



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Johanna Kananen ja Keijo Niemelä / Jaakko Takala ja Miia Suominen

VD/10237/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Jukka Parkkila on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 14.11.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Johanna Kananen ja Keijo Niemelä

Ostaja Jaakko Takala ja Miia Suominen

Kohde Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitseva Mäntyhovi-niminen tila RN:o 8:49 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-8-49, osoite Riipiläntie 52, 01760 Vantaa. Tilan pinta-ala 16 168 m².

Kauppahinta on 650 000 euroa, noin 40 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi (A4, kyläkuvallisesti arvokas alue) ja maatalousalueeksi (MT, kyläkuvallisesti arvokas alue) sekä tieliikenteen alueeksi. Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1985 valmistunut noin 360 k-m² suuruinen yhden asunnon talo, vuonna 1985 valmistunut noin 49 m² suuruinen talousrakennus sekä vuonna 1900 valmistunut noin 24 k-m² suuruinen yhden asunnon talo.

Yrityspalvelujohtaja on 19.11.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 37

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 14.11.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevaa Mäntyhovi-nimistä tilaa RN:o 8:49 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-8-49. Tilan pinta-ala 16 168 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi