



Kunnallistekniikan rakentamissopimus, VAV Asunnot Oy, asemakaavan muutos nro 002224

VD/10046/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/HW/PJä/IV/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja VAV Asunnot Oy (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002224.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Tikkurilan (61.) kaupunginosassa, omistamilleen kiinteistöille (kiinteistö-tunnus 92-61-300-1, jäljempänä sopimusalue).

Alueella voimassa olevissa asemakaavoissa nro 610700 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 8.7.1981) sopimusalue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 2 044 k-m². Korttelissa on aiemmin ollut vanhusten palveluasumista, joka on muuttunut normaaliksi vuokra-asumiseksi.

Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002224 sopimusalueelle on osoitettu 3 900 k-m² asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) rakennusoikeutta. Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 1 857 k-m² ja käyttötarkoitus muuttuu. Sopimusalueella sijaitseva nykyiset asuinrakennukset on tarkoitus purkaa.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002224 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kaksisataaneljäkymmentäseitsemäntuhatta neljäsataakuusikymmentäseitsemän (247 467 €) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 33

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee VAV Asunnot Oy:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset

Käsittely:

Merkittiin, että varapuheenjohtaja Timo Karén poistui palvelussuhdejääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 48

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä VAV Asunnot Oy:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus, ja
- b) oikeuttaa kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen, puh. 09 8392 3540
paula.a.sukunimi[at]vantaa.fi