



Sivistystoimen lausunto Kivistön koulun ympäristö -asemakaavaehdotus nro 231600 /ETN

KA/925/10.02.04.00/2013

Asemakaava-alue sijaitsee Kivistön keskustassa, rakenteilla olevan Kehäradan pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu kolmelta sivultaan rakenteilla oleviin asemakaavan mukaisiin katualueisiin. (Koillisessa Keimolantie, kaakossa Syväkiventie ja lounaassa Vantaankoskentie). Luoteessa alue rajautuu Kivistön kirkon tonttiin ja sen viereiseen hautausmaa-aluevaraukseen.

Kaavoituksen lähtökohtana on suunnitella Kivistön keskustan alueelle, Kehärataan ja asemaan tukeutuva asumisen kortteli virkistys- ja palvelutiloineen voimassaolevan Marja-Vantaan osayleiskaavan keskustatoimintojen kortteliin.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa monipuolisen asuntorakentamisen toteuttaminen sekä asumista tukevien palvelujen (päiväkodin) sijoittuminen alueelle.

Opetuslautakunta 16.12.2014 § 16

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään antaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle seuraava lautakunnan vastaus:

Sivistystoimi toteaa, että asemakaavaehdotus on liian tarkka päiväkodin osalta. Siinä kuvattu rakennuksen muoto on päiväkotitoiminnan kannalta haastava sekä kallis toteuttaa.

Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteen sujuvuus on otettu asemakaavaehdotuksessa huomioon suhteessa alueen muihin kulkuyhteyksiin. Asemakaava sisältää riittävän määrän pysäköintipaikkoja.

Todetaan, että edellä mainitut asiat tulee ottaa huomioon kaavassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Kivistön koulun ympäristö, Asemakaavan ja tonttijaon selostus, joka koskee 15.9.2014/II päivättyä asemakaavakarttaa nro 231600 on tallennettu opetuslautakunnan asiakirjoina extranettiin.

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö
-ote maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Laura Heikkilä, puh. 09 8392 3993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi