



**Mielipiteiden luettelo Mielipiteiden kuuleminen / Asemakaavamuutos 002242 / 40 Ylästö
/ Kortteli 40102 ja Kalliosolantie**

Kuulemis aika 21.7.2014 – 10.9.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 21.7.2014 jätettiin kirjaamoon seuraavat mielipiteet:

1. KOy RK-Kehä Oy, c/o Aberdeen
2. Cramo Oyj
3. HSL, Helsingin seudun liikenne
4. HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut
5. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
6. Museovirasto
7. Vantaan kaupunginmuseo

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Teuvo Kuparinen

LAUSUNTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002242

Kaavamuutokseen liittyen lausumme seuraavaa:

- Tontille 40-100-4 (omistaja Cramo Oyj). tulee olla mahdollisuus uuteen ajoyhteyteen rakennettavalta Nuolitieltä. Nykyisin liikennöinti ko. tontille on mahdollista ainoastaan tontin 40-100-3 (omistaja RK-Kehä Oy) kautta.
- Rakennusoikeuden nostaminen lisää tarvetta ajoliittymille kortteliin 40102. Korttelin 40102 alueelle tulee järjestää tontille ajoa varten useampia liittymiä sekä Riistakujan että rakennettavan Nuolitien puolelle. Kortteliin 40102 ja nykyisille kiinteistöille tuleva liikenne puuroutuu Riistakujan risteykseen, koska jo nyt on ajoittain vaikeaa päästä kääntymään Riistakujalta itään Tuupakantielle. Mahdollisuus ajaa myös uuden Nuolitien kautta jakaa liikennevarustusta. Liikennevalojen asentaminen Riistakujan ja Tuupakantien risteykseen on yksi, mutta liikennevirtoja hidastava mahdollisuus.
- Kalliosolantien rakentamatta jättäminen Riistakujan ja suunnitellun Nuolitien välillä heikentää liikenneyhteyksien järjestämistä 40102 korttelin huomattavasti sekä haittaa Kalliosolantien nykyisten kiinteistöjen liikenteen sujuvuutta. Mielestämme Kalliosolantie tulisi rakentaa normaaliksi kaduksi.
Mikäli Kalliosolantietä ei rakenneta Riistakujan ja Nuolitien välille, tulee lisätä molempiin korttelin päihin ajoyhteyksimahdollisuus kortteliin (ks. liitepiirros)
- Nykyistä Kalliosolantietä tulee myös kehittää palvelemaan paremmin nykyisiä käyttäjiä liikenteen lisääntyessä.

Yhteyshenkilömme asiassa on Markku Kosonen, puh. [REDACTED]

Helsinki 10.9.2014

KOy RK-Kehä Oy



Pekka Riikonen



Markku Kosonen

c/o Aberdeen Asset Management
Kaivokatu 6
00100 Helsinki

Aberdeen Asset Management

Kaivokatu 6

FI-00100 Helsinki

Puh/Tel +358 (0)10 3040 100

Huulistonkatu 1

FI-20100 Turku

Fax +358 (0)10 3040 900

Kauppakatu 18 B 9

FI-40100 Jyväskylä

Saaristonkatu 9

FI-90100 Oulu

Keskuskatu 10

FI-48100 Koivka

www.aberdeen-asset.fi

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Teuvo Kuparinen

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002242

Kaavamuutokseen liittyen lausumme seuraavaa:

- Tontille 40-100-4 tulee järjestää uusi ajoyhteys rakennettavalta Nuolitieltä. Nykyisin liikennöinti ko. tontille on mahdollista ainoastaan tontin 40-100-3 (omistaja RK-Kehä Oy) kautta.
- Korttelin 40102 alueelle tulee järjestää tontille ajoa varten useampia liittymiä sekä Riistakujan että rakennettavan Nuolitien puolelle. Rakennusoikeuden nostaminen lisää tarvetta lisäliittymille.
- Kalliosolantien rakentamatta jättäminen Riistakujan ja Nuolitien välillä heikentää liikenneyhteyksien järjestämistä 40102 korttelin. Molempiin korttelin päihin tulee lisätä ajoyhteyshmahdollisuus kortteliin (ks. liitepiirros)
- Kalliosolantietä tulee myös kehittää palvelemaan paremmin nykyisiä käyttäjiä liikenteen lisääntyessä.

Cramo Oyj
Kalliosolantie 2
01740 Vantaa

Psta Kari Kuusisto
Sisäisen tarkastuksen johtaja
Kiinteistöasiat, oto

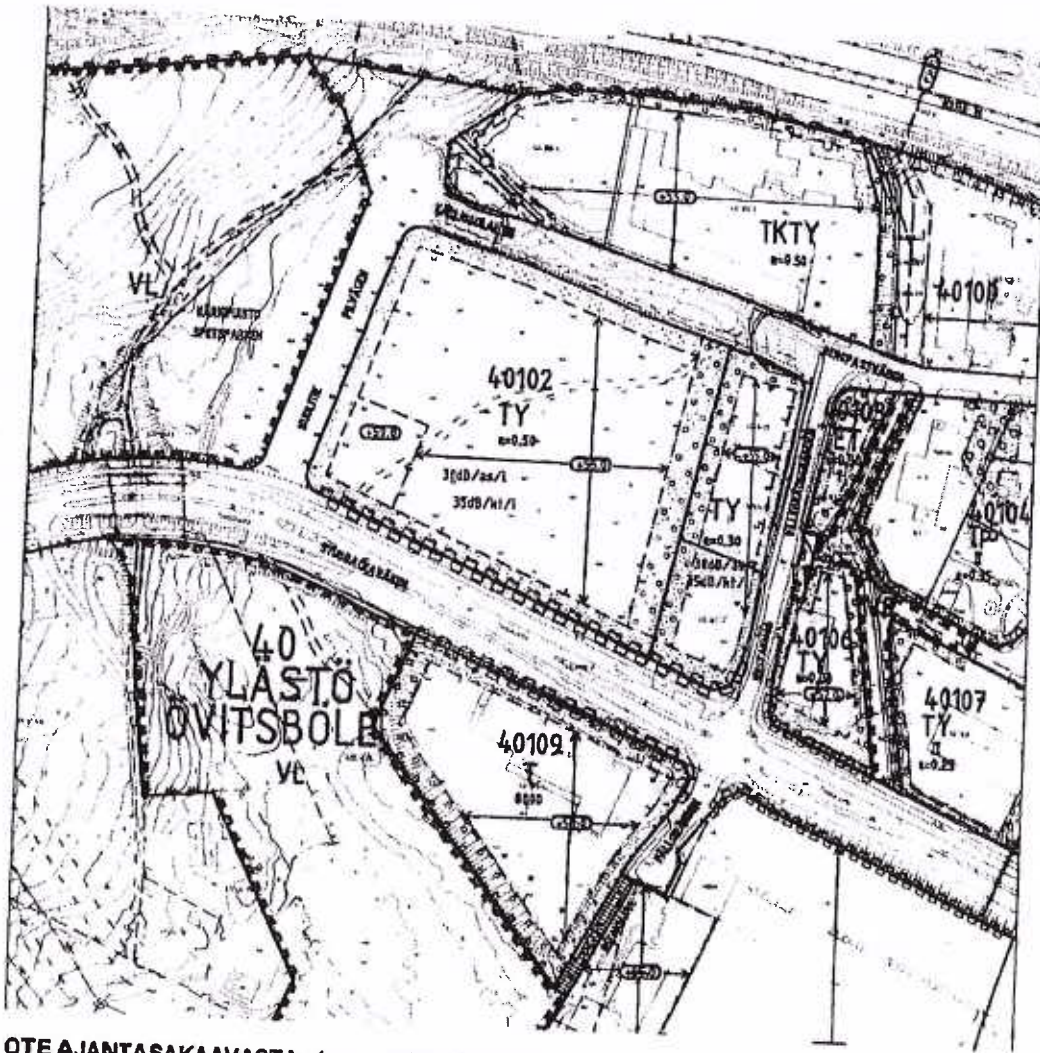
LIITE Kaavapiirros

LIITE! CRAMO

- Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2007 yleiskaavan.
- Kaavamuutosalue on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta (TT).
- Alue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä m1. Lentomelutaso vyöhykkeellä m1 on Lden yli 60 dB.
- Päijänne-lunneli sijaitsee kaavamuutosalueen itäpuolella. (kartassa katkoviiva)

Asemakaava

- Kaavamuutosalueella on voimassa Tuupakka 2D asemakaava (nro 401200), joka on vahvistunut 7.10.1996. Muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, TY.
- Tehokkuusluku on pääasiassa korttelialuetta $e = 0,50$. Korttelin iläosassa tehokkuusluku on $e = 0,30$.
- Kerroslukua ei ole – rakennuksien korkeutta säätelee enimmäiskorkeus. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on +55,0. Tuupakantien varrella on rakennusala, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on +59,0. Luvut tarkoittavat korkeusasemaa meren pinnan yläpuolella.
- Korttelissa on eri kaavamääräysten välinen raja ja sen molemmin puolin on leveät istutettavat alueen osat.



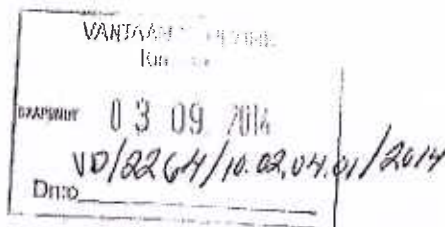
Sisään-
ajoalueet

OTE AJANTASAKAAVASTA (suurempi kartta mittakaavassa on liitteenä).

1.9.2014

321/07.70.701/2014

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Asematie 7
01300 Vantaa
kirjaamo@vantaa.fi



Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.7.2014

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN: 002242, YLÄSTÖ 40

Kaavamuutosalue sijaitsee Ylästön kaupunginosassa, Tuupakantien ja Kehä III:n välisellä alueella. Kaavamuutosalue käsittää korttelin 40102 sekä Kalliosolantien katualuetta.

Asemakaavamuutoksessa nostetaan rakennusoikeutta, koska voimassa oleva asemakaava ei vastaa enää alueen nykyisiä maankäyttötavoitteita eikä nykyinen asemakaava sovellu alueelle suunnitellulle rakennushankkeelle. Lisäksi selvitetään Kalliosolantien tai sen tietyn osuuden tarpeellisuus.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

HSL Helsingin seudun liikenne pitää vanhojen alueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta olemassa oleville palveluille saadaan lisää käyttäjiä. Tuupakantietä ja Kehä III:a pitkin kulkevat linjat tarjoavat hyvät yhteydet Myyrmäen ja Tikkurilan aluekeskuksiin sekä Helsingin keskustaan. Kun Kehärata valmistuu vuonna 2015, Vantaan kaupungin joukkoliikenneverkosto uudistuu. Uudistuksessa säilyvät alueen nykyiset joukkoliikennedytydet sekä Vantaan kaupungin aluekeskuksiin että Helsinkiin.

Kaavamuutosehdotuksessa tutkitaan myös Kalliosolantien tai sen osan poistamisen mahdollisuus. HSL pitää tärkeänä, että kaava-alueelta säilyvät suorat kevyen liikenteen yhteydet Kehä III:n pysäkeille riippumatta Kalliosolantien muuttamisesta.

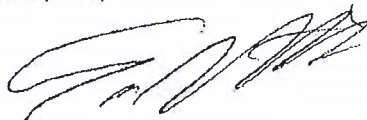
HSL:llä ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.

Lisätietoja antaa Jenö Adam, puh. [REDACTED]

1.9.2014

321/07.70.701/2014

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtajaTero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Jussi Heinämies
Hannu Palmén
Kyösti Ronkainen
Emmi Koskinen
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilku
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Matti Verkkonen
Ossi Berg
Aleksi Manninen
Jenö AdamUudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Vantaa
Vantaa
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

8.9.2014

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 VANTAA

Asianumero VD/2264/10.02.04.01/2014
HSY:n Dnro 521/00.02.022/2014

Asemakaavamuutos 002242 kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanotto-
naan seuraavaa:**

Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet ovat Tuupakantien ja Riistakujan risteyksessä (vj 225 m 1995, jv 200 m 1995 ja hv 600 b 1995). Asemakaavan laatimisen johdosta muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulisi tarkastella kustannusarvioineen kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

HSY:n vesihuollon osalta yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää puh. [REDACTED]

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



Vantaan kaupunki / Kirjaamo
(Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 Vantaa

**Asemakaavan muutos nro 002242, kortteli 40102 ja Kalliosolantie
40. Ylästö**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Olemme tutustuneet osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Pelastusviranomaisella ei ole huomioitavaa oas:n suhteen.

Vantaalla 22.7.2014

Piia Piekkari
paloinsinööri

10.09.2014

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 Vantaa

Viite VD/2264/10.02.04.01/2014

Asia VANTAA, Asemakaavamuutos (nro 002242) Ylästö

Vantaan kaupunki on lähettänyt Museovirastoon lausuntoa varlen asemakaavamuutoksen (nro 002242) Ylästö (40).

Museovirasto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Alueella ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuonna 2005 tehtyyn arkeologiseen inventointiin.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asemakaavan muutoksesta lausuu Museoviraston ja Vantaan kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Vantaan kaupunginmuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Satu Mikkonen-Hirvonen

Tiedoksi Vantaan kaupunki/kaupunginmuseo



VANTAAN
KAUPUNGINMUSEO
VANDA STADSMUSEUM
VANTAA CITY MUSEUM

PVM
8.9.2014

MIELIPIDE

Vantaan kaupunki / Kirjaamo
(Kaupunkisuunnittelu / Teuvo Kuparinen)
Asematie 7
01300 Vantaa



Ohj:n VO/2264/10.02.04/01/2014

Viite: Mielipiteiden kuuleminen 1.8.2014

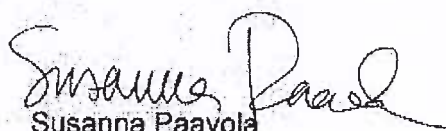
Asia: ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN SUUNNITELLUN
RAKEKENNUSHANKKEEN MUKAISEKSI, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO
002242 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Sijainti: Kortteli 40102 ja Kalliosolantien katualuetta, Tuupakantien
pohjoispuolella, 01740, 40. Ylästö

Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville asemakaavamuutoksen 002242, osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa alueen asemakaavaa siten, että korttelissa 40102 rakennusalat ja rakennusoikeudet vastaisivat suunnitellun rakennushankkeen tarpeita. Samalla selvitetään Kalliosolantien tarpeellisuutta ja mahdollisuutta poistaa linjaus. Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton.

Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto.


Marjo Poutanen
vs. Museonjohtaja


Susanna Paavola
Rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto
Uudenmaan ELY-keskus