



Vantaan vesihuollon toiminta-alueen 2015 vahvistaminen

KUNTEK/1161/10.03.01.00/2013
J-VN/HW/JJ/Mora/JB

Vesihuoltolain (2001/119) mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuoltolaitoksen esityksestä. Ennen päätöksentekoa kunnan tulee pyytää toiminta-alueen muutoksesta lausunto valvontaviranomaiselta (Uudenmaan ELY-keskus) ja asettaa vesihuollon toiminta-alue nähtäville, jotta muutoksen kohteina olevien kiinteistöjen omistajilla ja haltijoilla on tilaisuus tulla kuulluksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n ja sen jäsenkaupunkien kesken on sovittu, että vesihuollon toiminta-alue määritetään yhteistyössä vuosittain ja se liitetään mukaan HSY:n toiminta- ja taloussuunnitelman laadintaprosessiin.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2015 määritettiin kevään 2014 aikana perustuen vuonna 2013 hyväksytyn vesihuollon kehittämissuunnitelman yhteydessä laaditun vesihuollon toiminta-alueen laajennukseen vuodelle 2015. Toiminta-alueen päivytystä on valmisteltu yhteistyönä HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden, kaupunkien ja konsultin kesken. HSY:n hallitus on hyväksynyt ehdotuksen kokouksessaan 13.6.2014 § 72.

Vantaalla vuoden 2015 toiminta-alueen laajentumisalueet ovat lähes kaikki uusia kohteita, joita ei ole esitetty kehittämissuunnitelmassa. Toiminta-alueen supistamiselle ei ollut tarvetta. Ehdotus on laadittu kiinteistön tarkkuudella pääsääntöisesti kiinteistön rajoja noudattaen. Laitos voi tarjota palvelujaan myös toiminta-alueen ulkopuolelle erikseen sovittaessa. Vesihuolto laajenee mm. Kivistössä, Myllymäessä Vehkalassa, Asolassa Elmontielle, Koivukylänväylän itäpäässä, Nikinmäessä ja Syväoan alueella. Toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä on tarkennettu vuodelle 2014 esitettyjen toiminta-alueen laajenemisalueiden rajauksia vastaamaan toteutunutta laajenemista.

Hulevesiverkoston osalta toiminta-alue kattaa kaikki ne kiinteistöt, joiden kohdalla on rakennettu putkitettu hulevesiviemäri (Vesihuoltolaki 9.2.2001/119, 10 §). Kaupunki ylläpitää putkitetuista hulevesiviemäreistä ajantasaista kartastoa, josta kunkin kiinteistön liittymismahdollisuudet hulevesiviemäriin voidaan selvittää. Uudistettu vesihuoltolaki astui voimaan syyskuussa 2014, jolloin toiminta-alueen määrittelyyn tuli muutoksia. HSY:n toiminta-alueen laadintaraportissa kuitenkin todetaan, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä nykyisellä toiminta-alueellaan kunnes kunta tekee uuden lain mukaisen päätöksen huleveden viemäroinnistä.

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.8.2014 § 12 päättänyt asettaa Vantaan vesihuollon toiminta-alueen yleisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Kuntatekniikan keskus on pyytänyt lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Vantaan kaupungin ympäristökeskukselta ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Lisäksi asiasta on kuulutettu kaupungin ilmoituksissaan käyttämissä lehdissä ja toiminta-alue on ollut nähtävillä kuntatekniikan keskuksessa ja yhteispalvelupisteissä 6.11.–26.11.2014 välisenä aikana.

Lausunnot ja muistutukset

Määräaikaan mennessä asiasta jätettiin seuraavat lausunnot ja muistutukset:

Vantaan kaupungin ympäristökeskus toteaa lausunnossaan, että Syväoan vesihuollon rakentamisen aikaistaminen ja alueen liittäminen vesihuollon toiminta-alueeseen vuonna 2015 on myönteinen asia. Riipilä-Reunan ja Vestran alueet ovat mukana kehittämissuunnitelmassa vuosille 2013–2022, ja myös näiden alueiden vesihuollon toteuttaminen mahdollisimman pian on tärkeää.

Vantaan vesihuollon kehittämissuunnitelmasta vuosille 2013–2022 oli karsittu edelliseen, vuonna 2010 tehtyyn kehittämissuunnitelmaan verrattuna seuraavat alueet:

- Länsi-Vantaalla olevat Kuutamotie (2019) ja Rauhalan alue/Katriinantie (2017)
- Itä-Vantaalla olevat Bisajärventie (2016–2017), Kalkkiuunintie ja Marieberg (2020), Nygård (2020) ja Laurintien/Vanha Porvoontien (2018)

Joillakin edellä mainituilla suunnitelmasta poistetuilla alueilla on esiintynyt talousveden laatuongelmia tai alueet ovat arvokasta puroympäristöä. Ympäristökeskus pitää tärkeänä, että jatkossa nämä alueet



huomioidaan vesihuollon toiminta-alueen laajentamisessa ja että niiden vesihuollon tarve arvioidaan vuosittain.

Havukosken Rosenlundin alue ei ole vielä mukana vuoden 2015 toiminta-alueessa. Rosenlund oli poistettu vesihuollon kehittämissuunnitelmasta, ja muutosta oli perusteltu sillä, että Rosenlundin alue tultaneen liittämään toiminta-alueeseen asemakaavoituksen edetessä. Alueella on lyijyllä pilaantuneita maita ja lisäksi kaivovesissä on erittäin korkeita radonpitoisuuksia, joten on ensiarvoisen tärkeää, että alueelle toteutetaan vesihuolto ensitilassa.

Vantaan ympäristökeskuksen käsityksen mukaan Pirttiranta Oy:n liittäminen HSY:n Vesihuollon toiminta-alueeseen olisi paras ratkaisu. Tällöin vastuu Pirttiranta Oy:n sisäisistä verkostoista on edelleen Pirttiranta Oy:llä.

Lopuksi ympäristökeskus toteaa, että kehittämissuunnitelma painottuu voimakkaasti uusille rakennettaville alueille, eikä vanhoille asuinalueille, joissa esiintyy vedenlaatuongelmia ja ympäristöhaittoja. Vanhat kehittämistä vaativat alueet tulee jatkossa huomioida entistä tarkemmin toiminta-aluetta laajennettaessa.

Kuntatekniikan keskus toteaa ympäristökeskuksen lausuntoon, että vuoden 2010 vesihuollon kehittämissuunnitelmasta karsitut vesihuollon kehittämisalueet ovat edelleen mukana tarkasteltaessa vesihuoltoverkoston laajentamismahdollisuuksia, vaikka niille ei ole kyetty määrittelemään toteutusajankohtia. Rosenlundin asemakaavoittamisesta ja vesihuollon toteuttamisesta on käyty pitkällisiä neuvotteluja.

Vesihuoltoverkoston laajentaminen painottuu uusien alueiden toteuttamiseen. HSY on varannut vuosittaisen määrärahan vanhojen alueiden vesihuollon kehittämiseen koko HSY-alueella. Tehdystä määrärahan kasvattamisesta huolimatta olisi tarve verkoston nykyistä nopeampaan laajentamisaikatauluun.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että pohjavesialueille tai vedenhankinnan kannalta tärkeille suojavyöhykkeille rakennettaville yritys- ja teollisuuskiinteistöille on rakennusten ja piha-alueiden rakentamisessa huolehdittava mahdollisten tulipalojen aiheuttamien ympäristölle haitallisten sammutusvesien pääsyn estämisestä maaperään ja yleiseen viemäriverkostoon.

Kuntatekniikan keskus toteaa edelliseen liittyen, että asia otetaan esille kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan kanssa.

Susanna Forsberg esittää muistutuksessaan, että Laurintien–Vanhan Porvoontien vesihuollon toteutusta tulisi aikaistaa vuonna 2010 hyväksytyssä vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vuosille 2013–2022 esitetystä toteutusvuodesta 2018. Muistutuksen mukaan kyläyhteisö on pettynyt siihen, että alue on jätetty pois vesihuollon nykyisestä kehittämissuunnitelmasta ja esittää sen pitämistä mukana suunnitelmissa.

Kuntatekniikan keskus toteaa vastauksenaan, että vuoden 2010 vesihuollon kehittämissuunnitelmasta karsitut vesihuollon kehittämisalueet ovat edelleen mukana tarkasteltaessa vesihuoltoverkoston laajentamismahdollisuuksia, vaikka niille ei ole kyetty määrittelemään toteutusajankohtia.

Muita lausuntoja tai muistutuksia ei määrärahaan mennessä ollut jätetty.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että vesihuollon toiminta-alue hyväksytään esitetystä muodosta ottaen jatkossa huomioon ne toimenpiteet, jotka on esitetty annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetuissa vastineissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että vesihuollon toiminta-alue hyväksytään esitetyssä muodossa ottaen jatkossa huomioon ne toimenpiteet, jotka on esitetty annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annetuissa vastineissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Vantaan vesihuollon toiminta-alue 2015 (kartta)

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 09 8392 8446, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi