



## Vastaus Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen - konttikodeista apua asunnottomuuteen

VD/9072/00.02.00.03/2014

J-VN/TH/ER

**Keskustan valtuustoryhmä** ja useat muut valtuutetut (40) tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Konttikodeista apua asunnottomuuteen

Asunnottomuus on edelleen suuri ongelma ja asunnottomina on erityisesti pieniä asuntoja tarvitsevia. Nuorisoasuntoyhteisöt ovat ehdottaneet yhdeksi ratkaisuksi nuorten asunnottomuuden poistamiseksi konttikoteja, joita on jo muualla kuin Suomessa. Prototyyppejä on Suomessakin ollut nähtävissä. Huolellisesti toteutettuna niistä pystytään saamaan asiallisia ja edullisia pienasuntoja. Vantaa voisi olla tässä rohkea kokeilija ja edelläkävijä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Vantaa toimii aloitteellisesti konttikotien saamiseksi yhdeksi vaihtoehdoksi nuorten ensiasunnoiksi Vantaalla.”

### Kaupunginvaltuusto 20.10.2014 § 12

#### **Päätös:**

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteluun.

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala** toteaa vastauksena seuraavaa:

Pienten ja edullisten asuntojen kysyntä pääkaupunkiseudulla on korostunut yksinelävien kotitalouksien määrän lisääntyessä. Myös yleinen taloustilanne ja asuntojen korkea vuokrataso on vaikeuttanut monien pienituloisten asunnon löytämistä. Kontti- ja moduuliasumisen ratkaisuja on esitetty mahdollisuutena rakentaa kustannustehokkaasti ja nopeasti asuntoja erilaisille asukasryhmille.

Vantaan kaupunki suhtautuu positiivisesti uusiin, kohtuuhintaista asumista edistäviin asumisratkaisuihin. Konttiasumista mietittäessä on tärkeää ajatella tulevaa asukasryhmää ja heidän tarvettaan asunnon pysyvyyteen. Tämän tyyppisen asumisen kohderyhmäksi sopivat todennäköisesti parhaiten juuri itsenäistyvät nuoret tai opiskelijat, jotka eivät vielä etsi vakituista asuntoa loppuelämäkseen. Konttikoteja voitaisiin myös mahdollisesti käyttää väistötiloina, kun olemassa olevia asuntoja peruskorjataan tai korvataan kokonaisuudessaan uudella rakentamisella. Sen sijaan esimerkiksi pitkäaikaisasunnottomien tai päihdekuntoutujien asuinratkaisuja mietittäessä on järkevämpää keskittyä normaalien, pitkäaikaisten vuokra-asuntojen saatavuuteen. Konttiasumisen konseptia suunniteltaessa on tärkeää olla leimaamatta kohteita huono-osaisten asumismuodoksi.

Kontti- tai moduuliasumisen rakennuspaikkojen osoittamisen kannalta on tärkeää pohtia etukäteen, ovatko asunnot tarkoitettu sijoitettavaksi paikkaan pysyvästi vai väliaikaisesti. Vantaan kaupunki näkee, että kaupungin tonttimaata voisi käyttää väliaikaiseen konttiasumiseen ennen pysyvän rakentamisen alkamista. Tontin vuokra-ajan konttiasumiselle on oltava kuitenkin riittävän pitkä hankkeen järkevälle toteuttamiselle. Konttiasumisessa tulee huomioida kunnallistekniikkaan yhdistäminen niin, ettei se ei vaadi kaupungilta suuria taloudellisia investointeja tai että sitä voidaan hyödyntää myöhemmin pysyvän kaupunkirakentamisen yhteydessä.

Konttiasumisen toteuttamiseen tulisi löytää kumppani, joka hallinnoisi ja omistaisi mahdolliset kohteet Vantaalla. Konttikotien omistajan pitäisi siirtää asunnot alueen vuokrasopimuksen päättyessä. Konttiasumisen rahoitus- ja lainoitusmahdollisuudet tulisi selvittää valtion taholta. Asuntojen omistajatahon tulisi vastata rahoituksen hakemisesta sekä järjestämisestä. Toimijoiden valmiutta ja halukkuutta konttikotien rakennuttamiseen sekä omistamiseen Vantaalla pitäisi hanketta eteenpäin viedessä selvittää. Lisäksi tulisi kartoittaa asuntojen todellinen kustannus- ja vuokrataso huomioiden asuntojen mahdollinen määräaikaisuus, tonttikustannukset, kuntatekniikan investoinnit sekä



rakennus-, purku- ja siirtokulut. Konttiasumisen tulee myös täyttää laissa ja määräyksissä vaaditut kriteerit asumiskäytölle rakennusvalvonnan ohjauksessa.

Yhteisen tahtotilan löytyessä konttiasuntojen rakentamiselle Vantaalla voidaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla etsiä kyseisen hankkeen tarvetta vastaava tontti ja kartoittaa toimijoita, jotka olisivat kiinnostuneita toteuttamaan konttiasumista Vantaalle. Rakennusvalvonta on ilmaissut olevansa kiinnostunut osallistumaan erilaisiin asumista kehittäviin hankkeisiin ja on valmis toimimaan yhteistyössä eri rakennuttajien sekä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kanssa, jotta voidaan luovasti ratkaista konttikoti- ja muita asumisen haasteita.

## **Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 30**

### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) antaa Keskustan valtuustoryhmälle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030, Erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta, puh. 83922966