



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Hannu Valtanen / Pia Kara ja Jeppe Isberg

VD/10600/10.00.01.01.01/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Adrian Candolin on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 28.11.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Hannu Valtanen

Ostaja Pia Kara ja Jeppe Isberg

Kohde Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitseva Havula-niminen tila RN:o 7:30 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-7-30, osoite Aurinkotie 8, 01760 Vantaa. Tilan pinta-ala 8 550 m².

Kauppahinta on 280 000 euroa, noin 33 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja luonnonsuojelualueeksi (SL). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1987 valmistunut noin 142 k-m² suuruinen yhden asunnon talo.

Yrityspalvelujohtaja on 4.12.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 38

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 28.11.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Seutulan kylässä sijaitsevaa Havula-nimistä tilaa RN:o 7:30 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-418-7-30. Tilan pinta-ala 8 550 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi