



Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: August Hjalmar Sarinin, Svea Linnea Sarinin ja Henrik Hjalmar Sarinin jakamattomien kuolinpesien osakkaat / Mikael Palen perustettavan yhtiön lukuun

VD/10573/10.00.01.01.01/2014

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN

Julkinen kaupanvahvistaja Roger Wickholm on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.10.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä August Hjalmar Sarinin, Svea Linnea Sarinin ja Henrik Hjalmar Sarinin jakamattomien kuolinpesien osakkaat

Ostaja Mikael Palen perustettavan yhtiön lukuun

Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitsevan Jäppilä-nimisen tilan RN:o 6:39 määräala M604, kiinteistötunnus 92-416-6-39-M604, osoite Vanha Hämeenlinnantie, 01750 Vantaa. Määräalan pinta-ala on noin 130 000 m².

Kauppahinta on 750 478 euroa, noin 6 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä tieliikenteen alueeksi. Pohjoisosa määräalasta on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Yrityspalvelujohtaja on 18.11.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 39

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 31.10.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitsevan Jäppilä-nimisen tilan RN:o 6:39 määräalaa M604, kiinteistötunnus 92-416-6-39-M604. Määräalan pinta-ala on noin 130 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi