



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: EKE-Rakennus Oy / Volvo Finland Ab

VD/10636/10.00.01.01.00/2014
J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Tekninen johtaja Pasi Heikkonen EKE-Rakennus Oy:stä on pyytänyt Vantaan kaupungilta 4.12.2014 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: EKE-Rakennus Oy

Ostaja: Volvo Finland Ab

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Viinikkalan (41) kaupunginosassa sijaitseva noin 46 244 m² suuruinen määräala korttelin 41253 tontista nro 4, kiinteistötunnus 92-41-253-4. Määräala on vireillä olevan tonttijaon muutoksen mukainen tontti nro 5. Määräala sijaitsee osoitteessa Osumakuja 4, 01530 Vantaa.

Kauppahinta on 6 900 000 euroa, 149 € / m², 267 € / k-m².

Määräala on merkitty voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa teollisuus, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, III). Rakennusoikeus vireillä olevassa tonttijaon muutoksessa on kerrosalaneliömetreinä 25 851.

Volvo Finland Ab:n on tarkoitus rakennuttaa määräalalle yhteensä noin 15 000 k-m² suuruinen uusi pääkonttori sekä bussi- ja kuorma-autokorjaamo.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi tekninen johtaja Pasi Heikkoselle EKE-Rakennus Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli määräala kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 39

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa tekninen johtaja Pasi Heikkoselle EKE-Rakennus Oy:stä, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä EKE-Rakennus Oy:n sekä Volvo Finland Ab:n välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Viinikkalan (41) kaupunginosan korttelin 41253 tonttia nro 4 koskevassa noin 46 244m² suuruudessa määräalan kaupassa, mikäli määräala kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että EKE-Rakennus Oy:ltä peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi