

Työohjelma vuodelle 2015 Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015



Julkaisija	Kaupunkisuunnittelu
Tekstit	Tarja Laine, Anitta Penttimikko, Timo Kallaluoto, Vesa Karisalo, Mari Siivola, Asta Tirkkonen, Lea Varpanen
Kartat	Antti Kairus
Taulukot	Antti Kairus, Päivi Rapo
Ulkoasu, taitto	Ritva-Leena Kujala
Kannen kuva	Keimolanmäki, WSP
C1/2015	



Sisällysluettelo

Esipuhe: Vuosi 2015 ja uudet tavoitteet	2
Asuntokaavoitusta tehostetaan tulevina vuosina + 25%	4
Organisaatiokaavio (tulosityksiköt ja henkilökunta)	5
Kaupunkisuunnittelun tulokortti 2015	6
Vantaa kasvaa ja kehittyy joukkoliikennekaupunkina	7
Vantaan arkkitehtuuristrategia 2015	8
Uusia työkaluja ilmanstovaikutusten arviointiin ja kaavatalouteen	11
Tietopalveluyksikkö	13
Yleiskaavayksikkö	17
Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö	23
Kivistön asemakaavayksikkö	29
Keski-Vantaan asemakaavayksikkö	33
Itä-Vantaan asemakaavayksikkö	38



Esipuhe

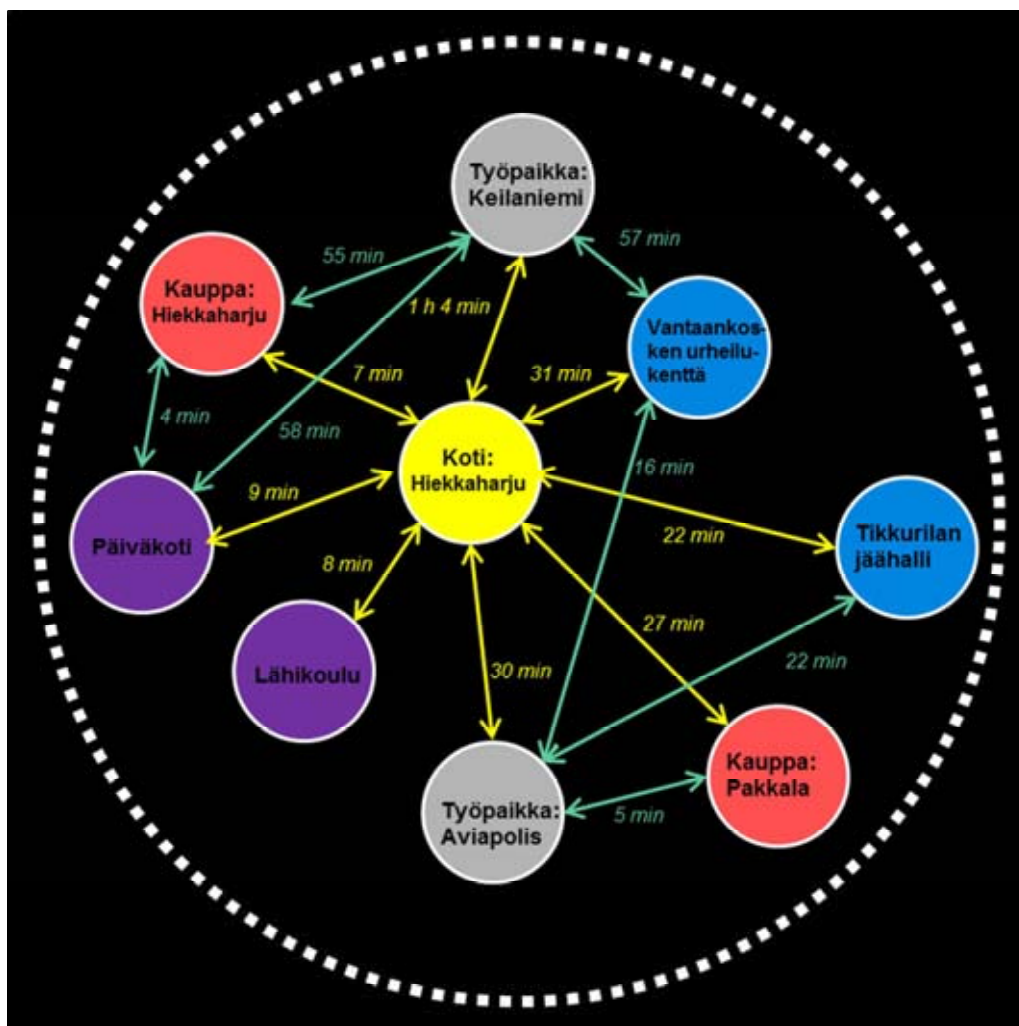
Vuosi 2015 ja uudet tavoitteet

Kaupunkisuunnittelun tulosalueen tavoitteena on aito ja kestävä kaupunki. Sanoissa kiteytyvät Vantaan kaupungin strategiasta ja maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan tavoitteista johdetut tehtävät kaupunkisuunnittelulle. Pitkäjänteisen työn tulokset näkyvät juuri nyt runsaana yhteistyökumppaneiltamme saatuna myönteisenä palautteena.

Kaupunkisuunnittelun keskeisiä punaisia lankoja vuonna 2015 ovat:

- o Kaupunkikeskusten ja joukkoliikennevyöhykkeiden potentiaalin tunnistaminen ja kehittäminen
Joukkoliikennekaupunki Vantaa 2015 –selvityksen periaatteiden pohjalta. Katsomme pitkälle tulevaisuuteen ja työmottona on 100 000 uutta asukasta ja 100 000 uutta työpaikkaa.
- o Asuntokaavoituksen varmistaminen niin, että laadukkaan ja kohtuuhintaisen asumisen edellytykset syntyvät. Haluamme olla kohtuuhintaisen asumisen laadukas malli.
- o Arkkitehtuuristrategian toimenpiteiden käynnistäminen tarkoittaa erityisesti osaamisen kehittämistä. Vahvistamme siis mm. resurssiviisautta ja laatu tietoisuutta. Luovuus ei kulu käyttämällä!
- o Vantaan elinvoimaohjelman ja kaupungin yrityselämän edellytysten varmistamisessa kaavoitus haluaa olla luotettava kumppani. Kilpailukyvyssä mitataan myös kaupunkirakentamisen laatua.
- o Osallistumista ja osallistamista kehittämällä saamme uusia resursseja kaupungin ja kaupunkisuunnittelun voimavaraksi. Vantaa haluaa olla tunnettu siitä, että täällä kuunnellaan asukkaita.

Kivijalkana tälle työlle on kaavoitusprosessin kehittäminen niin, että pystymme täyttämään valtion ja kaupungin meille asettamat kaavoituksen tavoitteet. Hyväksytyn, uuden asuntokerrosalan määrä on viimeisen kymmenen vuoden aikana ollut keskimäärin 160 000 k-m² vuodessa. Tämä määrä tulee nostaa 250 000 k-m²:iin vuonna 2016. Kaupunki on talousarviossa varannut kaupunkisuunnittelulle mahdollisuuden palkata kuusi asiantuntijaa kaavoitustehtäviin vauhdittamaan kaavoitusta. Tämän lisäksi uudistamme omia toimintatapojamme ja yhteistyömuotoja. Me onnistumme, koska osaamme ja haluamme uudistua ja valjastaa käyttöömmä omat ja yhteiset resurssimme.



Vaikka määrälliset tavoitteet näyttävät nyt keskeisiltä ja haluamme se saavuttaa, eivät ne kuitenkaan ole meidän visiomme. Meidän tehtävämme on luoda edellytykset kaupungille, jossa asukkaat viihtyvät, yritykset pystyvät toimimaan ja joka pystyy selviytymään ilmastotavoitteista. Ja tämän haluamme tehdä rohkeasti, innovatiivisesti ja inhimillisesti.

Työn iloa vuodelle 2015!

Vantaalla 19.1.2015

Tarja Laine, kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuva: Ihmisten "liikkumiskaavio" Joukkoliikennekaupunki Vantaa 2015 – selvityksen periaatteiden pohjalta

Asuntokaavoitusta tehostetaan tulevina vuosina + 25%

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.9.2014 § 8 valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen sopimuksen suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi. Vantaan kaupungille sopimus tarkoittaa mm. asuntoasemakaavoituksen lisäämistä niin, että nykyisen MAL- tavoitteen 200 000 kem²:a nostetaan 25% vuosina 2016- 2019. Tällä hetkellä asuntokaavoituksen 10 vuoden keskiarvo on noin 160 000 kem². Lisäksi asuntokaavoituksen asemakaavavarantoa nostetaan vastaamaan viiden vuoden tarvetta (1 miljoona kem²).

Sopimuksen mukaan kaavat on sijoitettava joukkoliikenteen saavutettavuuden kannalta hyvin. Asuntotuotannosta on 20% oltava yleishyödyllistä asumista. Mahdollinen kaavoitusvaje siirretään seuraavan vuoden tavoitteeseen.

Kaupunkisuunnittelun kymmenen vuoden keskiarvo asuntotuotannossa on ollut noin 160 000 kem². Nyt kaava tuotantoa on nostettava noin 90 000 kem². Kaupungin talousarvioon on lisätty kaupunkisuunnittelulle mahdollisuus kuuteen lisäresurssiin vuodesta 2015 alkaen. Siitä huolimatta kaavoituksen tehostamisen kannalta merkittävintä on toimintatapojen ja prosessien kehittäminen ja vahvistaminen.

TOIMINNAN TEHOSTAMINEN (40%)

Ohjelmoinnin kehittäminen edelleen

Kaupungin maalle tehtävien kaavojen priorisointi ja varantokaavojen tekemisen kehittäminen

Kaavaprosessi: aloituskokous, kumppanien parempi sitouttaminen, isommat kaavoitettavat alueet jne

Koulutuksen ja erikoistumisen lisääminen

Kehittämiskeskusteluiden roolin vahvistaminen

KONSULTTIMÄÄRÄRAHOJEN KÄYTÖN LISÄÄMINEN (20%)

Suunnitelmallisuus ja varojen yhdistäminen, Marja-Vantaa –rahaston hyödyntäminen

LISÄHENKILÖSTÖN PALKKAAMINEN (40%)

Pientaloalueiden kaavoituksen koordinaattori

Vuorovaikutuskoordinaattori

Kaavoittajat/ insinöörit/suunnitteluavustajat; selvitettävä

Kaupunkisuunnittelun tulosityksiköt ja henkilökunta 1.1.2015

Yhteystiedot: http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus_ja_maankaytto/asiakaspalvelu_ja_neuvonta/kaupunkisuunnittelun_henkilokunta

Tarja Laine				
Yleiskaava- Yksikkö <u>Mari Siivola</u> Anne Mäkynen Laura Muukka Sakari Jäppinen Joni Heikkola Paula Kankkunen Jussi Viinikka (sij) Helene Vierimaa	Länsi-Vantaan ak-yksikkö <u>Timo Kallaluoto</u> Johanna Rajala Jyrki Kauhanen Hanna Tiira <u>Mikko Järvi</u> Leena Kaunismäki Marko Hoffren	Kivistön ak-yksikkö <u>Lea Varpanen</u> Veli-Pekka Ristimäki A -R Kujala R-M Pihlaja <u>Kai Zukale</u> Outi Colliander	Keski –Vantaan ak-yksikkö <u>Asta Tirkkonen</u> Merja Häsänen Seppo Niva Ritva Kotilainen Minna Koskinen Satu Onnela (sij) <u>Anna-Liisa Vanhala</u> Kaija Topra Kimmo Kangas Sari Simonen	Itä-Vantaan ak-yksikkö <u>Vesa Karisalo</u> Lassi Tolkki Noora Koskivaara Eeva Sauramo Jukka Köykkä Mikel Aizpuru Ruiz Kolttola Lauri (ma) <u>Jyrki Nieminen (oa)</u> Merja Hokkanen Satu Still Vuokko Rova
Hallinto- yksikkö <u>Tarja Laine</u>	Toimisto Viestintä Kehittäminen	Tuija Halme, Toini Suomi, Susanna Rutqvist Ritva-Leena Kujala Ani Pentinmikko		
Tietopalvelu- yksikkö <u>Päivi Rapo</u>	Arkistot, ajantasa- asemakaava Perusrekisterit Asiakaspalvelu	<u>Raila Lindgren</u> , Merja Kuparinen, Tuula Muhonen, Juhani Nieminen, Raija Vihakara Tarja Itätalo, Raija Lehtola, Joonas Arponen, Antti Kairus (sij.) Pirjo Björkqvist, Tiina Kelomäki		

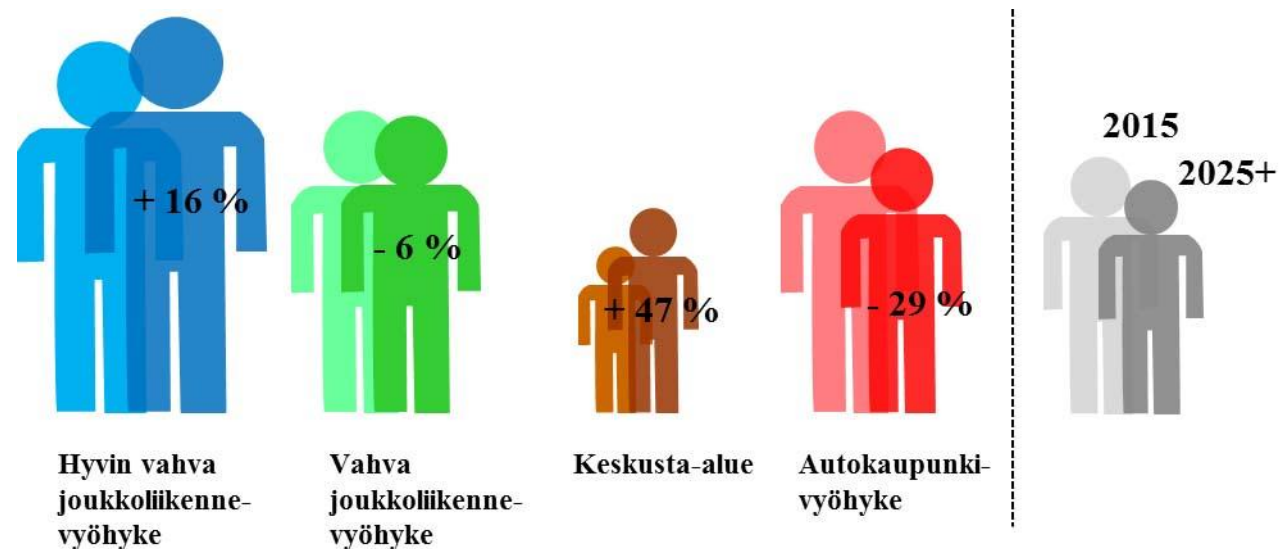
Kaupunkisuunnittelun tulokortti 2015



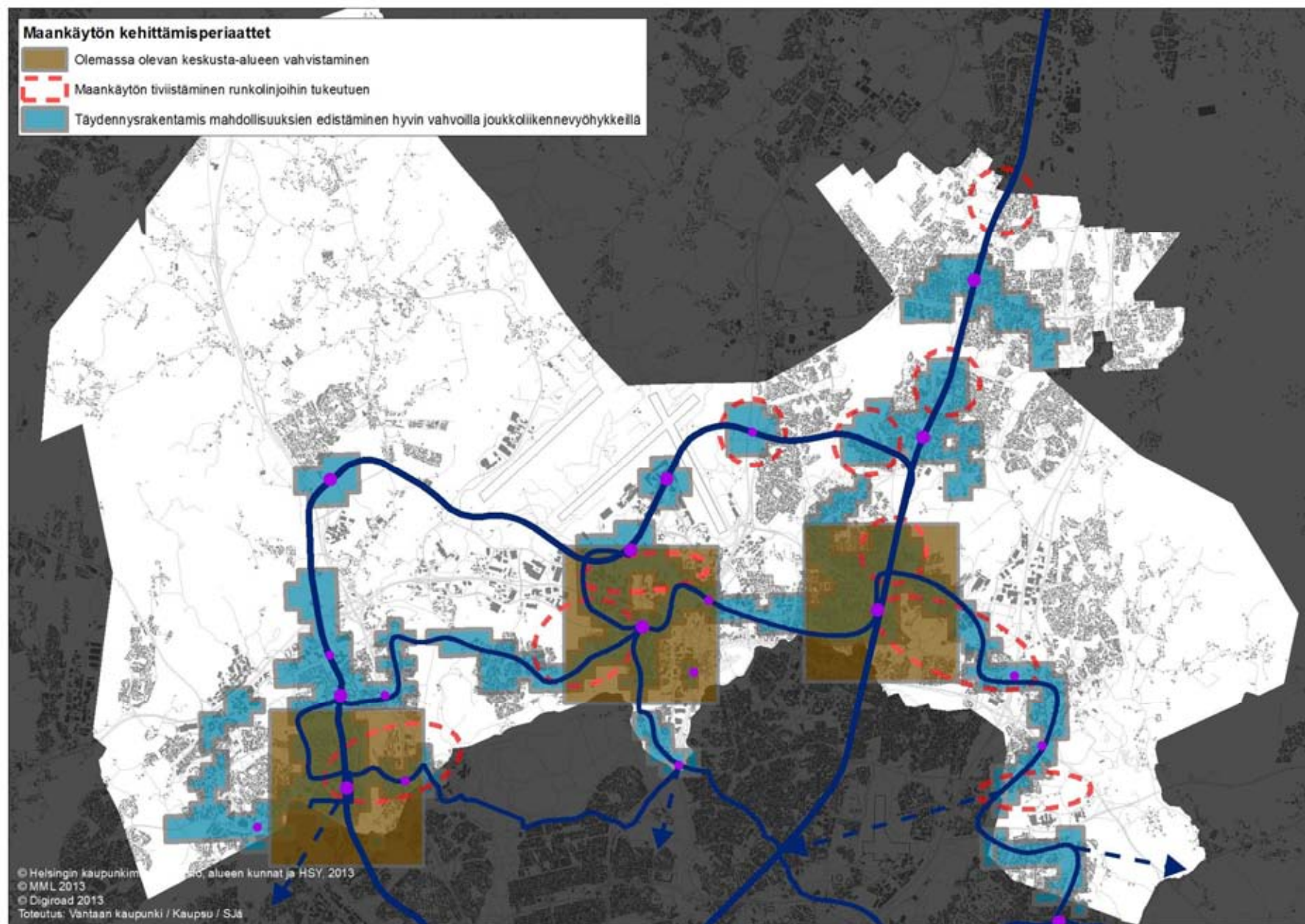
Vantaa kasvaa ja kehittyy joukkoliikennekaupunkina (Sakari Jäppinen, yleiskaavasuunnittelija)

Heinäkuussa liikenteelle avautuva Kehärata on seudun merkittävimpiä raideliikenneinvestointeja vuosikymmeniin. Sen myötä lentoasemalle muodostuu vaihdoton raideyhteys yli kahdeltakymmeneltä asemalta. Kehärata kuroo Länsi- ja Itä-Vantaata yhteen tarjoten samalla erinomaisen ponnahduslaudan 2000-luvun vantaalaiselle joukkoliikennekaupungille.

Viime vuonna valmistunut Joukkoliikennekaupunki Vantaa –työ luotsaa Vantaata kohti joukkoliikennekaupunkia, kaupunkia, jossa liikkuminen perustuu kestäviin kulkumuotoihin. Se on kaupungin strategian mukainen tahtotila, joka edellyttää tietoisia valintoja ja toimenpiteitä kasvavan kaupungin rakenteen hallinnassa. Työ toimii kaupungin kestävän kasvun selkärankana ohjaten kasvua keskustoihin ja vahvoille joukkoliikennevyöhykkeille kehittyvän joukkoliikenteen runkolinjaston ääreen. Tänä vuonna kehitystä edistetään merkittäville kaavatoilla esimerkiksi Aviapoliksessa, Kaivokselassa, Hakunilassa, Myyrmäessä ja Martinlaakossa. Kaupunki kasvaa ja kehittyy joukkoliikennekaupunkina.



Kuva: Väestön määrä joukkoliikennevyöhykkeillä vuosina 2015 ja 2025



Vantaan arkkitehtuuristrategia 2015 (Anitta Penttimikko, kehittämispäällikkö)



Vantaan arkkitehtuuristrategia 2015 linjaa asioita ja tekijöitä, joilla kaupunkia rakennetaan tuleville polville. Strategia sisältää myös esityksiä työtavoiksi ja toimenpiteiksi, joilla edistetään kaupungin sisäistä yhteistyötä ja arkkitehtuurin laadun valvontaa sekä arkkitehtuuriviestintää. Strategia luo suuntaa tulevaisuuteen. Se toimii ohjeena tuleville päätöksille ja valinnoille.

Yhteinen suunta

Vantaasta kehitetään monikeskuksista joukkoliikennekaupunkia, jossa kaikkien on hyvä asua, tehdä työtä ja harrastaa. Jokainen asuntoalue, keskusta ja asemaseutu tarvitsee tunnistettavuutta, oman arkkitehtuurinsa ja sisääntulonsa.

Kaupunki kaipaa näyttävää arkkitehtuuria, mutta myös pienet arjen arkkitehtuurin toimet luovat mielihyvää ja välittämistä. Kaikki mikä kannattaa tehdä, kannattaa tehdä hyvin. Vantaalainen vau ei maksa paljoa.

Vantaan kaupungin arvot innovatiivisuus, kestävä kehitys ja yhteisöllisyys

Kaupungin arvona oleva innovatiivisuus näkyy vantaalaisessa rakentamisessa ja arkkitehtuurissa ennakkoluulottomina ja rohkeina ratkaisuna. Kestävä kehitys ilmenee rakennusten ja alueiden suunnittelussa sekä kulttuuri- ja luontoarvojen kunnioittamisena. Yhteisöllisyys ja vuorovaikutus on vantaalainen työtapana, jota kehitetään edelleen.

Myös kaupungin ohjelmista monet, kuten maapoliittinen ohjelma, elinvoimaohjelma ja ympäristöohjelma, asunto-ohjelma sekä Lasten ja nuorten Vantaa ovat linjanneet sisältöä. Arkkitehtuuristrategialuonnos saadaan kommentoille vuoden alussa. Strategiatyön lisäksi keväällä valmistuvat Vantaan kaupunkisuunnittelupeli, Vantaa -värityskirja sekä tietokanta Vantaan arkkitehtuurikohteista.





Koko kaupungin ohjelma

Työhön ovat osallistuneet tilakeskus, kuntatekniikka, rakennusvalvonta, yrityspalvelut, kaupunginmuseo ja ympäristökeskus sekä yhteistyökumppaneita, mm. Lasten ja nuorten arkkitehtuurikoulu Arkki, Lasten ja nuorten Vantaa II –projekti, Tikkurilan lukio sekä Vantaan taidemuseo.

Työhön osallistettiin myös kuntalaisia ja päättäjiä. Aktiiviset www-sivut, asukaskyselyt ja munvantaa –blogi ovat nostaneet myös vantaalaisen kaupunkikeskustelun esille.

Arkkitehtuuristrategiatyön 10 tavoitetta:

1. Tunnistetaan kohteessa vantaalaisuus sekä paikan henki ja vahvistetaan niitä rakentamisen keinoin.
2. Luodaan yhteisiä tavoitetiloja, kuten liikennejärjestelmät, kehityskuvat ja visiot.
3. Asetetaan tavoitetasot ja laatuvaatimukset hyvälle ympäristölle ja arkkitehtuurille, otetaan laatukäsikirjat käyttöön.
4. Tavoitteena taloudellisuus, tehokkuus ja toteutuskelpoisuus.
5. Selkeytetään prosesseja ja tunnistetaan ja vastuutetaan ne avainhenkilöt, joilla on vastuu arkkitehtuurista ja rakentamisen laadusta.
6. Haetaan arkkitehtuurilla julkisuutta.
7. Osallistetaan kuntalaisia ja näytetään mallia.
8. Panostetaan kestävän kehityksen mukaiseen rakentamiseen.
9. Kannustetaan hyvään ympäristöön.
10. Tuodaan luonto ja taide osaksi kaupunkia.



Uusia työkaluja ilmastovaikutusten arviointiin ja kaavatalouteen

Ilmastovaikutusten arviointi on yksi Vantaan ympäristöohjelman tavoitteista



Kaavojen valmistelussa arvioidaan ilmastovaikutuksia erilaisilla laskentamenetelmillä. Vantaa käyttää kahta laskentatyökalua vaikutusten arviointiin: KekoB ja Maltti-työkaluja.

- Vantaan ja Helsingin kaupungit koekäyttävät LOCO-hankkeessa (Low Carbon Neighbourhood Construction) kehitettyä matalahiilisen aluerakentamiseen tukityökalua MALTtia vielä kevään 2015 ajan.
- Vantaa on mukana myös Kaupunkien ja kuntien aluetasoiset ekolaskurit – KEKO –projektissa, missä luodaan alueellisen ekotehokkuuden arviointityökalu yhdyskuntasuunnitteluun. KEKO B - laskentaohjelma on Vantaan kaavoituksen käytössä ja työkalua kokeillaan eri kaavatasoilla.

Molempia työkaluja hyödynnetään kaavojen ilmastovaikutusten arvioinnissa. Vuoden 2015 työohjelman töistä lasketaan mm. Lipstikka, Martinlaakson kilpailutyöt, Hercules, sekä Aviapoliksens kaavarunkotyö. Ohjelmien pääkäyttäjänä Vantaalla on Paula Kankkunen, yleiskaavoitus.

Vantaa pilotoi OnePlanetLiving –konseptia Kivistön kaupunkikeskuksessa



OnePlanetLiving eli OPL on Englannista lähtöisin oleva kestävän elämäntavan konsepti, jota on käytetty useassa hankkeessa ympäri maailman. Konseptin vahvuutena nähdään sen ymmärrettävyys, joka perustuu maapallon käytettävissä olevien resurssien niukkuuteen ja niiden oikeudenmukaiseen jakamiseen. Tarkoituksena on kannustaa ihmisiä ja yhteisöjä sosiaalisesti ja ekologisesti kestävään elämäntapaan.

Vantaa pilotoi OnePlanetLiving –konseptia Kivistön kaupunkikeskus –hankkeessa yhteistyössä hankeosapuolten kanssa (Sitra, HOK-Elanto, Ruokakesko, NCC ja Skanska). Kokeiluhanke käsittää OnePlanetLiving Action Plan -vaiheen, eli kestävän kehityksen toimintasuunnitelman laatimisen Kivistön kaupunkikeskushankkeelle. Vantaan edustajana pilotissa on Anna-Riita Kujala, asemakaavoitus.

Kivistön alueesta halutaan rakentaa kansallisen ekologisen rakentamisen mallialue. OnePlanetLiving -konseptin katsotaan toimivan erilaisia kestävän kehityksen toimintoja ja ohjelmia yhdistävänä työkaluna ja etenkin kestävän kehityksen viestinnän välineenä. Toimintamallin toivotaan nopeuttavan yhteiskunnallista uudistusta kohti kestävää kehitystä ja resurssiviisautta.

Vantaan kaupunkisuunnittelu on koonnut kaavataloustyöryhmän



Asemakaavatöissä lasketaan ja arvioidaan aiempaa tarkemmin kaavojen kaavataloutta ja toteuttamiskelpoisuutta. Kaavataoustyöryhmään kutsutaan asiantuntijoita maankäyttötoimen eri yksiköistä. Edustettuina ovat kaupunkisuunnittelun lisäksi mm. kuntatekniikan keskukselta geotekniikan, vesihuollon ja liikennesuunnittelun sekä kehitysyksikön (sopimusvalmistelu) edustajia ja yrityspalveluista projektijohtaja tai tonttipäällikkö.

Työryhmän tehtävänä on ohjata ja auttaa kaavatöiden kaavatalouden arvioinnissa sekä seurata kaavojen toteutumista. Myyrmäen Loiskekuja on case-esimerkki, jossa seurataan infrarakentamisen arvioituja ja toteutuneita kustannuksia koko suunnittelu- ja rakentamisprosessin ajalta aina valmistumiseen saakka.

Vuonna 2014 suppeaa kaavatalouden arviointia kokeiltiin kahdessa kaavoituskohteessa, 002127 Ylästö sekä 002112 Askisto. Kummatkin ovat kaupungin oman maan pientaloalueiden täydennyskaavoitusta.

Kevään 2015 aikana kokeillaan ulkopuolista kaavatalouskonsulttia Kormuniitynpuiston ja Tuomelan koulun asemakaavatöissä sekä Aviapolis-alueella.

Jatkossa ainakin kaupungin maata kaavoitettaessa kaavataloutta tarkastellaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta eri vaihtoehtojen erot tulevat esiin. Tarkoituksena on saada aikaan toteutuskelpoinen ja taloudellinen ratkaisu.

Kaavataloustyöryhmää vetää Mikko Järvi, kaupunkisuunnittelu.

Tietopalveluyksikkö (tietopalvelupäällikkö Päivi Rapo)

Kaupunkisuunnittelun tietopalveluyksikkö vastaa kaavojen hallinnollisesta käsittelystä, kaavarekisteristä, arkistoinnista ja tietopalvelusta sekä asiakaspalvelusta.

Kaavoituksen tilastointi ja seuranta

Asemakaavoituksen tilastoinnista ja seurannasta vastaa kaupunkisuunnittelun tietopalveluyksikkö.

Vuosi- ja osavuositilastot

Kaupunkisuunnittelulle asetettujen tulostavoitteiden toteutumista seurataan kaavoituksen vuosi- ja osavuositilastoilla. Tilastoissa seurataan hyväksytyjen kaavojen netto kerrosalaa ja määrä sekä erityisesti asumiseen kaavoitetun rakennusoikeuden määrää. Vuonna 2014 laadittu hieman yli 200 000 m² uutta asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta. (Päivi Rapo, Antti Kairus)

MAL-seuranta

HSY kerää kaksi kertaa vuodessa kunnista asuntotuotanto- ja asemakaavoitustietoja Helsingin seudun MAL-aiesopimuksen toteutumisen seurantaan. Tietopalveluyksikkö osallistuu MAL-seurannan tilastointiin, jossa säännöllisesti tarkastellaan kuntien kaavoitustavoitteiden toteutumista. Vantaan MAL-tavoitteena on kaavoittaa 250 000 m²/vuosi asumiseen vuosina 2016-2019. (Päivi Rapo, Antti Kairus)

Rakennusmaavaranto – SeutuRAMAVA

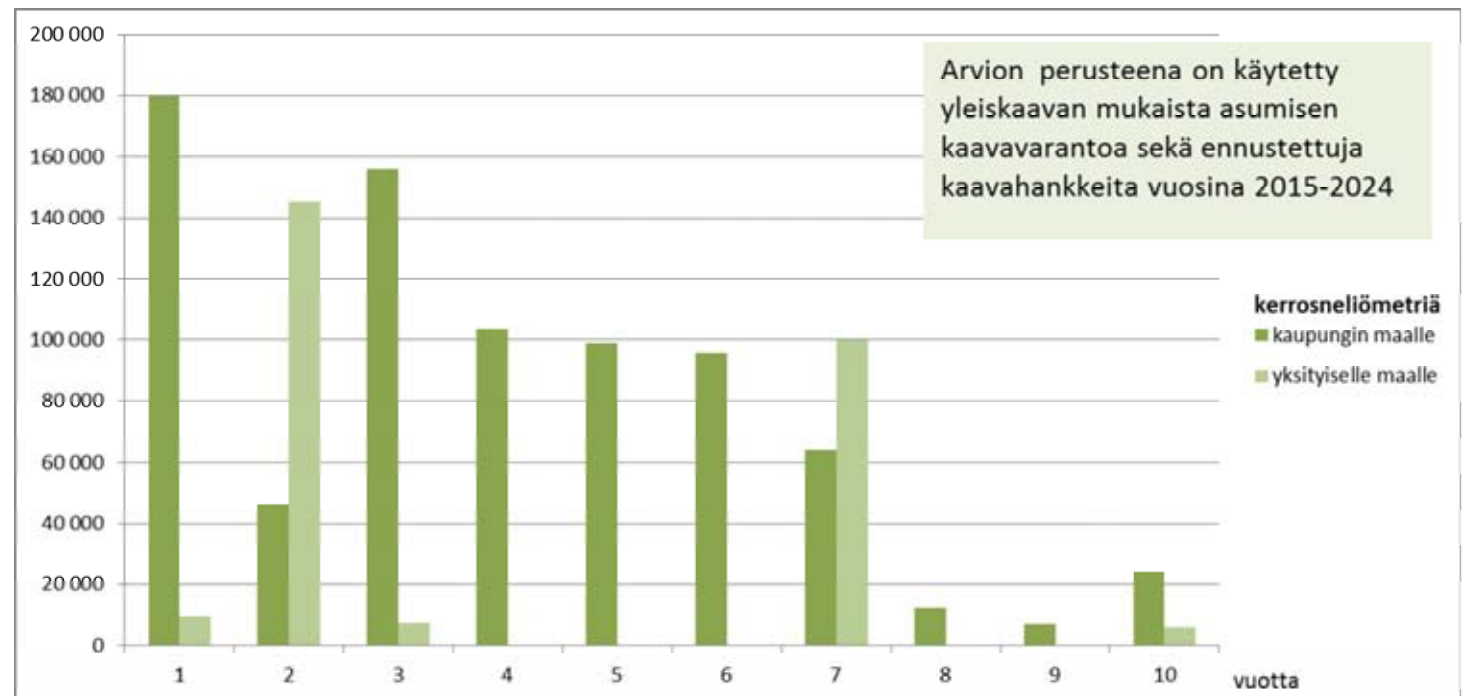
HSY kerää kaavoitustietoja myös käytettäväksi mm. SeutuRAMAVAssa. SeutuRAMAVA tarjoaa koottua ja yhdenmukaista paikkatietoa lainvoimaisista asemakaavoista pääkaupunkiseudun neljästä kaupungista Helsingistä, Espoosta, Vantaalta ja Kauniaisista. HSY tuottaa SeutuRAMAVAn Seudullisen perusrekisterin (Sepe) aineistoista. (Päivi Rapo, Antti Kairus)

Kymmenen suurimman kunnan vertailu

Kaupunkisuunnittelu on osallistunut useana vuonna myös 10 suurimman kunnan vertailuun. Kaavoitustietojen lisäksi vertaillaan mm. resursseja, kaavojen käsittelyaikoja ja valitusten määriä. Vantaa on pärjännyt vertailussa hyvin mm. käsittelyaikojen ja valitusten määrän suhteen. (Päivi Rapo, Antti Kairus)

Kaavoittaminen kaupungin maille

Pylväsdiagrammissa on esitetty arvioi vuosina 2015-2024 kaupungin ja yksityisen maalle kaavoitettavan osuuden muutoksesta. Yksityisten maille kaavoitettavia hankkeita on vaikea arvioida kovin kauas tulevaisuuteen.



Seuraavassa taulukossa on esitetty asuntorakentamisennusteeseen perustuva 5 – ja 10-vuotisennuste kaupungin maille vuosina 2015 -2024. Ennusteen perusteena on käytetty yleiskaavavarantoon perustavaa asuntorakentamisennustetta ja sitä on täydennetty lähivuosina käynnistävillä kaavoitushankkeilla, jotka sijoittuvat kaupungin maille.

Asemakaavoitus 5- ja 10- vuotisennuste kaupungin omistamille maille

Kaupungin-osa	Työnimi	Käyttötär			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		A3	A2	A1										
Linnainen	Linnaisten eteläosa	20 000							20 000					
Hämevaara	Viikatepuisto	4 000	4 000					8 000						
Hämeenkylä	Ainonkuja		2 800			2 800								
Hämeenkylä	Tuomela		3 600			3 600								
Varisto	Variston laajennusalue		20 000							20 000				
Myyrmäki	Myyrmaen keskusta			30 000				30 000						
Myyrmäki	Piipuisto			6 000		6 000								
Myyrmäki	Ojapuisto			4 000		4 000								
Myyrmäki	Ajopuunpuisto			8 000			8 000							
Myyrmäki	Raappavuoret (Luhtitien pohjoispuoli)							10 000						
Myyrmäki	Myyrmaenmetsä (Luhtitien eteläpuoli)							25 000						
Myyrmäki	Norotie			9 000						9 000				
Martilaakso	Viherpuisto 3 (Uomatie 24-26)		2 300	13 700				16 000						
Vantaanlaakso	Potinkorpi		2 400								2 400			
Petikko	Friimetsä		100 000											
Ylästö	Etelä-Ylästö	20 000									20 000			
Ylästö	Kuukusentie	3 000			3 000									
Pakkala	Lustikulla			20 000										
Kivistö	Kivistön koulun ympäristö, kaupunki ja Sandell			48 000	48 000									
Kivistö	Keskusta-asuminen 5, kaupunki ja Sandell			43 000	43 000									
Kivistö	Kaupunkikeskus 1, kaupunki ja Sandell			85 780	85 780									
Kivistö	Keskusta-asuminen 6, kaupunki ja Erikas			30 000		30 000								
Kivistö	Keskusta-asuminen 7, kaupunki ja Erikas			120 000			120 000							
Kivistö	Keskusta-asuminen 8, kaupunki ja Erikas			48 000				48 000						
Kivistö	Riipiläntie 1, kaupunki ja Sandell, Vehkoset			17 000			17 000							
Kivistö	Riipiläntie 2, Sandell, Vehkoset			14 400				14 400						
Kivistö	Riipiläntie 3, Sandell Vehkoset			15 500				15 500						
Kivistö	Kehäradan eteläpuoli 1, kaupunki			33 000						33 000				
Kivistö	Kehäradan eteläpuoli 2, kaupunki			30 000							30 000			
Tikkurila	Viertola, Peltolantori			14 000						14 000				
Tikkurila	Hiekkaharju, Malmimäenpuisto	4 500									4 500			
Tikkurila	Hiekkaharju, Tarhurinpuisto			9 000		9 000								
Koivukylä	Havukoski, Piippalakinpuisto		12 000											12 000
Koivukylä	Päiväkumpu, Ulpuntie	2 000						2 000						
Korso	Korso, Urpiaisentie			10 000										
Korso	Vallinoja, Saviontie	4 700								4 700				
Korso	Vallinoja, Kotkanrinne	7 400									7 400			
Korso	Vallinoja, Siepporinne		6 750	6 750				13 500						
Korso	Leppäkorpi, Oljemärkinmetsä	6 000	6 000											12 000
Korso	Metsola, Mäyräkuja 8			3 500						3 500				
Korso	Metsola, Peltomyyränkuja (Toyota)			14 000										
Korso	Metsola, Rautaportti			14 500										
Korso	Jokivarsi, Sorvatie 2-8	1 000	1 000			2 000								
Korso	Mikkola, Kaakkoisväylänpuisto		3 200	9 200								12 400		
Hakunila	Hakunila, Kaskela		27 000											
Hakunila	Hakunila, Saagapolku			7 000									7 000	
Hakunila	Länsimäki, Pallaksen koulu			11 500						11 500				
	Yhteensä	72 600	191 050	674 830	179 780	46 400	156 000	103 400	99 000	95 700	64 300	12 400	7 000	24 000

Asuntokaavoitus kaupungin maille yhteensä vuosina 2015-2026

938 480

kaupungin maille
vuosina 2015-2019

584 580

kaupungin maille
vuosina 2019-2024

203 400



Harava-kyselytyökalun pilotti päättyy

Vantaan kaupunki on osallistunut Valtiovarainministeriön SADE-ohjelmaan eli Sähköisen asioinnin ja demokratian vauhdittamisohjelmaan kuuluvaan rakennetun ympäristön ja asumisen palvelukokonaisuuden yhteydessä kehitetyn karttapohjaisen kyselytyökalun, Haravan kehittämiseen. Kehittämistä koordinoi Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus. Harava-työkalun käyttöönoton koordinointi Vantaalla on kuulunut pilotin aikana kaupunkisuunnittelun tietopalveluyksikölle.

Pilotin aikana toteutetaan kaikkiaan 10 kyselyä, joista viimeiset tehdään vuoden 2015 aikana. Pilotin päättymisen jälkeen päätetään, jatkuuko Harvan käyttö Vantaalla. (Päivi Rapo, Antti Kairus)



Yleiskaavayksikkö (Yleiskaavapäällikkö Mari Siivola)

Yleiskaavayksikön työt jakaantuvat sekä seudulliseen vaikuttamiseen että paikallisten suunnitelmien ja selvitysten laadintaan. Seudun suunnitelmista merkittävimmät ovat Helsingin ja Sipoon kanssa yhdessä laadittava Östersundomin yleiskaava ja Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava.

Kaupungin strategian mukaisesti kaupunkirakenteen kasvun ja palvelurakenteen halutaan tukeutuvan raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin. Voimassa olevassa yleiskaava 2007 on sama eheyttämisen tavoite, mutta tarvetta on arvioida miten hyvin yleiskaava riittää tavoitteiden toteuttamiseen. Tätä työtä on tehty jo 2014 "Joukkoliikennekaupunki Vantaa" työssä sekä Y-tonttiselvityksessä. Samaan tavoitteeseen tähtäävät käynnissä olevat kaupan ja viherrakenteen selvitykset sekä Luoteis-Vantaan maankäyttöselvityksen päivitys. Selvitykset toimivat myös vuorovaikutuksessa seudullisten suunnitelmien laadinnassa, kuten käynnissä oleva 4. vaihemaakuntakaava, ja jo valmistuneiden suunnitelmien tulkinassa. Erityisesti vantaalaisia kaupan linjauksia on tarvetta päivittää syksyllä 2014 vahvistuneen 2. vaihemaakuntakaavan mukaisesti.

Voimassa olevien yleiskaavojen arviointityö alkaa vasta loppuvuodesta 2015. Siinä linjataan seuraavan yleiskaavatyön toimintamalli. Koska kokonaisarviointi tulee olemaan aikaa vievä prosessi, tehdään ennen sitä vielä Kaivokselaan yleiskaavan muutos, mikä mahdollistaa työpaikka-alueen muuttumisen osittain asuntorakentamiseen, ja viimeistellään käynnissä oleva Aviapoliksen kaavarunko.

Yleiskaavatasoiset suunnitelmat

YK0044 Aviapoliksen kaavarunko

Aviapoliksen ydinalueelle laaditaan voimassa olevaa yleiskaavaa tarkentava kaavarunko, joka mahdollistaa alueen rakentumisen urbaaniksi ja viihtyisäksi monitoimintoiseksi kaupunkikeskustaksi. Valmistuttuaan kaavarunko ohjaa alueen asemaakaavoitusta ja hankekehittämistä. Työtä tehdään laajan yhteistyöverkoston kanssa siten, että suunnitteluun saadaan mukaan myös yksityisten toimijoiden ja maanomistajien uudet ideat. Kaavarunko valmistuu syksyyn 2015 mennessä.

(Mari Siivola, Merja Häsänen, Sakari Jäppinen, Anne Mäkynen, Joni Heikkola, Ritva-Leena Kujala)



YK0042 Luoteis-Vantaan osayleiskaavan pohjaselvitys

Vuonna 2010 2. vaihemaakuntakaavan pohjaksi laaditun maankäyttöselvityksen jatkotyöstäminen siten, että selvityksen pohjalta voidaan vaikuttaa käynnissä olevan 4. vaihemaakuntakaavan sisältöön. Maakuntakaavan teemoina ovat mm. elinkeinot ja logistiikka, viherrakenne ja kulttuurimaisemat. Selvitystyö pohjaa tulevia yleiskaavatöitä ja valmistuu kevään 2015 aikana.

(Mari Siivola, Jussi Viinikka, Anne Mäkynen, Tiina Hulkko)

YK0045 Yleiskaavan muutos: Kaivoksela

Joukkoliikennekaupunki Vantaa -työssä linjattiin aluekokonaisuuksia, joiden muuttaminen nykyistä tehokkaampaan käyttöön vahvistaisi kestäväään liikkumiseen perustuvaa kaupunkikehitystä. Kaivokselan vajaakäyttöinen työpaikka-alue 2015 käynnistyvän Jokeri II varrella on yksi näistä aluekokonaisuuksista. Myös maanomistajilta on saatu ehdotuksia alueen muuttamisesta asuinkäyttöön. Yleiskaavan muutoksen valmistelu käynnistyy loppukeväästä siten, että alueen asemakaavojen laadinta voidaan käynnistää tarvittaessa rinnakkain muutosprosessin kanssa.

(Mari Siivola, Anne Mäkynen, Sakari Jäppinen; Johanna Rajala)

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma ja Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma

Helsingin seudun aiesopimuksen 2012 – 2015 edellyttämän maankäyttösuunnitelman ja siihen sisältyvän asuntostrategian sekä Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) luonnokset valmistuivat loppuvuodesta 2014. Alkuvuodesta suunnitelmaluonnoksia muokataan lausuntojen pohjalta siten, että ne valmistuvat huhtikuun alkuun mennessä seuraavien MAL-sopimusneuvottelujen pohjaksi.

(Mari Siivola, Sakari Jäppinen, Tiina Hulkko)

Uudenmaan maakuntakaava

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavan tavoitteena on tukea kestäväää kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla. Neljäs vaihekaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Siinä määritellään suuret yhteiset kehittämislinjat mm. seuraavien teemojen osalta elinkeinot, logistiikka, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaan laaditaan Östersundomin aluetta koskeva täydennys, joka tulee sisältämään myös 4. vaihemaakuntakaavan teemat.

(Mari Siivola, Anne Mäkynen, Sakari Jäppinen, Joni Heikkola, Jussi Viinikka)

YK0035 Östersundomin yhteinen yleiskaava

Yleiskaavaehdotus on nähtävillä ja lausunnoilla heti alkuvuodesta 2015. Tavoitteena on, että kommenttien pohjalta muokattu yleiskaava lähtee vahvistumiskäsittelyyn vuoden 2015 aikana. (Mari Siivola, Vesa Karisalo)

Selvitykset

YK0038 Vantaan viherrakenne

Yleiskaavan 2007 pohjaksi vuonna 2002 laadittu Viheralueselvitys päivitetään ja uudistetaan. Viherrakennetta tarkastellaan myös ekosysteemipalveluiden näkökulmasta. Selvityksessä käsitellään viherverkoston kasvupotentiaalia ja jatkuvuutta, viherverkoston tarjoamia virkistysmahdollisuuksia, virkistysalueiden saavutettavuutta ja käyttöpainetta, viljelymaata ja metsiä luonnonvarana sekä luonnon monimuotoisuutta. Kaavoissa varatun viheralueverkoston lisäksi tarkastellaan myös tonttimaan kasvullisten alueiden merkitystä viherrakenteen osana. Viherrakenneselvitys palvelee muun muassa Vantaan maankäytön tehostamisen selvityksiä. Uudenmaan liiton 4. vaihemaakuntakaavan yhteydessä tehdään kaksi aihepiiriin liittyvää selvitystä, joita Vantaan työ sekä hyödyttää että hyödyntää. Vantaan viherrakennetyö palvelee myös muita seudullisia maankäyttöselvityksiä. (Anne Mäkynen)

Kuva: Viherrakenneanalyysi
Aviapoliksen kaavarunkotyöhön.
Rakentamattomilla alueilla on vielä runsaasti puustoa ja muuta kasvullista aluetta, mutta rakennetulla alueella kasvullista maata on hyvin vähän. Kun Aviapolis kehittyy myös asuin ympäristöksi, se tarvitsee viheralueita. Purokäytävistä ja niitä yhdistävistä viheryhteyksistä syntyy viheralueverkoston runko, mutta myös tontit muuttuvat toimintojen muuttuessa.



YK0043 Kaupan palveluverkkoselvitys

Vähittäiskauppaa ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslain säädökset uudistuivat keväällä 2011. Tämän jälkeen seudulliset kaupan kysymykset on ratkaistu syksyllä 2014 vahvistetussa toisessa vaihemaakuntakaavassa. Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys tarkentaa maakuntakaavan ratkaisuja kuntatasolle ja ottaa kantaa kaupan maankäyttölliseen ohjaamiseen muuttuneessa toimintaympäristössä.

Selvityksessä mitoitetaan kaupan liiketilan lisätarve ja osoitetaan sen alueellinen jakautuminen, määritellään kaupan alueiden rajaukset sekä uudet potentiaaliset kaupan paikat. Selvitys tehdään yhteistyössä kaupan edustajien kanssa. Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys palvelee mm. tulevia yleis- ja asemakaavatasoisia suunnitelmia.
(Joni Heikkola)





Kestävä ja kokonaisvaltainen hulevesien hallinta

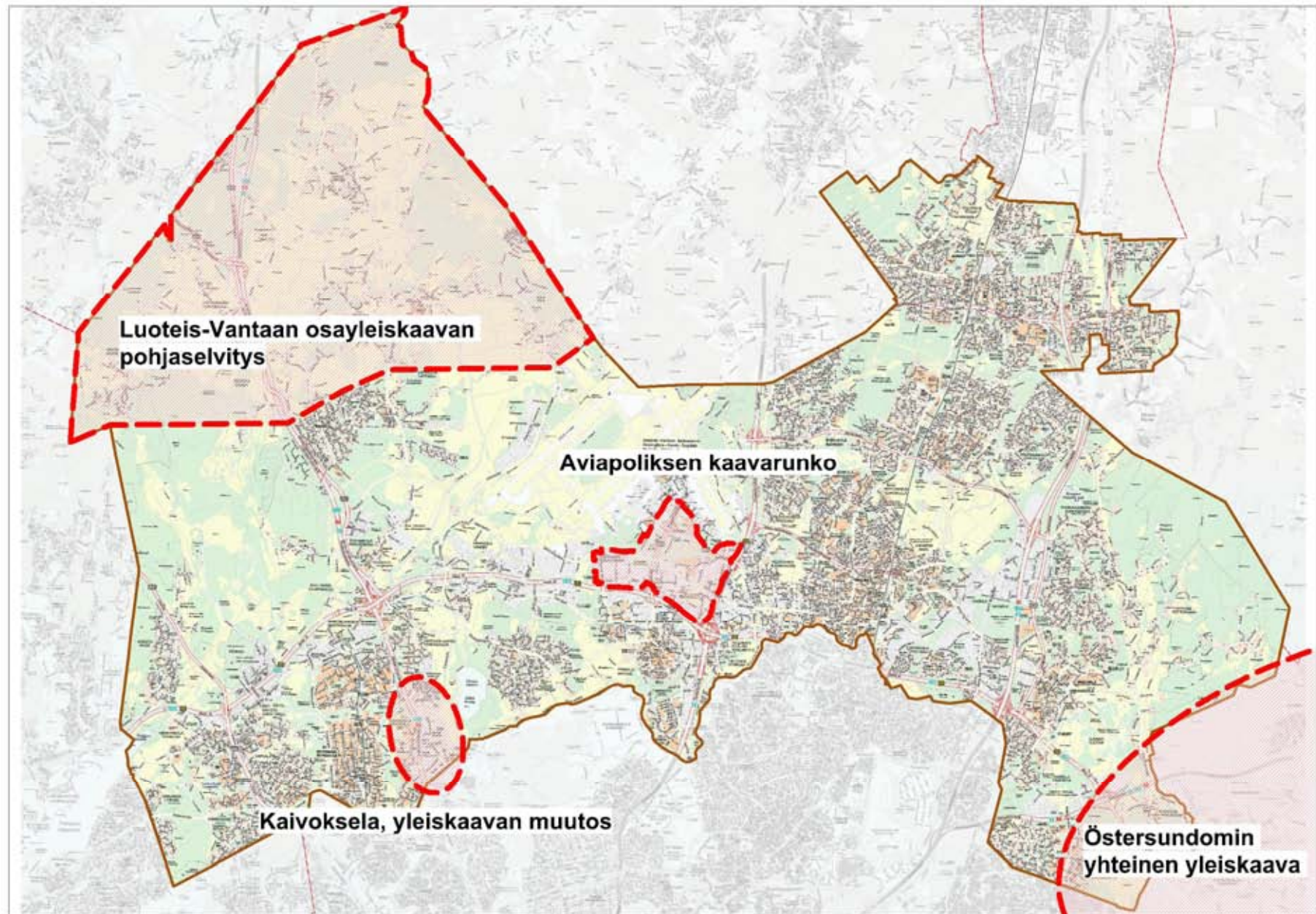
Viherrakenneselvityksen rinnalla tehdään yleiskaavatasoinen tarkastelu hulevesien hallinnasta ja purojen kantokyvystä maankäytön yhteensovittamiseksi.
(Paula Kankkunen)

Maankäytön toteuttamisen ohjelmointi

Maankäytön toteuttamisen ohjelmoinnissa jatketaan maankäytön tarkoituksenmukaista ja oikeanaikaista kehittämistä sekä selvitetään resurssien kohdentamisen tarpeet kehitettävillä alueilla. Maankäytön toteuttamisen ohjelmoinnin keskeisin tehtävä on toimia tiedonvälittäjänä ja koordinoijana eri tulosalueiden välillä.

Ohjelmointityö tuottaa vuosittain mm. asuntorakentamisennusteen sekä kaava- ja palveluvarantotiedot, joita on mahdollista käsitellä paikkatietoympäristössä. Kyseisiä tietovarantoja kehitetään ja ne integroidaan entistä paremmin mm. kaavoitusohjelmaan, palveluverkkosuunnitelmiin, investointiohjelmiin sekä kaupungin maanhankintaan.
(Mari Siivola, Sakari Jäppinen, Joni Heikkola)

Yleiskaavayksikön työohjelman kohteet



Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö (aluearkkitehti Timo Kallaluoto)

Kehittämisen haasteet

Myyrmäki ja Martinlaakso ovat kehittymässä monipuolisiksi kaupunkikeskuksiksi rautatieasemien ympärille. Myyrmäessä on vireillä keskustan suunnittelu- ja toteuttamiskilpailu, joka sisältää asuntorakentamista ja kivijalkakauppoja. Martinlaaksossa keskustaa kehitetään Martinkeskuksen ja Laajavuoren koulun suunnittelu- ja toteutuskilpailujen pohjalta. Molemmissa kaupunginosissa on Kehärataan liittyen runsaasti täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Tämä tarjoaa asumismahdollisuuksia, tuo alueelle uusia asukkaita ja monipuolistaa väestörakennetta.

Pientaloalueilla pyritään hyödyntämään potentiaalia täydennysrakentamiseen. Merkittävimmät pientalokaavat on laadittavana Askistoon ja Ylästöön.

Alueellinen kehittäminen

Täydennysrakentaminen on yleiskaavan keskeisiä periaatteita, joten täydennysrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan kaikissa kaupunginosissa, kuitenkin erityisesti keskustoissa ja joukkoliikennevyöhykkeillä. Samalla kaavoitetaan myös yleiskaavan mukaisia virkistys- ja luonnonsuojelualueita. Myös tieverkon parantamiseen liittyen on vireillä useita asemakaavoja.

Myyrmäkeen alkaa alueellisen kehityskuvan laatiminen. Martinlaakson kehityskuva valmistuu. Lisäksi alkaa Kaivoksela – Silvolan yleissuunnitelman laatiminen.

Asuntotuotanto

Myyrmäessä on huomattava potentiaali uudelle asuntorakentamiselle. Myyrmäen keskustan kaavamuuutos luo edellytykset kehittää Myyrmäen keskusta monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkikeskukseksi. Kehittämishankkeessa keskusta-asumista ja liiketiloja lisätään aivan kaupallisten palvelujen ytimeen. Samalla keskustan lähiympäristöä kehitetään viihtyisäksi julkiseksi ulkotilaksi.

Keskustaan sijoittuu myös palvelukeskus vanhuksille ja vammaisille. Merkittäviä asuinkerrostalojen kaavoituskohteita on myös Raappavuorentien länsipuolella (35 000 k-m²) sekä Ajopuunpuistossa, Piipuistossa, Ojapuistossa, Uomarinteellä, Kilterinkujalla ja Eräkujalla. Loiskekujan kaavan (20 000 k-m²) toteuttaminen on alkanut. Lisäksi Metropolia ammattikorkeakoulu on laajentamassa tilojaan.

Martinlaaksossa on vireillä useita asemakaavahankkeita. Martinlaakson kehityskuva antaa suuntaviivat kaupunginosan kehittämiseksi ja täydentämiseksi. Martinkeskuksen ja Laajavuoren koulutontin paikalle ollaan kaavoittamassa asuntorakentamista 36 000 k-m², kauppaa ja muuta liiketilaa. Martinlaaksonpolusta ideoidaan asukkaiden ulko-olohuone ja virikkeellinen kevyen liikenteen raitti. Muita kaavamuutoskohteita asuntojen lisärakentamiseen on laadittavana Raivosuonmäelle, Laajaniitynkujalle ja Raikukujalle.

Länsi-Vantaalla on laadittavana myös useita pientalokaavoja mm. Askistoon ja Ylästään. Hämeenkylässä Tuomelan koulutontti kaavoitetaan asumiseen.

Hämeenkylässä kartanoon liittyen suunnitellaan puukerrostalokorttelia Vanhankyläntien koillispuolelle.

Työpaikkarakentaminen

Vantaankosken asemalla on mahdollisuuksia työpaikkarakentamiselle. Alueella on osin jo voimaan tulleita asemakaavoja ja osin uuttakin kaavoitettavaa.

Petikossa ja Varistossa lisätään yritysten toimintamahdollisuuksia mm. sallimalla vähittäiskaupan suuryksikköjen rakentamista. Tiilipojanlenkille kaavaillaan monipuolista toimitilaa pienyrityksille.

Myllymäen koulutontin kaava muutetaan toimitilarakentamiselle sopivaksi.

Erityiskohteet

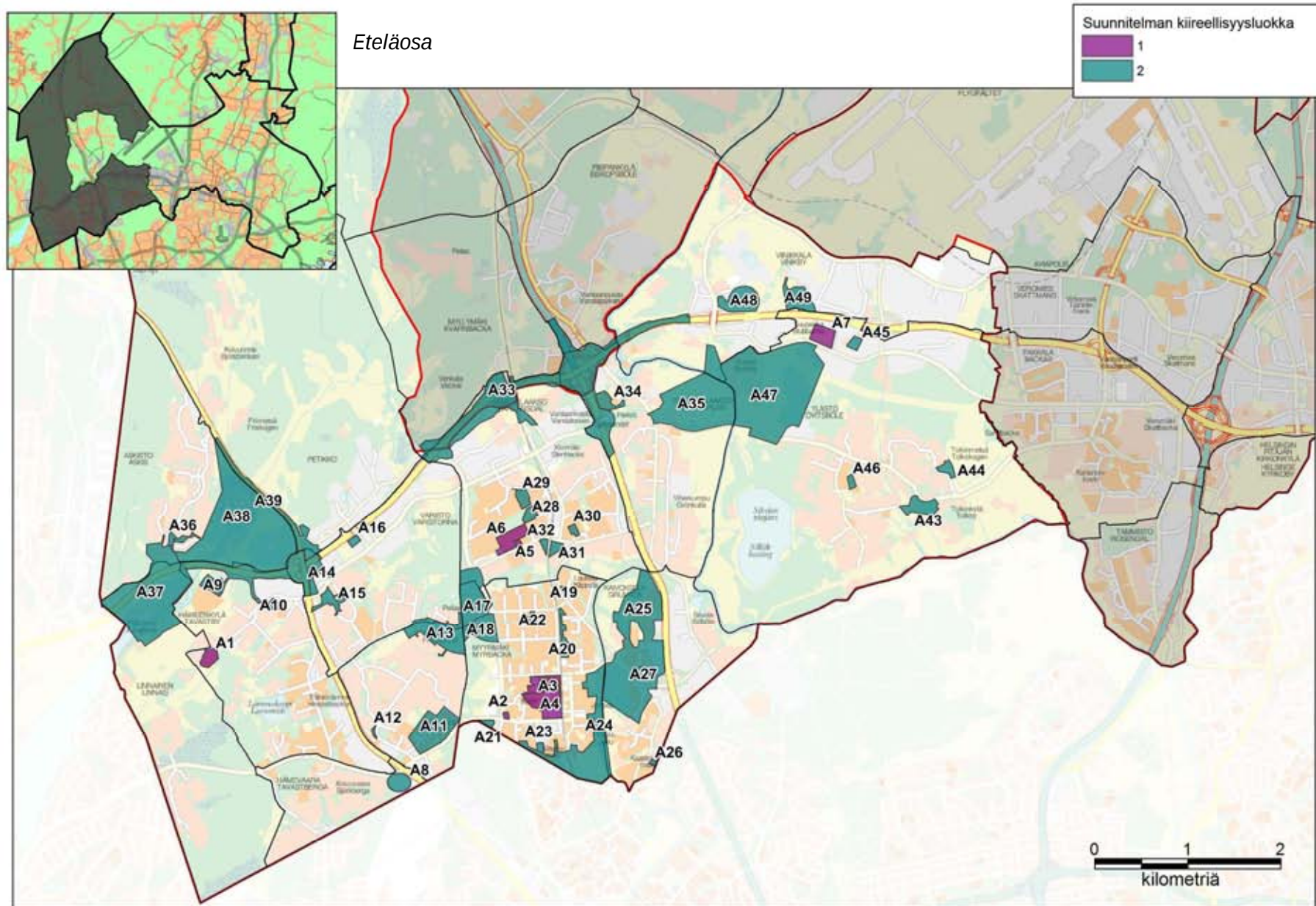
Kehä III:n ja Vihdintien asemakaavat sisältävät tiesuunnitelmien mukaiset tiealueet sekä virkistys- ja luonnonsuojelualueita. Samalla Askistoon kaavoitetaan uusia omakotitontteja.

Kaivoksen ja Rajatorpan kaavatyöt jatkuvat. Ne sisältävät pysäköintijärjestelyjä ja alueen arkkitehtuurin määrittämistä kaavaan.



Kuva: Laajavuoren suunnitelmia

Länsi-Vantaan asemakaavayksikön työohjelman kohteet







nro	Kaupunginosa	Kaavanro	Kaavan nimi	Kohde	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A1	Hämeenkylä	002220	Tuomelan koulutontti	Hämeenkylä 12000/1, Ainonbe 44	Kallaluoto	Kaupunki	—	—	—	—	k	>>	>>	>>	k	kh	kv	
A2	Myrämä	002232	Pipuisto	Myrämä, Pipuisto	Kallaluoto	Kaupunki	—	—	—	k	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A3	Myrämä	002251	Myrämän palvelukeskus ym. (sis. 002087 Isomyyri)	kaavamuutoksen 001925 pohjoisosa	Kallaluoto	Kaupunki	—	k	>>	>>	>>	k	>>	kh	kv			
A4	Myrämä	001925	Myrämän keskusta	Myrämän keskusta-asuminen ja kauppaa	Tiira	Kaupunki / voittajat	>>	>>	>>	>>	k	kh	>>	>>	>>	>>	>>	k
A5	Martinlaakso	002178	Martinkeskus	Martinkeskuksen tontille asumista, kauppa ja liiketiloja	Rajala	Martinlaakson liikekeskus Oy / Pohjola Oy / Arkkit.tsto Petri Rouhiainen Oy	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv	
A6	Martinlaakso	002031	Laajavuoren koulutontti	Laajavuoren koulutontille asumista, liiketiloja ja päiväkot	Rajala	kaupunki / T2h, Avain / Arkkit.tsto Helamaa-Heiskanen	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv	
A7	Ylästö	002242	Nuolenkärjenkuja	Ylästö, kortteli 40102, Kalliosolantie	Kuparinen	Kaupunki	—	k	>>	>>	k kh	kv						
A8	Hämevaara	001901	Köysikuja	Köysikuja, Vihtintien liikennealue ja asumista	Kauhanen						o	—	—	—	—	—	k	kh
A9	Hämeenkylä	121300	Hämeenkylä kartano	Vanhankyläntie 11:n toimistotontti asumiseen 15 000 k-m2, hotellin laajennus ja asemakaavan ajantasaistus	Kallaluoto Kauhanen	Varma / Arkkit.tsto HMY Oy, arkkit. Eero Lonka	—	—	—	—	—	—	—	—	k	kh	>>	>>
A10	Hämeenkylä	002207	Ainonkuja ja Vakokuja	Hämeenkylä, Y-kortteli 12010	Kallaluoto		—	k	>>	>>	>>	k	>>	kh	kv			
A11	Vapaala	002048	Rajatorppa	Rajatorpan pysäköinti; sisältää 002005, Rajatorpan ostoskeskus	Kallaluoto	Rajatorpan huolto Oy osakasyhtiöiden valtuuttamana, Rajatorpan ostoskeskus Oy / SCC Viatak, Arkkitehtitoimisto Juha Mutanen Oy	—	—	—	—	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>
A12	Vapaala	002120	Vapaalantie 10	Vapaalantie 10, omakotitonteja	Kallaluoto	Kaupunki / -	—	—	—	—	—	—	—	k	>>	>>	k	kh
A13	Vapaala, Varisto	141100	Varisto 11	Varisto 11, Luhtitie ja Vapaalanpuisto	Kallaluoto	Kaupunki / -	—	—	—	—	—	—	—	—	—	k	>>	>>
A14	Varisto	002098	Sarkatie 4 ja 7	Sarkatie 4 ja 7, Vihtintien tiealue, mahdollisesti vähittäiskaupan suuryksikkö	Kallaluoto	Vantaan MacBread Oy, kaupunki / ELY-keskus / Finnmap Infra Oy	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A15	Varisto	002189	Ulkoniitty ja Haravakuja 19	Haravakuja 19:n tontin laajennus, Ulkoniitty, pientaloja	Kauhanen	Yksityinen / Arkkitehtitoimisto Seppo Kokko Oy								o	—	—	—	—
A16	Varisto	002253	Riihimiehentie 8	Varisto, 14207/7, 8	Kallaluoto		—	k	kh	>>	>>	k kh	>>	kv				
A17	Myrämä	002049	Raappavuoret, Loisketie	Uomatien pohjois- ja Raappavuorentien länsipuolen asuinkortteli, Raappavuoret, Luhtitie, Loisketie 10 000 k-m2	Tiira	Kaupunki	—	—	o	—	—	—	—	—	k	>>	>>	>>
A18	Myrämä	002156	Myrämänmetsä, Lainerinne ja Suistokuja	Uomatien etelä- ja Raappavuorentien länsipuoleiset asuinkorttelit, Lainerinne, Suistokuja, Myrämänmetsä 25 000 k-m2	Tiira	Kaupunki	—	—	o	—	—	—	—	—	k	>>	>>	>>
A19	Myrämä	002217	Eräkuja 2	Myrämä, Eräkuja 2	Kallaluoto	Ermani Oy / YIT / Arkkitehdit T Grönlund Oy	kv											
A20	Myrämä	002230	Ojapuisto	Myrämä, Ojapuisto	Kauhanen	Kaupunki	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	k
A21	Myrämä	002231	Ajopuunpuisto	Myrämä, Ajopuunpuisto	Kauhanen	Kaupunki								o	—	—	—	—
A22	Myrämä	002235	Uomarinne	Myrämä, 15658/1, 15666	Rajala		—	k	kh	>>	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A23	Myrämä	002243	Kilteninkuja 4	Myrämä, 15801/2	Tiira	ELO / A-konsultit			o	—	—	—	—	—	k	kh	>>	>>



nro	Kaupunginosa	Kaavanro	Kaavan nimi	Kohde	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A24	Myrskylä, Kaivoksela	152300	Myrskylä 23	Kehä III:n Korutien liittymä, Honkasuontunneli, Kitterinmäenpuisto, Löydöspuisto, kortteihin laajennus	Kallaluoto	Kaupunki / ELY-keskus / Ramboll, Sito, A-konsultit	>>	>>	>>	k	kh	kv						
A25	Kaivoksela	001721	Vanha Kaivoksela	Vanha Kaivoksela, asemakaavan ajantasaistaminen ja pysäköinti. Sisältää 001721 Kaivosvoutintie 2 ja 4 pysäköinti, 001867 Kaivoksen koulun ympäristö, 001989 Kaivoksen ostoskeskus	Rajala	Kaupunki, As.Oy Kaivosvouti / -	—	—	—	o	—	—	—	—	—	—	—	k
A26	Kaivoksela	002072	Lahtilankuja 7	Lahtilankuja 7, tarpeeton katualue liitetään tonttiin	Järvi	Yksityinen / -	—	o	—	k	kh	>>	>>	k	kh	kv		
A27	Kaivoksela	001989	Kaivoksen ostoskeskus	Kaivoksen ostoskeskus, asumista ja liiketiloja	Rajala	Kaivospuhos Oy ja Koy Kaivoskaupat / Arkkitehtitoimisto CJN Oy	—	—	—	o	—	—	—	—	k	kh	>>	>>
A28	Martinlaakso	002245	Laajaniitynkuja 5	Martinlaakso, 17558/1	Kallaluoto	Y-säätiö / Arkkitehtitoimisto Maki-Marttunen	—	k	kh	>>	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A29	Martinlaakso	002249	Raivosuonmäki 1 ja 7	Martinlaakso, 17552/1 ja 4	Rajala	Saato Oy / Arkkitehtitoimisto ArkOpen	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv	
A30	Martinlaakso	002257	Raivokuja 4	Martinlaakso, 17573/2	Järvi	Sato Oy / Arkkitehtitoimisto Vuorelma	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A31	Martinlaakso	001307	Viherpuisto 3, kerrostalot	Martinlaakso, Viherpuisto 3, Punakuja, Uomatie 24	Rajala										o	—	—	—
A32	Martinlaakso	001307	Viherpuisto 3, pientalot	Martinlaakso, Viherpuisto 3, Uomatie 26	Rajala										o	—	—	—
A33	Martinlaakso, Vantaanlaakso, Viinikkala	181000	Kehä III	Kehä III:n tiealue välillä Raappavuori - Tuupakka ja Hämeenlinnanväylä Martinkyläntieltä Kivistöön	Järvi	Kaupunki / Uudenmaan ELY-keskus / Ramboll Finland Oy	kv											
A34	Vantaanlaakso	002222	Myllymäen koulun ympäristö	Vantaanlaakso 18107/1 ja 2 sekä 18022	Kallaluoto		—	—	k	>>	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A35	Vantaanlaakso	181100	Stenbacka ja Smeds	Vantaanlaakso 11, Stenbacka ja Smeds (ent. 001943) sekä Ylästontie	Kallaluoto	Yksityiset / Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo	>>	>>	>>	k	kh	kv						
A36	Askisto	002112	Askinpuistikko	Askinpuistikon omakotitontit	Kallaluoto		>>	>>	>>	k	kh	kv						
A37	Askisto	200400	Askisto 3	Askisto 3, Kehä III:n tiealue, Pitkärävenniitty ja Uudenkyläntien ympäristö. Sisältää 001496, neljä omakotitaloa (y)	Kallaluoto	Kaupunki, yksityiset / Uudenmaan ELY-keskus / Finnmap Infra Oy	>>	>>	>>	k	kh	kv						
A38	Askisto, Petikko	200500	Askisto 5	Askisto 5, Pikkujärvi ja Kakolanmäki sekä Lehtokujan omakotitontit	Kallaluoto	Kaupunki, Uudenmaan ELY-keskus	>>	>>	>>	k	kh	kv						
A39	Petikko	261500	Vihdintie, Tiilipojanlenkki	Vihdintie, Tiilipojanlenkki 8 ja 9	Kallaluoto	Kaupunki, Koy Talentum/Hartela / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A40	Luhtaanmäki	310200	Tiepalvelualue	Luhtaanmäen tiepalvelualue														
A41	Seutula	330200	Pirttiranta	Pirttirannan loma-asuntoalue	Tasanko		—	—	—	—	o	—	—	—	—	—	—	—
A42	Kila	002172	Lavanko	Lavangon moottorirata ja teollisuus	Kuparinen	Kaupunki / Vantaan vauhtikeskus Oy / Arkkitehtitoimisto Forma-Futura	—	k	>>	>>	k kh	kv						
A43	Ylästö	402100	Ylästö 7	Ylästö 7, Ylästöntien eteläpuolen asuinalue Isonmänyntien molemmin puolin	Kallaluoto	YIT-Rakennus Oy, yksityiset / -	—	—	—	o	—	—	—	k	kh	>>	>>	k
A44	Ylästö	002127	Kuukusentie	Kuukusentie, Kuukusenkuja, omakotitontteja Peltovuorentien varrella	Kallaluoto	Kaupunki / -	>>	>>	k	kh	kv							
A45	Ylästö	002212	Linkokuja	Ylästö 40105/3,6	Kuparinen		—	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv
A46	Ylästö	002213	Ahokuja	Ylästö 40055	Järvi		—	—	k	kh	>>	>>	>>	k	kh	kv		
A47	Ylästö	400700	Voutila	Voutilan kylä	Kauhanen	Kaupunki / -	—	—	—	—	—	—	—	—	o	—	—	k
A48	Viinikkala	002073	Turvalaakso	Viinikkala 41100/1, 41101/1, 3,5						o	—	—	—	—	k	kh	>>	
A49	Viinikkala	001983	Varsikuja	Viinikkala Varsikuja 41270, 41271				o	—	—	—	—	—	k	kh	>>	>>	>>

Kaava luokiteltu kiireelliseksi

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet

kh kaupunginhallitus

kv kaupunginvaltuusto

— laadinta

>>> nähtävillä ja lausunnoilla

(k) Kaupungin hakema kaavamuutos.

(y) Yksityisen hakema kaavamuutos.

s sopimusneuvottelut

kil kilpailutus



Kivistön asemakaavayksikkö (kaavoituspäällikkö Lea Varpanen)

Kehittämisen haasteet

Kehärata otetaan käyttöön ja kaupunkielämän mahdollisuuksia radan varrella edistetään. Kivistön uuden keskustan toteuttaminen on käynnistynyt vauhdilla ja asuntojen kysyntä on runsasta: alueella on voimassa kaikkiaan viisi asumisen asemakaavaa, lisäksi yksi palveluja sisältävä (Aurinkokivi) sekä keskitetyn putkijätejärjestelmän koonti-aseman kaava. Kaikki nämä kaava-alueet ovat rakenteilla. Merkittävin vaikutuksiltaan on Vantaan asuntomessualue keskustan koillisnurkassa, joka rakentuu aikataulun mukaisesti.

Asuntomessutapahtuma tuo Kivistöön runsaasti kävijöitä. Myös Keimolanmäen asuntorakentaminen on käynnistymässä usealla hankkeella.

Kaupunkikeskus Colosseum

Kivistön keskustan ytimeen, Kehäradan aseman ympärille muodostuu kumppanuushankkeena monipuolinen kaupunkikeskus kauppoinen ja palveluinen, asuin- ja työpaikkakortteleinen sekä linja-autotermiinaaleinen: koko Kivistön symbolirakennus, ns. Colosseum saa hahmonsä. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa, tavoitteena on hyväksymisvaihe vuoden 2015 keväällä niin, että kaupunginvaltuusto saisi aineiston käsittelyyn ennen kesälomakautta 2015. Kaavatyö sisältää kaikkiaan kerrosalaa eri käyttötarkoituksille yht. n. 350 000 k-m².

Lisää asuntorakentamista

Asumisen mahdollisuuksia edistetään kahdella meneillään olevalla laajalla kaavatyöllä: Kivistön koulun ympäristö ja Keskusta-asuminen 5 eli ns. Herkules-korttelit. Yhteensä niissä on asumisen kerrosalaa n. 93 000 k-m². Meneillään on myös Keskusta-asuminen 7, joka sisältää Tikkurilantien linjauksen muutoksen ja tien varren asuinkortteleita yht. n. 110 000 k-m². Entuudestaan asumisen varantoa on n. 155 000 k-m².

Uusina töinä v. 2015 alkaa Keskusta-asuminen 6 Ruusukvartsinkadun ja Kehäradan välisellä osalla. Riipiläntien eteläosassa Murtotien eteläpuolella jatkuu v. 2010 keskeytynyt maankäytön yleissuunnitelman laatiminen, osin yksityisille maille. Laajan alueen ensimmäiset asemakaavat käynnistyvät myös. Palveluiden kehittämiseen liittyy rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän Linnan kartanon kehityshanke Vantaanjoen varressa.

Vehkalan työpaikka-alue laajenee Vehkalan aseman itäpuolella yksityisille maille sekä Kehä 3:n että valtatie 3:n varressa.

Kuva: Näkymä Härkähaantieltä Vehkalan aseman suuntaan







nro	Kaupunginosa	Kaavanro	Kaavan nimi	Kohde	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
K1	Piispankylä	211700	Mestarin tien siirto	Mestarin tien ja Tikurilantien liittymän siirto.	Zukale		o	---	---	k, kh	>>>	>>>	---	k, kh	kv			
K2	Kivistö	230800	Kivistön Kaupunkikeskus 1	Kaupunkikeskus 1: Kehäradan etelä- ja pohjoispuolinen osa Colosseumia, alueet vt 3:ltä Keimolantietä (sisältää entisen kaavatyön 230700), kaupakeskus ja hyperit, liike-, palvelut-, asuin- ja palvelutilat, linja-autoterminaalit, rautatiealueen leveyden tarkistaminen, OPL	Ristimäki, Pihlaja, Kujala / Tiira -> 13. 10.	kaupungin kilpailuttamat toteuttajakumppanit NCC ja Skanska (Arkkitehtitoimistot ARPT, C&J, AA-R) sekä Hok-Elanto ja Kesko (Arkkitehti Hakamäki, Arkkitehti Innovarch), Trafex, Byman-Ruokonen / Harris-Kjisk Oy / Kehäradaprojekti	>>>	---	---	k	kh, kv							
K3	Kivistö	231600	Kivistön koulun ympäristö	Asumista ja päiväkotia nykyisen koulun paikalle	Ristimäki	Arkkitehdit Harris-Kjisk / Ramboll / omana työnä	k	kh	kv									
K4	Kivistö	231800	Kivistön Keskusta-asuminen 5	Asumista Kehäradan ja Safirinaukion eteläpuolelle, ns. Herkules -korttelit.	Kujala	rakentajakumppani Lujatalo, konsultti L. Arkkitehdit	k, kh	>>>	>>>	---	---	---	---	---	k, kh	kv		
K5	Kivistö	232000	Kivistön Keskusta-asuminen 7	Tikurilantien siirto etelään, asumista, työpaikkatontteja, jne.	Varpanen, Kujala		k, kh	>>>	>>>	---	k, kh	kv						
K6	Lapinkylä	240400	Ripiläntien varren yleissuunnitelma	Ripiläntien varren osayleiskaavan A2 ja A3 alueita	Pihlaja		---	o	---	---	---	k	---	>>>	>>>	k		
K7	Lapinkylä	240500	Ripiläntien varsi osa 1	Asumista Sinikvartsinkadun pohjoispuolelle. Sinikvartsinkadun jatke Ripiläntielle	Pihlaja										o	---	---	k, kh
K8	Myllymäki	R00121	Vehkalan 1. työpaikka-alueen rakentamissuunnitelma		Ristimäki				k									
K9	Kivistö	231900	Kivistön Keskusta-asuminen 6	Asumista Kehäradan ja pääkadun väliselle alueelle, keskusta-asuminen 2:n itäpuolelle	Kujala		---	o	---	---	---	---	---	---	k, kh	>>>	>>>	
K10	Piispankylä	002264	Varman vanhentunut asemakaava	Kortteli 21139/3. Teollisuustontin asemakaavan ajantasaistaminen.	Zukale		---	---	---	o	---	---	---	---	k, kh	>>>	>>>	
K11	Piispankylä	211800	Kivistön liikuntakeskus	Liikuntakeskus Tikurilantien eteläpuolelle.	Kujala											o	---	
K12	Kivistö	002216	Hiekkakiventie 14	Kortteli 23006. Lähivirkistysalueen osan liittäminen tonttiin ja tehokkuusluvun nosto	Zukale		kh	kv										
K13	Kivistö	002265	Vantaankoskentie ja Tikurilantien ramppialue	Kivistön entasoliittymän rampin väliin bensaa-asema	Zukale			---	o	---	---	---	---	k, kh	>>>	>>>	---	
K14	Kivistö	R00120	Kivistön koulun ympäristön rakentamissuunnitelma		Ristimäki					k								
K15	Kivistö	232200	Linnan kartanon alue	Suojelukysymykset, hevosmaneesi, lisärakentaminen	Pihlaja			o	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
K16	Lapinkylä	240600	Ripiläntien varsi osa 2	Asumista Sinikvartsinkadun länsipuolelle.	Pihlaja											---	o	
K17	Lapinkylä	240700	Ripiläntien varsi osa 3	Asumista Sinikvartsinkadun eteläpuolelle.	Pihlaja											---	o	
K18	Myllymäki	251000	Vehkalan työpaikka-alueet 2	yksityiset maanomistajat	Ristimäki		o	---	k	kh	>>>	>>>	---	---	k, kh	kv		
K19	Myllymäki	251100	Paakonttoritontti	Paakonttoritontti Vehkalan aseman yhteyteen.	Ristimäki						o	---	---	---	k	kh	>>>	

Kaava luokiteltu kiireelliseksi

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet

kh kaupunginhallitus

kv kaupunginvaltuusto

--- laadinta

>>> nähtävillä ja lausunnolla

(k) Kaupungin hakema kaavamuutos.

(y) Yksityisen hakema kaavamuutos.

s sopimusneuvottelut (uusi!)



Keski-Vantaan asemakaavayksikkö (aluearkkitehti Asta Tirkkonen)

Kehittämisen haasteet

Tikkurila on Vantaan hallinnollinen keskus ja Suomen toiseksi vilkkain rautatieasema. Se muuttuu ja kasvaa silmissä: matkakeskus Dixin ensimmäinen vaihe valmistuu alkuvuonna 2015 ja uudet kerrostalot tarjoavat mahdollisuuksia kaupunkimaiseen asumiseen sadoille uusille asukkaille. Kaupungintalon ympäristö ja Tikkurilan uusi tori valmistuvat 2015. Kehäradan valmistuminen kesällä 2015 parantaa Tikkurilan saavutettavuutta ja liittää sen entistä paremmin pääkaupunkiseutuun, lentoasemaan, Aviapolikseen ja muuhun Länsi-Vantaaseen.

Aviapolis on mahdollisuus koko Suomen mittakaavassa. Siitä tulee aidosti kansainvälinen, tulevaisuuden kaupunki, jossa työ ja asuminen sekä paikallisuus ja kansainvälisyys liittyvät toisiinsa. Kehärata lisää alueen saavutettavuutta ja tekee siitä houkuttelevan ja kiinnostavan. Aluetta kehitetään, suunnitellaan ja rakennetaan yhteistyössä kaupungin, yrittäjien, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Veromiehen alue on asetettu rakennuskieltoon asemakaavan tarkistamista varten 29.10.2015 asti. Alueen kaavarunkotyö käynnistyi keväällä 2014.

Kehä III:n ja Lentoasemantien liittymien parantaminen vaikuttaa tulevaisuudessa niitä ympäröivien alueiden suunnitteluun. Saavutettavuuden paraneminen lisää Kehä III:n pohjoisreunan tonttien houkuttelevuutta.

Alueellinen kehittäminen / yhteistyöhankkeet

Aviapolis-alueen kehittämistyö jatkuu Lentoasemakiinteistöjen kanssa. Kärkihankkeena alueella on Aviapolis-aseman eteläistä ulostuloa ympäröivän korttelin asemakaavoittaminen.

Kaupunkisuunnittelu jatkaa edelleen yhteistyötä myös Aviapolis-kehitysryhmän kanssa.

Asuntotuotanto

Asuntotuotanto keskittyy erityisesti keskusta-alueille sekä yleiskaavan täydennysrakentamisalueille.

Tikkurilassa on keskustan kaavahankkeissa syntymässä n. 84 000 k-m² asuntorakentamista. Lisäksi asuntohankkeita on käynnissä Viertolassa ja käynnistymässä Aviapoliksen alueella. Osa Aviapolis-aseman ympäristöstä varataan asuntorakentamiseen. Osa asuntohankkeista sisältää varauksia erityisryhmien asumiselle.

Työpaikkarakentaminen

Veromiehen ja Aviapoliksen työpaikka-alueet ovat valtakunnallisesti merkittävä työpaikkakeskittymä, joka tavoittelee lisää myös kansainvälistä merkittävyyttä. Myös työpaikkarakentamisessa tavoitellaan kiinnostavuutta, monipuolisuutta, laadukasta ympäristöä sekä hyvää saavutettavuutta. Hyvä näkyvyys ja sijainti Kehä III:n ja Lentoasemantien varressa houkuttelee alueelle toimijoita.

Tavoitteena on myös monipuolistaa Koivuhaan työpaikkatarjontaa.

Erityiskohteet

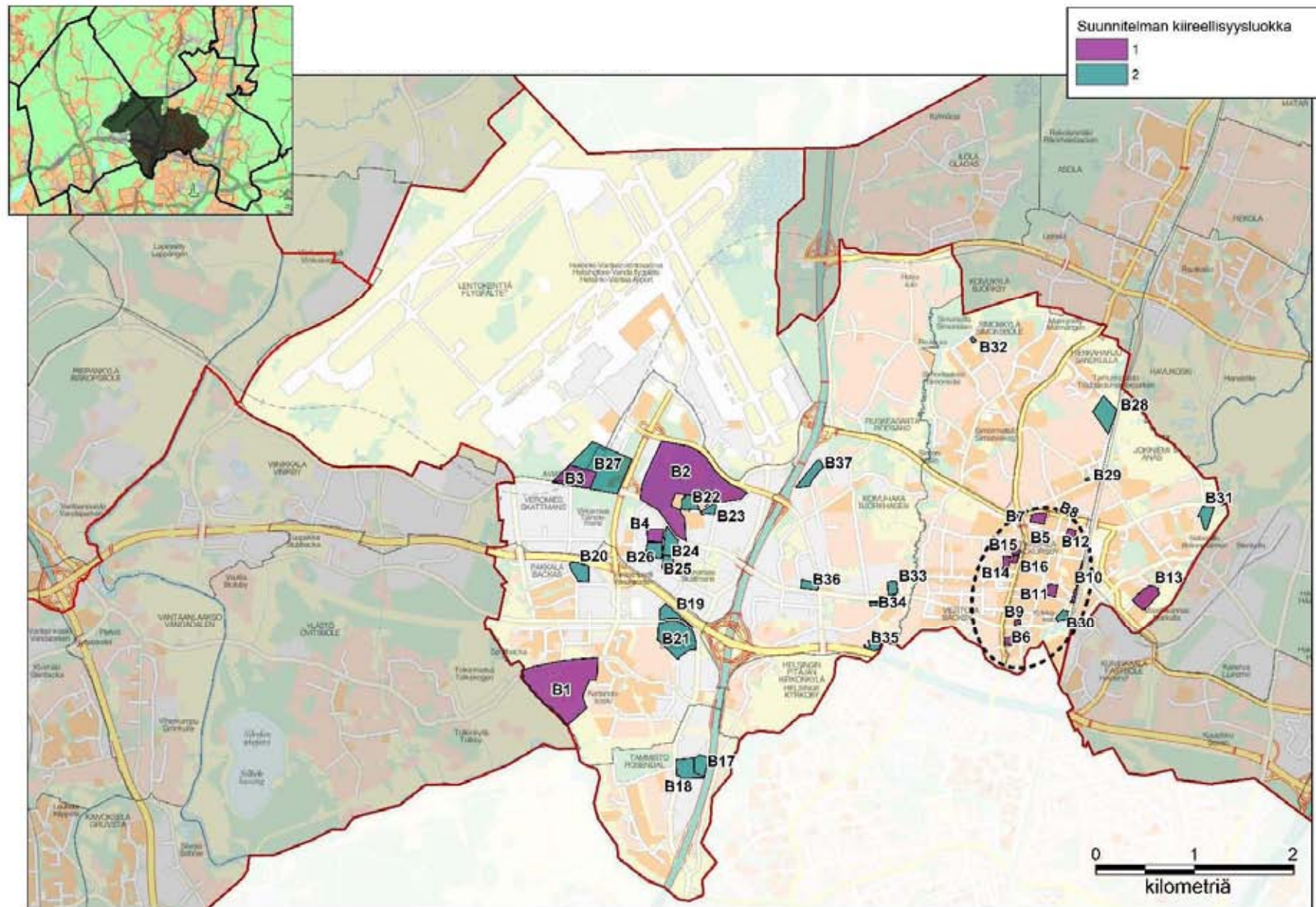
Tikkurilan jokirannan ympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda edellytykset Keravanjoen rantavyöhykkeiden kehittämiseksi kaupunkilaisten olohuoneeksi ja kehittää toimintoja ympäröivissä kiinteistöissä.

Backaksen kartanoalueen asemakaavoitustyö jatkuu. Alueen toimintoja kehitetään ympäristöä kunnioittavalla lisärakentamisella. Kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö suojellaan. Kartanon sijainti valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuurihistoriallisessa maisemassa asettaa rakentamiselle ja toiminnalle rajat, mutta luo myös mahdollisuuksia arvokkaan ympäristön hyödyntämiselle alueen kehittämisessä.



Kuva: Näkymä Kultarikontien varrelta

Keski-Vantaan asemakaavayksikön työohjelman kohteet





nro	Kaupunginosa	Kaavanro	Kaavan nimi	Kohde	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B1	Pakkala	511800	Backaksen kartano	Backaksen kartano	Kotilainen, Häsänen							k,kh		>>>		k,kh	kv	
B2	Veromies	002150	Aerolan asuinalue	Korttelit 52307, 52103 ja lentokenttäaluetta / Aerolan asuinalue	Häsänen, Muukka	Arktisto Heikkinen-Komonen Oy, Mais.ark. Byman-Ruokonen	kil	kil	kil	kil	kil	o						
B3	Veromies	002151	Aviapolis-aseman aloituskortteli	Aviapolis-aseman ympäristö, lentokenttäaluetta,	Kotilainen, Häsänen, Tirkkonen, Muukka	Arktisto Helamaa&Pulkkinen, Innovarch Oy	>>>	k	kh,kv									
B4	Veromies	002258	Huberin halli	osa korttelia 52128	Kotilainen		o		s	k	kh	>>>			k,kh	kv		
B5	Tikkurila	002224	Orvokkirinne 4, vuokra-asuntoja	kortteli 61300/1	Koskinen		>>>	>>>	k	kh,kv								
B6	Tikkurila	002228	Horsmakuja 1	Kortteli 61103/7	Niva		>>>	k	kh,kv									
B7	Tikkurila	002229	Orvokkitie 20	osa korttelia 61305	Koskinen, Kotilainen		k	kh,kv										
B8	Tikkurila	062800	Tikkurilan kaavarunko	Tikkurilan kaavarunko	Niva, Kotilainen, Koskinen, Muukka, Tirkkonen		k											
B9	Tikkurila	002237	Orvokkikuja 1	kortteli 61107/1	Niva		k,kh	>>>	>>>	k	kh,kv							
B10	Tikkurila	002247	Tikkurilan asemakeskus	kortteli 61308/1, 2	Koskinen		>>>	>>>	k,kh	kv								
B11	Tikkurila	002254	Tikkurilan kirkon kortteli	kortteli 61204/5	Niva			kil	kil	kil	kil	kil		kil		o		
B12	Tikkurila	002263	Kortteli 61220	Kortteli 61220	Kotilainen			o				s	k,kh	>>>		k,kh	kv	
B13	Jokiniemi	002234	Meäla	kortteli 62042/1	Koskinen						s	k,kh	>>>	>>>	k,kh	kv		
B14	Viertola	002147	Kultarinkontie 5-7	Osa korttelia 63172, Kultarinkontie 5-7	Niva	Arktisto Jukka Turtiainen	k	kh	>>>	>>>	k	kh,kv						
B15	Viertola	002256	Hemetie 1	kortteli 63173/3, 4	Niva				o			s	k,kh	>>>	>>>	k		
B16	Viertola	002174	Pajunotko	Kortteli 6317/2, Pajunotko	Niva (Ölander)	Arktisto HMY Oy		k	kh	>>>	>>>	k,kh	kv					
B17	Tammisto	002171	Sähkötie 3-5	Kortteli 50004/18 /Gigantti ja XXL	Onnela	Kiint. Oy Vantaan Sähkötie 3, Gigantti			k,kh	>>>	>>>		k,kh	kv				
B18	Tammisto	002255	Sähkötie 1	kortteli 50004/20	Koskinen				o			s	k,kh	kv	>>>	>>>		
B19	Pakkala	002194	Hotelli Flamingo	Flamingon laajennus	Niva	Haroma & partners	>>>		k,kh	kv								
B20	Pakkala	002177	Silvastianie 2	kortteli 51207/45	Onnela		>>>	>>>	k,kh	kv								
B21	Pakkala	002236	Tammiston sähköasema	kortteli 51314/43, 44	Onnela			k,kh	>>>			k,kh	kv					
B22	Veromies	002191	Aerola/ VVO	Kortteli 52308/ 10, Aerola /VVO	Niva	Arktisto Jarmo Pulkkinen	>>>		k,kh	kv								
B23	Veromies	002196	Pyhtäänkorventie 8	kortteli 52308/11	Ölander												o	
B24	Veromies	002204	Perintötie 5	kortteli 52121/10	Häsänen				o									
B25	Veromies	002205	Perintötie3	kortteli 52127/1	Häsänen				o									
B26	Veromies	002260	kortteli 52125	osa korttelia 52125	Koskinen					o					s	k,kh	kv	>>>
B27	Veromies	002192	Aviapolis-aseman kaavarunko	Aviapolis-aseman ympäristö, kaavarunko	Ölander, Häsänen, Tirkkonen, Muukka	Arktisto HelsinkiZürich, Sito Oy					-	-	-		-	-	-	
B28	Hiekkaharju	002261	Kullerupuisto	60070-70074, 60082, Kullerupuisto	Kotilainen			o			s	k,kh	>>>		k,kh	kv		



nro	Kaupunginosa	Kaava nro	Kaavan nimi	Kohde	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
B29	Hiekkaharju	002227	Talkootie 1, Asuinkerrostalo	kortteli 60012/2	Kotilainen		k	kh	>>>			k, kh	kv					
B30	Tikkurila	002190	Hotelli Vantaa	Kortteli 61113, Hotellin laajennus	Niva	Hotelli Vantaa laajenee										k, kh	>>>	
B31	Jokiniemi	002262	Gammelbacka	osa Satomäenranta-puistoa	Koskinen					o					s	k, kh	kv	>>>
B32	Simonkylä	002153	Kallioimarteenrinne	Kortteli 65897/1, Kallioimarre	Koskinen		o			s	k, kh	kv	>>>	>>>	k, kh	kv		
B33	Koivuhaka	002166	Koivuhaan pientalot	Osa kortteliä 68161,	Niva, Vanhala, Muukka		k, kh	>>>		k	kh, kv							
B34	Koivuhaka	002202	Kuriinkuja 3	kortteli 68143/7	Onnela			k	kh, kv									
B34	Koivuhaka	002203	Kuriinkuja 3	kortteli 68143/8, TEHDÄÄN 002202 YHTEYDESSÄ	Onnela			k	kh, kv									
B35	Koivuhaka	002211	Uusitie 12 ja 15	kortteli 66156, yhdessä 001536 kanssa	Vanhala, Kuparinen													
B36	Koivuhaka	002240	Onvest Oy	kortteli 68010/14, 20	Kuparinen		k, kh											
B37	Koivuhaka	002252	Koivupuistontie-Koivulehdontie	kortteli 68104 ja VP-alue	Kuparinen			k, kh	>>>			k, kh	kv					

Kaava luokiteltu kiireelliseksi

o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet

kh kaupunginhallitus

kv kaupunginvaltuusto

- laadinta

>>> nähtävillä ja lausunnoilla

(k) Kaupungin hakema kaavamuutos

(y) Yksityisen hakema kaavamuutos

s sopimusneuvottelut

kl kilpailutus

Itä-Vantaan asemakaavayksikkö (aluearkkitehti Vesa Karisalo)

Kehittämisen haasteet

Itä-Vantaa kasvaa kolmen merkittävän keskustan, Korson, Koivukylän ja Hakunilan ympärillä. Keskuksia kehitetään omaleimaisina ja monipuolisina kaupunkiympäristöinä. Niissä turvataan monipuolinen ja jatkuva asuntotuotanto, palvelut, joukkoliikenneyhteydet ja yhteydet viheralueille. Lisäksi vahvistetaan Länsimäen alueen asuntotuotannon käynnistämistä ympäristöministeriön asuntoalueohjelman kohdealueena.

Östersundomin kasvusuunta liitetään Vantaan rakenteeseen.

Alueellinen kehittäminen / keskustojen kehittäminen / yhteistyöhankkeet

Korsossa keskustaa kehitetään keskustakilpailun tulosten perusteella. Vuoden aikana käynnistetään asemakaavan muutoksia, joilla toteutetaan kilpailun tavoitteita monipuolisesta asuin- ja palvelukeskustasta. Korso on omaleimainen kylänsä, jonka yhteisöllisyys pitää näkyä kaupunkikuvassakin.

Koivukylän keskustaa kehitetään keskustasuunnitelma 2009:n mukaisesti. Keskustaan suunnitellaan mm. uutta kaupan, palvelun ja asumisen keskusta (~ 30 000 k-m²), joka liittyy saumattomasti Hakopolun liikekiinteistöön ja rautatieasemaan.

Helsingin ja Vantaan seurakuntayhtymät ovat yksi merkittävä maanomistaja Koivukylän alueella, ja heidän kanssaan kehitetään Leinelän, Rekolanmäen ja Elmo-urheilupuiston alueita.

Hakunilan keskustan kokonaissuunnitelman päivitystyö käynnistyy 2015.

Hevoshaantiellä jatkuu asemakaavan muutostyö Kormuniitty. Siinä tutkitaan asuinkortteleita entiselle julkisen rakentamisen ja erityisasumisen korttelialueille Urheilupuiston vieressä.

Kaupunkisuunnittelu jatkaa Hakkilan alueen kehittämistä ja yhteistyötä Vantaan Akselin kehitysryhmässä.





Asuntotuotanto

Asuntotuotantoa edistetään kaavoittamalla yleiskaavan mukaisia täydennysrakentamisalueita enimmäkseen kaupungin omistamilla mailla.

Koivukylän alueella Leinelä 1-alueen asuntorakentamista jatketaan edelleen. Alkuperäistä suunnitelmaa muokataan kaavamuutoksilla.

Uutta asuntoaluetta kaavoitetaan yleiskaavan mukaisesti Vaaralassa Lähdepuiston alueella. Alue voidaan ottaa rakentamiseen kun Kehä 3:n melusuojaus on toteutettu.

Leppäkorvessa Oljemarkin alueella käynnistyy Leppäkorpi 4A -asemakaavatyö.

Hakunilan alueen asuntotuotantoa pyritään lisäämään, jotta nykyinen asukasmäärä ja palvelutaso voidaan alueella taata. Uusi keskustan laajennuksen asuntoalue sijoittuu osittain kaupungin omistamille maille (42 000 k-m²). Länsimäessä on käynnissä merkittävä asuntokaavahanke kaupungin omistamalle maalle (12 500 k-m). Maalinauhantiellä on myös suunniteltu täydennysrakentamiskohdetta.

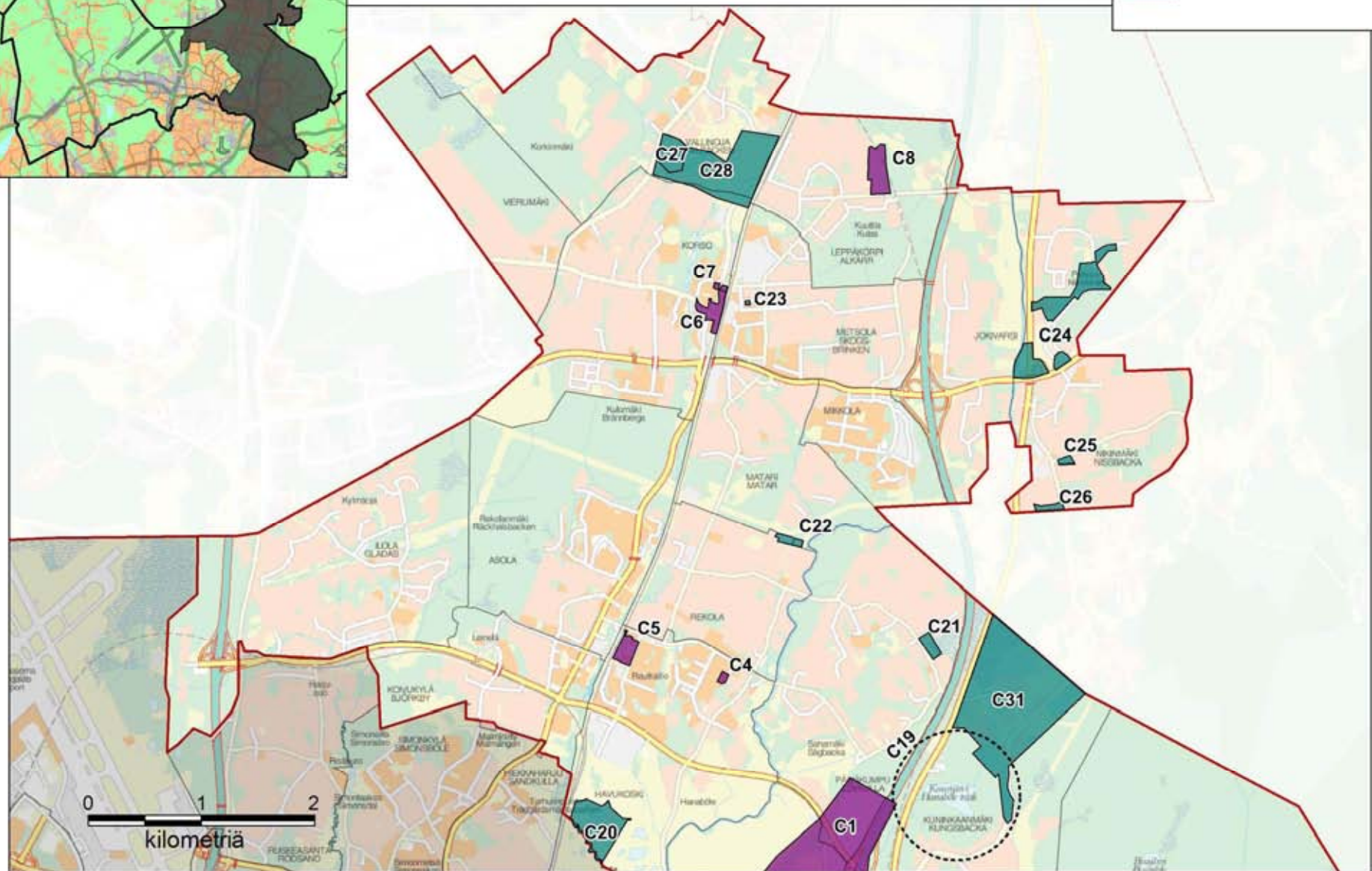
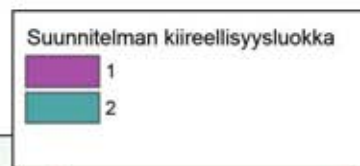
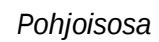
Työpaikkarakentaminen

Työpaikkarakentaminen keskittyy voimakkaasti Vantaan Akselin alueelle, minne siirtyy merkittäviä logistiikka- ja tuotantolaitoksia. Hakkilan alueen kaavoittaminen jatkuu kaavarunkotöiden pohjalta asemakaavan muutoksina.

Erityiskohteet

Östersundomin yhteisen yleiskaavan nähtävilläolo on heti vuoden alussa. Vantaan osalta kaavassa varaudutaan noin 10 000 asukkaan lisäykseen Länsisalmen keskuksessa sekä Länsimäen pohjoisosan työpaikka-alueilla noin 3000 uuteen työpaikkaan.

Kaupunkisuunnittelu osallistuu Länsimäen asuntoalueohjelman toteutukseen. Ohjelma luo Länsimäkeen edellytyksiä mm. monipuoliselle asukastyölle ja tuo tukea alueen kunnallistekniikan investointeihin. Alueen kaavamuutoksia kytketään ohjelmaan.





nro	Kaupunginosa	Kaavanro	Kaavan nimi	Kohde	Suunnittelija	Konsultit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C1	Hakkila	062400	Vantaan Akselin kaavarunko 2	Logistikkaa	Köykä	(k) / Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy	----	----	----	----	----	k						
C2	Hakkila	002085	Metso	Hakkila K66200 ja katu-alueita teollisuus- ja varastorakentamiseen	Köykä	Arkkitehtitoimisto R-H. Laakso Oy	----	----	----	k, kh	>>>	>>>		k, kh				
C3	Hakkila	002118	Kontio	Kortteli 66019 / 2,3	Sauramo	(y) Lailla Arkkitehdit Oy			k, kh									
C4	Havukoski	002186	Tarhapuisto	Purettavan koulukinaston tilalle asuinkerrostalorakentamista (k)	Toltti	konsultti	----	----	k	>>>	>>>	k, kh						
C5	Havukoski	002114	Koivutori	Korttelit 74401, 74406 sekä virkistys ja puistoalueet. Liike- ja toimistotilaa muutetaan liike-, toimisto- ja asuintilaksi	Toltti	(k) / TKD/Arkkitehtitoimisto Larkas&Laine	----	----	k	kh	>>>	>>>		k, kh	kv			
C6	Korso		Keskustakilpailun kaavamuutokset	Käynnistetään kun osallistujat tiedetään	Toltti		----	----	----	----	----	----		o				
C7	Korso	002144	Korson tornitalo	Korttelit 81101 ja 81102. Korson keskustaan asuintornitalo ja asemannäälle uusi kevyenliikenteen yhteys	Toltti	(k) Skanska / Arkkitehtitoimisto L-N Oy			o	----	----	k, kh	>>>	>>>	k, kh			
C8	Leppäkorpi	840500	Leppäkorpi 4A	Asuminen, virkistys, lähikauppa. Kaupungin maalle	Koskivaara, Aizpuru		----	----	----	----	----	----		k, kh	>>>	>>>		
C9	Länsimäki	002187	Pallas	Purettavan koulurakennuksen tilalle uutta rakentamista (k)	Sauramo		----	----	k, kh	>>>	>>>			k, kh	kv			
C10	Länsimäki	002241	Maalinahantie 6-16	VAV. Täydennysrakentamista. Asuntoja	Köykä	VAV / konsultti	----	----	k	kh	>>>	>>>		k, kh				
C11	Länsimäki	Y/Px	Länsisalmen keskus	Östersundomin yhteisen yleiskaavan mukainen metrokeskus. Yleissuunnitelma	Köykä		----	----	----	----	----	----			k, kh			
C12	Länsimäki	Y/P7	Östersundomin yhteinen yleiskaava		Karisalo / Köykä /Yleiskaavoitus	Vantaa, Helsinki, Sipoo/ Useita selvityskonsultteja		>>>	>>>									
C13	Länsimäki		Kuntopolku	Kuntopolku Y-tontit Asuntoja ja palveluja			----	----	----	----	----	----				0		
C14	Vaarala	002239	Lahdepuisto	Yleiskaavan mukaista asumista	Sauramo		----	----	----	----	----	----				k, kh	>>>	>>>
C15	Hakunila	001987	Hakunilan keskusta	Destia, Hakunilan varikko asuinkortteliksi	Karisalo, Köykä	Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy												
C16	Hakunila		Hakunilan keskustan kaavarunko	Yhteistyössä yleiskaavoituksen kanssa	Karisalo, Köykä	Konsultti	----	----	----	----	----	----		k, kh	----	----	----	----
C17	Hakunila	002226	Komuniityn asuinalue	Uusi asuinalue urheilupuiston viereen	Toltti, Koskivaara, Aizpuru		----	----	----	k, kh				>>>	>>>	k, kh	kv	
C18	Rajakylä	002238	Rimpuisto	osa Rimpuiston Lähikaupalle	Aizpuru					o	----	----			k, kh	>>>	>>>	
C19	Kuninkaanmäki	081400	Kuusijärvi-Sipoonkorpi -selvitys.	Sipoonkorven kansallispuiston ympäristön ja Kuusijärven virkistysalueen toiminnallinen ja maisemallinen selvitys (k)	Muukka													
C20	Havukoski	741600	Rosenlund	Omakotitaloalue. Käsittely riippuu sopimusilanteesta.	Karisalo													
C21	Päiväkumpu	750800 rkm	Päiväkumpu 8	Seniorikeskus, Ulpuntie	Koskivaara	(k) Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo Oy	----	----	----	----	----	----						
C22	Matari	002128	Joukontie, K 80120	Y kortteli ja 73273 TY-3 muutetaan senioriasumiselle (k)	Koskivaara	(k) Arkkitehtitoimisto Matti Iiramo Oy	----	----	----	----	----	----						
C23	Metsola	002218	Metsotorni	Metsola, 83104/5, Toimistotalo erityisasumiselle.	Toltti		kh	kv										
C24	Nikinmäki	002208	Harrikuja	Senioriasuntoja, asuntoja, Lahdentien tiealue	Koskivaara		----	----	k, kh	>>>	>>>	k, kh						
C25	Nikinmäki	002134	Nikinmäki osa K66151	Rakennusoikeuden lisäys	Nieminen				o	----	----	----		k, kh	>>>	>>>		
C26	Nikinmäki	002246	Nikinmäki, K 86153	Ayriäsenkuja	Hokkanen													
C27	Vallinjoja	880800	Vallinjoja 8	Tiivis-matala -pientaloja kaupungin omistamille maille	Toltti	(k,y)	----	----	kol	----	----	----						
C28	Vallinjoja	081200	Vallinjojan kaavarunko	Vallinkylän asuinalue, asema	Toltti	(y,k) FCG Maisemaselvitys 2009	----	----	----	----	----	----						
C29	Länsimäki	081500	Länsimäki -selvitystyö		Köykä					o	----	----						
C30	Vaarala	001737	Vaarala, K93222	K-korttelialue asumiseen	Sauramo		----	----	----	k, kh	>>>	>>>		k, kh				
C31	Kuninkaanmäki		Byända asemakaava	Yleiskaavan A4- ja virkistysalueita asemakaavaan	Karisalo	Arkkitehdit Harris-Kjisk	----	----	----						o			
C32	Kuninkaanmäki		Maanmittarintie	Puistoon rakennettu uima-allas itäntien laajennus. Täydennysrakentamista laajemmaltikin	Koskivaara											o	----	----



 Kaava luokiteltu kiireelliseksi

- o MRL 62 § mukainen tiedottaminen, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa mahdolliset yleisötilaisuudet
- kh kaupunginhallitus
- kv kaupunginvaltuusto
- laadinta
- >>> nähtävillä ja lausunnoilla
- (k) Kaupungin hakema kaavamuutos.
- (y) Yksityisen hakema kaavamuutos.
- s sopimusneuvottelut
- kil kilpailutus



Vantaa

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa