännökset. Tätä olennaista virhettä ei ole aikaisemmin tuotu esille. Asiassa ei ollut kysymys tonttijaon laatimisesta, vaan yksityisoikeudelliseen ja laajan sopimusvapauden sisältävään maanluovutusasiakirjaan perustetusta lohkomalla taapahtuvasta kiinteistönmuodostuksesta ja sen osana olleesta maankäyttö- ja rakennuslain 80 §:ssä säädetystä tonttijaon muuttamisesta. Tonttijaon laatiminen ja tonttijaon muuttaminen ovat lähtökohdiltaan ja perusteiltaan kaksi eri maankäytön toimitusta.

Vantaan kaupungingeodeetti on maanluovutusasiakirjojen vastaisesti muuttanut Rehkolaisten määräalan pohjoisrajalle kauppakirjoissa sovitun ja sitovasti osoitetun laillisen rasitetien paikan määräalan etelärajalle kulkemaan puutarhapihan läpi tulevan eteläisen olohuoneen ikkunan editse. Määräalan lohkomisen suorittanut toimitusinsinööri, maa-oikeus ja korkein oikeus eivät antaneet merkitystä hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksille, vaan rasitetien paikka palautettiin tontin 35 pohjoisrajalle kauppakirjan osoittamaan paikkaan. Hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätökset perustuvat väärään lain soveltamiseen, joten päätökset tulee poistaa.

Hallinto-oikeus ja korkein hallinto-oikeus eivät ole päätöksiään tehdessään tienneet, että kohteen kiinteistönvälittäjä oli jo ennen kaupan tekemistä hyväksyttänyt luovutusten sisällön ja ehdot kaupungingeodeetin johtamassa Vantaan maanmittaustoimistossa. Tässä hyväksymistarkastuksessa ei ollut havaittu estettä aiotun kaupan mukaisten kiinteistöjen muodostamiselle, tonttijaon muuttamiselle eikä rasitetien sijoittamiselle Rehkolaisten määräalan pohjoisrajalle. Rehkolaisten määräalan ostopäätös on perustunut näihin Vantaan maanmittausviranomaiselta hankittuihin tietoihin. Tietoisuus tonttijaon muutoksen ennakkohyväksynnästä olisi saattanut vaikuttaa hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätöksiin, joten päätökset tulisi poistaa.

Rehkolaiset ovat toimittaneet lisäselvitystä, jossa he ovat muun ohella pyytäneet, että korkein hallinto-oikeus järjestää asiassa suullisen kuulemisen lähinnä Rehkolaisten kuulemiseksi.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu

1. Korkein hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen suullisen käsittelyn toimittamisesta.

2. Korkein hallinto-oikeus hylkää hakemuksen.

Perustelut

1. Hallintolainkäyttölain 37 §:n 1 momentin mukaan asian selvittämiseksi toimitetaan tarvittaessa suullinen käsittely. Kun otetaan huomioon peruste, jonka vuoksi Rehkolaiset ovat pyytäneet suullisen käsittelyn toimittamista, selvitys, jota he ovat ilmoittanut siinä esittävänsä, sekä asiakirjoista saatava selvitys, suullisen käsittelyn toimittaminen ei ole tarpeen asian selvittämiseksi.

2. Hallintolainkäyttölain 63 §:n 1 momentin mukaan lainvoiman saanut päätös voidaan purkaa:

- 1) jos asiassa on tapahtunut menettelyvirhe, joka on voinut olennaisesti vaikuttaa päätökseen;
- 2) jos päätös perustuu ilmeisesti väärään lain soveltamiseen tai erehdykseen, joka on voinut olennaisesti vaikuttaa päätökseen; tai
- 3) jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka olisi olennaisesti voinut vaikuttaa päätökseen, eikä hakijasta johdu, että uutta selvitystä ei ole aikanaan esitetty.

Hallintolainkäyttölain 63 §:n 2 momentin mukaan päätöstä ei saa purkaa, ellei se loukkaa yksityisen oikeutta tai julkisen edun katsota vaativan päätöksen purkamista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan tonttijako on laadittava siten, että jokainen tontti rajoittuu katualueeseen; erityisestä syystä tontti voi kuitenkin rajoittua muuhunkin yleiseen alueeseen, jonka kautta tontille on järjestettävissä ajokelpoinen yhteys.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n 2 momentin mukaan edellä 1 momentin 1 kohdassa säädettyä ei sovelleta, jos tontin ajokelpoinen yhteys ja tekninen huolto voidaan järjestää tonttijaossa osoitettavana ja kiinteistötoimituksessa enintään kahta tonttia varten perustettavana rasitteena 1 kohdassa tarkoitetun tontin kautta.

Kyseinen tonttijaon muuttaminen on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 § huomioon ottaen edellyttänyt, että ajoyhteys on voitu osoittaa muodostettavalle tontille 34. Kaupungingeodeetin päätöksellä on ratkaistu se, että tontille 34 on oltava ajoyhteys tontin 35 kautta. Kaupungingeodeetti on myös osoittanut ajoyhteyden tontin 35 eteläosaan harkitessaan tonttijaon ja siihen liittyvien järjestelyjen tarkoituksenmukaisuutta. Kaupungingeodeetti on voinut tonttijaon muutoksesta päättäessään osoittaa ajoyhteyden toisin kuin kauppakirjoissa oli sovittu.

Ajoyhteyden osoittamisella tonttijaossa ei kuitenkaan ole sitovasti ratkaistu sitä, miten kulkuyhteysrasite muodostetaan tontille ja missä rasite sijaitsee, vaan sitova maankäyttörasite perustetaan kiinteistönmuodostamislain mukaisessa kiinteistötoimituksessa. Rasite onkin myöhemmässä kiinteistötoimituksessa Rehkolaisten vaatimuksen mukaisesti sijoitettu tontin 35 pohjoisrajalle.

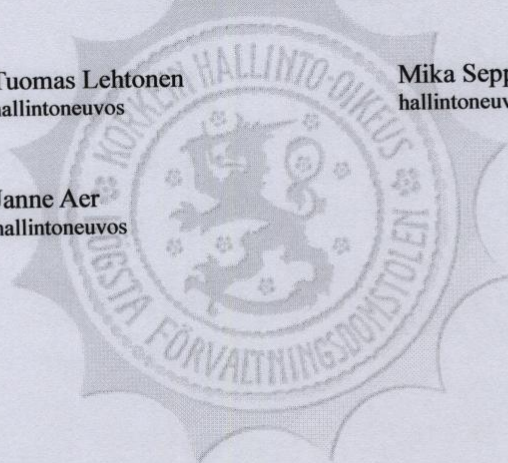
Edellä kerrotun perusteella kaupungingeodeetin päätös ei perustu ilmeisesti väärään lain soveltamiseen. Tämän vuoksi hakemus on hylättävä.

Korkein hallinto-oikeus:

Tuomas Lehtonen
hallintoneuvos

Mika Seppälä
hallintoneuvos

Janne Aer
hallintoneuvos



Jukka Reinikainen
Asian esittelijä, oikeussihteeri

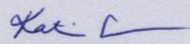
Jakelu

Päätös
Jäljennös

Andrei ja Elena Rehkolainen, oikeudenkäyntimaksu 122 euroa
Helsingin hallinto-oikeus
✓ Vantaan kaupungingeodeetti
Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta
Merja Pulkkinen ja Kimmo Pulkkinen

Asematie 7
01300 Vantaa

Toimituskirjan jäljennöksen oikeaksi todistaa


Jaostosihteeri Katri Sokka

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS



Antopäivä
4.4.2014
Taltionumero
1136
Diaarinumero
1876/1/13

1 (4)

Asia

Lainvoiman saaneiden päätösten purkamista koskeva hakemus

Hakijat

Andrei Rehkolainen ja Elena Rehkolainen

Päätökset, joita hakemus koskee

Helsingin hallinto-oikeus 12.11.2010 nro 10/0996/5
Korkein hallinto-oikeus 21.4.2011 taltionumero 1154

Asian aikaisempi käsittely

Vantaan kaupungingeodeetti on 19.10.2009 tekemällään päätöksellä nro 57/2009 hyväksynyt Vantaan 72. kaupunginosan (Asola) korttelin 72114 tontin 23 tonttijaon muutosehdotuksen nro 6712 siten, että ajoyhteys muodostetulle uudelle tontille 34 on osoitettu rakentamattoman uuden tontin 35 etelärajalle.

Helsingin hallinto-oikeus on päätöksellään 12.11.2010 nro 10/0996/5, toimitettuaan asiassa katselmuksen 6.10.2010, hylännyt Andrei ja Elena Rehkolaisen valituksen kaupungingeodeetin päätöksestä.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 21.4.2011 taltionumero 1154 hylännyt Andrei ja Elena Rehkolaisen valituksen hallinto-oikeuden päätöksestä.

Käsittely korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Andrei ja Elena Rehkolainen ovat korkeimpaan hallinto-oikeuteen Helsingin hallinto-oikeuden siirtämänä 12.6.2013 saapuneessa hakemuksessaan vaatineet, että muutoksenhaun kohteena oleva hallinto-oikeuden päätös puretaan.

Rehkolaiset ovat hakemuksensa perusteluissa esittäneet muun ohella, että kaupungingeodeetti ei kiinteistönmuodostusta aloittaessaan selvittänyt heidän 26.3.2009 ostamansa määräalan tulevan kiinteistönmuodostuksen ja sen sisältämän tonttijaon perustana olleen kiinteistönluovutussopimuksen tarkoitusta. Hän ei tuona hetkenä ole ymmärtänyt, että

allekirjoitettu kiinteistönluovutussopimus oli ainoa perusta koko kiinteistönmuodostuksen aloittamiselle ja sen osana olevalle tonttijaolle siten, että ilman tätä kiinteistönluovutusta ei olisi ollut tonttijakoakaan.

Kaupungingeodeetti ei noudattanut kiinteistönmuodostusprosessin osana olevassa tonttijakotoimituksessa 19.10.2009 maakaaren säädöksiin perustuvaa kiinteistöluovutuksen yksityisoikeudellista laillista rasitetien paikkaa koskevaa sopimusehtoa, vaan siirsi tonttia rasittavan luovutussopimuksen mukaisen pohjoisen rasitetien paikan maanluovutussopimuksen vastaisesti tontin etelärajalle.

Helsingin hallinto-oikeus ja korkein hallinto-oikeus hyväksyivät kaupungingeodeetin menettelyn. Helsingin hallinto-oikeuden päätös ja sen perustelut nojaavat väärän lain soveltamiseen.

Kiinteistönmuodostusprosessissa on sen kaikissa vaiheissa sovellettava lainsäädäntöä kokonaisuutena ja yhdensuuntaisesti perustuslain kanssa. Kysymys ei ole pelkästä tonttijakotoimituksesta, vaan maanluovutukseen perustuvasta kiinteistönmuodostusprosessista, jonka yhtenä osatoimituksena on tonttijako. Määräalan kiinteistönmuodostusprosessin sisältämässä tonttijakotoimituksessa ja hallinto-oikeuskäsittelyissä olisi tullut soveltaa maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 37 §:n säännöksiä sekä maakaaren ja kiinteistönmuodostuslain säännöksiä ja vakiintunutta oikeuskäytäntöä sekä yleistä oikeuskäsitystä.

Lohkomalla tapahtuneessa kiinteistön muodostustoimituksessa 15.9.2011 toimitusinsinööri palautti rasitetien paikan yksityisoikeudellisen kauppasopimuksen mukaiseen paikkaan tontin pohjoisrajalle. Samoin asian ratkaisi Vantaan käräjäoikeus maanoikeutena tuomiossaan 6.3.2012, kuten myös korkein oikeus 19.3.2013 antamassaan päätöksessä. Tontti on tämän jälkeen merkitty neljän vuoden viivästyksen jälkeen juuri kauppasopimuksen osoittamassa muodossaan kiinteistörekisteriin.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on poistettava myös sen vuoksi, että tuomion lopputulos on merkityksetön ja mitätön. Päätöksen perustelut vääristävät vakiintunutta kiinteistönmuodostuksen oikeuskäytäntöä ja saattavat aiheuttaa väärinkäsityksiä rakennuslainsäädännön soveltamisessa ja tulkinnassa. Päätös on perusteluiltaan yleisen oikeuskäsityksen vastainen.

Lisäksi Rehkolaiset ovat viitanneet 14.4.2013 päivättyyn Helsingin hallinto-oikeuden hallintopäällikölle lähettyyn kirjalliseen hallinto-oikeuden päätöksen arviointiin 12.11.2010. Vielä Rehkolaiset ovat esittäneet, että Vantaan kaupungingeodeetti ja kiinteistörekisterin pitäjä on nyttemmin myöntänyt tehneensä 19.10.2009 väärän rasitetien paikkaa koskevan tonttijakopäätöksen.

Rehkolaiset ovat toimittaneet lisäkirjoituksen.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu

Korkein hallinto-oikeus hylkää hakemuksen.

Perustelut

Hallintolainkäyttölain 63 §:n 1 momentin mukaan lainvoiman saanut päätös voidaan purkaa:

- 1) jos asiassa on tapahtunut menettelyvirhe, joka on voinut olennaisesti vaikuttaa päätökseen;
- 2) jos päätös perustuu ilmeisesti väärään lain soveltamiseen tai erehdykseen, joka on voinut olennaisesti vaikuttaa päätökseen; tai
- 3) jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka olisi olennaisesti voinut vaikuttaa päätökseen, eikä hakijasta johdu, että uutta selvitystä ei ole aikanaan esitetty.

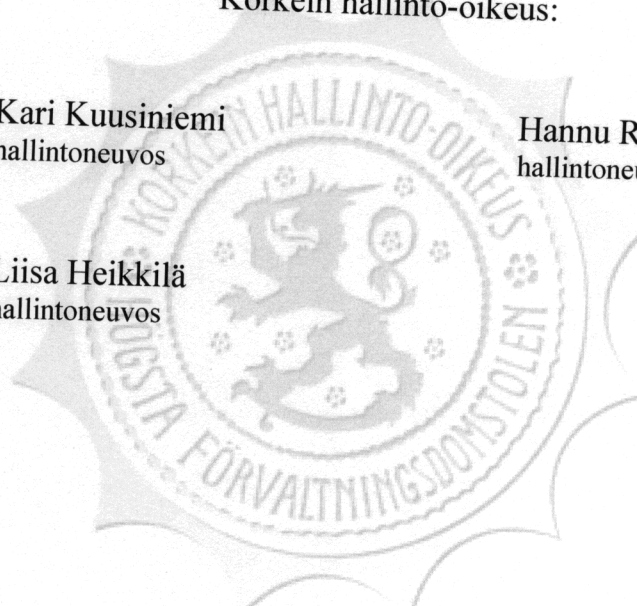
Andrei ja Elena Rehkolaisen hakemuksen tueksi ei ole esitetty sellaisia syitä, joiden johdosta siihen, kun otetaan huomioon hallintolainkäyttölain 63 §:n 1 momentti, voitaisiin suostua. Tämän vuoksi hakemus on hylättävä.

Korkein hallinto-oikeus:

Kari Kuusiniemi
hallintoneuvos

Hannu Ranta
hallintoneuvos

Liisa Heikkilä
hallintoneuvos



Petteri Leppikorpi
Asian esittelijä, esittelijäneuvos

Jakelu

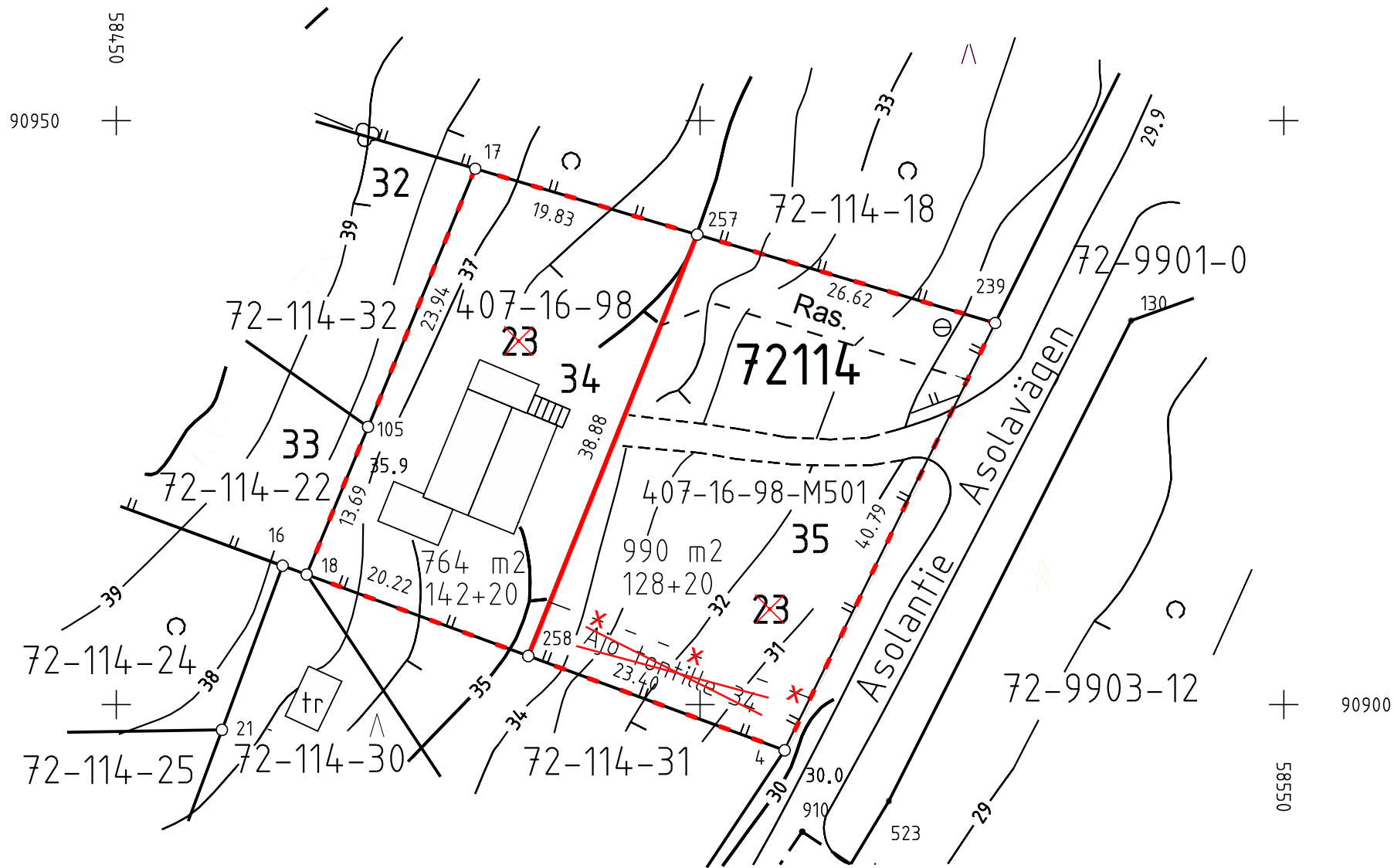
Päätös
Jäljennös

Andrei ja Elena Rehkolaianen, oikeudenkäyntimaksu 113 euroa
Helsingin hallinto-oikeus
✓ Vantaan kaupungingeodeetti
Vantaa kaupunkisuunnittelulautakunta
Merja Pulkkinen ja Kimmo Pulkkinen

Asematie 7
01300 Vantaa

Toimituskirjan jäljennöksen oikeaksi todistaa


Jaostosihteeri Katri Sokka



TONTTIEN MUODOSTUMINEN TOMTBILDNING					
Tontin N:o	Pinta-ala yht. m2	Osat m2	Kiinteistö	Määrä-ala	Määrä-alan pinta-ala yht. m2
Tomt N:o	Areal fills. m2	Delarna m2	Fastighet	Outbrudet område	Outbr. omr. areal fills. m2

34	764		407-16-98		
35	990		407-16-98	M501	990

Lohkomistoimituksessa nro 20090150 perustettu kulkuoikeusrasite on Vantaan käräjäoikeuden, maaoikeuden tuomiolla 6.3.2012 nro 3198 ja Korkeimman oikeuden päätöksellä 19.3.2013 nro 608 perustettu tonttijaossa osoitetusta ajoyhteydestä poiketen.

KOORDINAATTILUETTELO KOORDINATFÖRTECKNING

Nro/Nr	X	Y
4	90896.085	58507.250
17	90945.893	58480.748
18	90911.140	58466.308
105	90923.786	58471.563
239	90932.676	58525.284
257	90940.251	58499.761
258	90904.161	58485.288

Asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden jakautuminen

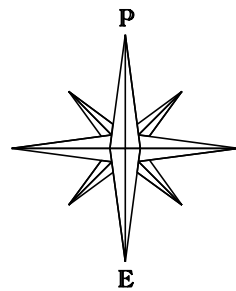
Tontti 34 142+20 taloustilaa

Tontti 35 128+20 taloustilaa

TONTTIIJAON MUUTOS ÄNDRING AV TOMTINDELNINGEN			VANTAAN KAUPUNKI VANDA STAD
Kaupunginosa: 72 Asola Stadsdel:			Mittakaava: 1:500 Skala:
Kortteli: Kvarter:	72114	Tontit: Tomterna:	34-35
Kaavan n:o Planens n:r	720100	Vahvistettu: Fastställd:	27.1.1989
Edellinen tonttijako Föregående tomtindelning n:r	n:o 3432	Hyväksytty: Godkänd:	18.12.1990
Lask: MH Räkn:	Piirt: PR Rit:	Tark: IH Kontr:	Os: E.S Adr:

Tonttijaon laati
Tomtindelningen uppgjordes av

Pvm: Datum:	Maanmittausteknikko Lantmäteritekniker		
Kaupungingeodeetti hyväksynyt: 19.10.2009 § 57 Godkänd av stadsgeodeten:			
Karttalehti: Kartblad:	90/58-598b	Tonttijakokartta n:o Tomtindelningskarta n:r	6 7 1 2



0 10 50 m

LIITE: Tekninen lautakunta 09.12.2014 / 20 §



21 § Kunnallistekniikan rakentaminen, vuoden 2015 ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelma

VD/6401/10.03.01.00/2013

HW/PJä/MVä

Kuntatekniikan keskus on laatinut kunnallistekniikan rakentamista koskevan, vuoden 2015 ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelman.

Työohjelma koskee seuraavia talousarviolukuja:
Investointiohjelma, julkinen käyttöomaisuus, talousarvioluku 1450,
investointiryhmä 93 (931- 935, 937):

- liikennealueet
- urheilulaitokset
- virkistysalueet
- ympäristörakentaminen
- yhteishankkeet
- kehärata

Työohjelman ensimmäisen vuosikolmanneksen koko vuotta koskevan käyttöennusteen mukaan liikennealueita ja yhteishankkeita toteutetaan arviolta 26,5 milj. euron edestä ja viheralueita noin 8,5 milj. euron edestä. Ohjelma sisältää noin 8 milj. euron edestä HSY-veden hankkeita, jotka on tilattu kuntatekniikan keskukselta.

Ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana rakennetaan mm. Keimolanmäen, Kivistön keskustan ja asuntomessualueen sekä Ratatien ja Nikinmäentien kunnallistekniikkaa. Viime vuodelta jatkuvia hankkeita ovat lisäksi mm. Elmontie ja Sompakuja sekä Koivukylänväylän ja Päiväkummuntien liittymäalueen rakentaminen. Viheralueyksikön merkittävimpiä työkohteita ovat Kartanonkosken liikuntapuisto, Hakunilan urheilupuisto ja asuntomessualueen puistot.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä kunnallistekniikan investointeja koskevan vuoden 2015 ensimmäisen vuosikolmanneksen työohjelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-työohjelma 2015

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus, HSY

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 09-8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
	LIIKENNEVÄYLÄT 931 JA 935	34 200	26 500	7 495	7 020	1 015									
	Koko kaupunki	18 005	10 305	2 630	1 400	195									
110910	Liikenneväylien perusparantaminen, päällystäminen	700	700												
	Rakentaminen	700	700												
110900	Yhteistoimion tasopimukset, varaus	435	435	435											
	Rakentaminen	435	435	435											
110901	Erittelemättömät katutyöt	600	600	500											
	Rakentaminen	600	600	500											
110910/93	Katuviheralueiden saneeraus/rakennuttaminen														
	Keskeneräisten katuviheralueiden loppuunsaattaminen														
110903/80	Erillisen liikenneturvajärjestelyt	300	300												
	Rakentaminen	300	300												
110910/04	Ulkovalaistusverkon investoinnit	2 100	2 100												
	Rakentaminen	2 100	2 100												
110910/05	Liikennevalojen saneeraus	100	100												
	Rakentaminen	100	100												
110920/81	Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen	700	700	195	700	195									
	Rakentaminen	700	700	195	700	195									

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
110951	Erittelemättömät vesihuoltotyöt, varaukset			1 000											
	Rakentaminen			1 000											
110910/86	Siltojen peruskorjaukset	700	700												
	Rakentaminen	700	700												
110953	Vesihuollon saneeraukset			500											
	Rakentaminen			500											
110980	Erilliset julkisenliikenteen hankkeet	400	400												
	Rakentaminen	400	400												
	Katokset														
	Pysäkkialueiden maarakennustyöt														
110980/01	Joukkoliikenteen luotettavuuden kehittäminen	400	400												
	Rakentaminen	400	400												
110990	Muut, varaukset	300	300												
	Rakentaminen	300	300												
110990/19	Pitkäsuon louhinta	400	400												
	Rakentaminen	400	400												
110990/85	Liikennevalojen kehittäminen	20	20												
	Rakentaminen	20	20												

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
110990/90	Kadunsuunnittelun varaus	1 500	1 500												
	Rakentaminen	1 500	1 500												
110990/93	Maanlajitys	100	100												
	Rakentaminen	100	100												
150046/4	Kehä 3 v. Lahdenväylä-Porvoonväylä	4 832													
	Rakentaminen	4 832													
150046/5	Kehä 3, Lentoasemantie	2 868													
	Rakentaminen	2 868													
150901/19	Ylästöntien parannukset	700	700		700		3424/146	Urakka							
	Rakentaminen	700	700		700										
	Ylästöntien valaistus														
	Rakentaminen														
455111/11	Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymä	550	550												
	Rakentaminen	550	550												
110985/61	Jokivarren melusteet	300	300												
	Rakentaminen	300	300												
	Myyrmäki	775	775	205	650	180									
211303	Loiskekuja ja Raappavuorentie	320	320	180	320	180		Urakka	ON	ON	ON				

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEUTUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
	Rakentaminen sis. 211303/2 ja 211303/3	320	320	180	320	180									
211350/90	Myymäen pienet kuivatushankkeet			25				Omajohto							
	Rakentaminen			25											
211350/91	Myymäen alueen avo-ojat	25	25					Omajohto							
	Rakentaminen	25	25												
211606	Lehtikallio	50	50		50										
	Rakentaminen	50	50		50										
211644	Vieteritie, Vieterikuja, Vieteririnne, Viisaritie ja Viitatie	150	150		150			Omajohto	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	150	150		150										
211908/2	Punamultatorin terminaali	100	100		100			Urakka	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	100	100		100										
211909	Jönsaksentien liikennevalot Punamultatorin kohdalla	100	100					Urakka	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	100	100												
212802	Hämeenkyläntie	30	30		30										
	Rakentaminen	30	30		30										
	Kivistö	5 225	5 225	1 975	2 200	200									
312105/1	Tikkurilantie v.Riipiläntie-Katriinantie	100	100					Urakka		ON	ON				
	Rakentaminen	100	100												

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

Vantaan kaupunki		KUNTATEKNIIKAN KESKUKSEN TYÖOHJELMA										Hankkeet ajalle 1.1.-30.4.2015				
Laatija: MV		1.1.-30.4.2015														
TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve	
312252	Vehkalan vh:n runkolinja			600				Urakka		ON	ON					
	Rakentaminen			600												
312301/26	Miekkatie v.Kannistonkuja-Kenraalintie	350	350	100				Omajoht		ON	ON					
	Rakentaminen	350	350	100												
312350/90	Kivistön pienet kuivatushankkeet			25				Omajoht								
	Rakentaminen			25												
312350/91	Kivistön alueen avo-ojat	25	25					Omajoht								
	Rakentaminen	25	25													
312414	Kivistön pintarakenneurakka	1 200	1 200		1 200				ON	ON	ON					
	Rakentaminen	1 200	1 200		1 200			Urakka								
	Ruusukvartsinkatu,-kuja,Lipputie,Lumikvartsinkatu ja															
	asuntomessualue															
312501/3	Keimolant.ja Tikkurilantien liitt.parant.'	500	500					Urakka	ON	ON	ON					
	Rakentaminen	500	500													
312501/4	Kivistön bussiterminaali-alue	400	400	50												
	Rakentaminen	400	400	50												
312413	Kivistön keskusta 2 kadut	500	500	200	500	200		Omajoht	ON							
	Timanttikuja ja Safiirikuja	500	500	200	500	200			ON	9/20114						
Selite		Kenttä														
BUDJETTI VUOSITASOLLA		Budjetti														
Hakemistopolku: G:\kuntatekniikan_keskus\yhteiset_kuntatekniikan_keskus\Budjetti_ja_ohjelmat\Investoinnit2015\Työohjelmat 2015\Työohjelmaesitys_1_2015 KT_11.11.2014.prj																
Päivämäärä: 21.11.2014														Sivu: 5/11		
PlaNet 6.2														Vantaan kaupunki		

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
	Safiiripolku														
312410/11	Keimolanmäen 1. rakennusvaihe	500	500		500			urakka	ON	ON	ON				
	Keimolanmäki 1M€	500	500		500										
	Keimolanportti (kehärata)														
	Vanhan Hämeenlinnantien siirto (kehärata)														
	Syväkivenraitti ja LP-alue (kehärata)														
	VT3 rampit 700 000 € (kehärata)														
312552	Vehkalan kadut	900	900	400				urakka	ON	10/2014	Ei				
	rakentaminen	900	900	400											
312521	Äbyнкуja	150	150	50				Omajoht		ON	ON				
	Rakentaminen	150	150	50											
313311	Syväoan vesihuolto			550							Ei				
	Rakentaminen			550											
312800	Ruusumäenraitti	600	600												
	Rakentaminen	600	600												
	Aviapolis	2 125	2 125	665	400	440									
414350/90	Aviapoliksen pienet kuivatushankkeet			25				Omajoht							
	Rakentaminen			25											

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
414350/91	Aviapoliksen alueen avo-ojat	25	25					Omajoht							
	Rakentaminen	25	25												
414402/2	Suutarinkuja ja Itäpellontien vh	100	100	350	100	350									
	Rakentaminen	100	100	350	100	350									
414701/1	Varpukalliontie ja -kuja	150	150	20	150	20									
	Rakentaminen	150	150	20	150	20									
415406/3	Tuulensuunpuiston melusuojaus	400	400												
	Rakentaminen	400	400												
415901	Liikennevalot Rälssitie/Tikkurilantie	250	250						ON	ON	ON				
	Rakentaminen	250	250												
415122	Aviabulevardi	300	300	100				Urakka	12/2014	1/2015	ON				
	Rakentaminen	300	300	100											
415406	Pakkala 3C / Spanskinkujan vh			20		20									
	Rakentaminen			20		20		Omajoht							
415504/7	Karhumäent. loppuosa ja Aviabulevardin kaistajärjestelyt	400	400	100				Urakka	12/2014	1/2015	EI				
	Rakentaminen	400	400	100											
	Mekaanikontie, la-taukoalue														
415504/8	Karhumäenaukio	350	350					Urakka	ON						

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
	Rakentaminen	350	350												
415507	Markkatie ja Robert Huberintien järjestelyt	150	150	50	150	50		Urakka	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	150	150	50	150	50									
	Tikkurila	1 725	1 725	375	300										
516102/2	Ratatie v. Valkoisenlähteentie-Unikkotie	300	300		300			Omajohto	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	300	300		300										
516350/90	Tikkurilan alueen pienet kuivatushankkeet			25				Omajohto							
	Rakentaminen			25											
516350/91	Tikkurilan alueen avo-ojat	25	25					Omajohto							
	Rakentaminen	25	25												
516702/1	Peltolantie v.Talvikkitie-Sinirikontie	450	450	150				Urakka	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	450	450	150											
516419/2	Ratakuja	100	100					Omajohto	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	100	100												
516419/3	Männistönpolku	300	300					Omajohto	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	300	300												
516507/5	Virratie ja -kuja														
	Rakentaminen														

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
516332/12	Sinirikonkuja	50	50					Omajohto	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	50	50												
516344	Kaunokkikuja	500	500	200						ON	ON				
	Rakentaminen	500	500	200											
	Koivukylä	2 675	2 675	975	1 200										
617106/2	Himalajantie v.Tuusulantie-Karpaattienkuja	500	500	100					ON		ON				
	Rakentaminen	500	500	100											
617118	Klemmintie	50	50		50										
	Rakentaminen	50	50		50										
617303	Elmontie ja Valtimotien kaistajärjestelyt	400	400	250	400				ON	ON	ON				
	Rakentaminen	400	400	250	400										
617331/10	Levonojantie	100	100							ON	ON				
	Rakentaminen	100	100												
617350/90	Koivukylän alueen pienet kuivatushankkeet			25				Omajohto							
	Rakentaminen			25											
617350/91	Koivukylän alueen avo-ojat	25	25					Omajohto							
	Rakentaminen	25	25												
617334/3	Honkatie	700	700	600				Urakka	ON	ON	ON				

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
	Rakentaminen	700	700	600											
617502/2	Koivukylän aseman taksiasema ja bussiterminaali	150	150												
	Rakentaminen	150	150												
617503	Koivukylänväylän ja Päiväkummuntien liittymä	750	750		750										
	Rakentaminen	750	750		750										
	Korso	1 775	1 775	25	750										
718406/2	Sipoontie	1 000	1 000						ON		ON				
	Rakentaminen	1 000	1 000												
718406/3	Nikinmäentie ja Ongenkoukku	750	750		750			Omajoht	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	750	750		750										
718350/90	Korson pienet kuivatushankkeet			25				Omajoht							
	Rakentaminen			25											
718350/91	Korson alueen avo-ojat	25	25					Omajoht							
	Rakentaminen	25	25												
	Hakunila	1 895	1 895	645	120										
819109	Sompakuja	120	120	170	120			Omajoht	ON						
	Rakentaminen	120	120	170	120										
819304/6	Rajatie	350	350	150											

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

TUNNUS	HANKE	TA 2015	KUNTEK 1/2015	TULOT HSY 1/2015	JATKUVAT 2015 KUNTEK	JATKUVAT 2015 HSY	KUST. ARVIO K/VH	TOTEU- TUS	HALLINN. SUUNN.	RAKENT. SUUN.	LUVAT	Hankevastaava	Päähanke	Budj.luku	arve
	Rakentaminen	350	350	150											
819307/2	Kuusimäentie	250	250	50				Omajoht	ON	ON	ON				
	Rakentaminen	250	250	50											
819307/4	Kiertomäentien pohj.osa	400	400	200					ON	9/2014	ON				
	Rakentaminen	400	400	200											
819350/90	Hakunilan alueen pienet kuivatushankkeet			25				Omajoht							
	Rakentaminen			25											
819350/91	Hakunilan alueen avo-ojat	25	25					Omajoht							
	Rakentaminen	25	25												
819307/43	Kiiltomäki	200	200	50					ON		ON				
	Rakentaminen	200	200	50											
819906/02	Länsimäen kaupunkikuvan kehittäminen	450	450												
	Rakentaminen mm. kirjaston alikulku	450	450												
819952	Ojangan lumenvastaanottoaikka	100	100												
	Rakentaminen	100	100												

Selite

Kenttä

BUDJETTI VUOSITASOLLA

Budjetti

[illegible]

Vantaan kaupunki										TYÖOHJELMA												HANKKEET													
BBa/MVa										1.1.2015-31.5.2015												ajalta 1.1.2015-31.12.2015													
Tunnus	Selite	TULOT VV	TA 2015	TO 1/15	TO 2/15	TO 3/15	Suunn.	Luvat	tot.organisaatio	2014												2015													
										Jou	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kes	Hei	Elo	Syys	Lok	Mar	Jou	Jou	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kes	Hei	Elo	Syys	Lok	Mar	Jou
445701/5	Tiiranpuisto			50					VAY																										
	suunnittelu			10					KONSULTTI																										
	rakentaminen			40					VAY																										
445701/8	Karhumäenpuisto			200					VAY																										
	suunnittelu			20					KONSULTTI																										
	rakentaminen			180					VAY																										
546715/13	Winterinmäki		50	50					VAY																										
	suunnittelu																																		
	rakentaminen		50	50					VAY																										
546720/1	Tikkurilan keskuspuisto		75	75			X	X	KT																										
	suunnittelu																																		
	rakentaminen		75	75					KT																										
546720/4	Tikkurilanpuisto (keskustassa)		200	200			X	X	VAY																										
	suunnittelu			20					KONSULTTI																										
	rakentaminen		200	180					VAY																										
546740/7	Malmiintyöpuisto			85			X	X	KT																										
	suunnittelu																																		
	rakentaminen			85					KT																										
546806	Keravanjoen varren ulkoilureitit/Muinaispuisto		100	100			X	X	KT/VAY																										
	suunnittelu																																		
	rakentaminen		100	100					KT/VAY																										
647413	Lipstikan puistot		200	150					KT																										
	suunnittelu			50					KONSULTTI																										
	rakentaminen		200	100					KT																										
647608	Leinelänpuistot		200	300																															
	suunnittelu																																		
	rakentaminen		200																																
647608/2	Kukkukallionpuisto			300			X	X	VAY																										
	suunnittelu			10					KONSULTTI																										
	rakentaminen			290					VAY																										
647805	Keravanjoen varren ulkoilureitit		100	50					VAY																										
	suunnittelu																																		
	rakentaminen		100	50					VAY																										
748713/1	Korson keskuspuisto		300	250					VAY																										
	suunnittelu			30					KONSULTTI																										
	rakentaminen		300	220					VAY																										
748725	Nikinmäen puistot		100	100					KT																										
	suunnittelu			30					KONSULTTI																										
	rakentaminen		100	70					KT																										
849703/1	Pallopuisto		350	350					VAY																										
	suunnittelu																																		
	rakentaminen		350	350					VAY																										
849706	Nissaksen puistot		100	100					KT																										
	suunnittelu																																		
	rakentaminen		100	100					KT																										

Sivu: 4/4

PlaNNet 6.2

20.11.2014

Vantaan kaupunki

Sivu: 4/4

20.11.2014

Sis. Tilaus		Selite	v. 2015	Rakennuttaja Org
		KEHÄRATA		
Kehäradan ratarakentaminen				
		Kivistön asemaurakka TM17 + aluekaapelointi TM1	2 600 000	K-proj.
		Lentoasema	5 670 000	K-proj.
		Lentoaseman sähkö, lv, lv	1 570 000	K-proj.
		Tikkurilan matkakeskus	3 100 000	K-proj.
		Sähkörata, Turvalaite ja VT3 tele	1 860 000	K-proj.
		Tekniset järjestelmät	250 000	
		Liukuportaat-hissit	490 000	K-proj.
		Palo-ovet	160 000	K-proj.
		Jälkityöt	270 000	K-proj.
		Muut kustannukset	2 828 747	K-proj.
145093700	Vantaan kokonaisustannukset 2015 (arvio)		18 798 747	



22 § Kunnallistekniikan investointien rakentamisohjelman 2015 hyväksyminen

VD/6401/10.03.01.00/2013

HW/TMR/MVä/PJä

Kuntatekniikan keskus on laatinut kunnallistekniikan rakentamisohjelman vuodelle 2015: luvut 931-937, josta lukujen 932 ja 933 osuus on tehty yhteistyössä sivistystoimen liikuntapalveluiden kanssa.

Talousarvioluku 1450, julkinen käyttöomaisuus, investointiryhmä 93:

		milj. euroa	
931	liikennealueet		25,250
932	urheilualueet	2,620	
933	virkistysalueet		0,380
934	ympäristörakentaminen	5,500	
935	yhteishankkeet (Kehä III:n osuus 13,4 milj. euroa)	8,950	
937	Kehärata	17,870	
	yhteensä	60,570	

Kunnallistekniikan investointeihin varattu määräraha on yhteensä 60,57 milj. euroa. Rakentamisohjelmassa esitetään myös kaupungin toteuttavat HSY-Veden investointi-hankkeet. Näitä hankkeita toteutetaan noin 8 milj. eurolla, mikä ei sisälly em. kunnallistekniikan investointisummaan (60,57 milj. euroa).

Rakentamisohjelman perustana on kaupunginhallituksessa 4.6.2012 hyväksytty talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaan vuoden 2015 investointitaso määriteltiin 35 milj. euroon ilman Kehä III:n ja Kehäradan rakentamista.

Painopiste investoinneissa on uusien alueiden kunnallistekniikan rakentamisessa ja kaupungin sopimusvelvoitteiden toteutuksessa. Merkittävimmät rakennushankkeet kohdistuvat Kivistön keskustan ja asuntomessualueen edellyttämiin katu- ja vesihuoltoyhteyksiin sekä Tikkurilan keskustan uudistamiseen. Vanhojen asuinalueiden kehittämistä ja perusparantamista on jouduttu merkittävästi hidastamaan ja niiden vaatimia investointeja lykkäämään.

Vuoden 2014 rakentamisohjelma ja sen perusteella laaditut työohjelmat saadaan arvioiden mukaan toteutettua kohtuullisesti. Vuoden 2015 rakentamisohjelma sisältää jatkuvia ja siirtyviä hankkeita liikennealueiden osalta noin 7 milj. euroa, jonka lisäksi HSY:lle rakennettavia vesihuoltohankkeita noin 1 milj. euroa.

Valtion kanssa yhteishankkeena jatketaan Kehä III:n toisen vaiheen toteuttamista. Helsingin kanssa käynnistetään Tapaninkyläntien ja Valimotien risteyksen parantaminen liittyen Jokeri 2 -bussilinjan reitin vaatimiin parannustarpeisiin.

Rakentamisohjelmaan perustuvat työohjelmat, jotka esitetään vuosikolmanneksittain lautakunnalle hyväksyttäväksi, sisältävät vuoden aikana tehtävät tarkistukset, joilla investointien rahoitusta korjataan vuoden kuluessa. Mikäli rakentamisohjelman kuluven vuoden kohteiden toteuttaminen viivästyy, voidaan niiden sijaan aikaistaa taloussuunnitelmakauden 2015-2018 kohteiden rakentamista.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä kunnallistekniikan investointeja koskevan vuoden 2015 rakentamisohjelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rakentamisohjelma 2015

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 09-8392 3540, paula.a.sukunimi@vantaa.fi



KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT

Kuntatekniikan hankkeet

Hankkeisiin liittyvä vesihuolto

Kehärata



Rakentamisohjelma 2015

Taloussuunnitelma 2015 - 2018

93 JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS

1000 euroa	TA 2014	TAE 2015	TA 2015	TS 2016	TS 2017	TS 2018
93 TULOT (ARA, EU-tuet)	4650	1 558	1 558	623		
93 MENOT	100 900	60 570	60 570	36165	35 080	35 080
KUNNALLISTEKNISET TYÖT	48 400	42 700	42 700	36 165	35 080	35 080
931 LIIKENNEALUEET	26 400	25 250	25 250	26 300	26 900	26 900
932 URHEILUALUEET	2 620	2 620	2 620	2 620	2 620	2 620
933 VIRKISTYSLUUEET	380	380	380	380	380	380
934 YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	5 000	5 500	5 500	5 000	5 000	5 000
935 YHTEISHANKKEET	14 000	8 950	8 950	1 865	180	180
937 KEHÄRATA	52 500	9 200	17 870	0	0	0

Kuntatekniikan keskus vastaa mm. julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, ylläpidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan strategian mukaisesti, ja kaupungin lakisääteisistä rakentamisvelvollisuuksista huolehditaan. Elinkeinopoliittisesti merkittävien alueiden ja asuntotuotanto-ohjelman kohteiden kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan sopimusten mukaisesti.

Toimintaa ohjaa MAL-aiesopimus ja kaupungin sitoutuminen luomaan edellytykset 2 000:lle uudelle asunnolle vuosittain. Sekä uudet asuinalueet että täydennysrakentamiskohteet vaativat investointipanostuksia, kuten uusia katuyhteyksiä tai johtosiirtoja. Valtio ja Helsingin seudun kunnat tekivät syksyllä sopimuksen suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2016–2019. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita ja kunnat sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Samalla on varmistettava asemakaava-alueiden toteuttamisedellytykset, mm. kunnallistekniikan osalta. Tämä asettaa suuria haasteita talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toteuttamiselle, koska siinä ei ole varauduttu lisäasuntotuotannon edellyttämiin kunnallistekniikan investointimenoihin TS-kaudella.

Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja hyvällä laatu-/kustannussuhteella omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Hankkeiden kokonaistaloudellisuus sekä ympäristöhaittojen ehkäisy ovat määrääviä tekijöitä mm. joukkoliikennettä palvelevien hankkeiden ja perusparannushankkeiden ajoituksessa. Harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Kivistön kaupunkikeskustan kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia ei ole pystytty kokonaisuudessaan otamaan huomioon rakentamishankkeissa.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2015

Kehäradan valmistumisen jälkeenkin Kivistön uuden keskustan ja Kehäradan muiden asemanseutujen rakentaminen jatkuu vilkkaana: asuntomessualue viheralueineen viimeistellään ja Murronpuistoon rakennetaan Kivistön uusien asuinalueiden hulevesiä tasaava allas. Kivistön uudessa keskustassa jatkuu pintarakenneurakka, johon sisältyvät asuntomessualueen ja ”Kivistön keskusta-asuminen 1” -kaavan katu- ja puistoalueiden valaistus-, istutus- ja päällystystyöt. Vuoden 2015 budjetissa on varauduttu myös Safiirikujan ja Ti-

manttikujan rakentamiseen sekä kaupunkikeskuksen ensimmäisen rakennusvaiheen kunnallistekniikan rakentamiseen. Keimolanmäen kunnallistekniikan rakentamista jatketaan.

Kehärata-hankkeeseen liittyen jatketaan Keimolantien (entinen Vanha Nurmijärventie) eteläosan rakentamista sekä käynnistetään Keimolantien ja Tikkurilantien kiertoliittymätyöt. Alkuvuodesta valmistuneen Kivistön keskustan liityntäpysäköintialue, ja Kivistön asemalla jatketaan Safiiriaukion kannen rakentamista. Kannen kustannukset katetaan Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisen rahastosta.

Aviapoliksen alueella rakennetaan Kehäradan Aviapoliksen aseman pohjoisen sisäänkäynnin läheisyyteen Aviabulevardille taksiasema sekä Mekaanikonkujan eteläpuolelle bussien väliaikainen pysäköintialue. Myös asemalle johtavien kävelyreittien parantamiseen varaudutaan. Puistoalueista rakennetaan Karhumäenkalliolle, Karhumäenpuistossa ja Tiiranpuistossa.

Tikkurilassa matkakeskuksen ympäristössä viimeistellään Ratatie ja Kehärata-projektin yhteydessä kunnostetaan Tikkurilan aseman eteläistä alikulkua. Männistönpolku ja Ratakuja rakennetaan ja kulkuyhteys asemalle toteutetaan. Asematien, Lauri Lairalan aukion sekä Tikkurilanaukion vesiaiheen ja Tikkurilanpuiston rakentaminen on pääosin ajoitettu vuodelle 2016. Em. kohteiden suunnitelmavalmius on hyvä, joten ne voidaan toteuttaa jo vuoden 2015 aikana, mikäli joidenkin muiden kohteiden toteutus viivästyy.

Muiden alueiden kunnallistekniikan rakentaminen

Hämeenkylässä jatketaan Vieteririnteen, Vieterikujan sekä Viisaritien rakentamista. Ensimmäisiä pientalotontteja alueella pääsee rakentamaan keväällä 2015. Myyrmäessä rakennetaan Raappavuorentieltä uusi katuysteys Loiskekuja, jonka läheisyyteen rakennetaan uusia kerrostaloja.

Leinelässä varaudutaan Primavera-torin ja siltayhteyden rakentamiseen asemalle. Suunnittelu ja toteuttaminen sovitetaan talonrakennushankkeiden aikataulun kanssa yhteen. Kukkukallion puiston rakentaminen aloitetaan.

Nikinmäen uuden asuinalueen asukkaita varten rakennetaan Sipoontien liittymä sekä alikulkuyhteys Sipoontien alitse koululle. Ongenkoukun katuysteiden rakentamista jatketaan alueen pientalotonttien luovuttamiseksi syksyllä.

Puistoja rakennetaan suunnitelmakaudella pääasiassa uusilla asuin- ja yritysalueilla sekä keskusta-alueilla, joihin muukin rakennustoiminta kohdistuu kuten Kivistössä, Pähkinärinteessä, Aviapoliksessa ja Leinelässä.

Vetovoimakohteiden osalta kehitetään mm. Mätäoanlaaksoa ja Korson Keskuspuistoa. Kaupungin asuinalueiden kehittämishankkeet sekä sopimuskohteet huomioidaan rakentamishajelmissa.

Ulkoilureitistön kehittäminen jatkuu Vantaan- ja Keravanjoen varsilla.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Keimolanmäkeen, Kivistön keskustaan ja Myyrmäen Loiskekujan asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen. Vantaan Hakunilaan on myönnetty avustusta asuinalueiden kehittämishajelmasta, jossa painopisteenä on Länsimäen kehittäminen. Vuonna 2015 Länsimäessä tehdään lähinnä pieniä parannustoimenpiteitä, mm. Tarinatorilla. Myös keskeisiä alikulkuja siistitään ja valaistusta uusitaan.

Aluehallintovirasto on myöntänyt liikuntapaikkojen perustamishankkeiden valtionavustusta Korson urheilupuistoon, Kartanonkosken urheilupuistoon, Malminiityn frisbeegolf-radalle ja Länsimäen koulun kentälle.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman, mittavien uudisrakennushankkeiden sekä muiden sitoumusten ja sopimusvelvoitteiden vuoksi katuverkon korjausvelka tällä taloussuunnitelmakaudella tulee kasvamaan. Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa on merkittäviä puutteita. Vanhoilla alueilla voidaan investoida ainoastaan kohteisiin, joissa on ilmennyt vakavia hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuudessa. Katujen kunnostamistarvetta pyritään viivästyttämään uudelleenpäälystyks-

sellä, mikä ei kuitenkaan ratkaise katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten kasvaneen liikennemäärän aiheuttamaa kevyen liikenteen väylien lisätarvetta. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä. Vuonna 2015 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 5 milj. euroa.

Vuoden 2013 lopussa käynnistettiin katu- ja siltarakenteiden alikulkukorkeuksiin ja painorajoituksiin liittyvä selvitystyö, jonka yhteydessä on tunnistettu useita lähivuosina peruskorjausikään tulevia siltarakenteita. Siltojen peruskorjauksia varten on varattu noin 1 milj. euroa/vuosi. Vuonna 2015 perusparannetaan kolme siltaa: Keravanjoen kivisilta, Länsimäen kirjaston alikulkusilta ja Linnoituspolun alikulkusilta. Kohteet voivat vielä vaihtua siltojen yleistarkastusten ja suunnitelmien valmistuttua.

Katujen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. EU:n energiatehokkuusdirektiivi kieltää elohopeavalaisimien valmistuksen ja maahantuonnin vuoden 2015 jälkeen mikä aiheuttaa painetta valaisimien uusimiseen. Vanhan katuverkon valaistuksen parantamiseen sekä elohopeavalaisimien uusimiseen on varattu vuonna 2015 yhteensä 1,8 milj. euroa ja myöhemmin noin 1 milj. euroa vuodessa. Ulkovalistusverkon uusimiseen ei ole täysimääräisesti pystytty varautumaan suunnitelmakauden budjetissa.

Puistojen perusparantamiskohteiden osuus on noin 20 prosenttia viheralueiden rakentamisesta. Kohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vanhojen viheralueiden perusparantaminen ja kehittäminen tulee kuitenkin hidastumaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman myötä.

Urheilualueiden ja virkistysalueiden rakentaminen

Urheilupaikkarakentamisessa suunnitelmakauden merkittävimmät hankkeet ovat Hakunilan urheilupuisto, Kartanonkosken liikuntapuisto, Myyrmäen urheilupuisto, Korson urheilukenttä ja Hiekkaharjun urheilupuisto. Rajakylän urheilupuiston rakentaminen aloitetaan ja rakentaminen painottuu vuosille 2016 ja 2017. Suunnitelmakaudella kehitetään edelleen Petikon ulkoilualueita sekä luonnonsuojelualueiden reitistöjä.

Yhteishankkeet valtion kanssa ja joukkoliikenteen kehittäminen

Kehä III:n perusparantaminen toteutetaan Liikenneviraston kanssa solmittujen sopimusten mukaisesti. Kehä III:n parantamisen toinen vaihe käynnistyi elokuussa 2013 ja sen arvioidaan valmistuvan vuoden 2016 lopulla. Kehä III parantamiseen on varattu 7,7 milj. euroa vuonna 2015. Lisäksi Kehä III toista vaihetta rakennetaan valtiolle 11,1 milj.eurolla 2015. Kehä II:n parantamisen kokonaiskustannusennuste yhteensä on noin 106,5milj.euroa, josta Vantaan osuus noin 28 milj.euroa. Valtio maksaa II vaiheen rakennuskustannukset takaisin kahtena eränä vuosina 2016-2017.

Ylästöntien perusparantamishanke jatkuu vuonna 2015. Muihin yhteishankkeisiin pyritään osallistumaan valtion esittämien aikataulujen mukaisesti.

Helsingin kaupungin kanssa yhteistyössä parannetaan Valimotien ja Tapaninkyläntien liittymän kaistajärjestelyjä liikennöintinsä aloittavan Jokeri 2 -linjan toimivuuden turvaamiseksi.

Kehäradan liikennöinti alkaa heinäkuussa 2015 mikä aiheuttaa muutoksia myös muihin joukkoliikenteen reitteihin. Uusia pysäkkejä joudutaan rakentamaan ja linjastomuutosten takia vuonna 2015 rakennetaan myös Himalajantien uusi katu- ja liittymäyhteys Tuusulantieltä Tuuskuntielle.

Keskeneräisten kohteiden viimeistely

Vuodelta 2014 jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on osoitettu noin 1,4 milj. euron varaus töiden loppuun saattamiseksi. Viimeistelytöiden ajankohtaa harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi. Rahavaraus kohdistetaan työohjelmissa omille hankkeilleen. Suunnitelmatilanteen takia viivästyneen Riipiläntien jalankulku- ja pyörätien rahoitusta ei ole saatu sovitettua taloussuunnitelmakauden budjettiin, minkä takia myös vesihuollon rakentaminen alueelle on vaarassa viivästyä.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kuntatekniikan keskus suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) -kuntayhtymän kanssa. Mikäli vanhoja vesihuoltolinjoja joudutaan saneeraamaan katu auki kaivamalla, selvitetään kadun kunnostustarve etukäteen. Kaupungin ja HSY:n välisissä suunnittelukokouksissa on tunnistettu useita kohteita, joissa sekä vesihuoltolinjat että katu ovat saneerauksen tarpeessa. Saneerauskohteiden suunniteltua toteuttamisajankohtaa joudutaan kuitenkin tarkistamaan vuosittain rahoituksen riittämättömyyden vuoksi. Vuonna 2015 kuntatekniikan keskuksen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 8 milj. euroa, josta uuden vesihuoltoverkoston rakentamisen osuus on noin 5 milj. euroa.

Kehärata

Kehärataa rakennetaan valtion ja Vantaan kaupungin välisten sopimusten mukaisesti. Liikennevirasto vastaa sopimusten mukaisesti rakennuttamisesta ja kuntatekniikan keskus koordinoi projektia Vantaan osalta. Ennen Kehäradan valmistumista tullaan ratkaisemaan, miten mm. asemainvestoinnit siirretään toimialojen taaseisiin.

Kehäradan kokonaiskustannusarvio on noin 776 milj. euroa, josta Vantaan osuus noin 247 euroa. Vuodelle 2015 on varattu 17,9 milj.euron määräraha.

Kehäradan määrärahoilla rahoitetaan sopimusten mukainen kaupungin osuus Kehärata-projektista. Osuus sisältää myös eräät Hämeenlinnanväylän parantamistoimet, Tikkurilan matkakeskuksen ensimmäisen vaiheen ja kaiken projektin vaatiman suunnittelun, sekä yksin kaupungin kustannettavaksi tulevat erilliset hankeosat, jotka on välttämättä rakennettava Kehäradan rakentamisen yhteydessä ennen junaliikenteen alkua. Näitä ovat mm. siltojen leventämiset ja tukimuurit radan viereistä raittia varten Kivistössä. Kehäradan liikennöinti alkaa kesällä 2015.

93 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS VUOSI 2015

KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT (1000 €)

MENOT, KUNTATEKNIIKAN KESKUS 931-935

	Katu	HSY	YHT
93 1 liikennealueet	25250	7500	32750
93 2 urheilualueet	2620	0	2620
93 3 virkistysalueet	380	0	380
93 4 ympäristörakentaminen	5500	0	5000
93 5 yhteishankkeet	8950	500	12100
	42700	8000	50700
93 7 kehärata	17870	0	17870

ERITTELY PALVELUALUEITTAIN 931-935	Katu	HSY	YHT
1 Koko kaupunki	8635	2745	11380
2 Myyrmäki	2075	215	2290
3 Kivistö	8150	1975	10125
4 Aviapolis	7843	545	8388
5 Tikkurila	2320	375	2695
6 Koivukylä	3175	975	4150
7 Korso	2575	25	2600
8 Hakunila	7927	1145	9072
	42700	8000	50700

Tarvejaottelu 931-935	Katu	HSY	YHT
Asuntoalueet	10840	530	11370
Elinkeinopol.hankkeet	5920	1750	7670
Joukkoliikenne	2600	100	2700
Saneeraukset	4450	2800	7250
Palvelutason parantamien	6240	2020	8260
Yhteishankkeet	8950	0	8950
Muut	3700	800	4500
	42700	8000	50700

TOIMINNALLINEN ERITTELY, liikennealueet

Hankelaji 931	Katu	HSY	YHT
11 Pääkadut	850	110	960
12 Vesihuollon runkolinjat	0	650	650
13 Asuntoalueet	3805	1475	5280
14 Asuntotuotanto, sopimusalueet	4400	800	5200
15 Työpaikat, sopimusrakentaminen	3450	570	4020
16 Asuntotuotanto, tontinluovutusohjelma	1440	500	1940
17 Työpaikat, tontinluovutusohjelma	1385	650	2035
18 Erilliset raitit	600	0	600
19 Muut luokittelemattomat hankkeet	9320	2745	12065
Yhteensä	25250	7500	32750

Hankekokonaisuuksia (Nettomenot 1000€)	2015
Kehä III VT4-VT7	4832
Kehä III Lentoasemantie	2868

Budjettiluku 931 Liikennealueet

TUNNUS	NIMI	Yht. 32750	Katu 25250	VH 7500
	1 Koko kaupunki	11600	8905	2695
110900	Yhteistoimintasopimukset, varaus	935	435	500
110901	Erittelemättömät katutyöt	1100	600	500
110951	Erittelemättömät vesihuoltotyöt, varaukset	1000		1000
110953	Vesihuollon saneeraukset	500		500
110980	Erilliset julkisen liikenteen hankkeet	400	400	
110985/61	Jokivarren melusteet	300	300	
110990	Muut, varaukset	300	300	
110903/80	Erilliset liikenneturvajärjestelyt	300	300	
110910/04	Ulkovalaistusverkon investoinnit	2100	2100	
110910/05	Liikennevalojen saneeraus	100	100	
110910/81	Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen	895	700	195
110980/01	Joukkoliikenteen luotettavuuden kehittäminen	400	400	
110910	Liikenneväylien perusparantaminen	700	700	
110910/86	Siltojen peruskorjaukset	550	550	
110990/85	Liikennevalojen kehittäminen	20	20	
110990/90	Kadunsuunnittelun varaus	1500	1500	
110990/93	Maanläjitys	100	100	
110990/19	Pitkäsuon louhinta	400	400	
	2 Myyrmäki	1140	925	215
211115	Vanha Kaarelantie ja Kaarenmäenkuja	160	150	10
211303	Loiskekuja	500	320	180
211606	Lehtikallio	50	50	
211644	Vieteritie, -kuja ja -rinne	150	150	
212802	Hämeenkylläntie	30	30	
211908/2	Punamultatorin terminaali	200	200	
211350/90	Myyrmäen pienet kuivatushankkeet	25		25
211350/91	Myyrmäen alueen avo-ojat	25	25	
	3 Kivistö	7250	5225	2025
312105/1	Tikkurilantie v. Riipiläntie-Katriinantie	100	100	
312204	Piispankyläntien vh runkolinja	50		50
312252	Vehkalan vh runkolinja	600		600
312552	Vehkalan kadut	1300	900	400
313311	Syväojan vesihuolto	550		550
312301/26	Miekkatie v. Kannistonkuja-Kenraalintie	450	350	100
312350/90	Kivistön pienet kuivatushankkeet	25		25
312350/91	Kivistön alueen avo-ojat	25	25	
312413	Kivistön keskusta-asuminen 2	700	500	200
312410/11	Keimolanmäen 1.rakentamislohko	500	500	
312414	Kivistön pintarakenne-urakka	1200	1200	
312501/3	Keimolant. Ja Tikkurilantien liittymän parantaminen	500	500	
312501/4	Kivistön bussiterminaalialue	450	400	50
312521	Äbyнкуja	200	150	50
312800	Ruusumäenraitti	600	600	
	4 Aviapolis	2670	2125	545
414350/90	Aviapoliksen pienet kuivatushankkeet	25		25
414350/91	Aviapoliksen alueen avo-ojat	25	25	
414402/2	Suutarinkuja ja Itäpellontie	450	100	350
414701/1	Varpukalliontie ja -kuja	170	150	20
415504/8	Karhumäenaukio	350	350	
415122	Aviabulevardi	400	300	100
415504/7	Mekaanikontie ja Aviabulev.kaistajärj.	400	400	
415507	Markkatie ja Robert Huberin tien järjestelyt	200	150	50
415901	Liikennevalojen muutos Rälssitie/Tikkurilantie	250	250	

415406/3	Tuulensuunpuiston melusuojaus	400	400
----------	-------------------------------	-----	-----

Budjettiluku 931 Liikennealueet

	5 Tikkurila	2100	1725	375
516102/2	Ratatie v. Valk.läht.tie-Lummet. - Unikkot.	300	300	
516332/12	Sinirikonkuja	50	50	
516344	Kaunokkikuja	700	500	200
516419/2	Ratakuja	100	100	
516419/3	Männistönpolku	300	300	
516702/1	Peltolantie v.Talvikkitie-Sinirikontie	600	450	150
516350/90	Tikkurilan alueen pienet kuivatushankkeet	25		25
516350/91	Tikkurilan alueen avo-ojat	25	25	
	6 Koivukylä	3650	2675	975
617106/2	Himalajantie v.Tuusulantie-Karpaattienkuja	600	500	100
617118	Klemmintie	50	50	
617331/10	Levonojantie	100	100	
617117	Elmontie	650	400	250
617334/3	Honkatie	1300	700	600
617502/2	Koivukylän taksiasema ja bussiterminaali	150	150	
617350/90	Koivukylän alueen pienet kuivatushankkeet	25		25
617350/91	Koivukylän alueen avo-ojat	25	25	
617503	Koivukylänv. - Päiväkummuntien liittymä	750	750	
	7 Korso	1800	1775	25
718406/3	Nikinmäentien ja Ongenkoukun pohjoisosat	750	750	
718406/2	Sipoontie	1000	1000	
718350/90	Korson pienet kuivatushankkeet	25		25
718350/91	Korson alueen avo-ojat	25	25	
	8 Hakunila	2540	1895	645
819109	Sompakuja	290	120	170
819304/6	Rajatie	500	350	150
819307/2	Kuusimäentie	300	250	50
819307/4	Kiertomäentien pohjoisosa	600	400	200
819307/43	Kiiltomäki	250	200	50
819906	Länsimäen kaupunkikuvan kehittäminen	300	300	
819906/02	Länsimäen kirjaston alikulkusilta	150	150	
819952	Ojangon lumenvastaanottopaikka	100	100	
819350/90	Hakunilan alueen pienet kuivatushankkeet	25		25
819350/91	Hakunilan alueen avo-ojat	25	25	

Budjettiluku 932 Urheilualueet

2620

Tunnus	Nimi	Hanketyyppi
120901	Hiihtoladut ja ulkoilureitit	150 Uudisrakentaminen
120902	Pienkenttien perusparannus	400 Peruskorjaus ja saneeraus
120903	Skeittipuistot ja lähiliikuntapaikat	300 Uudisrakentaminen
221101	Myyrämäen urheilupuisto	250 Uudisrakentaminen
526201	Hiekkaharjun urheilupuisto	170 Peruskorjaus ja saneeraus
628201	Korson urheilukenttä	100 Peruskorjaus ja saneeraus
425302/3	Kartanonkosken liikuntapuisto 2012	500 Uudisrakentaminen
829101	Hakunilan urheilupuisto	700 Peruskorjaus ja saneeraus
829102	Rajakylän urheilupuisto	50 Peruskorjaus ja saneeraus

Budjettiluku 933 Virkistysalueet

380

Tunnus	Nimi	Hanketyyppi
130205	Ulkoilusaaret	30 Peruskorjaus ja saneeraus
130501	Luonnonsuojelualueet	150 Peruskorjaus ja saneeraus

222901 Petikon ulkoilualue

200 Uudisrakentaminen

Budjettiluku 934 Ympäristörakentaminen

5500

Tunnus	Nimi	Hanketyyppi
140501	Puistojen perusparantaminen	1050 Peruskorjaus ja saneeraus
140901/03	Asiantuntijapalkkiot suunnittelu	100
140902	Koirapuistot	100 Uudisrakentaminen
241602	Kolmikallionpuisto	200 Uudisrakentaminen
241803	Vantaanjoenvarren ulkoilureitit	100 Lisäys ja laajennus
3422411	Hulevesialtaat	500 Uudisrakentaminen
342402	Majtorpin alueen puistot	75 Uudisrakentaminen
546715/13	Winterinmäki	50 Uudisrakentaminen
546806	Keravanjoen varren ulkoilureitit	100 Lisäys ja laajennus
647805	Keravanjoen varren ulkoilureitit	100 Lisäys ja laajennus
647608	Leinelän puistot	200 Peruskorjaus ja saneeraus
342410/2	Kivistön keskus/Asuntomessualue	1000 Uudisrakentaminen
444703	Ylästön puistot	200 Uudisrakentaminen
445404	Pakkala 3B:n puistot	100 Uudisrakentaminen
445701	Aviapoliksen puistot	300 Uudisrakentaminen
546720/1	Tikkurilan keskuspuisto	75 Uudisrakentaminen
546720/4	Tikkurilanpuisto (keskustassa)	200 Uudisrakentaminen
647413	Lipstikan puistot	200 Uudisrakentaminen
748713/1	Korson keskuspuisto	300 Peruskorjaus ja saneeraus
748725	Nikinmäen puistot	100 Uudisrakentaminen
849703/1	Pallopuisto	350 Uudisrakentaminen
849706	Nissaksen puistot	100 Ylläpito

Budjettiluku 935 Yhteishankkeet

8950

Tunnus	Nimi	Hanketyyppi
455111/11	Valimot. Ja Tapaninkyläntien liittymä	550 Uudisrakentaminen
150046/2	Kehä 3 2.vaihe VT4 - VT7	4832 Peruskorjaus ja saneeraus
150046/3	Kehä 3 2.vaihe Lentoasemantie	2868 Peruskorjaus ja saneeraus
150901/19	Ylästöntie	700 Peruskorjaus ja saneeraus

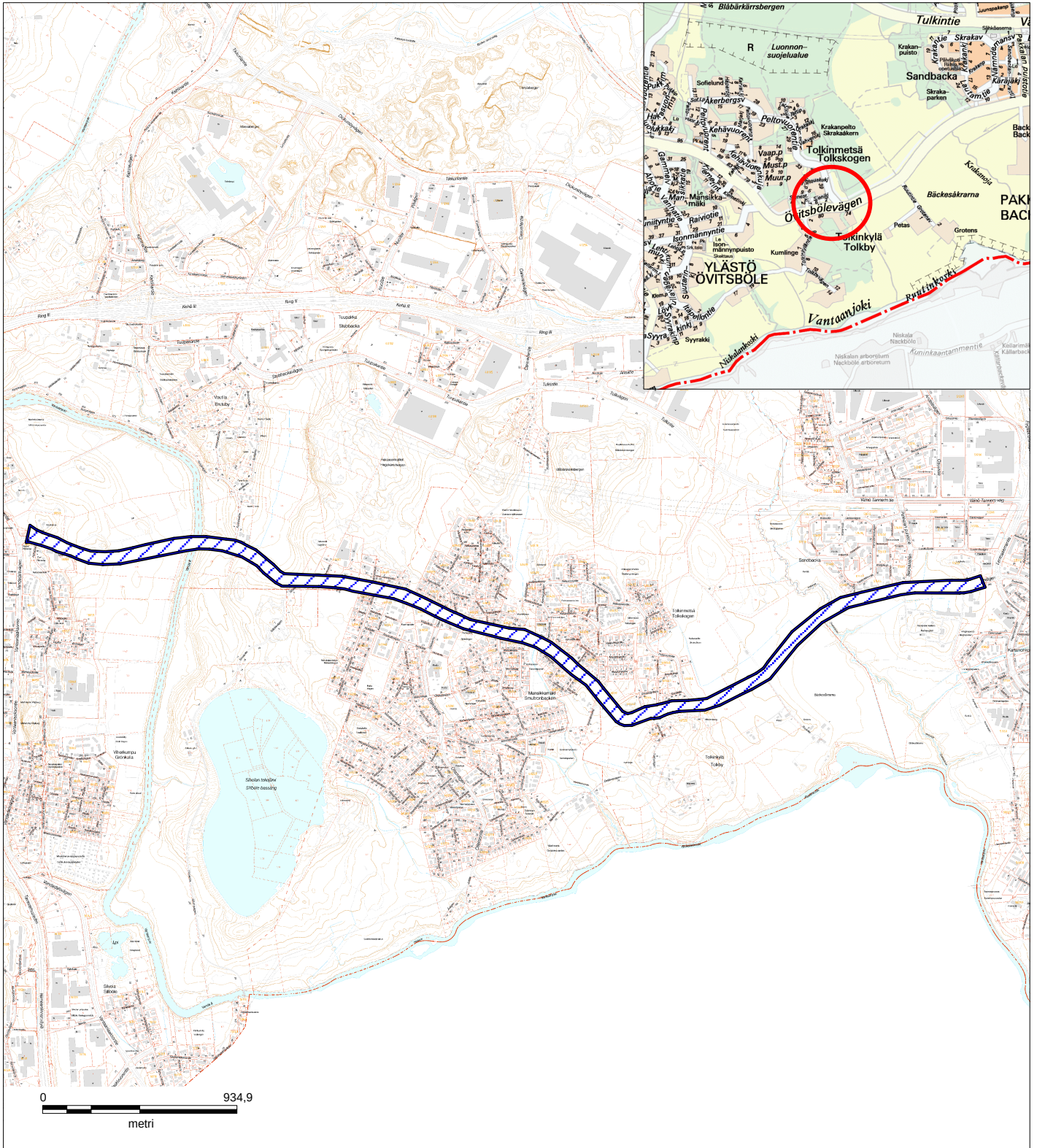
Budjettiluku 937 Kehärata

9204

Katu- ja vesihuoltotyöt



150901/19 YLÄSTÖNTIE



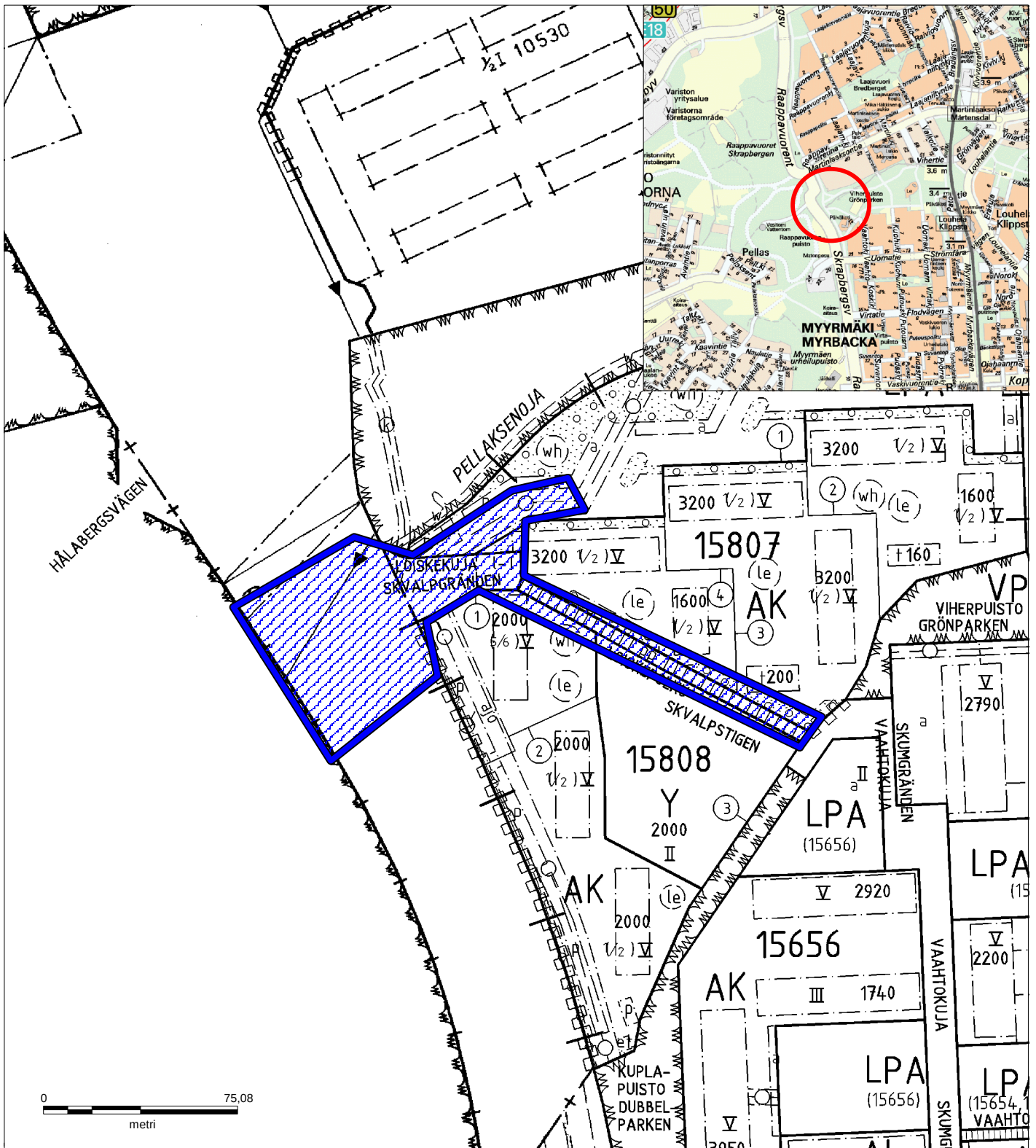
PERUSTE:
Ylästöntien perusparantaminen.
Yhteishanke ELY-keskuksen kanssa.

Vuosi 2015:
Katu: 700 000 €

211303 LOISKEKUJA

211303/2 LOISKEPOLKU

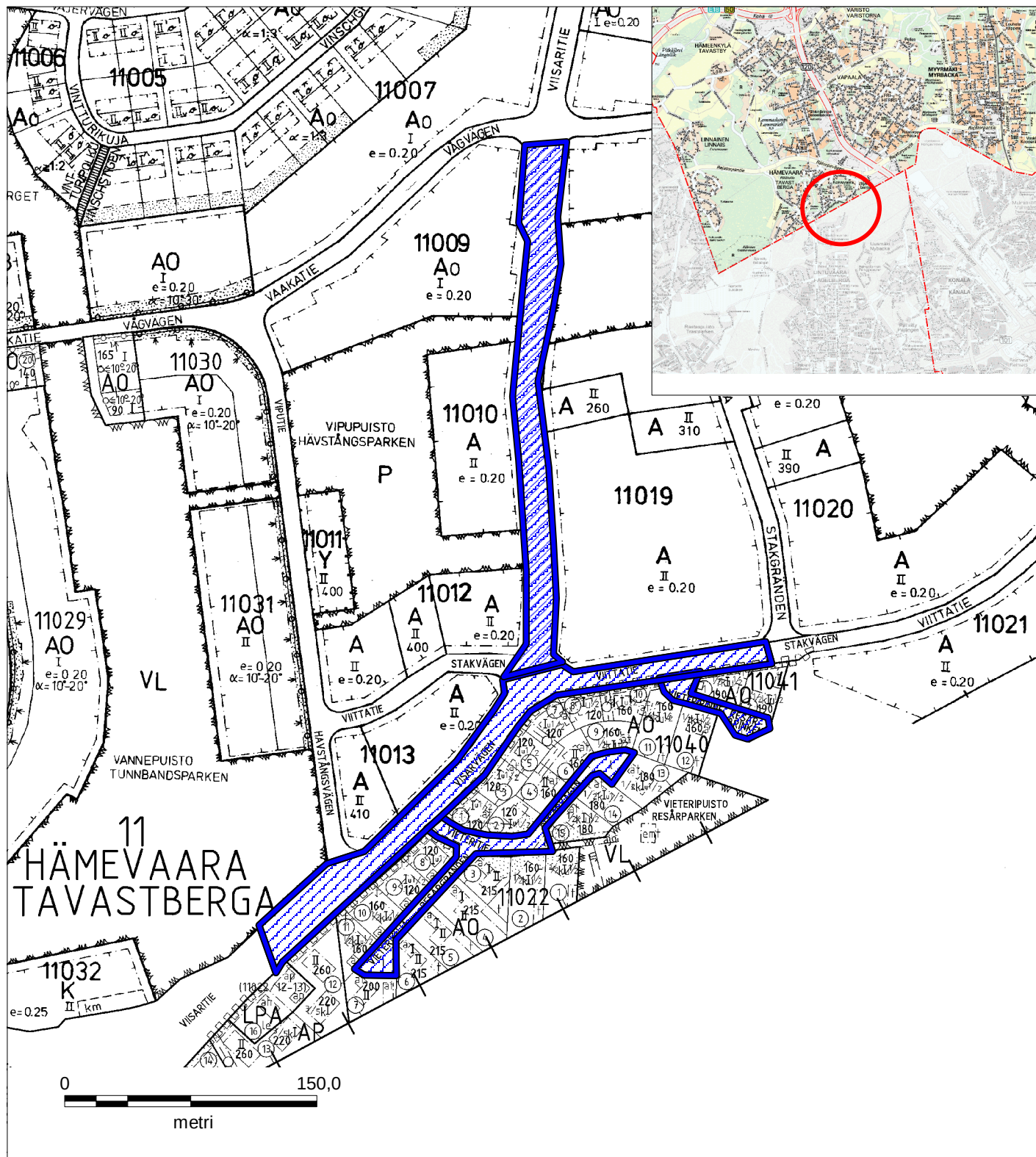
211303/3 LOISKEKUJAN VH-SANEERAUS



PERUSTE:
Uuden katuyhteyden rakentaminen ja
vesihuollon saneeraus. ARA-avustuskohde.

Vuosi 2015:
Katu: 320 000 €
Vesihuolto: 180 000 €
Yhteensä: 500 000 €

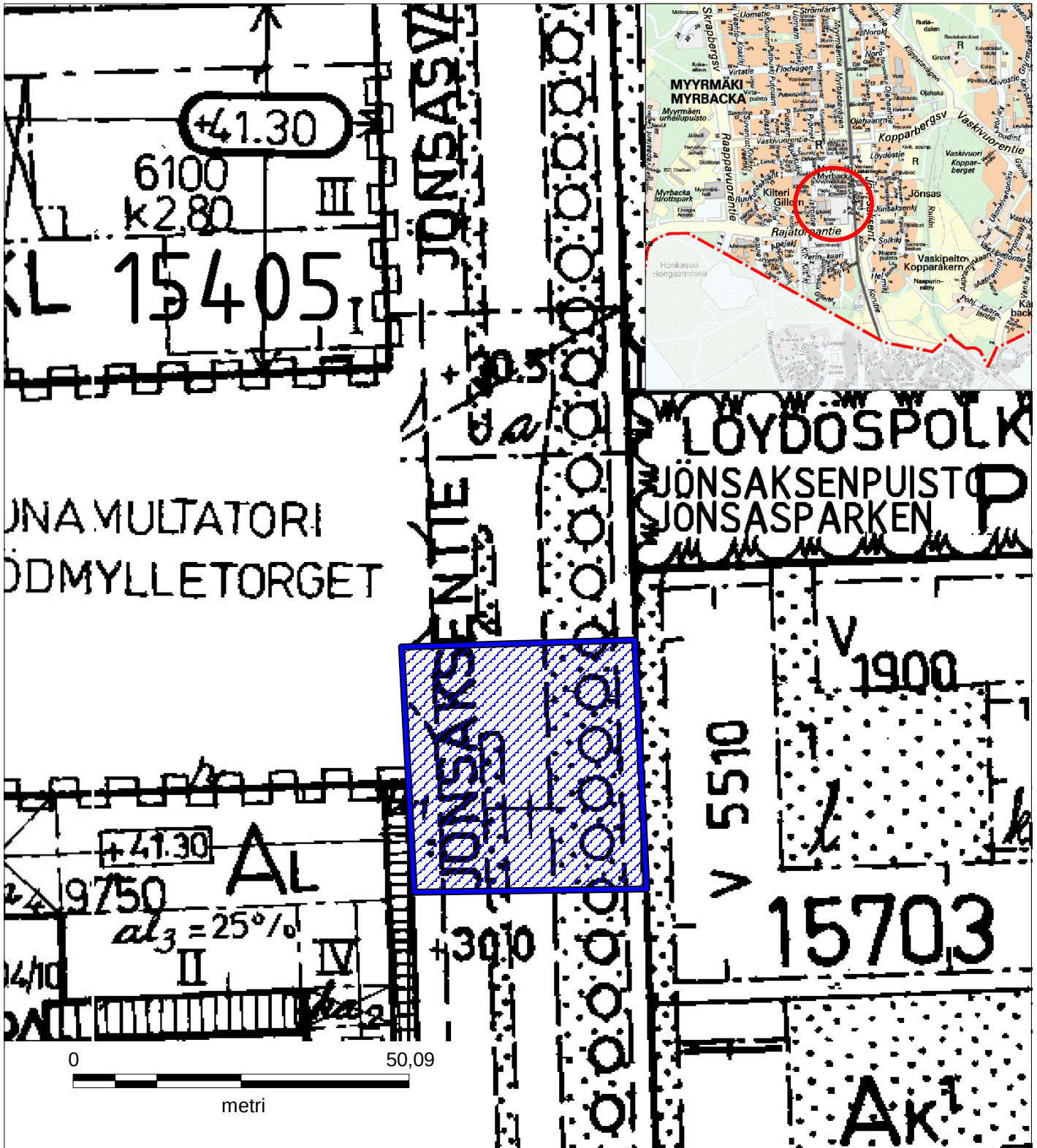
211644 VIETERITIE, -KUJA JA -RINNE VIISARITIE JA VIITTATIE



PERUSTE:
Uuden asemakaava-alueen kunnallistekniikan
rakentaminen.

Vuosi 2015:
Katu 150 000 €

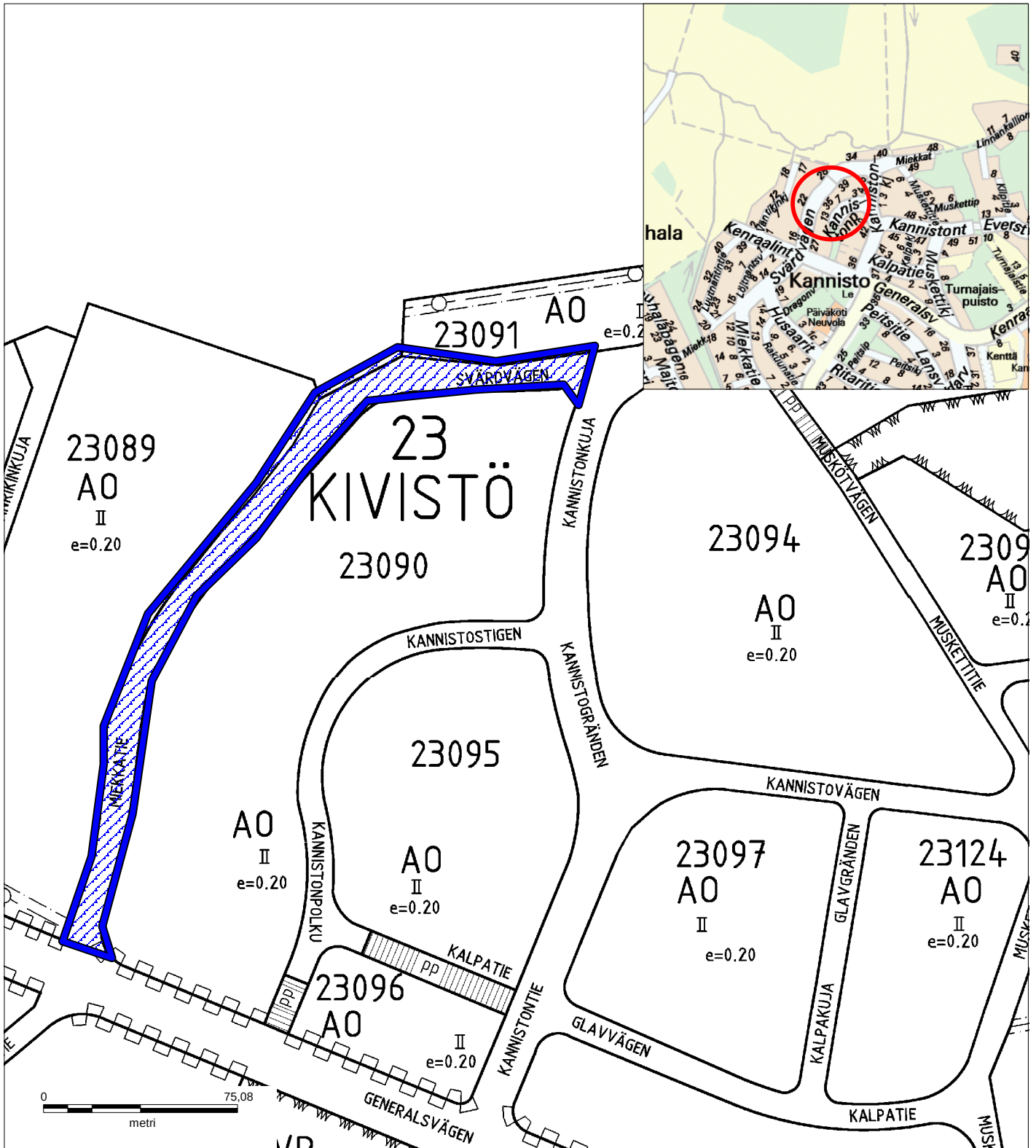
211908/2 PUNAMULTATORIN TERMINAALI



PERUSTE:
Jönsaksentien liittymän liikennevalot
sekä Punamultatorin viimeistelyt.

VUOSI 2015:
Katu 200 000 €

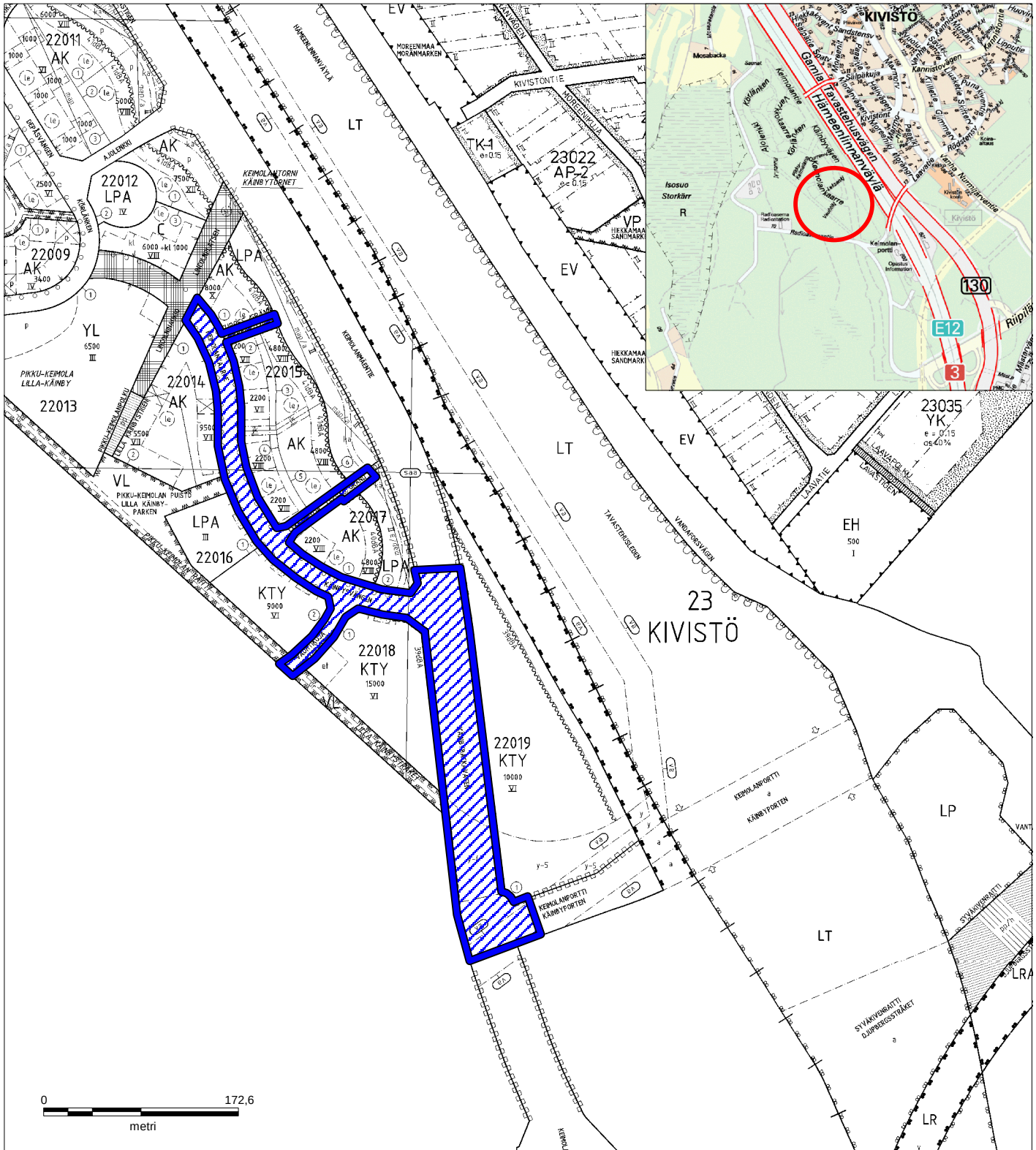
312301/26 MIEKKATIE V. KANNISTONKUJA KENRAALINTIE



PERUSTE:
Miekkatien rakentaminen.

Vuosi 2015:
Katu: 350 000 €
Vesihuolto: 100 000 €
Yhteensä: 450 000 €

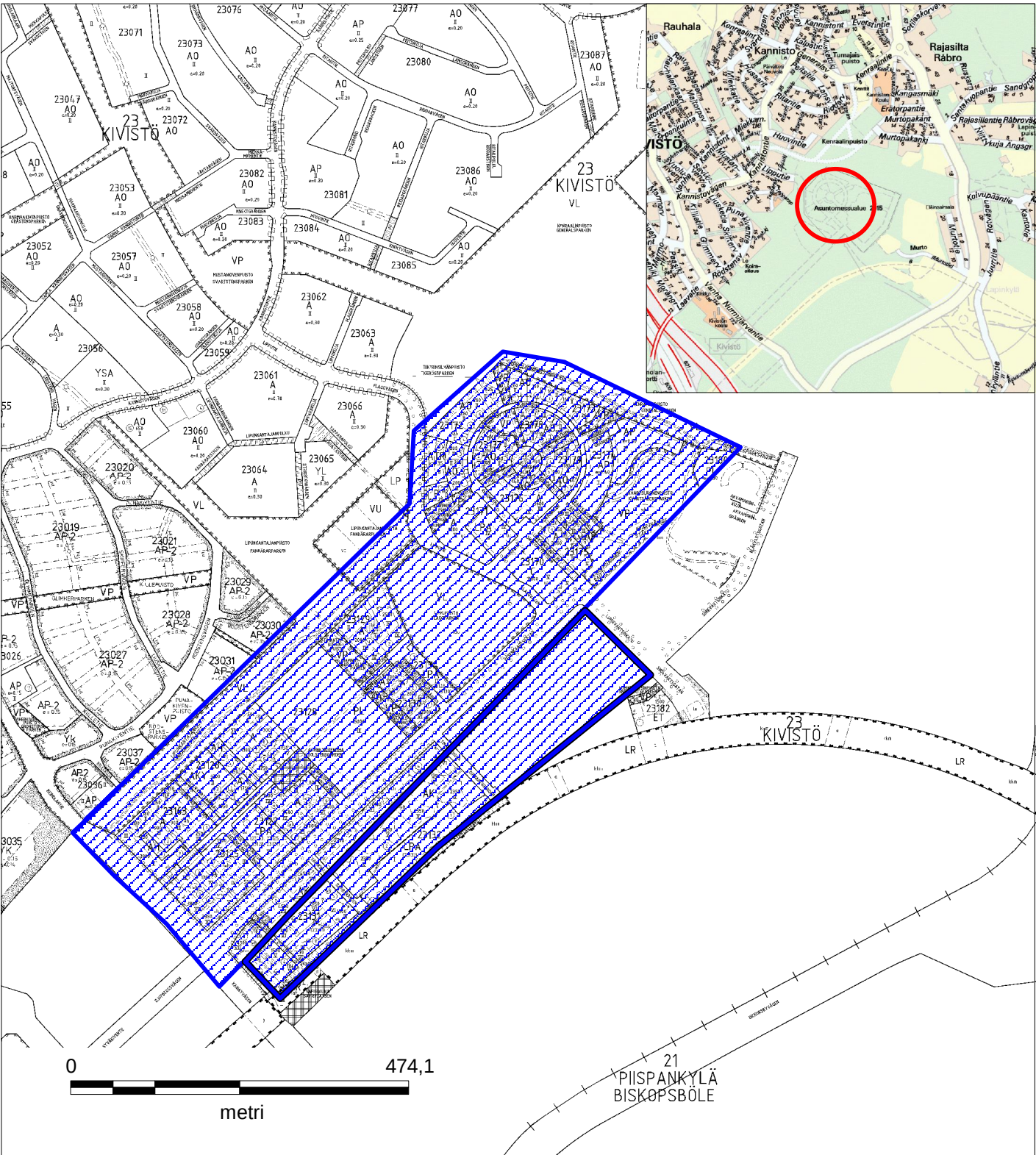
312410/11 KEIMOLANMÄEN 1. RAKENTAMISLOHKO



PERUSTE:
Keimolanmäen asemakaava-alueen
katuyhteyksien rakentaminen. ARA-kohde.

Vuosi 2015:
Katu: 500 000 €

312414 KIVISTÖN PINTARAKENNEURAKKA
312413 KIVISTÖN KESKUSTA-ASUMINEN 2

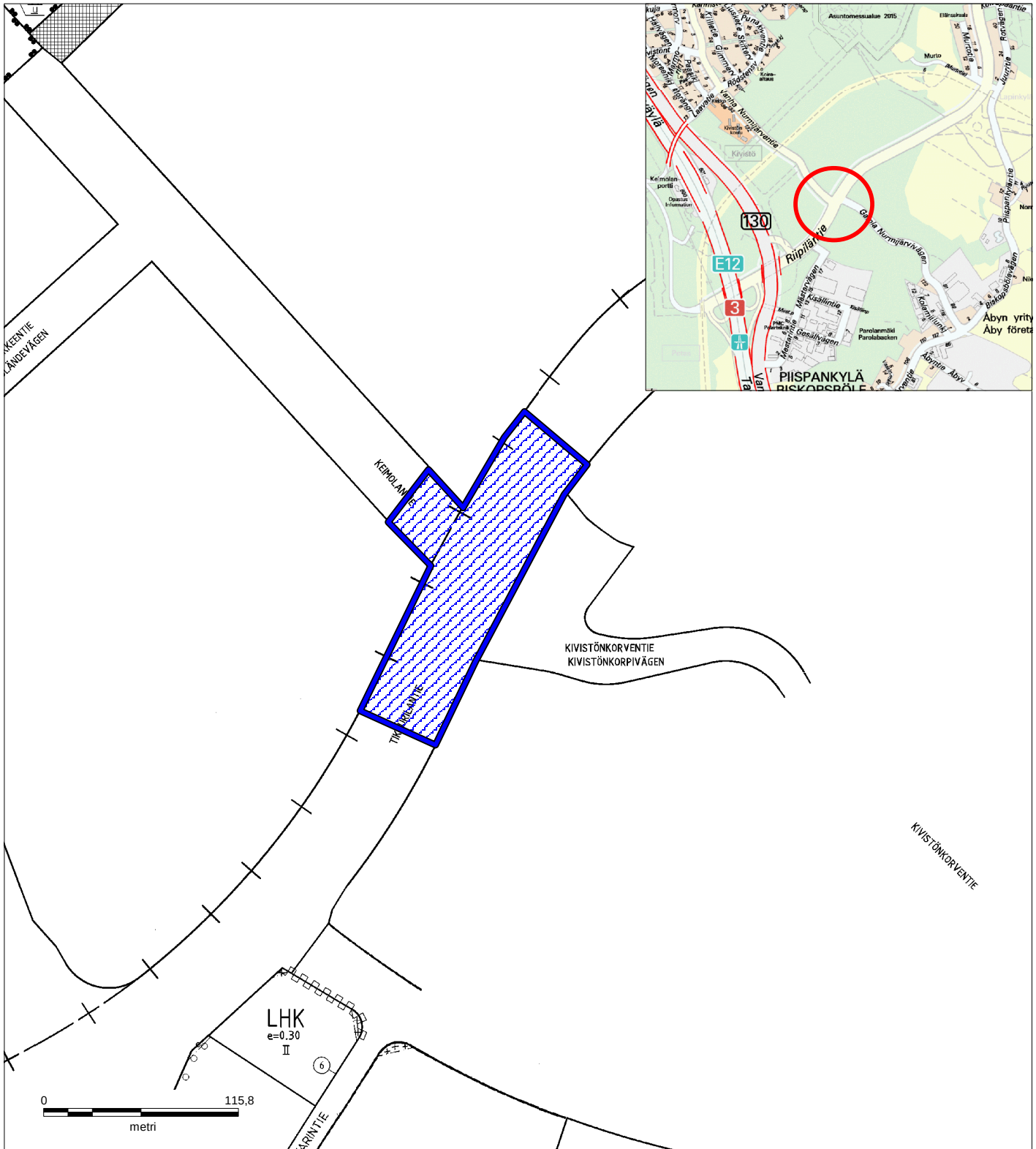


PERUSTE:
Kivistön uuden keskustan ja asuntomessualueen
kunnallistekniikka.

VUOSI 2015:
Katu: 1 700 000 €
Vesihuolto: 200 000 €
Yhteensä: 1 900 000 €

312501/3

KEIMOLANTIEN JA TIKKURILAN- TIEN LIITTYMÄN PARANTAMINEN

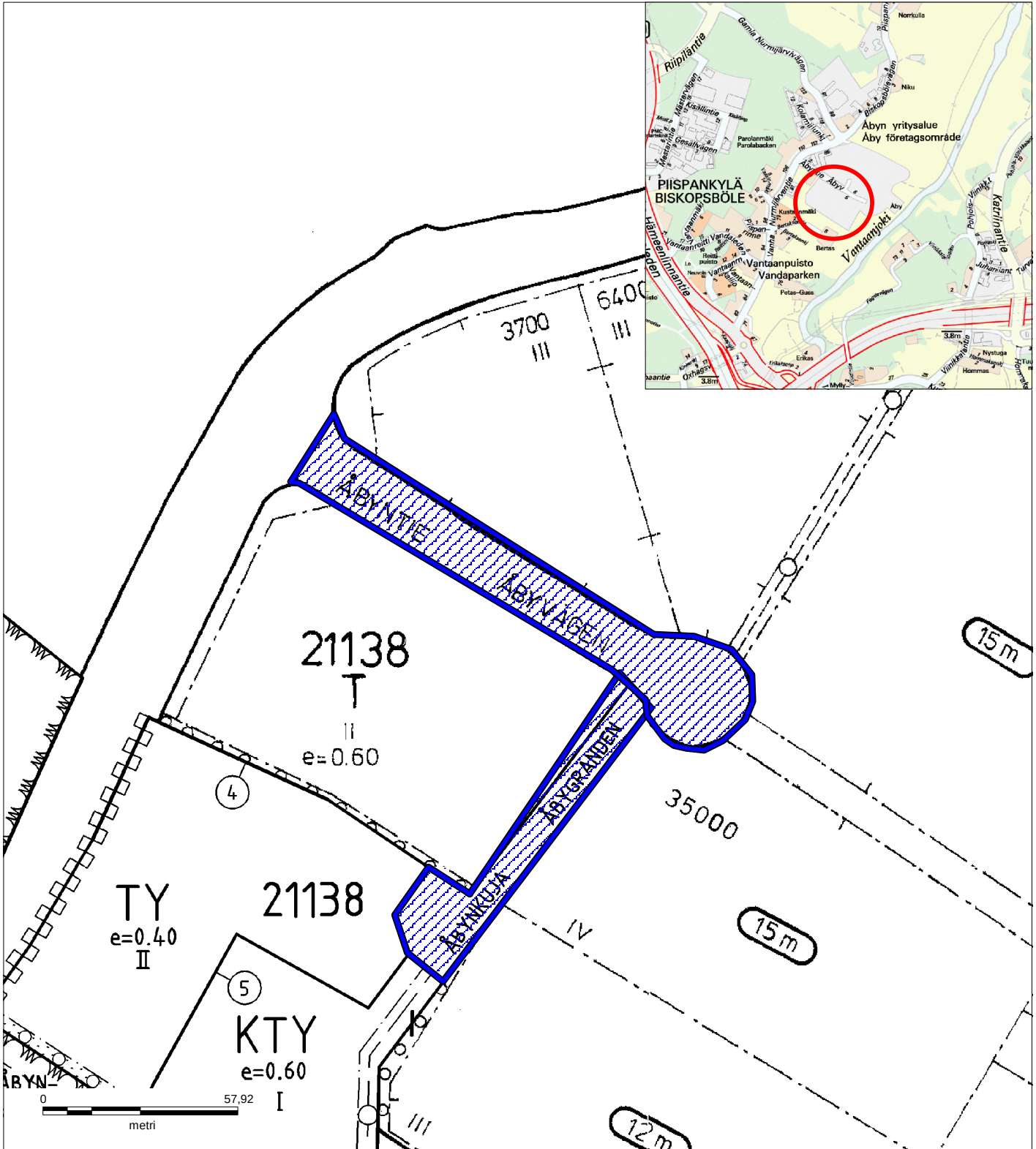


PERUSTE:
Keimolantien ja Tikkurilantien risteysen
muutostyöt.

Vuosi 2015:
Katu: 500 000 €

312521

ÅBYNKUJA



PERUSTE:

Åbynkujan rakentaminen liikennöitävään tasoon 2/2016 mennessä. Sopimuskohde.

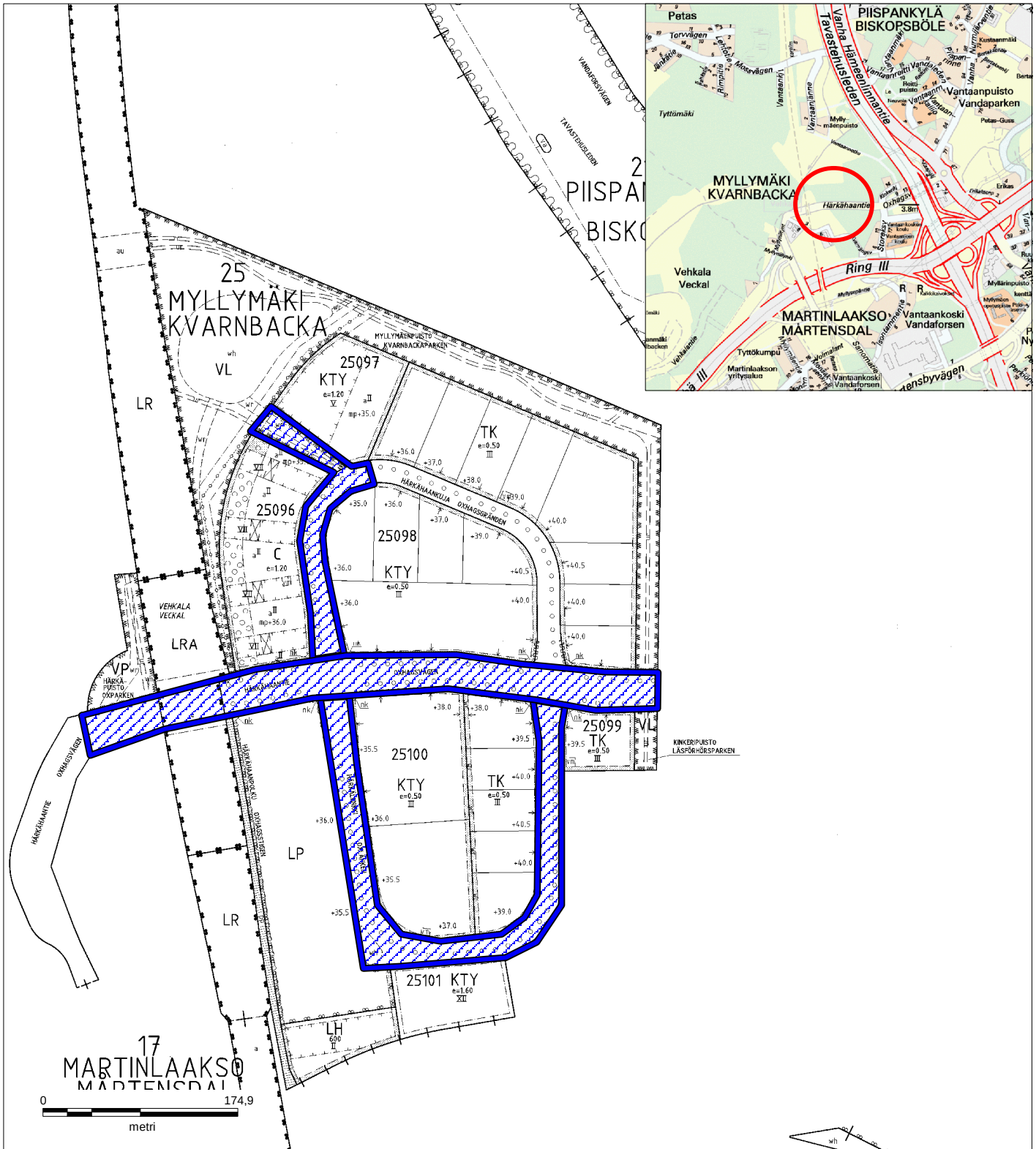
Vuosi 2015:

Katu: 150 000 €

Vesihuolto: 50 000 €

Yhteensä: 200 000 €

312552 VEHKALAN KADUT

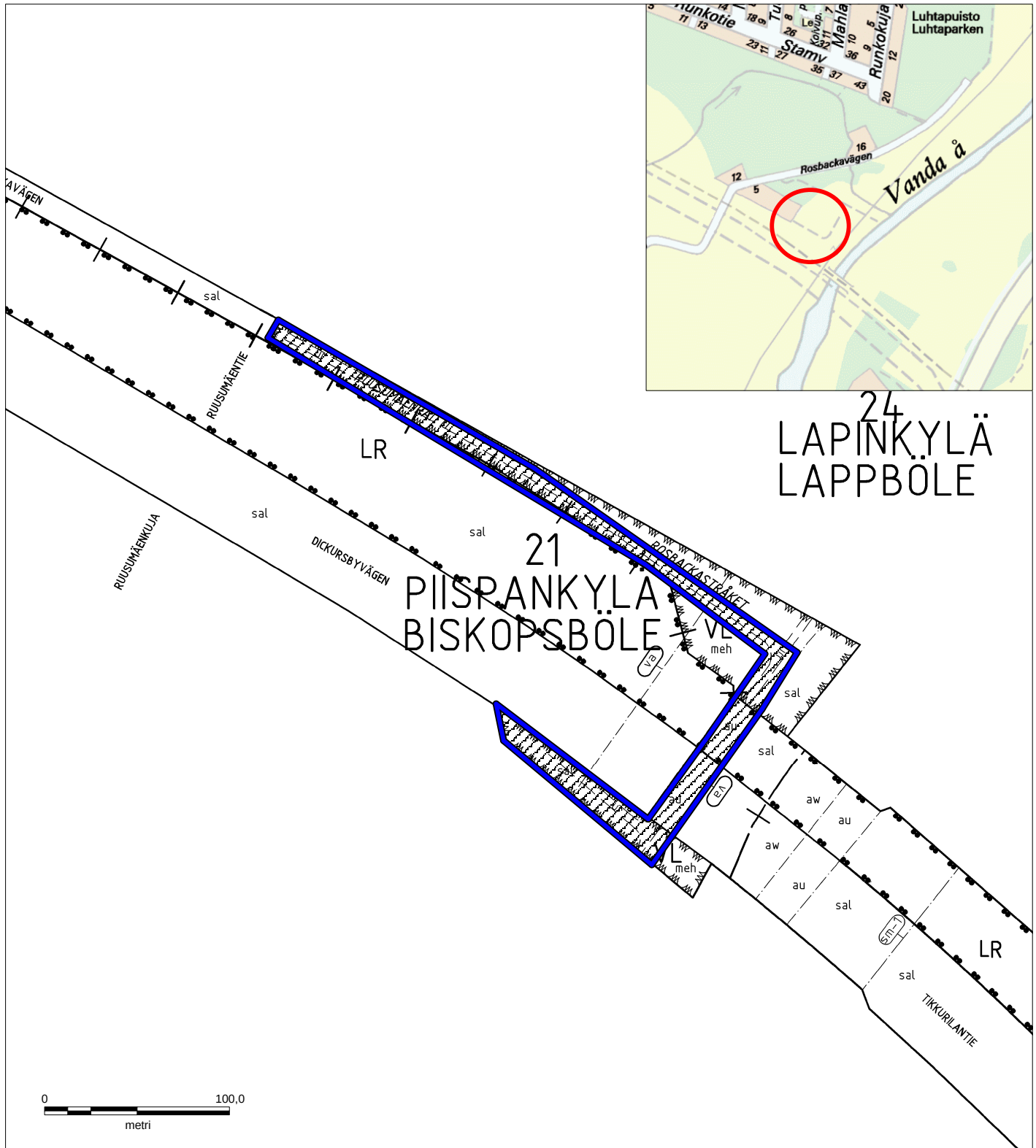


PERUSTE:
Vehkalan aseman itäpuoleisten
katuyhteyksien rakentaminen.

Vuosi 2015:
Katu: 900 000 €
Vesihuolto: 400 000 €
Yhteensä: 1 300 000 €

312800

Ruusumäenraitti



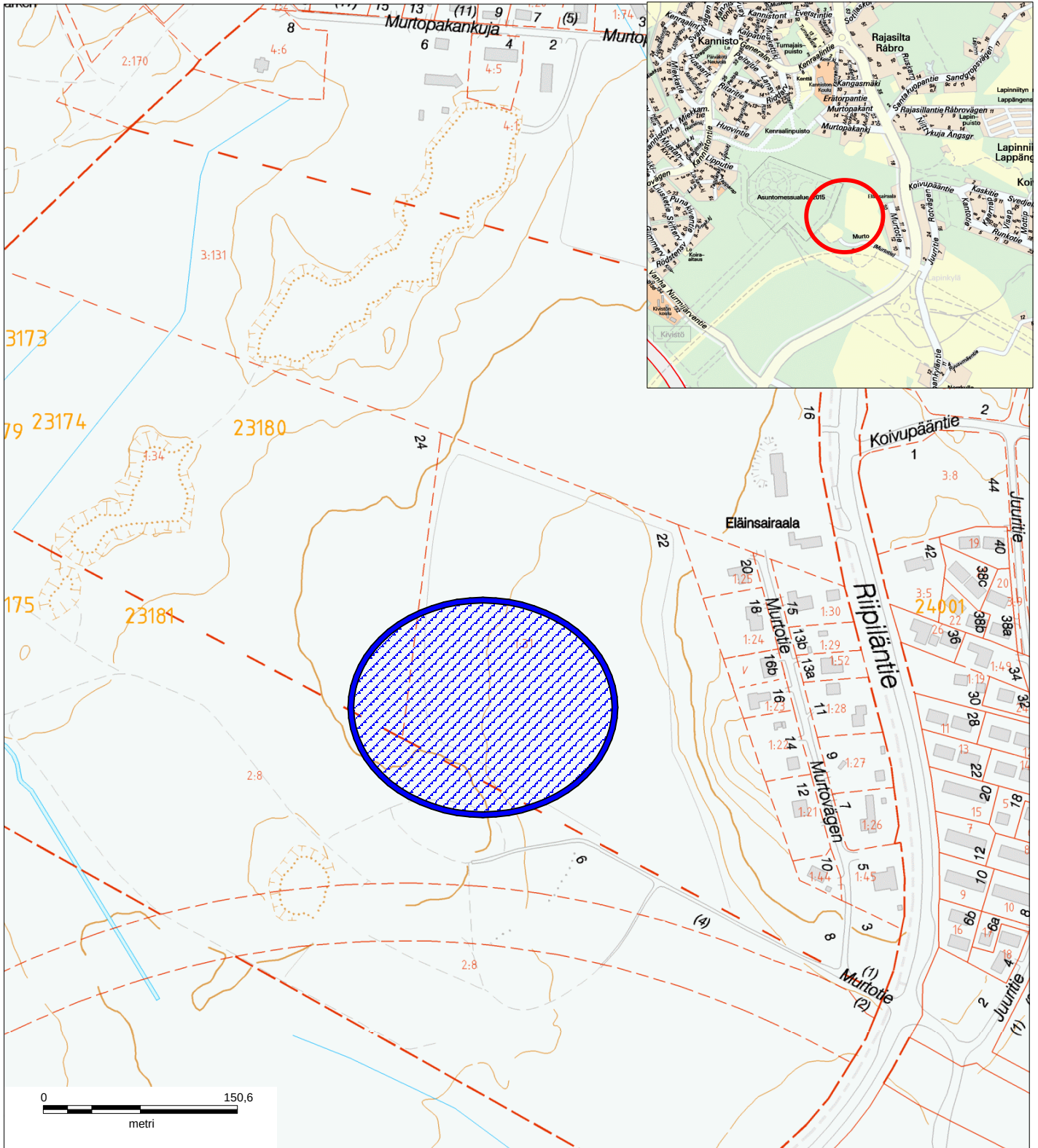
PERUSTE:

Hankkeessa rakennetaan Kivistön ja Tikkurilan keskustaa yhdistävän kevyen liikenteen väylän puuttuva osa.

Vuosi 2015:

Katu: 600 000 €

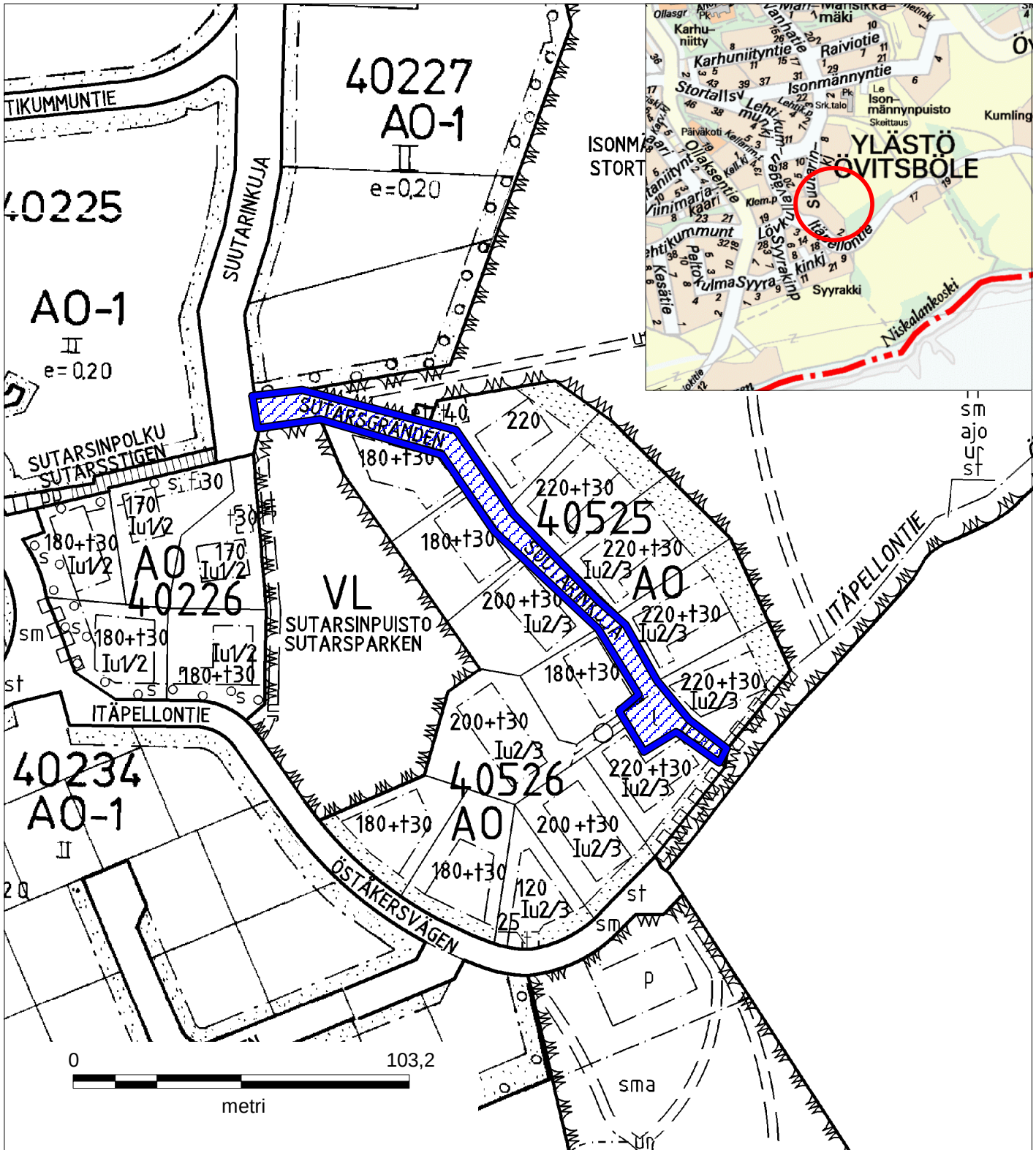
342410/10 Murronpuisto/ Kivistön hulevesiallas



PERUSTE:
Kivistön keskustan pohjoisosan hulevedet johdetaan Koivupäänojaa pitkin Vantaanjokeen. Hulevesialtaan tavoitteena on viivyttää ja puhdistaa alueen hulevesiä.

Vuosi 2015:
Katu: 500 000 €

414402/2 SUUTARINKUJA



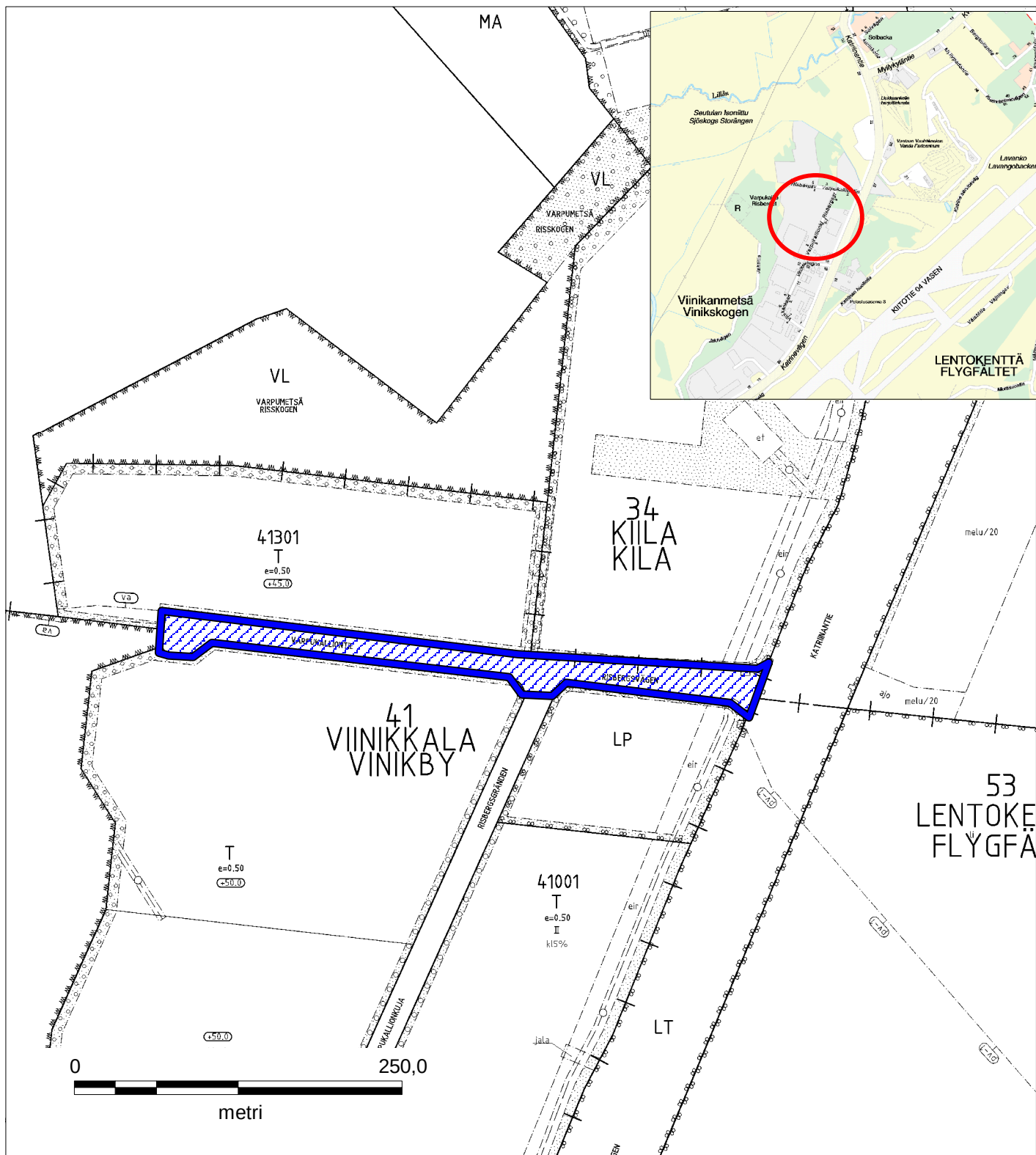
PERUSTE:

Katu ja vesihuolto uudelle pientaloalueelle.
Sopimuskohde; vesihuolto ja Suutarinkuja
rakennetaan käyttökuntoon 2015 huhtikuuhun mennessä.

VUOSI 2015:

Katu 100 000 €
Vesihuolto 350 000 €
Yhteensä 450 000 €

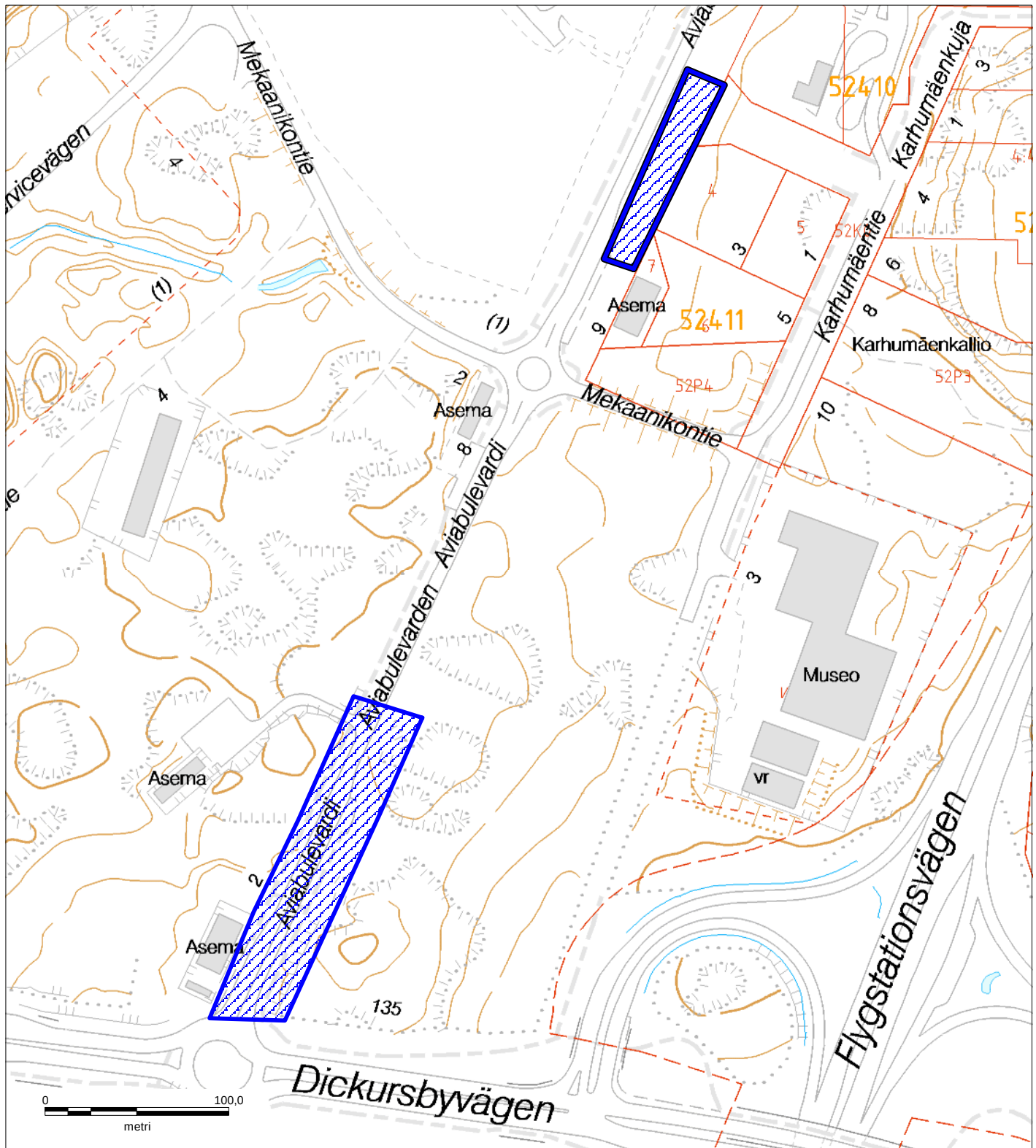
414701/1 VARPUKALLIONTIE



PERUSTE: Varpukalliontien viimeistelyt.

VUOSI 2015:
 Katu: 150 000 €
 Vesihuolto: 20 000 €
 Yhteensä: 170 000 €

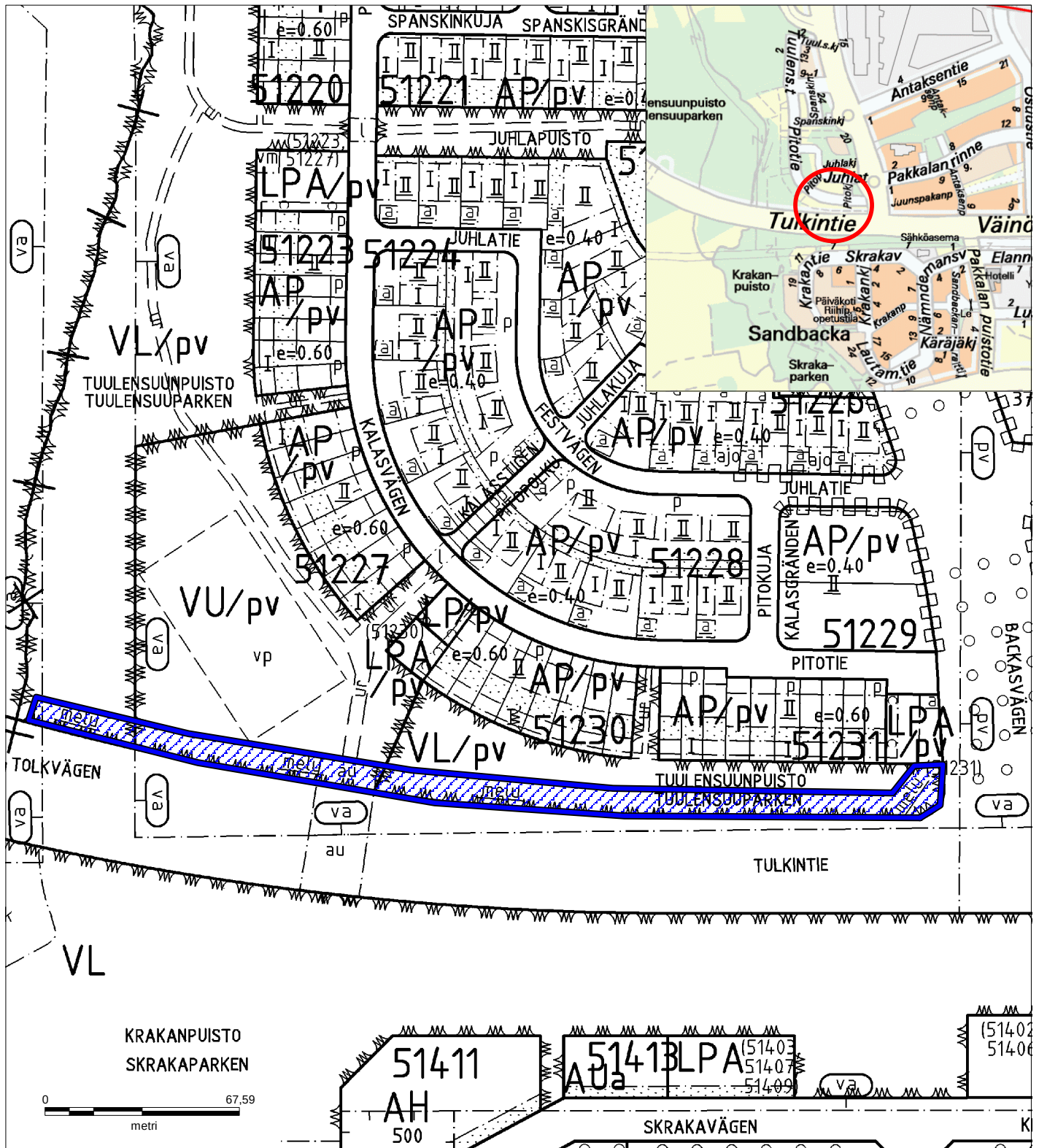
Aviabulevardi Mekaanikontie



Kehäradan aiheuttamien linjastomuutosten takia
Aviabilevardille rakennetaan pysäkit, taksien odotusalue.
Lähialueelle rakennetaan väliaikainen bussien odotusalue.

Katu: 700 000 €
Vesihuolto: 100 000 €
Yhteensä: 800 000 €

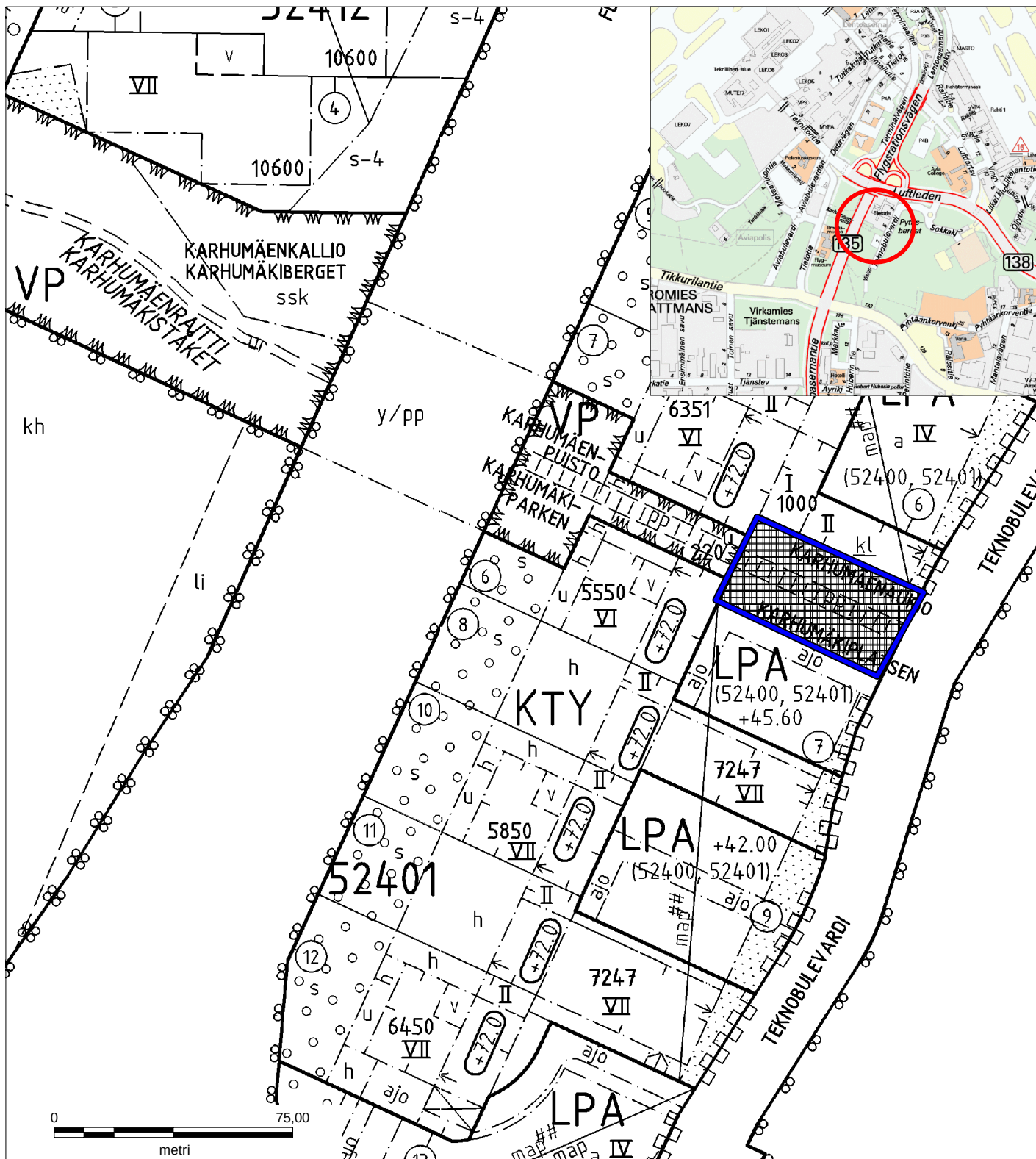
TUULENSUUNPUISTON MELUSUOJAUS



PERUSTE:
Melusuojausten rakentaminen.

Vuosi 2015:
Katu: 400 000 €

415504/8 KARHUMÄENAUKIO



PERUSTE:

Karhumäenaukio on osa Aviapoliksen asemalle johtavaa jalankulkuyhteyttä. Yhteys toteutetaan ennen kehäradan liikennöinnin aloittamista.

VUOSI 2015:

Katu 350 000 €

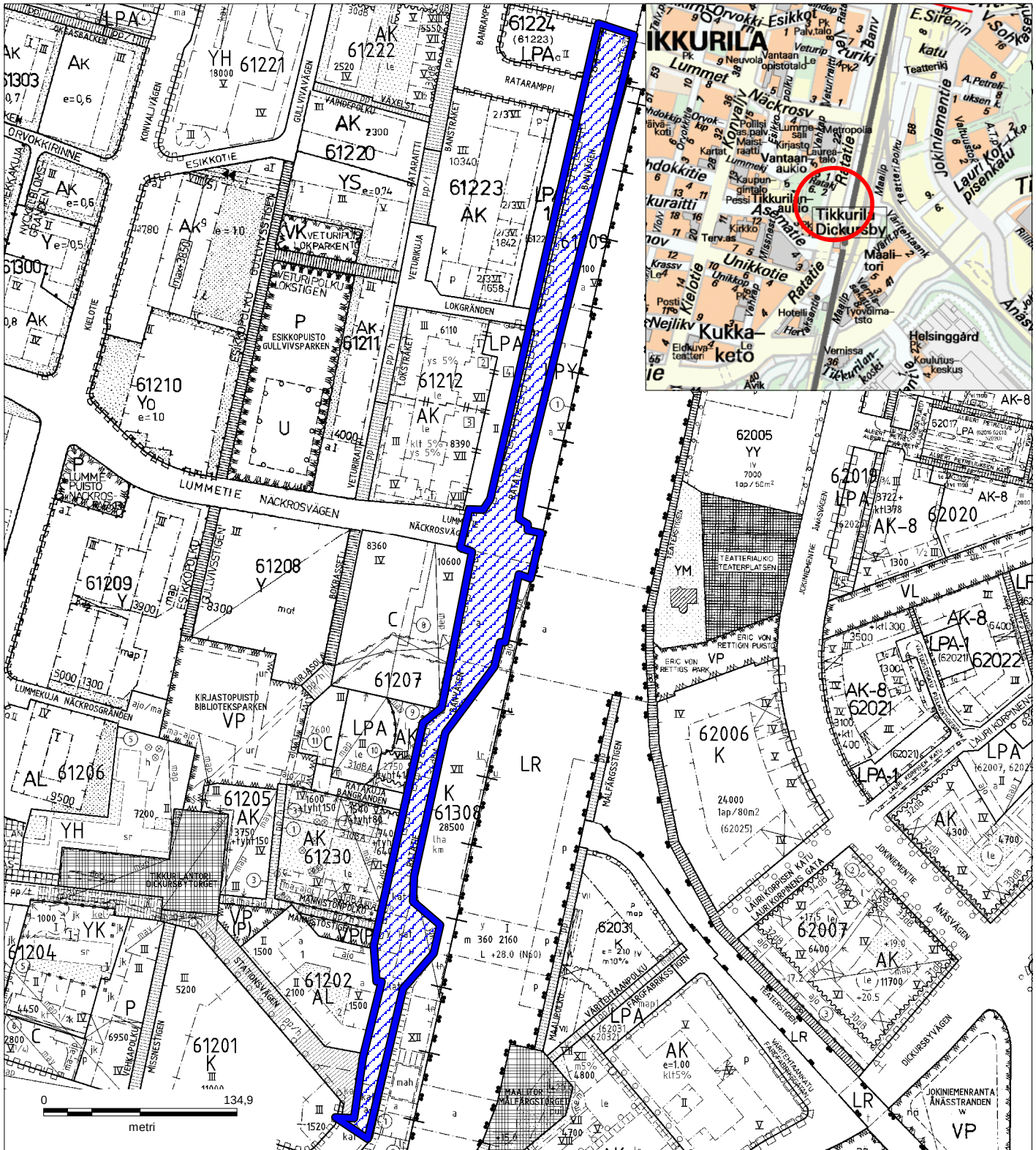
RÄLSSITEN JA TIKKURILANTIEN RISTEYKSEN LIIKENNEVALOT



Liikennevalojen rakentaminen.

Katu: 250 000 €

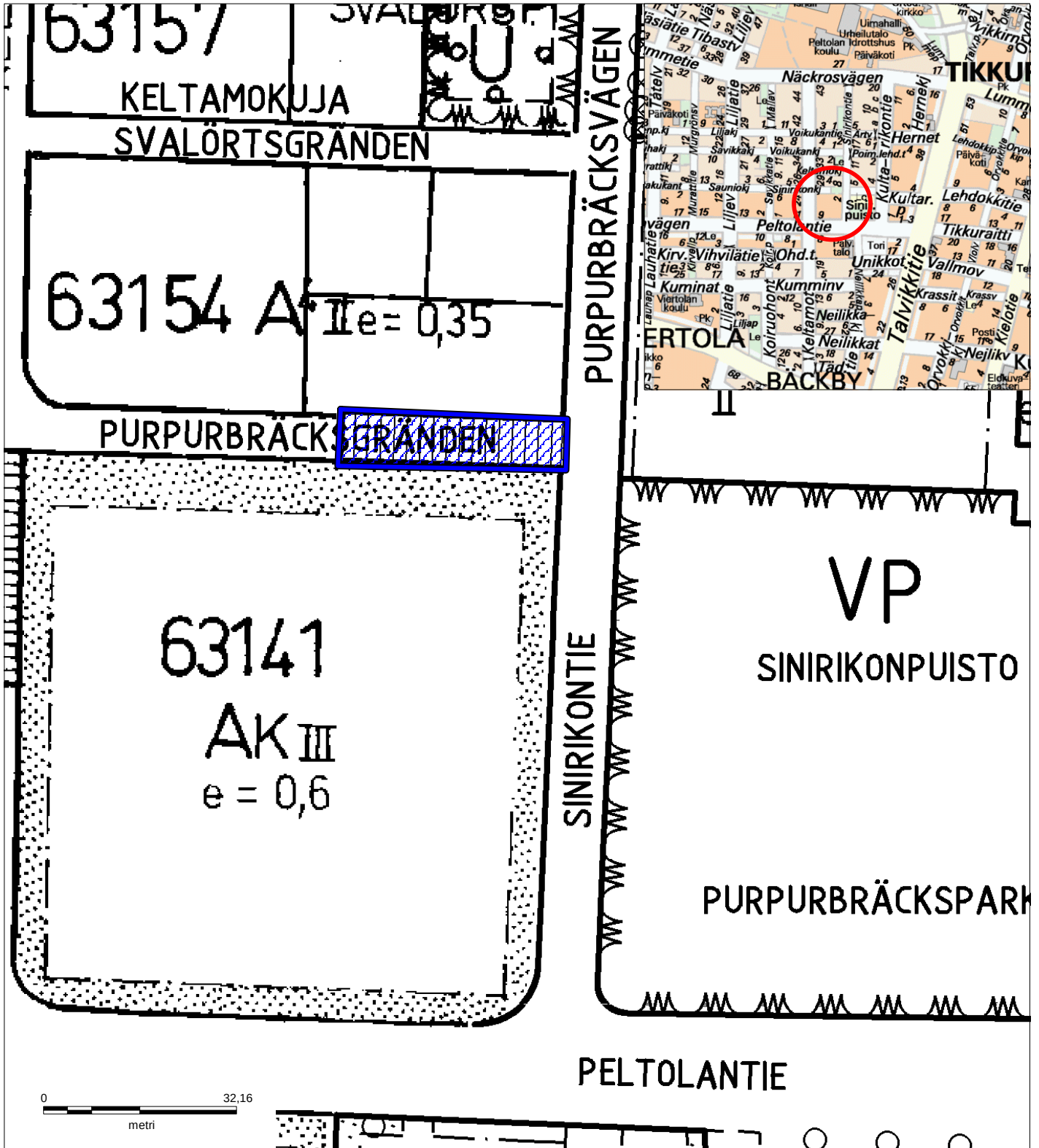
516102/2 Ratatie



PERUSTE:
Ratatie rakentaminen, mm. matkakeskuksen ympäristö.

Vuosi 2015:
Katu: 300 000 €

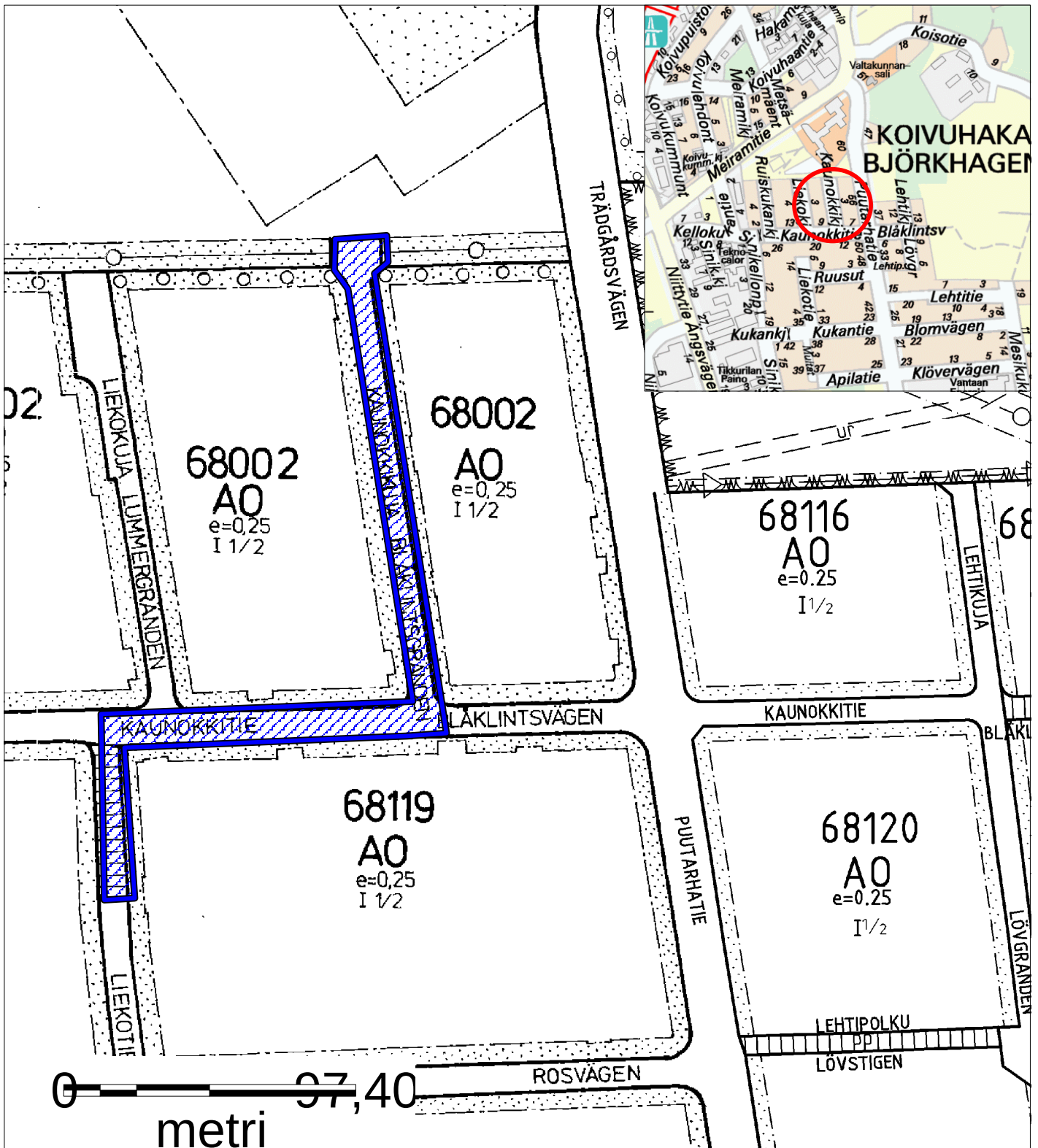
516332/12 Sinirikonkuja



PERUSTE:
Kulkuyhteyden rakentaminen Sinirikonkujalta
Sinirikontielle.

Vuosi 2015:
Katu: 50 000 €

Kaunokkikuja



PERUSTE:

Kadun ja vesihuollon saneeraus.
Kaunokkikuja-Kaunokkitie-Liekotie.

Vuosi 2015:

Katu: 500 000 €

Vesihuolto: 200 000 €

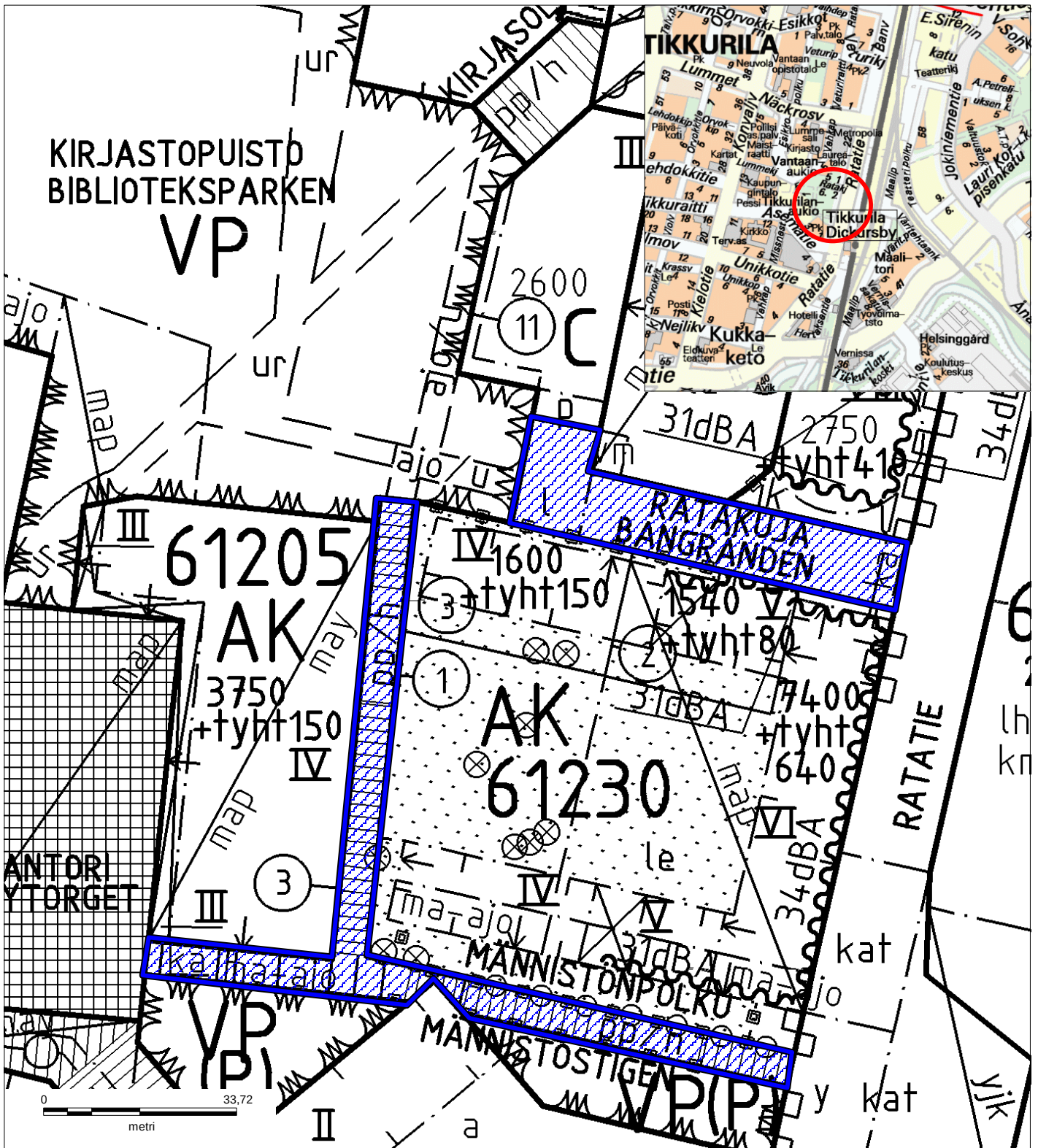
Yhteensä: 700 000 €

516419/2

Ratakuja

516419/3

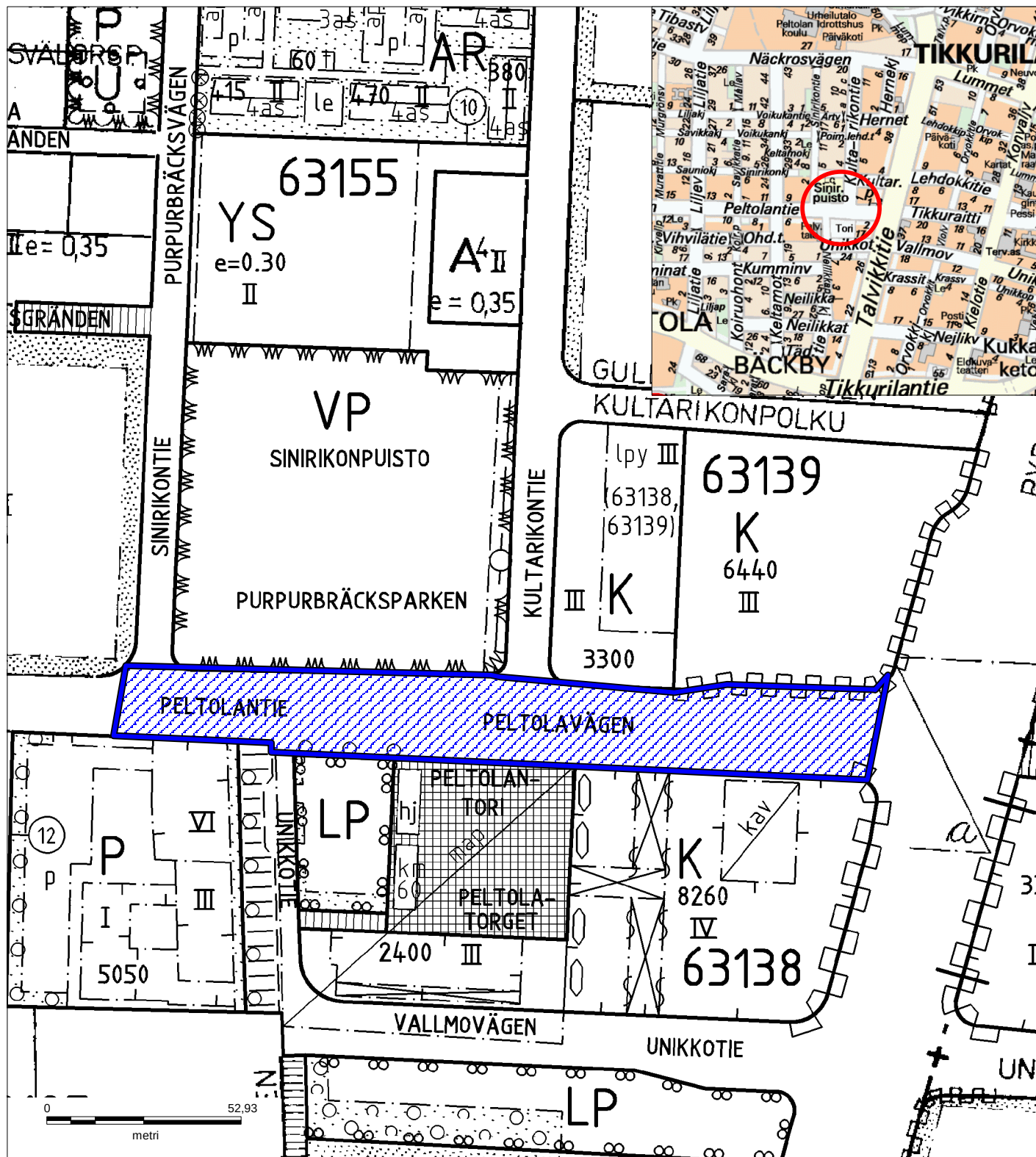
Männistönpolku



PERUSTE:
Katuysteysien rakentaminen.

Vuosi 2015:
Katu: 400 000 €

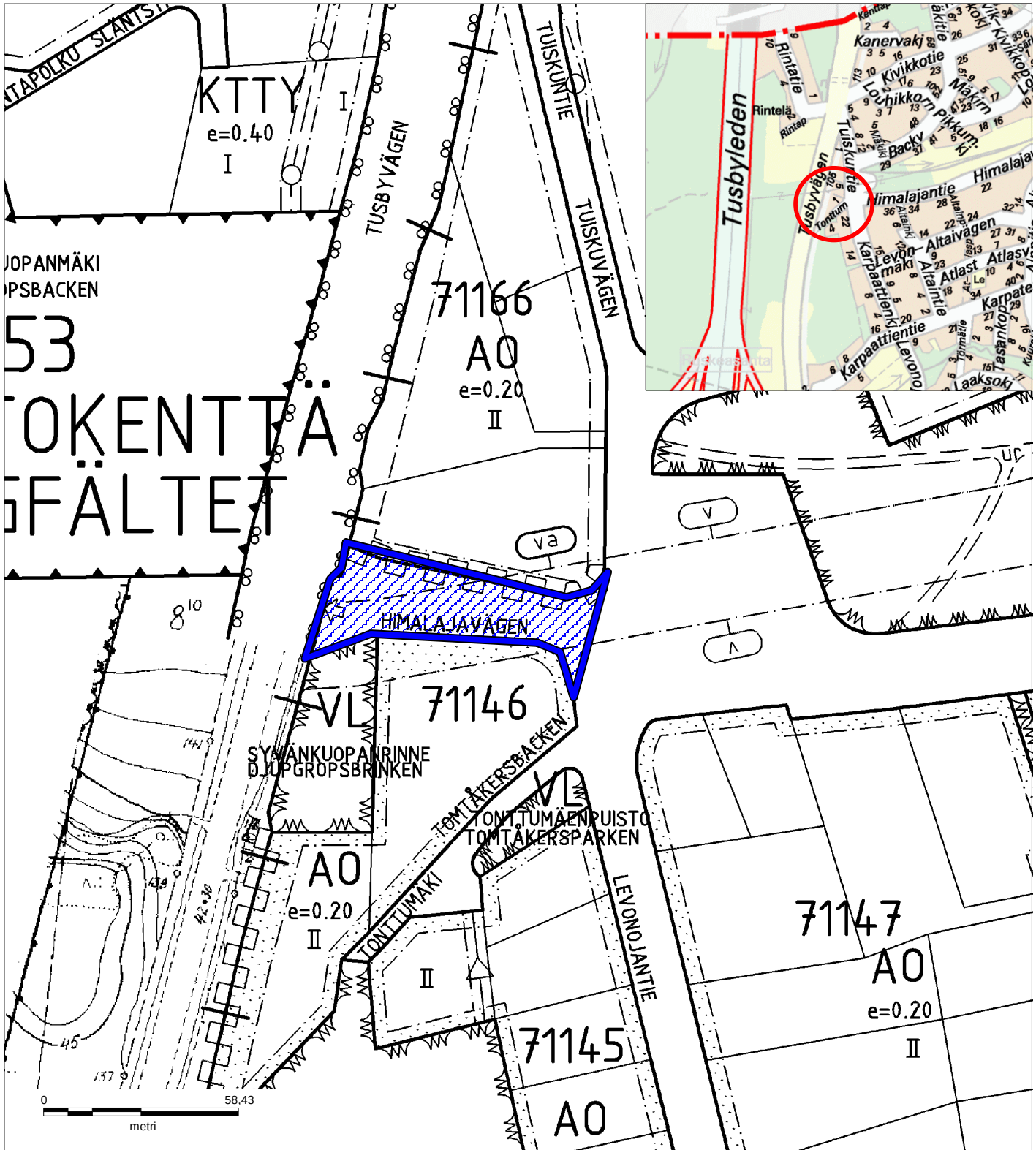
516702/1 Peltolantie



PERUSTE:
Kadun ja vesihuollon saneeraus.

Vuosi 2015:
Katu: 450 000 €
Vesihuolto: 150 000 €
Yhteensä: 600 000 €

617106/2 HIMALAJANTIE V. KARPAATTIENKUJA-TUUSULANTIE

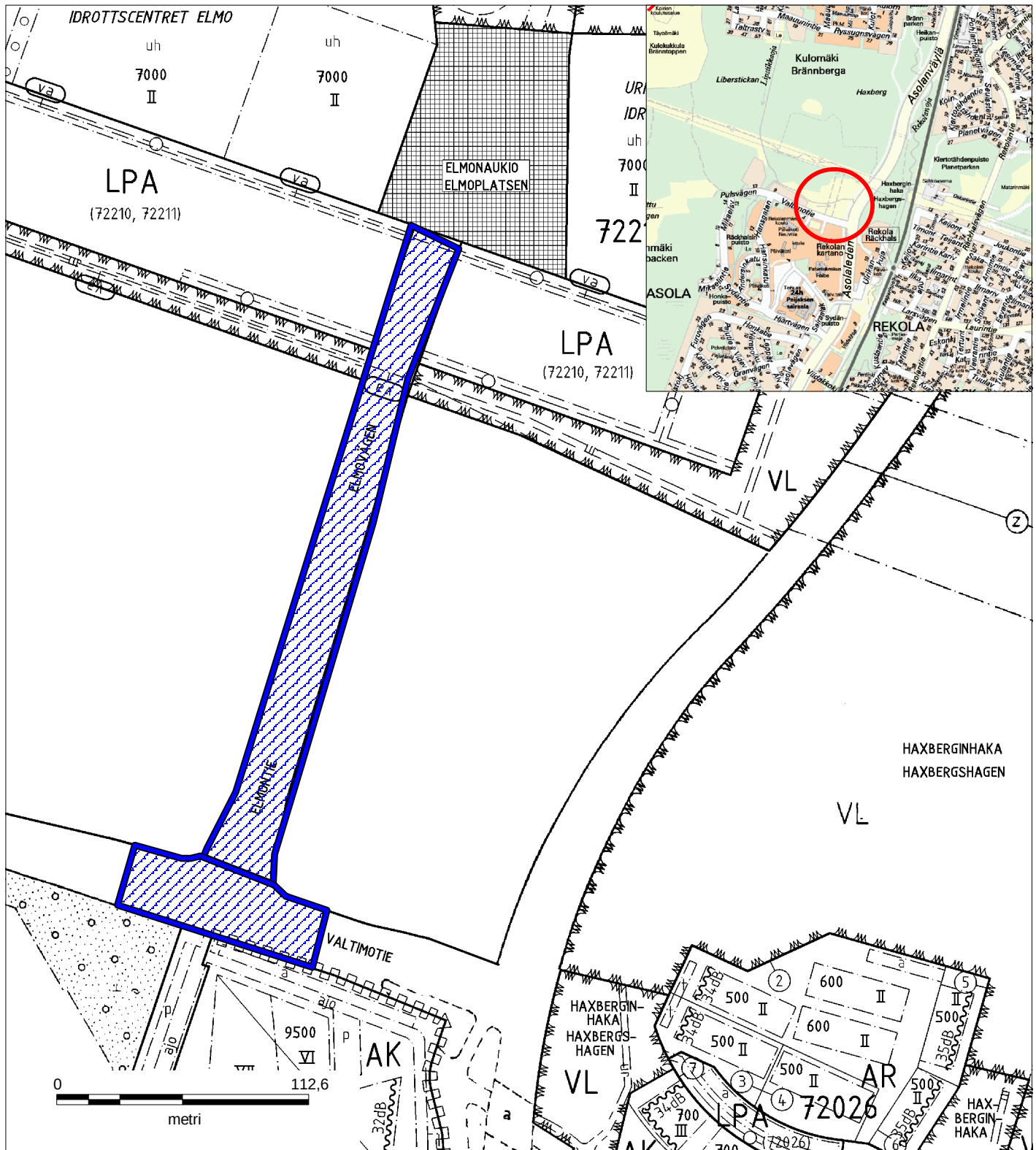


PERUSTE:
Liittymän rakentaminen Himalajantieltä
Tuusulantielle.

Vuosi 2015:
Katu: 500 000 €
Vesihuolto: 100 000 €
Yht. 600 000 €

617117

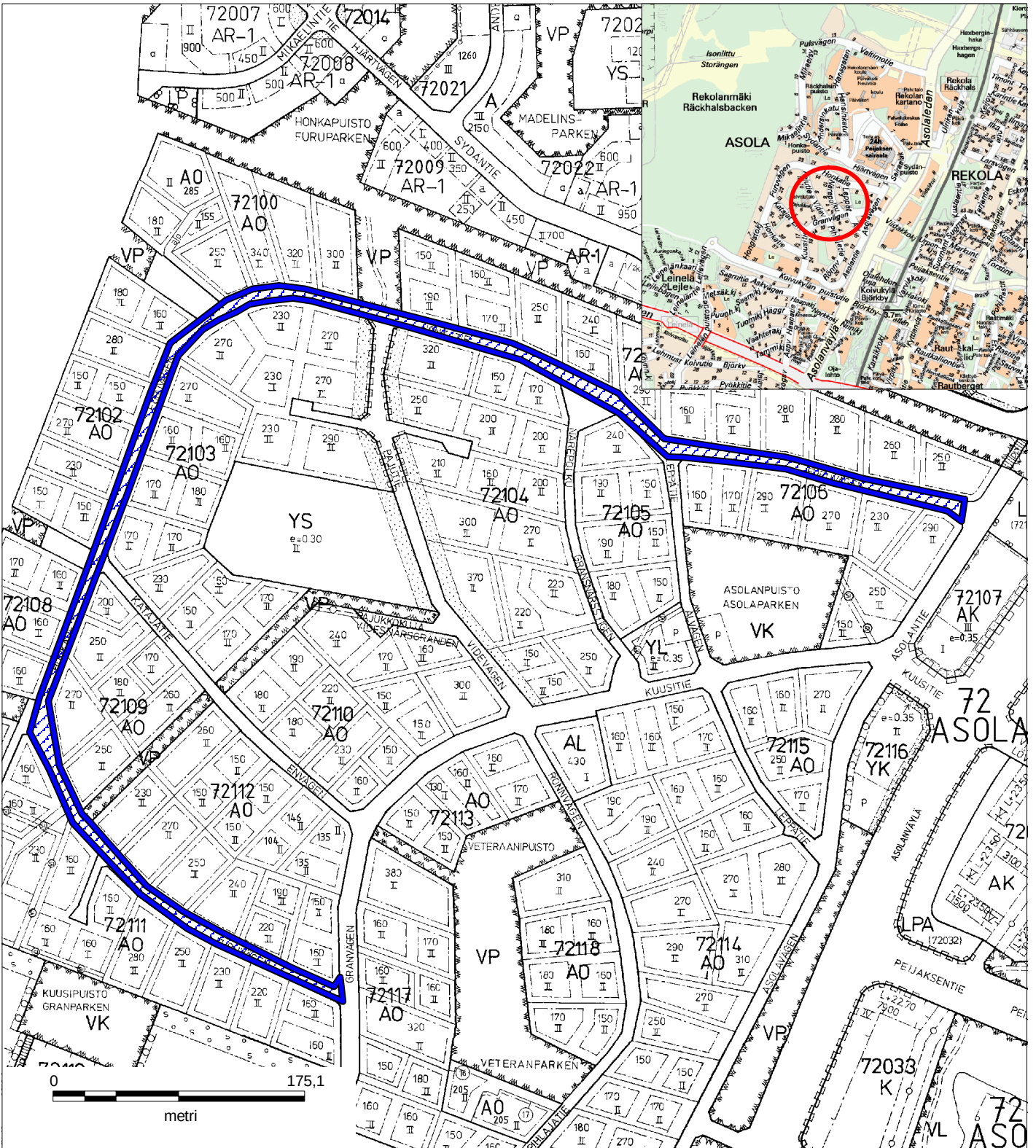
Elmontie ja Valtimotie



PERUSTE:
Elmontien rakentaminen ja Valtimotien kanavointi.

Vuosi 2015:
Katu: 400 000 €
Vesihuolto: 250 000 €
Yhteensä: 650 000 €

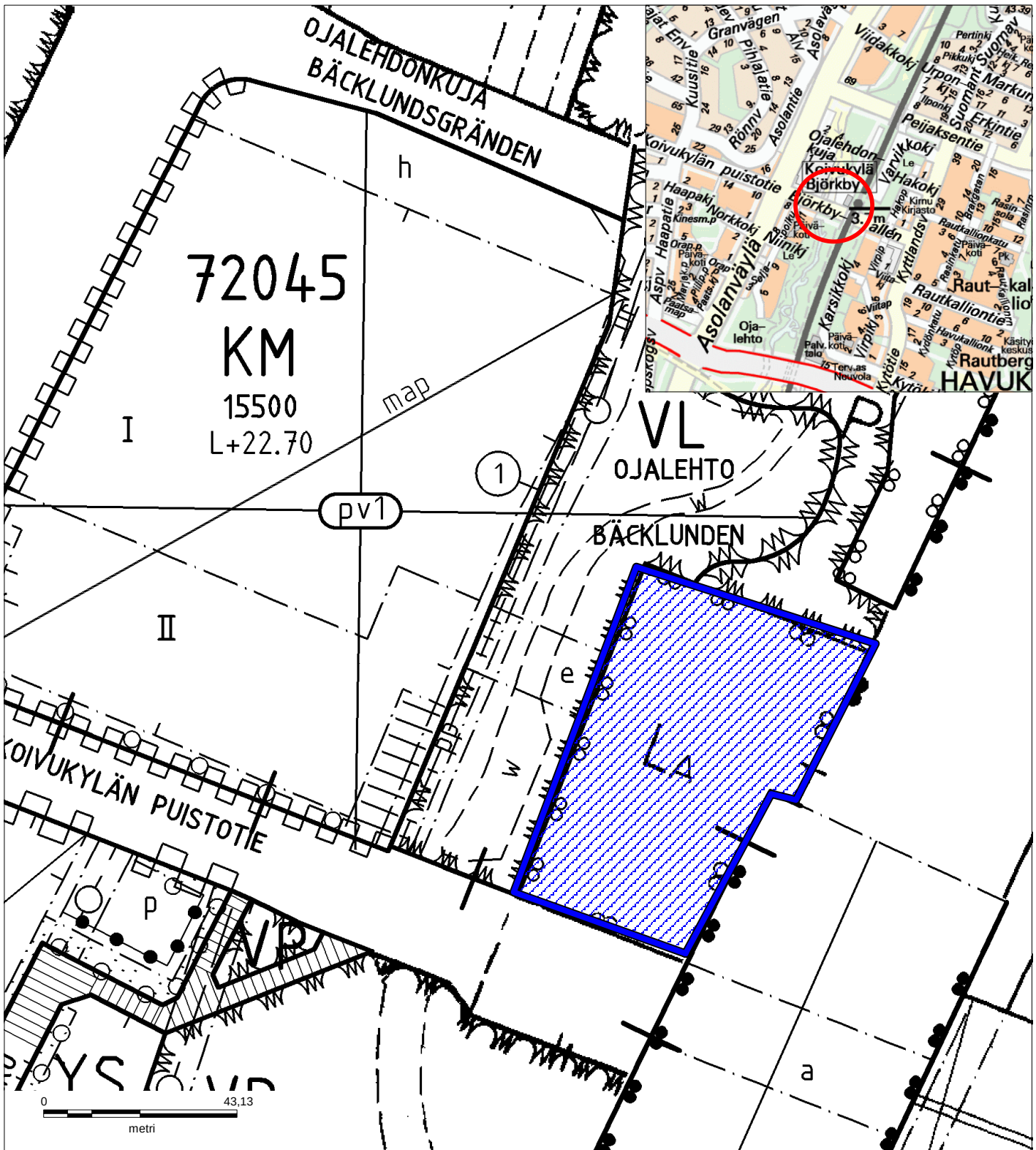
Honkatie



PERUSTE:
Kadun ja vesihuollon saneeraus.

Vuosi 2015:
Katu: 700 000 €
Vesihuolto: 600 000 €
Yhteensä: 1 300 000 €

617502/2 Koivukylän aseman taksiasema

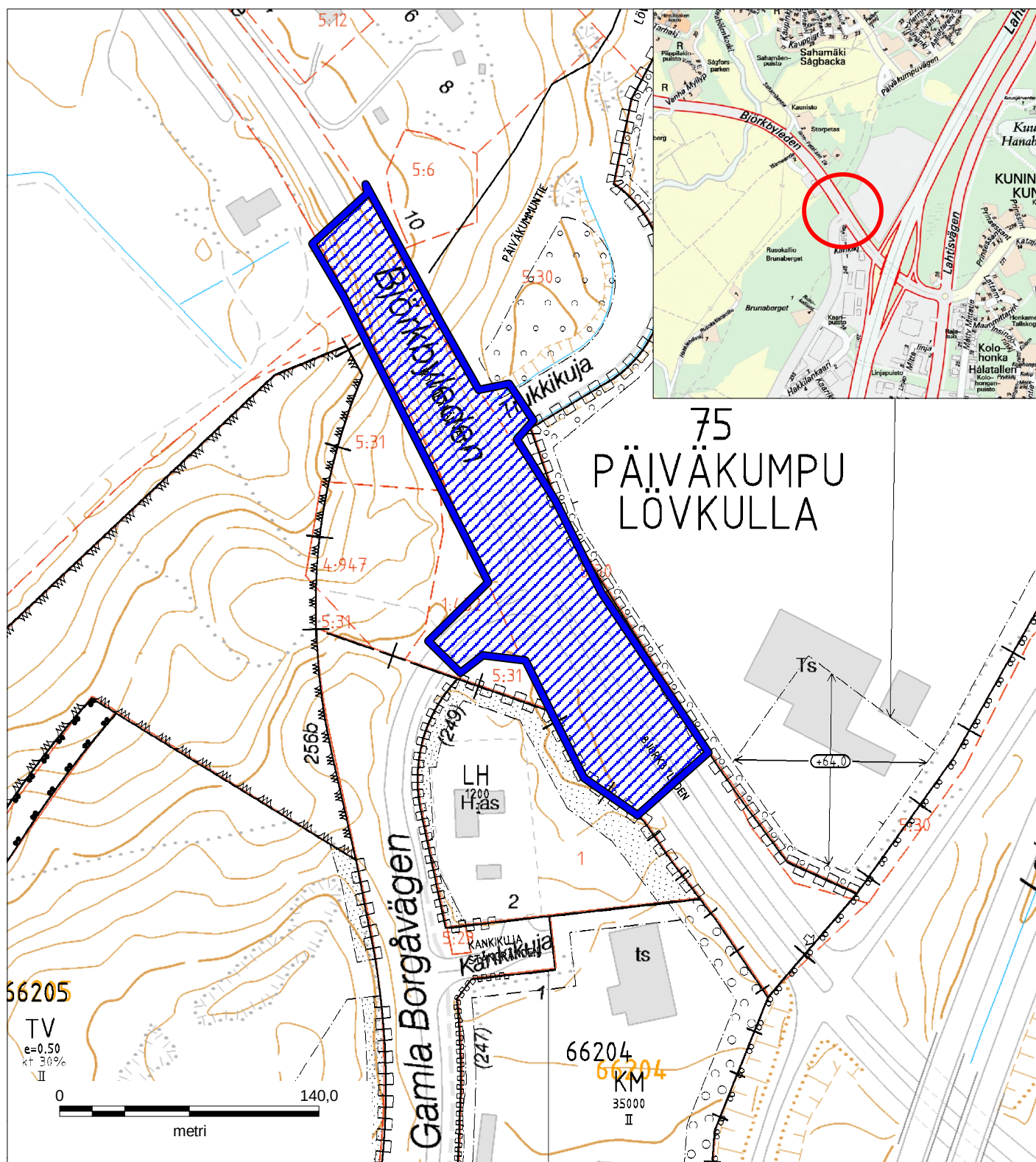


PERUSTE:
Perusparannustoimenpiteitä

Vuosi 2015:
Katu: 150 000 €

617503

KOIVUKYLÄNVÄYLÄ/ PÄIVÄKUMMUNTIEN LIITTYMÄ



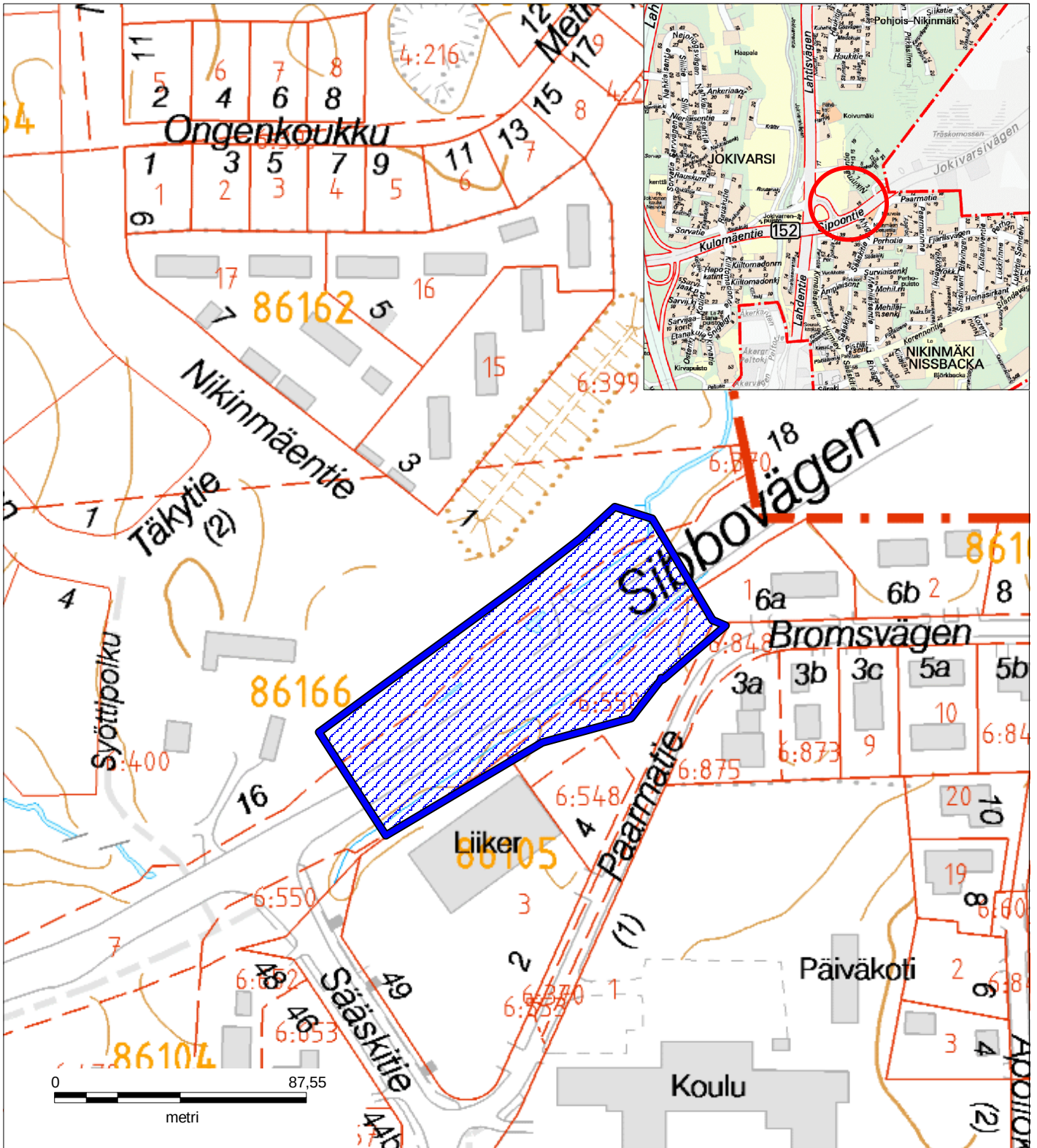
PERUSTE:

Sopimuskohde (Haxlog). Kaupunki rakentaa Koivukylänväylän kaistajärjestelyt sekä vesihuoltolinjan Kankikujalta pohjoiseen Koivukylänväylän alitse.

VUOSI 2015:

Katu: 750 000 €

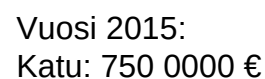
718406/2 Sipoontie



PERUSTE:
Liittymäjärjestelyt Nikinmäentiele,
alikulikutunneli ja melusuojauksen perustuksien
rakentaminen.

Vuosi 2015:
Katu: 1 000 000 €

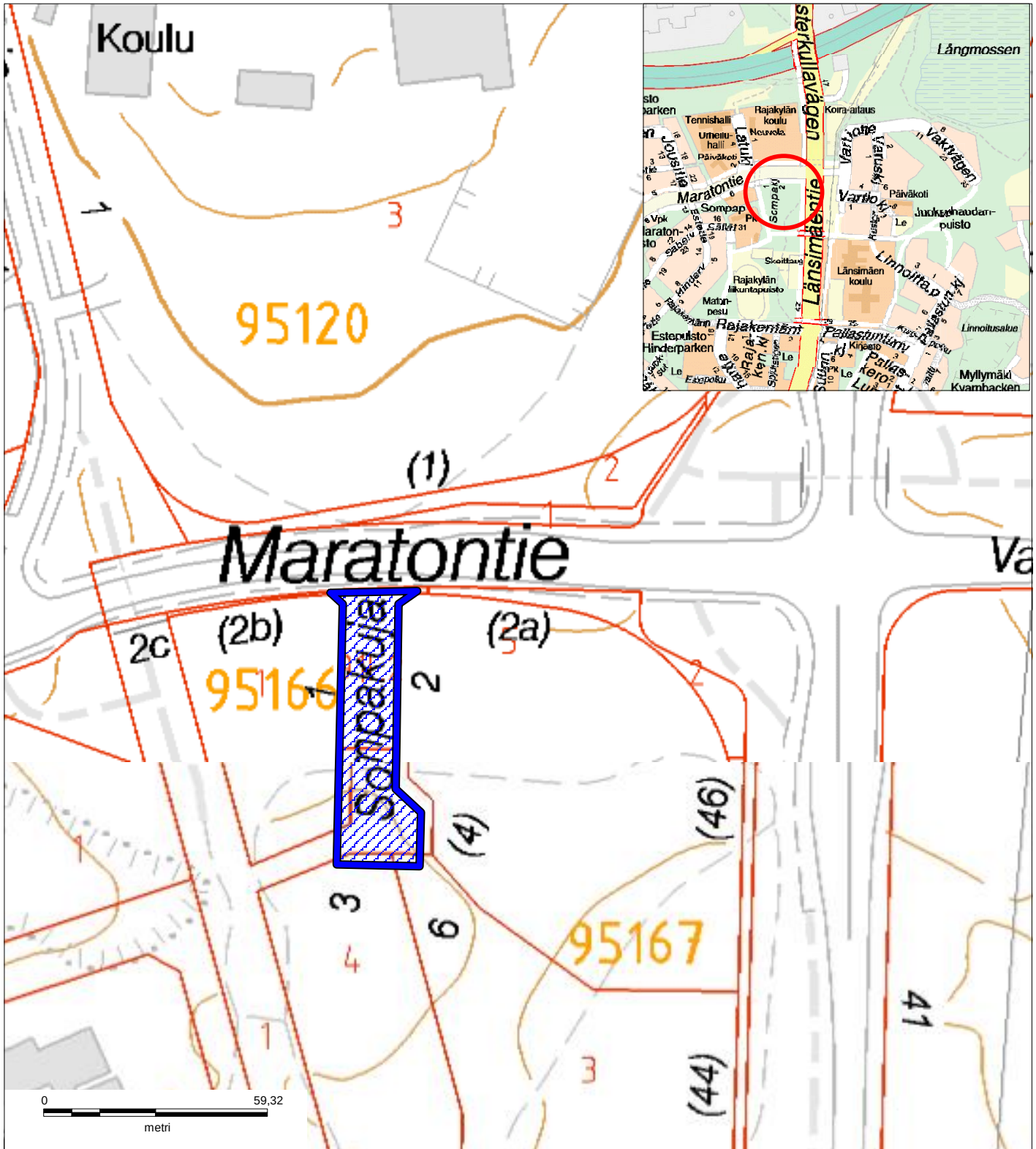
Nikinmäentien ja Ongenkoukun pohjoisosat



Nikinmäen uuden pientaloalueen kadun rakentaminen. Nikinmäentie avataan läpikulkuliikenteelle sen jälkeen kun Sipoontien liittymäjärjestelyt ovat valmiita.

819109

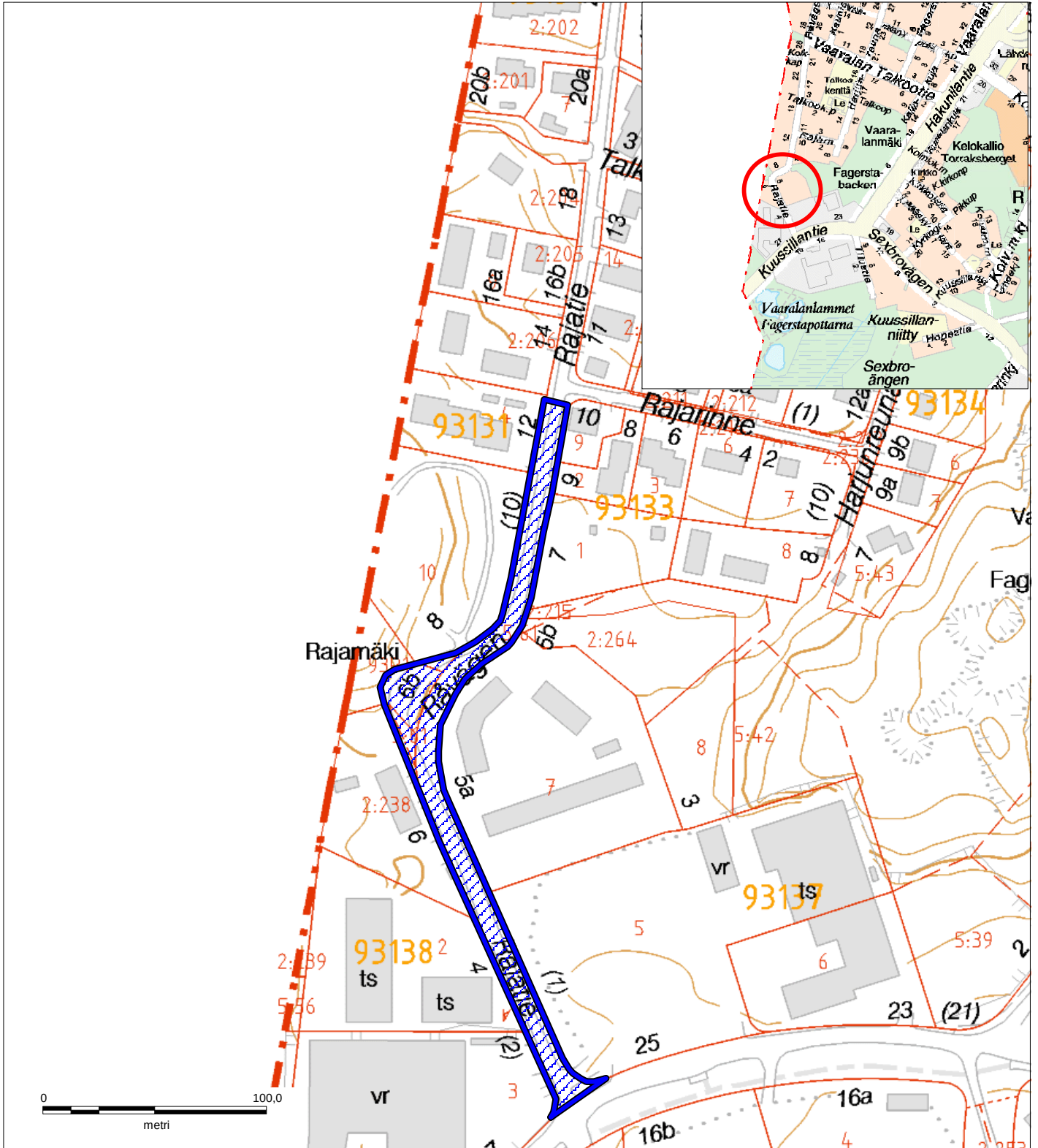
Sompakuja



PERUSTE: Uuden asemakaava-alueen
kunnallistekniikan rakentaminen.

Vuosi 2015:
Katu: 120 000 €
Vesihuolto: 170 000 €
Yht. 290 000 €

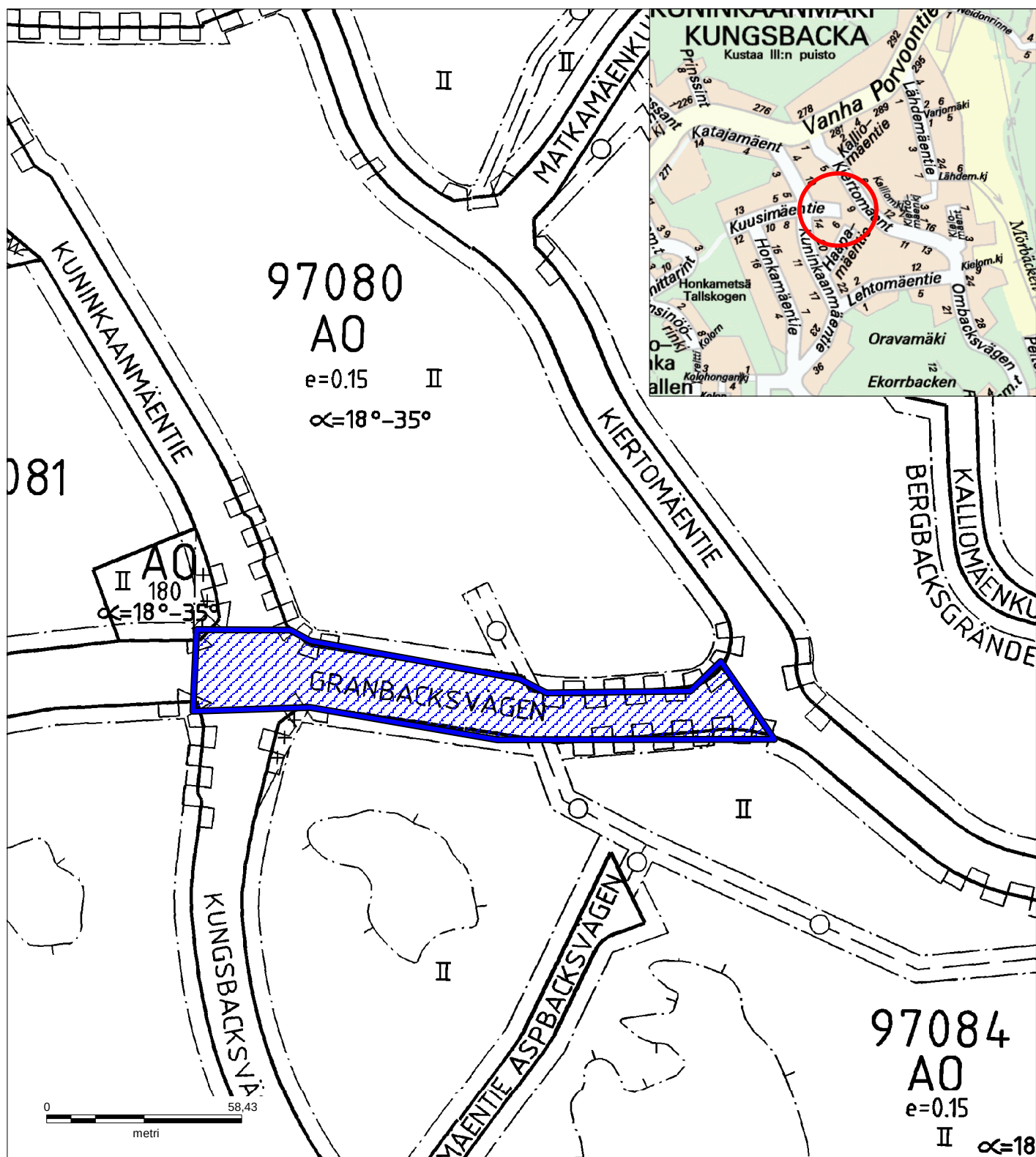
819304/6 Rajatie



PERUSTE: Rajatie siirretään kulkemaan asemakaavan mukaiselle paikalleen. Samalla katu perusparannetaan Rajarinteestä etelään.

Vuosi 2015:
Katu: 350 000 €
Vesihuolto: 150 000 €
Yht. 500 000 €

819307/2 Kuusimäentie



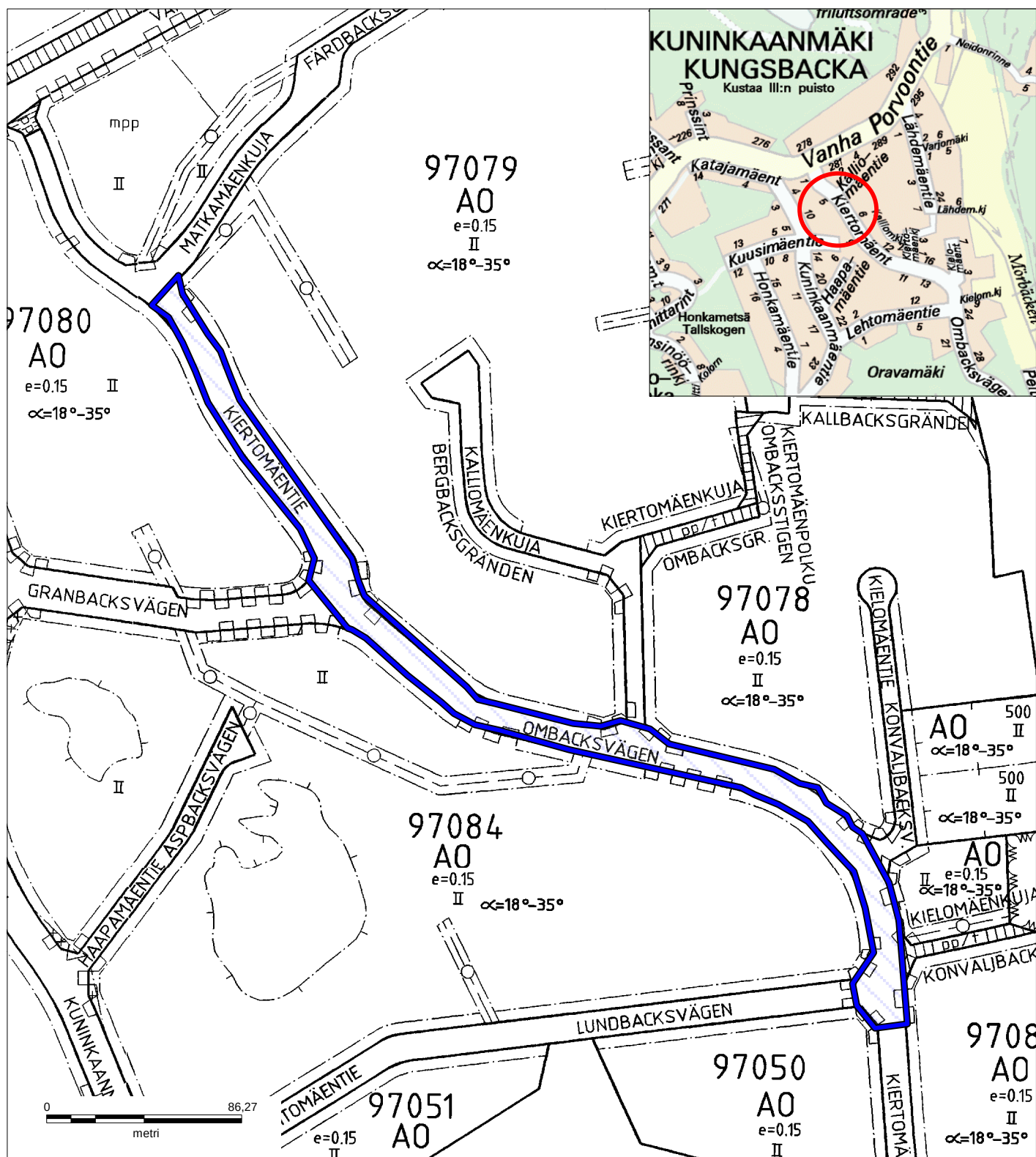
PERUSTE:

Kuusimäentien rakentaminen Kiertomäentie-Vanha Porvoontie -liittymän sulkemiseksi.

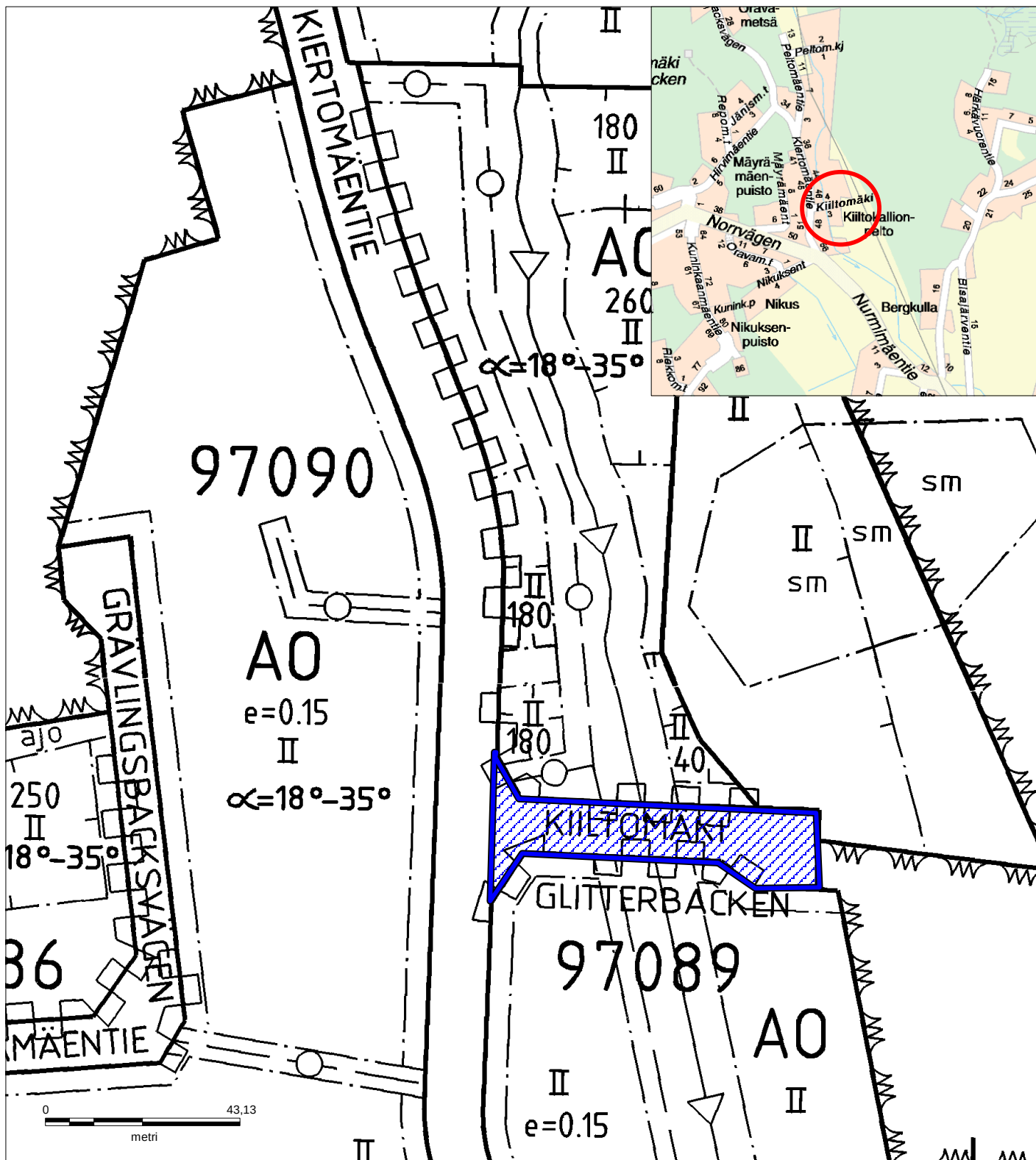
Vuosi 2015:

Katu: 250 000 €
Vesihuolto: 50 000 €
Yht. 300 000 €

819307/4 Kiertomäentien pohjoisosa



819307/43 Kiiltomäki



PERUSTE:

Uuden katuyhteyden rakentaminen vanhan rasitetien korvaamiseksi.

Vuosi 2015:

Katu: 200 000 €

Vesihuolto: 50 000 €

Yht. 250 000 €

Länsimäen kaupunkikuvan kehittäminen



PERUSTE: Osana Länsimäen kehittämishanketta perusparannetaan Tarinatori sekä uusitaan Pallas-tunturintien katupuita.

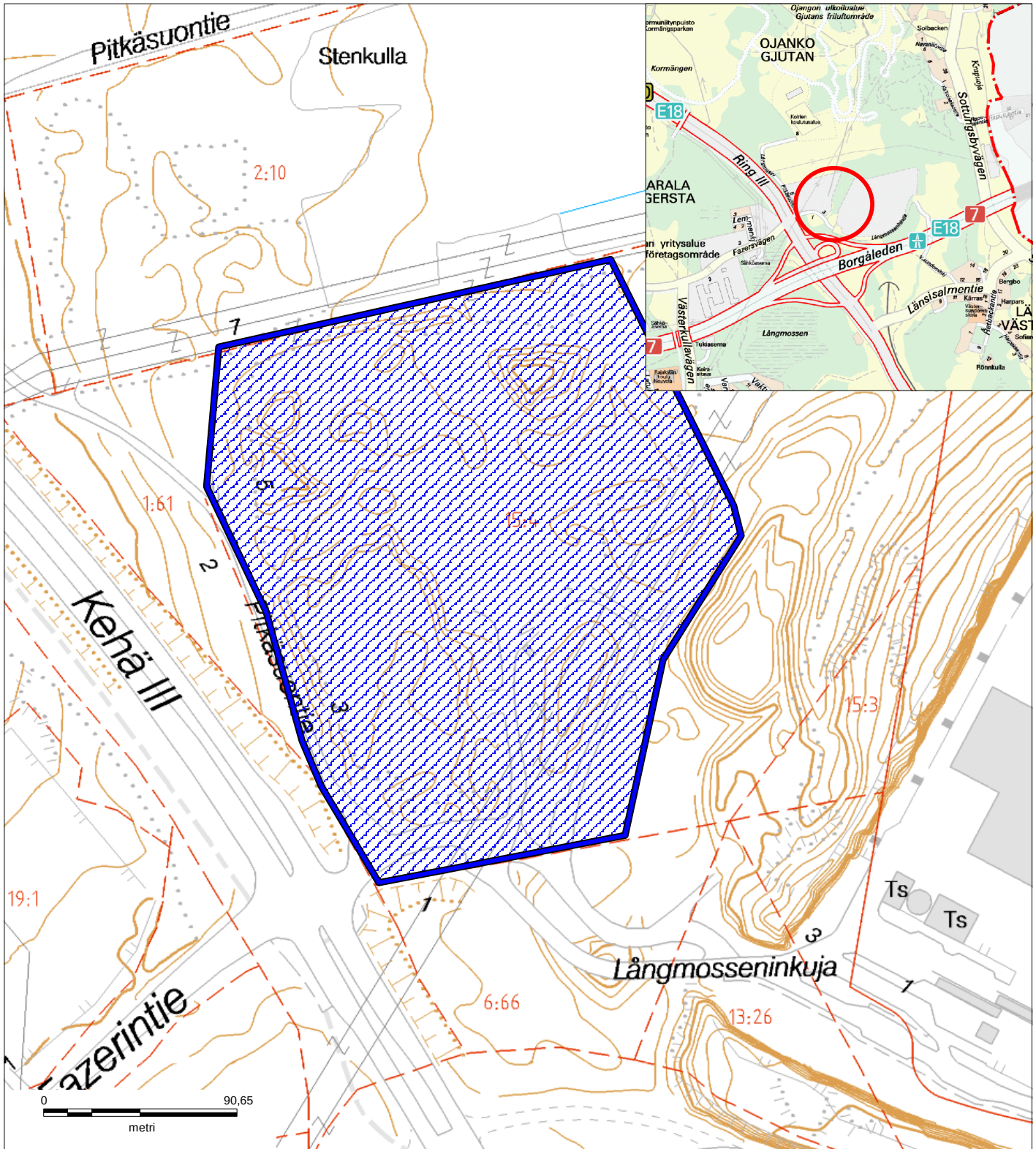
Lisäksi siistitään Länsimäen alikulkuja ja siltoja.

Kirjaston ja Linnoituspolun alikulut perusparannetaan.

Vuosi 2015:
Katu: 450 000 €

819952

Ojangan lumenvastaanottopaikka



PERUSTE:
Lumenkaatopaikan rakentamisen aloittaminen.

Vuosi 2015:
Katu: 100 000 €

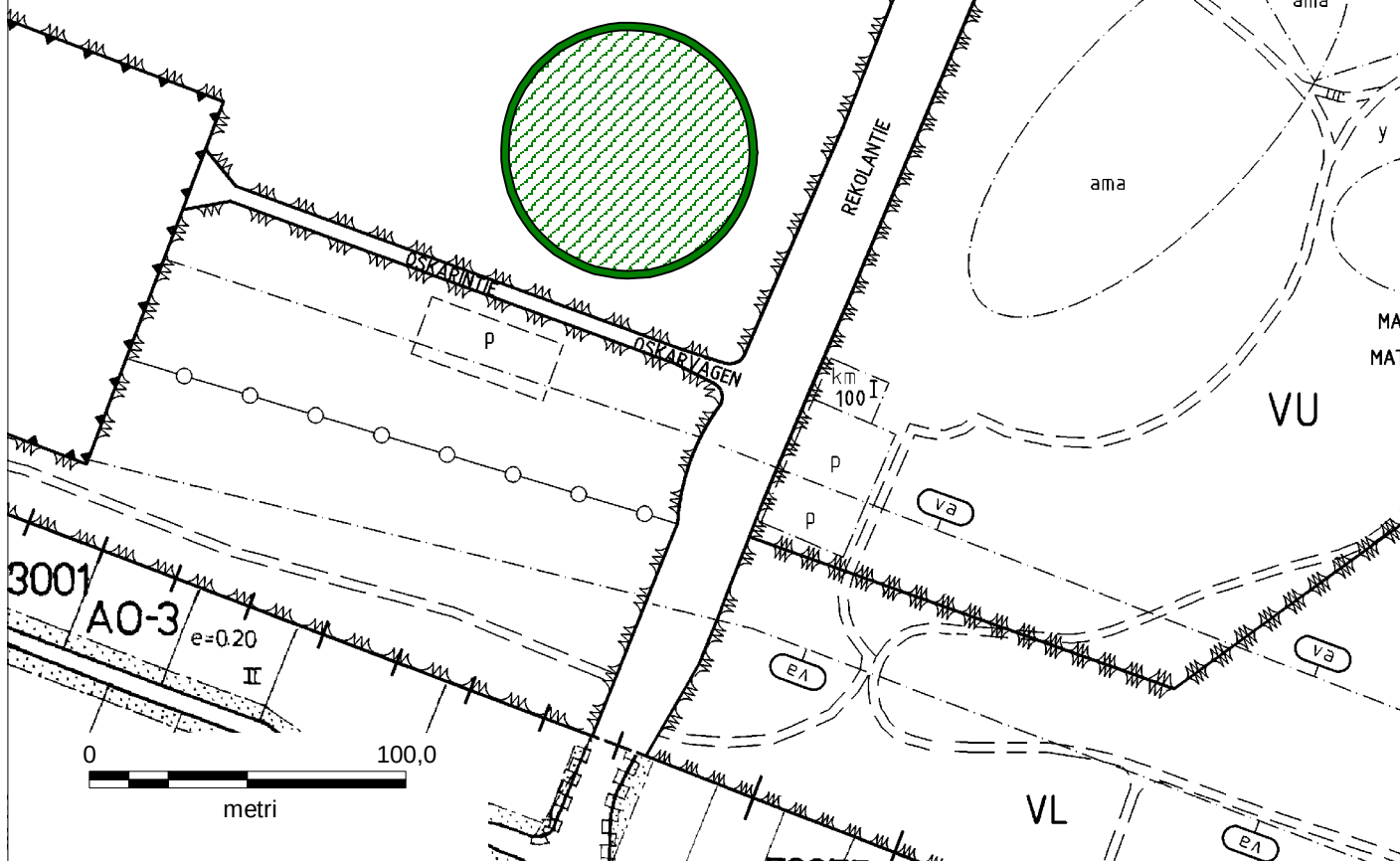
Ympäristörakentaminen





KIERTOTÄHDENPUISTO
PLANETPARKEN

VL



Matarin täyttömäen yleissuunnitelman mukaisen
Kiertotähtenpuiston skeittipuiston viimeistely

Kokonaismenot: 350 000 €
Vuosi 2015:
100 000 €

130501 LUONNONSUOJELUALUEET



PERUSTE:

Käytävyyhteyden rakentaminen Tammiston luonnonsuojelualueelle.

Puiston ala:

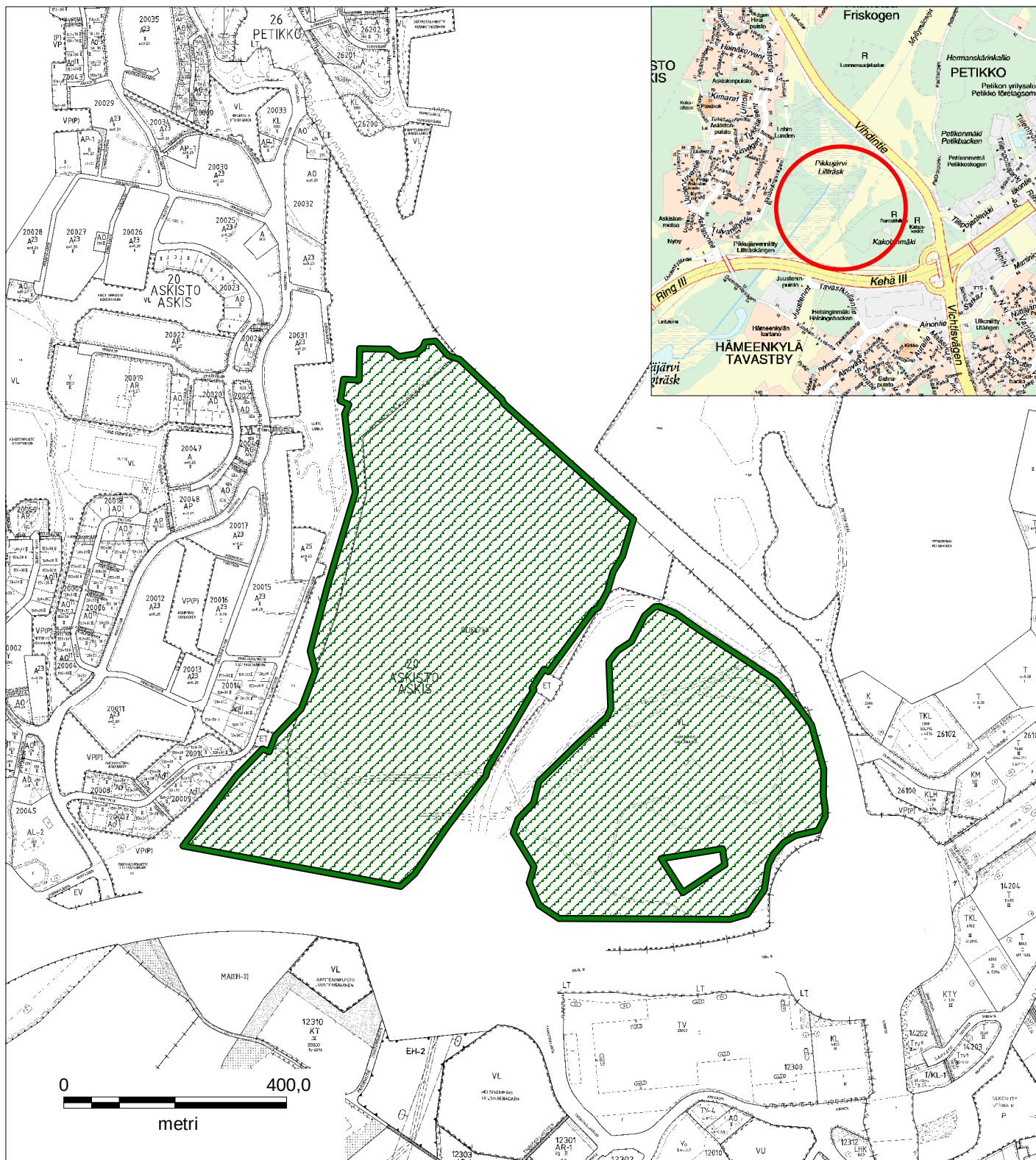
Kokonaismenot:

Vuosi 2015:

50 000 €

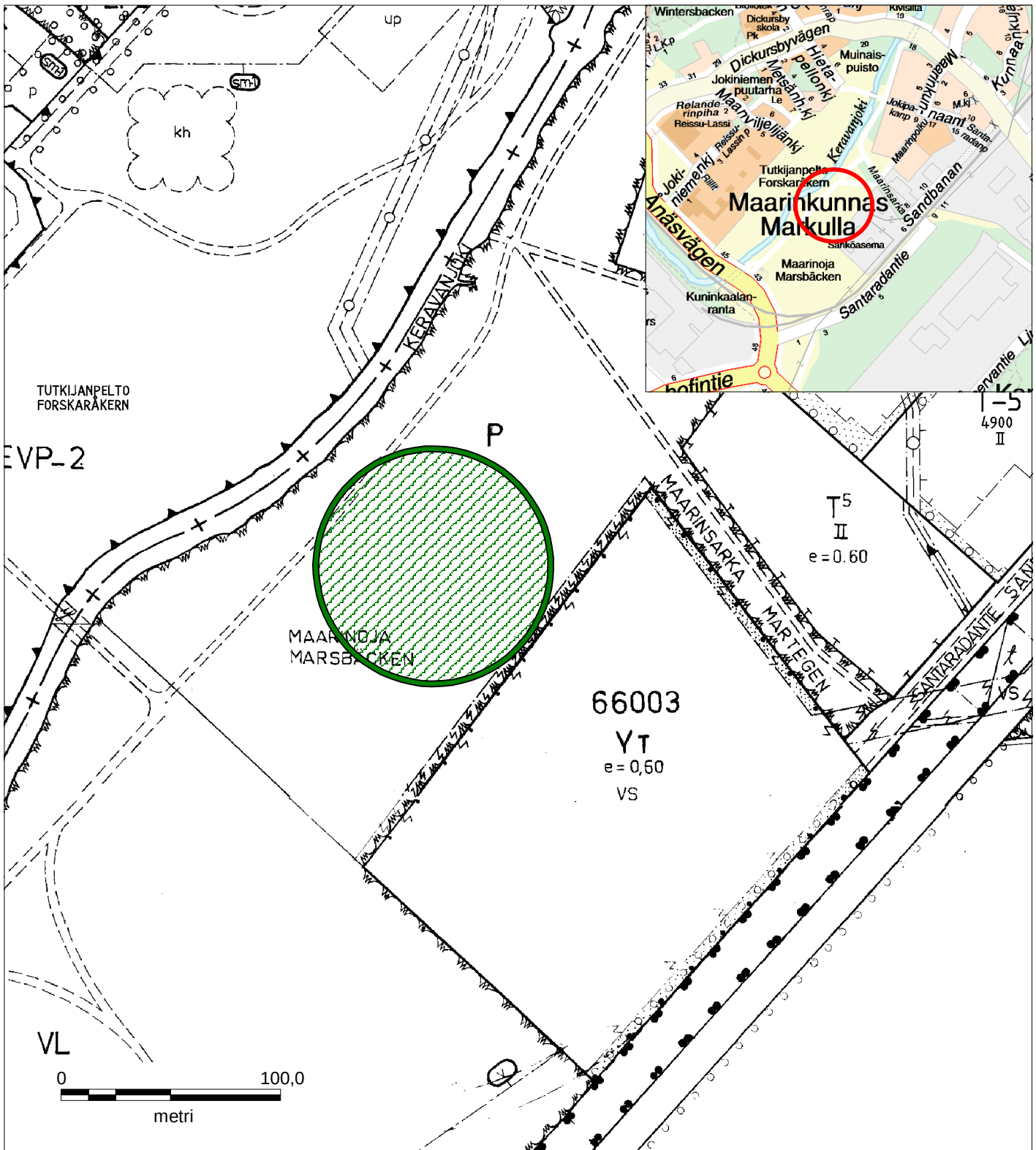
130501 LUONNONSUOJELUALUEET

Pikkujärven ja Kakolanmäen LS-alue



PERUSTE:
Reittien ja opastuksen rakentaminen

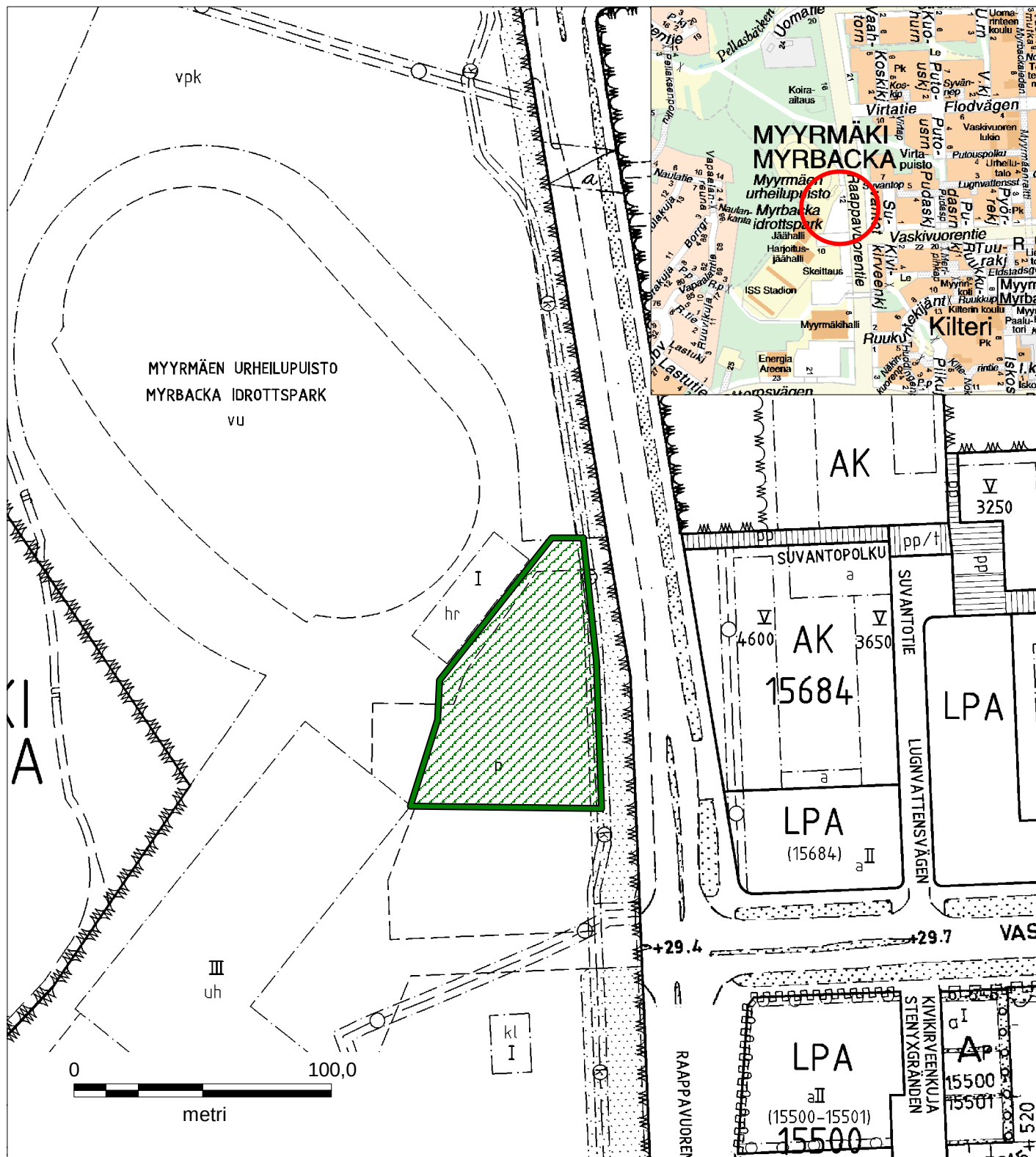
Puiston ala: 58 ha
Kokonaismenot:
Vuosi 2015:
50 000 €



PERUSTE:
Viheralueohjelman mukaisen koira-aitauksen
rakentaminen Maarinkunnakseen.

Puiston ala:
Kokonaismenot: 200 000 €
Vuosi 2015:
100 000 €

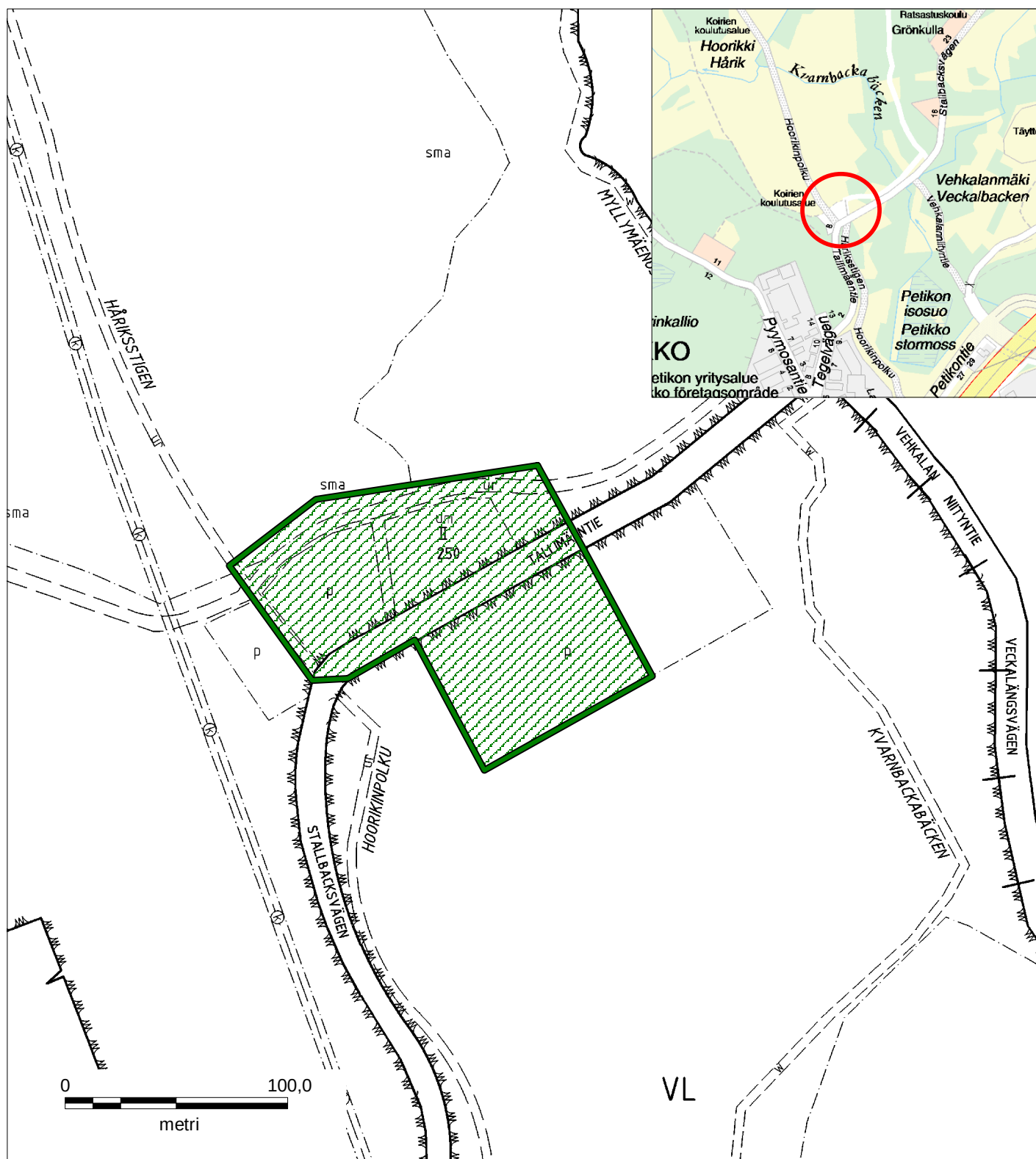
221101 MYYRMÄEN URHEILUPUISTO



PERUSTE:
Myyrmäen yleisurheilukentän paikoitusalueen parantaminen.

Puiston ala: 0,5 ha
Kokonaismenot: 250 000 €
Vuosi 2015:
250 000 €

222901 PETIKON ULKOILUALUE

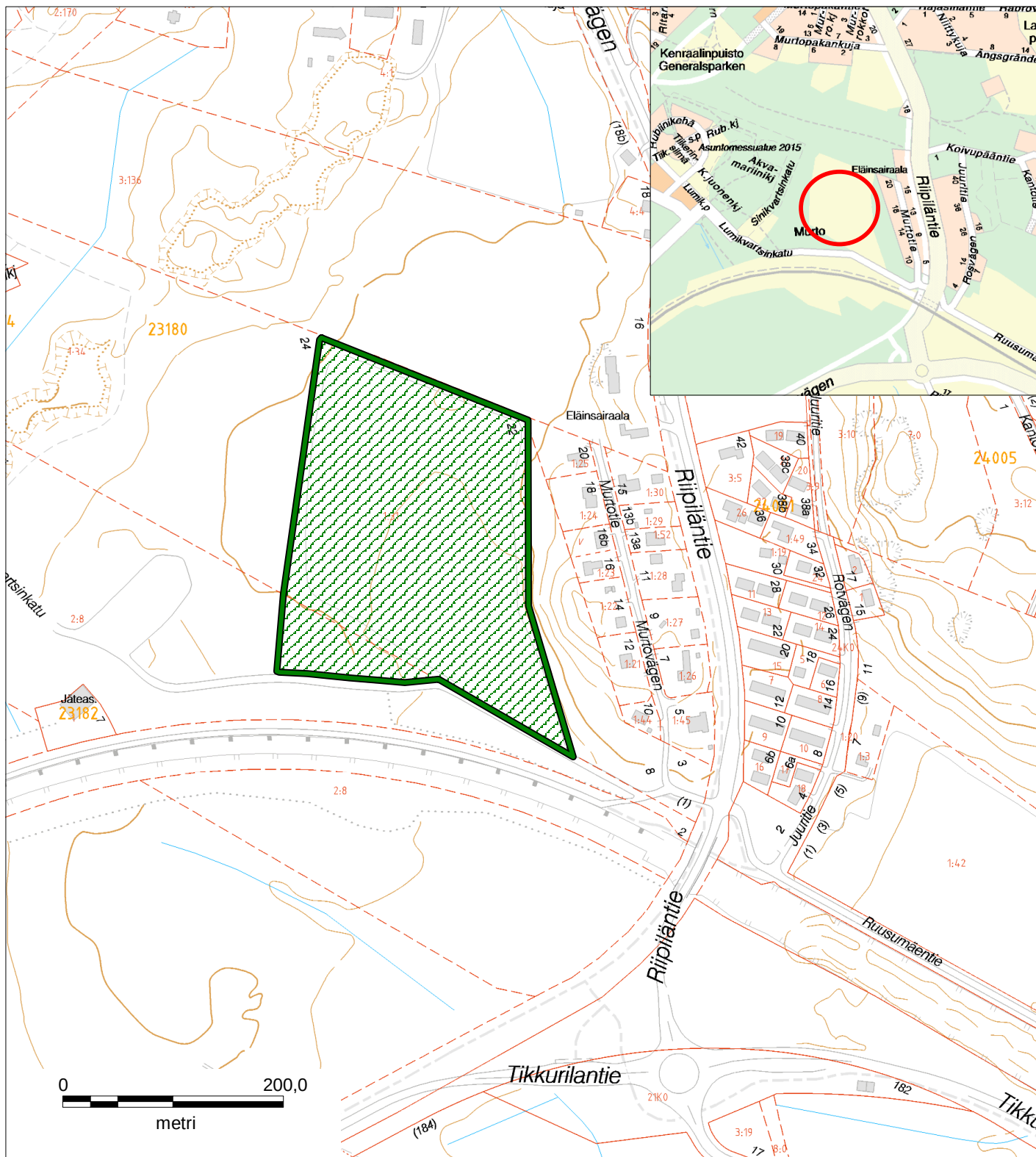


PERUSTE:
 Petikon luontovirkistysalueen rakentaminen.
 Eteläisen sisäänuloportin toteutusta jatketaan
 pysäköintialueen ja opastuksen toteuttamisella.

Puiston ala: 1,4 ha
 Kokonaismenot: 2 300 000 €
 Vuosi 2015:
 200 000 €

3422411 HULEVESIALTAAT

Murronpuiston hulevesiallas



PERUSTE:
Kivistön keskustaa palvelevan hulevesialtaan
I rakentamisvaihe

Puiston ala: 6,1 ha
Kokonaismenot:
Vuosi 2015:
500 000 €

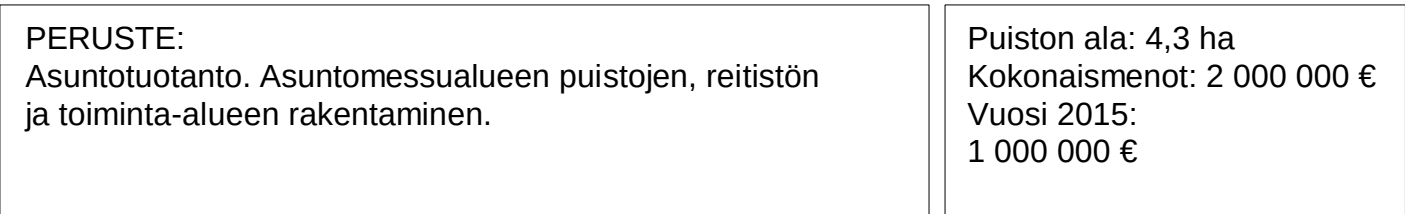
342402 MAJTORPAN PUISTO



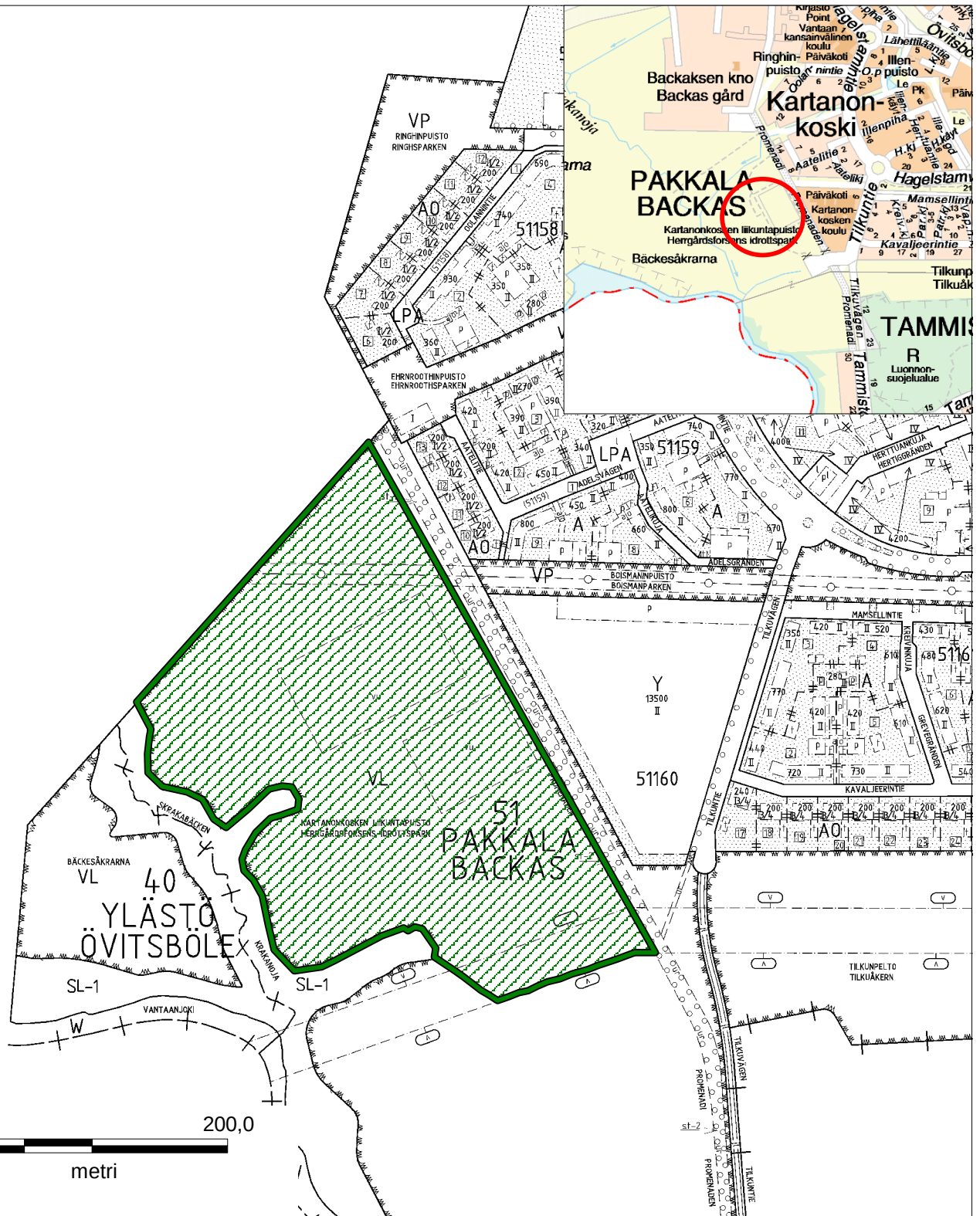
PERUSTE:

Asuntotuotanto. Rakennetaan uudelle asuinalueelle puistoleikkipaikka.

Puiston ala: 0,5 ha
Kokonaismenot: 350 000 €
Vuosi 2015:
75 000 €



425302/3 KARTANONKOSKEN LIIKUNTAPUISTO



PERUSTE:
Liikuntapuiston yleissuunnitelman toteuttaminen:
Lähiliikuntapaikan, skeittialueen, kenttien, reittien
ja pysäköintialueen viimeistely

Puiston ala: 7,8 ha
Kokonaismenot: 2 980 000 €
Vuosi 2015:
500 000 €

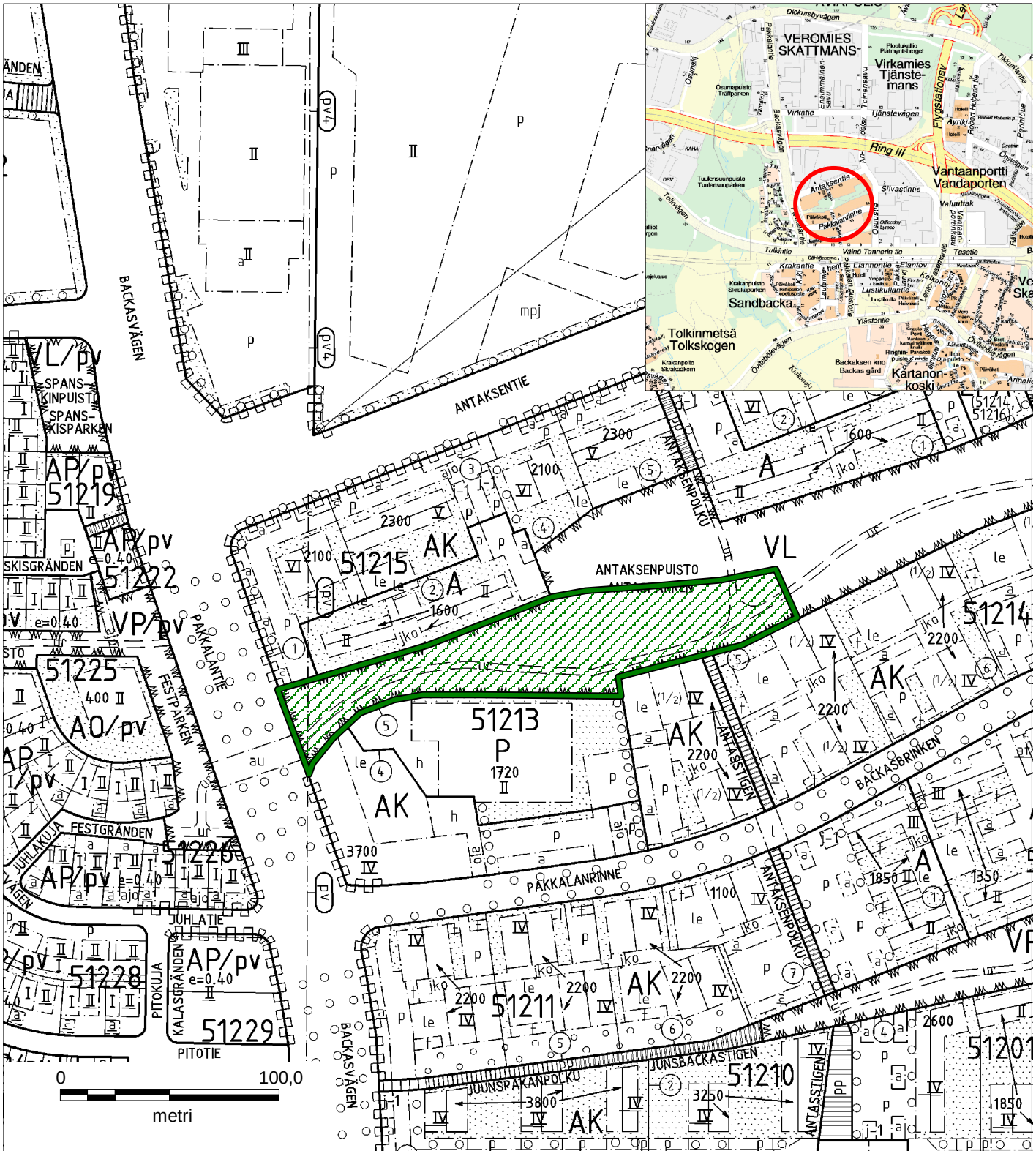
444703 KARHUNIITTY



PERUSTE:
Valaistus ja käytävien perusrantaminen

Puiston ala:
Kokonaismenot: 200 000 €
Vuosi 2015:
200 000 €

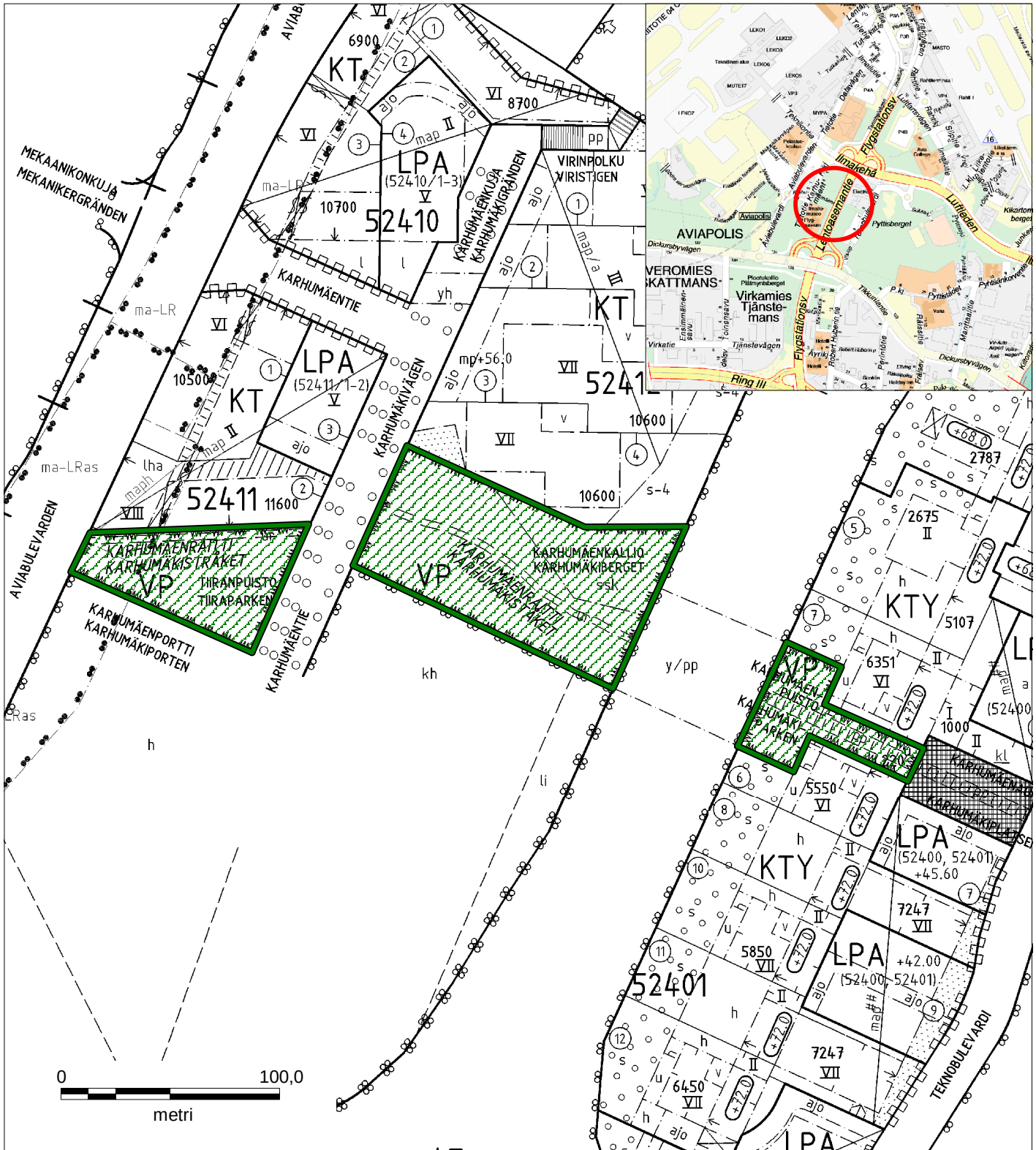
445404 PAKKALA 3B PUISTOT



PERUSTE:
Puiston rakentamisen viimeistely

Puiston ala:
Kokonaismenot:
Vuosi 2015:
100 000 €

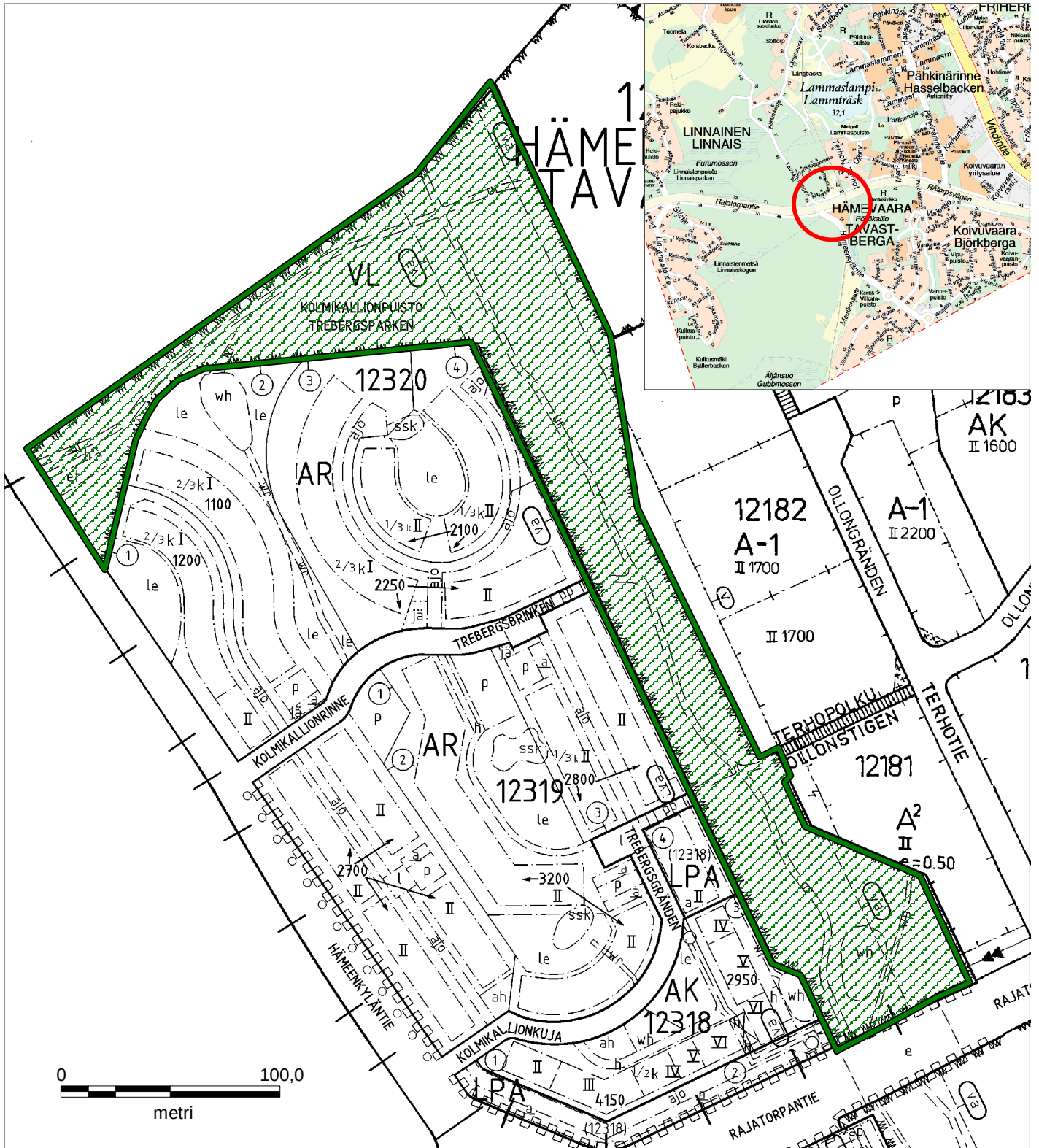
445701/6 AVIAPOLIKSEN PUISTOT - Tiiranpuisto, Karhumäenkallio ja Karhumäenpuisto



PERUSTE:
Aviapoliksen aseman keskustan kehittäminen.
Puistojen ja pääulkoilureitin rakentaminen.

Puiston ala: 1,4 ha
Kokonaismenot: 900 000 €
Vuosi 2015:
300 000 €

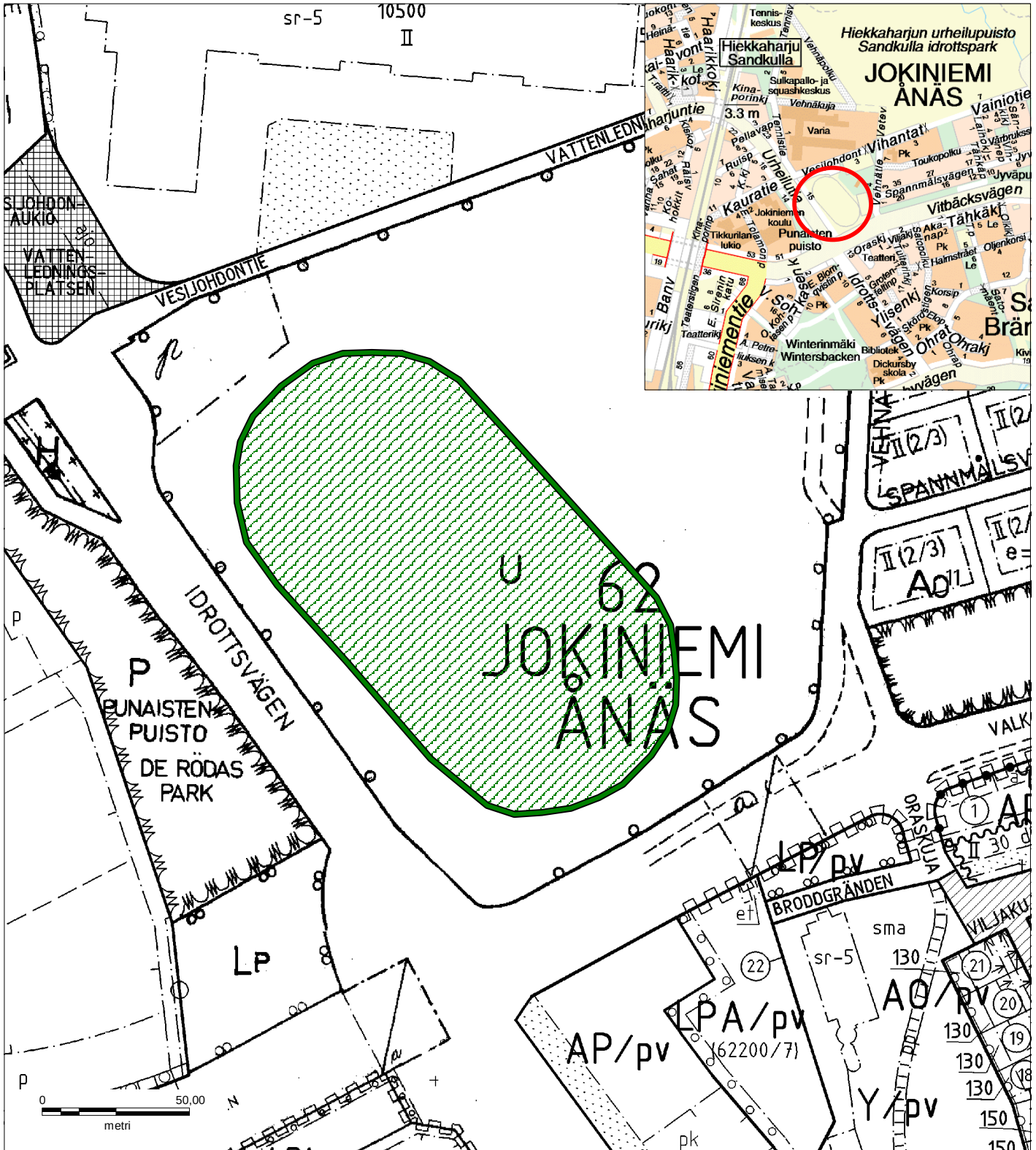
445701/7 KOLMIKALLIONPUISTO



PERUSTE:
Asuntotuotanto. Täydennysistutukset, hulevesireittien ja ulkoilureittien toteutus.

Puiston ala: 6,1 ha
Kokonaismenot: 1 200 000 €
Vuosi 2015:
200 000 €

526201 HIEKKAHARJUN URHEILUPUISTO



PERUSTE:
Yleisurheilukentän pinnoitteen uusiminen

Puiston ala: 1,5 ha
Kokonaismenot: 170 000 €
Vuosi 2015:
170 000 €

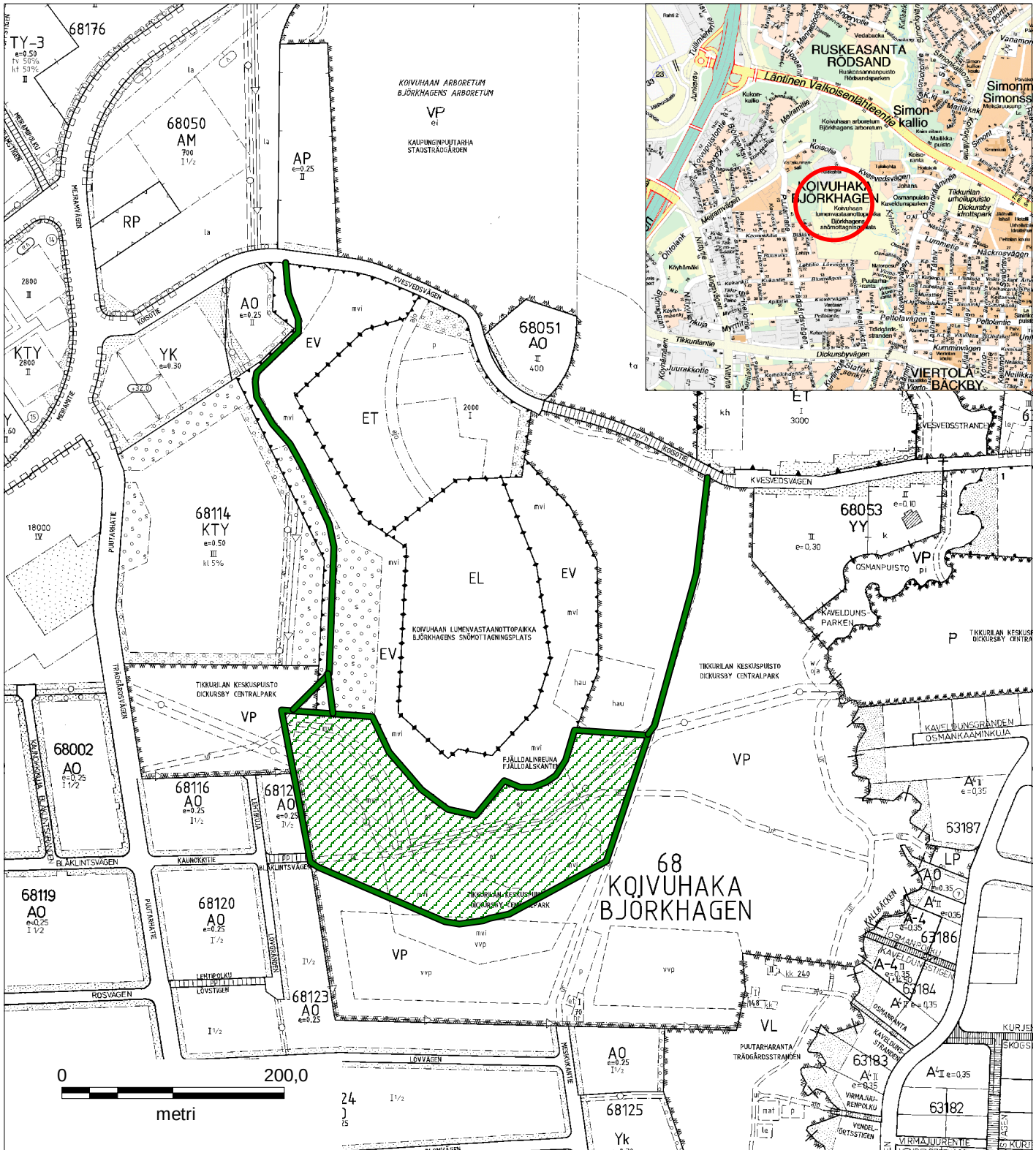
546715/13 WINTERINMÄKI



PERUSTE:
Puiston ulkoilureitin valaistus

Puiston ala:
Kokonaismenot:
Vuosi 2015:
50 000 €

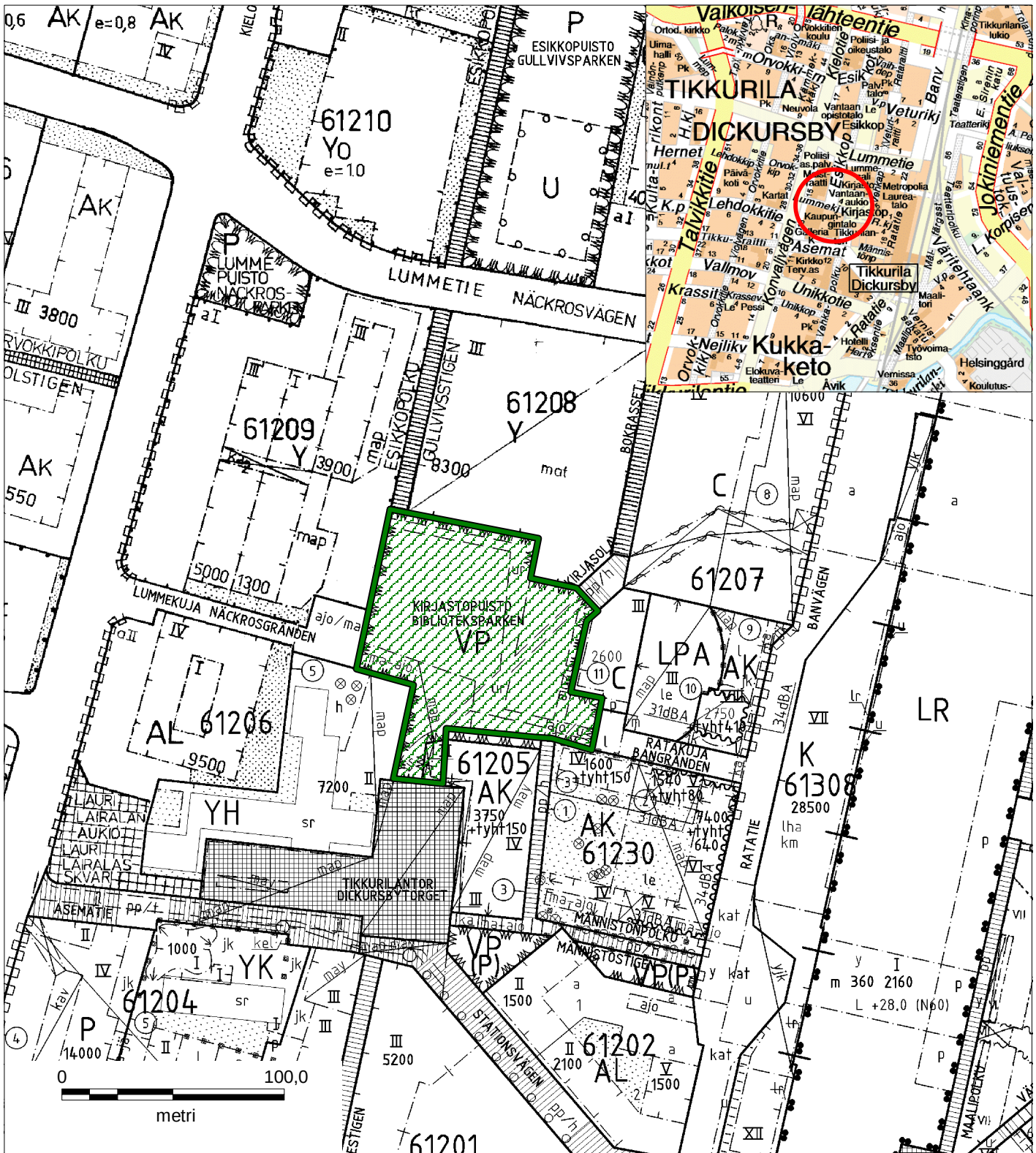
546720/1 TIKKURILAN KESKUSPUISTO



PERUSTE:
Lumenvastaanottoaluetta ympäröivän reitistön ja hulevesialtaan viimeistely.

Puiston ala: 3,5 ha
Kokonaismenot: 2 500 000 €
Vuosi 2015:
75 000 €

546720/4 TIKKURILANPUISTO



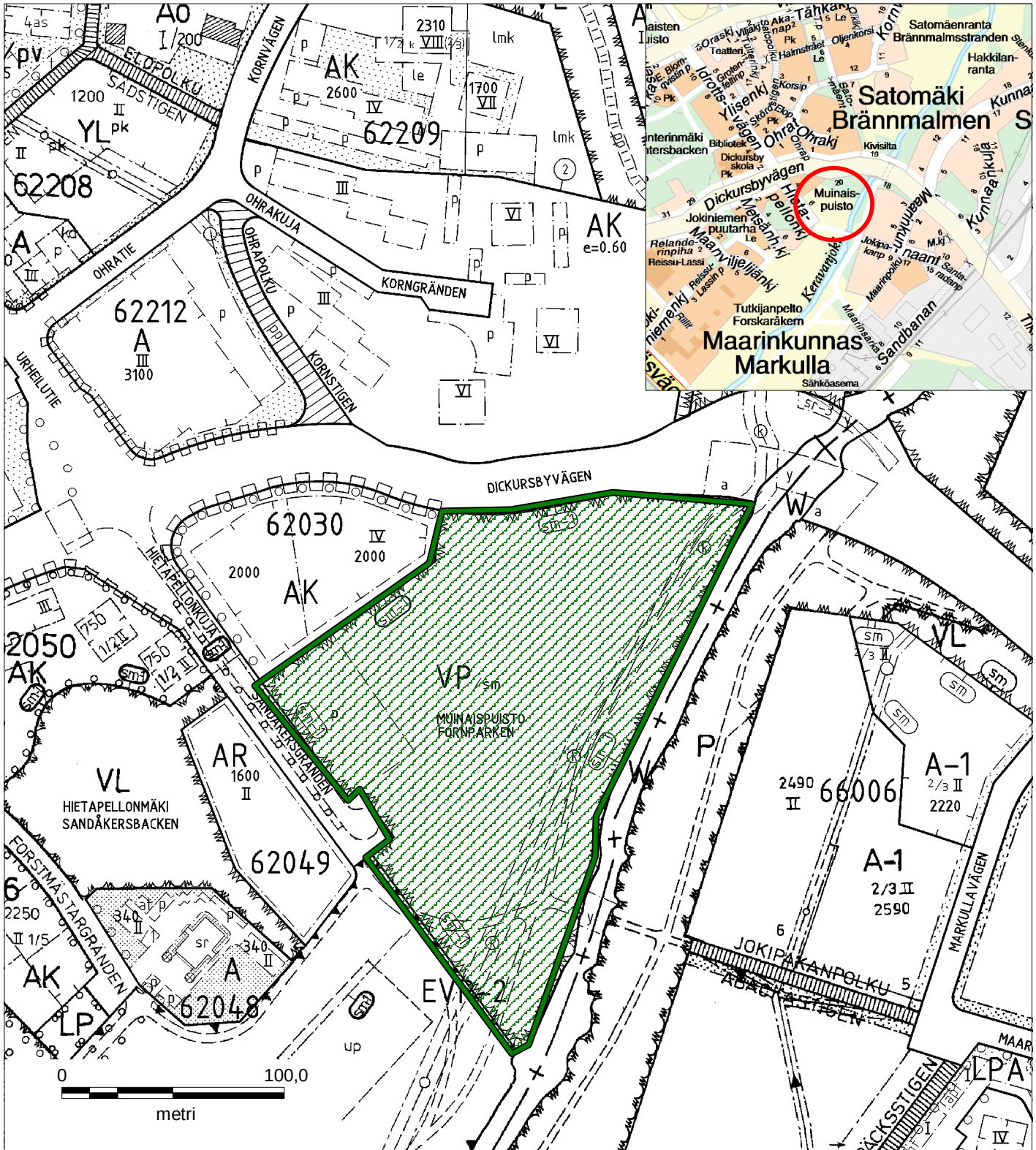
PERUSTE:

Asuntotuotanto. Tikkurilan keskustan kehittäminen.
Tikkurilan keskustapuiston rakentaminen käynnistetään.

Puiston ala: 0,9 ha
Kokonaismenot: 1 500 000 €
Vuosi 2015:
200 000 €

546806
647805

KERAVANJOEN VARREN ULKOILUREITIT - Muinaispuisto

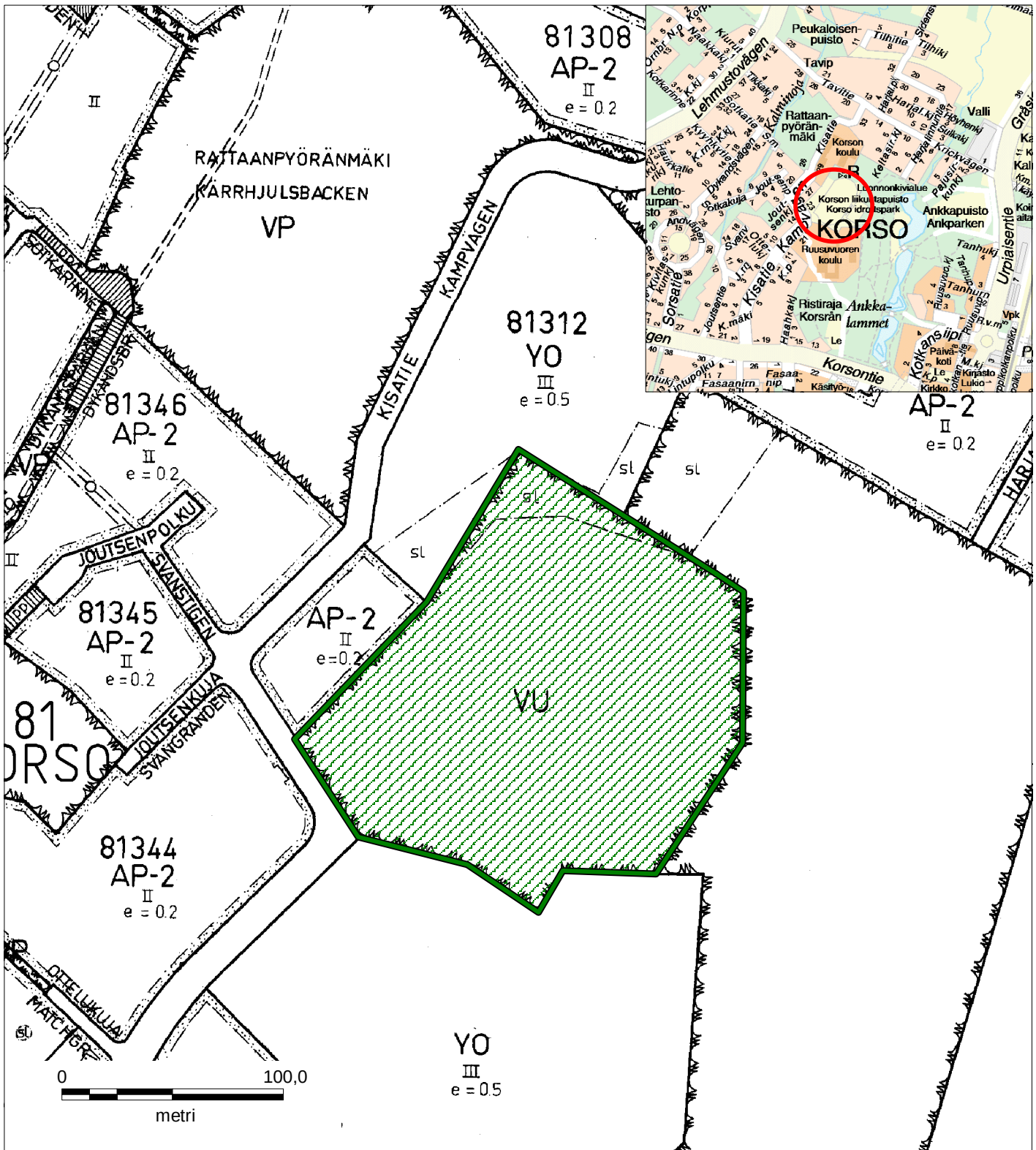


PERUSTE:

Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelman toteuttaminen. Muinaispuiston reitin toteutus.

Puiston ala: 2,7 ha
Kokonaismenot: 450 000 €
Vuosi 2015:
200 000 €

628201 KORSON URHEILUKENTTÄ



PERUSTE:

Liikuntapaikan perusparantaminen sekä
skeittialueen ja sähkökaukalon rakentaminen

Puiston ala: 2,5 ha

Kokonaismenot: 1 320 000 €

Vuosi 2015:

100 000 €

647413 LIPSTIKANVARSI



PERUSTE:

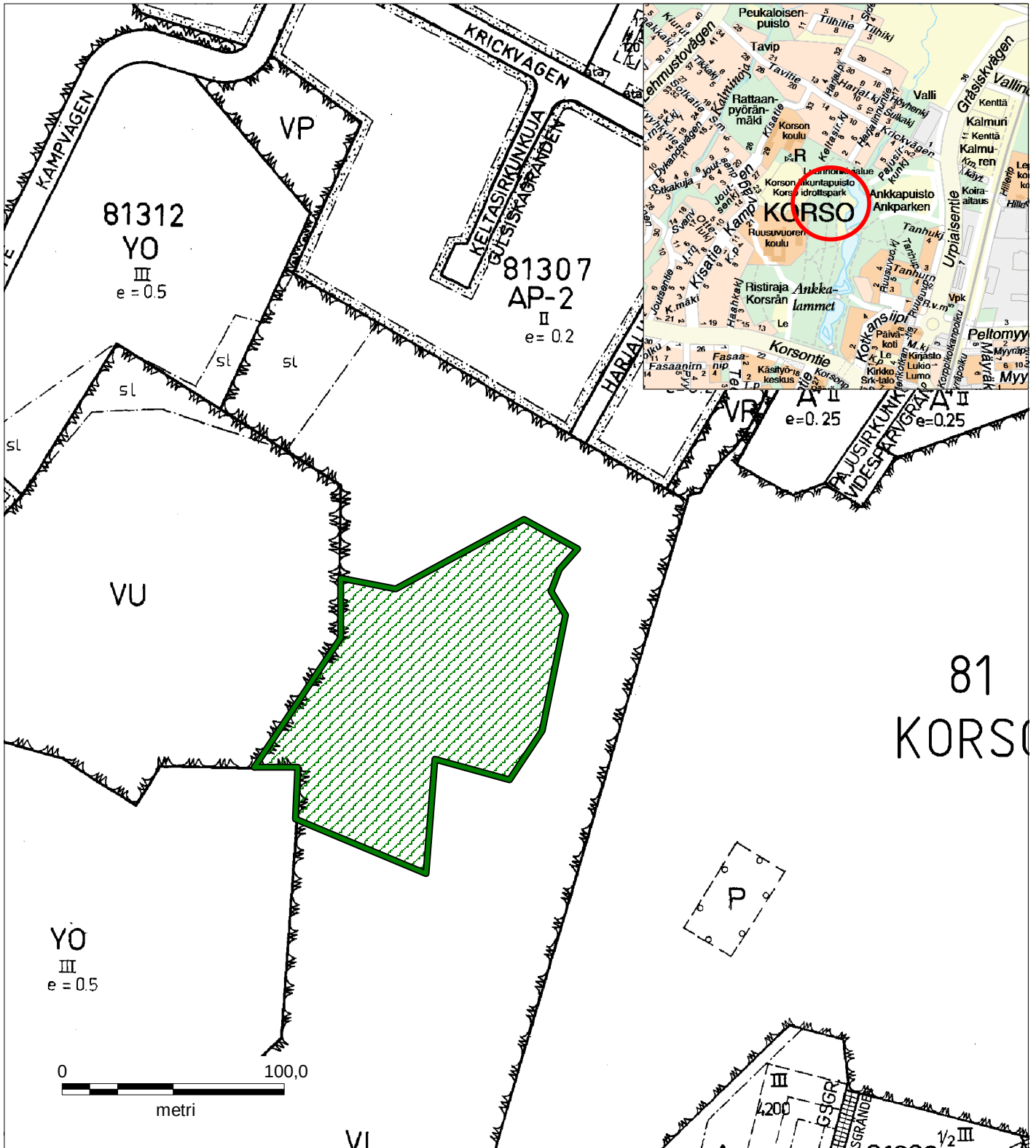
Asuntotuotanto. Sopimuskohte.
Lipstikanojan siirto tontilta puistoon ja ulkoilureittien
rakentaminen

Puiston ala:

Kokonaismenot: 550 000 €
Vuosi 2015:
200 000 €



748713/1 KORSON KESKUSPUISTO

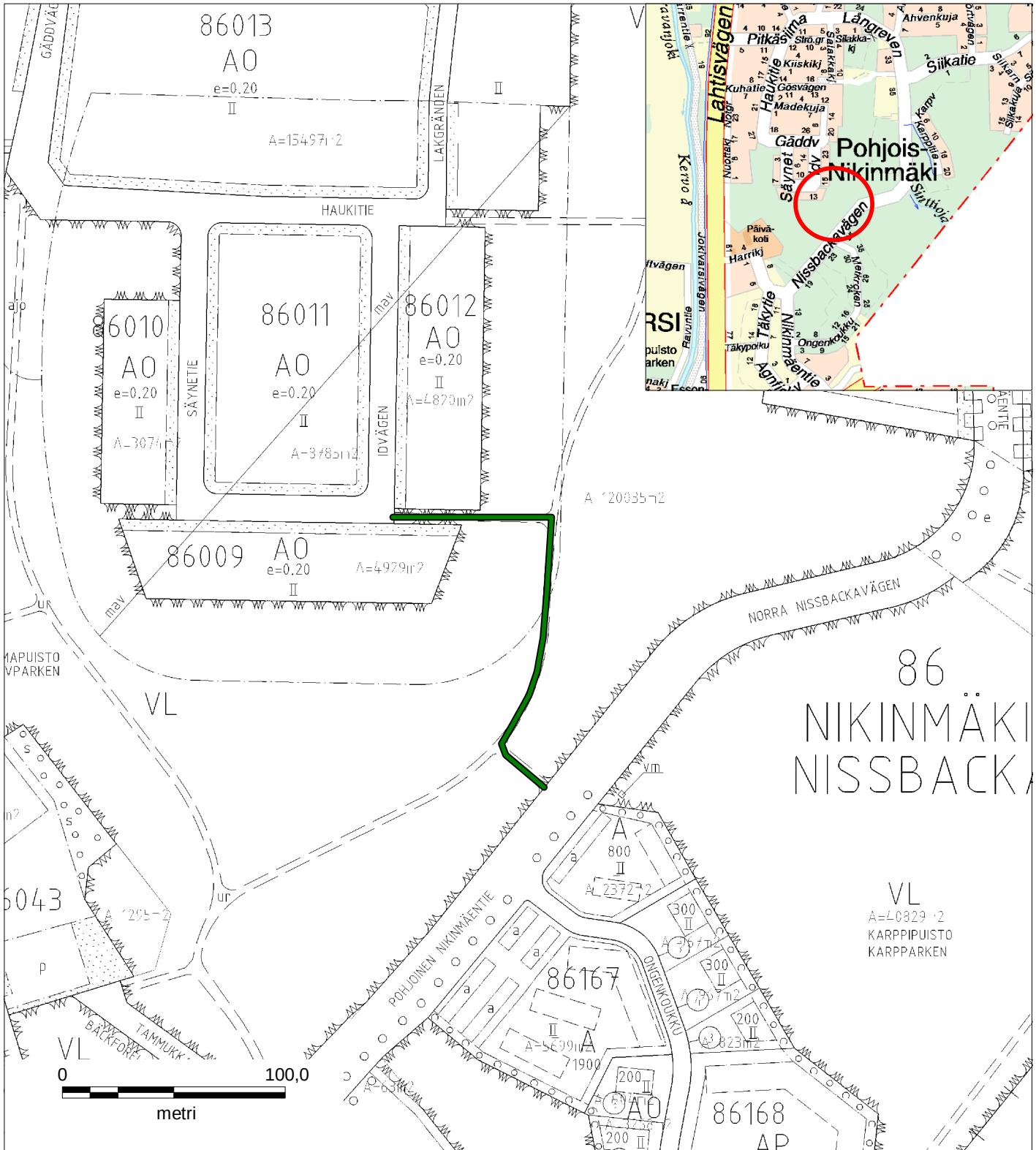


PERUSTE:
Korson keskuspuiston yleissuunnitelman toteuttaminen.
Urheilukentän rinteiden hulevesijärjestelyt.

Puiston ala: 1,3 ha
Kokonaismenot: 1 800 000 €
Vuosi 2015:
300 000 €

748725 NIKINMÄEN PUISTOT

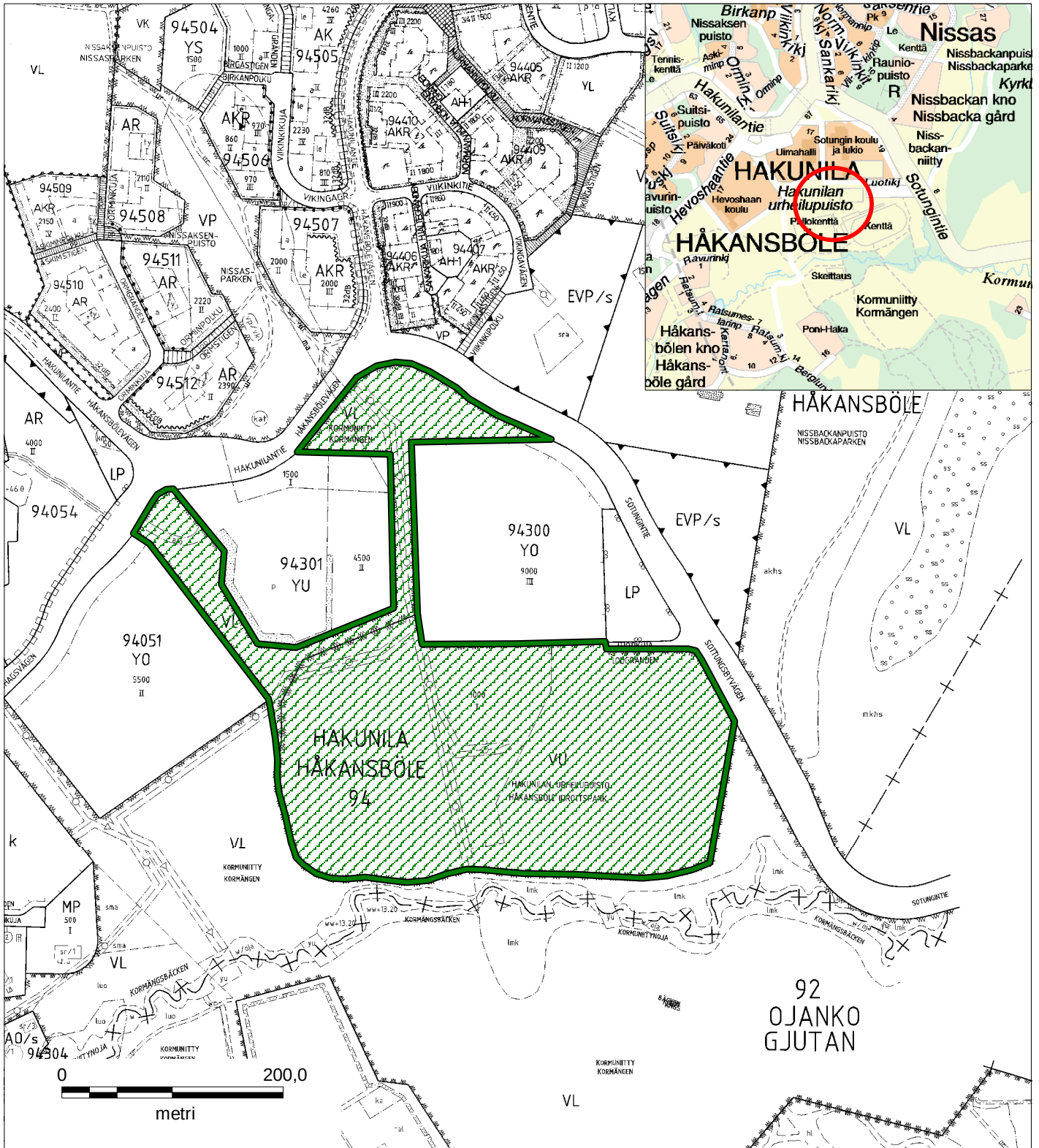
Siimapuisto



PERUSTE:
Asuntotuotanto. Puuttuvan ulkoilureitin rakentaminen.

Puiston ala:
Kokonaismenot: 300 000 €
Vuosi 2015:
100 000 €

829101 HAKUNILAN URHEILUPUISTO



PERUSTE:
Urheilupuiston perusparantaminen sekä jalkapallohallin ja tekonurmen pohjatyöt.

Puiston ala: 10,3 ha
Kokonaismenot: 1 000 000 €
Vuosi 2015:
700 000 €

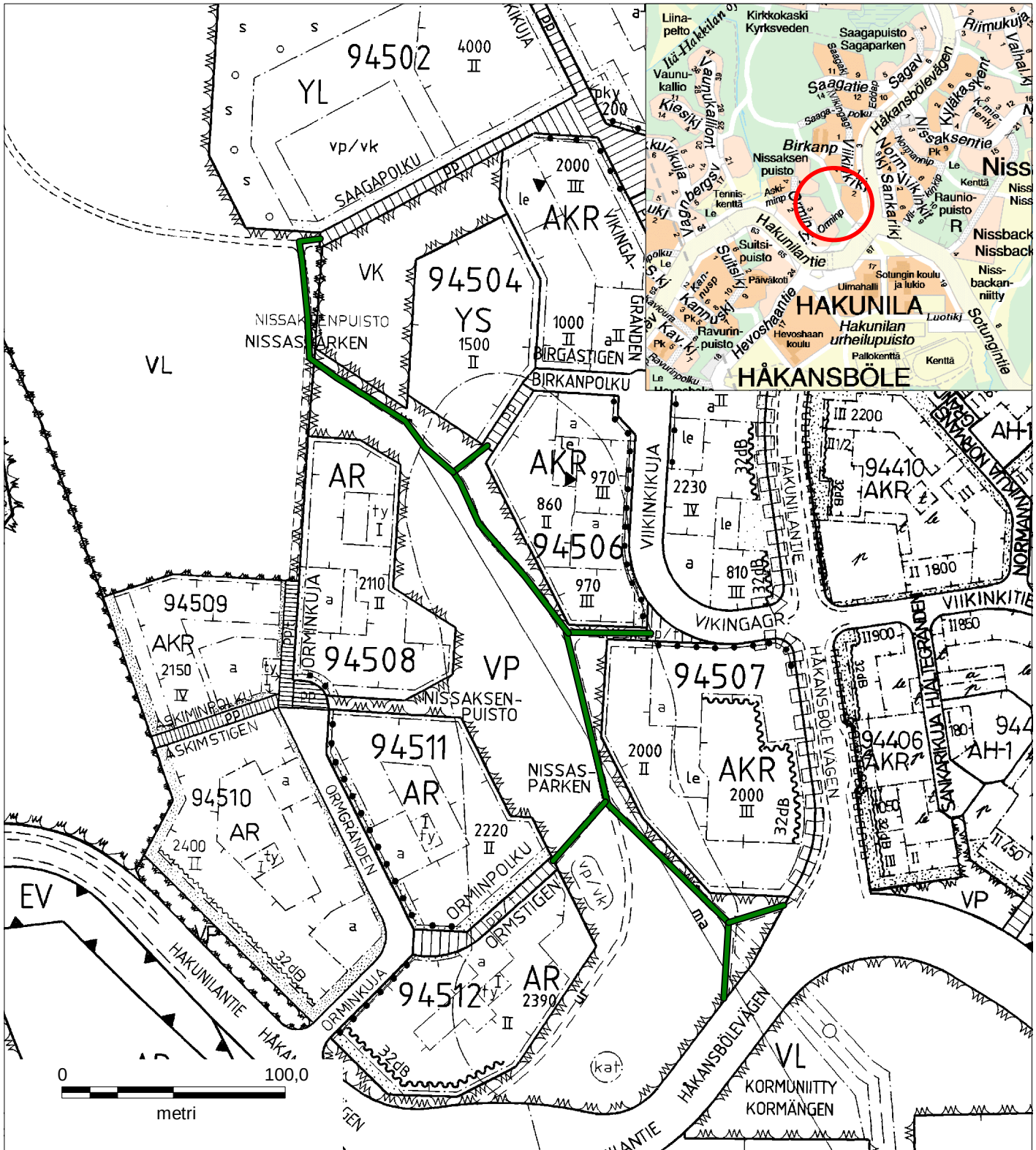
849703/1 PALLOPUISTO



PERUSTE:
Pallokentän perusparantaminen lähiliikuntapaikaksi.

Puiston ala:
Kokonaismenot: 350 000 €
Vuosi 2015:
350 000 €

849706 NISSAKSENPUISTO



PERUSTE:
Ulkoilureitin parantaminen ja valaiseminen

Puiston ala:
Kokonaismenot: 100 000 €
Vuosi 2015:
100 000 €

Taloussuunnitelma 2015 - 2018

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu

1/16

Pvm

26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN
TUNNUS
HANKKEEN NIMI

			2015	2016	2017	2018
110900	Yhteistoimintasopimukset,varaus	MENOT	935,000	1 000,000	1 600,000	1 900,000
		TULOT	500,000	500,000	600,000	600,000
		Nettomenot	435,000	500,000	1 000,000	1 300,000
110901	Erittelemättömät katutyöt	MENOT	1 100,000	1 850,000	1 800,000	1 200,000
		TULOT	500,000	465,000	425,000	365,000
		Nettomenot	600,000	1 385,000	1 375,000	835,000
110903/80	Erilliset liikenneturvajärjestelyt	MENOT	300,000	300,000	300,000	300,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000	300,000	300,000
110910	Liikenneväylien perusparantaminen	MENOT	700,000	700,000	700,000	700,000
		TULOT				
		Nettomenot	700,000	700,000	700,000	700,000
110910/04	Ulkovalaistusverkon investoinnit	MENOT	2 100,000	1 000,000	1 000,000	700,000
		TULOT				
		Nettomenot	2 100,000	1 000,000	1 000,000	700,000
110910/05	Liikennevalojen saneeraus	MENOT	100,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	100,000
110910/86	Siltojen peruskorjaukset	MENOT	550,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000
		TULOT				
		Nettomenot	550,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000
110920/81	Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen	MENOT	895,000	2 200,000	2 400,000	2 400,000
		TULOT	195,000	500,000	500,000	500,000
		Nettomenot	700,000	1 700,000	1 900,000	1 900,000
110951	Erittelemättömät vesihuoltotyöt,varaukset	MENOT	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000
		TULOT	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000
		Nettomenot				
110953	Vesihuollon saneeraukset	MENOT	500,000	500,000	500,000	500,000
		TULOT	500,000	500,000	500,000	500,000
		Nettomenot				
110980	Erilliset julkisenliikenteen hankkeet	MENOT	400,000	400,000	400,000	400,000
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 2/16
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

**HANKKEEN
TUNNUS**
HANKKEEN NIMI

			2015	2016	2017	2018
		Nettomenot	400,000	400,000	400,000	400,000
110980/01	Joukkoliikenteen luotettavuuden kehittäminen	MENOT	400,000	500,000	500,000	
		TULOT				
		Nettomenot	400,000	500,000	500,000	
110985	Meluesteet	MENOT			600,000	600,000
		TULOT				
		Nettomenot			600,000	600,000
110985/61	Jokivarren meluesteet viimeistely	MENOT	300,000			
		TULOT				
		Nettomenot	300,000			
110990	Muut,varaukset	MENOT	300,000	300,000	300,000	300,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000	300,000	300,000
110990/19	Pitkäsuon louhinta	MENOT	400,000			
		TULOT				
		Nettomenot	400,000			
110990/85	Liikennevalojen kehittäminen	MENOT	20,000	40,000	40,000	40,000
		TULOT				
		Nettomenot	20,000	40,000	40,000	40,000
110990/90	Kadunsuunnittelun varaus	MENOT	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000
		TULOT				
		Nettomenot	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000
110990/93	Maanlajitys	MENOT	100,000	100,000		
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000		
118991	Kulomäen lumenvastaanottoalue	MENOT		600,000		
		TULOT				
		Nettomenot		600,000		
211106/1	Raappavuorentien oikaisu Martinl.tien kohd.	MENOT			900,000	
		TULOT			50,000	
		Nettomenot			850,000	
211107	Mäkkylän puistotie	MENOT				200,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 3/16
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
		TULOT				50,000
		Nettomenot				150,000
211115	Vanha Kaarelantie ja Kaarenmäenkuja	MENOT	160,000			
		TULOT	10,000			
		Nettomenot	150,000			
211303	Loiskekuja	MENOT	500,000			
		TULOT	180,000			
		Nettomenot	320,000			
211344/6	Aisatie	MENOT				500,000
		TULOT				150,000
		Nettomenot				350,000
211350/90	Myyrmäen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
211350/91	Myyrmäen alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
211401/1	Lammaspolku	MENOT				400,000
		TULOT				
		Nettomenot				400,000
211606	Koivuvaarankuja ja Lehtikallio	MENOT	50,000			
		TULOT				
		Nettomenot	50,000			
211644	Vieteritie, -kuja, -rinne, Viisarite ja Viittatie	MENOT	150,000	300,000		
		TULOT				
		Nettomenot	150,000	300,000		
211805	Silvolan silta Vantaanjoen yli	MENOT				50,000
		TULOT				
		Nettomenot				50,000
211904	Uudenkyläntien rumpu	MENOT		100,000		
		TULOT				
		Nettomenot		100,000		

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 4/16
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
211908/2	Punamultatorin terminaali	MENOT	200,000			
		TULOT				
		Nettomenot	200,000			
212101/2	Petikontie	MENOT			200,000	
		TULOT				
		Nettomenot			200,000	
212404/1	Koivurinne	MENOT		1 000,000	1 000,000	
		TULOT				
		Nettomenot		1 000,000	1 000,000	
212610	Halkotie ja Halkokuja	MENOT		100,000		
		TULOT				
		Nettomenot		100,000		
212802	Hämeenkyläntie	MENOT	30,000			
		TULOT				
		Nettomenot	30,000			
312105/1	Tikkurilantie v.Riipiläntie - Katriinantie	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
312204	Piispankyläntien vh runkolinja	MENOT	50,000	2 000,000	2 000,000	
		TULOT	50,000	2 000,000	2 000,000	
		Nettomenot				
312252	Vehkalan vh:n runkolinja	MENOT	600,000	150,000		
		TULOT	600,000	150,000		
		Nettomenot				
312301	Kivistön kunnallistekniikka	MENOT				800,000
		TULOT				
		Nettomenot				800,000
312301/16	Rauhalankaari	MENOT		450,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		350,000		
312301/24	Muskettikuja	MENOT		300,000		
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 5/16
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

**HANKKEEN
TUNNUS**
HANKKEEN NIMI
2015
2016
2017
2018

		Nettomenot		300,000		
312301/26	Miekkatie v. Kannistonkuja- Kenraalintie	MENOT	450,000			
		TULOT	100,000			
		Nettomenot	350,000			
312350/90	Kivistön pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
312350/91	Kivistön alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
312410	Kivistön kunnallistekniikka,varaukset	MENOT		600,000	3 000,000	3 000,000
		TULOT		200,000	1 000,000	1 000,000
		Nettomenot		400,000	2 000,000	2 000,000
312410/11	Keimolanmäen 1.rakentamislohko	MENOT	500,000			
		TULOT				
		Nettomenot	500,000			
312410/12	Keimolanmäen 2.rakentamislohko	MENOT			1 000,000	400,000
		TULOT			200,000	200,000
		Nettomenot			800,000	200,000
312411/1	Kivistön koulun kaava-alueen kt	MENOT		700,000		
		TULOT		200,000		
		Nettomenot		500,000		
312412/2	Sinikvartsinkatu	MENOT				1 100,000
		TULOT				200,000
		Nettomenot				900,000
312413	Kivistön keskusta-asuminen 2	MENOT	700,000			
		TULOT	200,000			
		Nettomenot	500,000			
312414	Kivistön pintarakenneurakka	MENOT	1 200,000			
		TULOT				
		Nettomenot	1 200,000			
312415	Kivistön keskusta-asuminen 5	MENOT		700,000		

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 6/16

Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN
TUNNUS
HANKKEEN NIMI
2015
2016
2017
2018

		TULOT		200,000		
		Nettomenot		500,000		
312501/2	Kivistön kauppakeskuksen kt	MENOT		2 100,000	2 100,000	
		TULOT		100,000	100,000	
		Nettomenot		2 000,000	2 000,000	
312501/3	Keimolant.jaTikkurilant. liittymän parantaminen	MENOT	500,000			
		TULOT				
		Nettomenot	500,000			
312501/4	Kivistön bussiterminaalialue	MENOT	450,000			
		TULOT	50,000			
		Nettomenot	400,000			
312521	Åbyнкуja	MENOT	200,000			
		TULOT	50,000			
		Nettomenot	150,000			
312552	Vehkalan kadut	MENOT	1 300,000	1 000,000		2 000,000
		TULOT	400,000	100,000		900,000
		Nettomenot	900,000	900,000		1 100,000
312800	Ruusumäenraitti	MENOT	600,000			
		TULOT				
		Nettomenot	600,000			
312802	raitti Vehkalan asema - Tikkurilantie	MENOT			400,000	
		TULOT				
		Nettomenot			400,000	
313302	Vestran vesihuolto	MENOT			60,000	900,000
		TULOT			60,000	900,000
		Nettomenot				
313309	Riipilän ja Reunan vesihuolto	MENOT		1 100,000	1 000,000	
		TULOT		1 100,000	1 000,000	
		Nettomenot				
313311	Syväoan vesihuolto	MENOT	550,000	300,000		
		TULOT	550,000	300,000		
		Nettomenot				

Akt. Kyllä

Budjettiluku: 931 Liikennealueet

Pass. Kyllä

Vain ne, joilla budj.lukuja: Kyllä

LIITE: Tekninen lautakunta 09.12.2014 / 22 §

Vastaava org.: KUNTATEKNIikka

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu

7/16

Pvm

26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN
TUNNUS
HANKKEEN NIMI
2015
2016
2017
2018

313504/3	Lavangonkiventie	MENOT			400,000	
		TULOT				
		Nettomenot			400,000	
414301/4	Vanhatie	MENOT				600,000
		TULOT				
		Nettomenot				600,000
414301/5	Lehtikummuntie ja -kuja	MENOT				510,000
		TULOT				130,000
		Nettomenot				380,000
414350/90	Aviapoliksen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
414350/91	Aviapoliksen alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
414402	Ylästö 7	MENOT			200,000	400,000
		TULOT			100,000	150,000
		Nettomenot			100,000	250,000
414402/1	Isonmännnytien pohjoispää	MENOT				500,000
		TULOT				50,000
		Nettomenot				450,000
414402/2	Suutarinkuja ja Itäpellontie	MENOT	450,000			
		TULOT	350,000			
		Nettomenot	100,000			
414503/1	Kalliosolantie	MENOT				400,000
		TULOT				50,000
		Nettomenot				350,000
414503/3	Riistakuja	MENOT			350,000	
		TULOT			100,000	
		Nettomenot			250,000	
414509	Tuupakka 9 kunnallistekniikka	MENOT		400,000		
		TULOT		200,000		

Akt. Kyllä

Budjettiluku: 931 Liikennealueet

Pass. Kyllä

Vain ne, joilla budj.lukuja: Kyllä

LIITE: Tekninen lautakunta 09.12.2014 / 22 §

Vastaava org.: KUNTATEKNIikka

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 8/16
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

**HANKKEEN
TUNNUS**
HANKKEEN NIMI
2015
2016
2017
2018

		Nettomenot		200,000		
414701/1	Varpukalliontie ja Varpukallionkuja	MENOT	170,000			
		TULOT	20,000			
		Nettomenot	150,000			
415122	Aviabulevardi	MENOT	400,000			1 500,000
		TULOT	100,000			
		Nettomenot	300,000			1 500,000
415406/3	Tuulensuunpuiston melusuojaus	MENOT	400,000			
		TULOT				
		Nettomenot	400,000			
415504/7	Mekaanikontie ja Aviabulevardin kaistajärjestelyt	MENOT	400,000			
		TULOT				
		Nettomenot	400,000			
415504/8	Karhumäenaukio	MENOT	350,000			
		TULOT				
		Nettomenot	350,000			
415507	Markkatie ja Robert Huberin tien järjestelyt	MENOT	200,000			
		TULOT	50,000			
		Nettomenot	150,000			
415901	Liikennevalojen muutos Rälssit./Tikkurilant.	MENOT	250,000			
		TULOT				
		Nettomenot	250,000			
511331/11	Kiskotie	MENOT			500,000	500,000
		TULOT				80,000
		Nettomenot			500,000	420,000
516102/2	Ratatie v. Valk.läht.tie-Lummet. - Unikkot.	MENOT	300,000			
		TULOT				
		Nettomenot	300,000			
516113/4	Kielotien v. Tikkurilantie-Asematie	MENOT			1 600,000	
		TULOT			300,000	
		Nettomenot			1 300,000	
516114/1	Itäinen Valk.lähteentie v.Hakintie-V Porvoontie	MENOT			100,000	1 000,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 9/16
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
		TULOT				300,000
		Nettomenot			100,000	700,000
516122/2	Tikkurilantie Kielotie- Ratatie	MENOT			800,000	
		TULOT			200,000	
		Nettomenot			600,000	
516301/1	Orvokkitie	MENOT		1 300,000		
		TULOT		500,000		
		Nettomenot		800,000		
516332	Viertolan kunn.tekniikka,varaukset	MENOT				200,000
		TULOT				
		Nettomenot				200,000
516332/01	Viertolan katujen peruskorjaukset , varaus	MENOT			600,000	
		TULOT				
		Nettomenot			600,000	
516332/12	Sinirikontie ja Sinirikonkuja	MENOT	50,000	650,000		
		TULOT		200,000		
		Nettomenot	50,000	450,000		
516332/17	Viertolankuja	MENOT		200,000		
		TULOT		50,000		
		Nettomenot		150,000		
516332/18	Osmankäämintie	MENOT		250,000	400,000	
		TULOT		50,000		
		Nettomenot		200,000	400,000	
516332/20	Kortetie	MENOT		400,000		
		TULOT		150,000		
		Nettomenot		250,000		
516332/23	Klökarsintie	MENOT		500,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		400,000		
516334/1	Neilikkatie Talvikkitiestä länteen	MENOT		410,000		
		TULOT				
		Nettomenot		410,000		

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 10/16

Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
516342	Koivuhaan kunnallistekniikka,varaukset	MENOT			530,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot			530,000	200,000
516344	Kaunokkikuja	MENOT	700,000			
		TULOT	200,000			
		Nettomenot	500,000			
516350/90	Tikkurilan alueen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
516350/91	Tikkurilan alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000		
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000		
516419/2	Ratakuja	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
516419/3	Männistönpolku	MENOT	300,000			
		TULOT				
		Nettomenot	300,000			
516419/4	Asematie	MENOT		1 000,000		
		TULOT				
		Nettomenot		1 000,000		
516419/5	Tikkurilan aukio	MENOT		500,000		
		TULOT				
		Nettomenot		500,000		
516419/9	Lauri Lairalan aukio	MENOT		550,000		
		TULOT		50,000		
		Nettomenot		500,000		
516502	Kanervantie	MENOT			300,000	
		TULOT				
		Nettomenot			300,000	
516506/3	Santaradantie	MENOT				100,000
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 11/16
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
		Nettomenot				100,000
516507/1	Tikkuraitti	MENOT				1 600,000
		TULOT				450,000
		Nettomenot				1 150,000
516507/3	Horsmakuja	MENOT		700,000		
		TULOT		200,000		
		Nettomenot		500,000		
516507/5	Virnatie ja -kuja	MENOT		400,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		300,000		
516508	Porttisuon kt	MENOT			100,000	1 000,000
		TULOT				200,000
		Nettomenot			100,000	800,000
516511	Raitti k.62043	MENOT				100,000
		TULOT				
		Nettomenot				100,000
516601	Jokiniemi 1	MENOT				500,000
		TULOT				200,000
		Nettomenot				300,000
516702/1	Peltolantie v. Talvikkit.-Sinirikont.	MENOT	600,000			
		TULOT	150,000			
		Nettomenot	450,000			
516906	Vesijohdonaukio	MENOT			200,000	
		TULOT			20,000	
		Nettomenot			180,000	
516907	Vantaan "akselin"katujen kaupunkikuvan parantaminen	MENOT		50,000	50,000	
		TULOT				
		Nettomenot		50,000	50,000	
617104/3	Koivukylänväylän/Asolanväylän kiertoliitt.	MENOT			800,000	
		TULOT				
		Nettomenot			800,000	
617106/2	Himalajantie v.Tuusulantie-Karpaattienkuja	MENOT	600,000			

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 12/16
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

**HANKKEEN
TUNNUS**
HANKKEEN NIMI

			2015	2016	2017	2018
		TULOT	100,000			
		Nettomenot	500,000			
617111	Laurintie	MENOT			1 000,000	500,000
		TULOT			300,000	
		Nettomenot			700,000	500,000
617111/2	Laurintie Rekolantiestä länteen	MENOT				50,000
		TULOT				
		Nettomenot				50,000
617117	Elmontie ja Valtimotien kaistajärjestelyt	MENOT	650,000			
		TULOT	250,000			
		Nettomenot	400,000			
617118	Klemmintie, yhteys Sorttiasemalle	MENOT	50,000			
		TULOT				
		Nettomenot	50,000			
617301	Havukosken kadut, varaukset	MENOT				150,000
		TULOT				
		Nettomenot				150,000
617331	Ilolan kunn. varaukset	MENOT				320,000
		TULOT				60,000
		Nettomenot				260,000
617331/10	Levonojantie	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
617331/13	Atlaspolku	MENOT		30,000		
		TULOT				
		Nettomenot		30,000		
617332	Päiväkummun kunnallistekniikka, varaukset	MENOT				500,000
		TULOT				100,000
		Nettomenot				400,000
617333	Rekolan kt:n varaukset	MENOT			200,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot			200,000	200,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 13/16

Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
617333/15	Joukontie	MENOT		860,000		
		TULOT		300,000		
		Nettomenot		560,000		
617334/3	Honkatie	MENOT	1 300,000			
		TULOT	600,000			
		Nettomenot	700,000			
617334/8	Katajatie	MENOT			600,000	
		TULOT			200,000	
		Nettomenot			400,000	
617350/90	Koivukylän alueen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
617350/91	Koivukylän alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000		
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000		
617442	Leinelä 2	MENOT			100,000	700,000
		TULOT				300,000
		Nettomenot			100,000	400,000
617502/2	Koivukylän aseman taksiasema ja bussiterminaali	MENOT	150,000			
		TULOT				
		Nettomenot	150,000			
617503	Koivukylän/Päiväkummunt. liittymä	MENOT	750,000			
		TULOT				
		Nettomenot	750,000			
617609	Leinelän asema - Primavera silta	MENOT		300,000		
		TULOT				
		Nettomenot		300,000		
718102	Vallinojantie	MENOT			300,000	300,000
		TULOT			50,000	50,000
		Nettomenot			250,000	250,000
718104/2	Saviontien eteläosa	MENOT				700,000
		TULOT				50,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 14/16

Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN
TUNNUS HANKKEEN NIMI

			2015	2016	2017	2018
		Nettomenot				650,000
718302/1	Tavitie	MENOT				600,000
		TULOT				
		Nettomenot				600,000
718339/31	Perhotie	MENOT			450,000	
		TULOT			100,000	
		Nettomenot			350,000	
718339/33	Mehiläisentie	MENOT				100,000
		TULOT				10,000
		Nettomenot				90,000
718339/4	Lukkitie	MENOT		450,000		
		TULOT		50,000		
		Nettomenot		400,000		
718350/90	Korson pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
718350/91	Korson alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
718404/01	Mikkolan katujen perusparantaminen	MENOT				200,000
		TULOT				
		Nettomenot				200,000
718406/2	Sipoontie	MENOT	1 000,000			
		TULOT				
		Nettomenot	1 000,000			
718406/3	Nikinmäentien ja Ongenkoukun pohjoisosat	MENOT	750,000			
		TULOT				
		Nettomenot	750,000			
819109	Sompakuja	MENOT	290,000			
		TULOT	170,000			
		Nettomenot	120,000			
819109/1	Länsimäentien/Maratontien kiertoliittymä	MENOT		600,000		

Akt. Kyllä

Budjettiluku: 931 Liikennealueet

Pass. Kyllä

Vain ne, joilla budj.lukuja: Kyllä

LIITE: Tekninen lautakunta 09.12.2014 / 22 §

Vastaava org.: KUNTATEKNIikka

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 15/16

Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN
TUNNUS
HANKKEEN NIMI
2015
2016
2017
2018

		TULOT				
		Nettomenot		600,000		
819304/6	Rajatie	MENOT	500,000			
		TULOT	150,000			
		Nettomenot	350,000			
819307/2	Kuusimäentie	MENOT	300,000			
		TULOT	50,000			
		Nettomenot	250,000			
819307/4	Kiertomäentie, pohj.osa	MENOT	600,000			
		TULOT	200,000			
		Nettomenot	400,000			
819307/43	Kiiltomäki	MENOT	250,000			
		TULOT	50,000			
		Nettomenot	200,000			
819309	Kaskelantie ja Kaskelanrinne	MENOT		1 200,000	700,000	
		TULOT		500,000		
		Nettomenot		700,000	700,000	
819350/90	Hakunilan alueen pienet kuivatushankkeet	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		Nettomenot				
819350/91	Hakunilan alueen avo-ojat	MENOT	25,000	25,000	25,000	25,000
		TULOT				
		Nettomenot	25,000	25,000	25,000	25,000
819702/3	Liikennevalot Lahdentie/itäinen valk.lähteentie	MENOT		250,000		
		TULOT				
		Nettomenot		250,000		
819906	Länsimäen kaupunkikuvan kehittäminen	MENOT	300,000			
		TULOT				
		Nettomenot	300,000			
819906/02	Länsimäen kirjaston alikulkusilta	MENOT	150,000			
		TULOT				
		Nettomenot	150,000			

Akt. Kyllä

Budjettiluku: 931 Liikennealueet

Pass. Kyllä

Vain ne, joilla budj.lukuja: Kyllä

LIITE: Tekninen lautakunta 09.12.2014 / 22 §

Vastaava org.: KUNTATEKNIikka

JAKSOTETTU BUDJETTI

931 liikennealueet

Sivu 16/16

Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN

TUNNUS HANKKEEN NIMI

			2015	2016	2017	2018
819952	Ojangan lumenvastaanottoaikka	MENOT	100,000	1 000,000		
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	1 000,000		

YHTEENSÄ

MENOT YHT.	32 750,000	36 340,000	35 980,000	35 720,000
TULOT YHT.	7 500,000	10 040,000	8 980,000	8 720,000
Nettomenot	25 250,000	26 300,000	27 000,000	27 000,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

932 urheilualueet

Sivu 1/2
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
120901	Hiihtoladut ja ulkoilureitit	MENOT	150,000	150,000	150,000	150,000
		TULOT				
		Nettomenot	150,000	150,000	150,000	150,000
120902	Pienkenttien perusparannus	MENOT	400,000	400,000	420,000	420,000
		TULOT				
		Nettomenot	400,000	400,000	420,000	420,000
120903	Skeittipuistot ja lähiliikuntapaikat	MENOT	300,000	300,000	300,000	300,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000	300,000	300,000
221101	Myyrmäen urheilupuisto	MENOT	250,000			550,000
		TULOT				
		Nettomenot	250,000			550,000
221301/2	Vapaalan urheilualan keinonurmi	MENOT		250,000	300,000	
		TULOT				
		Nettomenot		250,000	300,000	
322101	Kivistön urheilupuisto	MENOT				1 000,000
		TULOT				
		Nettomenot				1 000,000
322302/1	Lipunkantajan kenttä	MENOT		320,000	600,000	
		TULOT				
		Nettomenot		320,000	600,000	
425302/3	Kartanonkosken liikuntapuisto 2012	MENOT	500,000			
		TULOT				
		Nettomenot	500,000			
526201	Hiekkaharjun urheilupuisto	MENOT	170,000			
		TULOT				
		Nettomenot	170,000			
627201	Rekolan urheilukenttä	MENOT		200,000	300,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot		200,000	300,000	200,000
628201	Korson urheilukenttä	MENOT	100,000			
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI

932 urheilualueet

Sivu 2/2

Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN

TUNNUS

HANKKEEN NIMI

			2015	2016	2017	2018
		Nettomenot	100,000			
829101	Hakunilan urheilupuisto	MENOT	700,000	250,000		
		TULOT				
		Nettomenot	700,000	250,000		
829102	Rajakylän urheilupuisto	MENOT	50,000	750,000	550,000	
		TULOT				
		Nettomenot	50,000	750,000	550,000	
YHTEENSÄ		MENOT YHT.	2 620,000	2 620,000	2 620,000	2 620,000
		TULOT YHT.				
		Nettomenot	2 620,000	2 620,000	2 620,000	2 620,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

933 virkistysalueet

Sivu 1/1
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
130205	Ulkoilusaaret	MENOT	30,000	30,000	30,000	30,000
		TULOT				
		Nettomenot	30,000	30,000	30,000	30,000
130501	Luonnonsuojelualueet	MENOT	150,000	150,000	150,000	150,000
		TULOT				
		Nettomenot	150,000	150,000	150,000	150,000
222901	Petikon ulkoilualue	MENOT	200,000	200,000	200,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot	200,000	200,000	200,000	200,000
YHTEENSÄ		MENOT YHT.	380,000	380,000	380,000	380,000
		TULOT YHT.				
		Nettomenot	380,000	380,000	380,000	380,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

934 ympäristörakentaminen

Sivu 1/5
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
140501	Puistojen perusparantaminen	MENOT	1 050,000	1 050,000	1 050,000	1 050,000
		TULOT				
		Nettomenot	1 050,000	1 050,000	1 050,000	1 050,000
140800	Yleiskaavan ulkoilureitistö	MENOT				100,000
		TULOT				
		Nettomenot				100,000
140901/03	Asiantuntijapalkkiot suunnittelu 2009	MENOT	100,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	100,000
140902	Koirapuistot	MENOT	100,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	100,000
140910	Pienvesistöjen kunnostaminen	MENOT			50,000	50,000
		TULOT				
		Nettomenot			50,000	50,000
241454	Kaivoksela 3:n puistot	MENOT		250,000	250,000	
		TULOT				
		Nettomenot		250,000	250,000	
241602	Kolmikallionpuisto	MENOT	200,000	250,000	300,000	
		TULOT				
		Nettomenot	200,000	250,000	300,000	
241701/3	Lammaslammen toimintapuisto	MENOT		200,000		
		TULOT				
		Nettomenot		200,000		
241723	Variston puistot	MENOT		100,000		
		TULOT				
		Nettomenot		100,000		
241726	Jokiuomanpuisto	MENOT			350,000	
		TULOT				
		Nettomenot			350,000	
241776/1	Mätäojan viheralue	MENOT				200,000
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI

934 ympäristörakentaminen

Sivu 2/5
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
		Nettomenot				200,000
241803	Vantaanjoen varren ulkoilureitit	MENOT	100,000	100,000		100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000		100,000
3422411	Hulevesialtaat	MENOT	500,000			
		TULOT				
		Nettomenot	500,000			
342402	Majtorpin alueen puistot	MENOT	75,000			
		TULOT				
		Nettomenot	75,000			
342410/1	Keimolanmäen puistot	MENOT				250,000
		TULOT				
		Nettomenot				250,000
342410/2	Kivistön keskus/Asuntomessualue	MENOT	1 000,000			
		TULOT				
		Nettomenot	1 000,000			
342410/3	Kivistön keskus/C	MENOT		700,000	800,000	800,000
		TULOT				
		Nettomenot		700,000	800,000	800,000
343701/6	Miekkapuisto	MENOT				200,000
		TULOT				
		Nettomenot				200,000
444703	Ylästön puistot	MENOT	200,000			
		TULOT				
		Nettomenot	200,000			
444803	Vantaanjoenvarren ulkoilureitit	MENOT				100,000
		TULOT				
		Nettomenot				100,000
445401/13	Pakkala 5/Tilkunpelto 2011	MENOT				200,000
		TULOT				
		Nettomenot				200,000
445404	Pakkala 3B:n puistot	MENOT	100,000			

JAKSOTETTU BUDJETTI

934 ympäristörakentaminen

Sivu 3/5
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
445406	Pakkala 3 C:n puistot	MENOT		250,000	300,000	
		TULOT				
		Nettomenot		250,000	300,000	
445701	Aviopoliuksen puistot	MENOT	300,000	300,000		
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	300,000		
546401	Hiekkaharju 5:n puistot	MENOT				200,000
		TULOT				
		Nettomenot				200,000
546715/13	Winterinmäki	MENOT	50,000			
		TULOT				
		Nettomenot	50,000			
546717	Kuninkaan puistot	MENOT				300,000
		TULOT				
		Nettomenot				300,000
546720/1	Tikkurilan keskuspuisto	MENOT	75,000			250,000
		TULOT				
		Nettomenot	75,000			250,000
546720/4	Tikkurilanpuisto (keskustassa)	MENOT	200,000	1 000,000	300,000	
		TULOT				
		Nettomenot	200,000	1 000,000	300,000	
546804	Karhurannan silta	MENOT				400,000
		TULOT				
		Nettomenot				400,000
546806	Keravanjoen varren ulkoilureitit	MENOT	100,000	100,000	100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000	100,000	100,000	100,000
647413	Lipstikan puistot	MENOT	200,000			200,000
		TULOT				
		Nettomenot	200,000			200,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

934 ympäristörakentaminen

Sivu

4/5

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

Pvm

26.11.14

HANKKEEN
TUNNUS
HANKKEEN NIMI
2015
2016
2017
2018

647608	Leinelän puistot	MENOT	200,000			
		TULOT				
		Nettomenot	200,000			
647614	Ulrikanpuiston puistot	MENOT			300,000	
		TULOT				
		Nettomenot			300,000	
647805	Keravanjoen varren ulkoilureitit	MENOT	100,000		100,000	100,000
		TULOT				
		Nettomenot	100,000		100,000	100,000
647805/2	Joukontien silta	MENOT			400,000	
		TULOT				
		Nettomenot			400,000	
748713/1	Korson keskuspuisto	MENOT	300,000	200,000	300,000	200,000
		TULOT				
		Nettomenot	300,000	200,000	300,000	200,000
748725	Nikinmäen puistot	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
849703/1	Pallopuisto	MENOT	350,000			
		TULOT				
		Nettomenot	350,000			
849706	Nissaksen puistot	MENOT	100,000			
		TULOT				
		Nettomenot	100,000			
849707/5	Kaskikallionpuiston polut	MENOT			200,000	
		TULOT				
		Nettomenot			200,000	
849904/1	Latupuisto	MENOT		300,000		
		TULOT				

JAKSOTETTU BUDJETTI

934 ympäristörakentaminen

Sivu 5/5
Pvm 26.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

**HANKKEEN
TUNNUS HANKKEEN NIMI**

		2015	2016	2017	2018
	Nettomenot		300,000		
YHTEENSÄ	MENOT YHT.	5 500,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000
	TULOT YHT.				
	Nettomenot	5 500,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000

JAKSOTETTU BUDJETTI

935 yhteishankkeet 2015-2018

Sivu 1/1
Pvm 28.11.14

KUNTATEKNIikka / PAULA.A.JAASKELAINEN

HANKKEEN TUNNUS	HANKKEEN NIMI		2015	2016	2017	2018
150046/2	Kehä 3 2.vaihe v.VT4-VT7	MENOT	4 832,000	717,000	56,000	56,000
		TULOT				
		Nettomenot	4 832,000	717,000	56,000	56,000
150046/3	Kehä 3 2.vaihe Lentoasemantie	MENOT	2 868,000	448,000	24,000	24,000
		TULOT				
		Nettomenot	2 868,000	448,000	24,000	24,000
150046/6	Kehä 3 Vaaralan rampin vh-saneeraus	MENOT	500,000			
		TULOT	500,000			
		Nettomenot				
150071	Koivukylänväylän jk+pp	MENOT		700,000		
		TULOT		100,000		
		Nettomenot		600,000		
150901/19	Ylästöntie, parannukset	MENOT	700,000			
		TULOT				
		Nettomenot	700,000			
455111/11	Valimot. ja Tapaninkylänt.liittyma ja lisakaista	MENOT	550,000			
		TULOT				
		Nettomenot	550,000			
YHTEENSÄ		MENOT YHT.	9 450,000	1 865,000	80,000	80,000
		TULOT YHT.	500,000	100,000		
		Nettomenot	8 950,000	1 765,000	80,000	80,000

Kunnallistekniikan ja Kehäradan investointiohjelma vuosille 2014-2023 (1000 euroa)											
TUNNUS	NIMI	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
931	LIIKENNEALUEET	25 250	26 300	27 000	27 000	26 900	26 900	26 900	26 900	26 900	26 900
932	URHEILUALUEET	2 620	2 620	2 620	2 620	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
933	VIRKISTYSALUEET	380	380	380	380	500	500	500	500	500	500
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	5 500	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
935	YHTEISHANKKEET	8 950	1 865	80	80	100	100	100	100	100	100
	<i>Kehä 3: Lentoasemantie</i>	2 868	448	24	24						
	<i>Kehä 3: VT4-VT7</i>	4 407	386	56	56						
	<i>Muut kulut</i>	425	331								
	Kehä III:n osuus yhteishankkeista	7 700	1 165	80	80						
Yhteensä 931-935		42 700	36 165	35 080	35 080	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
	Edell. ilman Kehä III:a	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
937	KEHÄRATA	17 870									
Yhteensä 931-937 (93 VOK)		60 570	36 165	35 080	35 080	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000



23 § Vuoden 2015 uudisrakennushankkeet -työohjelman hyväksyminen

VD/10333/10.03.02.00/2014

PW/PS/JV/AL/JH/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosääntönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaansa liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymän taloussuunnitelman 2015-2018/vuoden 2015 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakennukset". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymän 2015 talous-arvion 17 500 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös huomattavia toimialojen vuokratilahankkeita, joiden hankintaan tilakeskus osallistuu.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2015 osalta. Ohjelmassa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2016.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnosta marraskuussa 2014. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Keskeneräisiä uudishankkeita vuodenvaihteessa 2014/2015 ovat vuonna 2016 valmistuva Aurinkokivihankkeen 1. vaiheen rakennustyöt sekä 2014 käyttöön otetun Harjulan nuorisokodin julkisivu-rappaukset. Lisäksi konserniyhtiöiden rahoittamista keskeneräisistä hankkeista 2015 valmistuvat VAV:in Malminniittyhanke, vammaisten asuntohankkeet Hämevaara ja Lehtikallio, erityisryhmille perusparannetut asuntokohteet Näätäkujalle ja Pyykujalle. Tilakeskus vuokraa VAV-Asunnot Oy:ltä palveluasuntoja ja palvelutiloja. VTK-Kiinteistöt Oy:n osalta keskeneräinen hanke on Halmekuja kiinteistöön sijoittuvien pesulapalveluiden ja ruoka-apuvaraston tilatarpeisiin liittyvät muutostyöt.

Vuoden 2015 aikana aloitettavista kohteista 2015 valmistuvat linja-autokuljettajien taukotilat kehäradan Aviapoliksen ja Kivistön asemien läheisyyteen sekä Petikon tukikohtaan huoltokatos. Konserniyhtiön ja Kuntekin rahoittamana rakennetaan 2015 aikana Hakunilaan harjoitusjalkapallohalli. 2015 aikana aloitetaan 2016 valmistuvien Itä-Hakkilan uuden päiväkodin ja Simonkallion päiväkodin rakennustyöt. Konserniyhtiöiden hankkeista 2015 aloitetaan lisäksi Heureka laajennus sekä VAV:n hankkeista Viertolaan Koisoniitty -hanke ja vammaisten asuntohankkeet Martinlaaksoon.

Vuonna 2015 aikana aloitetaan seuraavien uudishankkeiden suunnitteluvaihe: Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Nikinmäen koulun laajennus asukas- ja nuorisotiloineen ja Vaaranpuiston päiväkotit.

Määräraharahoitteisista kohteista selvitysvaiheessa 2015 ovat: Martinlaakson päiväkotit, Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos, Keski-Vantaan koulu-, asukas- ja nuorisotilat, Kartanokosken urheilupuiston huoltorakennus ja työkonetalo, Katrinebergin maatilan katos ja konehalli ja Voimalatien tukikohdan katos ja puuntyöstötila. Myös Geriatrinen sairaalan laajennus -hankkeen (Peijas) selvitys- ja suunnitteluvaiheen aloittamiseen on varauduttu, mikäli hanke saa erillisen rahoituspäätöksen.

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnassa. Tilakeskus laatii yhteistyössä toimialan ja nykyisen fuusioitumassa olevan Koy Tikkurilan Urheilutalon kanssa tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat Tikkurilan harjoitusjäljhallin osalta, jonka yhtiö rahoittaa ja toteuttaa. VAV Asunnot Oy:n kanssa tehdään tarveselvitys yhteistyötä kohteissa, joihin sisältyy palveluasumista ja palveluasumiseen liittyviä palvelutoimitiloja. Lisäksi vuokrakohteista tarveselvityksen tai hankesuunnittelun tekemiseen varaudutaan mm. aikuisten työpajakeskusten, Tikkurilan työterveysliikelaite toimitilojen, yhteispalvelutoimipisteiden, Koivukylän kirjaston, Kivistön terveysaseman ja kirjastopisteen sekä Veturipolun uuden päiväkodin tilatarpeiden osalta. Lisäksi Länsi-



Vantaan A-klinikka ja nuorisoasema -hankkeen tilatarpeita selvitetään paitsi nykyisen Myyrmäen katkaisuhuoltoasema ja A-klinikan peruskorjaustarveselvityksen yhteydessä mahdollisena kohteen laajennushankkeena, niin selvitetään myös vaihtoehto sijoittumisesta vuokratiloihin.

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua ja kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin. Suurempien purkuhankkeiden osalta rahoituksesta tehdään erillispäätökset talousarvion kohdasta 95 2 " Maa-alueiden kunnostus". Pienien purkuhankkeiden rahoitus saadaan tilakeskuksen käyttötalousmenoista kuten aikaisemmin.

Kehäradan uudet asemat toteutetaan osana ratahanketta. Rahoitukseen on varauduttu talousarvion kohdassa 93 7 "julkinen käyttöomaisuus, kehärata". Tilakeskus ei ole mukana uusien asemien investointihankkeissa.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 23

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä ohjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Uudisrakennusten työohjelma vuodelle 2015

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592

tai hankeohjelmoija Risto Adler 09 8392 9170), etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

UUDISRAKENNUSTEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2015

TILAKESKUS

26.11.2014

Merkintöjen selitykset:

Tavoite TELA 9.12.2014

Seuranta

tarveselvitys, hankesuunnittelu
(lisäksi hyväksymisen vaatima aika)

suunnittelu

rakentaminen

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2015 ltk 9.12.14	ennuste	2015	2016	HUOM.
				JTHMHTKHESLMJTHMHTK		
UUDISRAKENNUKSET YHTEENSÄ 1000 €		17 500				
KAJO		0				
AIKAISEMMIN VALMISTUNEET KOHTEET 1 061 004 Kaupungintalon laajennus		0				
KONSAS		0				
RUBIINIPARKIN ASUKASTILA		0				Vuokratila Toimii aluksi Asuntomessu toimistona Syksyllä 2015 asukastilaksi
HEUREKA LAAJENNUS		0				Toteutus 2015 - 2016 Koy Tiedepuiston rahoitus ja toteutus Heureka tiedekesk. säätiö suunnittelu Tilakeskus tarveselvitys ja hankesuunn.
LÄNNEN VALO Aikuisten työpajakeskus Länsi-Vantaalle sijoittuva toimintakeskus		0				Selvitys mahdollista sijoittumisvaihtoehtoista Korvaavat vuokratilat 2015-2016
VANTAAN VALO Aikuisten työpajakeskus Korso		0				Korvaavien tilojen vuokraus mahdollisesti nopealla aikataululla Nykyiset tilat huonokuntoiset
KOUTSI Aikuisten työpajakeskus Tuupakka		0				Esiselvitys mahdollista sijoittumisvaihtoehtoista Selvitys 2016-2017
PESULAPALVELU /TYÖPAJA		0				Vuokraus VTK:n Halmetien -kiinteistö Ts KH:ssa 11/2014 VTK rahoitus
RUOKA-AVUN VARASTO		0				Vuokraus VTK:n Halmetien -kiinteistö Tarvelvitys KH:ssa 11/2014 EU/VTk rahoitus
ITÄ-VANTAAN KESKUSKEITTIÖ		0				Konsas vetoinen selvitys 2014-2015 Tarveselvitys vasta kaupunkitasoisten päätösten jälkeen
KORSON JÄRJESTÖTILAT		0				Tarvitaan korvaavia tiloja Tilojen vuokraaminen 2015
LÄNSIMÄEN ASUKASTILA		0				Vuokratila 80-200 m2 Vuokraus 2015
TIKKURILAN VAPAAEHTOISTALO VIOLA		0				Tarvitaan korvaavia tiloja Vuokraus 2015
TYÖTERVEYSLIIKELAITOS TIKKURILAN TOIMITILAJEN KEHITTÄMINEN		0				Vrt Tikkurilan STA:n perusparannus Tarvitaan lisätilaa sekä muutoksia nykyisiin tiloihin (yht. n. 700 m2) tai uudet vuokratilat, selvitys 2015

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2015	ennuste	2015												2016				HUOM.	
		ltk 9.12.14		J	T	H	M	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	T		K
YHTEISPALVELUPISTEET		0																		Vuokratiloja Selvitykset hankekohtaisesti	
1) Aviapolis																				Esiselvitys sijoittumisesta ja toimintakonseptista vuokraus	
2) Kivistö																				Esiselvitys sijoittumisesta ja toimintakonseptista vuokraus	
3) Myyrmäki																				Esiselvitys sijoittumisesta ja toimintakonseptista vuokraus	
SOSTER																					
Sis. Suun terveydenhoito liikelaitoksen Myyrmäen suuralue																					
KEHITYSVAMM ASUMISYKSIKKÖ Martinlaakson palvelutalo Martinlaaksontie 27 (Martinlaaksonpolku 3) VAV		0																		TS/HS valmis 15 paikkaa paikkaa kehitysvamm. 3300 kem2, yht 51 as. VAV, valmis 2016-2017	
KIVISTÖN HYVINVOINTIKESKUS		0																		Esi- / tarveselvityksen aloittaminen Soster esitys 7200 brm2 Tilat käyttöön 2021 Useita käyttäjä tahoja Rahoitus?	
SOSIAALI- JA TERVEYSAS. TILOJA KIVISTÖN KAUPPAKESKUKSESTA Sosiaali- ja terveysasema 800		0																		Vuokrataan tiloja 2017-2018 tulevasta kauppakeskuksesta Vrt Sivi: Kivistön kirjastopiste, jossa myös nuoriso- ja kulttuuritoimia	
1 361 200 KUUSELAN PERHEKUNTOUTUS- KESKUKSEN LISÄRAKENNUS		50																		Toteutus 2016 - 2017	
MYYRMÄEN PALVELUKESKUS Aikaisempi nimi vanhustenkeskus Sisältää vammaisten työ- ja päivätoimintayksikön sekä sairaankuljetuksen tiloja Liesikuja 10 VAV		0																		Suunnittelu ja toteutus VAV Valmistuu 2018	
LÄNSI-VANTAAN A-KLINIKKA JA NUORISOASEMA		0																		Vuokratila tai nykyisen laajennus pp- hankkeen yhteydessä 2016-2017 Suunnittelun aloitus tarvittaessa	
VAMM ASUMISPALVELUYKSIKÖT Länsi / Hämevaara Hämeenkylläntie 77 VAV		0																		Vuokra-asunnoista 10 kpl erityisryhmille VAV toteutus 12/2013 - 6/2015	
VAMM ASUMISPALVELUYKSIKÖT Lehtikallio 2 VAV		0																		Vuokra-asunnoista 10 kpl erityisryhmille VAV toteutus 8/2013 - 1/2015	
Kivistön suuralue																					
1 323 049 KIVISTÖN ÄITIYS- JA LASTEN- NEUVOLA		1 000																		Aurinkokiven koulun 1. rakennusvaiheessa valmistuminen 6/2016	
VAMMAISTEN ASUMISYKSIKKÖ Ruusukvartsinkatu 4 VAV		0																		Tarvitaan tonttivaraus Kivistöön VAV -hanke, valmistuu 2017 15 asuntoa, ei tarvita palvelutilaa	

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2015	ennuste	2015												2016	HUOM.							
		Itk 9.12.14		J	T	H	M	T	K	H	E	S	L	M	J	T		H	M	T	K			
Tikkurilan suuralue																								
1 365 080 MALMINIITYY -HANKE Hoiva-asuminen ja vammaisten työ- ja päivätoimintakeskus VAV	8 650 KL 83	0																						VAV Asunnot Oy Tike vuokraa Tilat valmistuvat 1/2015 Metsokodin väistötila
1 668 141 KOISONIITYY -HANKE ERITYISASUMISEN YKSIKKÖ Koisotie 8 VAV	6 990 KL83	0																						VAV Palvelukodit Oy Kumppanuustila + A- ja B Talo) Erityisasumiskodit (5 kpl tupia) VAV toteutus 2015 - 2016
ERITYISASUNTOJA ASUNNOT- TOMILLE Veturipolku 8 VAV		0																						Veturikuja 8 puretaan, kaavamuutos Erityisasuntoja 37 kpl asunnottomille + 8 ryhmäinen päiväkoti VAV toteutus 2016-2018
ASUNTOJA ERITYISRYHMILLE Orvokkirinne 4 VAV		0																						Alustavasti 15 kpl asuntoja erityisryhmille Vanha puretaan, kaavamuutos VAV toteutus 2017-2018
Koivukylän suuralue																								
1 272 004 GERIATRISEN SAIRAALAN LAAJ Laajennus AKOS 2 ja 3 Peijakseen ja Parkkialue		0																						Rahoitus? Ei määrärahaa Selvitysten ja suunnittelun aloitus riippuu rahoituksesta Aikataulu avoin
TARHAPUISTON TOIMINTAKES- KUSTA KORVAAVAT TILAT Tarvitaan 800 m2 uutta tilaa (vuokra)		0																						Kiinteistöistä luovutaan, kaavoitus Osa toiminnasta Malmiiniittyn 1/2015
Korson suuralue																								
NÄÄTÄKUJA 4 Erityisasuntoja asunnottomille VAV		0																						32 asuntoa ja palvelutila VAV hanke, toteutus 2015
PYYKUJA 1 Erityisasuntoja asunnottomille VAV		0																						20 asuntoa ja palvelutila VAV hanke, toteutus 2015
ASUNTOJA erityisryhmille Sorvatie 2-8 (Jokivarsi) VAV Palvelukodit		0																						VAV palvelukodit Oy:n kohde Erityisryhmä vielä avoin? 2500 kem2 Toteutusvaihe 2016 -2017
1 381 110 HARJULAN UUSI NUORISOKOTI Viertolan vast.ottokodin sivupiste Korsontie 52 01450 Julkisivurappaus		100																						Hankkeella valtionapu Tilat käyttöön 2014 Rappaus 2015
Hakunilan suuralue																								
VAMMAISTEN HOIVA-ASUNNOT JA YHTEISTILAT Jokinientie 7 VAV		0																						Koivukotia korvaavia tiloja Yksioitä 15 kpl + yhteistilat VAV hanke, toteutus 2017 - 2018
AIKAISEMMIN VALMISTUNEET KOHTEET		0																						
SIVI		15 100																						
Koulut, päiväkodit, vapaa-aikapalvelut																								
Myyrmäen suuralue																								
MARTINLAAKSON PÄIVÄKOTI		0																						Toteutus 2017-2018
MYYRMÄEN UP HUOLTOKATOS		0																						Toteutus 2017
UOMARINTEEN KOULUN LAAJ. Sisältää päivähoitotiloja		0																						Toteutus 2018 Hankesuunnitelman tarkistus 2016
1 626 050 PETIKON TUKIKOHDAN HUOLTO- KATOS		160																						Vrt vanhan rakennuksen korjaus 2016

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta- 2015	ennuste	2015												2016	HUOM.							
		Itk 9.12.14		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J		T	H	M	H	T	K	
Kivistön suuralue																								
1 423 045 AURINKOKIVEN KOULU I Vaihe, 1 323 049 PÄIVÄKOTI	19 700 KL 83	9 500																						Rakennusvaihe 12/14 - 6/2016 Vrt Kivistön neuvola
KIVISTÖN KIRJASTOPISTE Kirjasto-, nuoris- ja kulttuuritiloja 400 m2		0																						TS/HS, esivuokrasopimus Tilat tulevasta kauppakeskuksesta 2017-18 Vrt Soster, sosiaali- ja terveys- asema
Aviapoliksen suuralue																								
KESKI-VANTAAN KOULUTILAT		0																						Toteutus 2018-2019 Esiselvitys kevät 2015
KESKI-VANTAAN ASUKAS- JA NUORISOTILAT		0																						Vrt koulutilat toteutus 2018-2019 Esiselvitys kevät 2015
KARTANONKOSKEN UP HUOLTORAK. JA TYÖKONEHALLI		0																						Toteutus 2017 Kohteessa myös Maton työkonetiloja
Tikkurilan suuralue																								
1 365 090 SIMONKALLION PÄIVÄKOTI Simonkalliontie 1	4 554 kl 83	1 050																						Rakentaminen 8/2015-7/16 Suunnittelu valmis
TIKKURILAN HARJOITUSJÄÄHALLI		0																						Toteutus Koy Tikkurilan urheilutalo (VTK) Toteutus 2016 Ts/Hs Tilakeskuksessa
1 462 106 VARIA TENNISTIE LISÄRAKENNUS Vuokrapaviljongin perustukset (2. vaihe)		0																						Vuokrapaviljonki 2. vaihe Toteutus 2016 Ts/Hs tarkistus keväällä 2015
Veturipolku 8 korvaava uusi 8 ryhmäinen päiväkoti Veturipolku 8 VAV		0																						Tarveselvityksen aloittaminen Kaavamuutos tekeillä, vanha puretaan VAV -hanke, toteutus 2016-2018
Koivukylän suuralue																								
KOIVUKYLÄN UUSI KIRJASTO		0																						Kauppakeskushankkeen aloitus? Hankesuunnitelma vielä tekemättä Vuokratila, valmistuminen avoin
Korson suuralue																								
NIKINMÄEN KOULUN LAAJENNUS		0																						Toteutus 2017 - 2018 Vrt asukas- ja nuorisotilat
NIKINMÄEN ASUKAS- JA NUORISOTILAT		0																						Koulun laajennuksen yhteydessä
Hakunilan suuralue																								
HAKUNILAN HARJOITUSJALKA- PALLOHALLI		0																						Ylipainehalli, toteutus urheiluyhtiö 2015 Tiken projektipääliikkö Rahoitus yhtiö ja Kuntek
1 396 020 ITÄ-HAKKILAN UUSI PÄIVÄKOTI Keskustie 1 01260	4570 KI 83	4250																						Toteutus 2/2015 - 2/2016 KVR, urakoitsija hakee R-luvan Purkutyöt erillisurakkana Valtionapu myönnetty 9/2014
1 393 014 VAARALANPUISTON PÄIVÄKOTI		50																						Toteutus 2016-2017
AIKAISEMMIN VALMISTUNEET KOHTEET		90																						

[illegible]



24 § Vuoden 2015 rakennusten peruskorjausten sekä vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/10339/10.03.02.00/2014

PW/PS/JV/AL/JH/RA

Teknisen lautakunnan tehtävänä on johtosääntönsä 4. pykälän 3. kohdan mukaan hyväksyä mm. toimintaan liittyvät suunnittelu- ja työohjelmat.

Kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymän taloussuunnitelman 2015-2018/vuoden 2015 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "peruskorjaukset" ja erikseen "vuokra- ja osaketilojen muutostyöt". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien peruskorjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiinsa perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten sekä kaupungin talous- ja velkaohjelman asettamien puitteiden ohjaamana. Työohjelmien tilannetta seurataan mahdollisten muutosten suhteen myös koko vuoden ajan.

Ohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2015 osalta. Ohjelmissa on esitetty informatiivisesti hankkeiden ajoittumista osin vuodelle 2016.

Toimialat ovat kommentoineet ohjelmaluonnoksia marraskuussa 2014. Kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Kaupunginvaltuusto on 17.11.2014 hyväksyessään vuoden 2015 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2015-2018 päättänyt varata vuodelle 2015 rakennusten peruskorjauksiin yhteensä 20 062 000 euron määrärahan.

Vuonna 2015 valmistuvat merkittävimmät peruskorjaushankkeet ovat: Hakunilanrinteen koulun saliosan peruskorjaus (vaihe 1), Myyrmäkitalon korjaustyöt ja Martinlaakson ja Myyrmäen asemien peruskorjaukset. Lisäksi tehdään kuudessa päiväkodissa peruskorjausluonteisia priorisoituja korjaustoimia n. 2,5 Me:n määrärahan puitteissa.

Vuonna 2015 aloitettavia merkittävimpiä peruskorjaus- / korjaushankkeita ovat: Korson vanhusten keskuksen peruskorjaus, Pähkinärinteen koulun osittainen peruskorjaus ja Martinus –salin korjaustyöt.

Merkittävimmät suunnittelukohteet 2015 ovat: Katriinan sairaalan B-osan ja potilasarkisto – perusparannushankkeet, Vantaankosken paloaseman peruskorjaus sekä usean päiväkodin priorisoitujen korjaustoimien suunnittelutyöt. Lisäksi on varauduttu aloittamaan Vantaan päihdevieroitusyksikön peruskorjaushankkeen ja mahdollisen laajennushankkeen suunnittelutyöt.

Tuleviin vuosiin varaudutaan laatimalla terveyselityksiä sekä hankesuunnitelmia tai velkaohjelman puitteisiin pääsemiseksi jo tehtyjen selvitysten tarkistuksia esim. seuraavista hankkeista: Simonkodin peruskorjaus, Rajatorpan koulun päärakennuksen ja vanhan rakennuksen osittainen peruskorjaus sekä useiden päiväkotien priorisoitujen korjaustarpeiden selvittäminen.

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2015 varattu yhteensä noin 9,2 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin tai pienten rakennusten peruskorjauksiin sekä tilamuutoksiin tai tilojen käytön tehostamiseen noin 1,8 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 2,9 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen noin 3,0 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin noin 0,8 Me
- energiasäästön investointeihin ja piha-alueiden valaistuksen uusimisinvestointeihin 0,4 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 0,3 Me



Kaupunginvaltuusto on 17.11.2014 hyväksyessään vuoden 2015 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2015-2018 päättänyt varata vuodelle 2015 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin yhteensä 1 220 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta 300 te on varattu korjauksiin ja muutoksiin sosiaali- ja terveystoimen tiloissa. Variston ja Håkansbölen päiväkotien ja päiväkotipihojen korjauksiin on varattu 500 te. Muu osa rahoituksesta jakaantuu eri toimialojen käytössä olevien kohteiden kesken.

Lisäksi tehdään konserniyhtiöiden rahoituksella seuraavat hankkeet: VTK-kiinteistöt Oy kiinteistön omistajana rahoittaa Lumo -talon urheilusaliasan, sisääntuloaulan ja keittiön muutos- ja korjaustyöt. VTK-Kiinteistöt Oy rahoittaa myös Leppäkorven päiväkodin tarvitsemat korjaustyöt 2015 tai 2016 riippuen alueen päiväkotien väistötilajärjestelyistä.

Tilakeskuksessa tehdään toimialojen tilatarpeiden vaatimia korjaus- ja muutostöihin liittyviä tarveselvityksiä ja hankesuunnitelmia sekä korjaushankkeiden suunnittelun hankintaa ja ohjausta. Merkittävin vuonna 2015 tehtävä tarveselvitys kohdistuu Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaustarpeisiin. Lisäksi 2015 tehdään tarveselvityksiä VTK:n omistaman Henkilöstökeskuksen toimitilan 2017 ajoittuvan perusparannuksen osalta sekä Tikkurilan Työterveyden toimitilojen korjaus- ja muutostöiden tai uusiin tiloihin sijoittumisen osalta.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 24

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten peruskorjaushankkeiden sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannushankkeiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rakennusten peruskorjausten työohjelma 2015
- Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja perusparannustöiden työohjelma 2015

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592 tai hankeohjelmoija Risto Adler 09 8392 9170,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

RAKENNUSTEN PERUSKORJAUSTEN TYÖOHJELMA VUODELLE 2015

TILAKESKUS

Merkintöjen selitykset:

Tavoite TELA 9.12.2014

tarveselvitys, hankesuunnittelu
(lisäksi hyväksymisen vaatima aika)

26.11.2014

suunnittelu

rakentaminen

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta-2015	Ennuste	2015												2016												HUOM.			
		ttk 9.12.2014		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M	H	T	K									
PERUSPARANNUSTYÖT YHTEENSÄ 1000 €		20 062																													
KAJO		0																													
AIKAISEMMIN VALMISTUNEET KOHTEET		0																													
2 061 004 63 Kaupungintalo																															
KONSAS		220																													
PIENET MUUTOSTYÖT JA KORJAUKSET		220																													
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI																															
2 233 006 75 KATRIINAN SAIRAALA 350 te 11 500 KL 86 400																															
Katriinankuja 4 01760 Talotekn. korjaukset, muutostyöt ym. 1) Vanhan B-osan peruskorjaus				Väistötöitä? Toteutus 3/16-8/17																											
2 233 006 56 POTILASARKISTO - MUUTOSTYÖ 50 te				Sijainti ja toteutus ? Korvautuuko muulla arkistohankkeella?																											
2 381 051 13 KORSON VANHUSTENKESKUS Nykyinen Metsonkoti Metso tie 23 01450 Peruskorjaus- ja muutostyöt				Toteutus 6/15 - 3/16 Väistötöitä Malminniitty (VAV)																											
2 315 041 32 VANTAAN PÄIHDEVIEROITUS- YKSIKKÖ Korutie Peruskorjaus				Toteutus 2016 -2017 Selvitys yhdessä mahdollisen uudishankkeen kanssa																											
2 365 013 23 SIMONKODIN PERUSKORJAUS (23) 0				Toteutus Metsonkodin ja Katriinan sair. jälkeen Toteutus 2017-2018																											
PIENET MUUTOSTYÖT JA KORJAUKSET YHTEENSÄ				Sisältää Suun terveydenhuollon Sis. aik. valm. ja pihat																											
SIVI / OPETUS, KOULUT																															
Myyrmäen suuralue																															
2 415 056 52 MYYRMÄKITALO Kiilerinraitti 6 01600 Muutos- ja korjaustöitä				Toteutus 2015																											
2 412 015 63 PAHKINÄRINTEEN KOULU Osittainen peruskorjaus				Toteutus 2015-16																											

[illegible]

KOHDE	Kust. 1000€ alv=0	Ta-2015	Ennuste	2015												2016				HUOM.			
		alk 9.12.2014		J	T	H	M	H	T	K	H	E	S	L	M	J	T	H	M		H	T	K
TILAKESKUS		6 020																					
MARTINLAAKSON RADAN ASEMAT 2 617 008 52 Martinlaakso Aseman peruskorjaus 400	2 160 KL76	500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Martinlaakso Toteutus 11/2014 - 2/2015	
2 615 019 92 Myyrmäki Aseman peruskorjaus 100	2 980 KL76			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Myyrmäki Toteutus 6/14 - 1/2015	
MUUT RAKENNUKSET YHTEENSÄ		190		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ASUINRAKENNUSTEN KORJAUKSET YHTEENSÄ		120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 912 000 02 VARAUS		400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Energiasäästösopimukset	
1) Energiasäästöinvestoinnit 50				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2) LED-valaistus pihat 350				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Toteutus 2015-2017 EU direktiivit	
Valaistuksen uusimista				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 912 155 02 VARAUS VARAVOIMAHANKKEET budj nro		200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Toteutus Metsonkodin peruskorjauksen yhteydessä	
VARAUS RAKENNUSTEN KUNTOON LIITTYVÄT KORJAUKSET Kaikki toimialat		160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
VARAUS PTS Selvitykset		50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 283 020 99 VARAUS SELVITYKSET mm. erittelemättömät suunn. kustannukset		30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 912 000 03 VARAUS VALVONTAKAMERAT		50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 912 163 01 VARAUS ULKOALUEIDEN HARMAAVESIEN PUHDISTUS		100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 912 153 01 SISÄILMAONGELMIEN POISTAMINEN 2 912 155 01 Ohjelmaan sisältymättömät kohteet		3 000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kts. ohj III	
PROJEKTINJOHTOKUSTANNUKSET Omat 1190 Ulkopuoliset 30		1 220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kaikki vyörytetään kohteille vuoden lopussa	

TILAKESKUS

26.11.2014

tarveselvitys, hankesuunnittelu
(lisäksi hyväksymisen vaatima aika)

===== suunnittelu

_____ rakentaminen

VO työohjelma 2015 tela 26112014



25 § **Logistiikkakeskuksen tilojen vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä**

VD/9938/10.03.02.10/2014

PW/PS/V-MT

Konserni- ja Asukaspalveluiden Hankintakeskuksen tulosalueen logistiikka-keskuksen tilat ovat osoitteessa Niittytie 13. Vantaan kaupunki on vuokrannut 2185m² tilat logistiikkakeskukselle Geraton Oy:ltä. Geraton Oy on irtisanonut kaupungin vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2014.

Toimintojen korvaavia tiloja on selvitetty Konserni- ja asukaspalveluiden talous- ja hallintopalveluiden, hankintakeskuksen ja Tilakeskuksen tilahallinnan kanssa. Kaupungin omasta tilakannasta ei löydy tarkoitukseen sopivia tiloja. VTK Kiinteistöt Oy:llä olisi tarkoitukseen sopivat tilat osoitteesta Halmekuja 2, 01360 Vantaa.

Tilat muodostuvat tuotanto-/ varasto, toimisto- ja sosiaalityloista joiden yhteenlaskettu pinta-ala vuokrasopimuksessa on 1013,4m².

- tuotanto-/ varastotila 717,9m² (9€/m² + alv)
- varastotila 200m² (8€/m² + alv)
- toimistotila ja sosiaalityla 95,5m² (12,5€/m² + alv)
- ensimmäisen kerroksen pukuhuone ja tuotantotilassa oleva parvi sisältyy vuokrasopimukseen ilman vuokraperustetta

Tilojen yhteenlasketuksi vuokraksi tulisi 9254,85€ + (alv.) kuukaudessa. Vuokrasopimus alkaa 1.12.2014. Sopimusten kuukauden päällekkäisyys johtuu logistiikkakeskuksen isotöisestä muutosta. Vuokra sisältää lämmityksen, veden ja tavanomaiset kiinteistönhoitopalvelut. Sähköstä veloitetaan erikseen.

VTK Kiinteistöt Oy tekee tiloihin yhdessä sovitut parannustyöt ennen tilojen vuokraamista logistiikkakeskuksen käyttöön. (tuotantotilan lattianmaalaus, perusteellinen puhdistus, sekä asentaa toimistotilan yhteydessä olevaan keittiöön tarvittavat koneet lisäksi varastotilaan menevät ovet vaihdetaan parioviksi).

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on kuitenkin 30.6.2015.

Tilajärjestelyllä kaupungin vuokraamaa tilamäärää vähenee 1171.6 neliöllä ja ulosmaksettava vuokra 19245,15 euroa kuukaudessa.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 25

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata konserni ja asukaspalveluiden toimialan käyttöön 1013,4 m² tilat VTK Kiinteistöiltä osoitteesta Halmekuja 2, 01360 Vantaa hintaan 9254,85€/ kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvon-lisävero.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- vuokrasopimus luonnos

Täytäntöönpano: Ote VTK Kiinteistöt Oy Kai Ketelimäki

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Veli-Matti Tani, 09 8392 7792 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Yhteyshenkilö

Kai Ketelämäki

040-8656498

Vuokranantaja	Nimi VTK Kiinteistöt Oy	Y-tunnus 0517745-4																																																																																											
	Osoite Asematie 7 01300 VANTAA	Vuokranmaksutili Pohjola Pankki Oyj 500001-2232623																																																																																											
Vuokralainen	Nimi Vantaan kaupunki tilakeskus	Puhelin																																																																																											
	Laskutusosoite Kielotie 13 01300 VANTAA	Y-/henkittunnus 01246410-9																																																																																											
	Yhteyshenkilö Pasi Salo	Puhelin 040 719 9700																																																																																											
Vuokrauskohde ja vuokra	Vuokrauskohde Halmekuja 2	Kustannuspaikka 216																																																																																											
	Osoite Halmekuja 2 01360 Vantaa																																																																																												
	Käyttötarkoitus tuotantotila																																																																																												
	☒ Kohteesta on hakeuduttu alv-velvolliseksi. Hintoihin lisätään voimassaoleva arvonlisävero.																																																																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Vuokrattavat tilat</th><th>Alkaen-päätyen</th><th>Kerros</th><th>n. m2</th><th>Netto Eur</th><th>Alv Eur</th><th>Vuokra Eur/kk</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>155 - Tuotanto 9 / Tuotantotila</td><td>201412 -</td><td>1.00</td><td>692,80</td><td>6 235,20</td><td>1 496,45</td><td>7 731,65</td></tr> <tr> <td>156 - Työnjohto / Muu huoneisto</td><td>201412 -</td><td>1.00</td><td>13,90</td><td>125,10</td><td>30,02</td><td>155,12</td></tr> <tr> <td>156.1 - Väliseinä / Väliseinät</td><td>201412 -</td><td>1.00</td><td>4,60</td><td>41,40</td><td>9,94</td><td>51,34</td></tr> <tr> <td>157 - WC / WC</td><td>201412 -</td><td>1.00</td><td>3,40</td><td>30,60</td><td>7,34</td><td>37,94</td></tr> <tr> <td>158 - WC / WC</td><td>201412 -</td><td>1.00</td><td>3,20</td><td>28,80</td><td>6,91</td><td>35,71</td></tr> <tr> <td>168 - Tuotanto 3 / Varasto</td><td>201412 -</td><td>1.00</td><td>200,00</td><td>1 600,00</td><td>384,00</td><td>1 984,00</td></tr> <tr> <td>209 - Toimisto / Toimisto</td><td>201412 -</td><td>2.00</td><td>18,30</td><td>228,75</td><td>54,90</td><td>283,65</td></tr> <tr> <td>213 - Sosiaalitalat / Sosiaalitalat</td><td>201412 -</td><td>2.00</td><td>77,20</td><td>965,00</td><td>231,60</td><td>1 196,60</td></tr> <tr> <td>Erilliskorvaukset / Muut maksut</td><td></td><td>kpl</td><td>Eur/kpl/kk</td><td>Netto Eur</td><td></td><td>Maksut Eur/kk</td></tr> <tr> <td>Sosiaalitala</td><td>201412 -</td><td>1</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td colspan="2">Neliöt yhteensä</td><td></td><td>1 013,40</td><td colspan="2">Huoneistot yhteensä</td><td>11 476,01</td></tr> <tr> <td colspan="2">Neliöt yhteensä</td><td></td><td>1 013,40</td><td colspan="2">Sopimus yhteensä</td><td>11 476,01</td></tr> </tbody> </table>	Vuokrattavat tilat	Alkaen-päätyen	Kerros	n. m2	Netto Eur	Alv Eur	Vuokra Eur/kk	155 - Tuotanto 9 / Tuotantotila	201412 -	1.00	692,80	6 235,20	1 496,45	7 731,65	156 - Työnjohto / Muu huoneisto	201412 -	1.00	13,90	125,10	30,02	155,12	156.1 - Väliseinä / Väliseinät	201412 -	1.00	4,60	41,40	9,94	51,34	157 - WC / WC	201412 -	1.00	3,40	30,60	7,34	37,94	158 - WC / WC	201412 -	1.00	3,20	28,80	6,91	35,71	168 - Tuotanto 3 / Varasto	201412 -	1.00	200,00	1 600,00	384,00	1 984,00	209 - Toimisto / Toimisto	201412 -	2.00	18,30	228,75	54,90	283,65	213 - Sosiaalitalat / Sosiaalitalat	201412 -	2.00	77,20	965,00	231,60	1 196,60	Erilliskorvaukset / Muut maksut		kpl	Eur/kpl/kk	Netto Eur		Maksut Eur/kk	Sosiaalitala	201412 -	1	0,00	0,00	0,00	0,00	Neliöt yhteensä			1 013,40	Huoneistot yhteensä		11 476,01	Neliöt yhteensä			1 013,40	Sopimus yhteensä		11 476,01	
Vuokrattavat tilat	Alkaen-päätyen	Kerros	n. m2	Netto Eur	Alv Eur	Vuokra Eur/kk																																																																																							
155 - Tuotanto 9 / Tuotantotila	201412 -	1.00	692,80	6 235,20	1 496,45	7 731,65																																																																																							
156 - Työnjohto / Muu huoneisto	201412 -	1.00	13,90	125,10	30,02	155,12																																																																																							
156.1 - Väliseinä / Väliseinät	201412 -	1.00	4,60	41,40	9,94	51,34																																																																																							
157 - WC / WC	201412 -	1.00	3,40	30,60	7,34	37,94																																																																																							
158 - WC / WC	201412 -	1.00	3,20	28,80	6,91	35,71																																																																																							
168 - Tuotanto 3 / Varasto	201412 -	1.00	200,00	1 600,00	384,00	1 984,00																																																																																							
209 - Toimisto / Toimisto	201412 -	2.00	18,30	228,75	54,90	283,65																																																																																							
213 - Sosiaalitalat / Sosiaalitalat	201412 -	2.00	77,20	965,00	231,60	1 196,60																																																																																							
Erilliskorvaukset / Muut maksut		kpl	Eur/kpl/kk	Netto Eur		Maksut Eur/kk																																																																																							
Sosiaalitala	201412 -	1	0,00	0,00	0,00	0,00																																																																																							
Neliöt yhteensä			1 013,40	Huoneistot yhteensä		11 476,01																																																																																							
Neliöt yhteensä			1 013,40	Sopimus yhteensä		11 476,01																																																																																							
Vuokrantarkistus	Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi	Vuokraa tarkistetaan siten, että verrataan tarkastusindeksiä perusindeksiin ja korotetaan vuokraa alle merkityn %-luvun mukaisella määrällä siitä kuinka paljon tarkistusindeksi on perusindeksiin nähden muuttunut. Mikäli indeksin pisteluku alenee, vuokraa ei alenneta.																																																																																											
	Pisteindeksi ja pisteluku 2 014 : 10 = 0,00	Alkaen 201512 Päätyen																																																																																											
	Vuokrantarkistuskaukaudet 12	Muutoksesta otetaan huomioon: 100,00 %																																																																																											
	Tarkistusindeksikaukaudet: 10	☒ Vuokraa korotetaan kuitenkin vähintään 2,50 %																																																																																											
Viivästyskorko	Viivästyskorko on ☒ Korkolain 4§ 3 mom.(997/98) ☐ muu, mikä:																																																																																												
Vuokra-aika	☒ Toistaiseksi voimassa oleva sopimus ☐ Määräaikainen vuokrasopimus	Alkamispäivä 1.12.2014 Päättymispäivä																																																																																											
	Vuokra maksetaan kunkin vuokranmaksujakson maksukauden 3 päivänä. Vuokraa maksetaan 12 kertaa vuodessa.																																																																																												
Irtisanomisaika	Vuokralaisen irtisanomisaika on 6 kuukautta Ensimmäinen irtisanomispäivä on 30.6.2015 ja tämän jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä. Vuokranantajan irtisanomisaika on 6 kuukautta Ensimmäinen irtisanomispäivä on 30.6.2015 ja tämän jälkeen kunkin kuukauden viimeinen päivä.																																																																																												
Muut ehdot	1) Tilat vuokrataan tuotanto-/varasto, toimisto- ja sosiaalitaloiksi. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan yllä määriteltyä toimintaa eikä niistä saa poiketa ilman Vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokralaisen on käytettävä vuokratilasta arvonlisäverolliseen liiketoimintaan. Vuokralaisen on ilmoitettava Vuokranantajalle																																																																																												

kirjallisesti mahdollisista muutoksista, jolloin Vuokranantaja pidättää oikeuden lisätä alv-vähennysoikeuden menetyksestä aiheutuvan osuuden vuokraan.

2) Vuokra maksetaan VTK Kiinteistöt Oy:n lähettämän laskun perusteella.

5) Vuokra sisältää vastikeluontoiset kulut. Vuokratilan ja toiminnan vaatima sähkö veloitetaan Vuokralaiselta erikseen.

Vuokra sisältää kiinteistön käyttö- ja huoltopalvelut, perushuollon sekä seuraavat erikoishuollot: kiinteistön IV, kiinteistön automaatio, kiinteistön jäähdytyslaite, sprinklerit, savunpoistolaitteisto, paloilmotinlaite, kiinteistön sähkölaite, nosto-ovet ja taitto-ovet.

Vuokra sisältää myös: tilojen normaalin lämmityksen ja talousveden (sosiaali- ja henkilöstötilat) kulutuksen, kiinteistövakuutuksen ja kiinteistöveron, oikeuden käyttää Vuokranantajan osoittamia henkilöautojen autopaikkoja alueella oman henkilöstön työpaikkapysäköinnin tarpeisiin, normaalin jätehuollon vaatimat tilat ja jäteastiat jätteidenkeräyspaikalle, sekä em. jätteiden käsittelyn keräyspaikalta eteenpäin ja tämän kustannukset. Normaalin jätehuollon jätteitä ovat sekajäte, keräyspaperi, biojäte sekä elintarvikkejäte.

4) Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä vuokra määräydy neliövuokran perusteella. Vuokrasopimuksen alkaessa vuokran määrä on erittelyssä mainittu summa ("Sopimus yhteensä").

5) Vuokranantaja tekee tiloihin yhdessä sovitut parannustyöt ennen tilojen vuokraamista logistiikkakeskuksen käyttöön. Tuotantotilojen lattianmaalaukset, perusteellinen puhdistus, sekä asentaa toimistotilan yhteydessä olevaan keittiöön tarvittavat koneet lisäksi varastotilaan menevät ovet vaihdetaan parioviksi.

6) Mikäli Vuokralainen hävittää hänelle luovutettuja avaimia, sitoutuu Vuokralainen korvaamaan Vuokranantajalle aiheutuvat sarjoituskustannukset ja uudet avaimet.

7) Vuokralainen sitoutuu noudattamaan kiinteistön järjestysmääräyksiä. Kilpien ja opasteiden yms. kiinnittäminen kiinteistön tiloissa on kielletty ellei tästä sovita erikseen Vuokranantajan kanssa kirjallisesti. Vuokralainen on myös velvollinen poistamaan mainosvalot, teipit, kyltit yms. vuokrasuhteen päätyttyä.

9) Vuokranantaja ei huolehdi Vuokralaisen irtaimiston vakuuttamisesta.

11) Muilta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevan "Laki liikehuoneiston vuokrauksesta" säännöksiä (LHVL 482/1995).

12) Erimielisyydet, joita Vuokranantaja ja Vuokralainen eivät voi sopia keskenään, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Paikka ja aika

Vantaa 27.11.2014

Vuokranantaja
VTK Kiinteistöt Oy

Kai Ketelimäki

Vuokralainen
Vantaan kaupunki tilakeskus

Pasi Salo



26 § Tilojen vuokraaminen työllisyyspalveluiden pesulapalveluiden ja Vantaan ruoka-avun logistiikka-varastoksi

10490/10.03.02.06/2014

PW/PS/V-MT

Kaupunginhallitus on 17.11.2014 kokouksessaan päättänyt hyväksyä konserni- ja asukaspalveluiden esityksen pesulapalveluiden ja ruokavaraston toiminnan käynnistämisestä.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa valmistellut toimitilan vuokraamista Vantaan Kiinteistöt Oy:ltä työllisyyspalveluiden pesulapalveluiden (Reeli) ja kuntalaispalveluiden ruoka-avun logistiikkavaraston käyttöön.

Tarkoitusta varten remontoidaan ja varustellaan toimitilat osoitteessa Halmekuja 2 sijaitsevasta teollisuuskiihteistöstä (Soliferin kiihteistö). Pesulapalveluiden käyttöön tuleva pinta-ala on 828,5 m² ja ruoka-avun logistiikkavaraston 601,5 m², yhteensä 1430m². Tilamäärä tarkentuu muutostöiden valmistuttua (+/- 50 m²). Molempia toimintoja varten on varattu yhteisiä toimisto- ja sosiaali-tiloja (sisältyvät jyvitettyinä edellisiin neliömääriin) kahteen eri kerrokseen. Tilakeskuksen laatimat tarveselvitys- ja hankesuunnitelmadokumentit ovat liitteinä 1 ja 2. VTK Kiinteistöt Oy tekee tiloihin tarvittavat muutostyöt.

Vuokrauksen ehdoista on sovittu seuraavaa

-vuokran määrä pesulapalveluiden tilojen osalta 21 €/m² ja ruoka-avun logistiikkavaraston osalta 14 €/m² eli yhteensä 25819,50 €/kuukaudessa

-vuokrasopimus laaditaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Ensimmäinen irtisanomisajankohta on kuitenkin kuuden vuoden kuluttua vuokrasopimuksen aloituspäivämäärästä lukien.

-vuokrasopimuksen päättämisestä voidaan tarvittaessa neuvotella erikseen kolmen vuoden vuokra-ajan jälkeen.

-vuokra sisältää kiihteistösähkön ja lämmityksen. Käyttäjä maksaa pesulan osalta veden ja molempien ti-lojen osalta käyttämänsä sähkön.

-vuokranantaja voi ostaa pesulan koneet ja vuokrata ne käyttäjälle. Koneiden korjaus- ja huoltovastuu on käyttäjällä. Mikäli koneita joudutaan uusimaan, vaikuttaa se vuokraan tehdyn investoinnin mukaisesti. Näistä tehdään erillinen vuokrasopimus.

-Vuokrasopimus alkaa muutostöiden valmistuttua. Arvioitu valmistumisaika on touko-kesäkuu 2015.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 26

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata konserni ja asukaspalveluiden toimialan käyttöön 1430 m² (+/- 50 m²) tilat VTK Kiinteistöt Oy:ltä osoitteesta Hosantie 2, (Halmekuja 2) Soliferin kiihteistö 01360 Vantaa. VTK Kiinteistöt Oy perii tiloista vuokraa 25819,50 €/ kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tilakeskus valtuutetaan sopimaan lopulliset pinta-alat ja niitä vastaavat vuokrasummat sekä solmimaan vuokrasopimukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tarveselvitys ja hankesuunnitelma (pesula)
- Tarveselvitys ja hankesuunnitelma (ruoka-apu)

Täytäntöönpano: ote VTK Kiinteistöt Kai Ketelimäki

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

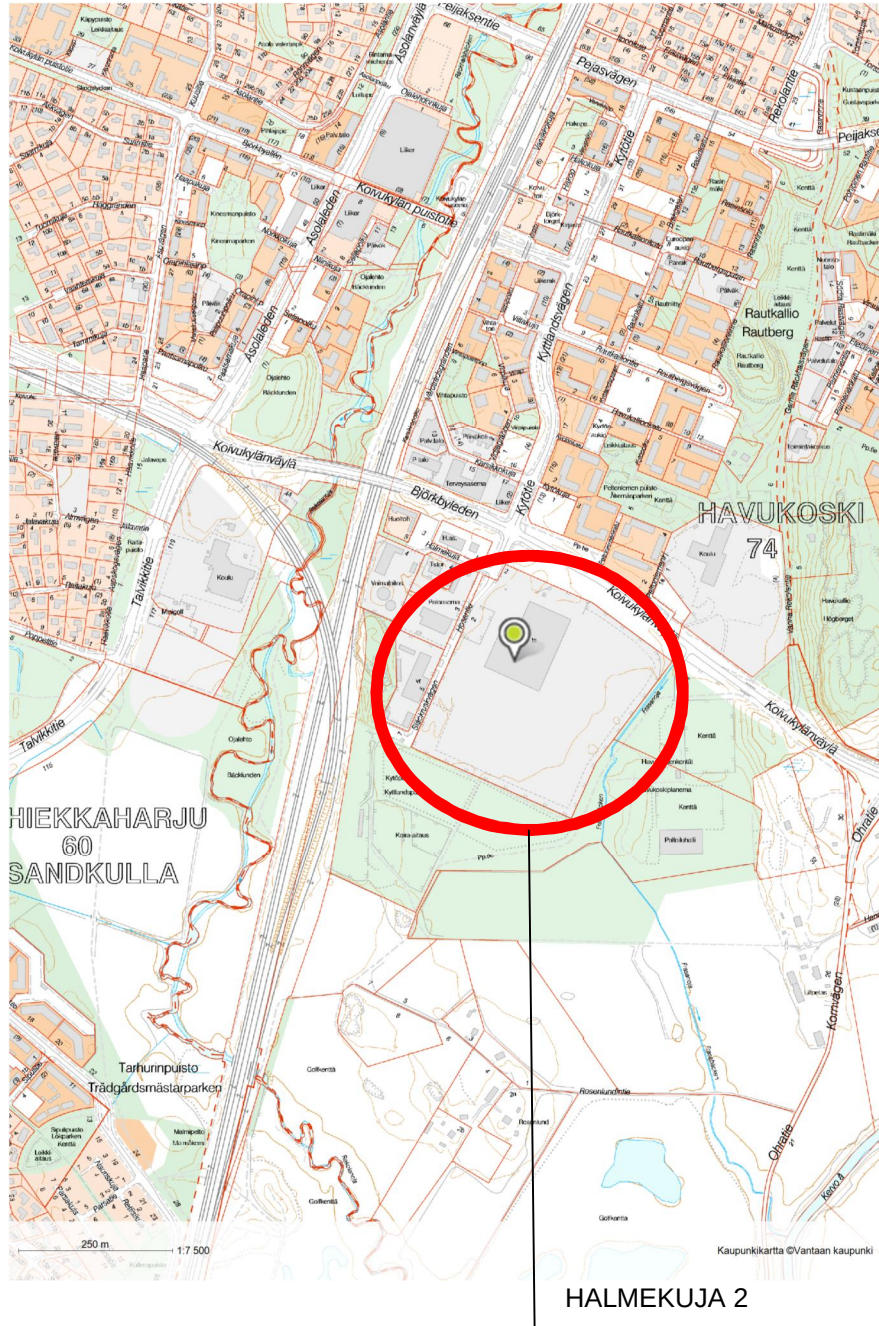
Lisätiedot:

Veli-Matti Tani 09 839 27792, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAAN KAUPUNKI

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus, Hankevalmistelu



Työllisyyspalveluiden pesulapalvelut Reeli

Halmekuja 2, 01360 Vantaa

Muutos

TARVESELVITYS - HANKESUUNNI- TELMA

31.10.2014

Sisällys

1.	HANKETIETOKORTTI	2
2.	JOHDANTO	4
3.	KOHTEEN KUVAUS	5
4.	KIINTEISTÖN KUNTO, SUORITETUT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET	6
5.	SELVITYS TONTISTA	6
6.	VÄISTÖTILA	7
7.	KUSTANNUKSET	7
8.	RAHOITUS JA HANKEAIKATAULU	7
9.	HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	7
10.	RISKIT	8
11.	HANKKEEN TYÖRYHMÄ:	8

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset
- Liite 2: tilaohjelma
- Liite 3: tilakaavio

1. HANKETIETOKORTTI



Vantaa

Hanketietokortti

2014

Kohteen nimi: Halmekuja 2, Työllisyyspalveluiden pesulapalvelut Reeli						
Tarpeen kuvaus: Halmekuja 2:een sijoitetaan työllisyyspalveluiden pesulapalvelut.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Puhtautta Vantaalle -selvitys, 2014						
Tarpeen perustelut: Kaupunginjohtajan asettama poikkihallinnollinen työryhmä pohti puhtauspalvelujen uudelleen organisoimista Vantaalle kevään 2013. Erityisesti pohdittavana olivat yhteistyömahdollisuudet työllisyyspalveluiden, varhaiskasvatuksen, tilakeskuksen ja tilaajapalvelujen kanssa liinavaatehuollon uudelleen organisoimiseksi. Poikkihallinnollisen työryhmän pohdintaan oli tarkoituksenmukaista ottaa mukaan myös sosiaali- ja terveystoimen vanhus- ja vammaispalvelujen vastaavat toiminnot. Työryhmä antoi selvityksensä tehtävästä 31.5.2013. Työryhmä ehdotti vaatehuollon organisoimista kaupunkitasolla niin, että toiminta perustuisi pääsääntöisesti työllisyyspalveluiden toimintaan kuten kuntouttavaan työtoimintaan. Toiminnalla tuetaan työllistymistä Vantaalla ja vahvistetaan työllistymisen erilaisia polkuja. Selvityksessä ilmeni, että kaupungin hallintoalojen ja toimialojen kesken tahtotila puhtauspalvelujen järjestämiseksi työllisyyspalvelujen toimesta on vahva.						
Käyttäjähallintokunta: Konserni- ja asukaspalvelut						
Kaupunginosa: Havukoski 74	Kiinteistötunnus: 92-74-0502-0001			Tontin pinta-ala: 98 668 m ²		
Osoite ja tontti: Halmekuja 2 01360 Vantaa	Kaavatiedot: HAVUKOSKI, 14.12.2009 T _{II} , e=0.61			Rakennusoikeus: 59 201 m ² , josta käytetty 11 364		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus						
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / pesula	1016	1016	920,5	pesula ja ruoka-avun varasto yhteensä 1 300 000 €	-	-
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa:						

Hankkeen toteutusaikataulu: 2015		
Ylläpitokustannukset: Eritelty kohdassa 9.3		
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Eritelty kohdassa 9.2		
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Irtaimiston hankintakulut noin 142 000 €		
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:		
Tuleva vuokra		€ / m ² / kk
Vuokravaikutus	18 303 € / kk	219 631 € / v
Laatija(t): Työryhmä		Päivämäärä: 31.10.2014

2. JOHDANTO

Tässä yhdistetyssä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa käsitellään työllisyyspalveluiden pesulapalvelujen sijoittamista Halmekuja 2:een ja siitä johtuvia muutostöitä.

2.1 Toiminnan kuvaus

Työllisyyspalvelujen pesula on tekstiilien vesipesula, jossa tullaan pesemään aluksi Vantaan kaupungin Hakunilan ja Tikkurilan alueen päiväkotien liinavaatepyykki, 18084 kg vuodessa, 1507 kg kuukaudessa. Pesula toimii arkisin klo 08.00.-15.30.

Pesulassa ei tehdä kemiallista pesua.

Vesipesussa käytetään pesuaineita.

Likapyykki tuodaan pesulaan päiväkodeista pakettiautolla.

Pesulassa tekstiilit pestään puhtaiksi ja viimeistellään monien prosessien kautta. Tekstiilien tullessa pesulaan, ne tarkistetaan, merkitään asiakkaalle kuuluviksi ja pestään materiaaleille soveltuvien pesuohjeiden mukaisesti. Pesujen viimeistelymenetelmä riippuu mm. tekstiilin materiaalista, rakenteesta sekä tahrojen laadusta. Yleisimmät pesumenetelmät ovat vesipesu sekä kemiallinen pesu. Viimeistelymenetelmät riippuvat myös mm. tekstiilin rakenteesta, materiaalista ja käyttötarkoituksesta.

- kaksi 24kg pesukonetta (1h pesu, max 4 pesua päivässä). Yhteensä pesukapasiteetti 162kg/pvä. Hinta (2 x 14000€) YHTEENSÄ 28 000€.
- Kaksi 16 kg pesukonetta (1h pesuohjelma max 4 päivässä) Yhteensä pesukapasiteetti 128kg/ pvä. Hinta (2 x 10 000€) YHTEENSÄ 20 000€
- Kaksi 500litran kuivausrumpua (vastaavat 20-24kg pesukoneita) Hinta (2 x 7 000€) YHTEENSÄ 14 000€
- Kaksi 400 litran kuivausrumpua (vastaavat 16kg pesukoneita) Hinta (2 x 3 500€) YHTEENSÄ 7 000€
- Mankelit 2 x 170 cm, hinta (2 x 6 000€), YHTEENSÄ 12 000€
- Mankeli 2 m, hinta YHTEENSÄ 10 000€
- Silitysraudat (max 10kpl x 150€) Hinta YHTEENSÄ 1500€
- Silityslaudat (max kpl x 100€) YHTEENSÄ 1000€

Pesun jälkeen pyykki kuivataan kuivureissa.

Pyykin viimeistelyä varten on teollisuusmankeli ym. silitysvälineitä.

Koneet ja laitteet ovat käyttäjän hankinta.

2.2 Toiminnan erityistarpeet, vaatimukset ja rajoitukset

Pesulapalvelut:

Päiväkoti pyykki 4500 kg kuukaudessa, 225 kg päivässä.

Hakunilan alueen 684 kg kuukaudessa ja Tikkurilan alueen 823 kg kuukaudessa.

Vantaa: www.vantaa.fi > maankäyttö ja ympäristö > ympäristökeskus, Kirjamo/neuvonta puh. 09-8392 4426

Ympäristölupavelvolliset toiminnot

Ympäristönsuojeluasetus YSA 1 § perusteella lupavelvollinen toiminto

– tekstiilien vesipesula, jonka kapasiteetti on vähintään 500 kiloa vuorokaudessa

Pesulatilán riittävällä akustoinnilla varmistetaan, ettei melutaso tilassa kasva liian suureksi.

3. KOHTEEN KUVAUS

Rakennus:

- valmistunut 1983
- pysyvä rakennustunnus 7613
- bruttoala 11 366 m²
- kerrosala 11 364 m²
- tilavuus 79340 m³
- paloluokka P1

Kiinteistön omistaa VTK Kiinteistöt Oy.

P & R Arkkitehdit Oy on tutkinut työllisyyspalveluiden pesulan tilojen sijoittumista Halmekuja 2:ssa.

Tilojen käyttötarkoitus muuttuu. Uusi käyttötarkoitus ja muutokset LVI-järjestelmiin sekä palomääräykset vaativat rakennusluvan.

Huonetilaohjelma on liitteessä 2.

Tilakaavio on liitteessä 3.

3.1 toiminnasta johtuvat muutostarpeet ja mitoitusperusteet

Puhdaspyykin tilat ja likapyykkiosasto erotetaan toisistaan väliseinällä.

Pesukemikaalit säilytetään erillisessä tilassa tuotantotilojen vieressä.

Pesulatilán lattioiden tiiviys tarkastetaan.

3.2 tekniset järjestelmät

LVI-suunnittelussa on huomioitava:

- tilojen ilmanvaihto on suunniteltava niin, että likapartikkelien pääsy puhdaspyykkiosastolle on estetty
- ympäristölupa saattaa aiheuttaa vaatimuksia pesuprosessista tulevan jäteveden käsittelyyn.

Pesulaa varten rakennetaan uusi iv-kone ja iv-konehuone, kola sijoitetaan laajennukseen pesulaosan katolle.

3.3 tunnusluvut

Pesulapalveluiden tilatarpeet

- pesutila 700m²
- aputila 600m²

Alkuvaiheessa pestään noin 140 päiväkodin liinavaatepyykit, mutta mahdolliseen toiminnan laajenemiseen tulevaisuudessa varaudutaan jo tässä vaiheessa.

Pesulapalveluissa työskentelee noin 20-25 ihmistä, joille rakennetaan sosiaalityöt.

3.4 elinkaari-, sisäilma- ja tekniset tavoitteet

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän vesipesulan tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmassa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä ää-nenvaimennukseen.

4. KIINTEISTÖN KUNTO, SUORITETUT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET

Tilojen kuntoa koskevia selvityksiä ja tutkimuksia ei ole käytettävissä.

5. SELVITYS TONTISTA

5.1 sijainti ja hallinta

Osoite: Halmekuja 2, 01360 Vantaa
Sijainti: 74. kaupunginosa, Havukoski

T-tontti rajautuu lännessä Hosankatuun, pohjoisessa Koivukylänväylään, idässä Havukosken urheilupuistoon ja etelässä Kytöpuistoon.

Tontin omistaa VTK Kiinteistöt Oy.

5.2 kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet jne.

Voimassa olevat asemakaavat ovat:

- Vantaan kaupunki, Havukoski, Asemakaavanmuutos, Korttelit 74502 ja 74504 sekä Katu-, liikenne- ja virkistysalueet, vahvistettu 14.12.2009
- Vantaan kaupunki, Havukoski, Koivukylä 6A, asemakaava korttelit 74502 sekä katu ja puistoalueet, Koivukylä 6A, asemakaavan muutos korttelien 74501 ja 74502 sekä katu- ja puistoalueiden osalta, vahvistettu 31.12.1980.

5.3 tontin rakennettavuus

Tontti on pohjavedenmuodostumisalueella.

Tontin koillislaidalla on pienvesikohde Fransanoja

Tontti on melko tasainen laskien loivasti kohti Fransanojaa. Maalaji on pääasiassa savea, tontin pohjois- ja länsilaidoilla on sekä keskellä tonttia on moreeni- ja siltilaikkuja.

5.4 piha

Ei muutoksia piha-alueella.

Henkilökunnan tarpeisiin osoitetaan pysäköinti tontilla olevista nykyisistä p-paikoista.

Suunnitteluvaiheessa tarkennetaan lämpöpistokkeiden määrän tarve.

5.5 liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Liikenne tontille on Hosantien kautta.

Kiinteistön kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Hosantien ja Koivukylänväylän alla ja niiden liittymät ovat rakennuksen länsi- ja pohjoispuolilla.

Ei muutoksia tontin liikenne-, pysäköinti- ja kunnallistekniikkajärjestelyihin.

5.6 rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Lähes koko tontti on tiemelualueella. Nykyinen rakennus suojaa tontin keskiosaa Koivukylänväylältä tulevalle tiemelulle. Tiemelun määrä tontilla kasvaa eteläosan 45-50 dB:stä Koivukylänväylän vierelle 60-65 dB:iin. Tiemeluennusteessa 2013 tiemelu säilyy nykyisen kaltaisena.

Lähes koko tontti on rautatiemelualueella lukuun ottamatta tontin keskeltä Koivukylänväylälle johtava aluetta. Rautatiemelun määrä tontilla kasvaa tontin itäosan 45 dB kohti länsiosan 65 dB. Rautatiemeluennusteessa 2013 melun määrä säilyy nykyisen kaltaisena.

Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset

6. VÄISTÖTILA

Työllisyyspalveluiden pesulapalvelut on uusi toiminta, jolloin väistötilan tarvetta ei ole.

7. KUSTANNUKSET

Työllisyyspalvelujen pesulan ja ruoka-avun varaston tilojen muutoksille on NCC Oy:ssä laskettu P & R Arkkitehdit Oy:n 30.10.2014 päivättyjen luonnossuunnitelmien perusteella tavoitehintaa 1 300 000 € (alv 0 %). Tämän lisäksi kustannuksia aiheuttavat suunnittelukulut ja paloviranomaisen vaatimus tilojen sprinkleröinnistä.

8. RAHOITUS JA HANKEAIKATAULU

Hanke toteutetaan kiinteistöliiketoimintayhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

Aikataulu: Muutostyöt ovat valmiit 5/2015.

9. HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 vuokratkustannukset

Hankkeen alustava sisäinen vuokra on kuukaudessa 18.303 € ja vuodessa (12 kk) 219.631€

Vuonna 2015 (8 kk) arvioidut vuokratkulut ovat 146.421 €

9.2 toimintakustannukset hallintokunnalle

Pesulan henkilöstökulut ja autojen vuokratkulut ovat vuodessa 154.088 euroa. Ensimmäisenä vuonna 2015 (8 kk) ne ovat 132.878 euroa.

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 142.000 €.

9.3 ylläpitokustannukset

Pesulan juokseviin kuluihin on täydelle vuodelle varattu 40.000 euroa. Kulut pitävät sisällään sähkön, veden ja jätemaksun, mutta myös muut pienet käyttökulut kuten pesuaineet ja työvaatteet.

Vuodelle 2015 (8 kk) juokseviin kuluihin on varattu 25.000 euroa.

Summat ovat arvioita eivätkä perustu tilakeskukselta saatuihin tietoihin.

Juoksevat kulut jaettuna kuukausille ja neliöille (828,5) ovat noin 4 euroa neliö

10. RISKIT

Rakennus sijaitsee pohjavedenmuodostumisalueella.

Pesulatoiminta saattaa aiheuttaa tulipaloriskin, joka mahdollisesti vaatii pesulatilain palo-osastointia.

Tilasta ei ole tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa käytettävissä haitta-aineselvitystä.

11. HANKKEEN TYÖRYHMÄ:

Konserni- ja asukaspalvelut:

Talous- ja hallintopalveluiden toimiala:
Vesa Urtti, Talous- ja hankintajohtaja

Työllisyyspalvelut.

Anu Tirkkonen, Työllisyyspalveluiden johtaja
Anne Hyyrynen, Palvelupäällikkö
Antero Aalto, Pajatoiminnan vastaava

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:
Veli-Matti Tani, isännöitsijä

VTK Oy:

Kari Laine, rakennuttajapäällikkö

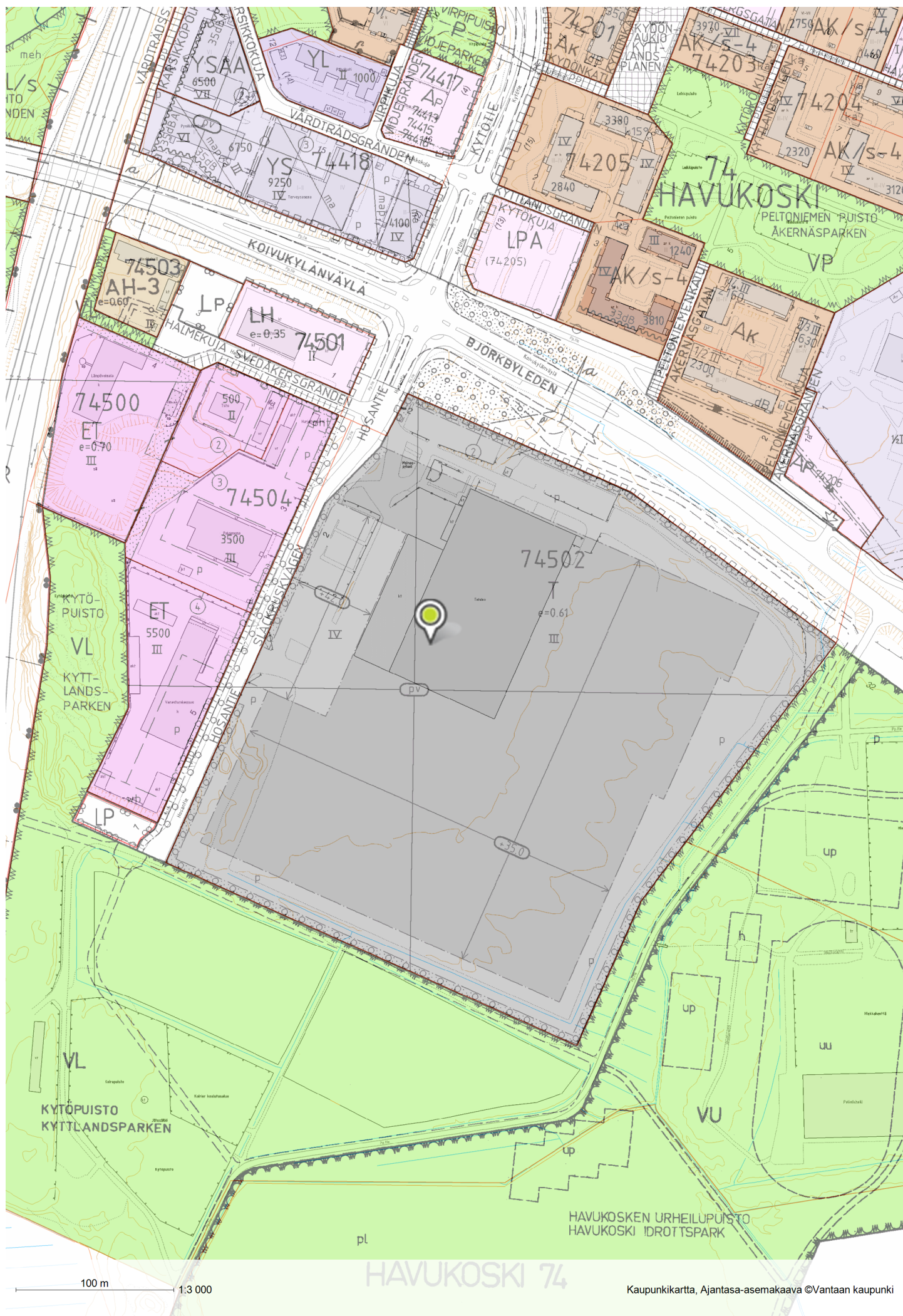
P&R Arkkitehdit Oy:

Jarmo Saarela, Arkkitehti

Tarveselvitys-hankesuunnitelman on koonnut:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:
Eija Kivineva, Rakennuttaja-arkkitehti





SM 31.12.1980

VANTAAN KAUPUNKI

HAVUKOSKI 74. KAUPUNGINOSA

KOIVUKYLÄ 6A ASEMAKAAVA KORTTELI 74502 SEKÄ KATU-JA PUISTO- ALUEET

KOIVUKYLÄ 6 ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 74501 JA 74502 SEKÄ KATU-JA PUISTOALUEIDEN OSALTA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Muuttoliaajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Pysäköimisalue.

Lähivirkistysalue.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puistoalueen osan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai alueen nimi.

Istutettava korttelin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

Ohjeellinen puuvyöhykkeillä tai puuryhmien ja pensaiden massaistutuksilla istutettava alueen osa.

Korttelin osa, joka on hoidettava puistometsänä. Korttelin osa on istutettava siten, että lehti- ja havupuita on yhteensä vähintään 5 kappaletta 100 m² kohti. Lehtipuiden rungon ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 1 metri.

Alueen alittava liikenneväylä.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Alueella oleva ajoyhteys.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap kerroslalan 120 m² kohti.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla saa rakentaa kiinteistöjen hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja. Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 m² uiko-oleskelu- ja leikkialueita.

Puistometsänä hoidettavan korttelin osan lisäksi on muu osa korttelialueista istutettava siten, että lehti- ja havupuita on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin 1000 m² kohti. Lehtipuiden rungon ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 1 metri.

T-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipioiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa terveydellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

Vantaalla 8.10.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoitukseen on suoritettu vuonna 1968 Maasto Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
mittausosasto

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3 / 11 1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 31 / 12 1980

VANDA STAD

HAVUKOSKI 74. STADSDELEN

BJÖRKBY 6A STADSPLAN

KVARTER 74502 SAMT GATU- OCH PARK-
OMRÅDEN

ÄNDRING AV BJÖRKBY 6 STADSPLAN FÖR DELAR AV KVARTEREN 74501 OCH 74502 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN 1:2000

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Parkeringsområde.

Område för närrekreation.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns för tomt.

Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-, gatu eller parkområde.

Stadsdels nummer.

Stadsdels namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

Del av kvarter som bör planteras.

Område, som bör reserveras för avlopp.

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Instruktiv del av område, som bör planteras med skogs- bälten eller trädgrupper och massplanteras med buskar.

Del av kvarter, som bör skötas som skogspark. Kvarters- delen bör planteras så, att antalet löv- och barrträd tillsammans är minst 5 stycken per 100 m². Lövträdens omkretsmått på en meters höjd bör vara minst 12 cm och barrträdens höjd minst 1 meter.

Trafikled under område.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.

Körförbindelse inom området.

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Minimiantalet bilplatser:

- Industri- och lagerbyggnader 1 bilplats per 120 m² våningsyta.

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnads- nämnden kan medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Del av tomtområde för öppen laqring, som skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det tomtavsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.

På kvartersområdena för fabriks- och lagerbyggnader får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetsens skötsel. För varje bostad bör byggas ett minst 30 m² stort utevistelse- och lek område.

Utöver den del av kvartersområdet som bör skötas som skogspark, bör den övriga delen av kvartersområdena planteras så att antalet löv- och barrträd är minst fem stycken per 1000 m² tomtyta. Lövträdens omkretsmått på en meters höjd bör vara minst 12 cm och barrträdens höjd minst 1 meter.

På T-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, os, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenhet åt dem, som bor eller vistas i närheten.

Vanda den 8.10.1980

Vanda stads plane- och fastighetsverk,
planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskarten fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskarter kräver. Kartläggningen har under år 1968 utförts av Maasto Oy. Vanda stads mättningsavdelning har kompletterat baskarten.

Vanda stads plane- och fastighetsverk,
mättningsavdelningen

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 3 / 11 1980

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 31 / 12 1980

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 74

HAVUKOSKI

Asemakaavan muutos

Korttelit 74502 ja 74504 sekä
katu-, liikenne- ja virkistysalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
74502 ja 74504 sekä katu- ja
virkistysalueet.)

Tonttijako

Osa korttelia 74504.

Tonttijaon muutos

Kortteli 74502 ja osa korttelia 74504.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 74

Kv 14.12.2009

HAVUKOSKI

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 74502 och 74504 samt
gatu-, trafik- och rekreationsområden.
(Kvarteren 74502 och 74504 samt gatu-
och rekreationsområde i den
plan som upphävs.)

Tomtindelning

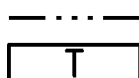
Del av kvarteret 74504.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteret 74502 och del av kvarteret 74504.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-korttelia 74502 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemätöntä
teollisuus- ja varastotilaa sekä toimintaa tukevaa toimis-
totilaa.

Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 500 k-m²
teollisuus- ja varastotoimintaan liittyvinä myymälä- ja
näyttelytiloina.

IV-kerroksiselle rakennusalueelle saa rakentaa erillisiä toi-
mistorakennuksia, enintään 2800 k-m².

Tontteja ei saa käyttää avovarastointiin.

Rakennusluvan liitteeksi tulee laatia korttelisuunnitelma
ja väryssuunnitelma. Erityisesti tulee huomioida alueen
rajautuminen Hanabölen kulttuurimaisemaan.

Rakennukset ovat korttelialueen sisääntulon ympäris-
tössä toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Ra-
kentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa nou-
dattaen ja alueen arkkitehtuuria ja materiaalia kunni-
oittaen.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin.

Katoksia saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Alueella ei saa käsitellä tai varastoida räjähteitä tai
vaarallisia kemikaaleja.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sel-
laista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maa-
kaasuputkiston pitämiseksi.

Korttelin sisäisestä liikenteestä on tehtävä suunnitelma
ja suunnitelmassa on osoitettava turvalliset jalankulku-
yhteydet korttelialueella.

Lastaukseen käytettävät tontin osat on rajattava vähin-
tään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidal-
la tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhyk-
keellä yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Tontin rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa siten,
että tontin pinta-alasta on vähintään 10 % viheralueita.

Rakentaminen on hoidettava siten ettei, Frasanon
vesitasapaino muutu.

Henkilöautoille maantasoon sijoitettavat uudet pysäköin-
tialueet on jaoteltava enintään 30 auton yksiköiksi ja
ne tulee toteuttaa siten, että niitä voidaan käyttää kiin-
teistön hulevesien käsittely- ja imeytysalueina.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller T-kvarteret 74502:

På kvartersområdet får byggas industri- och lagerloka-
ler som inte stör miljön samt kontorslokaler som stöder
verksamheten.

Av områdets byggrätt får högst 500 m²-vy användas
till affärs- och utställningslokaler som står i samband
med industri- och lagerverksamheten.

På byggnadsytan med IV våningar får byggas fristående
kontorsbyggnader, högst 2800 m²-vy.

Tomterna får inte användas för öppen lagring.

En kvartersplan och färgsättningsplan skall utarbetas som
bilaga till bygglovet. Det skall särskilt fästas vikt vid att
området passar in i angränsande Hanaböle kulturlandskap.

Byggnaderna som byggs vid ingången till kvarters-
området skall vara arkitektoniskt högklassiga. Byggnaden
skall följa ett enhetligt byggnadssätt och utföras med
respekt för områdets arkitektur och material.

Byggnadens fasader skall delas in i mindre partier.

Skärmtakskonstruktioner får också byggas utanför
byggnadsytan.

På området får inte sprängämnen eller farliga kemikalier
behandlas eller lagras.

I närheten av naturgasledning får inte sådan verksam-
het utövas som förorsakar problem eller fara för upp-
rätthållandet av en naturgasledning.

En plan för trafiken i kvarteret skall utarbetas och i
planen skall anvisas trygga fotgängarförbindelser på
kvartersområdet.

De delar av tomten som används för lastning skall
avgränsas med ett minst två meter högt staket som
hindrar synlighet eller med en planteringszon bestående
av träd och buskar i den del av området som gränsar
mot allmänt område.

De delar av tomten som inte bebyggs skall planteras
så att minst 10 % av tomtens areal är grönområden.

Byggnaden skall utföras så att vattenbalansen i Frasa-
bäcken inte ändras.

De nya parkeringsområdena för personbilar som placeras
i marknivå skall delas in i enheter för högst 30 bilar
och anläggas på så sätt att de kan användas som
behandlings- och infiltreringsområden för fastighetens
dagvatten.

Henkilöautojen pysäköintiin varattavat alueet on erotettava muista piha-alueista ja puistoista rakentein ja istutuksin.

Jalankulkualueet on kivetäviä ja rajattava upotettavilla reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Korttelialue tulee tarvittaessa rajata tummanharmaalla kolmilankaverkkoaidalla.

Autopaikat voivat sijaita tontin rajoista riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 ap/80 k-m ²
Toimistot	1 ap/50 k-m ²
Varastot	1 ap/150 k-m ²
Liike- ja näyttelytilat	1 ap/35 k-m ²

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

ET-korttelia 74504 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa sijoittaa paloaseman.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös kunnallisteknistä varikkotilaa sekä ympäristöhaiiriotä aiheuttamatonta tuotantoa ja toimintaa.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa katos- ja kylmävarastotilaa.

Alueella ei saa käsitellä eikä varastoida räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja.

Rakentaminen paineenvähennessaseman suoja-alueella on maakaasun turvallisuudesta annetun asetuksen mukaisesti rajoitettua. Suoja-alueella sijaitsevilla rakennuksissa ei saa harjoittaa toimintaa, joka on asetuksen vastaista.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputkiston pitämiseksi.

Avovarastointi on kielletty. Puhtaanapito-, rakennus- sekä liikkaidentorjuntamateriaalit ym. on sijoitettava katoksiin. Katoksissa tulee olla pääosin umpinainen seinä Kytöpuistoa ja katualuetta vastaan.

Rakennusluvan liitteeksi tulee laatia korttelisuunnitelma. Erityisesti tulee huomioida alueen rajautuminen Hanabölen kulttuurimaisemaan ja Kehärataan.

Rakennuksissa ja katoksissa tulee julkisivumateriaalina käyttää pääasiassa punatiiltä.

Julkisivut tulee tehdä yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Kaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä tulee lkt-merkinnällä varustetulle alueelle rakentaa tornimainen rakennelma siten, että se muodostaa alueelle maamerkin.

Tontin rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa.

Junaliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava huomioon rakennusten suunnittelussa.

Korttelialue tulee rajata joko rakennuksella tai tummanharmaalla kolmilankaverkkoaidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Lähivirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kortteleiden välinen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

De områden som är reserverade för parkering av personbilar skall med konstruktioner och planteringar avskiljas från övriga gårdsplaner och parker.

Fotgångarområdena skall stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från parkerings- och planteringsområdena.

Kvartersområdet skall vid behov avgränsas med ett mörkgrått tretrådigt nätstängsel.

Bilplatserna kan placeras oberoende av tomtgränserna.

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bp/80 m ² -vy
Kontor	1 bp/50 m ² -vy
Lager	1 bp/150 m ² -vy
Affärs- och utställningslokaler	1 bp/35 m ² -vy

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Bestämmelser som gäller ET-kvarteret 74504:

På kvartersområdet får en brandstation placeras.

På kvartersområdet får också placeras kommunaltekniskt depåutrymme samt produktions- och verksamhetslokaler som inte medför miljöstörningar.

Utom byggrätten tillåts byggandet av skjul och kalla lager.

På området får inte sprängämnen eller farliga kemikalier behandlas eller lagras.

Byggnad inom reglerstationens skyddsområde begränsas i enlighet med förordningen om naturgasens säkerhet. I byggnader belägna inom skyddsområdet får inte sådan verksamhet bedrivas som strider mot förordningen.

I närheten av naturgasledning får inte sådan verksamhet utövas som förorsakar problem eller fara för upprätthållandet av en naturgasledning.

Öppen lagring är förbjuden. Olika renhållnings-, byggnadsmaterial samt material för förebyggande av halka m.m. skall placeras under skärmtak. Skärmtakskonstruktionerna skall till största delen vara försedda med en sluten vägg mot Kytölandsparken och gatuumrådet.

En kvartersplan skall utarbetas som bilaga till bygglovet. Det skall särskilt fästas vikt vid att området passar in i angränsande Hanaböle kulturlandskap och med Ringbanan.

Rödtegel skall användas som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna och skärmtakskonstruktionerna.

Fasaderna skall byggas så att man följer ett enhetligt byggnadssätt.

På det område som förses med lkt-beteckning får en tornlik konstruktion byggas så att den utgör ett landmärke på området, utan att det i planen anvisade viningstalet hindrar det.

De delar av tomten som inte bebyggs skall planteras.

Skakningar som orsakas av tågtrafiken skall tas i beaktande då byggnaderna planteras.

Kvartersområdet skall avgränsas med antingen en byggnad eller med mörkgrått tretrådigt nätstängsel.

Minimiantalet bilplatser avgörs i samband med bygglovet.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan kvarter.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

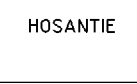
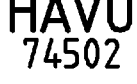
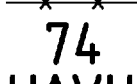
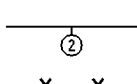
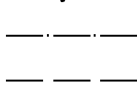
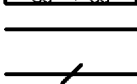
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



74
HAVU
74502

HOSANTIE

5500

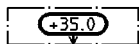
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

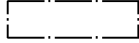
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.61

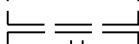
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



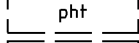
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



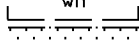
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



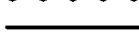
Ohjeellinen palokunnan harjoittelutornin rakennusala.



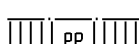
Ohjeellinen hulevesiaihe.



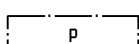
Istutettava alueen osa.



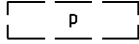
Säilytettävä / istutettava puuriivi.



Katu.



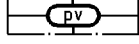
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä pohjavesialue.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja suodattaa kattovedet tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle ja pohjavedelle. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Rakentaminen, ojitukset, maankaivu ja louhinta on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai virtauksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

Rakennukset ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet on päällystettävä esim. asfaltilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta för brandkårens övningsstorn.

Riktgivande dagvattenmotiv

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Riktgivande parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Viktigt grundvattensområde.

Den verksamhet som bedrivs på området får inte riskera grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Dagvattnets flöde skall begränsas och takvattnet infiltreras på tomt. Dagvattenmängderna från gårdsområdena ska behandlas och om möjligt filtreras på tomt, så att de inte förorsakar men för jordmånen eller grundvattnet. Till bygglövet skall en dagvattenhanteringsplan bifogas.

Inom kvartersområdet får bränslen i vätskeform inte fritt förvaras eller upplagras, liksom ej heller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet.

Alla cisterner som är avsedda för bränslen i vätskeform eller andra ämnen som är skadliga för grundvattnets kvalitet måste placeras inne i byggnaden eller ovan jord i en täckt skyddsbassäng. Bassängens volym måste vara större än den största volymen vätska som upplagras.

Byggnad, dräneringar, grävningsarbeten och sprängningar skall göras på ett sådant sätt att det inte inträffar några ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnets nivå. Byggnadsarbetena får inte förorsaka menliga grundvattenflöden.

Grundläggningen under byggnader och gator skall göras på ett sådant sätt att byggnaden inte inverkar på grundvattnets nivå eller kretslopp. Industrins lastnings- och avlastningsområden samt de områden som används för fordonstrafiken måste beläggas med t.ex. asfalt. Det regn- och smältvatten som samlas upp på lastnings- och avlastningsområdet måste via oljeavskiljningsbrunnar ledas i avloppet vidare utanför grundvattenområdet.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Anitta Pentinmikko
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 9.12.2009

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009

Godkänd av stadsfullmäktige 14.12.2009

VTK Hosantie 2/ pesula ja ruokavarasto

TILAOHJELMA

03.11.2014

Tila	Pinta-ala	Yhteensä
1 Pesulan tilat		948,5
1. Pesula		
Esikäsittely	96,5	lajittelupöydät, seinähylyjä, tilaa rullalavakoille, rst-pesuallas tasolla, vaaka
Pesula	91	pesukoneet 4 kpl, varaukset yhdelle pesukoneelle ja infektiopesukoneelle, kuivausrummut 4 kpl + varaukset kahdelle, rst-pesuallas laskutasolla, alla kaappi, pesukoneet valetulla korokkeella, jossa poistovesikaukalo, pesuaineiden syöttö pumpputoiminen
Pyykin käsittely	145	mankeleita 3 kpl, silityslautoja 10 kpl, levittelypöytiä, tilaa pyykkivaunuille ja rullalavakoille, rst-pesuallas laskutasolla, pyykkivaunujen pesupaikka varustettu suihkulla ja lattikaivolla + katto ja ilmanpoisto
Kuivaushuone	25	pyykinkuivauskone, muovitettut kuivausnarut, rst-kiinnikkeet
Pesuainevarasto	9	pesuaineet säiliöissä, automaattinen jakelu pesukoneille
Varasto	4	seinähylyt
Pyykin jälkikäsittely	71,5	lajittelupöydät, seinähylyjä, tilaa rullalavakoille, rst-pesuallas tasolla
Vaatekorjaamo	72	työpöydät ompelukoneille + muita työpöytiä
Vaatevarasto	73,5	hylyt , vaateangot, tiskit
Siivouskomerot, 2 kpl	8	siivoustilan varustus, tila lattiapesukoneelle
Tuulikaapit, 2 kpl	12	muoviliuskaovet
Yhteensä	607,5	
1.2 Sosiaalitilat		
Pukuhuone / N, 15 h	14,5	penkilliset pukukaapit 15 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 15 h	14,5	penkilliset pukukaapit 15 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
WC:t ja suihkut	9,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku ja käytävällä 2 WC:tä
Taukotila , 30 henkilölle	36	normaali keittiökalusteet, tiskipöytä, 2 jääkaappia, liesi, astianpesukone, 2 mikroaaltouunia
Pukuhuone / N, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsien pesuallas
WC:t ja suihkut	2,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku
WC:t ja etuhuone	3	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset ja vieraiden käytössä
WC:t 2. kerroksessa	2,5	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset
Käytävä	10,5	pesulan sos.tiloihin johtava
Käytävä + porras	15,5	pesulan ja ruokavaraston tstoHenkilöiden yhteiset
Poistumistiekäytävä	14,5	pesulan ja ruokavaraston yhteinen
Yhteensä	128	

1.3 Toimistotila

Työnjohto	22	työpisteet 4 henkilölle, kaapit, tulostin
Toimistohuoneet 2. kerroksessa	45	1 kpl 2 hengen ja 2 kpl 1 hengen huonetta, normaali toimistohuonekalustus, 2 hengen huoneessa pieni neuvottelupöytä, 1 hengen huoneiden väiseinässä hätäpoistumisovi
Neuvotteluhuone / 6 henkilöä, 2. kerroksessa	13	pesulan ja ruokavaraston yhteinen, neuvotteluhuonevarustus + vesipiste, työtaso, pieni jääkaapi, mikro, yläkaapit
Parvitaso	121	pesulan käytössä
Käytävät ja porrash. 2. kerroksessa	12	pesulan ja ruokavaraston yhteiset
Yhteensä	213	

2 Ruokavaraston tilat 591,5

2.1. Ruokavarasto

Ruokavarasto	329,5	varastohyllyt, käsienpesuallas
Pakkaamo	50	pakkauspöydät, hyllyt, rst-pesualtaat 2 kpl, n. 1m x 1m, painesuihuilla varustettuja
Kylmähuone	20	tilaelementti
Pakastinhuone	20,5	tilaelementti
Siivouskomero	3	siivoustilan varustus, tila lattiapesukoneelle
Tuulikaappi	9,5	muoviliuskaovet
Yhteensä	432,5	

2.2. Sosiaalitilat

Pukuhuone / N, 5 h	6	penkilliset pukukaapit 5 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 5 h	6	penkilliset pukukaapit 5 henkilölle, 400 mm leveät, käsiepesuallas
Pukuhuone / N, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsien pesuallas
WC:t ja suihkut	2,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku
WC:t ja etuhuone	3	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset ja vieraiden käytössä
Taukotila , 38 henkilölle	38	normaali keittiökalusteet, tiskipöytä, 2 jääkaappia, liesi, astianpesukone, 2 mikroaaltouunia
WC:t 2. kerroksessa	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset
Käytävä + porras	15,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset
Poistumistiekäytävä	14,5	pesulan ja ruokavaraston yhteinen
Siivouskomero	2	siivoustilan varustus
Yhteensä	95	

2.3 Toimistotilat

Toimisohuoneet 2. kerroksessa	39	2 kpl 2 hengen ja 1 kpl 1 hengen huonetta, normaali toimistohuonekalustus
Neuvotteluhuone / 6 henkilöä, 2. kerroksessa	13	pesulan ja ruokavaraston yhteinen, neuvotteluhuonevarustus + vesipiste, työtaso, pieni jääkaapi, mikro, yläkaapit
Käytävät ja porrash. 2. kerroksessa	12	pesulan ja ruokavaraston yhteiset
Yhteensä	<u>64</u>	
Hyötyala yhteensä (hy-m2)	<u>1540</u>	



PESULA

YHTEISET TILAT

RUOKAVARASTO

VTK HOSANTIE 2
2.kerros 1:300
Pesula ja ruokavasto
03.11.2014

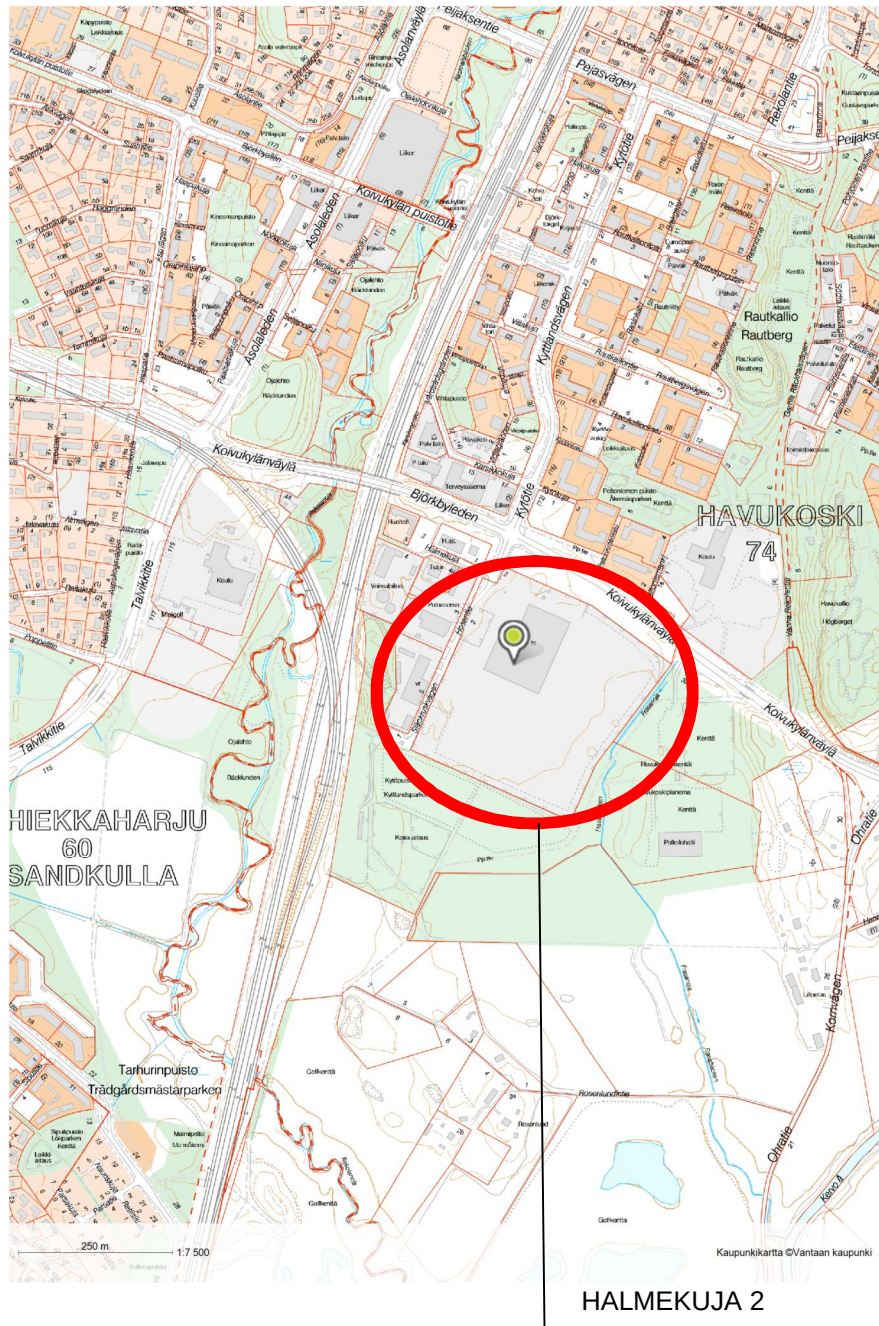


P&R ARKKITEHDIT OY
 VETURKUA 7, 01300 VANTAA
 TEL.010-3200230
 etunimi.sukunimi@pr-arkkitehdit.fi



VANTAAN KAUPUNKI

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus, Hankevalmistelu



Ruoka-avun logistiikkavarasto

Halmekuja 2, 01360 Vantaa

Muutos

TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA

31.10.2014

Sisällys

1.	HANKETIETOKORTTI	2
2.	JOHDANTO	4
3.	KOHTEEN KUVAUS	5
4.	KIINTEISTÖN KUNTO, SUORITETUT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET	6
5.	SELVITYS TONTISTA	6
6.	VÄISTÖTILA	7
7.	KUSTANNUKSET	7
8.	RAHOITUS JA HANKEAIKATAULU	8
9.	HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET	8
10.	RISKIT	10
11.	HANKKEEN TYÖRYHMÄ:	11

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset
- Liite 2: tilaohjelma
- Liite 3: tilakaavio 1 kerros, pesula ja ruoka-avun varasto
- Liite 4: tilakaavio 2. kerros, pesula ja ruoka-avun varasto
- Liite 5: kaavio; ruokavaraston laskennallisesta osuudesta yhteisistä tiloista 1. kerros
- Liite 6: kaavio; ruokavaraston laskennallisesta osuudesta yhteisistä tiloista 2. kerros

1. HANKETIETOKORTTI



Vantaa

Hanketietokortti

2014

Kohteen nimi: Halmekuja 2, Ruoka-avun logistiikkavarasto		
Tarpeen kuvaus: Halmekuja 2:een sijoitetaan tulevan Yhteinen pöytä -ESR-projektin ruoka-avun varasto ja logistiikka sekä vapaaehtoisia ja työllistettäviä.		
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Ajalla 1.1.2014 – 30.9.2014 on tehty Yhteinen pöytä -ESR-selvityshanke. Kuntalaispalvelut on tehnyt selvityksen 2013 Vantaan ruoka-aputoimijoiden tilasta: Selvitys ruoka-aputoimintaan liittyvästä kokonaisuudesta 10.6.2013.		
Tarpeen perustelut: Keväällä 2013 kaupunginhallituksen yleisjaostolle tehty taustaselvitys vantaalaisesta ruoka-aputoiminnasta ja toimijoista osoitti, että nykyinen toiminta on hyvin hajanaista ja epävakaa pohjalla toimijoiden vaihtuessa tai lopetettua toimintansa. Samaan aikaan ruoka-avun tarve koko ajan lisääntyy. Vantaan kaupunki ja Vantaan seurakuntayhtymä ryhtyivät selvittämään, voisiko kaupungin ja seurakuntien asukastilojen ympärille rakentaa ja rakentaa uudenlaista toimintaa, jossa tarkoituksena olisi ruoka-avun tai aterioiden jakamisen lisäksi määrätietoisesti vahvistaa osallisuutta ja yhteisöllisyyttä, tukea oman elämän hallinnan ja hyvinvoinnin lisääntymistä ja rakentaa uudenlaisia työllisyyspolkuja. Ruoka vetäisi ihmisiä mukaan toimintaan. Asukaspalveluiden ja Vantaan seurakuntayhtymän edustajat kävivät tutustumassa kesällä 2013 Berliner Tafel -konseptiin, joka toimii keskeisenä Yhteinen pöytä -mallin esikuvana. Pieniä ruokaa jakavia järjestöjä haluttiin myös avustaa ja niiden resursseja säästää niiden perustoimintaan ja ruokahävikkiä vähentää, joten logistiikkakeskus on tarpeen auloihin ja kylmätiloihin. Yhteisen pöydän tavoitteena on 1. vähentää ruokahävikkiä kaupoista ja ateriapalveluista 2. työllistää syrjäytymisuhan alla olevia 3. auttaa Vantaan ruokaa jakavia järjestöjä logistiikan ja tilojen suhteen 4. tärkeimpänä: aktivoida kansalaistoimintaa seurakuntien, yhdistysten ja kaupungin asukastiloissa tarjoten samalla ruoka-apua saaville ja vapaaehtoisille voimaantumisen paikkoja ja palveluita (mm. jalkautunut sosiaalityö, velkaneuvonta, koulutus).		
Käyttäjähallintokunta: Konserni- ja asukaspalvelut		
Kaupunginosa: Havukoski 74	Kiinteistötunnus: 92-74-0502-0001	Tontin pinta-ala: 98 668 m ²
Osoite ja tontti: Halmekuja 2 01360 Vantaa	Kaavatiedot: HAVUKOSKI, 14.12.2009 T _{II} , e=0.61	Rakennusoikeus: 59 201 m ² , josta käytetty 11 364

Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus						
Laajennus / lisärakennus						
Muutos / ruoka-avun varasto yhteensä			601,5	kuntouttavan toiminnan pesula ja ruoka-avun varasto yhteensä 1 300 000 €	-	-
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa:						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2015						
Ylläpitokustannukset: -						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Eritelty kohdassa 9.2						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: Eritelty kohdassa 9.2						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Tuleva vuokra			Eritelty kohdassa 9.1		€ / m ² / kk	
Vuokravaikutus		€ / kk			€ / v	
Vuokravaikutus						
Laatija(t): Työryhmä				Päivämäärä: 31.10.2014		

2. JOHDANTO

Tässä yhdistetyssä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa käsitellään ruoka-avun varasto sijoittamista Halmekuja 2:een ja siitä johtuvia muutostöitä.

2.1 Toiminnan kuvaus

Yhteinen pöytä -projektiin haetaan ESR-tukea helmikuussa 2015 (flat rate 17 % - kustannusmalli), jonka saaminen varmistuu vasta loppukeväällä 2015.

Kuntalaispalvelut on projektissa päähakijana. Omarahoitusosuuden antajana ja toiminnassa mukana on edelleen Vantaan seurakuntayhtymä. Jos ESR-rahaa ei jostain syystä saataisikaan, mainitut tahot varaavat budjetteihinsa minimiosuudet henkilöstökuluihin, vuokriin ja yhteen jakeluautoon, joilla Halmekujan logistiikka saadaan toimimaan. ELY-keskuksen tulkin mukaan toimintaa on pyritettävä pääosin vapaaehtoisvoimin palkattujen lisäksi, sillä kansalaistoiminnan kehittämisen on projektin päätavoite.

Projektin tarkoituksena on myös jonkin verran työllistää, koska ruoka-apu-logistiikkavarastossa ja kansalaistoiminnassa on tähän sopivaa työtä tarjolla. Tässä tehdään yhteistyötä työllisyyspalveluiden kanssa.

Ruoka-avun logistiikkakeskus tarjoaa vantaalaisille ruokaa jo nyt jakaville yhdistyksille sekä seurakunnille avuksi kunnon varasto- ja kylmätilat sekä kylmäautot kuljetuksiin. Varsinainen ruoan jakelu ja ruokailu tapahtuu näiden yhdistysten ja seurakuntien sekä kaupungin asukastilojen toimesta eri puolilla Vantaata. Halmekujalle ei tule leipäjonoa eikä muutakaan ruoanjakoa.

Ruoka-apua tuodaan varastoon paketti- tai kuorma-autolla 1-2 kertaa päivässä kaupoista ja elintarviketehtaista. Ruoka-apu lajitellaan tarpeen mukaan pakkaus-huoneessa. Ruoka-apua kuljetetaan projektin omilla pakettiautoilla/kylmäautoilla eteenpäin 1-2 kertaa päivässä. Osa yhdistyksistä saattaa myös hakea itse erää. Haut voidaan sopia tiettyyn aikaan päivästä, jos tarve on.

Tulevaisuudessa varastossa saattaa toimia myös sosiaalinen market, eli reilussa alennuksessa olevan ruoan myymälä, jossa kaupoista tuotava hävikkiruoka myydään alehinnalla eteenpäin. Tästä on tietysti käytävä neuvottelut kauppaketjujen kanssa. Käyttöä rajaa todennäköisesti jonkinlainen sosiaalityön tai diakoniatyön antama lupalappu.

Projektin pilotti eli seurakuntayhtymän ja kuntalaispalveluiden yhdessä liisaama kylmäauto aloitti jo ajonsa 1.10.2014 ja sillä ajetaan sekä ensin järjestöjen omia kylmäkuljetuksia että kylmälaite pois päältä ollen myös Vantti Oy:n lämmintä ylijäämäkouluruokaa. Tämä kouluruokajakelu on toinen projektin pilotti, joka vaatii autoa. Pilotti jatkuu 18.10.2014 eteenpäin toistaiseksi.

Autosta on tehty oma erillinen elintarvikehuoneistoilmoituksensa. Auton sijoituspaikka on työllisyyspalveluiden Minkkitien työpaikan pihalla niin kauan kuin Yhteisen pöydän logistiikkakeskus ei ole valmis.

2.2 Toiminnan erityistarpeet, vaatimukset ja rajoitukset

Elintarvikehuoneistolla tarkoitetaan rakennusta, huoneistoa tai sen osaa sisä- tai ulkotiloissa, jossa myytäväksi tai muuten luovutettavaksi tarkoitettuja elintarvikkeita valmistetaan, säilytetään, pidetään kaupan, tarjoillaan tai muutoin käsitellään.

Kohteessa harjoitettavan toiminnan on vastattava huoneiston rakennusvalvonnallista käyttötarkoitusta. Huoneiston suunnittelussa tulee noudattaa Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä. Huoneiston ilmanvaihdon, vesi- ja viemärijärjestelmien sekä rasvanerotuskaivon vaatimusten mukaisuutta valvovat rakennusvalvonta ja pelastuslaitos, joihin tulee ottaa yhteyttä jo huoneiston suunnitteluvaiheessa.

Projektikoordinaattori Kuisma ja P & R Arkkitehdit Oy ovat alustavasti hyväksyttäneet suunnitelmat terveystarkastajalla.

3. KOHTEEN KUVAUS

Rakennus:

- valmistunut 1983
- pysyvä rakennustunnus 7613
- bruttoala 11 366 m²
- kerrosala 11 364 m²
- tilavuus 79340 m³
- paloluokka P1

Kiinteistön omistavat VTK Kiinteistöt Oy.

P & R Arkkitehdit Oy on tutkinut ruoka-avun tilojen sijoittumista Halmekuja 2:ssa.

Tilojen käyttötarkoitus muuttuu. Uusi käyttötarkoitus ja muutokset LVI-järjestelmiin sekä palomääräykset vaativat rakennusluvan.

Huonetilaohjelma on liitteessä 2.

Tilakaavio on liitteessä 3.

3.1 toiminnasta johtuvat muutostarpeet ja mitoitusperusteet

Yhteinen pöytä on päätynyt 600 neliön kokonaistarpeeseen benchmarkkaamalla Tampereen Ruokanyssän varasto- ja logistiikkatilat, jotka ovat suunnilleen yhtä suuret. Samoin Kööpenhaminan ruokapankki toimii onnistuneesti samansuuruisissa tiloissa.

35 kauppa Vantaalta on jo antanut suullisen sopimuksen ruokahävikin antamisesta projektin käyttöön, kuitenkin joukkoa joudutaan todennäköisesti rajaamaan logistiikan takia.

Vaikka toiminnassa hyödynnetään pääosin vapaaehtoisia, toiminta on myös työllistävää, sekä toimisto, varasto että logistiikka voivat työllistää noin neljä henkilötyövuotta eli kahdeksan puolen vuoden jaksolla olevaa työllistettyä vuodessa Halmekujalle. Toiset kahdeksan työllistetään puolivuotisjaksoin kansalaistoimintaan. Toimistotiloissa toimii projektin johto ja hallinto lähellä vapaaehtoisia ja työllistettäviä ja siksi toimistotilat ovat myös tarpeen varaston välittömässä yhteydessä, samoin sosiaali- ja taukotilat vapaaehtoisille, työllistettäville ja henkilökunnalle. Työllistettäviä tulee myös voida valvoa ja ohjata lähietäisyydeltä. Toimistotilat jaetaan logistiikkatilan vieressä sijaitsevan kuntouttavan toiminnan pesulan väen kanssa.

Pakkaus- ja lajitteluhuone on tarpeen joidenkin ruokahävikierien, pääosin pakkausien, järkeväksi jakamiseksi ja jätteen poistamiseksi kuormista. Tähän tarvitaan vesipiste ja kuljetuslaatikoiden pesupiste.

Varastoon sijoitetaan kylmähuone ja pakastinhuone.

3.2 tekniset järjestelmät

Teknisten järjestelmien muutoksia tehdään tilamuutosten vaatimassa laajuudessa.

3.3 tunnusluvut

Elintarvike- ja muun varasto tarve yhteensä 600m² ja tilaan tarvitaan kylmiöhuone ja pakastinhuone yhteensä noin 40m².

Toimisto- ja sosiaalitiloja tarvitaan 5 palkatulle ja 8 työllistetyille sekä muutamalle vapaaehtoiselle / vuosi sekä yksi isompi neuvotteluhuone.

WC-tilat on sijoitettava niin, että niihin on selkeä pääsy sekä varastosta että toimistoista.

Ruokavaraston tiloihin ja toimistoon pyritään järjestämään oma, selkeä sisäänkäynti.

Jatkossa selvitetään mahdollisuutta ruokailutoiminnan järjestämiseen työllisyyspalveluiden lounasruokalan muodossa ja tämä pyritään sijoittamaan samaan kiinteistöön.

3.4 elinkaari-, sisäilma- ja tekniset tavoitteet

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän elintarvikehuoneiston tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

4. KIINTEISTÖN KUNTO, SUORITETUT SELVITYKSET JA TUTKIMUKSET

Tilojen kuntoa koskevia selvityksiä ja tutkimuksia ei ole käytettävissä.

5. SELVITYS TONTISTA

5.1 sijainti ja hallinta

Osoite: Halmekuja 2, 01360 Vantaa
Sijainti: 74. kaupunginosa, Havukoski

Teollisuus- ja varastorakennusten T-tontti rajautuu lännessä Hosankatuun, pohjoisessa Koivukylänväylään, idässä Havukosken urheilupuistoon ja etelässä Kyttöpuistoon.

Tontin omistaa VTK Kiinteistöt Oy.

5.2 kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet jne.

Voimassa olevat asemakaavat ovat:

- Vantaan kaupunki, Havukoski, Asemakaavanmuutos, Korttelit 74502 ja 74504 sekä Katu-, liikenne- ja virkistysalueet (092-001995), vahvistettu 14.12.2009
- Vantaan kaupunki, Havukoski, Koivukylä 6A, asemakaava korttelit 74502 sekä katu ja puistoalueet, Koivukylä 6A, asemakaavan muutos korttelien 74501 ja 74502 sekä katu- ja puistoalueiden osalta (092-740900), vahvistettu 31.12.1980.

5.3 tontin rakennettavuus

Tontti on pohjavedenmuodostumisalueella.

Tontin koillislaidalla on pienvesikohde Fransanoja

Tontti on melko tasainen laskien loivasti kohti Fransanojaa. Maalaji on pääasiallisesti savea, tontin pohjois- ja länsilaidoilla on sekä keskellä tonttia on moreeni- ja silttilaikkuja.

5.4 piha

Ei muutoksia piha-alueella.

Henkilökunnan, työllistettyjen ja kylmäautojen (1-3 kpl) tarpeisiin osoitetaan pysäköinti tontilla olevista nykyisistä p-paikoista.

Suunnitteluvaiheessa tarkennetaan lämpöpistokkeiden määrän tarve.

5.5 liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Liikenne tontille on Hosantien kautta.

Kiinteistön kunnallistekniikka ja johdot kulkevat Hosantien ja Koivukylänväylän alla ja niiden liittymät ovat rakennuksen länsi- ja pohjoispuolilla.

Ei muutoksia tontin liikenne-, pysäköinti- ja kunnallistekniikkajärjestelyihin.

5.6 rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Lähes koko tontti on tiemelualueella. Nykyinen rakennus suojaa tontin keskiosaa Koivukylänväylältä tulevalle tiemelulle. Tiemelun määrä tontilla kasvaa eteläosan 45–50 dB:stä Koivukylänväylän vierelle 60–65 dB:iin. Tiemeluennusteessa 2013 tiemelu säilyy nykyisen kaltaisena.

Lähes koko tontti on rautatiemelualueella lukuun ottamatta tontin keskeltä Koivukylänväylälle johtava aluetta. Rautatiemelun määrä tontilla kasvaa tontin itäosan 45 dB kohti länsiosan 65 dB. Rautatiemeluennusteessa 2013 melun määrä säilyy nykyisen kaltaisena.

Liite 1: Asemakaavaote ja määräykset

6. VÄISTÖTILA

Ei väistötilan tarvetta.

7. KUSTANNUKSET

Kuntouttavan toiminnan pesulan ja ruoka-avun varaston tilojen muutoksille on NCC Oy:ssä laskettu P & R Arkkitehdit Oy:n 30.10.2014 päivättyjen luonnossuunnitelmien perusteella tavoitehintaa 1 300 000 € (alv 0 %). Tämän lisäksi kus-

tannuksia aiheuttavat suunnittelukulut ja paloviranomaisen vaatimus tilojen sprinkleröinnistä.

8. RAHOITUS JA HANKEAIKATAULU

Hanke toteutetaan kiinteistöliiketoimintayhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.

Aikataulu: Muutostyöt ovat valmiit 5/2015.

Yhteisen pöydän ESR-rahaa haetaan 15.2.2015 mennessä. Päätöksen saaminen voi kestää jopa 4 kk. Toiminta alkaa täydellä teholla aikaisintaan toukokuussa 2015.

Tätä ennen pilotit voidaan siirtää jo Halmekujalle, mikäli tilat ovat valmiit, ja aloittaa joidenkin kauppojen kanssa logistiikan rakentelun.

9. HANKKEEN KÄYTTÖVAIKUTUKSET JA TOIMINTAKUSTANNUKSET

9.1 vuokrakustannukset

Projektiin lähdetään täysimääräisten laskelmien mukaan vain, jos saadaan ESR-rahapäätös loppukeväällä 2015 loppukevääseen 2018. Rahoituksen myöntävä Ely-keskus ei anna ennakkopäätöksiä, mutta on ollut erittäin kannustava ja pitää toimintamalliamme loistavana. Tilavuokria ei projektilla ole ennen tätä. On mahdollista saada koko Halmekujan vuokra ESR-tuen piiriin. ESR-rahoituksella budjetistamme on tukikelpoista max. 75 %, omarahoitusosuutta kaupungilta ja seurakuntayhtymältä vaaditaan min. 25 %.

MINIMILASKELMA

Jos ESR-rahoitusta ei saada lainkaan, kuntalaispalvelut ja seurakuntayhtymä varautuvat kustantamaan minimilaskelman ainakin ensimmäisen vuoden osalta eli Halmekujan vuokran ja sähkön, 2 henkilön palkkauksen ja yhden lisäauton liisauksen (yhtä kylmäautoa jo liisataan seurakuntayhtymän kanssa), jotta logistiikkakeskus saadaan toimimaan vapaaehtoisavulla. Uutta rahoitusta haetaan joka tapauksessa koko ajan, sillä ESR-rahoituskin on vain kolmeksi vuodeksi. Myös alustavia yritysneuvotteluja käydään jo nyt jatkon turvaamiseksi.

Seurakuntayhtymän maksimivaraus on noin 83 000 euroa/vuosi, jolla saadaan palkattua 2 henkilöä vuodeksi (toiminnanjohtaja ja logistiikkavastaava), jolloin Halmekujan vuokra jäisi kaupungin maksettavaksi. Sopivia vapaaehtoisia on jo varalla hoitamaan logistiikkaa ilmaiseksi.

INVESTOINTILASKELMA

Investointilaskelmissa on näistä syistä ensimmäisen kolmen vuoden osalta huomioitu ESR-rahoitus ja sen jälkeen kolmen vuoden ajan tämä minimi, jolla logistiikkakeskus voidaan pitää toiminnassa ilman kaupungin ja seurakuntayhtymän omarahoituksen ulkopuolista rahoitusta.

VOOKRAKUSTANNUKSET ERI VAIHTOEHDOLLA 3 VUODEN AJALLE

Halmekujan vuokra projektille on 14 euroa/m² + alv = 17,36 euroa/neliö.

Projekti maksaa käytetystä sähköstä ja omien jätteiden kuljetuksista. Vuokraan kuuluvat lämpö, vesi ja kiinteistöjäte. Ruokahävikin välitön ja suurimääräisin jäte pyritään jättämään kauppojen tiloihin: kuljetukseen otetaan vain hyvälaatuista ruokaa.

Asiantuntijan arvio on, että 20 neliön kylmiöhuone kuluttaa sähköä n. 7000 kwh/vuosi. Vastaavan kokoinen pakastehuone kuluttaa n. 14 000 kwh/vuosi. Yhteensä n. 21 000 kwh vuodessa. Jos lasketaan 10 centin mukaan/kWh, niin kylmähuone ja pakastinhuone vievät noin 2100 eur/vuosi. Olemme budjetoineet käyttösähköön varmuudeksi noin 2500 - 5000 eur/vuosi varaston osalta kylmiöineen ja noin 500 euroa vuodessa toimiston osalta.

Alla oleviin vuokrasummiin on laskettu mukaan em. käyttösähkö (sisältäen kylmähuoneen ja pakastinhuoneen sähkön ja toimistosähkön) ja tilojen siivouskulut.

HALMEKUJAN VUOKRA KAUPUNGILLE **ESR-RAHOITUS SAATU**

(ELY:stä on haettava vuokrat ulkoisena eli **alvillisena**, koska flat rate –säädökset niin vaativat. Tuen jälkeen jää **omavastuuosuus 25 % seuraavasti**)

Kevät 2015 - kevät 2016	34 953 euroa
Kevät 2016 - kevät 2017	36 001 euroa (+ 3 % indeksikorotus)
Kevät 2017 - kevät 2018	37 081 euroa (+ 3 % indeksikorotus)
Yhteensä 3 vuodelta vuokrien omavastuuosuus	108 035 euroa.

HALMEKUJAN VUOKRA KAUPUNGILLE **ILMAN ESR-RAHOITUSTA**

(**alvittomat** vuokrakulut kokonaisuudessaan)

Kevät 2015 - kevät 2016	110 356 euroa
Kevät 2016 - kevät 2017	113 667 euroa (+ 3 % indeksikorotus budjetissa).
Kevät 2017 - kevät 2018	117 077 euroa (+ 3 % indeksikorotus budjetissa).
Yhteensä 3 vuodelta alvittomat vuokrakulut	341 100 euroa.

Ely-keskus edellyttää, että tilat on jaettava pesulan kanssa huone huoneelta: ESR-tukikelpoisia vuokrakuluja hyväksytään vain tiloista, jotka ovat kohderyhmän (tässä vapaaehtoisten ja heidän valvojiensa) käytössä. Tästä on liitteenä erillinen pohjapiirros ruokavaraston laskennallisesta osuudesta yhteisistä tiloista ks. liitteet 5 ja 6.

9.2 toimintakustannukset hallintokunnalle

ESR-RAHOITUKSEN KANSSA

Jos ESR-rahoitus saadaan, ruoka-avun logistiikkakeskuksen toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ja toimintakulut kuuluvat tuen piiriin. Investointeihin ESR-rahaa ei saa (kuten kylmä- ja pakastinhuoneet), mutta pienhankintoihin kyllä (kuten liisatut tietokoneet jne).

Trukit ja pienlaitteet hyväksytään ESR-tukikelpoisiksi kustannuksiksi, joten projekti hankkii ne itse samoin kuin kuljetuskaluston.

MINIMILASKELMAN MUKAISET KULUT

Jos Halmekujan ruoka-avun logistiikkakeskuksen **toiminnan** vuosittaiset kulut jäävät kaupungin maksettavaksi, ne ovat minimilaskelmassa alvittomina noin 36 000 €/v. Seurakuntayhtymä maksaa silloin toiminnanjohtajan ja logistiikkavastaavan kuluineen, vaikka he ovat kaupungin palkkaamat.

Yhden Liisingjakeluauton kuukausikulu on 1250 euroa, joka sisältää polttoaineen, vakuutukset, verot ja huollot. Seurakuntayhtymä maksaa auton liisingistä 40 % ja kaupunki 60 %, joten kaupungin osuus vuodessa on 9000 euroa.

Irtaimistossa pyritään käyttämään käytettyjä toimisto- ja keittiökalusteita sekä vie-reisestä Kierrätyskeskuksesta että kaupungin kalustekierrätyksestä. Parhaimmil-laan toimistohuoneiden, neuvottelutilan ja taukotilan kalusteista ei tule kuluja lain-kaan.

Varastossa tarvitaan jonkin verran hyllytilaa. Ruoka voidaan varastoida lavoittain tai pakkauksittain lattialle lavojen tai tarvittaessa pöytien päälle. Näin tilat säilyvät muunneltavina. Tämä on käytäntö myös muissa ruoka-apuvarastoissa. Pakkausti-laan tarvitaan kierrätettyjä pöytiä ja tuoleja.

Taukokuoneen keittiön ja kaikkien sosiaalityötilojen kiintokalusteet ja laitteet kuuluvat rakentamiskustannuksiin, samoin siivouskomojen ja pakkaushuoneen altaat hanoineen.

Käytettyjä kylmäkalusteita myyvä yritys on Suomen myymäläkaluste Oy Jyväskylä. Heiltä saatujen tietojen mukaan 20 neliön kylmähuoneen rakentamiskustan-nukset ovat noin 15 000 - 18 000 euroa, samankokoinen pakastinhuone noin 20 000 - 23 000 euroa. Hintaan vaikuttaa se, voidaanko käyttää sisä- vai ulkoyk-sikkökonetta ja muutoinkin se tila, johon huone rakennetaan. Kuuluvatko nämä rakentamiskustannuksiin vai projektin maksettaviksi??

Kuntalaispalvelut on budjetoanut projektin laite- ja kalustekuluihin 50 000 euroa ensi vuodelle.

RAKENTAMISKUSTANNUKSIIN VTK OY (tilaohjelmasta)

Kylmä- ja pakastinhuoneen rakentaminen noin 35 000 euroa yhteensä
Siivouskomerot
WC-tilat ja suihkut
Pukuhuoneet kalusteineen
Taukotilan ja neuvotteluhuoneen keittiö laitteineen
Pakkaushuoneen altaat hanoineen
Varaston käsienpesuallas
Jäteastiat

IRTAIMISTON HANKINTAAN

Toimistotilojen ja neuvotteluhuoneen kalusteet	kierrätettynä
Taukotilan pöydät ja tuolit	kierrätettynä
Pakkaustilan pöydät ja hyllyt	kierrätettynä
Varastoon jonkin verran hyllyjä	kierrätettynä

10. RISKIT

Tarveselvitys - hankesuunnitelmavaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalira-kentamisesta poikkeavia riskejä.

Tilasta ei ole tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa käytettävissä haitta-aineselvitystä.

11. HANKKEEN TYÖRYHMÄ:

Konserni- ja asukaspalvelut:

Kuntalaispalvelut:

Iiris Lehtonen, Kuntalaispalveluiden johtaja

Hanna Kuisma, Projektikoordinaattori

Talous- ja hallintopalveluiden toimiala:

Vesa Urtti, Talous- ja hankintajohtaja

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Veli-Matti Tani, isännöitsijä

VTK Oy:

Kari Laine, rakennuttajapäällikkö

P&R Arkkitehdit Oy:

Jarmo Saarela, Arkkitehti

Tarveselvitys-hankesuunnitelman on koonnut:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Eija Kivineva, Rakennuttaja-arkkitehti



SM 31.12.1980

VANTAAN KAUPUNKI

HAVUKOSKI 74. KAUPUNGINOSA

KOIVUKYLÄ 6A ASEMAKAAVA
KORTTELI 74502 SEKÄ KATU-JA PUISTO-
ALUEET

KOIVUKYLÄ 6 ASEMAKAAVAN
MUUTOS KORTTELIN 74501 JA 74502
SEKÄ KATU-JA PUISTOALUEIDEN OSALTA
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Muuttoliaajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Pysäköimisalue.

Lähivirkistysalue.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puistoalueen osan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai alueen nimi.

Istutettava korttelin osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

Ohjeellinen puuvyöhykkeillä tai puuryhmien ja pensaiden massaistutuksilla istutettava alueen osa.

Korttelin osa, joka on hoidettava puistometsänä. Korttelin osa on istutettava siten, että lehti- ja havupuita on yhteensä vähintään 5 kappaletta 100 m² kohti. Lehtipuiden rungon ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 1 metri.

Alueen alittava liikenneväylä.

Tonttitheokkuusluku eli tontin kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Alueella oleva ajoyhteys.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- Teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap kerroslalan 120 m² kohti.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen tilaan rajoittuvalta osaltaan.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla saa rakentaa kiinteistöjen hoidon kannalta välttämättömiä asunotoja. Asunoto kohden on rakennettava vähintään 30 m² uiko-oleskelu- ja leikkialueita.

Puistometsänä hoidettavan korttelin osan lisäksi on muu osa korttelialueista istutettava siten, että lehti- ja havupuita on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin 1000 m² kohti. Lehtipuiden rungon ympärysmitta metrin korkeudelta tulee olla vähintään 12 cm ja havupuiden korkeuden vähintään 1 metri.

T-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipi-
noiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen,
höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen
vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa tervey-
dellistä tai muuta haittaa lähellä asuville tai oleskele-
ville.

Vantaalla 8.10.1980

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen
pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaati-
mukset. Kartoitukseen on suoritettu vuonna 1968 Maasto
Oy. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohja-
karttaa.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
mittausosasto

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3 / 11 1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 31 / 12 1980

740900

VANDA STAD

HAVUKOSKI 74. STADSDELEN

BJÖRKBY 6A STADSPLAN

KVARTER 74502 SAMT GATU- OCH PARK-
OMRÅDEN

ÄNDRING AV **BJÖRKBY 6** STADSPLAN
FÖR DELAR AV KVARTEREN 74501 OCH 74502
SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDEN
1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen
avser.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Parkeringsområde.

Område för närrekreation.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika plane-
bestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns för tomt.

Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-,
gatu eller parkområde.

Stadsdels nummer.

Stadsdels namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

Del av kvarter som bör planteras.

Område, som bör reserveras för avlopp.

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad
eller del därav.

Instruktiv del av område, som bör planteras med skogs-
bölten eller trädgrupper och massplanteras med buskar.

Del av kvarter, som bör skötas som skogspark. Kvarters-
delen bör planteras så, att antalet löv- och barrträd
tillsammans är minst 5 stycken per 100 m². Lövträdens
omkretsmått på en meters höjd bör vara minst 12 cm och
barrträdens höjd minst 1 meter.

Trafikled under område.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomtens våningsytas proportion
till tomtarealen.

Körförbindelse inom området.

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan
byggnads fasadyta och yttertak.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Minimiantalet bilplatser:

- Industri- och lagerbyggnader 1 bilplats per 120 m²
våningsyta.

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnads-
nämnden kan medgiva uppskov angående skyldigheten att
bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Del av tomtområde för öppen laqring, som skall avgränsas
med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med
en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det
tomtavsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller
annat allmänt område.

På kvartersområdena för fabriks- och lagerbyggnader får
byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetsens
skötsel. För varje bostad bör byggas ett minst 30 m²
stort utevistelse- och lekområde.

Utöver den del av kvartersområdet som bör skötas som
skogspark, bör den övriga delen av kvartersområdena
planteras så att antalet löv- och barrträd är minst
fem stycken per 1000 m² tomtyta. Lövträdens omkretsmått
på en meters höjd bör vara minst 12 cm och barrträdens
höjd minst 1 meter.

På T-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning,
som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, os,
ång, skakning, buller eller tung trafik eller av andra
skäl orsakar betydande olägenhet åt dem, som bor eller
vistas i närheten.

Vanda den 8.10.1980

Vanda stads plane- och fastighetsverk,
planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskarten fyller de anspråk som författningen (91/60) av
den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskarter
kräver. Kartläggningen har under år 1968 utförts av Maasto Oy.
Vanda stads mättningsavdelning har kompletterat baskarten.

Vanda stads plane- och fastighetsverk,
mättningsavdelningen

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 3 / 11 1980

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 31 / 12 1980

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 74

HAVUKOSKI

Asemakaavan muutos

Korttelit 74502 ja 74504 sekä
katu-, liikenne- ja virkistysalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit
74502 ja 74504 sekä katu- ja
virkistysalueet.)

Tonttijako

Osa korttelia 74504.

Tonttijaon muutos

Kortteli 74502 ja osa korttelia 74504.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 74

Kv 14.12.2009

HAVUKOSKI

Ändring av detaljplanen

Kvarteren 74502 och 74504 samt
gatu-, trafik- och rekreationsområden.
(Kvarteren 74502 och 74504 samt gatu-
och rekreationsområde i den
plan som upphävs.)

Tomtindelning

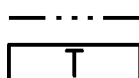
Del av kvarteret 74504.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteret 74502 och del av kvarteret 74504.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-korttelia 74502 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemätöntä
teollisuus- ja varastotilaa sekä toimintaa tukevaa toimis-
totilaa.

Alueen rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 500 k-m²
teollisuus- ja varastotoimintaan liittyvinä myymälä- ja
näyttelytiloina.

IV-kerroksiselle rakennusallalle saa rakentaa erillisiä toi-
mistorakennuksia, enintään 2800 k-m².

Tontteja ei saa käyttää avovarastointiin.

Rakennusluvan liitteeksi tulee laatia korttelisuunnitelma
ja värtysuunnitelma. Erityisesti tulee huomioida alueen
rajautuminen Hanabölen kulttuurimaisemaan.

Rakennukset ovat korttelialueen sisääntulon ympäris-
tössä toteutettava arkkitehtonisesti korkeatasoisesti. Ra-
kentaminen on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa nou-
dattaen ja alueen arkkitehtuuria ja materiaalia kunni-
oittaen.

Rakennusten julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin.

Katoksia saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Alueella ei saa käsitellä tai varastoida räjähteitä tai
vaarallisia kemikaaleja.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sel-
laista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maa-
kaasuputkiston pitämiseksi.

Korttelin sisäisestä liikenteestä on tehtävä suunnitelma
ja suunnitelmassa on osoitettava turvalliset jalankulku-
yhteydet korttelialueella.

Lastaukseen käytettävät tontin osat on rajattava vähin-
tään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidal-
la tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhyk-
keellä yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Tontin rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa siten,
että tontin pinta-alasta on vähintään 10 % viheralueita.

Rakentaminen on hoidettava siten ettei, Frasanon
vestitasapaino muutu.

Henkilöautoille maantasoon sijoitettavat uudet pysäköin-
tialueet on jaoteltava enintään 30 auton yksiköiksi ja
ne tulee toteuttaa siten, että niitä voidaan käyttää kiin-
teistön hulevesien käsittely- ja imeytysalueina.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller T-kvarteret 74502:

På kvartersområdet får byggas industri- och lagerloka-
ler som inte stör miljön samt kontorslokaler som stöder
verksamheten.

Av områdets byggrätt får högst 500 m²-vy användas
till affärs- och utställningslokaler som står i samband
med industri- och lagerverksamheten.

På byggnadsytan med IV våningar får byggas fristående
kontorsbyggnader, högst 2800 m²-vy.

Tomterna får inte användas för öppen lagring.

En kvartersplan och färgsättningsplan skall utarbetas som
bilaga till bygglovet. Det skall särskilt fästas vikt vid att
området passar in i angränsande Hanaböle kulturlandskap.

Byggnaderna som byggs vid ingången till kvarters-
området skall vara arkitektoniskt högklassiga. Byggnaden
skall följa ett enhetligt byggnadssätt och utföras med
respekt för områdets arkitektur och material.

Byggnadens fasader skall delas in i mindre partier.

Skärmtakskonstruktioner får också byggas utanför
byggnadsytan.

På området får inte sprängämnen eller farliga kemikalier
behandlas eller lagras.

I närheten av naturgasledning får inte sådan verksam-
het utövas som förorsakar problem eller fara för upp-
rätthållandet av en naturgasledning.

En plan för trafiken i kvarteret skall utarbetas och i
planen skall anvisas trygga fotgängarförbindelser på
kvartersområdet.

De delar av tomten som används för lastning skall
avgränsas med ett minst två meter högt staket som
hindrar synlighet eller med en planteringszon bestående
av träd och buskar i den del av området som gränsar
mot allmänt område.

De delar av tomten som inte bebyggs skall planteras
så att minst 10 % av tomtens areal är grönområden.

Byggnaden skall utföras så att vattenbalansen i Frasa-
bäcken inte ändras.

De nya parkeringsområdena för personbilar som placeras
i marknivå skall delas in i enheter för högst 30 bilar
och anläggas på så sätt att de kan användas som
behandlings- och infiltreringsområden för fastighetens
dagvatten.

Henkilöautojen pysäköintiin varattavat alueet on erotettava muista piha-alueista ja puistoista rakentein ja istutuksin.

Jalankulkualueet on kivetäviä ja rajattava upotettavilla reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Korttelialue tulee tarvittaessa rajata tummanharmaalla kolmilankaverkkoaidalla.

Autopaikat voivat sijaita tontin rajoista riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 ap/80 k-m ²
Toimistot	1 ap/50 k-m ²
Varastot	1 ap/150 k-m ²
Liike- ja näyttelytilat	1 ap/35 k-m ²

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

ET-korttelia 74504 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa sijoittaa paloaseman.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös kunnallisteknistä varikkotilaa sekä ympäristöhaiiriotä aiheuttamatonta tuotantoa ja toimintaa.

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa katos- ja kylmävarastotilaa.

Alueella ei saa käsitellä eikä varastoida räjähteitä tai vaarallisia kemikaaleja.

Rakentaminen paineenvähennessä suojaa-alueella on maakaasun turvallisuudesta annetun asetuksen mukaisesti rajoitettua. Suoja-alueella sijaitsevilla rakennuksissa ei saa harjoittaa toimintaa, joka on asetuksen vastaista.

Maakaasuputkiston läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu haittaa tai vaaraa maakaasuputkiston pitämiseksi.

Avovarastointi on kielletty. Puhtaanapito-, rakennus- sekä liikkaidentorjuntamateriaalit ym. on sijoitettava katoksiin. Katoksissa tulee olla pääosin umpinainen seinä Kytöpuistoa ja katualuetta vastaan.

Rakennusluvan liitteeksi tulee laatia korttelisuunnitelma. Erityisesti tulee huomioida alueen rajautuminen Hanabölen kulttuurimaisemaan ja Kehärataan.

Rakennuksissa ja katoksissa tulee julkisivumateriaalina käyttää pääasiassa punatiiltä.

Julkisivut tulee tehdä yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Kaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä tulee lkt-merkinnällä varustetulle alueelle rakentaa tornimainen rakennelma siten, että se muodostaa alueelle maamerkin.

Tontin rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa.

Junaliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava huomioon rakennusten suunnittelussa.

Korttelialue tulee rajata joko rakennuksella tai tummanharmaalla kolmilankaverkkoaidalla.

Autopaikkojen vähimmäismäärä määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Lähivirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kortteleiden välinen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

De områden som är reserverade för parkering av personbilar skall med konstruktioner och planteringar avskiljas från övriga gårdsplaner och parker.

Fotgångarområdena skall stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från parkerings- och planteringsområdena.

Kvartersområdet skall vid behov avgränsas med ett mörkgrått tretrådigt nätstängsel.

Bilplatserna kan placeras oberoende av tomtgränserna.

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bp/80 m ² -vy
Kontor	1 bp/50 m ² -vy
Lager	1 bp/150 m ² -vy
Affärs- och utställningslokaler	1 bp/35 m ² -vy

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Bestämmelser som gäller ET-kvarteret 74504:

På kvartersområdet får en brandstation placeras.

På kvartersområdet får också placeras kommunaltekniskt depåutrymme samt produktions- och verksamhetslokaler som inte medför miljöstörningar.

Utom byggrätten tillåts byggandet av skjul och kalla lager.

På området får inte sprängämnen eller farliga kemikalier behandlas eller lagras.

Byggnad inom reglerstationens skyddsområde begränsas i enlighet med förordningen om naturgasens säkerhet. I byggnader belägna inom skyddsområdet får inte sådan verksamhet bedrivas som strider mot förordningen.

I närheten av naturgasledning får inte sådan verksamhet utövas som förorsakar problem eller fara för upprätthållandet av en naturgasledning.

Öppen lagring är förbjuden. Olika renhållnings-, byggnadsmaterial samt material för förebyggande av halka m.m. skall placeras under skärmtak. Skärmtakskonstruktionerna skall till största delen vara försedda med en sluten vägg mot Kytölandsparken och gatuumrådet.

En kvartersplan skall utarbetas som bilaga till bygglovet. Det skall särskilt fästas vikt vid att området passar in i angränsande Hanaböle kulturlandskap och med Ringbanan.

Rödtegel skall användas som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna och skärmtakskonstruktionerna.

Fasaderna skall byggas så att man följer ett enhetligt byggnadssätt.

På det område som förses med lkt-beteckning får en tornlik konstruktion byggas så att den utgör ett landmärke på området, utan att det i planen anvisade viningstalet hindrar det.

De delar av tomten som inte bebyggs skall planteras.

Skakningar som orsakas av tågtrafiken skall tas i beaktande då byggnaderna planteras.

Kvartersområdet skall avgränsas med antingen en byggnad eller med mörkgrått tretrådigt nätstängsel.

Minimiantalet bilplatser avgörs i samband med bygglovet.

Område för närrekreation.

Område för allmän parkering.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan kvarter.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

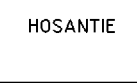
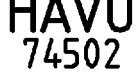
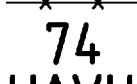
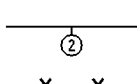
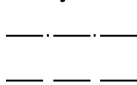
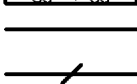
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



74
HAVU
74502

HOSANTIE

5500

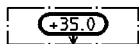
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

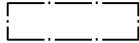
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.61

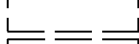
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



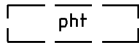
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



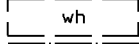
Rakennusala.



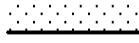
Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen palokunnan harjoittelutornin rakennusala.



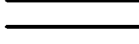
Ohjeellinen hulevesiaihe.



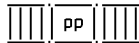
Istutettava alueen osa.



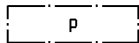
Säilytettävä / istutettava puuriivi.



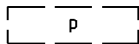
Katu.



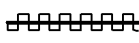
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



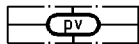
Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä pohjavesialue.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja suodattaa kattovedet tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan suodattaa tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle ja pohjavedelle. Rakennuslupaan on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä liikaavia aineita.

Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Rakentaminen, ojitukset, maankaivu ja louhinta on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai virtauksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista.

Rakennukset ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet on päällystettävä esim. asfaltilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta för brandkårens övningsstorn.

Riktgivande dagvattenmotiv

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Riktgivande parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Viktigt grundvattensområde.

Den verksamhet som bedrivs på området får inte riskera grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Dagvattnets flöde skall begränsas och takvattnet infiltreras på tomt. Dagvattenmängderna från gårdsområdena ska behandlas och om möjligt filtreras på tomt, så att de inte förorsakar men för jordmånen eller grundvattnet. Till bygglövet skall en dagvattenhanteringsplan bifogas.

Inom kvartersområdet får bränslen i vätskeform inte fritt förvaras eller upplagras, liksom ej heller andra ämnen som smutsar ner grundvattnet.

Alla cisterner som är avsedda för bränslen i vätskeform eller andra ämnen som är skadliga för grundvattnets kvalitet måste placeras inne i byggnaden eller ovan jord i en täckt skyddsbassäng. Bassängens volym måste vara större än den största volymen vätska som upplagras.

Byggnad, dräneringar, grävningens arbeten och sprängningar skall göras på ett sådant sätt att det inte inträffar några ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående förändringar i grundvattnets nivå. Byggnadsarbetena får inte förorsaka menliga grundvattenflöden.

Grundläggningen under byggnader och gator skall göras på ett sådant sätt att byggnaden inte inverkar på grundvattnets nivå eller kretslopp. Industrins lastnings- och avlastningsområden samt de områden som används för fordonstrafiken måste beläggas med t.ex. asfalt. Det regn- och smältvatten som samlas upp på lastnings- och avlastningsområdet måste via oljeavskiljningsbrunnar ledas i avloppet vidare utanför grundvattenområdet.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Anitta Pentinmikko
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla / Vanda 9.12.2009

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009

Godkänd av stadsfullmäktige 14.12.2009

VTK Hosantie 2/ pesula ja ruokavarasto

TILAOHJELMA

04.11.2014

Tila	Pinta-ala	Yhteensä
1 Pesulan tilat		948,5
1. Pesula		
Esikäsittely	96,5	lajittelupöydät, seinähylyjä, tilaa rullalavakoille, rst-pesuallas tasolla, vaaka
Pesula	91	pesukoneet 4 kpl, varaukset yhdelle pesukoneelle ja infektiopesukoneelle, kuivausrummut 4 kpl + varaukset kahdelle, rst-pesuallas laskutasolla, alla kaappi, pesukoneet valetulla korokkeella, jossa poistovesikaukalo, pesuaineiden syöttö pumpputoiminen
Pyykin käsittely	145	mankeleita 3 kpl, silityslautoja 10 kpl, levittelypöytiä, tilaa pyykkivaunuille ja rullalavakoille, rst-pesuallas laskutasolla, pyykkivaunujen pesupaikka varustettu suihkulla ja lattikaivolla + katto ja ilmanpoisto
Kuivaushuone	25	pyykinkuivauskone, muovitettut kuivausnarut, rst-kiinnikkeet
Pesuainevarasto	9	pesuaineet säiliöissä, automaattinen jakelu pesukoneille
Varasto	4	seinähylyt
Pyykin jälkikäsittely	71,5	lajittelupöydät, seinähylyjä, tilaa rullalavakoille, rst-pesuallas tasolla
Vaatekorjaamo	72	työpöydät ompelukoneille + muita työpöytiä
Vaatevarasto	73,5	hylyt , vaate tangot, tiskit
Siivouskomerot, 2 kpl	8	siivoustilan varustus, tila lattiapesukoneelle
Tuulikaapit, 2 kpl	12	muoviliuskaovet
Yhteensä	607,5	
1.2 Sosiaalitilat		
Pukuhuone / N, 15 h	14,5	penkilliset pukukaapit 15 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 15 h	14,5	penkilliset pukukaapit 15 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
WC:t ja suihkut	9,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku ja käytävällä 2 WC:tä
Taukotila , 30 henkilölle	36	normaali keittiökalusteet, tiskipöytä, 2 jääkaappia, liesi, astianpesukone, 2 mikroaaltouunia
Pukuhuone / N, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsto henkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsto henkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsien pesuallas
WC:t ja suihkut	2,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku
WC:t ja etuhuone	3	pesulan ja ruokavaraston tsto henkilöiden yhteiset ja vieraiden käytössä
WC:t 2. kerroksessa	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsto henkilöiden yhteiset
Käytävä	10,5	pesulan sos.tiloihin johtava
Käytävä + porras	15,5	pesulan ja ruokavaraston tsto henkilöiden yhteiset
Poistumistiekäytävä	14,5	pesulan ja ruokavaraston yhteinen
Yhteensä	128	

1.3 Toimistotila

Työnjohto	22	työpisteet 4 henkilölle, kaapit, tulostin
Toimistohuoneet 2. kerroksessa	45	1 kpl 2 hengen ja 2 kpl 1 hengen huonetta, normaali toimistohuonekalustus, 2 hengen huoneessa pieni neuvottelupöytä, 1 hengen huoneiden väiseinässä hätäpoistumisovi
Neuvotteluhuone / 6 henkilöä, 2. kerroksessa	13	pesulan ja ruokavaraston yhteinen, neuvotteluhuonevarustus + vesipiste, työtaso, pieni jääkaapi, mikro, yläkaapit
Parvitaso	121	pesulan käytössä
Käytävät ja porrash. 2. kerroksessa	12	pesulan ja ruokavaraston yhteiset
Yhteensä	213	

2 Ruokavaraston tilat 601,5

2.1. Ruokavarasto

Ruokavarasto	329,5	varastohyllyt, käsienpesuallas
Pakkaamo	50	pakkauspyödyt, hyllyt, rst-pesualtaat 2 kpl, n. 1m x 1m, painesuihkuilla varustettuja
Kylmähuone	20	tilaelementti
Pakastinhuone	20,5	tilaelementti
Siivouskomero	3	siivoustilan varustus, tila lattiapesukoneelle
Tuulikaappi	9,5	muoviliuskaovet
Yhteensä	432,5	

2.2. Sosiaalitilat

Pukuhuone / N, 5 h	6	penkilliset pukukaapit 5 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 5 h	6	penkilliset pukukaapit 5 henkilölle, 400 mm leveät, käsiepesuallas
Pukuhuone / N, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsienpesuallas
Pukuhuone / M, 6 h	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset, penkilliset Z-pukukaapit 6 henkilölle, 400 mm leveät, käsien pesuallas
WC:t ja suihkut	2,5	kummassakin pukuhuoneessa 1 WC ja 1 suihku
WC:t ja etuhuone	3	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset ja vieraiden käytössä
Taukotila , 38 henkilölle	48	normaali keittiökalusteet, tiskipöytä, 2 jääkaappia, liesi, astianpesukone, 2 mikroaaltouunia
WC:t 2. kerroksessa	2,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset
Käytävä + porras	15,5	pesulan ja ruokavaraston tsohenkilöiden yhteiset
Poistumistiekäytävä	14,5	pesulan ja ruokavaraston yhteinen
Siivouskomero	2	siivoustilan varustus
Yhteensä	105	

2.3 Toimistotilat

Toimisohuoneet 2. kerroksessa	39	2 kpl 2 hengen ja 1 kpl 1 hengen huonetta, normaali toimistohuonekalustus
Neuvotteluhuone / 6 henkilöä, 2. kerroksessa	13	pesulan ja ruokavaraston yhteinen, neuvotteluhuonevarustus + vesipiste, työtaso, pieni jääkaapi, mikro, yläkaapit
Käytävät ja porrash. 2. kerroksessa	12	pesulan ja ruokavaraston yhteiset

Yhteensä	<u>64</u>	
----------	-----------	--

Hyötyala yhteensä (hy-m2)	<u><u>1550</u></u>
----------------------------------	--------------------



PESULA

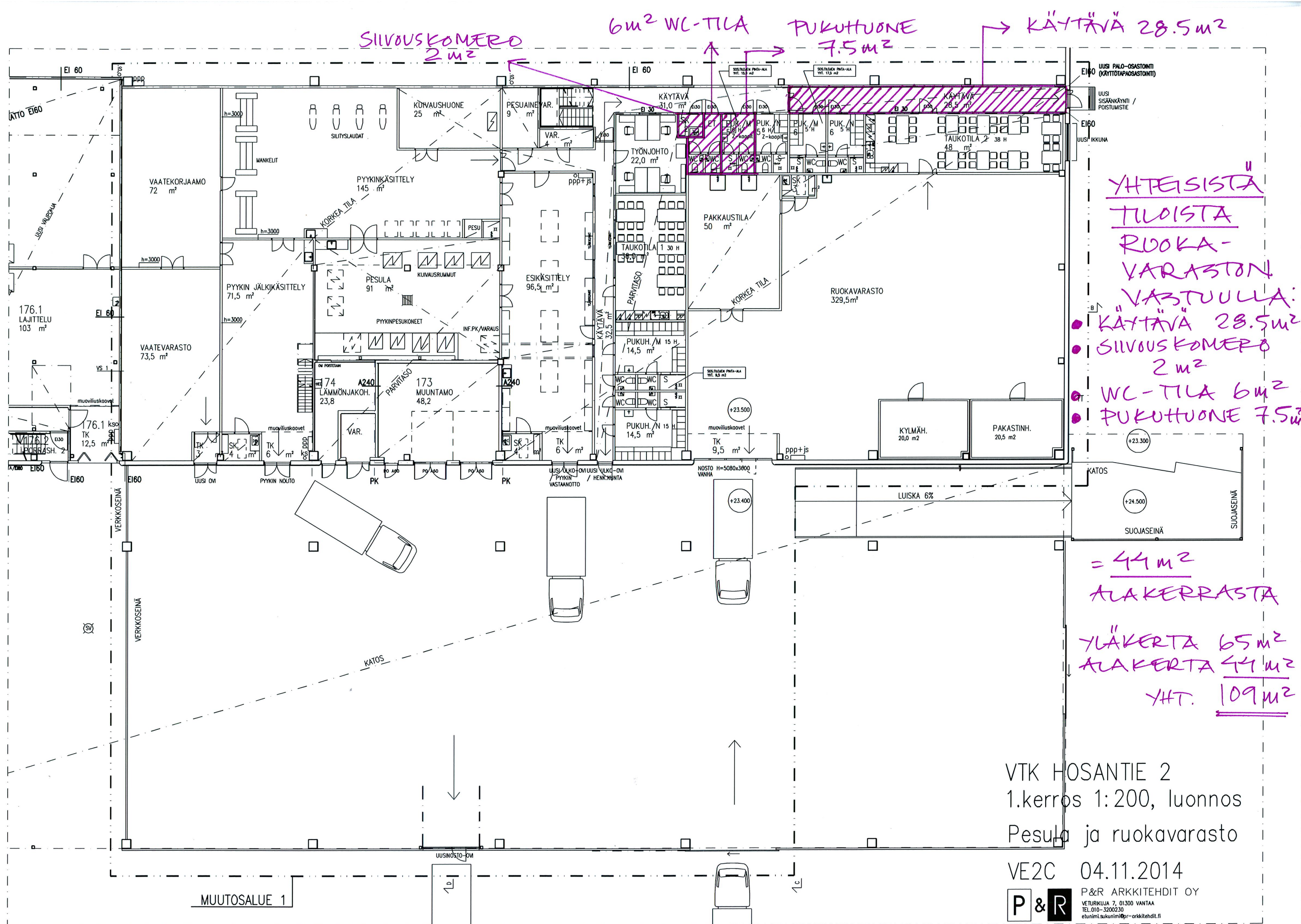
YHTEISET TILAT

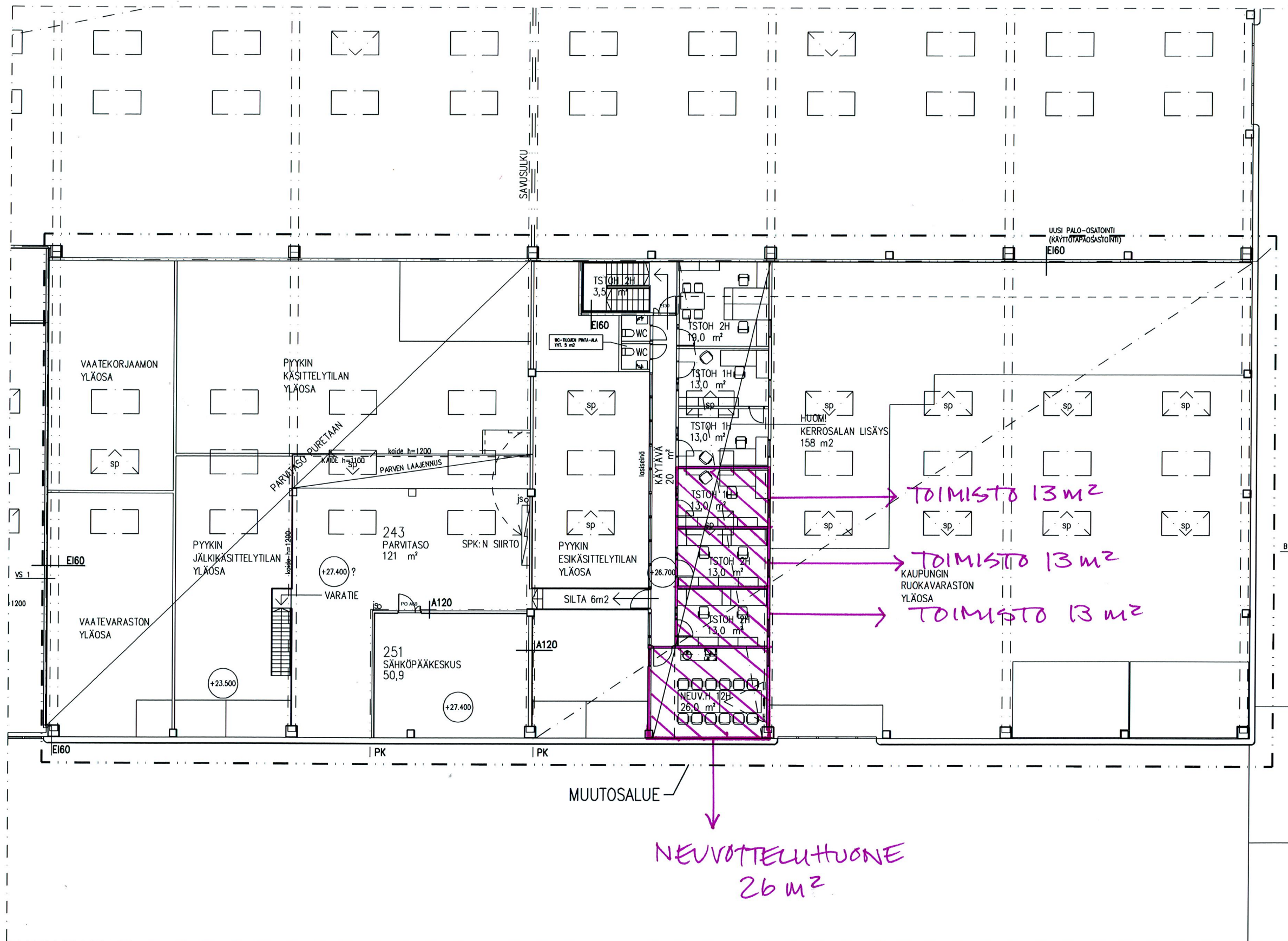
RUOKAVARASTO

VTK HOSANTIE 2
2.kerros 1:300
Pesula ja ruokavarasto
03.11.2014



P&R ARKKITEHDIT OY
VETURIKUA 7, 01300 VANTAA
TEL.010-3200230
etunimi.sukunimi@p-r-arkkitehdit.fi

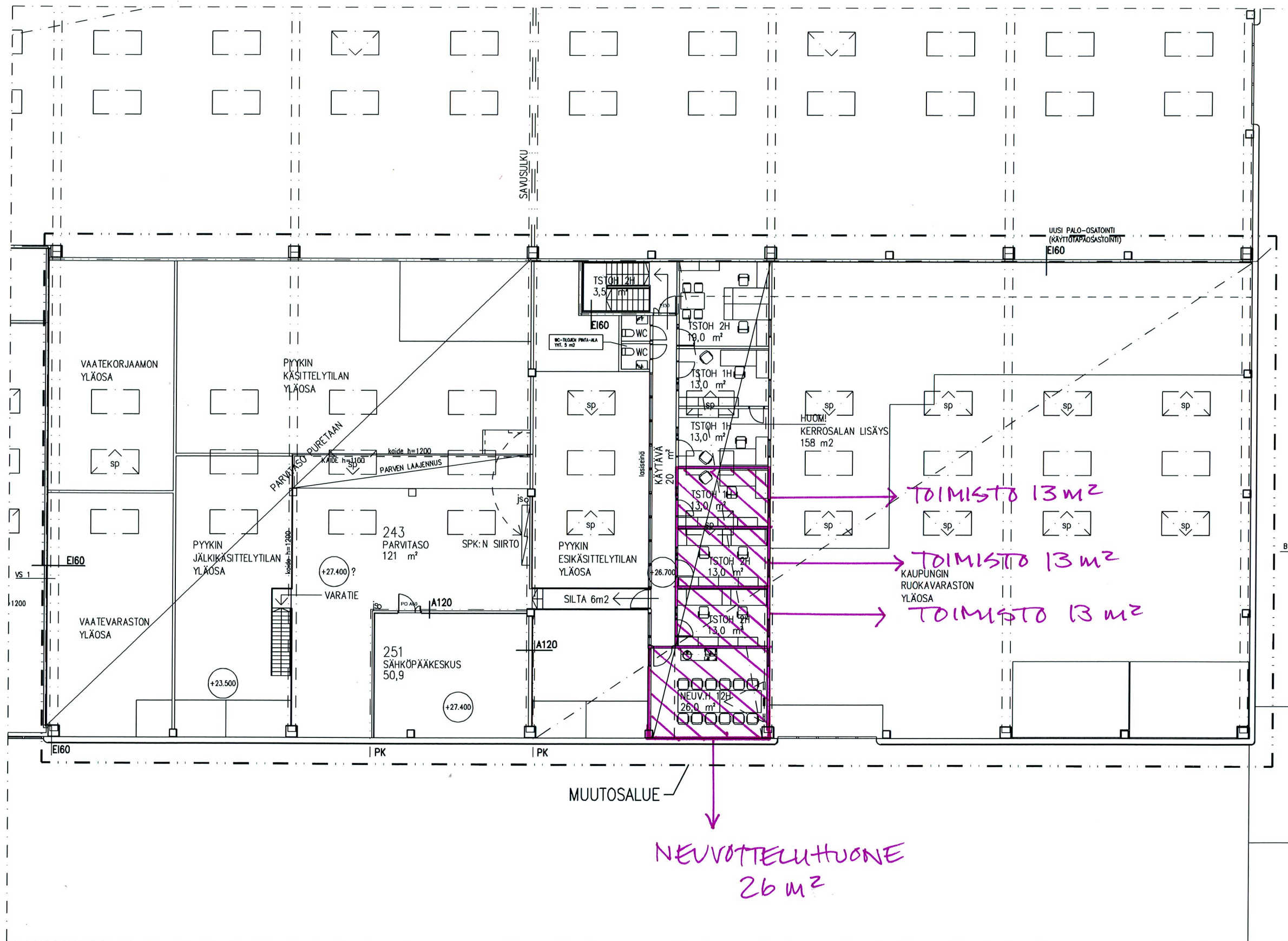




RUOKAVARASTON
VASTUULLA
13 + 13 + 13 + 26 =
65 m²
YLÄKERRASTA

VTK HOSANTIE 2
2.kerros 1:200, luonnos
Kaupungin pesula ja
ruokavarasto / toimistot

VE2c 30.10.2014



RUOKAVARASTON
VASTUULLA
13 + 13 + 13 + 26 =
65 m²
YLÄKERRASTA

VTK HOSANTIE 2
2.kerros 1:200, luonnos
Kaupungin pesula ja
ruokavarasto / toimistot

VE2c 30.10.2014



27 § **Hankintaoikaisuvaatimus koskien Maarakennuskoneiden vuokrauspalvelut 2015 - 2018 -hankintaa**

VD/1840/02.08.00.00/2014

HWe/JJJ/G/SL

Tekninen lautakunta on päättänyt 11.11.2014 §17 toteuttaa Maarakennuskoneiden vuokrauspalvelut ajalle 1.1.2015 - 30.4.2018 hankinnan liitteessä 4 esitetyn koneryhmäkohtaisen kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa järjestyksessä.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa Konekauha Oy vaatii hylkäämään Kuljetus ja maarakennus Katupojat Oy:n tarjouksen neljä (4) tarjottua konetta. Oikaisuvaatimuksessa Konekauha Oy perustelee vaatimustaan sillä, etteivät tarjotut koneet kuulu kyseisiin koneluokkiin mihin ne on tarjottu ja näin ollen ne pitäisi hylätä.

Ote päätöspöytäkirjasta muutoksenhakuohjeineen on lähetetty asianosaisille 13.11.2014. Oikaisuvaatimus on tullut Vantaan kaupungin kirjaamoon 24.11.2014, joten se on tullut säädetyssä ajassa, ja se on huomioitava.

Todetaan oikaisuvaatimuksesta seuraavaa

Tarjouspyynnön kohdassa 8 ilmoitetun mukaisesti Tarjoaja vastaa siitä, että tarjottava kone kuuluu siihen konelajiin ja -luokkaan mihin sitä tarjotaan. Jos myöhemmin ilmenee, että kone on tarjottu väärään luokkaan, tarjous voidaan hylätä tai kone voidaan poistaa listoilta. Tämä voidaan tehdä myös myöhemmin hankintapäätöksen jo tultua lainvoimaiseksi.

Oikaisuvaatimuksessa mainittujen koneiden luokitus on tarkistettu mm. INFRA ry:n ylläpitämältä sivustolta koneluokitus.fi. Tarkistuksessa on ilmennyt, että Kuljetus ja maarakennus Katupojat Oy:n oikaisuvaatimuksessa mainitut 4 konetta ei ole tarjottu oikeaan konelajiin ja -luokkaan.

Edellä mainitulla perusteella Kuljetus ja maarakennus Katupojat Oy:n tarjouksen neljä alla mainittua konetta on hylättävä tarjouspyynnön vastaisina:

- Volvo EC18D, tarjottu luokkaan kumitela-alustaiset hydrauliset kaivukoneet KKht K 05 tai 08, kuuluu luokkaan KKht 00
- Volvo EC 58 D, tarjottu luokkaan kumitela-alustaiset hydrauliset kaivukoneet KKht K 11 tai 14, kuuluu luokkaan KKht 05
- Volvo EC 220 D, tarjottu luokkaan kela-alustaiset hydrauliset kaivukoneet KKht 14 tai 17, kuuluu luokkaan KKht 21
- Volvo L 70 G, tarjottu luokkaan pyöräkuormaajat KUP 60, kuuluu luokkaan KUP 110

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 27

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hylätä esittelyosassa esitetyin perustein Kuljetus ja maarakennus Katupojat Oy:n tarjouksen neljä esittelyosassa mainittua konetta
- b) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite:

Konekauha Oy:n oikaisuvaatimus, päivätty 24.11.2014

Täytäntöönpano: kuntatekniikan keskus



Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

katupäällikkö Janne Juntunen, puh. 09-8392 2699, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Konekauha Oy
24.11.2014
Getbackantie 4 B
01760 VANTAA

Päiväys

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7
01300 VANTAA

MAANRAKENNUSKONEIDEN VUOKRAUSPALVELUT 2015-2018 HANKINNAN OIKAISU

Pyydämme hankinnanoikaisua em.hankinnassa seuraavilta osin:

Kumitela-alustaiset hydrauliset kaivukoneet KKHt K 05 tai 08:
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy: tarjottu kone Volvo ec 18 D paino 2 tn kuuluu koneluokituksen mukaisesti luokkaan KKHt 00 eikä näin ollen täytä vaatimuksia ,joten tarjous tulisi hylätä.

Kumitela-alustaiset hydrauliset kaivukoneet KKHt K 11 tai 14 :
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy: tarjottu kone Volvo EC 58 D paino 6tn kuuluu koneluokituksen mukaisesti luokkaan KKHt 05 eikä näin ollen täytä vaatimuksia,joten tarjous tulisi hylätä.

Tela-alustaiset hydrauliset kaivukoneet KKHt 14 tai 17 :
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy: tarjottu kone Volvo EC 220 D paino 22tn kuuluu koneluokituksen mukaisesti luokkaan KKHt 21 eikä näin ollen täytä vaatimuksia, joten tarjous tulisi hylätä.

Pyöräkuormaajat KUP 60
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy: tarjottu kone Volvo L 70 G paino 16.5tn kuuluu koneluokituksen mukaisesti luokkaan KUP 110 eikä näin ollen täytä vaatimuksia, joten tarjous tulisi hylätä.

Koneluokitus löytyy www.koneluokitus.fi.

Kunnioittavasti

Konekauha Oy

Tuomo Piekka
0400-815 363
konekauha@kolumbus.fi



28 § **Muut esille tulleet asiat**

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 28

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi muut kokouksessa esille tulleet asiat.

Käsittely: Pöydälle oli jaettu raportti Ajankohtaiset sisäilmaongelmakohteet, tilanne 9.12.2014

Päätös:

Merkittiin raportti tiedoksi.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Faksi: (09) 8392 4163
Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi



Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun **päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki



Puhelin: 0295642000
Faksi: 0295642079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaantipäivänä pidetään sitä päivää, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto



Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.