



Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen tarveselvitys

VD/8481/10.03.02.01/2014

ML/PW/AL/PW/KN/PM/PO/KV/PH

Katriinan sairaala sijaitsee Seutulan kaupunginosassa, osoitteessa Katrinkuja 4. Katriinan sairaala koostuu kolmesta osasta: uudesta osasta (A-osa), vanhasta osasta (B-osa) ja huoltorakennuksesta (C-osa). Vanha osa on valmistunut vuonna 1959 ja sitä on sen jälkeen saneerattu vuosina 1975 ja 1991. Vanhan osan pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1979 valmistunut laajennusosa (A-osa), joka on peruskorjattu vuonna 2005.

Katriinan sairaalan potilaista suurin osa tulee jatkohoitoon ja kuntoutukseen erikoissairaanhoidosta. Tällä hetkellä suurimmalla osalla potilaista toimintakyky on selvästi alentunut ja he tarvitsevat hoitoa ja valvontaa ympäri vuorokauden.

Sairaalan vanhassa B-osassa toimivat potilasosastot 1, 3 ja 5 (osasto 6 tyhjänä), joissa on yhteensä 53 sairaansijaa sekä päiväsairaala. Ensimmäisessä kerroksessa toimii hallinnollisten tilojen lisäksi arkisin päiväsairaala, jossa on 8-15 potilasta kerrallaan.

B-osan potilashuoneet ovat nykyisin 1-4 hengen huoneita ilman omia WC- ja suihkutiloja, eivätkä ne näin ollen vastaa nykyaikaisen sairaalahoidon vaatimuksia. Perusparannuksessa nykyiset tilat suunnitellaan nykyisen kaltaiseen käyttöön, nykyisen kaltaiselle asiakaskunnalle tilojen muunneltavuus huomioon ottaen. Potilashuoneet 2.-3. kerroksessa muutetaan 1-2 hengen huoneiksi ja varustetaan omilla wc- ja suihkutiloilla.

Teknisesti sairaalan B-osa on välttävässä kunnossa ja tekniikaltaan se on tullut käyttöikänsä päähän. Koko talotekniikka (ilmanvaihto, vesi- ja viemäriputket, sähköjärjestelmä) uusitaan lukuun ottamatta päiväkodin tiloja, jotka on saneerattu noin 10 vuotta sitten.

Kaupungin hankejohtoryhmän 30.9.2013 linjauksen mukaisesti Katriinan sairaalan B-osan perusparannus tehdään tilakeskuksen esiselvityksen (31.5.2013) teknisen ja toiminnallisen perusparantamisvaihtoehdon C:n mukaisesti, joka tarkoittaa koko B-osaa koskevaa teknistä ja toiminnallista perusparannusta, jonka korjausaste on n. 85 % (+5 %) ja kustannusennuste n. 11 200 000 € (alv 0 %, KL83), 11 605 000 € (alv 0 %, KL86). Perusparannuksen ajaksi tarvitaan väistötilat, joiden laajuus ja tilojen sijainnit tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Toimialalle kohdentuva sisäinen vuokra tulee alustavan vuokrakustannuslaskelman (alv 0 %) mukaan olemaan 1 422 296 €/v, 349,72 €/hkm²/v ja 29,14€/hkm²/kk. Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuosittaiset toimintakustannukset ovat noin 89 000 €/hoitopaikka. Ensisijaisen kalustuksen arvioidaan maksavan 1,4 milj. €. Tästä summasta 1 milj. € arvioidaan kuluvan irtaimistoon (3 x 300 000 €) ja 400 000 € hoitajakutsu- ja päällekkäysjärjestelmän hankkimiseen.

Perusparannuksen valmistumisen tavoiteaika on 8/2017.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 10.11.2014 § 15 hyväksynyt Katriinan sairaalan vanhan osan (B-osan) tarveselvityksen liitteineen. Tarkennettu tarveselvityksen kustannusennuste on 11 500 000 € (alv 0 %, KL86)

Tekninen lautakunta 11.11.2014 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen 19.8.2014 päivätyn tarveselvityksen kustannusennusteineen hankesuunnitelman laatimista varten.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.



Talousjohtaja toteaa, että hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymään taloussuunnitelmaan vuosille 2015 – 2018, jossa hanke on ajoitettu toteutettavaksi vuosina 2015-2017. Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014-2023 mukainen.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 25

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen 19.8.2014 päivätty tarveselvitys tarkennettuine kustannusennusteineen 11 500 000 € (alv 0 %, KL86) hankesuunnitelman laatimista varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Katriinan sairaalan vanhan osan (B-osa) kehittäminen, tarveselvitys 19.8.2014 liitteineen.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jukka Hagelberg, hankesuunnittelupäällikkö, p. 040-749 2595, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Arja Lukin, kaupunginarkkitehti, p. 0043-825 3621, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi