



Esisopimus määräalan luovuttamisesta / Asemakaavamuutos nro 200400/ Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Laurén, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvist

VD/10376/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/AVP/PJä/IV/JB

Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Lauren, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvist ovat hakeneet asemakaavan muutosta omistamalleen Askiston (20.) kaupunginosassa korttelin 20045 tontille nro 4. Voimassa olevassa asemakaavassa 200100 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 21.11.1979) alue on osoitettu omakotirakennusten ja muiden enintään kaksiasuntoisten rakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä AO11), jonka rakennusoikeus on 360 k-m² ja jolla sijaitsee kasvihuone.

Asemakaavamuutosehdotuksella nro 200400 (Kehä 3:n tiealue) sopimusalueelle kaavoitetaan erillispientalojen korttelialue (asemakaavamerkintä AO), jonka rakennusoikeus on 400 k-m²:ä. Nykyinen 360 k-m² asuinrakennus suojellaan (asemakaavamerkintä sr) ja nykyiset talousrakennuksille osoitetaan 900 k-m² rakennusoikeus. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavamuutos nro 200400 mahdollistaa alueelle lisää asuinrakennuksia 400 k-m².

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan asemakaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Esisopimuksella määräalan luovutuksesta Vantaan kaupunki ja Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Lauren, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvist sopivat seuraavaa:

Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Lauren, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvist luovuttavat Vantaan kaupungille noin 49 m²:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin Askiston kaupunginosan korttelin 20045 tontista 4 (kiinteistötunnus 92-20-45-4). Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 200400 osoitettu katualueeksi. Luovutuksen kohde on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen B1.

Luovutus on vastikkeeton.

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 200400 on tullut voimaan. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 31

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Lauren, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvistin kanssa liitteenä olevan esisopimuksen määräalan luovutuksesta
- kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen luovutuskirjan, kun asemakaavamuutos nro 200400 on tullut voimaan
- oikeutetaan yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 44

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- tehdä ja allekirjoittaa Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Lauren, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvistin kanssa liitteenä oleva esisopimus määräalan luovutuksesta,
- tehdä ja allekirjoittaa lopullinen luovutuskirja, kun asemakaavamuutos nro 200400 on tullut voimaan, ja
- oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimuksiin ja lopulliseen luovutuskirjaan tekniluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Esisopimus määräalan luovutuksesta
- Liitekartta

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi), kehitysinsinööri
Paula Jääskeläinen, puh. 09 8392 3540, [paula.a.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:paula.a.sukunimi[at]vantaa.fi)