

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 12.01.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset	5
4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset	6
5 § Kaupunginvaltuuston 15.12.2014 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	7
6 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali vuodeksi 2015	8
7 § Valtuustovaliokunnan vaali vuodeksi 2015	9
8 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston vaali toimikaudeksi 2015-2016	10
9 § Aviapoliksen aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016	12
10 § Hakunilan aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016	13
11 § Kivistön aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016	14
12 § Koivukylän aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016	15
13 § Korson aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016	16
14 § Tikkurilan aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016	17
15 § Myyrmäen aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016	18
16 § Svenska kommitténin vaali vuosiksi 2015-2016	19
17 § Eron myöntäminen Paula Lehmuskalliolle opetuslautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016	20
18 § Eron myöntäminen Lauri Kairalle ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016	21
19 § Eron myöntäminen Heidi Rosbäckille opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	22
20 § Eron myöntäminen Jasi Kuokkaselle kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	23
21 § Eron myöntäminen Riikka Åstrandille opetuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016	24
22 § Eron myöntäminen Sirpa Pajuselle sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	25
23 § Vaalipäivän äänestyspaikat ja ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2015 eduskuntavaaleissa	26
- : Vantaan kaupungin vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2015 eduskuntavaaleissa	28
- : Oikeusministeriön vuoden 2015 eduskuntavaaleja koskeva ohje äänestyspaikoista	30
24 § Vuoden 2015 luottamushenkilökoulutukseen varatun määrärahan jakaminen	51
25 § Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen tarveselvitys	52
- : Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen tarveselvitys liitteineen 19.8.2014	54
26 § Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jako Vapaa-ajan lautakunnan kokous 17.12.2014 § 9 / kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia	81
- : Ote: Vapaa-ajan lautakunta 17.12.2014 § 9 Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jako/ AL	83
- : Otto-oikeuden käyttäminen	91

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 12.01.2015

27 § Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan valintaa valmistelevan toimikunnan asettaminen	93
28 § Apulaiskaupunginjohtajan viran täyttäminen	94
- : Luettelo hakijoista / Apulaiskaupunginjohtajan viran täyttäminen	95
29 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	96
30 § Markkinaoikeuden päätös kaupunginhallituksen vakuutusten hankintaa koskevasta päätöksestä tehtyyn valitukseen/ tiedoksi	97
31 § Korkeimman hallinto-oikeuden päätös koskien Vantaan Energia Oy:lle myönnettyä omavelkaista takauslimiittiä / Tiedoksi	98
- Korkeimman hallinto-oikeuden 16.12.2014 antama päätös (3773/3/13): Korkeimman hallinto-oikeuden päätös, antopäivä 16.12.2014 taltionumero 3963/Kunnallisasiaa koskeva valitus/ Valittajat Saloranta Kari, Kortema Antero/ Kaupungin omavelkaisen takauslimiitin myöntäminen Vantaan Energia Oy:lle Långmossebergeniin rakennettavan jätevoimalan rahoitusta varten	100
32 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	129
33 § Nuorten kesätyöllistämistuen (kesätyöseteli) käyttöönotto ja käytännöt 2015	130
- Hakemuslomake: VD/10716/14.07.01.00/2014 2015 - hakemuslomake	132
- Hakuohje: VD/10716/14.07.01.00/2014 2015 - hakuohje	133
- Nuorten kesätyöseteli 2015, tilityslomake: VD/10716/14.07.01.00/2014 2015 - tilityslomake, nuorten kesätyöseteli 2015	136
34 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirja	137
35 § Vastaus perussuomalaisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen maahanmuuton kustannuksista	138
36 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat	142
37 § Kaupunginhallituksen jäsenen poistuminen kokouksesta	143
38 § Vastaus Tarja Eklundin ja usean muun (33) valtuutetun valtuustoaloitteeseen kuusijärven valuma-alueella sijaitsevan bussivarikon kaavavarauksesta	144
39 § Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: August Hjalmar Sarinin, Svea Linnea Sarinin ja Henrik Hjalmar Sarinin jakamattomien kuolinpesien osakkaat / Mikael Palen perustettavan yhtiön lukuun	146
- : Karttaliite kaupan kohteesta 92-416-6-39-M604.	147
40 § Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Matti Peltomäen jakamattoman kuolinpesän osakkaat / Kiinteistö Oy Katrinantie 8 Vantaa	148
- : Karttaliite kaupan kohteesta 92-424-1-27.	149
41 § Asemakaavan muutos 002240 ja tonttijaon muutos, 68. Koivuhaka / Onvest Oy	150
- : Asemakaavamuutosselostus 13.10.2014 / Asemakaavamuutos 002240 / 68. Koivuhaka / Onvest Oy	153
42 § Asemakaavamuutos 002218, 83. Metsola, Metsotorni	180
- : Asemakaavamuutoksen 13.10.2014 selostus / Asemakaavamuutos 002218, 83. Metsola, Metsotorni	182
- : Kunnallistekniikan rakentamissopimus Erikoissijoitusrahasto EQ Hoivakiinteistöt	198
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	203
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	204

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 12.01.2015

Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	205
Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	206
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	207
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	208
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	211



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 12.1.2015 klo 17.00–17.35

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Zilliacus Kim	
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	
Niinistö Jaakko, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	
Hurri Maija	x	Jääskeläinen Jouko	
Jääskeläinen Pietari	x	Sajaniemi Ulla	
Kokko Hannu		Aura Anssi	x
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	
Kauppinen Sirpa	x, 17.00–17.25	Rosbäck Heidi	
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	
Multala Sari	x	Lehmuskallio Paula	
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	
Niemelä Arja	x	Kyyrö Marja	
Näätasaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	
Orpana Anitta	x	Puha Seija	
Ranto Esko	x	Suensalmi Jouko	
Weckman Markku	x	Kaira Lauri	
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja			
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja			
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			
Lipponen Martti, kaupunginjohtaja vs.			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Nygren Heidi, apulaiskaupunginjohtaja va.			x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö			x
Ojavuo Pia, talousjohtaja vs.			x
Ketelimäki Kai, kaupunginlakimies			x
Kimpimäki Päivi, hallintosihteeri			x
Harju Paula, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Tapani Mäkinen

Pöytäkirjanpitäjä Paula Harju

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 26.1.2015, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 23 ja 27 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 28.1.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 1

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 2

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Todetaan, että kaupunginhallituksen 15.12.2014 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 21/2014 on tarkastettu ja hyväksytty 19.12.2014.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet kaupunginjohtajan päätökset**

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat **kaupunginjohtajan** päätökset:

- § 90 Kulttuurin kumppanuusmäärärahan myöntäminen Työryhmälle Rinne & Majamäki Kehäradan Vantaa Underground –äänimaisemaprojektiin
- § 91 Seurantakysely kaupunkipoliittisen toimenpideohjelman 2012-2015 toteuttamisesta
- § 93 Yhteistyösopimus toimivien yritysten neuvonnasta Vantaan Uusyrityskeskukseen kanssa vuodelle 2015
- § 94 Otto-oikeuden käyttäminen
- § 95 Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan poikkeavat sijaisjärjestelyt

Hallintosäännön 16 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus (14 pv). Edellä mainitut päätökset, joiden ottomenettelyaika on päättynyt ennen kaupunginhallituksen 12.1.2015 kokousta, on lähetetty mahdollista ottomenettelyä varten kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Otto-oikeutta ei ole niiden päätösten osalta käytetty.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 3

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Merkitään tiedoksi esittelyosassa mainitut kaupunginjohtajan päätökset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



4 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset**

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraava pöytäkirja ja päätökset:

Yleisjaoston pöytäkirja nro 11/8.12.2014

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätös

§ 64 Rahoitusleasing -puitesopimuksen allekirjoittaminen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa

Hallintojohtajan päätös

§ 49 Talousarvion meno- ja tulokohtien hyväksyjät sekä tilausoikeudet kaupunginkanslian tulosalueella

Henkilöstöjohtajan päätökset

§ 24 Mindfulness -valmennuksen tilaaminen Kati Raikamolta

§ 25 Opiskelijoiden ja koululaisten palkkaamiseen vuonna 2015 varatun määrärahan jakaminen kaupunginjohtajan toimialalla

§ 26 Eräiden saatavien poistaminen sosiaalitoimen tukien saatavien tasetililtä

§ 27 Eräiden saatavien poistaminen henkilöstökeskuksen palkkasaamisten tasetililtä

Talousjohtajan päätös

§ 5 Suun terveydenhuolto liikelaitokselta yleishallinnon laskutettujen menojen virheen hyvitys vuodelta 2013

Hallintosäännön 16 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus (14 pv). Kaupunginkansliaan 31.12.2014 mennessä lähetetyt listauksessa olevat päätökset, joiden ottomenettelyaika on päättynyt ennen kaupunginhallituksen 12.1.2015 kokousta, on lähetetty mahdollista ottomenettelyä varten kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle. Otto-oikeutta ei ole niiden päätösten osalta käytetty.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 4

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi esittelyosassa mainittu pöytäkirja ja päätökset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § Kaupunginvaltuuston 15.12.2014 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

ML/KK/JB

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 15.12.2014 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Eron myöntäminen Jari Ahtiaiselle kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- 4 § Vuoden 2014 talousarvion määrärahamuutokset / sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, julkisen käyttöomaisuuden, rakentamisen ja aineettoman omaisuuden hankeryhmät sekä konserni- ja asukaspalveluiden toimialan irtaimen omaisuuden määräraha
- 5 § Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön muuttaminen
- 6 § Vantaan hyvinvointikatsaus 2014
- 7 § Vastaus valtuutettu Ulla Kaukolan ja usean muun (34) valtuutetun valtuustoaloitteeseen kaupungille testamentatuista ja lahjoitetuista kiinteistöistä
- 8 § Lausunto Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman, asuntostrategian ja liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) luonnoksista
- 9 § Asemakaavamuutos 002209 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 17 Martinlaakso / Kerrostaloasumista Kukintielle
- 10 § Asemakaavamuutos 002152 ja tonttijako, 63 Viertola, Klökars
- 11 § Asemakaavamuutos 001987 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 94 Hakunila / Keskustan laajennus 1
- 12 § Valtuutettu Markku Weckmanin ja 31 muun valtuutetun aloite liikennevalo-opasteiden rakentamiseksi Harajuurentien-Läntisen Valkoisenlähteentien risteykseen
- 13 § Valtuutettu Kimmo Kiljusen ja 21 muun valtuutetun aloite Vantaan energian johdon palkkauksesta ja muista korvauksista
- 14 § Valtuutettu Mika Niikon ja 29 muun valtuutetun aloite jalankulkijoiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi
- 15 § Valtuutettu Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite koulutien turvallisuudesta Ullantiellä ja Pirjonpolulla

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 11/15.12.2014 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 5

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 15.12.2014 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



6 § Kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali vuodeksi 2015

VD/11134/00.00.01.00/2014

ML/JB

Kuntalain 12 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 1 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kunkin vuoden ensimmäisessä kokouksessa keskuudestaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 6

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle toimitettavaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtajien vaali vuodeksi 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



7 §

Valtuustovalioikunnan vaali vuodeksi 2015

VD/11135/00.00.01.00/2014

ML/JB

Valtuuston työjärjestyksen 33 §:n mukaan valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovalioikunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muutoinkin valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovalioikunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsevia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovalioikunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja ja hänenkin estyneenä ollessaan valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovalioikunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovalioikunnalla ei tarkoiteta kuntalain 22 §:ssä säädettyä valiokuntaa.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 7

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) määrättäväksi valtuustovalioikunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä vuonna 2015, ja
- b) toimitettavaksi valtuustovalioikunnan vaali vuodeksi 2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



8 § **Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston vaali toimikaudeksi 2015-2016**

VD/11136/00.00.01.00/2014
ML/JB

Kuntalain 19 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai jäljempänä toisin säädetä.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 3 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä, yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa.

Kuntalain 35 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) kunnan keskushallinnossa kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 3 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on yleisjaosto. 1.1.2015 voimaan tulleen johtosääntömuutoksen myötä kaupunginvaltuusto valitsee yleisjaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Yleisjaosto avustaa kaupunginhallitusta konsernihallinnon järjestämisessä kaupunginvaltuuston hyväksymässä konsernistrategiassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla, ja valmistelee sellaisen yhteisön perustamisen ja purkamisen, jossa kaupunki on omistajana tai jäsenenä.

Yleisjaosto huolehtii kaupungin toiminnallisen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelun kehittämisestä, monikulttuurisuusasioiden koordinoinnista, kaupungin alueellisesta toiminnasta, kuntalaisten osallisuudesta ja yhteispalvelusta, kumppanuuksista, yhteisö- ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta, kehittämisestä ja koordinoinnista, sekä kaupunkijuhlalta ja yritys yhteistyöstä. Yleisjaosto huolehtii myös sosiaali- ja potilasasiamiehen toiminnasta, talous- ja velkaneuvonnasta ja Helsingin seudun asiointistukikeskuksen palveluista.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 8

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi kaupunginhallituksen jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi kaupunginhallituksen vaali toimikaudeksi 2015–2016,
- c) valittavaksi kaupunginhallitukselle puheenjohtaja sekä I ja II varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016,
- d) vahvistettavaksi kaupunginhallituksen yleisjaoston jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- e) toimitettavaksi yleisjaoston vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja



f) valittavaksi yleisjaostolle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



9 § **Aviapoliksen aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016**

VD/11138/00.00.01.00/2014

ML/JB

Aluetoimikuntien johtosäännön 1 §:n mukaan aluetoimikunta edistää alueensa asukkaiden hyvinvointia ja alueensa kestävästä kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä monipuoliset ja omaleimaiset yhdyskunnat.

Aluetoimikunta toimii vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteisöjen kanssa sekä pyrkii edistämään asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueensa yhdyskuntarakenteen, väestön elinolojen ja palvelujen kehittämiseen.

Aluetoimikunta tekee tavoitteidensa toteuttamiseksi yhteistyötä erilaisten toimijoiden ja hankkeiden kanssa.

Aluetoimikunnan ja kaupungin muiden toimielinten tulee olla riittävässä vuorovaikutuksessa keskenään.

Aluetoimikunnan työskentelyä ohjaa ja koordinoi kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Aluetoimikuntaan sovelletaan kuntalain johtokuntaa koskevia säännöksiä.

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan kaupungissa on Aviapoliksen, Hakunilan, Kivistön, Koivukylän, Korson, Myyrmäen ja Tikkurilan aluetoimikunnat. Aluetoimikuntien alueelliset rajat määrittää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee aluetoimikuntaan kahden kalenterivuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään seitsemän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää aluetoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 9

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi Aviapoliksen aluetoimikuntien jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi Aviapoliksen aluetoimikunnan vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja
- c) nimettäväksi Aviapoliksen aluetoimikunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



10 § Hakunilan aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016

VD/11139/00.00.01.00/2014

ML/JB

Aluetoimikuntien johtosäännön 1 §:n mukaan aluetoimikunta edistää alueensa asukkaiden hyvinvointia ja alueensa kestäväää kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä monipuoliset ja omaleimaiset yhdyskunnat.

Aluetoimikunta toimii vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteisöjen kanssa sekä pyrkii edistämään asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueensa yhdyskuntarakenteen, väestön elinolojen ja palvelujen kehittämiseen.

Aluetoimikunta tekee tavoitteidensa toteuttamiseksi yhteistyötä erilaisten toimijoiden ja hankkeiden kanssa.

Aluetoimikunnan ja kaupungin muiden toimielinten tulee olla riittävässä vuorovaikutuksessa keskenään.

Aluetoimikunnan työskentelyä ohjaa ja koordinoi kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Aluetoimikuntaan sovelletaan kuntalain johtokuntaa koskevia säännöksiä.

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan kaupungissa on Aviapoliksen, Hakunilan, Kivistön, Koivukylän, Korson, Myyrmäen ja Tikkurilan aluetoimikunnat. Aluetoimikuntien alueelliset rajat määrää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee aluetoimikuntaan kahden kalenterivuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään seitsemän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää aluetoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 10

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi Hakunilan aluetoimikunnan jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi Hakunilan aluetoimikunnan vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja
- c) nimettäväksi Hakunilan aluetoimikunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



11 § Kivistön aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016

VD/11140/00.00.01.00/2014

ML/JB

Aluetoimikuntien johtosäännön 1 §:n mukaan aluetoimikunta edistää alueensa asukkaiden hyvinvointia ja alueensa kestäväää kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä monipuoliset ja omaleimaiset yhdyskunnat.

Aluetoimikunta toimii vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteisöjen kanssa sekä pyrkii edistämään asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueensa yhdyskuntarakenteen, väestön elinolojen ja palvelujen kehittämiseen.

Aluetoimikunta tekee tavoitteidensa toteuttamiseksi yhteistyötä erilaisten toimijoiden ja hankkeiden kanssa.

Aluetoimikunnan ja kaupungin muiden toimielinten tulee olla riittävässä vuorovaikutuksessa keskenään.

Aluetoimikunnan työskentelyä ohjaa ja koordinoi kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Aluetoimikuntaan sovelletaan kuntalain johtokuntaa koskevia säännöksiä.

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan kaupungissa on Aviapoliksen, Hakunilan, Kivistön, Koivukylän, Korson, Myyrmäen ja Tikkurilan aluetoimikunnat. Aluetoimikuntien alueelliset rajat määrittää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee aluetoimikuntaan kahden kalenterivuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään seitsemän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää aluetoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 11

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi Kivistön aluetoimikunnan jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi Kivistön aluetoimikunnan vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja
- c) nimettäväksi Kivistön aluetoimikunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



12 § Koivukylän aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016

VD/11141/00.00.01.00/2014

ML/JB

Aluetoimikuntien johtosäännön 1 §:n mukaan aluetoimikunta edistää alueensa asukkaiden hyvinvointia ja alueensa kestävästä kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä monipuoliset ja omaleimaiset yhdyskunnat.

Aluetoimikunta toimii vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteisöjen kanssa sekä pyrkii edistämään asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueensa yhdyskuntarakenteen, väestön elinolojen ja palvelujen kehittämiseen.

Aluetoimikunta tekee tavoitteidensa toteuttamiseksi yhteistyötä erilaisten toimijoiden ja hankkeiden kanssa.

Aluetoimikunnan ja kaupungin muiden toimielinten tulee olla riittävässä vuorovaikutuksessa keskenään.

Aluetoimikunnan työskentelyä ohjaa ja koordinoi kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Aluetoimikuntaan sovelletaan kuntalain johtokuntaa koskevia säännöksiä.

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan kaupungissa on Aviapoliksen, Hakunilan, Kivistön, Koivukylän, Korson, Myyrmäen ja Tikkurilan aluetoimikunnat. Aluetoimikuntien alueelliset rajat määrää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee aluetoimikuntaan kahden kalenterivuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään seitsemän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää aluetoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 12

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi Koivukylän aluetoimikunnan jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi Koivukylän aluetoimikunnan vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja
- c) nimettäväksi Koivukylän aluetoimikunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



13 § Korson aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016

VD/11142/00.00.01.00/2014

ML/JB

Aluetoimikuntien johtosäännön 1 §:n mukaan aluetoimikunta edistää alueensa asukkaiden hyvinvointia ja alueensa kestäväää kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä monipuoliset ja omaleimaiset yhdyskunnat.

Aluetoimikunta toimii vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteisöjen kanssa sekä pyrkii edistämään asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueensa yhdyskuntarakenteen, väestön elinolojen ja palvelujen kehittämiseen.

Aluetoimikunta tekee tavoitteidensa toteuttamiseksi yhteistyötä erilaisten toimijoiden ja hankkeiden kanssa.

Aluetoimikunnan ja kaupungin muiden toimielinten tulee olla riittävässä vuorovaikutuksessa keskenään.

Aluetoimikunnan työskentelyä ohjaa ja koordinoi kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Aluetoimikuntaan sovelletaan kuntalain johtokuntaa koskevia säännöksiä.

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan kaupungissa on Aviapoliksen, Hakunilan, Kivistön, Koivukylän, Korson, Myyrmäen ja Tikkurilan aluetoimikunnat. Aluetoimikuntien alueelliset rajat määrää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee aluetoimikuntaan kahden kalenterivuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään seitsemän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää aluetoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 13

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi Korson aluetoimikunnan jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi Korson aluetoimikunnan vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja
- c) nimettäväksi Korson aluetoimikunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



14 § Tikkurilan aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016

VD/11144/00.00.01.00/2014

ML/JB

Aluetoimikuntien johtosäännön 1 §:n mukaan aluetoimikunta edistää alueensa asukkaiden hyvinvointia ja alueensa kestäväää kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä monipuoliset ja omaleimaiset yhdyskunnat.

Aluetoimikunta toimii vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteisöjen kanssa sekä pyrkii edistämään asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueensa yhdyskuntarakenteen, väestön elinolojen ja palvelujen kehittämiseen.

Aluetoimikunta tekee tavoitteidensa toteuttamiseksi yhteistyötä erilaisten toimijoiden ja hankkeiden kanssa.

Aluetoimikunnan ja kaupungin muiden toimielinten tulee olla riittävässä vuorovaikutuksessa keskenään.

Aluetoimikunnan työskentelyä ohjaa ja koordinoi kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Aluetoimikuntaan sovelletaan kuntalain johtokuntaa koskevia säännöksiä.

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan kaupungissa on Aviapoliksen, Hakunilan, Kivistön, Koivukylän, Korson, Myyrmäen ja Tikkurilan aluetoimikunnat. Aluetoimikuntien alueelliset rajat määrää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee aluetoimikuntaan kahden kalenterivuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään seitsemän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää aluetoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 14

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi Tikkurilan aluetoimikunnan jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi Tikkurilan aluetoimikunnan vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja
- c) nimettäväksi Tikkurilan aluetoimikunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



15 § Myyrmäen aluetoimikunnan vaali vuosiksi 2015-2016

VD/11143/00.00.01.00/2014

ML/JB

Aluetoimikuntien johtosäännön 1 §:n mukaan aluetoimikunta edistää alueensa asukkaiden hyvinvointia ja alueensa kestävästä kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö sekä monipuoliset ja omaleimaiset yhdyskunnat.

Aluetoimikunta toimii vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteisöjen kanssa sekä pyrkii edistämään asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueensa yhdyskuntarakenteen, väestön elinolojen ja palvelujen kehittämiseen.

Aluetoimikunta tekee tavoitteidensa toteuttamiseksi yhteistyötä erilaisten toimijoiden ja hankkeiden kanssa.

Aluetoimikunnan ja kaupungin muiden toimielinten tulee olla riittävässä vuorovaikutuksessa keskenään.

Aluetoimikunnan työskentelyä ohjaa ja koordinoi kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Aluetoimikuntaan sovelletaan kuntalain johtokuntaa koskevia säännöksiä.

Aluetoimikuntien johtosäännön 2 §:n mukaan kaupungissa on Aviapoliksen, Hakunilan, Kivistön, Koivukylän, Korson, Myyrmäen ja Tikkurilan aluetoimikunnat. Aluetoimikuntien alueelliset rajat määrää kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee aluetoimikuntaan kahden kalenterivuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään seitsemän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kyseessä olevan alueen asukkaita siten, että osa heistä on alueella asuvia valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää aluetoimikunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 15

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi Myyrmäen aluetoimikunnan jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi Myyrmäen aluetoimikunnan vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja
- c) nimettäväksi Myyrmäen aluetoimikunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



16 § Svenska kommitténin vaali vuosiksi 2015-2016

VD/11145/00.00.01.00/2014

ML/JB

Svenska kommitténin johtosäännön 1 §:n mukaan Svenska kommittén edistää ruotsinkielisten vantaalaisten yhteisöllisyyttä, hyvinvointia ja kestävästä kehitystä tavoitteenaan viihtyisä ja turvallinen elinympäristö monipuolisessa ja omaleimaisessa yhdyskunnassa.

Svenska kommittén toimii vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteisöjen kanssa sekä pyrkii edistämään asukkaiden osallistumismahdollisuuksia alueensa yhdyskuntarakenteen, väestön elinolojen ja palvelujen kehittämiseen.

Svenska kommittén tekee tavoitteidensa toteuttamiseksi yhteistyötä erilaisten toimijoiden ja hankkeiden kanssa.

Svenska kommitténin ja kaupungin muiden toimielinten tulee olla riittävässä vuorovaikutuksessa keskenään.

Svenska kommitténin työskentelyä ohjaa ja koordinoi kaupunginhallituksen yleisjaosto.

Svenska kommitténiin sovelletaan kuntalain johtokuntaa koskevia säännöksiä.

Svenska kommitténin johtosäännön 2 §:n mukaan kaupungissa on aluetoimikuntaan rinnastettavana toimielimenä Svenska kommittén. Svenska kommitténin toiminta-alue käsittää kaupungin hallinnollisen alueen.

Kaupunginvaltuusto valitsee Svenska kommitténiin kahden kalenterivuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään 7 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Jäsenten ja varajäsenten kotikunnan on oltava Vantaa, ja heillä tulee olla riittävä ruotsin kielen taito, jotta he voivat aktiivisesti osallistua toimikunnan kokouskeskusteluihin. Svenska kommitténin toimintakieli on ruotsi.

Kaupunginvaltuusto nimeää Svenska kommitténin jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Osan Svenska kommitténin jäsenistä on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 16

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) vahvistettavaksi Svenska kommitténin jäsenten lukumäärä toimikaudeksi 2015–2016,
- b) toimitettavaksi Svenska kommitténin vaali toimikaudeksi 2015–2016, ja
- c) nimettäväksi Svenska kommitténille puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2015–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



17 § **Eron myöntäminen Paula Lehmuskalliolle opetuslautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016**

155/00.00.01.00/2013
ML/JB

Paula Lehmuskallio on 29.12.2014 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa opetuslautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä muiden luottamustehtäviensä vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2013 § 11 valinnut opetuslautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Paula Lehmuskallio (puheenjohtaja)
Jari Sainio (varapuheenjohtaja)
Seppo Airaksinen
Kirsi Suvensalmi
Ranbir Sodhi
Anette Karlsson
Jarkko Koivuniemi
Marilla Kortessalmi
Janne Leppänen
Carita Haga
Niilo Kärki
Ulla Sajaniemi
Jori Nummelin
Vaula Norrena
Riikka Åstrand
Jari Jääskeläinen
Soili Haverinen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Birgitta Herranen
Seppo Turkkala
Reijo Liimatainen
Hannele Halonen
Kaarlo Kähärä
Helvi Salminen
Jari Ahokas
Rebekka Nylund
Timo Nyyssönen
Runa Martikainen
Markku Naumanen (kv 7.4.2014 § 3)
Pirjo Vilenius (kv 3.3.2014 § 5)
Reino Holappa
Sari Laakso
Inkeri Ruokonen
Arja Saunamäki
Carolina Tuhkanen

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 17

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Paula Lehmuskalliolle ero opetuslautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä,
- b) toimitettavaksi opetuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016, ja
- c) nimettäväksi opetuslautakunnalle puheenjohtaja jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



18 § **Eron myöntäminen Lauri Kairalle ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016**

161/00.00.01.00/2013
ML/JB

Lauri Kaira on 29.12.2014 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä muiden luottamustehtäviensä vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 17 nimennyt ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Lauri Kaira, puheenjohtaja
Jukka Mölsä, varapuheenjohtaja
Riitta Salasto
Suve Pääsukene
Jukka Halonen
Birgitta Herranen
Markku Kuula
Ann-Mari Patshijew
Marja Parkkima
Sami Haukka
Hanna Valtanen
Juhis Ranta
Sara Pekonen
Pekka Silventoinen

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Jan Edelmann
Mikko Merelä
Maria Kasvinen
Soile Sillanmäki
Väinö Pokki
Hannele Puusa-Ruohonen
Pekka Kaukonen
Tuija Simi
Ulla Länsiharju
Hannu Kärkkäinen
Pirjo Tuohimaa (kv 25.8.2014 § 5)
Jarkko Pietikäinen
Arto Bäckström
Jorma Pentikäinen

Ympäristölautakunnan johtosäännön 3 §:n mukaan lautakunnassa on rakennuslupajaosto, johon lautakunta valitsee keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Rakennuslupajaoston jäsenen valinnan osalta asia on toimitettu ympäristölautakunnalle päätettäväksi.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 18

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Lauri Kairalle ero ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä ja todettavaksi siten, ettei hän enää voi toimia rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävissä,
- b) toimitettavaksi ympäristölautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016, ja
- c) nimitettäväksi ympäristölautakunnalle puheenjohtaja jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



19 § Eron myöntäminen Heidi Rosbäckille opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

156/00.00.01.00/2013
ML/LL

Heidi Rosbäck on 7.1.2015 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 12 nimennyt opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2013-2016 seuraavat henkilöt:

jäsenet

Carita Haga (puheenjohtaja)
Monica Friberg-Välimäki
(varapuheenjohtaja)
Hans Markelin
Michael Ek
Carl-Georg Träskman
Heidi Rosbäck

henkilökohtaiset varajäsenet

Marianne Sieviläinen
Madeleine Cedercreutz-Pesonen

Stig Kumlin
Per-Olof Sundqvist
Ros-Britt Kangas
Klaus Kojo (kv 12.5.2014 § 4)

Opetuslautakunnan johtosäännön 3 §:n mukaan jaoston jäsenet ja varajäsenet on valittava ruotsinkieliseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 19

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Heidi Rosbäckille ero opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen tehtävästä ja
- b) toimitettavaksi opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



20 § Eron myöntäminen Jasi Kuokkaselle kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

159/00.00.01.00/2013
ML/LL

Jasi Kuokkanen on 7.1.2015 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisesta syystä.

Kaupunginvaltuusto päätti 28.1.2013 § 15 valita kaupunkisuunnittelulautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Sirkka-Liisa Kähärä (puheenjohtaja)
Timo Karén (varapuheenjohtaja)
Tiina-Maaria Päivinen
Risto Tamminen
Matti Aittakallio
Tarja Eklund
Vesa Pajula
Seija Puha
Marianne Sipilä
Göran Härmälä
Jari Ahtiainen (kv 15.12.2014 § 3)
Marja Kyyrö
Johannes Nieminen
Minna Kuusela
Mikko Mäkelä
Leena Romppainen
Jasi Kuokkanen

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Merja Orava
Markku Kuula
Taru Pääkkönen
Miika Huttunen
Osmo Kähkönen
Pirjo Väänänen
Reijo Päärnä
Riikka Homan
Anneli Karhunen
Marit Juslin
Christian Leikkainen (kv 7.10.2013 § 6)
Leena Lauren
Olli Korkalainen
Mervi Peltola
Kimmo Jääskeläinen
Pertti Oksman
Maija Vanhanen

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 20

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Jasi Kuokkaselle ero kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto



21 § **Eron myöntäminen Riikka Åstrandille opetuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016**

155/00.00.01.00/2013

ML/PH

Riikka Åstrand on 3.1.2015 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa opetuslautakunnan jäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2013 § 11 valinnut opetuslautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet

Paula Lehmuskallio (puheenjohtaja)
Jari Sainio (varapuheenjohtaja)
Seppo Airaksinen
Kirsi Suvensalmi
Ranbir Sodhi
Anette Karlsson
Jarkko Koivuniemi
Marilla Kortessalmi
Janne Leppänen
Carita Haga
Niilo Kärki
Ulla Sajaniemi
Jori Nummelin
Vaula Norrena
Riikka Åstrand
Jari Jääskeläinen
Soili Haverinen

Henkilökohtaiset varajäsenet

Birgitta Herranen
Seppo Turkka
Reijo Liimatainen
Hannele Halonen
Kaarlo Kähärä
Helvi Salminen
Jari Ahokas
Rebekka Nylund
Timo Nyyssönen
Runa Martikainen
Markku Naumanen (kv 7.4.2014 § 3)
Pirjo Vilenius (kv 3.3.2014 § 5)
Reino Holappa
Sari Laakso
Inkeri Ruokonen
Arja Saunamäki
Carolina Tuhkanen

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 21

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Riikka Åstrandille ero opetuslautakunnan jäsenen tehtävästä ja
- b) toimitettavaksi opetuslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



22 § Eron myöntäminen Sirpa Pajuselle sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

158/00.00.01.00/2013
ML/LL

Sirpa Pajunen on 2.1.2015 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävästä henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2013 § 14 valinnut sosiaali- ja terveyslautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Mari Niemi-Saari (puheenjohtaja)
Sakari Rokkanen (varapuheenjohtaja)
Christina Kassila
Eero Salo
Tarja Pesonen
Juha Kähärä
Sanna Karhunen
Harun Osmani
Sirpa Peura
Stefan Åstrand
Tuire Fjäder
Teijo Kakko
Juha Malmi
Sirpa Pajunen
Joel Linnainmäki
Antero Eerola
Martti Kiviranta

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Irja Nieminen
Helen Josefsson
Terhi Pokkinen
Miikka Nieminen
Raija Heikkonen (kv 22.9.2014 § 4)
Matti Laine
Jenni Chen
Jussi Lempiäinen
Raimo Huvila
Pia Mikkonen
Sari Kuula
Mika Niikko
Timo Oksanen
Minttu Rätty
Juhani Joutsenlahti
Sara Pekonen (kv 3.3.2014 § 8)
Markus Ylimaa

Sosiaali- ja terveyslautakunnan johtosäännön 4 §:n mukaan lautakunnassa on jaosto, johon lautakunta valitsee keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jaoston jäsenen valinnan osalta asia on toimitettu sosiaali- ja terveyslautakunnalle päätettäväksi.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 22

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Sirpa Pajuselle ero sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen tehtävistä ja todettavaksi siten, ettei hän enää voi toimia sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston jäsenen tehtävissä, ja
- b) toimitettavaksi sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



23 § **Vaalipäivän äänestyspaikat ja ennakkoäänestyksen järjestäminen vuoden 2015 eduskuntavaaleissa**

VD/9410/00.00.00.01/2014

ML/TS/NK/LL

Vaalilain mukaan vaalipäivän äänestyspaikoista kunnassa päättää kunnanhallitus. Vaalipäivä on 19.4.2015. Äänestysaika vaalipäivän äänestyspaikoissa on klo 09.00-20.00.

Kaupunginvaltuusto on 21.3.2005 § 11 hyväksynyt Vantaan kaupungin äänestysaluejaon muutoksen siten, että äänestysalueiden määräksi tuli 65 entisten 59 asemasta.

Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa sekä niiden äänestysajoista päättää kunnanhallitus. Kunta voi järjestää ennakkoäänestyksen kunnassa sijaitsevilla postikonttoreilla tai kunnan virastoissa taikka muissa itse järjestämässään tai hankkimissaan tiloissa. Ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 8.-14.4.2015 ja ulkomailla 8.-11.4.2015. Kunta vastaa äänestyksen järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista. Eduskuntavaalien kustannuksista kunnat saavat oikeusministeriöltä kertakorvauksen. Mainittakoon, että vuoden 2014 europarlamenttivaalissa korvaus oli 2 euroa jokaiselta äänioikeusrekisteriin otetulta kunnan asukkaalta.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestysajan päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Lain 48 §:n mukaisesti ennakkoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättynä aikana, joka ei saa olla arkisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan ennakkoäänestyspaikkoja tulisi olla kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja ne tulisi sijoittaa paikkoihin, joihin on vaivaton pääsy. Samoin suositellaan, että ennakkoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska niiden jatkuva muuntelu saattaa aiheuttaa äänestäjissä epätietoisuutta.

Kaupunginhallitus määräsi kokouksessaan 10.2.2014 § 8 Vantaan yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi kahdeksan kaupungin omaa tilaa, jotka olivat Länsimäen kirjasto, Martinlaakson kirjasto, monitoimikeskus Lumo, Galleria K, Myyrmäkitalo, Koivukylän kirjasto, Pähkinärinteen kirjasto, Hakunilan kirjasto, sekä Kauppakeskus Jumbon ja Helsinki-Vantaan lentoaseman. Ennakkoäänestyspaikat eduskuntavaaleissa olisivat siten samat kuin vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa.

Oikeusministeriön ohjeen mukaan kunnanhallituksen tulee hyvissä ajoin päättää kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista sekä vaalipäivän äänestyspaikoista. Ennakkoäänestämistä koskevasta päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite ja päivittäinen aukiolo-aika. Kunnanhallituksen tulee huolehtia, että sanotut tiedot sekä äänestyspäivän äänestyspaikkojen tiedot toimitetaan Väestörekisterikeskukselle viimeistään 23.1.2015 sen määräämällä tavalla.

Keskusvaalilautakunta 7.1.2015 § 4

Puheenjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se vuoden 2015 eduskuntavaaleissa

- a) määräisi vaalipäivän äänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 65 äänestyspaikkaa,
- b) määräisi Vantaan yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi kymmenen paikkaa, jotka ovat Galleria K, Asematie 7, 01300 Vantaa, Hakunilan kirjasto, Kimokuja 5, 01200 Vantaa, Helsinki-Vantaan lentoasema, Terminaali T2, 01530 Vantaa, Kauppakeskus Jumbo, Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa, Koivukylän kirjasto, Hakopolku 2, 01360 Vantaa, Länsimäen kirjasto, Suunnistajankuja 2, 01280 Vantaa, Martinlaakson kirjasto, Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa,



- Monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa,
Myyrmäkitalo, Kilterinraitti 6, 01600 Vantaa, ja
Pähkinärinteeseen kirjasto, Mantelikuja 4, 01710 Vantaa,
- c) päättäisi, että ennakkoäänestys järjestetään ennakkoäänestysaikoina arkisin klo 09.00-20.00 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10.00-16.00, paitsi kauppakeskus Jumbossa lauantaina klo 09.00-18.00 ja sunnuntaina klo 12.00-18.00 ja
 - d) ilmoittaa Väestörekisterikeskukselle Vantaan vaalipäivän äänestyspaikkoja ja yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja koskevat tiedot aukioloaikoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 23

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään vuoden 2015 eduskuntavaaleissa

- a) määrätä vaalipäivän äänestyspaikoiksi oheisen liitteen mukaiset 65 äänestyspaikkaa,
- b) määrätä Vantaan yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi kymmenen paikkaa, jotka ovat Galleria K, Asematie 7, 01300 Vantaa, Hakunilan kirjasto, Kimokuja 5, 01200 Vantaa, Helsinki-Vantaan lentoasema, Terminaali T2, 01530 Vantaa, Kauppakeskus Jumbo, Vantaanportinkatu 3, 01510 Vantaa, Koivukylän kirjasto, Hakopolku 2, 01360 Vantaa, Länsimäen kirjasto, Suunnistajankuja 2, 01280 Vantaa, Martinlaakson kirjasto, Laajaniityntie 3, 01620 Vantaa, Monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa, Myyrmäkitalo, Kilterinraitti 6, 01600 Vantaa, ja Pähkinärinteeseen kirjasto, Mantelikuja 4, 01710 Vantaa,
- c) määrätä ennakkoäänestys järjestettäväksi ennakkoäänestysaikoina arkisin klo 09.00-20.00 sekä lauantaina ja sunnuntaina klo 10.00-16.00, paitsi kauppakeskus Jumbossa lauantaina klo 09.00-18.00 ja sunnuntaina klo 12.00-18.00 ja
- d) ilmoittaa Väestörekisterikeskukselle Vantaan vaalipäivän äänestyspaikkoja ja yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja koskevat tiedot aukioloaikoihin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja vs. Martti Lipponen täydensi päätösesitystään siten, että kohdassa b Vantaan yleisiksi ennakkoäänestyspaikoiksi määrittäviin lisätään Vantaa-info, Tikkurilan liike- ja matkakeskus Dixi, Ratatie 11, 01300 Vantaa.

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin vaalipäivän äänestyspaikat 2015
- Oikeusministeriön 1.10.2014 ohje (OM 27/51/2014) äänestyspaikoista ym.

Täytäntöönpano: Vaalitoimisto

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Niina Kolju, puh. 09 8392 2150, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKAT VUONNA 2015

Nro	Äänestysalueen nimi	Äänestyspaikka	Osoite	
101	Hämevaara	Pähkinärinteen koulu	Mantelikuja 4	01710 Vantaa
102	Hämeenkylä	Tuomelan koulu	Ainontie 44	01630 Vantaa
103	Pähkinärinne	Pähkinärinteen koulu	Mantelikuja 4	01710 Vantaa
104	Varisto	Hämeenkylä koulu	Varistontie 3	01660 Vantaa
105	Vapaala	Rajatorpan koulu	Vapaalanpolku 13	01650 Vantaa
106	Uomatie	Uomarinteen koulu	Uomarinne 2	01600 Vantaa
107	Myyrmäki	Vaskivuoren lukio	Virtatie 4	01600 Vantaa
108	Kilteri	Kilterin koulu	Iskostie 8	01600 Vantaa
109	Louhela	Uomarinteen koulu	Uomarinne 2	01600 Vantaa
110	Jönsas	Kilterin koulu	Iskostie 8	01600 Vantaa
111	Kaivoksela	Kaivokselan koulu	Kaivosvoudintie 10	01610 Vantaa
112	Vaskipelto	Kaivokselan koulu	Kaivosvoudintie 10	01610 Vantaa
201	Askisto	Askiston koulu	Uudentuvantie 5	01680 Vantaa
202	Keimola	Kivistön koulu	Vanha Nurmijärventie 132	01700 Vantaa
203	Seutula	Seutulan koulu	Katriinantie 60	01760 Vantaa
204	Piispankylä	Vantaankosken opetuspiste	Isontammentie 17	01730 Vantaa
205	Kivimäki	Kivimäen koulu	Lintukallionkuja 6	01620 Vantaa
206	Laajavuori	Mårtensdal skola	Laajavuoreнкуja 4	01620 Vantaa
207	Martinlaakso	Martinlaakson koulu	Martinlaaksonpolku 4	01620 Vantaa
208	Vihertie	Martinlaakson koulu	Martinlaaksonpolku 4	01620 Vantaa
209	Vantaanlaakso	Vantaanlaakson päiväkoti	Vantaanlaaksonraitti 9	01670 Vantaa
210	Ylästö	Ylästön koulu	Ollaksentie 29	01690 Vantaa
301	Veromies	Helsingin skola	Ylästöntie 3	01510 Vantaa
302	Pakkala	Veromäen koulu	Veromiehentie 2	01510 Vantaa
303	Kartanonkoski	Vantaan kansainvälinen koulu	Hagelstamintie 1	01520 Vantaa
304	Ilola	Ilolan koulu	Epinkoskentie 5	01390 Vantaa
305	Ruskeasanta	Ristipuron päiväkoti	Laaksotie 1	01390 Vantaa
306	Simonkylä	Simonkylä koulu	Koivukyläntie 52	01350 Vantaa
307	Simonmetsä	Simonkallion koulu	Simonkalliontie 1	01350 Vantaa
308	Peltola	Peltolan koulu	Lummetie 27 B	01300 Vantaa
309	Viertola	Viertolan koulu	Liljatie 2	01300 Vantaa
310	Talkootie	Hiekkaharjun koulu	Talkootie 37	01350 Vantaa
311	Hiekkaharju	Hiekkaharjun koulu	Talkootie 37	01350 Vantaa
312	Tikkurila	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa
313	Kukkaketo	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa
314	Jokiniemi	Jokiniemen koulu	Valkoisenlähteen tie 51	01370 Vantaa
315	Maarinoja	Dickursby skola	Urheilutie 4	01370 Vantaa
316	Hakkila	Kuusikon koulu	Hovitie 11	01380 Vantaa
317	Kuninkaala	Kuusikon koulu	Hovitie 11	01380 Vantaa
401	Koivukylä	Piilipuun päiväkoti	Piilipuunpolku 2	01360 Vantaa
402	Asola	Rekolanmäen koulu	Valtimotie 4	01400 Vantaa
403	Kulomäki	Vierumäen koulu/ Kulomäen koulun opetus-	Maauninpolku 3	01450 Vantaa
404	Korso	Ruusuvuoren koulu	Kisatie 21	01450 Vantaa
405	Vierumäki	Vierumäen koulu	Lehmustontie 9	01450 Vantaa
406	Leppäkorpi	Leppäkorven koulu	Korpikontiontie 5	01450 Vantaa
407	Metsola	Leppäkorven koulu	Korpikontiontie 5	01450 Vantaa
408	Otava	Minkkipuiston päiväkoti	Minkkitie 16	01450 Vantaa
409	Matari	Matarin päiväkoti	Ajomiehenkuja 11	01400 Vantaa
410	Mikkola	Mikkolan koulu	Venuksentie 2	01480 Vantaa
411	Nikinmäki	Jokivarren koulu/ Nikinmäen opetuspiste	Perhotie 27	01490 Vantaa
412	Rekola	Rekolan koulu	Rekolantie 67	01400 Vantaa

413	Rastimäki	Koivukylän koulu	Kustaantie 10	01400 Vantaa
414	Havukallio	Kytöpuiston koulu	Peltoniemenkuja 1	01360 Vantaa
415	Tarhapiisto	Havukosken koulu	Tarhakuja 2	01360 Vantaa
416	Päiväkumpu	Päiväkummun koulu	Ismontie 2	01420 Vantaa
501	Oripuisto	Hakunilan nuorisotila	Laukkarinne 4	01200 Vantaa
502	Hakunila	Hakunilan koulu	Hiirakkotie 9	01200 Vantaa
503	Nissas	Sotungin koulu	Sotungintie 19	01200 Vantaa
504	Itä-Hakkila	Itä-Hakkilan koulu	Koulutie 8	01260 Vantaa
505	Sotunki	Itä-Hakkilan koulu	Koulutie 8	01260 Vantaa
506	Vaarala	Hakunilanrinteen koulu	Hiirakkotie 18	01200 Vantaa
507	Rajakylä	Rajakylän koulu	Latukuja 1	01280 Vantaa
508	Estepuisto	Länsimäen koulu	Pallastunturintie 27	01280 Vantaa
509	Länsimäki	Länsimäen koulu	Pallastunturintie 27	01280 Vantaa
999	Lummetie	Vantaan opistotalo	Lummetie 5	01300 Vantaa

1.10.2014

OM 27/51/2014

Kunnanhallitus (pl. Ahvenanmaan maakunta)

VUODEN 2015 EDUSKUNTAVAALIT: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalimateriaali, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalikoulutus ym.

Seuraavat yleiset vaalit ovat eduskuntavaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 19.4.2015. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 8.-14.4.2015 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 8.-11.4.2015 (keskiviikosta lauantaihin). Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakkoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 1.4.2015.

Oikeusministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan tämän kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon. Kirje on luettavissa oikeusministeriön vaalisivuilla www.vaalit.fi.

1. Vaalilainsäädäntö

Vaalilakiin (714/1998) ei ole tehty muutoksia keväällä 2014 toimitettujen europarlamenttivaalien jälkeen. Ajantasainen vaalilaki löytyy osoitteista www.finlex.fi ja www.vaalit.fi/24733.htm.

Syyskaudella 2014 on tarkoitus antaa eduskunnalle vielä HE vaalilain muuttamiseksi, jossa ehdotetaan kunnallisvaalien nimen muuttamista kuntavaaleiksi ja kuntavaalien vaalipäivän siirtämistä lokakuun neljännestä sunnuntaista huhtikuun kolmanteen sunnuntaihin sekä sitä, että seuraavat kuntavaalit toimitettaisiin uuden aikataulun mukaisesti huhtikuun kolmantena sunnuntaina vuonna 2017. Samassa yhteydessä vaalilain 5 §:ää ehdotetaan tarkistettavaksi siten, että vuoden 2015 alussa voimaan tulevat kunta- jaon muutokset otetaan huomioon. Kyseinen HE liittyy kuntalain kokonaisuudistukseen ja annetaan yhtä aikaa uutta kuntalakia koskevan HE:n kanssa.

2. Vaalipiirit ja vaalipiirilautakunnat

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa sovelletaan ensimmäisen kerran vuonna 2013 tehtyä vaalilain muutosta (271/2013), jossa yhdistettiin Kymen ja Etelä-Savon vaalipiirit uudeksi Kaakkois-Suomen vaalipiiriksi sekä Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan vaalipiirit uudeksi Savo-Karjalan vaalipiiriksi. Kaakkois-Suomen vaalipiirilautakunta pitää kokouksensa Mikkelissä ja Savo-Karjalan vaalipiirilautakunta Kuopiossa.

Muutoksen jälkeen vaalipiirejä on siten koko maassa 13. Oikeusministeriö on pyytänyt aluehallintovirastoja asettamaan jokaiseen vaalipiiriin vaalipiirilautakunnan lokakuun 2014 loppuun mennessä.

Vaalipiireistä valittavien kansanedustajien lukumäärät määräytyvät väestötietojärjestelmässä 31.10.2014 olevan tilanteen mukaan. Valtioneuvosto tekee paikkajaosta päätöksen marraskuun puolivälissä.

3. Äänestyspaikat vuoden 2015 eduskuntavaaleissa

Perustuslain 14 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakkoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Oikeusministeriö pitää ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen riittävää lukumäärää yhtenä keskeisenä tekijänä hyvän äänestysaktiivisuuden saavuttamiselle eduskuntavaaleissa.

Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanhallituksen asiana on myös suorittaa tätä varten mahdolliset tarvittavat hankinnat siten kuin hankinnat kunnassa suoritetaan. Jos kunta järjestää ennakkoäänestyksen jonkin ulkopuolisen tahon tiloissa, esimerkiksi Itella Posti Oy:n ylläpitämissä pisteissä (postit ja tilapäiset pisteet)¹ tai kauppakeskuksen aulatilassa, se sopii siitä itsenäisesti suoraan asianomaisen tahon kanssa.

¹ Jo kevään 2014 europarlamenttivaaleissa sovellettiin menettelyä, jossa vanhaa puitesopimusta Itellan ja oikeusministeriön välillä ei enää ollut, mutta Itella tarjosi edelleen ennakkoäänestyspalveluita valitsemilleen kunnille ja kukin asianomainen kunta päätti entiseen tapaan itsenäisesti, käyttikö se Itellan palveluita vai hoitiko se ennakkoäänestyksen jollain muulla tavalla. Samalla tavalla toimitaan myös vuoden 2015 eduskuntavaaleissa. Itella on ilmoittanut oikeusministeriölle, että sen myynti ottaa asianomaisiin kuntiin yhteyttä syksyn 2014 aikana ja että tavoitteena on, että Itellan ja kuntien sopimukset tehtäisiin vuoden loppuun mennessä.

Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja määritessään kunnanhallituksen on otettava huomioon tämän kirjeen liitteessä 1 mainitut näkökohdat.

Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jolle sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden koosta taikka asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto.

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 15. päivänä lokakuuta 2014 ja joka perustuu kuntien 30.4.2014 mennessä maistraateille ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty *vaalipäivän äänestyspaikka*. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen. Oikeusministeriö suosittelee, että päättäessään vaalipäivän äänestyspaikoista kunnat noudattavat soveltuvin osin tämän kirjeen liitteessä 1 olevia yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja koskevia kriteereitä.

Viime vuosina kunnat ovat vähentäneet merkittävästi äänestysalueidensa määrää. Tämä on siten merkinnyt tuntuvaa heikennystä äänioikeutettujen mahdollisuuksiin äänestää vaalipäivänä. Ministeriö suosittelee, että jatkossa nykyistä äänestysalueiden määrää ei enää vähennettäisi ilman pakottavaa tarvetta, vaan päinvastoin tutkittaisiin mahdollisuuksia lisätä äänestysalueiden määrää seuraaviin vaaleihin. Todettakoon myös tässä yhteydessä, että mahdollinen äänioikeusrekisterin käyttö vaalipäivän äänestyksessä (ks. tämän kirjeen s. 5) ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää.

Äänestyspaikkoja koskevien päätösten aikataulu ja vaalitietojärjestelmään merkittävät tiedot

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) 23.1.2015 mennessä.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Väestörekisterikeskuksen määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan yleisen ennakkoäänestyspaikan

- nimi,
- käyntiosoite,
- aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat sekä

vaalipäivän äänestyspaikan

- nimi ja
- käyntiosoite sekä

muut Väestörekisterikeskuksen määräämät tiedot.

Väestörekisterikeskus antaa kunnanhallituksille tarkempia ohjeita tietojen ilmoittamisesta pohjatietojärjestelmään joulukuussa 2014 lähetettävässä kirjeessään. Samoin VAT-ohjeessa nro 2b tulee olemaan tarkemmat ohjeet tietojen ilmoittamisesta. Näihin ohjeisiin on huolellisesti tutustuttava ja niitä tarkoin noudatettava.

Ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 23.1.2015 klo 12².

Kunnan keskusvaalilautakunnan on samassa määräjassa huolehdittava myös siitä, että pohjatietojärjestelmään merkitään keskusvaalilautakunnan voimassa olevat yhteystiedot vuoden 2015 eduskuntavaaleissa ja että tiedot kuitataan järjestelmässä tarkistetuiksi. Erityisesti tulee huolehtia, että pohjatietoihin merkitään
-ilmoituskortille tulostuva kunnan keskusvaalilautakunnan puhelinnumero (ns. yleisöpuhelin) ja
-vaaliluettelon toimitusosoite, jonka tulee olla käyntiosoite (ei PL-osoite).

Kaikkien edellä mainittujen tietojen, siis

- ennakkoäänestyspaikkatietojen,
- vaalipäivän äänestyspaikkojen tietojen ja
- keskusvaalilautakunnan yhteystietojen

tulee ehdottomasti olla oikein, koska ne tulostetaan äänioikeutetuille lähetettävään ilmoituskorttiin ja sen liitteelle. Kunnan tehtävä on huolehtia siitä, että pohjatietojärjestelmässä tiedot ovat 23.1.2015 klo 12 lopullisesti siinä muodossa kuin niitä käytetään vuoden 2015 eduskuntavaaleissa. Vastuu tietojen oikeellisuudesta on siis kunnalla.

4. Vaalitietojärjestelmän käyttö

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa kaikki kunnat voivat käyttää seuraavia vaalitietojärjestelmän osajärjestelmiä:

- 1) pohjatietojärjestelmä (keskusvaalilautakunta),
- 2) äänioikeustietojärjestelmä (ennakkoäänestyksen vaalitoimitsija sekä keskusvaalilautakunta ns. ”jälkikirjauksissa”),
- 3) tuloslaskentajärjestelmä (keskusvaalilautakunta alustavassa ääntenlaskennassa).

Vaalitietojärjestelmän käyttöä hallinnoi Oikeusrekisterikeskus (ORK), jossa on järjestelmän pääkäyttäjä sekä vaalituki (vaalituki@om.fi), joka antaa järjestelmän käytöstä tarkemmat ohjeet. Vaalitietojärjestelmän käyttöpalvelutoimittajana jatkaa Tieto Oyj.

Vaalitietojärjestelmän käyttäjähallinta perustuu ns. vahvaan tunnistamiseen eli jokaisella vaalitietojärjestelmän osajärjestelmää käyttävällä henkilöllä tulee olla joko sirullinen

² Vaalilain 9 §:n mukaan äänestyspaikkoina vaaleissa ovat ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat, jotka ovat äänestyspaikkarekisterissä päivän päättyessä 51. päivänä ennen vaalipäivää. Käytännössä rekisterin viimeiseksi päivityspäiväksi on kuitenkin määrättävä aikaisempi ajankohta, tässä tapauksessa 23.1.2015, koska jokaiselle äänioikeutetulle postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista osoitteineen ja aukioloaikoineen. Oikovedosten valmistamiseen ja tarkistamiseen sekä luetteloiden painattamiseen on varattava riittävästi aikaa.

henkilökortti, verkkopankkitunnukset tai matkapuhelimeen liitetty henkilövarmenne (mobiilivarmenne).

Kaikkiin osajärjestelmiin on europarlamenttivaalien jälkeen tehty joukko pienehköjä toiminnallisia parannuksia käyttäjiltä saatujen palautteiden pohjalta. Pääosin järjestelmien käyttäminen on kuitenkin samanlaista kuin europarlamenttivaaleissa.

Vaalituki antaa vaalitietojärjestelmän käytöstä tarkempia ohjeita ja aikatauluja erikseen vaalien valmisteluperiodin aikana. Seuraavassa kiinnitetään kuntien huomiota kahteen erityiseen käyttötapaukseen.

Äänioikeustietojärjestelmän käyttäminen vaalipäivänä

Äänioikeustietojärjestelmää ("sähköinen vaaliluettelo") on käytetty vaalipäivän äänestyksessä jo neljissä vaaleissa: vuoden 2011 eduskuntavaaleissa se oli käytössä 31 kunnassa vain yhdellä äänestysalueella, vuoden 2012 presidentinvaaleissa noin 60 kunnassa noin 120 äänestysalueella, vuoden 2012 kunnallisvaaleissa noin 80 kunnassa noin 250 äänestysalueella ja vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa 102 kunnassa 300 äänestysalueella. Kuntien käyttökokemukset järjestelmästä ovat olleet positiivisia.

Sähköisen vaaliluettelon europarlamenttivaaleissa käytettyä järjestelmäversiota on edelleen kehitetty käyttäjäystävällisempään suuntaan. Samoin järjestelmäversion asennusta on helpotettu siten, että asennus tehdään nyt vain kerran per työasema.

Sähköistä vaaliluetteloa voidaan käyttää paperisen vaaliluettelon sijasta tai sen rinnalla. Jokaisella äänestysalueella on kuitenkin oltava myös paperinen vaaliluettelo.

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa sähköisen vaaliluettelon käyttöä vaalipäivän äänestyksessä jatketaan maltillisesti, alustavan suunnitelman mukaan seuraavasti:

- Vuosien 2011-2014 vaaleissa järjestelmää käyttäneet kunnat: Järjestelmää voidaan käyttää millä tahansa kunnan päättämillä äänestysalueilla. Kunnan on kuitenkin hyvissä ajoin ennen vaaleja ilmoitettava nämä äänestysalueet vaalituelle.
- Muut kunnat: Kunta voi ilmoittaa vaalituelle kiinnostuksensa käyttää järjestelmää yhdellä äänestysalueella. Sen jälkeen vaalituki arvioi, onko kunnan mukaantulo asianmukaista vaalitietojärjestelmän kokonaisuuden käyttö huomioiden.

Oikeusministeriö ja vaalituki varaavat itselleen mahdollisuuden rajoittaa mukaan tulevien äänestysalueiden lukumäärää. Kunta voi myös perua tekemänsä ilmoittautumisen, jos ilmenee esimerkiksi teknisiä ongelmia.

Korostettakoon vielä, että äänioikeusrekisterin käyttäminen vaalipäivän äänestyksessä on näissä eduskuntavaaleissa ja myös jatkossa kunnalle täysin vapaaehtoista eli mahdollisuus käyttää paperista vaaliluetteloa tulee jatkossakin säilymään. Näin ollen mahdollinen äänioikeusrekisterin käyttö ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää (ks. s. 3).

Laskentajärjestelmän käyttö alustavassa laskennassa suoraan äänestysalueelta

Vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa neljässä kaupungissa (Jyväskylä, Oulu, Pori ja Tampere) alustavan laskennan tuloksia tallennettiin laskentajärjestelmään suoraan äänestysalueilta. Kaupunkien kokemukset tästä olivat myönteisiä.

Vuoden 2015 eduskuntavaaleissa myös muut kunnat voivat ilmoittaa vaalituella kiinnostuksensa sanottuun menettelyyn. Tarkoitus on kuitenkin edetä tässä asiassa maltillisesti, joten muut kuin edellä mainitut neljä kuntaa voivat tulla mukaan näissä eduskuntavaaleissa enintään yhdellä äänestysalueella. Ministeriö ja vaalituki varaavat tältäkin osin itselleen mahdollisuuden rajoittaa mukaan tulevien kuntien ja äänestysalueiden lukumäärää ja kunnalla on myös ilmoittautumisensa perumismahdollisuus.

Menettelyä käytävillä äänestysalueilla tulee kuitenkin olla varajärjestelmänä perinteinen menettely laskentatietojen ilmoittamisesta kunnan ilmoituskeskukselle.

5. Vaalimateriaali ja vaaliohjeet

Oikeusministeriön ja Editan vaalimateriaalin tilausjärjestelmä avataan keskusvaalilautakuntien käyttöön joulukuussa. Keskusvaalilautakunnan tulee merkitä järjestelmään tarvitsemansa vaalimateriaali viimeistään 12.1.2015. Oikeusministeriö lähettää tilausjärjestelmän käytöstä tarkemmat ohjeet erikseen.

Vaalimateriaalin jakelu keskusvaalilautakunnille suoritetaan 16.2.2015 lukien.

Vaaliohjeet ja vaalitietojärjestelmän käyttöohjeet (VAT-ohjeet) jaetaan keskusvaalilautakunnille helmikuussa 2015, kuitenkin niin, että VAT-ohjeet nro 1 ja 2b jaetaan kunnille jo joulukuussa 2014.

6. Vaalikoulutus

Oikeusministeriön koulutus

Europarlamenttivaalien jälkeen oikeusministeriö ja vaalituki tiedustelivat keskusvaalilautakunnilta muun ohessa sitä, miten tarpeellisena ne pitävät oikeusministeriön järjestämää koulutusta vuoden 2015 eduskuntavaaleissa. Vastaajista (222) 56 % piti koulutusta joko tarpeellisena tai erittäin tarpeellisena.

Kyselyn tuloksesta johtuen oikeusministeriö järjestää helmi-maaliskuussa 2015 perinteisen vaalikoulutustilaisuuden kussakin vaalipiirissä. Koulutuspäivät ja -paikat osoitteineen on lueteltu tämän kirjeen liitteessä 2.

Koulutustilaisuuksiin osallistuminen on vapaaehtoista. Niihin ei tarvitse erikseen ilmoittautua, vaan riittää kun osallistujat saapuvat paikalle. Koulutustilojen rajoitetusta koosta johtuen suosittelemme, että kustakin kunnasta osallistuisi koulutuspäivään enintään

kolme-neljä henkilöä. Osallistuminen on maksutonta, mutta toisaalta oikeusministeriö ei korvaa osallistujien matka- eikä ruokailukuluja.

Koulutuksessa käydään läpi vaaliohjeissa ja VAT-ohjeissa selostettuja asioita:

- kunnan keskusvaalilautakunnan tehtävät,
- ennakkoäänestyksen järjestäminen
- vaalipäivän äänestyksen järjestäminen
- vaalitietojärjestelmän käyttö:
 - äänioikeustietojärjestelmä yleisessä ennakkoäänestyspaikassa,
 - äänioikeustietojärjestelmä keskusvaalilautakunnassa ("jälkikirjaukset"),
 - äänioikeustietojärjestelmä vaalilautakunnassa ("sähköinen vaaliluettelo"),
 - laskentajärjestelmä (alustava ääntenlaskenta).

Tilaisuuksissa on paikalla myös asianomaisen vaalipiirilautakunnan edustaja.

Kunnan oma koulutus

Kunnan keskusvaalilautakunnan tulee kouluttaa, opastaa ja neuvoa kunnan muita vaaliviranomaisia (vaalilautakunnat, vaalitoimikunnat sekä yleisten ennakkoäänestyspaikkojen ja kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat), jotta nämä suoriutuvat heille kuuluvista tehtävistä. Kunnan oman koulutuksen merkitystä on syytä korostaa, koska ainakin vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa esiintyi tapaus, jossa ennakkoäänestyksen vaalitoimitsijan havaittiin toimivan tehtävässään virheellisesti. Keskusvaalilautakunnan koulutusmateriaalina voivat olla esimerkiksi oikeusministeriön vaaliohjeet ja VAT-ohjeet. Vaalitietojärjestelmän pääsivulta näkyvästä www-osoitteesta on nähtävissä lisäksi videoita eri osajärjestelmien käytöstä.

Vaalitietojärjestelmän koulutuskanta, jossa voi harjoitella eri osajärjestelmien käyttöä, on kuntien käytettävissä 2.2.2015 lukien.

7. Kunnille suoritettava kertakorvaus

Vaalilain 188 §:n mukaisesti oikeusministeriö suorittaa kunnalle kertakorvauksena ministeriön vahvistaman euromäärän jokaiselta eduskuntavaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta.

Korvauksen määrä voidaan vahvistaa vasta, kun valtion ensi vuoden talousarvio on vahvistettu ja siitä ilmoitetaan kunnille myöhemmin. Mainittakoon, että vuoden 2014 europarlamenttivaaleissa kertakorvauksen määrä oli 2,0 euroa, kuitenkin vähintään 2400 euroa per kunta.

Korvaus suoritetaan kunnille syksyllä 2015.

8. Lisätietoa

Lisätietoja vaaleihin liittyvistä kysymyksistä:

- www.vaalit.fi.
- vaalijohtaja Arto Jääskeläinen, puh. 02951 50128,
- neuvotteleva virkamies Jussi Aaltonen, puh. 02951 50560,
- ylitarkastaja Heini Huotarinen, puh. 02951 50127,
- osastosihteeri Terttu Tuomi, puh. 02951 50206,
- VAT-asioissa oikeusrekisterikeskuksen (ORK) **vaalituki**, puh. 02956 65609, jossa vastaavat ylitarkastaja Jukka Leino, sovellussuunnittelija Anniina Tjurin (VAT:in pääkäyttäjä), sovellussuunnittelija Marita Kolehmainen ja IT-suunnittelija Otto Palmu.

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@om.fi sekä vaalituki@om.fi.

Vaalijohtaja



Arto Jääskeläinen

Ylitarkastaja



Heini Huotarinen

- LIITTEET**
- 1) Yleisten ennakkoäänestyspaikkojen määäämisestä
 - 2) Vaalikoulutukset 2015
 - 3) Eräitä määräaikoja eduskuntavaaleissa 2015

LIITE 1:

YLEISTEN ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKOJEN MÄÄRÄÄMISESTÄ

Yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja määritessään kunnanhallituksen tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja oltava riittävästi

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoäänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Missä ennakkoäänestyspaikan tulisi sijaita?

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa ennakkoäänestyspaikkoja sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Kuitenkin myös taajamien ulkopuolella asuville on järjestettävä asianmukaiset ennakkoäänestysmahdollisuudet.

Ennakkoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulevat sinne mieluusti.

Viimeisimmissä vaaleissa hyviä kokemuksia on saatu mm.

- postikonttoreista,
- kirjastoista,
- erilaisten liike- tai kauppakeskusten aulatiloista,
- kunnantaloista ja muista kunnan virastoista,
- eri oppilaitoksista,
- kunnan palvelukeskuksista ja
- yhteispalvelupisteistä sekä
- liikkuvista äänestyspaikoista eli äänestysbusseista ja yhteysaluksista ja vastaavista.

Yksi esimerkki uudentalaisesta ratkaisusta on ollut Helsinki-Vantaan lentoaseman terminaaliiin perustettu yleinen ennakkoäänestyspaikka.

Yleistä ennakkoäänestyspaikkaa ei saa sijoittaa sellaiseen paikkaan, johon kaikilla äänioikeutetuilla ei ole pääsyä. Tällaisia paikkoja saattavat olla esimerkiksi varuskunta-alueet.

Ennakkoäänestyspaikkojen esteettömyys

Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten ennakkoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella. Ää-

nestyspaikalla mahdollisesti olevat kynnykset ja portaat on varustettava esimerkiksi sellaisella luiskalla, että rollaattoria tai sähkökäyttöistä pyörätuolia käyttävä pääsee esteettä äänestystilaan. Pyörätuolia käyttäviä varten tulisi myös olla äänestyskoppi, johon pyörätuoli mahtuu tai irrallinen kirjoitusalue varustettuna suojuksella, jonka turvin äänestäjä voi muiden näkemättä täyttää äänestyslippunsa. Aiemmissa vaaleissa esteettömyydessä mahdollisesti havaitut puutteet tulee pyrkiä korjaamaan.

Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen

Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Vaalilain 56 §:n 1 momentissa on säädetty järjestyksestä ennakkoäänestyspaikassa ja siihen liittyen niin sanotusta vaalimainontakiellosta. Käytännön syistä vaalimainontakiellon ulottuvuus voi eräissä ennakkoäänestyspaikoissa olla alueellisesti rajatumpi kuin yleensä vaalipäivänä äänestysalueen äänestyspaikassa. Mikäli ennakkoäänestyspaikka perustetaan esimerkiksi kauppakeskukseen, kunnan keskusvaalilautakunnan on tarvittaessa etukäteen oltava yhteydessä kauppakeskuksen johtoon ja varmistauduttava siitä, että ennakkoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa. Tällöin yhtenä vaalimainontakiellon ulottuvuutta koskevana vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sitä, että vaalikampanjointi ja vaalimainonta eivät saa näkyä tai kuulua ennakkoäänestyspaikkaan eikä sen ulko-ovelle/sisäänkäyntiin.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilain 56 § 2 mom.). Tilaan tulee voida sijoittaa tarpeellinen määrä pisteitä, joissa tarkastetaan äänestäjän henkilöllisyys, annetaan äänestyslippu ja otetaan äänestys vastaan. Tilan tulee olla siten mitoitettu ja järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.

Usein ruuhkat syntyvät siitä, että ennakkoäänestyspaikka on sijoitettu sellaiseen tilaan, johon mahtuu liian vähän äänestyskoppeja ja äänestyksen vastaanottopisteitä ja/tai siitä, että ennakkoäänestyspaikassa on muista syistä liian vähän vaalitoimitsijoita nimenomaan äänestyksen vastaanottopisteissä. Ennakkoäänestyksessä aikaa ei yleensä vie äänestäjän käynti äänestyskopissa, vaan sen jälkeinen asiointi vaalitoimitsijan kanssa (vaalitoimitsija leimaa äänestyslipun, lippu suljetaan vaalikuoreen, lähetekirje laaditaan ja allekirjoitetaan, vaalikuori ja lähetekirje suljetaan lähetekuoreen sekä äänioikeusrekisteriin tehdään merkintä siitä, että äänestäjä on äänestänyt). Kuntien tulee huolehtia siitä, että vastaanottopisteitä on riittävästi. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että ennakkoäänestyspaikassa tulee olla riittävästi henkilöstöä ja että ennakkoäänestyspaikka sijoitetaan riittävän suureen tilaan, jotta äänestystoimitus sujuu äänestäjän kannalta mahdollisimman joutuisasti ja vaivattomasti.

Paloturvallisuus

Ennakkoäänestyspaikka on sijoitettava rakennuksessa niin, että rakennuksen poistumistiet pidetään esteettöminä. Poistumisteiden opasteita ei saa peittää. Järjestelyjen

asianmukaisuus on syytä tarvittaessa etukäteen varmistaa alueelliselta pelastusviranomaiselta.

Ennakkoäänestyspaikan aukiolopäivät ja -kellonajat

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy voi olla lähinnä vain kunnan jonkin alueen tai taajaman vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakkoäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ajanjakson (8.-14.4.2015) päivänä. Tällaisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi on mahdollista perustaa kunnan eri alueille ennakkoäänestyspaikkoja, jotka ovat auki vähemmän kuin seitsemän päivää.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakkoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka.

Viimeisimmissä vaaleissa on monissa kunnissa maaseudulla pyritty turvaamaan äänestysmahdollisuuksia perustamalla kirkonkylän lisäksi myös pienempiin kyliin yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja, jotka ovat avoinna lyhyehkön ajan liikkuvan ennakkoäänestyspaikan tavoin. Esimerkiksi eräässä kunnassa viimeisissä vaaleissa aikaisemman kirkonkylällä sijaitsevan yleisen ennakkoäänestyspaikan lisäksi kunta on perustanut eri kylille yhteensä kahdeksan lyhyen aukioloajan yleistä ennakkoäänestyspaikkaa.

Mahdollisimman pysyvät ennakkoäänestyspaikat

Ennakkoäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen. Näin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät, missä äänestyspaikka on. Paikkojen lopettaminen tai siirtäminen taikka niiden vakiintuneiden aukioloaikojen muuttaminen ilman pakottavaa syytä saattaa aiheuttaa epätietoisuutta äänestäjien keskuudessa.

Tehokas tiedotus ja opastus

Kunnan on tehokkaasti tiedotettava kunnan alueella olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista. Käytännössä asian voi hoitaa kuulutuksin, julkaisemalla tiedot kunnan kotisivuilla, julisteilla kadunvarsimainostelineissa, sanomalehti-ilmoittelulla, sanomalehtijutuilla, koteihin jaettavilla tiedotteilla, kunnan kotisivuilla jne. Paikallisille tiedotusvälineille tulisi lähettää luettelo ennakkoäänestyspaikoista ja niiden aukioloajoista.

Edellisten vaalien tapaan kullekin äänioikeutetulle lähetettävään ilmoituskorttiin liitetään äänestyspaikkarekisteristä koottava luettelo hänen oman vaalipiirinsä yleisistä ennakkoäänestyspaikoista.

Opastus ennakkoäänestyspaikalle tulee järjestää selkeästi esimerkiksi kadunvarsitauluin ja viitoituksin.

Miten liikkuva ennakkoäänestyspaikka käytännössä toteutetaan?

Liikkuva ennakkoäänestyspaikka voidaan toteuttaa esimerkiksi seuraavasti: rakennetaan äänestystila bussiin tai vastaavaan kulkuneuvoon, suunnitellaan päivittäinen reitti kellonaikoineen, tiedotetaan tehokkaasti bussin pysähdyspaikoista ja aikatauluista, minkä jälkeen toteutetaan reitti ja suoritetaan äänestys. Bussin jokainen pysähdyspaikka on tallennettava osoitteineen ja kellonaikoineen vaalitietojärjestelmään sisältyvään äänestyspaikkarekisteriin. Kunnan sisäinen tiedottaminen liikkuvan ennakkoäänestyspaikan pysähdyspaikoista on tärkeää siksikin, että äänestäjille postitettavan ilmoitus-kortin liitteessä niitä ei erikseen mainita.

LIITE 2:

VAALIKOULUTUKSET 2015**(Kaikki koulutustilaisuudet alkavat klo 9.30 ja päättyvät noin klo 15.30)****1. Helsingin ja Uudenmaan vaalipiiri**

Aika: Perjantai 27.2.2015

Paikka: Tiedekeskus Heureka / Auditorio

Osoite: Tiedepuisto 1, 01300 VANTAA

2. Varsinais-Suomen vaalipiiri

Aika: Tiistai 24.2.2015

Paikka: Kokouskeskus Mauno / Presidentti-auditorio

Osoite: BioCity, Tykistökatu 6, 20520 TURKU

3. Satakunnan vaalipiiri

Aika: Keskiviikko 25.2.2015

Paikka: Porin kaupungintalo / Valtuustosal

Osoite: Hallituskatu 12, 28100 PORI

4. Hämeen vaalipiiri

Aika: Keskiviikko 18.2.2015

Paikka: Sokos Hotel Vaakuna / Vaakuna-sali

Osoite: Possentie 7, 13200 HÄMEENLINNA

5. Pirkanmaan vaalipiiri

Aika: Tiistai 17.2.2015

Paikka: Tampere-talo / Studio-auditorio

Osoite: Yliopistonkatu 55, 33100 TAMPERE

6. Kaakkois-Suomen vaalipiiri

Aika: Perjantai 20.2.2015

Paikka: Konsertti- ja kongressikeskus Mikaeli / Kamarimusiikkisali

Osoite: Sointukatu 1, 50100 MIKKELI

7. Savo-Karjalan vaalipiiri

Aika: Tiistai 24.2.2015

Paikka: Itä-Suomen yliopisto, Kuopion kampus / Tietoteknia

Osoite: Savilahdentie 6, 70210 KUOPIO

8. Vaasan vaalipiiri

Ruotsinkielinen:

Aika: torstai 5.3.2015

Paikka: Radisson Blue Royal Hotel / Kokoustila 13-15

Hovioikeudenpuistikko 18, 65100 VAASA

Suomenkielinen:

Aika: perjantai 6.3.2015

Paikka: Radisson Blue Royal Hotel / Auditorio Gloria 2

Osoite: Hovioikeudenpuistikko 18, 65100 VAASA

9. Keski-Suomen vaalipiiri

Aika: Tiistai 3.3.2015

Paikka: Cygnaeustalo, 2. krs / Anni ja Helmi

Osoite: Cygnaeuksenkatu 1, 40100 JYVÄSKYLÄ

10. Oulun vaalipiiri

Aika: Perjantai 27.2.2015

Paikka: Tiedekeskus Tietomaa / Auditorio

Osoite: Nahkatehtaankatu 6, 90100 OULU

11. Lapin vaalipiiri

Aika: Perjantai 20.2.2015

Paikka: Kaupungintalo / Valtuustosali

Osoite: Hallituskatu 7, 96100 ROVANIEMI

LIITE 3:

Eräitä määräaikoja eduskuntavaaleissa 19.4.2015

Ajankohta	³	Toimija	Toimenpide	Vaalilaki
Alkuvuosi 2013		Valtuusto	Kunnan keskusvaalilautakunnan asettaminen	13 § 1 ja 3 mom.
Huhtikuu 2014 viimeistään		Valtuusto	Äänestysaluejaon muuttaminen tarvittaessa ja muutoksesta ilmoittaminen maistraatille	8 § 1 ja 2 mom.
19.10.2014 aikaisintaan		Ehdokas	Ehdokkaan vaalirahoituksella katettavien eduskuntavaalien vaalikampanjan toteuttamiskulujen aiheutuminen alkaa	⁴
19.10.2014 aikaisintaan		Puolue	Eduskuntavaalien kampanja-aika alkaa	⁵
Marraskuu 2014		Valtioneuvosto	Kansanedustajien paikkojen jako vaalipiirien kesken [väestötietojärjestelmässä 31.10.2014 olevien tietojen mukaan]	6 §
Hyvissä ajoin		Aluehallintovirasto	Vaalipiirilautakuntien asettaminen	11 § 1 ja 2 mom.
Hyvissä ajoin		Valtioneuvosto	Asetus eduskuntavaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina olevista Suomen edustustoista ja niiden toimipaikoista	9 § 1 mom. 2) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Kunnassa olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista päättäminen	9 § 1 mom. 1) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Ennakkoäänestyspaikkoina olevien sosiaalihuollon toimintayksiköiden määrääminen	9 § 1 mom. 3) kohta
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Vaalipäivän äänestyspaikoista päättäminen	9 § 3 mom.
Hyvissä ajoin		Kunnanhallitus	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	15 §

³ Järjestysnumero osoittaa, monentenako päivänä ennen tai jälkeen vaalipäivän toimenpide vaalilain (714/1998) mukaan on suoritettava.

⁴ L ehdokkaan vaalirahoituksesta (273/2009) 2 § 1 mom.

⁵ Puoluelaki (683/2010) 8 § 3 mom.

Perjantai 23.1.2015 viimeistään		Keskusvaalilautakunta	Keskusvaalilautakunnan yhteys- tietojen ilmoittaminen Väestö- rekisterikeskukselle vaalitietojär- jestelmän kautta	13 § 4 mom.
Perjantai 23.1.2015 viimeistään ⁶		Kunnanhallitus/ keskusvaalilautakunta	Kunnan yleisten ennakkoäänestys- paikkojen tietojen ilmoittami- nen Väestörekisterikeskukselle vaalitietojärjestelmän kautta	9 § 4 mom.
Perjantai 23.1.2015 viimeistään		Kunnanhallitus/ keskusvaalilautakunta	Kunnan vaalipäivän äänestys- paikkojen tietojen ilmoittaminen Väestörekisterikeskukselle vaali- tietojärjestelmän kautta	9 § 4 mom.
Hyvissä ajoin		Keskusvaalilautakunta	Tiedottaminen kunnan alueella olevista ennakkoäänestyspaikois- ta ja vaalipäivän äänestyspaikois- ta	49 § 1 mom. ja 67 § 3 mom.
Hyvissä ajoin		Keskusvaalilautakunta	Vaalitoimitsijoiden määrääminen kotimaan yleiseen ennakkoäänestys- paikkaan	17 § 2 mom.
Hyvissä ajoin		Suomen edustuston päällikkö	Vaalitoimitsijan määrääminen ulkomailla olevaan yleiseen en- nakkoäänestyspaikkaan	17 § 2 mom.
Hyvissä ajoin		Suomalaisen laivan päällikkö	Vaalitoimitsijan määrääminen laivaaänestystä varten	17 § 2 mom.
Hyvissä ajoin		Oikeusministeriö	Tiedottaminen yleisistä ennakko- äänestyspaikoista ja äänestys- ajoista niissä	49 § 3 mom.
Perjantai 27.2.2015 kello 24	51.	Maistraatit	Äänioikeusrekisterin tietojen määräytyminen	18 § 2 ja 3 mom.
Maanantai 2.3.2015 viimeistään	48.	Vaalipiirilautakunta	Päätös ehdokashakemusten vas- taanottojärjestelyistä Päätöksestä on laadittava kuulu- tus, joka on annettava tiedoksi puolueiden ilmoittamille vaa- liasiamiehille, pantava nähtäville vaalipiirilautakunnan kokous- huoneistossa ja julkaistava viral- lisessa lehdessä	34 §

⁶ Vaalilain mukainen viimeinen ajankohta olisi perjantai 27.2.2015, mutta oikeusministeriön kirjeestä 1.10.2014 OM 27/51/2014 ilmenevästä syystä (jokaiselle äänioikeutetulle postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista osoitteineen ja aukioloaikoineen) johtuen ilmoitukset tulee tehdä viimeistään 23.1.2015.

Maanantai 2.3.2015 viimeistään	48.	Oikeusministeriö	Puoluekisteriin merkittyjen puolueiden ja niiden nimenkirjoittajien ilmoittaminen vaalipiirilautakunnille	32 §
Maanantai 2.3.2015 viimeistään	48.	Puolue	Vaaliasiamiehen ja hänen varamiehensä ilmoittaminen vaalipiirilautakunnalle	120 § 4 mom.
Keskiviikko 4.3.2015 viimeistään	46.	Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisterin perustaminen	18 § 1 mom.
Maanantai 9.3.2015	41.	Maistraatit	Äänioikeusrekisterin nähtävänäpidon aloittaminen maistraateissa ja mahdollisissa muissa Väestörekisterikeskuksen määrittämissä paikoissa	23 § 1 mom.
Tiistai 10.3.2015 ennen kello 16	40.	Vaaliasiamies	Ehdokashakemus sekä ilmoitus vaaliliitosta ja ilmoitus yhteislistasta annettava vaalipiirilautakunnalle	121 §, 123 § ja 125 § 1 mom.
Maanantai 16.3.2015	34.	Vaalipiirilautakunta	Ehdokashakemusten tarkastaminen ja mahdolliset huomautukset vaaliasiamiehille Puolueiden, yhteislistojen ja valitsijayhdistysten keskinäisen järjestyksen määrittäminen ehdokaslistojen yhdistelmää varten	36 § 37 §
Keskiviikko 18.3.2015 ennen kello 16	32.	Vaaliasiamies	Ehdokashakemuksen ja siihen liitettyjen asiakirjojen oikaiseminen ja täydentäminen tarvittaessa	38 §
Keskiviikko 18.3.2015 kello 16 jälkeen	32.	Vaalipiirilautakunta	Määräaikana saapuneiden ehdokashakemusten uudelleen käsitteleminen ja päätökset vaaliliittoja ja yhteislistoja koskevien ilmoitusten johdosta	39 §
Torstai 19.3.2015 ennen kello 12	31.	Vaaliasiamies	Puolueen tai valitsijayhdistyksen, jonka ilmoitusta vaaliliittoon tai yhteislistaan liittymisestä ei ole hyväksytty, ehdokashakemuksen peruutus	40 § 2 mom.
Torstai 19.3.2015 ennen ehdokaslistojen yhdistelmän laatimista	31.	Vaalipiirilautakunta	Ehdokashakemusten ratkaisemisen jälkeen tehtävät päätökset ehdokkaan jättämisestä pois ehdokaslistojen yhdistelmästä tai ehdokashakemuksen peruutuksen johdosta	40 §

Torstai 19.3.2015 viimeistään klo 16 aloitettavassa kokouksessa	31.	Vaalipiirilautakunta	Ehdokaslistojen yhdistelmän laatiminen	41 §
Torstai 19.3.2015	31.	Vaalipiirilautakunta	Ehdokkaista ehdokaslistojen yhdistelmässä olevien tietojen sekä lisäksi iän vaalipäivänä ja henkilötunnuksen merkitseminen valtakunnalliseen ehdokasrekisteriin	43 § 2 mom.
Ehdokaslistojen laatimisen jälkeen		Ehdokas	Vapaaehtoisen ennakoilmoituksen toimittaminen Valtiontalouden tarkastusvirastolle vaalirahoituksesta ja vaalikampanjan kuluista	⁷
Torstai 26.3.2015 viimeistään	24.	Väestörekisterikeskus	Ilmoituskorttien lähettäminen niille äänioikeutetuille, joiden osoite on tiedossa	21 § 4 mom.
Keskiviikko 1.4.2015	18.	Vaalitoimitsija	Ennakoäänestyksen aloittaminen suomalaisessa laivassa	47 § 1 mom.
Tiistai 7.4.2015 ennen kello 16	12.	Äänioikeutettu tai muu henkilö	Äänioikeusrekisteriä koskevan oikaisuvaatimuksen tekeminen maistraatille	24 § 1 mom. ja 189 § 2 mom.
Tiistai 7.4.2015 viimeistään	12.	Maistraatti	Oikaisuvaatimuksen ratkaiseminen	25 § 1 mom. ja 189 § 2 mom.
Viipymättä maistraatin päätöksen jälkeen		Maistraatti	Oikaisuvaatimukseen annettujen päätösten antaminen tiedoksi asianosaisille ja, jos päätös sisältää sen, että henkilö otetaan äänioikeusrekisteriin, ilmoituskortin lähettäminen.	25 § 2 mom.
Tiistai 7.4.2015	12.	Maistraatti	Oikaisuvaatimuksen ratkaisemisesta aiheutuvat merkinnät äänioikeusrekisteriin	25 § 1 mom.

⁷ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 §

Tiistai 7.4.2015	12.	Maistraatti	Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin itseoikaisuna tekemän päätöksen johdosta henkilön, joka oikeudettomasti on jäänyt äänioikeusrekisteristä pois, lisääminen äänioikeusrekisteriin, tai henkilön, joka on oikeudettomasti otettu rekisteriin, merkitseminen siihen äänioikeutta vailla olevaksi, taikka rekisterissä olevan virheellisen merkinnän korjaaminen.	26 § 1 mom.
Viipymättä		Väestörekisterikeskus/maistraatti	Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin itseoikaisuna tehdyn päätöksen toimittaminen tiedoksi asianosaiselle ja ilmoituskortin lähettäminen	26 § 2 ja 3 mom.
Viimeistään seitsemäntenä päivänä päivästä, jona asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi tai päätös julkaistu virallisessa lehdessä		Oikaisuvaatimuksen tekijä	Valitus hallinto-oikeudelle maistraatin päätöksestä, jolla oikaisuvaatimus on hylätty tai jätetty tutkimatta, ja valitus Väestörekisterikeskuksen tai maistraatin päätöksestä, jolla henkilö on 26 §:n 2 momentin nojalla on merkitty äänioikeusrekisteriin äänioikeutta vailla olevaksi	27 § 1 mom.
Tiistai 7.4.2015	12.	Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisteri on lainvoimainen	28 § 1 mom.
Tiistai 7.4.2015 ennen kello 16 viimeistään	12.	Äänioikeutettu, joka haluaa kotiaänestyksen	Ilmoittautuminen kunnan keskusvaalilautakunnalle	55 §
Keskiviikko 8.4.2015	11.	Vaalitoimitsijat, vaalitoimikunta	Ennakkoäänestyksen aloittaminen kotimaassa ja Suomen edustustoissa sekä kotiaänestyksen aloittaminen	47 § 1 mom.
Lauantai 11.4.2015	8.	Vaalitoimitsijat	Ennakkoäänestyksen lopettaminen ulkomailla	47 § 1 mom.
Tiistai 14.4.2015	5.	Vaalitoimitsijat, vaalitoimikunta	Ennakkoäänestyksen lopettaminen kotimaassa ja kotiaänestyksen lopettaminen	47 § 1 mom.

Keskiviikko 15.4.2015 kello 18 alkaen ⁸	4.	Oikeusministeriö	Vaaliluetteloiden tulostaminen äänioikeusrekisteristä äänestys- alueittain ja niiden toimittaminen kuntien keskusvaalilautakunnille	71 § 1 mom.
Perjantai 17.4.2015 kello 19	2.	Keskusvaalilautakunta	Ennakkoäänestysasiakirjojen tarkastaminen siten, että perjan- taina 15.4.2011 ennen kello 19 saapuneet ennakkoäänestysasia- kirjat ehditään käsitellä	63 § 1 mom.
Lauantai 18.4.2015 viimeistään	1.	Ehdokas	Vapaaehtoisen ennakkoilmoituksen toimittaminen Valtiontalou- den tarkastusvirastolle vaalira- hoituksesta ja vaalikampanjan kuluista	⁹
Sunnuntai 19.4.2015 kello 9-20	VP	Vaalilautakunta	Vaalipäivän äänestys	68 § ja 107 § 1 mom.
Sunnuntai 19.4.2015 aikaisintaan kello 15 tai erityisestä syystä kello 12	VP	Vaalipiirilautakunta	Ennakkoäänten laskeminen	86 § 1 mom.
Sunnuntai 19.4.2015 kello 20 jälkeen	VP	Vaalilautakunta	Alustava ääntenlaskenta	78 §
Maanantai 20.4.2015 viimeistään kello 12	1.	Vaalipiirilautakunta	Vaalipäivänä annettujen äänten tarkastuslaskenta	87 § 1 mom.
Keskiviikko 22.4.2015 viimeistään kello 18 aloi- tettavassa kokouksessa	3.	Vaalipiirilautakunta	Vaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen, valtakirjojen laatiminen ja toimittaminen eduskuntaan annettavaksi vali- tuille sekä tiedottaminen vaalien tuloksesta	94 §
Sunnuntai 3.5.2015 viimeistään		Ehdokas	Ehdokkaan vaalirahoituksella katettavien eduskuntavaalien vaalikampanjan toteuttamiskulu- jen aiheutuminen päättyy	¹⁰
Sunnuntai 3.5.2015 viimeistään		Puolue	Eduskuntavaalien kampanja-aika päättyy	¹¹
Vaalien tuloksen tultua lainvoimaiseksi		Oikeusministeriö	Arkistotulosteiden ottaminen äänioikeusrekisteristä	29 § 3 mom.

⁸ Tulostamisen valmistelujen vuoksi äänioikeusrekisteri suljetaan käyttäjiltä tuntia ennen vaalilain 71 § 1 momentissa säädettyä määräaika.

⁹ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 §.

¹⁰ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 2 § 1 mom.

¹¹ Puoluelaki 8 § 3 mom.

Arkistotulosteiden ottamisen jälkeen		Väestörekisterikeskus	Äänioikeusrekisterissä olevien tietojen hävittäminen	29 § 3 mom.
Maanantai 22.6.2015 viimeistään		Kansanedustaja ja varaedustaja	Vaalirahoitusilmoituksen tekeminen Valtiontalouden tarkastusvirastolle	¹²
Viimeistään 31.12. vaalikauden kaikkina vuosina tarvittaessa		Kansanedustaja ja varaedustaja (tarvittaessa)	Jälki-ilmoituksen toimittaminen vaalirahoituksesta Valtiontalouden tarkastusvirastolle	¹³

¹² L ehdokkaan vaalirahoituksesta 5 ja 8 §.

¹³ L ehdokkaan vaalirahoituksesta 11 a §.



24 § Vuoden 2015 luottamushenkilökoulutukseen varatun määrärahan jakaminen

VD/55/02.01.00.00/2015

ML/PH

Vuoden 2015 talousarviossa on varattu luottamushenkilökoulutusta varten menokohdalle 10 40 10 000 "Kaupunginhallitus, henkilökunnan koulutus" määrärahaa 119 000 euroa. Määrärahaan sisältyy talousarviossa käräjäoikeuden lautamiesten koulutustoimintaan varattu 5 500 euron määräraha.

Kaupunginjohtaja on ollut oikeutettu aiempina vuosina tekemään päätökset määrärahan käytöstä. Muuhun keskitettyyn koulutukseen myönnetyn määrärahan käytöstä on pyydetty taloussäännön edellyttämä tilitys.

Kaupunginhallitus päätti 13.1.2014 § 7 jakaa vuonna 2014 tälle menokohdalle varatun 119 000 euron määrärahan siten, että keskitettyyn koulutustoimintaan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käyttöön, varattiin 13 000 euroa, käräjäoikeuden lautamiesten koulutustoimintaan 5 500 €, ja muuhun keskitettyyn koulutukseen 100 500 euroa.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 24

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) jakaa vuoden 2015 talousarviossa menokohdalle 10 40 10 000 "Kaupunginhallitus, henkilökunnan koulutus" varattu 119 000 euron määräraha seuraavasti:
 - keskitetty koulutustoiminta: kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käyttöön 13 000 €,
 - käräjäoikeuden lautamiesten koulutustoiminta 5 500 €,
 - muu keskitetty koulutustoiminta 100 500 €,
- b) oikeuttaa kaupunginjohtaja tekemään päätökset menokohdalle "Kaupunginhallitus, henkilökunnan koulutus" varatun määrärahan käytöstä vuonna 2015, ja
- c) että käräjäoikeuden lautamiesten koulutustoimintaan ja muuhun keskitettyyn koulutustoimintaan myönnetyn määrärahan käytöstä on toimitettava kaupunginjohtajalle taloussäännön edellyttämä tilitys viimeistään 31.1.2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



25 § Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen tarveselvitys

VD/8481/10.03.02.01/2014

ML/PW/AL/PW/KN/PM/PO/KV/PH

Katriinan sairaala sijaitsee Seutulan kaupunginosassa, osoitteessa Katrinkuja 4. Katriinan sairaala koostuu kolmesta osasta: uudesta osasta (A-osa), vanhasta osasta (B-osa) ja huoltorakennuksesta (C-osa). Vanha osa on valmistunut vuonna 1959 ja sitä on sen jälkeen saneerattu vuosina 1975 ja 1991. Vanhan osan pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1979 valmistunut laajennusosa (A-osa), joka on peruskorjattu vuonna 2005.

Katriinan sairaalan potilaista suurin osa tulee jatkohoitoon ja kuntoutukseen erikoissairaanhoidosta. Tällä hetkellä suurimmalla osalla potilaista toimintakyky on selvästi alentunut ja he tarvitsevat hoitoa ja valvontaa ympäri vuorokauden.

Sairaalan vanhassa B-osassa toimivat potilasosastot 1, 3 ja 5 (osasto 6 tyhjänä), joissa on yhteensä 53 sairaansijaa sekä päiväsairaala. Ensimmäisessä kerroksessa toimii hallinnollisten tilojen lisäksi arkisin päiväsairaala, jossa on 8-15 potilasta kerrallaan.

B-osan potilashuoneet ovat nykyisin 1-4 hengen huoneita ilman omia WC- ja suihkutiloja, eivätkä ne näin ollen vastaa nykyaikaisen sairaalahoidon vaatimuksia. Perusparannuksessa nykyiset tilat suunnitellaan nykyisen kaltaiseen käyttöön, nykyisen kaltaiselle asiakaskunnalle tilojen muunneltavuus huomioon ottaen. Potilashuoneet 2.-3. kerroksessa muutetaan 1-2 hengen huoneiksi ja varustetaan omilla wc- ja suihkutiloilla.

Teknisesti sairaalan B-osa on välttävässä kunnossa ja tekniikaltaan se on tullut käyttöikänsä päähän. Koko talotekniikka (ilmanvaihto, vesi- ja viemäriputket, sähköjärjestelmä) uusitaan lukuun ottamatta päiväkodin tiloja, jotka on saneerattu noin 10 vuotta sitten.

Kaupungin hankejohtoryhmän 30.9.2013 linjauksen mukaisesti Katriinan sairaalan B-osan perusparannus tehdään tilakeskuksen esiselvityksen (31.5.2013) teknisen ja toiminnallisen perusparantamisvaihtoehdon C:n mukaisesti, joka tarkoittaa koko B-osaa koskevaa teknistä ja toiminnallista perusparannusta, jonka korjausaste on n. 85 % (+5 %) ja kustannusennuste n. 11 200 000 € (alv 0 %, KL83), 11 605 000 € (alv 0 %, KL86). Perusparannuksen ajaksi tarvitaan väistötilat, joiden laajuus ja tilojen sijainnit tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Toimialalle kohdentuva sisäinen vuokra tulee alustavan vuokratilastustuksen (alv 0 %) mukaan olemaan 1 422 296 €/v, 349,72 €/hkm²/v ja 29,14€/hkm²/kk. Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuosittaiset toimintakustannukset ovat noin 89 000 €/hoitopaikka. Ensisijaisen kalustuksen arvioidaan maksavan 1,4 milj. €. Tästä summasta 1 milj. € arvioidaan kuluvan irtaimistoon (3 x 300 000 €) ja 400 000 € hoitajakutsu- ja päällekkäisyysjärjestelmän hankkimiseen.

Perusparannuksen valmistumisen tavoiteaika on 8/2017.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 10.11.2014 § 15 hyväksynyt Katriinan sairaalan vanhan osan (B-osan) tarveselvityksen liitteineen. Tarkennettu tarveselvityksen kustannusennuste on 11 500 000 € (alv 0 %, KL86)

Tekninen lautakunta 11.11.2014 § 8 on päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen 19.8.2014 päivätyn tarveselvityksen kustannusennusteineen hankesuunnitelman laatimista varten.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.



Talousjohtaja toteaa, että hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymään taloussuunnitelmaan vuosille 2015 – 2018, jossa hanke on ajoitettu toteutettavaksi vuosina 2015-2017. Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014-2023 mukainen.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 25

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen 19.8.2014 päivätty tarveselvitys tarkennettuine kustannusennusteineen 11 500 000 € (alv 0 %, KL86) hankesuunnitelman laatimista varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Katriinan sairaalan vanhan osan (B-osa) kehittäminen, tarveselvitys 19.8.2014 liitteineen.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jukka Hagelberg, hankesuunnittelupäällikkö, p. 040-749 2595, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi
Arja Lukin, kaupunginarkkitehti, p. 0043-825 3621, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus, hankevalmistelu
Kielotie 13, 01300 Vantaa

KATRIINAN SAIRAALAN VANHAN OSAN (B-OSA) KEHITTÄMINEN

TARVESELVITYS



Kohteen nimi: Katriinan sairaala B-osan perusparannus						
Tarpeen kuvaus: Rakennuksen tekninen ja toiminnallinen perusparannus						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Ei liity muihin hankkeisiin tai selvityksiin						
Tarpeen perustelut: Nykyiset tilat toiminnallisesti ja teknisesti käyttöikänsä päässä						
Käyttäjähallintokunta: Sosiaali- ja terveystoimi						
Kaupunginosa: 33 Seutula		Kiinteistötunnus: 92-33-1-3		Tontin pinta-ala: 61 693 m ²		
Osoite ja tontti: Katrinkuja 4, 01760 Vantaa		Kaavatiedot: Asemakaava YS		Rakennusoikeus: 20 500 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)				Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
	brm²	htm²	hym²			
Perusparannus	5044	4067	2208	11 500 000 €	2280	2827
Hankkeen tilapaikkamäärä				63 sairaansijaa		
Investointikustannus hoitopaikkaa kohden				182 500 € / sairaansija		
Väistötilan tarve: on / toteutus joko yhdessä tai kahdessa vaiheessa. Päiväkotit tarvitsee myös väistötilat, vaikka perusparannus ei varsinaisesti koske päiväkotitiloja, jotka remontoitiin n. 10 vuotta sitten.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 11 800 000 € (alv 0%, KL 87)						
Hankkeen toteutusaikataulu: toteutus alkaa 3/2016, kohde valmistuu 8/2017						
Ylläpitokustannukset: Ylläpitokustannukset tällä hetkellä (huolto, siivous, lämmitys, sähkö, vesi) 15,04 €/m ² eli n. 63 000 €/a Pääomakustannukset 8,63 €/m ² eli 35 100 €/a. Todellinen pääomakustannus perusparannuksen jälkeen on 21,01 €/m ² /kk (korjausvastike 2,35 €/m ² sekä korko 3,5%), jolloin pääoma- ja ylläpitokustannukset ovat 29,14 €/m ² /kk eli n. 1 025 00 €/a.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: n. 89 000 €/hoitopaikka/a						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: n. 1 400 000 € (sis. ensisijaisen kalustuksen lisäksi hoitajakutsu- ja päällekkäusjärjestelmän)						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Tuleva vuokra				€ / m ² / kk		
Vuokravaikutus		€ / kk		€ / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				€ / kk		
Laatija(t): Jukka Hagelberg				Päivämäärä: 19.8.2014		

SISÄLLYSLUETTELO

1	Yhteenveto	4
2	Perustelut tarpeelle	5
2.1	Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	5
2.2	Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen.....	6
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan.....	7
2.4	Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen	7
2.5	Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset.....	7
2.6	Aiemmat päätökset ja selvitykset.....	8
3	Toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet sekä mitoitusperusteet.....	9
3.1	Toiminnalliset tavoitteet	9
3.2	Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet	10
3.3	Tilamitoitustavoitteet / htm ² , asiakaskäyntien ja hoitopäivien lukumäärä	10
3.4	Tavoitetunnusluvut hm ² /brm ² , m ³	11
3.5	Elinkaaritavoite	11
4	Tontti ja rakennuspaikka	11
4.1	Sijainti ja hallinta	11
4.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet.....	12
4.3	Tontin rakennettavuus (alustava rakennettavuusselvitys).....	12
4.4	Piha.....	12
4.5	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys	12
5	Väistötilatarve.....	13
6	Kustannukset	13
6.1	Investointikustannusennuste (sis. energia-, tiiveysluku- ja sisäilmatavoitteet)	13
6.2	€/hoitopaikka.....	14
6.3	Väistötilakustannukset	14
6.4	Purkukustannukset	14
6.5	Elinkaarikustannukset	14
7	Rahoitus ja aikataulu	14
7.1	Investointiohjelmaan kuuluminen.....	14
7.2	Aikataulu	14
8	Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset	14
8.1	Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)	14
8.2	Toimintakustannukset	15
9	Riskit	15
9.1	Aikataulu, kustannukset	15
9.2	Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit	15
9.3	Työturvallisuus.....	15
10	Vastuuhenkilöt/työryhmä	15
10.1	Ryhmän jäsenet	15

1 Yhteenveto

Tämä tarveselvitys koskee Katriinan sairaalan B-osan teknistä ja toiminnallista perusparannusta.

Tähän hankkeeseen aiemmin liitetystä sosiaali- ja terveystoimen potilasarkistomuutoksesta tehdään erillinen tarveselvitys.

Katriinan sairaala on osa Vantaan kaupungin sairaalapalveluja. Sairaalan 155 potilaspaikan lisäksi Vantaalla on Peijaksen sairaalan yhteydessä toimivilla geriatrisen akuuttiyksikön kahdella osastolla yhteensä 37 potilaspaikkaa.

Katriinan sairaala koostuu kolmesta osasta: uudesta osasta (A-osa), vanhasta osasta (B-osa) ja huoltorakennuksesta (C-osa). Vanha osa on valmistunut vuonna 1959 ja sitä on sen jälkeen saneerattu vuosina 1975 ja 1991. Vanhan osan pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1979 valmistunut laajennusosa (A-osa), joka on peruskorjattu vuonna 2005.

Katriinan sairaala liittyy ympäristönsä toimintaan muillakin tavoilla kuin vain varsinaisen sairaalatoiminnan kautta. Sairaalan keittiö tuottaa aterioita myös lähistön muihin kohteisiin. Päivittäin valmistettavista 1200 aterista 1000 menee sairaalan ulkopuolelle.

Sairaalan vanhassa B-osassa toimivat potilasosastot 1, 3 ja 5 (osasto 6 tyhjänä), joissa on yhteensä 53 sairaansijaa sekä lisäksi päiväsairaala ja laboratorio (poistunut toiminto)-

Tällä hetkellä suurimman osan potilaista toimintakyky on selvästi alentunut ja he tarvitsevat hoitoa ja valvontaa ympäri vuorokauden. Osa potilaista on huonokuntoisia vuodepotilaita ja muistisairauksia sairastavia henkilöitä, jotka ovat täysin autettavia. Arkipäivisin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa toimii päiväsairaala, jossa on enintään 15 potilasta. Päiväsairaalan toiminta poikkeaa normaalista sairaalaosastosta ja siellä ei ole varsinaisia erillisiä potilashuoneita.

Perusparannuksessa nykyiset tilat suunnitellaan nykyisen kaltaiseen käyttöön nykyisenkaltaiselle asiakaskunnalle tilojen muunneltavuus huomioon ottaen.

Rakennuksen maantasokerroksessa ns. Katrintuvan tiloissa toimii kahden lapsiryhmän päiväkotitiloja, jonka toiminta tulee jatkumaan entisenlaisena.

Teknisesti sairaalan B-osa on välttävässä kunnossa ja tekniikaltaan tullut käyttökänsä päähän. Koko talotekniikka (ilmanvaihto, vesi- ja viemäriputket, sähköjärjestelmä) uusitaan lukuun ottamatta päiväkodin tiloja, jotka on saneerattu n. 10 vuotta sitten.

Sairaalan A-osan 1. kerroksessa toimii geriatrinen vastaanotto, laboratorio, röntgen, hammashoitola ja terapiayksikkö sekä 2.-3. kerroksessa vuodeosastot. Toiminta A-rakennuksessa on ympärivuorokautista ja ympärivuotista. Tämä asettaa omat vaatimuksensa B-osan rakennustyön toteutukselle.

Koko sairaalassa (A-osa ja B-osa) työskentelee nykyisin yhteensä 231 henkilöä, joista hoitohenkilökuntaa on 167. B-osassa työskentelee yhteensä (hoitohenkilök., laitoshuoltajat, muu henkiök.) 68 henkilöä. Perusparannuksen jälkeen työntekijämäärä säilyy ennallaan.

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Katriinan sairaala kuuluu Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa 2014-2017 kaupungin kunnallisten palvelutalojen, vanhustenkeskusten ja terveyskeskussairaaloiden palveluverkkoon (2014-2023).

Kaupungin sairaalapalvelut tuotetaan omana toimintana Katriinan sairaalassa (7 vuodeosastoa, päiväsairaala sekä geriatrinen vastaanotto) ja Peijaksen sairaalan yhteydessä toimivan geriatrisen akuuttiyksikön vuodeosastoilla (AKOS 1 ja AKOS 2). Geriatrisilla akuuttiosastoilla hoidetaan pääasiassa päivystyksen kautta sairaalaan ohjautuneita potilaita. Katriinan sairaalan potilaista suurin osa tulee jatkohoitoon ja kuntoutukseen erikoissairaanhoidosta. Lisäksi lyhytaikaisia kuntoutuspalveluja ostetaan Kaunialasta ja saattohoitopalveluja Terhokodista.

Sairaaloiden osastohoito keskittyy akuuttiin geriatriaan sekä muuhun perusterveydenhuollon tasoiseen sairaalahoitoon ja kuntoutukseen. Pitkäaikaishoito lopetettiin Katriinan sairaalassa vuonna 2012.

Katriinan sairaalassa on yhteensä 155 potilaspaikkaa, joista B-osassa 53. B-osassa toimii kolme vuodeosastoa:

- osasto 1: konfuusio-osasto, 16 sairaansijaa (ss)
- osasto 3: geriatrinen kuntoutus, 20 ss
- osasto 5: palliatiivinen – ja saattohoito, 17ss

Tällä hetkellä tyhjänä olevalla osasto 6:lla hoidettiin pitkäaikaishoitoa, mutta vanhustenhuollon laitoshoidon purkuun ja siirtymiseen enemmän kodinomaiseen asumiseen tehostetussa palveluasumisessa liittyen vuoden 2012 alussa sairaalapalveluista lopetettiin kaikki pitkäaikaishoito eli tällä hetkellä Vantaalla ei ole terveyskeskusvuodeosastoilla pysyviä paikkoja, vaan kaikki hoidetaan hoiva-asumisen puolella pysyvästi.

Ensimmäisessä kerroksessa toimii hallinnollisten tilojen lisäksi arkisin päiväsairaala, jossa on 8-15 potilasta kerrallaan. Päiväsairaalassa ei ole vuodepaikkoja vaan yhteisiä oleskelu- ja ryhmätiloja. Hallinnon tiloihin kuuluu työhuoneita 10 ja pieni kokoushuone. HUS-laboratorion käytössä olleet tilat ovat olleet tyhjiillään joulukuusta 2013 alkaen, jolloin HUS laboratorion toiminta siirtyi A-taloon.

Sairaalapalveluiden kehittämisen vaihtoehtona ollut geriatrisen arviointi- ja akuuttiyksikön laajennushanke Peijaksen sairaalan yhteyteen ei ole edennyt, mutta se sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan ilman määrärahavarausta. HUS on ilmoittanut, että se voi luovuttaa Peijaksesta puoli osastoa (17 ss) Vantaan käyttöön vuonna 2015. Tilat eivät ole kuitenkaan soveliaat geriatristen potilaiden hoitamiseen, vaan osastot edellyttävät peruskorjausta toiminnallisuuden parantamiseksi.

Hoitoprosessien kehittäminen ja kustannusten hallinta sairaalasta kotiuttamista nopeuttamalla edellyttävät geriatrisen arviointi- ja akuuttiyksikön laajennusta.

Palveluverkkosuunnitelmassa esitetty tavoite sairaalapaikkojen painopisteen siirtämisestä akuuttihoitoon päivystävän sairaalan (Peijas) yhteyteen ei siis toteudu täysimääräisenä. Näköpiirissä ei ole, että Vantaa saisi lähivuosina käyttöönsä Peijaksen sairaalasta vuodeosastopaikkoja enempää kuin 17. Näin ollen sairaalapaikkojen tarve Katriinan sairaalassa säilyy ennallaan ja jopa lisääntyy hieman. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti vuodepaikkoja olisi Katriinan sairaalassa vuonna 2017 yhteensä 165. A-talossa on tällä hetkellä 102 sairaansijaa, joten B-osan vuodeosastopaikka tarve on 63.

2.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa 2014–2023 otetaan kantaa sairaalapaikkojen tarpeeseen:

Tällä hetkellä sairaalapaikkoja on 2,0 % / 75 vuotta täyttäneet, sisältäen alle 75-vuotiaiden tarpeen. Sairaalapaikkojen tarve kasvanee hitaammin kuin vanhusväestön määrä. Tavoitteena on, että vuoden 2023 jälkeen paikkoja on 1,5 % / 75 vuotta täyttäneet. Koska potilaiden hoidon vaativuus kasvaa, siirretään hoitopaikkoja päivystävien sairaaloiden yhteyteen, jolloin laboratorio, röntgen, päivystys ja erikoislääkärikonsultaatiot ovat käytettävissä ympärivuorokautisesti. Tavoitteena on kasvattaa akuuttipaikkojen osuutta 25 %:in sairaansijojen kokonaispaikkamäärästä. Päiväsairaalatoimintaa laajennetaan huomioiden kuntoutus.

Vuosi	2013	2017	2020	2023
75 vuotta täyttänyt väestö	10489	12977	15609	19404
TARVE YHTEENSÄ				
75 v. täyttäneestä väestöstä (sisältää myös alle 75-v. tarpeen)	197 (2,0 %)	245 (1,9 %)	275 (1,8 %)	305 (1,6 %)
Katriinan sairaala	155	165	165	165
Geriatrinen akuuttiyksikkö (Peijas)	37	60	60	80
Kauniala	5	5	20	30
Kotisairaala, osa tehostettua kotihoitoa	15	15	30	30
Yhteensä*	212	245	275	305
joista akuuttipaikkojen osuus	17,5 %	24 %	22 %	26 %

Taulukko väestörakenteen kehitysennusteesta (yli 75-vuotiaat)

Palveluverkkosuunnitelmaan sairaalapaikkojen tarve on laskettu yli 75-vuotiaiden väestömäärän mukaisesti. Sairaalassa hoidetaan myös alle 75-vuotiaita (v 2013 hoitajaksoista 40% oli alle 75-vuotiaille), joiden sairaalapaikkojen tarve on sisällytetty palveluverkkosuunnitelman paikkatarvelaskelmaan.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Vantaan kaupungin taloussuunnitelman 2014-2017 mukaan Katriinan sairaala on osa kaupungin kunnallisten palvelutalojen, vanhustenkeskusten ja terveyskeskussairaaloiden toimitilaverkkoa vuosina 2014-2023.

Kaupunki tuottaa sairaalapalveluita omana toimintana Katriinan sairaalan tiloissa sekä Peijaksen sairaalassa. Kuntoutuspalveluita ostetaan Kaunialasta ja saattohoitoa Terhokodista. Sairaalatoiminnassa olevia tiloja ei ole Vantaalla muualla.

Toiminnan tehostamisesta huolimatta sairaalahoidon tarve kasvaa väestön ikääntymisen myötä ja sairaalapaikkoja tarvitaan lisää. Osa paikkatarpeen kasvusta voidaan toteuttaa ostamalla kuntoutuspaikkoja esimerkiksi Kaunialasta, samoin kuin geriatriasta toimintaa laajentamalla Peijaksessa. Näistä paikkojen lisäyksistä huolimatta tullaan Katriinan sairaalan vuodeosastopaikat tarvitsemaan edelleen täyttämään palvelutarve tulevinä vuosina.

B-osa on kuitenkin tilaratkaisuiltaan vanhanaikainen, jotta siellä voitaisiin toteuttaa nykyaikaista sairaalahoittoa ja kuntoutustoimintaa. Tilat ovat ahtaat kuntoutusta ajatellen. Pesu- ja WC-tilat sijaitsevat käytävällä ja osastoilla on 1-4 hengenhuoneita, mikä on sairaalahygienisesti epätarkoituksenmukaista.

2.4 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Katriinan sairaalan B-osan kehittämiseksi on laadittu tilakeskuksen, sosiaali- ja terveystoimen sekä sairaalan edustajien kanssa 31.5.2013 päivätty esiselvitys.

Selvitystyö on tehty samaan aikaan kun sairaalatoiminnan järjestämisessä on tapahtumassa muutoksia pääkaupunkiseudulla. Selvitystyö tehtiin siten, että lähtökohtana oli sairaalatoiminnan pysyminen Katriinan sairaalassa kuitenkin huomioiden, että tilat voivat mahdollisesti olla myöhemmin muussa käytössä, esim. tehostetun hoiva-asumisen käytössä. Vallitsevan suuntauksen mukaisesti Vantaallakin olisi luontevaa pyrkiä keskittämään sairaalapalveluja Peijaksen sairaalan yhteyteen.

Rakennuksessa toimii sairaalatoimintojen lisäksi lasten päiväkoti, jonka toiminta jatkuu perusparannuksen jälkeenkin samoissa tiloissa. Muiden palvelutarpeiden yhdistäminen hankkeeseen ei ole mahdollista.

2.5 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus-, haitta-aineselvitykset

Rakennuksen talotekniikan kunto sekä osa paloturvallisuuden puutteista edellyttävät lähivuosina tehtäviä pikaisiakin korjaustoimenpiteitä. Tehtyjen tutkimusten ja haitta-aineselvitysten perusteella on kartoitettu rakennuksen kuntoa.

B-talon sisäilmaongelman takia osa henkilökunnasta ei pysty työskentelemään rakennuksessa.

Tehdyt tutkimukset ja haitta-aineselvitykset:

- Tontti- ja pohjaviemäreiden sisäpuolinen tv-kuvaus 8.10.2004
- Pcb- ja lyijymääritys 7.5.2010
- Katriinan sairaala/B-osa: iv-koneiden/-laitteiston huolto sekä –korjaus 15.12.2011
- Katriinan sairaalan vanhasta osasta on tehty sisäilmastotutkimus 19.4.2013
- LVIRS-kuntoarvio 25.4.2013
- Rakenteiden kosteuskartoitus 2.12.2013
- Asbesti ja haitta-ainekartoituseloste 4.12.2013
- Lämpökuvaus 4.12.2013
- Putkistokuvausraportti 5.2.2014 (salaojalinjat, jätevesiviemärit ja sadevesiviemärit)

Tutkimuksissa todetut välttämättömimmät tekniset perusparannukset:

- Vesikaton korjaus vaurioituneilta osin (räystääsalueet korjattu 2011)
- Ikkunoiden kunnostaminen/uusiminen (ikkunoista vetää)
- Ilmanvaihdon uusiminen (ei nykymääräysten mukainen, henkilökunnan oireilua)
- Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmät uusiminen pääosiltaan kellarikerroksen pohjaviemäreitä lukuun ottamatta
- Kulunvalvonta- ja hoitajakutsujärjestelmien päivitys

Kiireellisimpinä toimenpiteinä kuntoarviossa 25.4.2013 esitetään vesijohtojen ja viemärien saneerausta sekä ilmanvaihdon nykyaikaistamista vuosille 2015 - 2016.

B-rakennuksesta on laadittu kesäkuussa 2014 valmistunut rakennushistoriaselvitys.

2.6 Aiemmat päätökset ja selvitykset

B-osan peruskorjauksen tarveselvitys on laadittu 12.2.2009 / Arkkitehtitoimisto Kari Ristola Oy. Selvitys hyväksyttiin sosiaali- ja terveyslautakunnassa 27.4.2009 §14, mutta selvitystä ei viety tilakeskuksen lautakuntaan.

Kaupungin hankejohtoryhmässä 30.9.2013 päätettiin, että Katriinan sairaalan B-osan perusparannus tehdään tilakeskuksen esiselvityksen (31.5.2013) teknisen ja toiminnallisen perusparantamisvaihtoehdon C:n mukaisesti, joka tarkoittaa koko B-osaa koskevaa teknistä ja toiminnallista perusparannusta, jonka korjausaste on n. 85% (+5%) ja kustannusennuste n. 11 200 000 € (alv 0%, KL83), 11 605 000 € (alv 0%, KL86).

Vaihtoehdon C esittämä laajempi peruskorjaus päätettiin sovittaa toimitilainvestointiohjelmaan siirtämällä Simonkodin peruskorjausta vuodelle eteenpäin.

3 Toiminnalliset ja tilalliset tavoitteet sekä mitoitusperusteet

3.1 Toiminnalliset tavoitteet

B-osan potilashuoneet ovat nykyisin 1-4 hengen huoneita ilman omia WC- ja suihkutiloja eivätkä ne näin ollen vastaa nykyaikaisen sairaalahoidon vaatimuksia. Sairaaloitten tartunnantorjunnan vuoksi 1 hengen potilashuoneet (hh) ovat parhain ratkaisu, mutta vanhan rakennuksen osastojen koolle aiheuttavat rajoitteet huomioiden tavoitteena on muuttaa potilashuoneet 1 hengen huoneiksi, joihin osaan on mahdollista sijoittaa toinen potilas. 1 hh tavoite on nopeuttaa potilaiden paranemista ja kuntoutumista ja näin lyhentää hoitoaikaa sairaalassa. Huoneissa tulee olla oma WC- ja suihkutila.

Nykyiset ovet ovat pääosin liian kapeita eivätkä sovellu nykyisin käytössä oleville leveille sängyille. Ovien vapaaksi kulkuleveydeksi tulee saada 1200mm.

Huoneissa tulee olla mahdollisuus erilaisen uuden tietotekniikan käyttöönottoon.

Sairaansijamäärän tavoite B-osassa on 63 ss. Yhden osaston optimikoko on 20-25 ss. B-taloon tarvitaan tilat palliatiivisten ja saattohoitopotilaiden, konfuusiopotilaiden, eristystä tarvitsevien infektio- ja saattohoitopotilaiden hoitoon. Konfuusiopotilaiden hoidossa on tärkeitä kulunvalvonnan lisäksi tilojen valvonta, turvalliset tilat ja rikkoutumattomat rakenteet sekä äänieristys. Infektio- ja saattohoitopotilaiden sijoittamisessa on huomioitava mahdollisuus jakaa osasto pienempiin kohortteihin sekä infektioiden torjunnan kannalta välttämättömät erityistarpeet (esim. pinnoitteet). Palliatiivisten saattohoitopotilaiden osastolla on huomioitava tilat omaisia varten. Lisäksi tulisi huomioida saattohoidon potilaiden erityistarpeet, esimerkiksi mahdollisuus sijoittaa tiloihin sauna. Osastojen tulee olla muunneltavia ja soveltua erilaisille potilasryhmille. B-talossa tullaan hoitamaan myös muita perusterveydenhuollon hoitoa tarvitsevia potilaita.

Potilashuoneiden lisäksi osastoilla tulee olla keskeisellä paikalla infopiste ja/ tai kirjaamispiste, lääkehuone ja henkilökunnan taukotila. Potilaille tulee varata riittävästi tilaa liikkumiseen ja ruokailuun osastolla, ympäristön tulee olla kuntoutumista edistävää. Osastoilla tulee olla riittävästi varastotilaa. Jätehuolto tulee saada toimivaksi. Osastojen tulee olla yhtenäisiä vaikka jakaantuisivatkin kahteen eri siipeen.

Osastolla tulee olla riittävästi työtilaa/ kirjaamispisteitä hoitajille ja terapeuteille sekä osastosihteerille. Lääkäri tarvitsee oman työhuoneen osastolla, tämä voi olla pienikin, sillä potilaiden tutkiminen tapahtuu potilashuoneissa. Osastolla tulee olla pieni kokous/neuvottelutila (n 10-15h), jossa voidaan pitää osaston kuntoutuskokoukset, hoitokokoukset ja tavata omaisia rauhassa. Osastoilla tulee olla kulunvalvonta ja kameravalvonta sekä moderni hoitajakutsujärjestelmä.

Päiväsairaalan tulisi sijoittua myös B-osaan. Päiväsairaala tarvitsee yhden 15-20 hh ryhmähuoneen ruokailua ja kuntouttavaa ryhmätoimintaa varten. Lisäksi päiväsairalassa tarvitaan kaksi tutkimushuonetta (sh ja lääkäri), -kaksi inva – WC:tä, joissa toisessa suihkumahdollisuus sekä lepohuone, jossa tilaa kahdelle sängylle/lepotuolille. Päiväsairaala tarvitsee myös tilavaa eteistilaa, jossa kaapit 15 hengelle.

3.2 Tilaan ja käyttöön liittyvät muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Rakennetekniikan osalta rakennus on kokonaisuudessaan välttävissä kunnossa. Vesikaterakenteissa ja uuden osan yhdyskäytävän katossa on vuotokohtia, jotka tulee kunnostaa. Kaikki pintarakenteet ja märkätilat kaipaavat kunnostusta ja laatu-
tason parantamista.

Lämmitysvesi-, käyttövesi-, ja viemäriverkostot sekä ilmanvaihtojärjestelmä ovat tulleet käyttöikänsä päähän ja ne ovat kokonaisuudessaan uusittava. Tilamuutosten yhteydessä kaikki sähköasennukset uusitaan. Valaistus ja ovimerkki- ja turvalaistusrakennelmat uusitaan.

Ullakkokerrokseen rakennetaan uudet ilmanvaihtokonehuoneet. Konehuoneet toteutetaan EI60-paloluokan täyttävin rakentein. Nykyisen ullakkotilan korkeus ei kauttaaltaan riitä konehuoneiden tarpeeseen. Uusien ilmanvaihtokonehuoneiden rakentaminen edellyttää vesikattorakenteiden osittaista purku- ja muutostyötä.

Turvajärjestelmiä parannetaan asentamalla mm. lisäkameroita oville ja tarkkailutiloihin, lisäämällä kulunvalvontaa sekä uusimalla paloilmoitusjärjestelmä osoitteelliseksi.

Rakennuksessa toimivat potilasosastot eivät nykymuodossaan tue kuntouttavaa toimintamallia. Potilashuoneet 2.-3. kerroksessa muutetaan 1-2 hengen huoneiksi ja varustetaan omilla wc-suihkutiloilla. Osastot voivat toimia pelkästään yhden hengen huoneiden varassa, jolloin uudesta toimintamallista saadaan kaikki hyödyt irti. Osastot suunnitellaan helposti muunneltavaksi myös palveluasumisen käyttöön.

B-osan pääportaan palo-osastointi täsmennetään rajaamalla porrashuone erilliseksi palo-osastokseen ja sieltä järjestetään suora uloskäynti (poistumistie) portaan lepotasolta.

Maanalainen yhdyskäytävä huoltorakennukseen erotetaan palo-ovin omaksi palo-osastokseen ja sinne rakennetaan suoraan ulos johtava puhaltimin varustettu savunpoistokanava.

Päiväsairaalan tilat kunnostetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, jonne sijoitetaan myös vuodeosasto. Osastot käyttävät yhteisiä aputiloja, sekä henkilökunnantiloja.

3.3 Tilamitoitustavoitteet / htm², asiakaskäyntien ja hoitopäivien lukumäärä

1 hh potilashuoneen ideaali mitoitus on 18-19 hm² ja 2 hh 23-24hm² ja potilashuoneeseen liittyvä kylpyhuone 5 – 6 hm². Ideaalimitoitukseen päästään yleensä vain uudisrakentamisen kautta.

B-osaan suunniteltujen potilashuoneiden pinta-alat vaihtelevat olemassa olevan tilarakenteen mukaan välillä 12-22 hm², mikä asettaa tilasuunnittelulle ja toiminnalle joitakin reunaehtoja esim. potilaiden sijoittamisessa kunnon ja omatoimisuuden pohjalta. Kaikki kylpyhuoneet sen sijaan saadaan alustavien luonnosten perusteella riittävän suuriksi (yli 5 hm²).

Vuonna 2013 Katriinan sairaalassa (A-talo ja B-talo) oli päättäneitä hoitojaksoja 1386 kappaletta. Hoitojaksoja sairaansijaa kohden (hj/ss) oli Katriinassa $1386/155 = 9$ ja hoitopäiviä Katriinassa oli 56953. B-talossa (osastot 1,3,5) päättäneitä hoitojaksoja v. 2013 oli 507, hoitojaksoja/ sairaansija oli $507/53 = 9.6$ ja hoitopäiviä oli 19496.

Päiväsairaalassa käyntejä oli vuonna 2013 1912 kpl.

3.4 Tavoitetunnusluvut hm²/brm², m³

B-osan kapea runko asettaa toimintojen sijoittamiselle tiettyjä haasteita, eikä nykystandardien mukaista väljyyttä tulla tavoittelemaan. Nykyaikaisessa sairaalarakentamisessa hyötyalan ja bruttoalan suhde on yhden suhde kahteen eli tehokkuusluku on yli 2.0.

B-osan kokonaisuudesta saadaan kuitenkin verrattain tehokas, koska toiminta tullaan sovittamaan ikään kuin numeroa liian pieniin tiloihin. Hankkeen hyötyala on n. 2800 hym² (tarkentuu luonnossuunnitteluvaiheessa) huoneistopinta-ala on 4148,5 hum² ja kokonaisala on alustavasti 5443,5 m² (mukana päiväkodin tilat sekä uudet iv-konehuoneet sekä kylmät ullakot).

3.5 Elinkaaritavoite

Perusparannuksen tekninen elinkaaritavoite on 30 vuotta.

Käyttäjän tavoite: Katriinan B-osa tulee olemaan sairaalakäytössä lähivuosina. Palveluverkkosuunnitelmassa tai investointisuunnitelmassa ei ole tässä vaiheessa suunnitelmia Katriinan sairaalaa korvaavien sairaalatilojen rakentamisesta tai hankkimisesta muulla tavoin. Näin ollen on oletettavaa, että Katriinan B-osa tullaan tarvittamaan sairaalakäytössä ainakin seuraavien 10 vuoden ajan.

Tavoitteena kuitenkin on lisätä varsinkin akuuttisairaalapaikkoja päivystävän sairaalan läheisyydessä. Paikkojen mahdollisesti lisääntyessä Peijaksen läheisyydessä voidaan ehkä Katriinan sairaalapaikkoja joutua vähentämään. Tästä syystä tilat suunnitellaan muunneltaviksi.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti ja hallinta

Kohteen osoite on Katriinankuja 4, 01670 Vantaa.
Kiinteistön omistaja on Vantaan kaupunki.

4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, kortteli 33001, tontti 3. Asemakaava on vahvistettu 21.3.1979. Asemakaavassa tontti on merkitty Ys-tunnuksella: sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus on 20500 m².

Kiinteistötunnus on 92-33-1- ja pysyvä rakennustunnus 2645.

Rakennuksessa (B-osa) on kolme kerrosta ja kellarikerros. Kantavat pystyrakenteet ovat osin muurattuja tiiliseiniä ja osin teräsbetonia. Julkisivut ovat rapattua tiiltä. Rakennus liittyy kaikissa kerroksissa yhdyskäytävällä uuteen, vuonna 1979 valmistuneeseen sairaalaosaan (A-osa) sekä maanalaisella yhdyskäytävällä vuonna 1959 valmistuneeseen huoltorakennukseen (C-osa). Rakennus sijaitsee rinneessä siten, että sekä kellarikerrokseen että 1. kerrokseen on käynti maantasosta. Rakennuksessa vanhat väestönsuojat eivät ole enää suojakäytössä, koko kiinteistön suojatilat on toteutettu A-osalle.

B-osan laajuus on 4148,5 htm² (sis. liikennetilat ym.) sekä sairaalatilojen hyötyala 2208 hym².

Katriinan sairaalan vanha osa on lueteltu teoksessa Vantaan moderni rakennuskulttuuri 1930 - 1979 (Amanda Eskola 2002), luokkaan A2 kuuluvaksi rakennukseksi.

Vantaan kaupungin museon tulkinnan mukaan merkintä tarkoittaa, ettei kyseisiä kohteita ole voitu riittävästi inventoida. Tällaiset kohteet ovat potentiaaleja suojelukohteita.

Kohteesta on valmistunut kesäkuussa 2014 rakennushistoriallinen selvitys, jossa esitetään säilytettäväksi sisätilojen osalta tilarakenteen pääperiaatteet, mm. käytävien ja aulojen valoisuus, näkymät käytävien päästä ulos, porrastilat ja niiden materiaalit, ikkunat ja alkuperäiset radiaattorit.

4.3 Tontin rakennettavuus (alustava rakennettavuusselvitys)

Ei uudisrakentamista.

4.4 Piha

Hankkeesta ei aiheudu tarvetta ulkoalueiden muokkaukseen muutoin kuin mahdollisten viemäröinti- ja kaapelointikaivantojen osalta.. Piha-alueen mahdollisia kunnostus- ja muutostöitä käsitellään erillisinä hankkeina.

4.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka, meluselvitys

Ei toimenpiteitä. Kohde ei sijaitse lentomelualueella.

5 Väistötilatarve

Toteutuksen aikaiset väistötilat tarvitaan. Tarpeen laajuus ja tilojen sijainnit tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Alla käyttäjän alustava esitys toteutuksenaikaisen väistötilatarpeen tyydyttämiseksi.

Vaihtoehto 1

- Koko B-talo remontissa samanaikaisesti → väistötilan tarve **53 ss:**
17 ss K4:lle Peijakseen, A-taloon 8 ss (2A+ 4B)= 25 → väistötilan tarve **28ss**
- Toimistotilojen väistötilat:
toimistot sijoitetaan C-taloon ja A-taloon
- Päiväsairaala
Sijoitus mahdollisesti entiseen lääkekeskukseen tai A-talon fysioterapiatiloihin.
- Päiväkoti tarvitsee väistötilat.

Vaihtoehto 2

- Remontti kahdessa vaiheessa:
Väistötilaa tarvitaan vain Peijaksesta K4
Eteläsiipi remontissa (os 1 ja 5) väistötilan tarve 33 ss → K4:lle 17ss, pohjoissiipeen (os6) 16 ss
Pohjoissiipi (os 3 ja 6): väistötilan tarve A-taloon 8 ss
- Toimistotilojen väistötilat:
toimistot sijoitetaan C-taloon ja A-taloon
- Päiväsairaala
Sijoitus mahdollisesti entiseen lääkekeskukseen tai A-talon fysioterapiatiloihin.
- Päiväkoti tarvitsee väistötilat.

6 Kustannukset

6.1 Investointikustannusennuste (sis. energia-, tiiveysluku- ja sisäilmatavoitteet)

Katriinan sairaalan vanhan osan (B-osa) tekninen ja toiminnallinen peruseronuksen kustannusennuste on 11 500 000€ (alv 0%, KL86) kts liite 4.

Kustannusennustetta varten on selvitetty hankkeen energia-, tiiveysluku- ja sisäilmatavoitteet sekä työnaikaiset puhtaustavoitteet.

Kustannusennuste sisältää rakennuksen 'huputtamisen' korjaustyön yhteydessä.

Kustannusennuste ei sisällä väistötilakustannuksia.

6.2 €/hoitopaikka

11.5 M€ / 63 ss (alv 0%, KL 87) eli n. 182 500 € / sairaansija.

6.3 Väistötilakustannukset

31.5.2013 päivätyssä esiselvityksessä todettiin seuraavaa:

Peruskorjaustyön aikana tulee ainakin osalle toiminnoista löytää väistötilat. Jos väistötilat tarvitaan täysimääräisesti (perusparannustyöt tehdään yhtäjaksoisesti koko rakennuksessa ja Vantaan omista tiloista ei löydy väistötiloja), niin väistötilojen kustannusennuste on ~ 560 000 €.

Laskelmissa on käytetty väistötilan hinta-arviona 20 € / m² / kk ja rakennustyön ja väistötilatarpeen kestoennusteena yhtä vuotta ja kahta kuukautta.

Väistötilatarve sekä perusparannuksen mahdollinen vaiheistus ratkaistaan päivitetäessä tarveselvitystä tai viimeistään hankesuunnitteluvaiheessa.

6.4 Purkukustannukset

Ei purettavia rakennuksia, mutta purettavia rakenteita mm. vesikatto, ikkunat, väliseiniä ja oviaukkojen levennyksiä.

6.5 Elinkaarikustannukset

Ei laskettu tässä vaiheessa.

7 Rahoitus ja aikataulu

7.1 Investointiohjelmaan kuuluminen

Perusparannus on ajoitettu kaupungin talousohjelmassa vuosille 2016-2017.

7.2 Aikataulu

Toteutus alkaa keväällä 2016 ja perusparannus valmistuu alkusyksystä 2017.

8 Hankkeen käyttötalousvaikutukset ja toimintakustannukset

8.1 Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto)

Ks. liite 5 alustava vuokratilakustannuslaskelma.

Tämän hetken sisäinen vuokra koostuu tasapäistetystä pääomavuokrasta 8,63 €/m²/kk sekä hoitomenoista 4,66 €/m²/kk, yhteensä 13,29 €/m²/kk eli n. 55 000 €/a.

Todellinen pääomakustannus perusparannuksen jälkeen on 21,01 €/m²/kk (korjausvastike 2,35 €/m² sekä korko 3,5%), jolloin pääoma- ja ylläpitokustannukset 29,14 €/m² eli n. 1 025 000 €/a.

8.2 Toimintakustannukset

Toimintakustannukset ovat n. 89 000€/hoitopaikka/vuosi.

Ensisijaisen kalustuksen arvioidaan maksavan 1.4milj €. Tästä summasta 1milj € arvioidaan kuluvan irtaimistoon (3x 300 000€) ja 400 000 € hoitajakutsu- ja päällekkäisyysjärjestelmän hankkimiseen. Hoitajakutsujärjestelmä uusitaan koko sairaalassa (A-talo) samanaikaisesti.

9 Riskit

9.1 Aikataulu, kustannukset

Olevan rakennuksen korjaukseen liittyy aina toteutusvaiheessa mm. rakenteisiin kohdistuvia haasteita, jotka eivät ole tulleet esiin selvitys- ja tutkimusvaiheissa. Näihin havaintoihin liittyvät toimenpiteet voivat viivästyttää toteutusta ja lisätä rakentamiskustannuksia.

9.2 Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit

Vrt. kohta 9.1.

9.3 Työturvallisuus

Työturvallisuuskoordinaattori vastaa työturvallisuusmääräysten ja -ohjeiden noudattamisesta. Siitä huolimatta jokaisen hankkeen kanssa työmaalla tekemisissä olevan tulee olla tietoinen riskeistä, jotka sisältyvät toteutusvaiheeseen, ja noudattaa työturvallisuuteen liittyviä annettuja määräyksiä ja ohjeita.

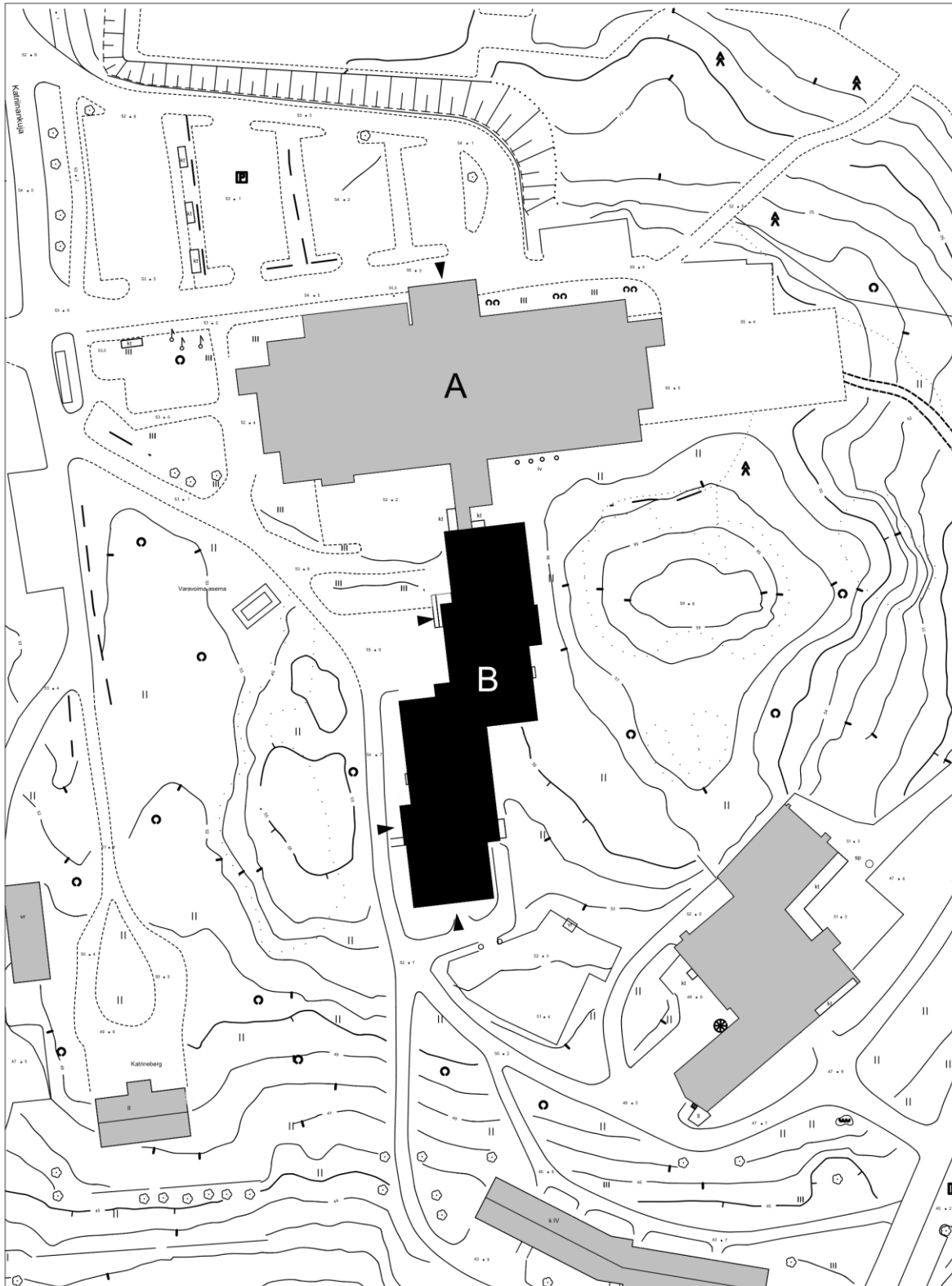
10 Vastuuhenkilöt/työryhmä

10.1 Ryhmän jäsenet

Projektinvetäjä:	Jukka Hagelberg, hankesuunnittelupäällikkö
Katriinan sairaala:	Annariina Jyväskylä, johtava ylilääkäri
	Maritta Korkiamäki, vs. ylihoitaja
	Tuula Tampio, palveluesimies
Pääsuunnittelija:	Matti Anttila, arkkitehti SAFA
	AW2-Arkkitehdit Oy

Liitteet

- sijaintikartta
- kaavaote- ja määräykset
- tilaohjelma
- kustannusennuste
- vuokratilakustannuslaskelma



A - OSA: EI TOIMENPITEITÄ
B - OSA: OSASTON PERUSPARANNUS

SIJAINTIKARTTA 1:1000 8.8.2014

AW²
architecture
workshop



SM 21.3.1979 x
VANTAAN KAUPUNKI
SEUTULA 33. KAUPUNGINOSA

KATRIINAN ALUE

KORTTELI 33001
KATU- JA PUISTOALUEET

ASEMAKAAVA 1: 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja, jossa sakamerkintä osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen katu- ja muun alueen osan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Kadun tai alueen nimi

- II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerroskoko.
- 3000 Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.
- Maanalaista johtoja varten varattava alue.
- Istutettava tontin osa.
- Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava alueen osa.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Maanalaista tila.
- Autopaikkojen tai -katosten rakennusala.
- Sairaalan rakennusala.
- Huolto- ja toimistorakennuksen rakennusala.
- Asuntokerrostalon rakennusala.
- Asuntorakennuksen rakennusala, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin.
- Kunnallisteknisten rakennelmien, rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjaus- ja muutostöitä sekä rakennuslain tarkoittamia luvanvaraisia töitä suoritettaessa on huolehdittava, että rakennuksen historiallinen arvo säilyy.

- A² Asuntorakennusten korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 2,5 m.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y₀ Opetustointia palvelevien rakennusten korttelialue.
- Y₃ Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa lasten päiväkodin ja sairaalan henkilökunnan asuntoja.
- P₃ Puistoalue, jolle saa rakentaa kunnallisteknisiä rakennelmia, rakennuksia ja laitteita erikseen osoitetuille rakennusaloille.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asunnot
1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot
1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti.
- sairaalat
1 autopaikka 4 hoitopaikkaa kohti.
- lasten päiväkodit
1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.
- vapaa-ajan tilat
1 autopaikka 5 yleisöpaikkaa kohti.
- kokoushuoneet
1 autopaikka 6 yleisöpaikkaa kohti.
- oppilaitokset
1 autopaikka kerrosalan 500 m² kohti.

Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin tai rakentein.

Vantaalla 8. päivänä marraskuuta 1978

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut Finnmap Oy vuonna 1978.

Merkinnät yhteisten teiden tai valtaojien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28.12.1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 21.3.1979

330100

VANDA STAD
SJÖSKOG 33. STADSDELEN

KATRINEBERG

KVARTERET 33001
GATU- OCH PARKOMRÄDNA

STADSPLAN 1: 2000

STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande, där taggbeteckningen visar den del, som tillhör byggnadsytan.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för del av gatu- och annat område.
- Stadsdels namn.
- Stadsdels nummer.
- Kvarternummer.
- Namn på gata eller område
- Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
- Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.
- Område som bör reserveras för underjordiska ledningar.
- Del av tomt, som bör planteras.
- Del av område, som bör byggas som vistelse- och lek område.
- Instruktiv byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme.
- Byggnadsyta för garage eller skyddstak.
- Byggnadsyta för sjukhus.
- Byggnadsyta för service- och kontorsbyggnad.
- Byggnadsyta för bostadshöghus.
- Byggnadsyta för bostadsbyggnad på vilken får byggas daghem för barn.
- Byggnadsyta för kommunaltekniska byggnadskonstruktioner, byggnader och anläggningar.
- Historiskt värdefull byggnad, som inte utan tvingande skäl får rivas. Vid reparations- och ändringsarbeten samt vid utförande av arbeten, som enligt byggnadslagen förutsätter lov, bör man tillse, att byggnadens historiska karaktär bevaras.

Kvartersområde för bostadsbyggnader.

Varje bostad bör ha till bostaden hörande, mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse, vars kortaste sida bör vara minst 2,5 m.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för sjukhus och byggnader för annan social verksamhet.

På kvartersområdet får byggas daghem för barn och bostäder för sjukhuspersonalen.

Parkområde på vilket får byggas kommunaltekniska byggnadskonstruktioner, byggnader och anläggningar på särskilt anvisade byggnadsytor.

Minimiantalet bilplatser utgör:

- bostäder
1 bilplats per bostad
- kontor
1 bilplats per 60 m² våningsyta.
- sjukhus
1 bilplats per 4 vårdplatser.
- daghem för barn
1 bilplats per 200 m² våningsyta.
- fritidsplatser
1 bilplats per 5 publikplatser.
- konferensrum
1 bilplats per 6 publikplatser.
- läroanstalter
1 bilplats per 500 m² våningsyta.

Bilplatserna bör åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggda konstruktioner.

Vanda den 8 november 1978

Vanda stads plane- och fastighetsverk,
planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

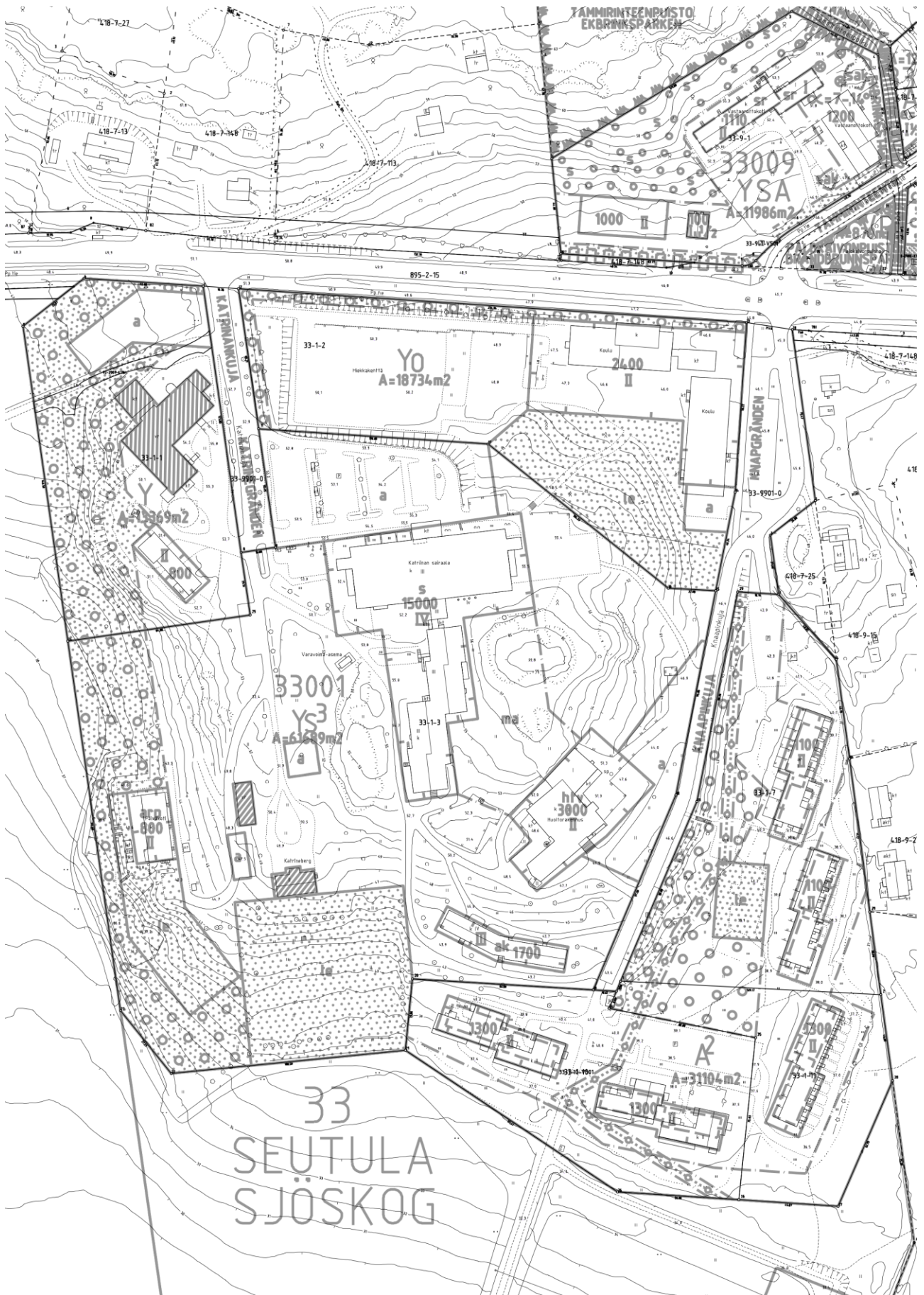
Beskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebeskrivning kräver. Kartläggningen har utförts av Finnmap Oy år 1978.

Beteckningarna angående samfälliga vägar eller avloppsdikens övergång 1.3.1977 (983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågakvarteret område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 28.12.1978

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 21.3.1979



14-12 KATRIINAN SAIRAALA - TILAOHJELMA

04.08.2014

KERROS	TILAN NIMI	PINTA-ALA (m2)
0	AKKUH	1,68
0	APT.VAR	4,52
0	APT.VAR	6,64
0	ARKISTO	17,55
0	ET	3,76
0	ET	5,43
0	ET	6,76
0	HISSI	6
0	JAKELUKEITTIÖ	14,09
0	KÄYTÄVÄT & AULAT	219,85
0	KURAET/VESILEIKKITILA	7,26
0	LEIKKI- & LEPOH	38,27
0	LVI	12,4
0	LVI	14,41
0	LVI	31,08
0	PESUHUONE	5,44
0	PESUHUONE	7,24
0	PESUHUONE	8,38
0	PESUHUONE	8,87
0	PESUHUONE	10,97
0	PORRAS	23,11
0	PORRASH	7,04
0	PUH	0,93
0	PUKU/PESUH	12,15
0	PUKU/PESUH	17,4
0	PUKUHUONE	22,24
0	PUKUHUONE	44,5
0	PUKUHUONE	66,49
0	RIKKAH	3,24
0	RÖNTGEN ARKISTO	29,99
0	RYHMÄHUONE	48,52
0	RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI ETEISAULA	41,09
0	SÄH	0,35
0	SÄH	5,42
0	SK	2,02
0	SK	3,64
0	TK	8,02
0	TOIMISTO	12,81
0	TYÖHUONE	20,82
0	VAR	1,28
0	VAR	1,46
0	VAR	1,46

0	VAR	1,88
0	VAR	3,28
0	VAR	4,33
0	VAR	4,33
0	VAR	5,07
0	VAR	8,7
0	VAR	15,06
0	VAR	21,42
0	VAR	56,18
0	VAR	66,51
0	VSS/KAHVIO	54,05
0	WC	1,28
0	WC	1,58
1	APU.VÄL.VAR	7,39
1	ET	3,02
1	ET	4,05
1	ET	9,3
1	HISSI	6
1	HUUHTELUH	9,62
1	INVA WC	5,46
1	INVA WC	6,07
1	INVA WC	6,58
1	IV-KUILU	12,81
1	JAKELUKEITTIÖ	7,39
1	JAKELUKEITTIÖ	9,63
1	KANSLIA	15,26
1	KÄYTÄVÄT & AULAT	166,4
1	KÄYTÄVÄT & AULAT	197,16
1	KH	5,52
1	OS.KH	13,49
1	OSASTOHOIT	16,24
1	PÄIVÄHUONE	16,58
1	PÄIVÄHUONE	100,32
1	PORRASH	16,11
1	PORRASH	16,59
1	PORRASH	31,23
1	POTILASH 1SS	11,42
1	POTILASH 1SS	12,36
1	POTILASH 1SS	12,49
1	POTILASH 1SS	13,1
1	POTILASH 2SS	19,98
1	POTILASH 2SS	19,98
1	POTILASH 2SS	21,84
1	POTILASH 2SS	21,84
1	PYYKKIKUILU	0,54
1	PYYKKIVAR	3,85
1	PYYKKIVAR	6,54
1	SÄH	0,58
1	SÄH	0,82

1	SÄH	1,13
1	SAUNA	5,52
1	SIIV.K	8,41
1	SIIV.K	10,29
1	SK	1,41
1	TEKN	0,99
1	TK	8,7
1	TK	10,03
1	TOIMISTO	7,7
1	TOIMISTO	7,69
1	TOIMISTO	8,06
1	TOIMISTO	8,09
1	TOIMISTO	12,5
1	TOIMISTO	12,5
1	TOIMISTO	12,52
1	TOIMISTO	19,2
1	TUTKIMUSH/LÄÄKÄRI	17,52
1	TUTKIMUSH/LÄÄKÄRI	22,29
1	TYÖ/NÄYTEH	7,76
1	VAR	0,74
1	VAR	6,67
1	VAR	7
1	VAR	7,83
1	WC	1,4
1	WC	1,52
1	WC	1,52
1	WC	1,57
1	WC	1,57
1	WC	1,72
1	WC	1,72
1	WC	1,99
1	WC/KH	5,13
1	WC/KH	5,13
1	WC/KH	5,13
1	WC/KH	5,13
1	WC/KH	5,23
1	WC/KH	5,23
1	WC/KH	5,56
1	WC/KH	5,56
2	ET	2,84
2	ET	3,02
2	ET	4,05
2	HISSI	6
2	HUUHTELUH	8,41
2	INVA WC	6,7
2	IV-KUILU	35,52
2	JAKELUKEITTIÖ	6,96
2	JAKELUKEITTIÖ	7,39
2	KANSLIA	24,48

2	KÄYTÄVÄT & AULAT	189,84
2	KÄYTÄVÄT & AULAT	197,16
2	LÄÄKEJAKELU	9,48
2	OS.KH	13,34
2	OS.KH	13,49
2	OSASTOHOIT	16,24
2	PORRASH	16,11
2	PORRASH	16,59
2	PORRASH	31,23
2	POTILASH 1SS	11,42
2	POTILASH 1SS	11,9
2	POTILASH 1SS	12,36
2	POTILASH 1SS	12,49
2	POTILASH 1SS	12,55
2	POTILASH 1SS	12,55
2	POTILASH 1SS	13,1
2	POTILASH 1SS	13,1
2	POTILASH 1SS	14,8
2	POTILASH 2SS	19,98
2	POTILASH 2SS	19,98
2	POTILASH 2SS	21,84
2	POTILASH 2SS	21,84
2	POTILASH 2SS	21,84
2	POTILASH 2SS	21,84
2	POTILASH 2SS	21,84
2	POTILASH 2SS	21,84
2	PYYKKIKUILU	0,54
2	PYYKKIKUILU	0,54
2	PYYKKIVAR	3,85
2	SÄH	0,57
2	SÄH	1,13
2	SIIV.K	8,41
2	SIIV.K	10,29
2	TAUKOTILA	13,95
2	TOIMISTO	11,38
2	TUTKIMUSH/LÄÄKÄRI	12,16
2	VAR	4,53
2	VAR	5,71
2	WC	1,52
2	WC	1,52
2	WC	1,61
2	WC	1,61
2	WC/KH	4,92
2	WC/KH	4,92
2	WC/KH	5,13
2	WC/KH	5,13
2	WC/KH	5,13
2	WC/KH	5,13
2	WC/KH	5,23

2	WC/KH	5,23
2	WC/KH	5,56
2	WC/KH	5,56
2	WC/KH	5,56
2	WC/KH	5,56
2	WC/KH	5,56
2	WC/KH	5,56
2	WC/KH	6
2	WC/KH	6
2	WC/KH	6
3	ET	2,84
3	ET	3,02
3	ET	4,05
3	HISSI	6
3	HUUHTELUH	8,41
3	INVA WC	6,7
3	IV-KUILUT	35,52
3	JAKELUKEITTIÖ	6,96
3	JAKELUKEITTIÖ	7,39
3	KANSLIA	24,48
3	KÄYTÄVÄT & AULAT	189,84
3	KÄYTÄVÄT & AULAT	197,16
3	LÄÄKEJAKELU	9,48
3	OS.KH	13,34
3	OS.KH	13,49
3	OSASTOHOIT	16,24
3	PORRASH	16,11
3	PORRASH	16,59
3	PORRASH	31,23
3	POTILASH 1SS	11,42
3	POTILASH 1SS	11,9
3	POTILASH 1SS	12,36
3	POTILASH 1SS	12,49
3	POTILASH 1SS	12,55
3	POTILASH 1SS	12,55
3	POTILASH 1SS	13,1
3	POTILASH 1SS	13,1
3	POTILASH 1SS	14,8
3	POTILASH 2SS	19,98
3	POTILASH 2SS	19,98
3	POTILASH 2SS	21,84
3	POTILASH 2SS	21,84
3	POTILASH 2SS	21,84
3	POTILASH 2SS	21,84
3	POTILASH 2SS	21,84
3	POTILASH 2SS	21,84
3	PYYKKIKUILU	0,54
3	PYYKKIVAR	3,85
3	SÄH	0,57

3	SÄH	1,13
3	SIIV.K	8,41
3	SIIV.K	10,29
3	TAUKOTILA	13,95
3	TOIMISTO	11,38
3	TUTKIMUSH/LÄÄKÄRI	12,16
3	VAR	4,53
3	VAR	5,71
3	WC	1,52
3	WC	1,52
3	WC	1,61
3	WC	1,61
3	WC/KH	4,92
3	WC/KH	4,92
3	WC/KH	5,13
3	WC/KH	5,13
3	WC/KH	5,13
3	WC/KH	5,13
3	WC/KH	5,23
3	WC/KH	5,23
3	WC/KH	5,56
3	WC/KH	5,56
3	WC/KH	5,56
3	WC/KH	5,56
3	WC/KH	5,56
3	WC/KH	5,56
3	WC/KH	6
3	WC/KH	6
3	WC/KH	6
4	HISSIN KONEHUONE	22,68
4	PORRASH	22,81
4	ULLAKKO	435,59
4	ULLAKKO	446,24
4	UUSI IV-KONEHUONE	117,79
4	UUSI IV-KONEHUONE	132,27

KOKONAISPINTA-ALA (m2):

5 443,55

VANTAAN KAUPUNKI	Kustannuselementti	LIITE 4
TILAKESKUS	Tarveselvitys	
Hankevalmistelu	13.08.2014	

KATRIINAN SAIRAALAN VANHAN OSAN (B-OSA) TEKNINEN JA TOIMINNALLINEN PERUSPARANNUS

Laajuus tiedot:	Yhteensä
bruttoala (ei päiväkotialueen-m2)	5 044 brm2
hyötyala	2 208 hym2
tilavuus	15 600 rm3
tehokkuusluku	2,28

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kulut				
suunnittelu	700 000			
rakennuttaminen	440 000			
liittymismaksut	30 000	1 170 000	231,96	529,89
				75,00
Rakennustekniset työt				
rakennustekniset työt		5 500 000	1 090,40	2 490,94
				352,56
LVI-työt				
LVV-työt	1 260 000			
IV-työt	670 000			
Säätölaitteet	100 000	2 030 000	402,46	919,38
				130,13
Sähkötyöt		1 350 000	267,64	611,41
				86,54
Erillishankinnat		340 000	67,41	153,99
				21,79
-kojeet ja laitteet	35 000			
-videovalvontajärjestelmä	15 000			
-hoitajakutsu/päällekkäisyjärjest.	70 000			
-dementiaavonta	30 000			
-kulunvalvonta	40 000			
-sprinklaus	70 000			
-aurinkopaneelit	80 000			
Muutos- ja lisätyövaraus n. 10,7%	1 110 000	220,06	502,72	71,15
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	11 500 000	2 279,94	5 208,33	737,18
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	14 260 000	2 827,12	6 458,33	914,10

Hintataso KL 86 (VI-14)

Hankevalmistelu 13.08.2014

Raimo Haltunen
Kustannuslaskija

LIITE 5

15.08.2014

Katriinan sairaalan vanha osa (B)

HANKKEEN HUONEISTOALA

4 067 htm2

HANKKEEN JÄLLEENHANKINTA-ARVO

17 530 000 €

-hankkeen tekninen päivänarvo

6 030 000

-hankkeen peruskorjaus (talousarviohinta)

11 500 000

-peruskorjauksen yksikköhinta huoneisto-m2

2 828

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	17 695	4,35	0,36
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	51 224	12,60	1,05
2 Lämpöhuolto	23 343	5,74	0,48
3 Sähköhuolto	24 044	5,91	0,49
4 Vesihuolto	29 187	7,18	0,60
5 Erityislaitahuolto	2 800	0,69	0,06
6 Siivous	171 628	42,20	3,52
7 Jätehuolto	39 096	9,61	0,80
9 Kunnossapito	37 774	9,29	0,77
0-9 Yhteensä	396 791	97,56	8,13

Pääomakustannukset:

Korjausvastike 2,35

411 955

101,29

8,44

Korko % 3,5

613 550

150,86

12,57

Pääomakustannukset yhteensä**1 025 505****252,15****21,01****Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä****1 422 296****349,72****29,14**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan



26 §

Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jako Vapaa-ajan lautakunnan kokous 17.12.2014 § 9 / kaupunginhallituksen käsiteltäväksi otettu asia

VD/967/02.03.01.03/2014

ML/AL/KK/LL

Kaupunginjohtaja päätti 19.12.2014 § 94 käyttää otto-oikeuttaan Vapaa-ajan lautakunnan pöytäkirjan 11/17.12.2014 §:ään 9 "Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jako".

Vapaa-ajan lautakunta käsiteli 17.12.2014 § 9 kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jakoa ja kulttuurijohtajan esitys avustusmäärärahan myöntämisestä oli seuraava:

Päätetään

myöntää

- a) Vantaan orkesteri ry:lle toiminta-avustus vuodelle 2015, 132 000 euroa, hakemuksen myöhästymisestä huolimatta,
- b) jakaa vapaa-ajan lautakunnan vuoden 2015 talousarviossa kulttuuripalveluihin tarkoitettu 791 000 € suuruinen avustusmääräraha seuraavasti:
 - Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry 118 000 €
 - Suomen Ilmailumuseosäätiö 50 000 €
 - Vantaa-Seura-Vandasällskapet ry 10 000 €
 - Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry 67 000 €
 - Tanssiteatteri Dis Tanzin kannatusyhdistys ry 10 000 €
 - BRQ Vantaa ry 35 000 €
 - Vantaan Taiteilijaseura ry 26 500 €
 - Taito Uusimaa ry/käsityökeskustoiminta 26 500 €
 - Tikkurilan Teatteri ry 20 000 €
 - Myyrmäen Näyttämö ry 11 000 €
 - Toiminta-avustukset taiteen perusopetukseen ja muuhun taidekasvatukseen 200 000 €
 - Toiminta-avustukset eläkeläis- ja veteraanijärjestöille 42 000 €
 - Taiteilijoiden apurahat 76 700 €
 - Kohdeavustukset 90 300 €
 - Itsenäisyyspäivän juhlan avustukset 8 000 €
- c) edellyttää avustuksen saajien toimittavan kulttuuripalveluihin vuoden 2014 tilinpäätösasiakirjat ja vuoden 2015 tarkennetun toiminta- ja taloussuunnitelman viimeistään 30.4.2015 sekä vuoden 2016 toiminta-avustushakemuksen viimeistään 31.10.2015,
- d) ilmoittaa avustuksen saajille, että lautakunnan avustusperiaatteiden mukaisesti avustusmäärä tai tilittämättä jäänyt osa peritään takaisin, mikäli hyväksyttävää tilitystä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä ja
- e) oikeuttaa kulttuuripalvelut maksamaan toiminta-avustuksen ennakkoa sitoumusta vastaan enintään 50 % edellisenä vuonna myönnetystä avustuksesta.

Vapaa-ajan lautakunta päätti yksimielisesti myöntää avustusmäärärahaa kulttuurijohtajan esityksen mukaisesti, lukuun ottamatta **Vantaan orkesteri ry:n** toiminta-avustusta (kohta-a), jolle lautakunta päätti olla myöntämättä avustusmäärärahaa, koska hakemus saapui myöhästyneenä.

Kulttuurijohtaja toteaa, että Vantaan Viihdeorkesteri on yksi kaupunkimme merkittävimmistä kulttuuri-instituutioista. Orkesteritoiminnan ja konserttien jatkuminen Vantaalla ei ole mahdollista ilman toiminta-avustusta.

Ote lautakunnan päätöksestä, äänestyspöytäkirja, sekä kaupunginjohtajan päätös otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnan päätökseen ovat asian liitteinä, muut asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys kaupunginhallitukselle on saman sisältöinen kuin kulttuurijohtajan esitys vapaa-ajan lautakunnan 17.12.2014 kokouksessa.



Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 26

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään jakaa vapaa-ajan lautakunnan vuoden 2015 talousarviossa kulttuuripalveluihin tarkoitettu 923 000 € suuruinen avustusraha seuraavasti:

- a) Vantaan orkesteri ry 132 000 €
- b) Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry 118 000 €
Suomen Ilmailumuseosäätiö 50 000 €
Vantaa-Seura-Vandasällskapet ry 10 000 €
Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry 67 000 €
Tanssiteatteri Dis Tanzin kannatusyhdistys ry 10 000 €
BRQ Vantaa ry 35 000 €
Vantaan Taiteilijaseura ry 26 500 €
Taito Uusimaa ry/käsityökeskustoiminta 26 500 €
Tikkurilan Teatteri ry 20 000 €
Myyrmäen Näyttämö ry 11 000 €
Toiminta-avustukset taiteen perusopetukseen ja
muuhun taidekasvatukseen 200 000 €
Toiminta-avustukset eläkeläis- ja veteraanijärjestöille 42 000 €
Taiteilijoiden apurahat 76 700 €
Kohdeavustukset 90 300 €
Itsenäisyyspäivän juhlan avustukset 8 000 €
- c) edellyttää avustuksen saajien toimittavan kulttuuripalveluihin vuoden 2014 tilinpäätösasiakirjat ja vuoden 2015 tarkennetun toiminta- ja taloussuunnitelman viimeistään 30.4.2015 sekä vuoden 2016 toiminta-avustushakemuksen viimeistään 31.10.2015,
- d) ilmoittaa avustuksen saajille, että lautakunnan avustusperiaatteiden mukaisesti avustusraha tai tilittämättä jäänyt osa peritään takaisin, mikäli hyväksyttävää tilitystä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä ja
- e) oikeuttaa kulttuuripalvelut maksamaan toiminta-avustuksen ennakkoa sitoumusta vastaan enintään 50 % edellisenä vuonna myönnetystä avustuksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Ote Vapaa-ajan lautakunnan kokouksen 17.12.2014 § 9 pöytäkirjasta Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusrahan jako
- Kaupunginjohtajan päätös 19.12.2014 § 94

Nähtävillä kokouksessa:

- Avustusten jakauma vuosina 2010–2014 ja ehdotus vuodelle 2015
- Hakijoiden toimintatiedot vuosilta 2010–2015
- Toiminta-avustushakemukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Täytäntöönpano: kulttuuripalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätietoja:

kulttuurijohtaja Annukka Larkio, puh. 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kulttuurituottaja Annikki Alku, puh. 040 548 3443, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

SISÄLLYSLUETTELO

Vapaa-ajan lautakunta ote pöytäkirjasta 17.12.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
9 § Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jako/ AL	3
Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jako	5
Äänestysliite_Vapaa-ajan lautakunta 17.12.2014 asia 9	6
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus	7



Vapaa-ajan lautakunnan kokous

Aika 17.12.2014 klo. 16.30- 18.05
Paikka Vernissa-kahvila, Tikkurilantien 36, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Laakso Päivi, puheenjohtaja	paikalla	Niemelä-Pynttäre Marjut	
Norres Lars, varapuheenjohtaja	paikalla	Puranen Hannu	
Abdi Faysal	paikalla	Ruotsalainen Ville	
Anttila Sara	poissa	Karasjoki Riitta	
Blomster Toni	paikalla	Saastamoinen Pekka	
Herranen Jouni	paikalla	Pesonen Petrus	
Juntunen Juha	paikalla	Lihavainen Antti	
Kaartokallio Loviisa	poissa	Ahonen Riitta	
Khalili Serveh	paikalla	Laaksonen Sirkka	
Kivimäki Kaarlo	paikalla	Hautakangas Tanja	
Lappalainen Annika	paikalla	Uhlgren Jouni	
Lindblad Christina	paikalla	Vihma Anu	
Mäkilaine Kirsi	paikalla	Järä Juha	
Olin Tessa	paikalla	Änäs Helena	
Ravi Mikko	paikalla	Välilä Markus	
Vasarainen Merja-Liisa	paikalla	Enden Päivi	
Virta Raija	paikalla	Homan Riikka	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Aura Anssi	paikalla	Multala Sari	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Talja Joni	paikalla	Ahmed Sadiq	
Muut osallistujat			Läsnä
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t 1-7		paikalla
Ahola Eija, nuorisopalveluiden johtaja	esittelijä §:t 14,15		paikalla
Kallistahti Veli-Matti, liikuntajohtaja			paikalla
Larkio Annukka, kulttuurijohtaja	esittelijä §:t 8-13		paikalla
Tanninen Eila, talous- ja hallintojohtaja	esittelijä §:t 16		paikalla
Mikos Suvituuli, vs. viestintäpäällikkö			paikalla
Leena Normia-Ahlsten, hallinnon suunnittelija, pöytäkirjanpitäjä			paikalla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset



Puheenjohtaja Päivi Laakso

Pöytäkirjanpitäjä Leena Normia-Ahlsten

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 19.12.2014, Sivistystoimen neuvonta, Asematie 6 A, 01300 Vantaa

Juha Juntunen

Serveh Khalili

Pykälät 2,4 ja 15 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 23.12.2014 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



9 § Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jako/ AL

VD/967/02.03.01.03/2014

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.11.2014 vahvistamassa vuoden 2015 talousarviossa vapaa-ajan lautakunnan/kulttuuripalvelut -määrärahoista avustuksiin on merkitty 923 000 €.

Vapaa-ajan lautakunnan tekemät sopimukset Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry:n ja Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry:n kanssa edellyttävät kaupungin ilmoittavan vuosivastuksensa suuruuden tammikuun 15. päivään mennessä.

Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry, Suomen Ilmailumuseosäätiö, Vantaa-Seura-Vandasälskapet ry, Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry, Tanssiteatteri/Dansteater Dis Tanzin kannatusyhdistys ry, BRG Vantaa ry, Vantaan Taiteilijaseura ry, Taito Uusimaa ry (käsityökeskustoiminta), Tikkurilan Teatteri ry ja Myyrmäen Näyttämö ry ovat lähettäneet toiminta-avustushakemuksensa vuodelle 2015 avustusperiaatteissa annettuun määräaikaan 31.10.2014 mennessä. **Vantaan orkesteri ry:n** hakemus saapui myöhästyneenä. Toiminnanjohtaja Janne Rönnbäck perustelee hakemuksen myöhässä jättämistä seuraavasti: "Konserttitalo Martinuksen remontointi käynnistyy vuoden 2015 keväällä. Vantaan Viihdeorkesteri joutuu siirtämään orkesterin toimiston, soitinvaraston ja nuottikirjaston toisaalle sekä hakemaan uudet tilat harjoituksia ja Vantaalla tapahtuvaa konsertointia varten. Tarvittavien väistötilojen hakeminen, muuton organisointi sekä uusien harjoitustilojen etsiminen on aiheuttanut orkesterille huomattavaa ylimääräistä työkuormaa. Pahoittelemme tästä johtuvaa toiminta-avustushakemuksen myöhästymistä."

Kulttuurijohtaja toteaa, että Vantaan Viihdeorkesteri on yksi kaupunkimme merkittävimmistä kulttuuri-instituutioista. Orkesteritoiminnan ja konserttien jatkuminen Vantaalla ei ole mahdollista ilman toiminta-avustusta.

Lautakunnalle jaettavasta hakijoiden talous- ja toimintavertailusta käyvät ilmi eri menoerien osuudet tilinpäätök-sissä vuosina 2010–2013, talousarviotiedot vuosilta 2014–2015, julkisen tuen osuus menoista, edellisten vuosien avustukset sekä yleisömäärät.

Avustusmääräraha on esityksessä jaettu em. hakijayhteisöjen toiminta-avustusten lisäksi toiminta-avustuksiin Vantaalla taiteen perusopetusta ja muuta taidekasvatusta antaville laitoksille ja yhteisöille, toiminta-avustuksiin vanhus- ja eläkeläisjärjestöille, kohdeavustuksiin ja itsenäisyyspäivän juhlan avustuksiin sekä taiteilija-apurahoihin. Taiteilija-apurahojen määrärahaan sisältyvät varaukset taiteilija-apurahoihin, Vantaan kulttuuripalkintoon sekä Vantaan Taiteilijaseura ry:n residenssitoimintaan.

Lautakunnan aikaisempien päätösten mukaisesti esitetään nyt päätettäväksi kulttuurilaitosten vuotuiset avustukset sekä varaukset yllä mainittuihin ja myöhemmin jaettaviin muihin toiminta-avustuksiin, kohdeavustuksiin ja taiteilija-apurahoihin.

Vapaa-ajan lautakunta 17.12.2014 § 9

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää **Vantaan orkesteri ry:lle** toiminta-avustus vuodelle 2015, 132 000 euroa, hakemuksen myöhästymisestä huolimatta.
- b) jakaa vapaa-ajan lautakunnan vuoden 2015 talousarviossa kulttuuripalveluihin tarkoitettu 791 000 € suuruinen avustusmääräraha seuraavasti:

Tanssiteatteri Raatikon Kannatus ry	118 000 €	
Suomen Ilmailumuseosäätiö		50 000 €
Vantaa-Seura-Vandasälskapet ry	10 000 €	
Teatteri Vantaan kannatusyhdistys ry	67 000 €	
Tanssiteatteri Dis Tanzin kannatusyhdistys ry	10 000 €	
BRQ Vantaa ry		35 000 €
Vantaan Taiteilijaseura ry	26 500 €	
Taito Uusimaa ry/käsityökeskustoiminta	26 500 €	



Tikkurilan Teatteri ry	20 000 €	
Myyrmäen Näyttämö ry	11 000 €	
Toiminta-avustukset taiteen perusopetukseen ja muuhun taidekasvatukseen		200 000 €
Toiminta-avustukset eläkeläis- ja veteraanijärjestöille	42 000 €	
Taiteilijoiden apurahat	76 700 €	
Kohdeavustukset	90 300 €	
Itsenäisyyspäivän juhlan avustukset	8 000 €	

- c) edellyttää avustuksen saajien toimittavan kulttuuripalveluihin vuoden 2014 tilinpäätösasiakirjat ja vuoden 2015 tarkennetun toiminta- ja taloussuunnitelman viimeistään 30.4.2015 sekä vuoden 2016 toiminta-avustushakemuksen viimeistään 31.10.2015.
- d) ilmoittaa avustuksen saajille, että lautakunnan avustusperiaatteiden mukaisesti avustusmäärä tai tilittämättä jäänyt osa peritään takaisin, mikäli hyväksyttävää tilitystä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.
- e) oikeuttaa kulttuuripalvelut maksamaan toiminta-avustuksen ennakkoa sitoumusta vastaan enintään 50 % edellisenä vuonna myönnetystä avustuksesta.

Käsittely:

Lautakunnan jäsen Raija Virta poistui kokoustilasta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lautakunnan jäsen Annika Lappalainen teki Jouni Herrasen kannattamana muutosesityksen kohdasta a, että Vantaan orkesteri ry:lle ei myönnetä esittelijän esityksen mukaisesti toiminta-avustusta vuodelle 2015.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tullut kannatettu muutosesitys, joten päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Annika Lappalaisen esitys sai kahdeksan (8) ääntä ja pohjaesityksen mukainen esitys sai kuusi (6) ääntä. Kaksi (2) jäsentä oli poissa kokouksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu a-kohta siten, ettei Vantaan orkesteri ry:lle myönnetä toiminta-avustusta vuodelle 2015. Muut kohdat hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet: Kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusmäärärahan jako
Äänestysliite

Asiakirjat: Avustusten jakauma vuosina 2010–2014 ja ehdotus vuodelle 2015
Hakijoiden toimintatiedot vuosilta 2010–2015
Toiminta-avustushakemukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Täytäntöönpano: kulttuuripalvelut
-ote ao. yhteisöt

Muutoksenhakuohje: oikaisuvaatimus vapaa-ajan lautakunnalle

Lisätietoja:

Annukka Larkio, 050 318 1686, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
Annikki Alku, 040 548 3443, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vapaa-ajan lautakunta 18.12.2014							
KULTTUURITOIMINTAAN TARKOITETUN AVUSTUSMÄÄRÄRAHAN 2015 JAKO							
Jaettavissa oleva määräraha 923 000 euroa							
	Päätös 2010	Päätös 2011	Päätös 2012	Päätös 2013	Päätös 2014	Anoo 2015 (laitokset)	Esitys 2015
VANTAAN ORKESTERI RY	132,000	134,000	132,000	132,000	132,000	160,000	132,000
TANSSITEATTERI RAATIKON KANNATUS RY	119,500	125,000	123,000	123,000	116,000	125,000	118,000
SUOMEN ILMAILUMUSEOSÄÄTIÖ	51,000	54,000	52,000	52,000	50,000	75,000	50,000
VANTAA-SEURA - VANDASÄLLSKAPET RY	9,000	10,000	11,000	11,000	10,000	13,000	10,000
TEATTERI VANTAAN KANNATUSYHDISTYS RY	63,500	68,500	66,500	66,500	66,500	100,000	67,000
MUSIKINSTITUTET KUNGSVÄGEN I VANDA	96,000						
TANSSITEATTERI DIS TANZIN KANNATUSYHDISTYS RY	10,000	10,000	11,000	11,000	10,000	11,500	10,000
BRQ VANTAA RY (ent. SUOMALAISEN BAROKKIORKESTERIN KANNATUSYHDISTYS RY)	39,000	39,000	37,000	37,000	35,000	40,000	35,000
VANTAAN TAITEILIJASEURA RY	24,000	27,000	26,000	26,000	26,000	35,000	26,500
TAITO UUSIMAA RY (käsityökeskukset)	26,000	27,000	26,000	26,000	26,000	36,000	26,500
TIKKURILAN TEATERI RY			15,000	15,000	19,500	25,000	20,000
MYYRMÄEN NÄYTTÄMÖ RY					10,000	25,000	11,000
KUUROJEN LIITTO RY/TEATTERI TOTTI					5,000		
LAITOKSET YHTEENSÄ	570,000	494,500	499,500	499,500	506,000	645,500	506,000
TOIMINTA-AVUSTUKSET, josta	240,000	254,000	259,000	247,500	242,000		242,000
- taiteen perusopetus ja muu taidekasvatus	202,000	210,000	202,000	202,000	200,000		200,000
- sivistysjärjestöjen paikallisyhdistykset	3000	3,000	3,000	0		Yhdist. tpo ja t-kasvatukseen	
- eläkeläisjärjestöt	35,000	41,000	54,000	45,500	42,000		42,000
TAITEILIJOIDEN APURAHAT, josta:	70,000	78,500	70,944	77,700	76,700		76,700
- Vantaan kulttuuripalkinto (vm 2012)	5,000	5,000	5,000	10,000	10,000		10,000
- työhuonetuki	6,444	6,444	7,192	7,200	7,200		
- kv. taiteilijavaihti (residenssi-toiminta)	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500		4,500
- taiteilija-apurahat	54,056	62,556	54,252	50,000	55,000		62,200
- 10-vuotisjuhlarahasto, yhdistetty. tait.apurahoihin	8,500	7,500	5,000	5,000			
- Kulttuuriseppä			1,000	1,000	0		0
KOHDEAVUSTUKSET	100,170	105,096	80,556	90,300	90,300		90,300
ITSENÄISYYSPÄIVÄN JUHLAN AVUSTUKSET							8,000
JÄÄ MYÖHEMMIN JAETTAVAKSI							
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	988,670	939,596	915,000	915,000	915,000		923,000

Vapaa-ajan lautakunnan äänestysliite

Vapaa-ajan lautakunnan kokous 17.12.14 99
xx.xx.201x asia x/ § x

Esittelijän esitys: jaa
muutosesitys: ei

	jaa	ei		jaa	ei
Faysal Abdi	X		Ville Ruotsalainen		
Sara Anttila			Riitta Karasjoki		
Toni Blomster		X	Pekka Saastamoinen		
Jouni Herranen		X	Petrus Pesonen		
Juha Juntunen		X	Antti Lihavainen		
Loviisa Kaartokallio			Riitta Ahonen		
Serveh Khalili		X	Sirkka Laaksonen		
Kaarlo Kivimäki		X	Tanja Hautakangas		
Annika Lappalainen		X	Jouni Uhlgren		
Christina Lindblad		X	Anu Vihma		
Kirsi Mäkilaine		X	Juha Järä		
Lars Norres	X		Hannu Puranen		
Tessa Olin	X		Helena Ånäs		
Mikko Ravi	X		Markus Vätilä		
Merja-Liisa Vasarainen	X		Päivi Enden		
Raija Virta			Riikka Homan		
Päivi Laakso	X		Marjut Niemelä-Pynttari		
Yhteensä	6	8			

Poissa 2

Tyhjää _____



Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §§ 7, 9-13, 15, 16,

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen, ellei muutoksenhakuohjeen kohdan 5. Oikaisuvaatimus / valituskielto alakohdissa 5.1 tai 5.2 toisin mainita.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan vapaa-ajan lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Vapaa-ajan lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: 09 8392 2184, faksinumero: 09 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Kaupunginjohtajan toimiala /
Kaupunginjohtaja Kari Nenonen

19.12.2014

VD/967/02.03.01.03/2014

Otto-oikeuden käyttäminen

Vapaa-ajan lautakunta on 17.12.2014 § 9 päättänyt kulttuuripalvelujen vuoden 2015 avustusrahan jaosta.

Päätös:

Päätän hallintosäännön 14 §:n nojalla ottaa vapaa-ajan lautakunnan päätöksen 17.12.2014 § 9 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päiväys Vantaa 19.12.2014

Allekirjoitus

Nimen selvennys Kari Nenonen

Virka-asema kaupunginjohtaja

Jakelu: vapaa-ajan lautakunnan puheenjohtaja Päivi Laakso, lautakunnan sihteeri Leena Normia-Ahlsten, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen, kaupunginlakimies Kai Ketelimäki, kaupunginkanslian sihteeristö

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 29.12.2014 klo 8.15 – 16.00

Paikka: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Vantaan kaupunginhallitukselle, postiosoite: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa, Tikkurila tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo@vantaa.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



19.12.2014

VD/967/02.03.01.03/2014

Kaupunginjohtajan toimiala /
Kaupunginjohtaja Kari Nenonen

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



27 § Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan valintaa valmistelevan toimikunnan asettaminen

VD/57/00.00.01.01/2015

ML/K-ML/PH

Kaupunginhallitus päätti 3.11.2014 § 9 julistaa haettavaksi apulaiskaupunginjohtajan viran (vakanssinro 000464). Hakuaika virkaan päättyi 8.12.2014 ja tuohon mennessä virkaa haki 15 hakijaa. Hallintosäännön 24 §:n mukaan viran täyttää kaupunginvaltuusto.

Viran täyttämiseen liittyen on tarpeen asettaa toimikunta, jonka tehtävänä on valmistella viran täyttöön liittyvää prosessia ja aikataulutusta siten, että virkavaali toimitetaan kaupunginvaltuuston 26.1.2015 kokouksessa.

Toimikunta nimetään virallisesti kaupunginhallituksen 12.1.2015 kokouksessa, mutta valinnan sujuvoittamiseksi ja aikataulusyistä toimikunnan työskentely on aloitettu jo aikaisemmin. Toimikunnan perustamisesta on sovittu kaupunginvaltuuston 15.12.2014 kokousta edeltävissä valtuustoryhmien välisissä neuvotteluissa. Toimikunnassa on edustus jokaisesta valtuustoryhmästä.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 27

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) asettaa toimikunta apulaiskaupunginjohtajan viran (vakanssinumero 000464) täyttöä varten,
- b) nimetä toimikuntaan seuraavat luottamushenkilöt:
Lindtman Antti, puheenjohtaja
Ansalehto-Salmi Irja
Eerola Antero
Hako Jukka
Heinimäki Heikki
Hurri Maija
Härmälä Göran
Juurikkala Timo
Kaira Lauri
Kostilainen Anniina
Letto Pirkko
Mäkinen Tapani
Nieminen Johannes,
- c) todeta, että toimikunnan työskentelyyn osallistuvat kaupunginjohtaja Kari Nenonen, henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonon ja hallintoasiantuntija Paula Harju,
- d) maksaa toimikunnan kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta "toimikunnat" 10 40 40 000 ja
- e) todeta, että toimikunta on aloittanut toimintansa 7.1.2015.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jaakko Niinistö ja apulaiskaupunginjohtaja va. Heidi Nygren poistuivat osallisuusjäviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonon, puh. 09 839 22187, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



28 § Apulaiskaupunginjohtajan viran täyttäminen

VD/8286/01.01.04.00.00/2014

ML/K-ML/LL

Apulaiskaupunginjohtajan virka (vakanssi nro 000464) on ollut haettavana 16.11.- 8.12.2014 (www.vantaa.fi ja Helsingin Sanomat).

Apulaiskaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtona on virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttämä kokemus toimialalta, käytännössä saavutettu johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Virkaa haki määräaikaan mennessä viisitoista henkilöä, joista kolmesta täyttävät kelpoisuusehdot. Hakijaluettelo on esityslistan liitteenä ja hakijayhteenveto löytyy kaupunginhallituksen kokousasiakirjoista.

Kaupunginhallituksen asettama toimikunta on valmistellut viran täyttöä, prosessia ja aikataulutusta. Toimikunta on haastatellut neljää hakijaa: HL Tarja Lumijärveä, TkT Jaakko Niinistöä, KM Heidi Nygreniä ja YTM Timo Saarea.

Toimikunta päätti laittaa hakijoista henkilöarviointiin TkT Jaakko Niinistön ja KM Heidi Nygrenin ja kutsua heidät valtuustoryhmien haastatteluihin 22.1.2015.

Henkilöarviointien tulokset esitellään valtuutetuille 22.1.2015 valtuustoinfon yhteydessä. Lisäksi arviointiraportit ovat valtuutettujen luettavana.

Koeajan pituus voi olla kuusi kuukautta, jos viranhaltija ei ole hoitanut tehtävää aiemmin.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 28

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) suoritettavaksi apulaiskaupunginjohtajan vaali,
- b) vahvistettavaksi viran kokonaispalkaksi 9 940 euroa sekä todeta, että rahapalkan lisäksi viranhaltijalla on auto- ja puhelinetu,
- c) todettavaksi edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan ja
- d) päätettäväksi virkaan valitun koeajasta.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Jaakko Niinistö ja apulaiskaupunginjohtaja va. Heidi Nygren poistuivat osallisuusjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Luettelo hakijoista

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle, henkilöstökeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonon, puh. 040 570 5593, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Luettelo hakijoista / Apulaiskaupunginjohtajan viran täyttäminen

VD/8286/01.01.04.00.00/2014

Vantaan kaupunki

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan virka

Luettelo virkaa hakeneista (yht. 15):

Eklund Sirpa
Hietala Timo Lauri
Johansson Juhani
Kettunen Sara
Koivuniemi Päivi
Lumijärvi Tarja
Niinistö Jaakko
Nygren Heidi
Perukangas Michael
Romppainen Anu
Rusinova Galina
Saari Timo
Salminen Olli-Pekka
Suutarinen Kari
Veltichtchev Vladimir



29 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Rahoitusjohtajan päätökset

- § 17 Tikkurilan yhteispalvelun kassavarojen enimmäismäärän vahvistaminen
- § 18 Myyrmäen ja Käenkukan toimintayksiköiden alitilittäjäoikeuksien myöntäminen

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset

- § 196 Korvausvaatimus, Sosterin leasing-kannettavalle aiheutuneet kustannukset 20.11.2013 (791,00 €)
- § 197 Korvausvaatimus, Keski-Uudenmaan Pelastuslaitoksen ambulanssille aiheutuneet kustannukset, 26.6.2014 (736,83 €)

Talous- ja hallintojohtajan päätös

- § 10 Puhtauspalvelujen hankinta Vantaan työterveysliikelaitokselle Pasilan toimipisteeseen

Tietohallintojohtajan päätökset

- § 129 Vantaan kaupungin Liikenteen mikrosimulointi ohjelmiston hankinta
- § 130 Graafisen Finstar-sovelluksen (GFS) Cache lisenssien lisähankinta
- § 131 Lakisääteisen talous- ja toimintatilaston tietojen keruun muutoksen hankinta SAP:iin
- § 133 Helga-pysäköinninvalvontajärjestelmän lisäkäyttöoikeuksien hankinta
- § 1 Security Gateway -palomuuripalvelun hankinta DNA Oy:ltä

Hallintosäännön 16 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus (14 pv). Kaupunginkansliaan 31.12.2014 mennessä lähetetyt listauksessa olevat päätökset, joiden ottomenettelyaika on päättynyt ennen kaupunginhallituksen 12.1.2015 kokousta, on lähetetty mahdollista ottomenettelyä varten kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle. Otto-oikeutta ei ole niiden päätösten osalta käytetty.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 29

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittua ottamiskelpoista päätöstä ja merkitä tiedoksi muut esittelyosassa mainitut päätökset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



30 § **Markkinaoikeuden päätös kaupunginhallituksen vakuutusten hankintaa koskevasta päätöksestä tehtyyn valitukseen/ tiedoksi**

VD/3791/02.08.00.00/2013

ML/PvN/KM/PH

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2013 § 20 kaupungin vakuutusturvan hankinnasta. Kilpailutuksessa Kaupungin vakuutusratkaisu jaettiin osiin 1-4. Kaupungin vakuutusturvan osa 1 pitää sisällään lakisääteisen tapaturma-, ryhmätapaturma- ja matkavakuutuksen. If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n valitti hankintapäätöksestä koskien vakuutusturvan osaa 1. Vakuutusturvan kilpailutuksen osan 1 osalta voitti Pohjola Vakuutus Oy. If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n ja Keskinäinen Vakuutusyhtiö LähiTapiolan tarjoukset hylättiin tarjouspyynnön vastaisina. Valituksessaan If Vahinkovakuutusyhtiö Oy katsoi, ettei sen tarjousta olisi tullut hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Markkinaoikeus on päätöksessään 17.11.2014 dnro 2013/485 katsonut, että hankintayksiköllä on julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden mukaan oikeus päättää hankintojensa sisällöstä tarpeittensa mukaisesti ja sillä on laaja harkintavalta sen suhteen, miten se määrittelee hankinnan kohteen. Markkinaoikeus katsoi, ettei hankintayksikkö ole menetellyt virheellisesti hankinnan kohteen määrittelyn osalta. Edellä mainituilla perusteilla hankintayksikkö ei ole menetellyt hankinnassaan valittajan esittämin tavoin julkisista hankinnoista annettujen oikeusohjeiden vastaisesti, minkä johdosta valittajan tekemä valitus on tullut hylätty. Markkinaoikeus on edelleen päätöksessään katsonut, että valittajan tarjous on ollut tarjouspyynnön sisällöltään selvänä pidettävien vaatimusten vastainen. Näin ollen hankintayksikkö ei ole menetellyt virheellisesti sulkiessaan valittajan tarjouksen tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Markkinaoikeuden päätös 17.11.2014 dnro 2013/485 on nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 30

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä markkinaoikeuden päätös 17.11.2014 dnro 2013/485 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, puh. 09 839 22014, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



31 § **Korkeimman hallinto-oikeuden päätös koskien Vantaan Energia Oy:lle myönnettyä omavelkaista takauslimiittiä / Tiedoksi**

HA/913/02.03.07/2011

ML/PvN/SB

Kaupunginvaltuusto päätti 18.6.2012 § 5

- a) myöntää enintään 240 milj. euron määräiset Vantaan kaupungin omavelkaiset takaukset osana enintään 300 milj. euron määräistä rahoitusjärjestelyä. Jäljelle jäävä osuus rahoituksesta järjestetään Vantaan Energia Oy:n omilla suorilla vakuuksilla. Takaukset myönnetään Vantaan Energia Oy:lle Långmossebergeniin rakennettavan jätevoimalan suunnittelua ja rakentamista varten nostettaville normaaliehtoisiin rahalaitoslainoihin tai muille rahoitusjärjestelyille, joiden ehdot on kerrottu esityslistan liitteessä. Rahalaitoslainojen tai muiden rahoitusjärjestelyjen laina-aika sekä Vantaan kaupungin myöntämien takauksien voimassaolo-aika on rajoitettu 20 vuoteen,
- b) todeta, että myönnettävien takauksien piirissä on aina enintään 80 % lainan tai muun rahoitusjärjestelyn jäännöspääomasta,
- c) vaatia Vantaan Energia Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vastavakuudeksi panttikirjoja Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoskiinteistöön ja rakennettavaan jätevoimalakiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä. Vakuudet vastaavat arvoltaan 150 %:sti takauksen kohteena olevan kulloisenkin yksittäisen lainan tai muun rahoitusjärjestelyn määrää,
- d) periä Vantaan Energia Oy:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista vuosittain 0,5 %:n suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta,
- e) oikeuttaa kaupunginhallitus tarkistamaan takausprovisio määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja esityslistan liitteenä olevan komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti,
- f) edellyttää Vantaan Energia Oy:ltä panttauskieltositoumusta (negative pledge),
- g) edellyttää, että Vantaan Energia vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan, ja
- h) että Vantaan Energia Oy:lle myönnettävä yksittäinen omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Kari Saloranta ja Antero Kortema valittivat kaupunginvaltuuston takauspäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajat katsoivat muun ohessa päätöksen antavan Vantaan Energia Oy:lle EU:n perustamissopimuksen vastaista taloudellista etua ja vääristävän kilpailua jäte-markkinoilla. Helsingin hallinto-oikeus antoi ratkaisunsa asiassa 1.11.2013 hyläten valituksen.

Kari Saloranta ja Antero Kortema ovat valittaneet Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. **Kaupunginhallitus** on 27.1.2014 § 18 päättänyt selityksen antamisesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituksen johdosta.

Korkein hallinto-oikeus on antanut 16.12.2014 päätöksensä. Korkein hallinto-oikeus on jättänyt valituksen tutkimatta siltä osin kuin valitus sisälsi kilpailulainsäädäntöön perustuvia vaatimuksia. Muilta osin korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaikki vaatimukset, jotka liittyivät pääasian (kielletty valtiontuki) lisäksi ennakkoratkaisun tai muun lausunnon pyytämiseen Euroopan komissiolta, pyyntöön takaussopimuksen ja sitä koskevan lisäselvityksen hankkimisesta sekä pyyntöön Vantaan Energia Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän välillä allekirjoitetun jätteiden energiahävytykätön palvelusopimuksen salassa pidettävien osien antamisesta.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 31

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi liitteenä oleva Korkeimman hallinto-oikeuden 16.12.2014 antama päätös (3773/3/13).

Käsittely:



Kaupunginhallituksen jäsen Sirpa Kauppinen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Korkeimman hallinto-oikeuden 16.12.2014 antama päätös (3773/3/13).

Täytäntöönpano: Konsernipalvelut

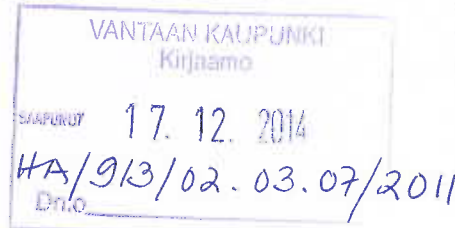
Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Konsernilakimies Susanne Boström, puh. 09 839 28466, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS

Antopäivä 1 (29)
16.12.2014
Taltionumero
3963
Diaarinumero
3773/3/13



Asia Kunnallisasiaa koskeva valitus

Valittajat Kari Saloranta, Vantaa
Antero Kortema, Vantaa

Päätös, jota valitus koskee

Helsingin hallinto-oikeus 1.11.2013 nro 13/0829/2

Asian aikaisempi käsittely

Vantaan kaupunginvaltuusto on 18.6.2012 (§ 5) päättänyt:

- a) myöntää Vantaan Energia Oy:lle enintään 240 miljoonan euron määräiset Vantaan kaupungin omavelkaiset takaukset osana enintään 300 miljoonan euron määräistä rahoitusjärjestelyä. Jäljelle jäävä osuus rahoituksesta järjestetään Vantaan Energia Oy:n omilla suorilla vakuuksilla. Takaukset myönnetään Vantaan Energia Oy:lle Långmossebergeniin rakennettavan jätevoimalan suunnittelua ja rakentamista varten nostettaville normaaliehtoisille rahalaitoslainoille tai muille rahoitusjärjestelyille. Rahalaitoslainojen tai muiden rahoitusjärjestelyjen laina-aika sekä Vantaan kaupungin myöntämien takausten voimassaoloaika on rajoitettu 20 vuoteen,
- b) todeta, että myönnettävien takausten piirissä on aina enintään 80 prosenttia lainan tai muun rahoitusjärjestelyn jäännöspääomasta,
- c) vaatia Vantaan Energia Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vastavakuudeksi panttikirjoja Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoskiinteistöön ja rakennettavaan jätevoimalakiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä. Vakuudet vastaavat arvoltaan 150 prosenttisesti takauksen kohteena olevan kulloisenkin yksittäisen lainan tai muun rahoitusjärjestelyn määrää,

d) periä Vantaan Energia Oy:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista vuosittain 0,5 prosentin suuruinen takausprovisio, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta,

e) oikeuttaa kaupunginhallitus tarkistamaan takausprovisio määrää myöhemmin luokituslaitosten arvioinnin ja esityslistan liitteenä olevan komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti,

f) edellyttää Vantaan Energia Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge),

g) edellyttää, että Vantaan Energia vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan ja

h) että Vantaan Energia Oy:lle myönnettävä yksittäinen omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Saloranta ja Kortema ovat hakeneet muutosta Vantaan kaupunginvaltuuston edellä mainittuun päätökseen Helsingin hallinto-oikeudelle osoittamalla valituksellaan.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Helsingin hallinto-oikeus on valituksenalaisella päätöksellään jättänyt tutkimatta vaatimuksen kilpailunrajoituslain/kilpailulain mukaisen laillisuusharkinnan tekemisestä. Hallinto-oikeus on hylännyt vaatimuksen ennakkoratkaisun pyytämisestä Euroopan unionin tuomioistuimelta ja takaussopimusta koskevan asiakirjapyyntöä. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Hallinto-oikeus on perustellut päätöstään seuraavasti:

1. Tutkimatta jätetyiltä osilta

Kysymys kilpailunrajoituksista annetun lain/kilpailulain mukaisesta laillisuusharkinnasta

Hallinto-oikeudella ei ole toimivaltaa tutkia, onko valituksenalainen päätös tai muu menettely ollut kumotun kilpailunrajoituksista annetun lain tai sen sijaan tulleen kilpailulain (12.8.2011/948) mukainen, joten vaatimus on jätettävä tutkimatta.

2. Tutkituilta osin

Ennakkoratkaisupyyntö

Asiassa ei ole tullut esille sellaista yhteisön, oikeastaan unionin, oikeuden tulkintaa koskevaa kysymystä, jossa olisi syytä pyytää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 267 artiklassa (aiempi Euroopan yhteisön perustamissopimuksen 234 artikla) tarkoitettu ennakkoratkaisu Euroopan unionin tuomioistuimelta.

Vaatimus takaussopimuksen tai -sitoumuksen tiedoksisaamisesta

Erillistä takaussopimus- tai -sitoumusasiakirjaa ei ole valituksenalaisen päätöksen liitteenä eikä muutenkaan oikeudenkäyntiasiakirjoissa. Vantaan kaupungilta saadun tiedon mukaan takaussopimusta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n välillä ei ole allekirjoitettu, koska valtuuston päätös ei ole valituksen vuoksi lainvoimainen. Näin ollen asiakirjapyyntö on hylättävä.

Kunnan toimiala

Valittajat ovat katsoneet, että kunnan toimialaan ei kuulu seudullisten hankkeiden yksipuolinen tukeminen, kun puheena oleva tuki ylittää Vantaan kaupungin intressin asiassa.

Kuntalain 1 §:n 3 momentin mukaan kunta pyrkii edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja kestäväää kehitystä alueellaan. Hallinto-oikeus toteaa, että säännös on luonteeltaan tavoitteita yleisellä tasolla kuvaava normi. Kunta voi itsehallintoonsa kuuluvan harkintavallan puitteissa kussakin yksittäisessä tapauksessa päättää, millä tavoin se edistää asukkaiden hyvinvointia.

Kuntalain 2 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa ja sille laissa säädettyt tehtävät. Kunnille ei saa antaa uusia tehtäviä tai velvollisuuksia taikka ottaa pois tehtäviä tai oikeuksia muuten kuin säätämällä siitä lailla. Pykälän 2 momentin mukaan kunta voi sopimuksen nojalla ottaa hoitaakseen muitakin kuin itsehallintoonsa kuuluvia julkisia tehtäviä. Pykälän 3 momentin mukaan kunta hoitaa sille laissa säädettyt tehtävät itse tai yhteistoiminnassa muiden kuntien kanssa. Tehtävien hoidon edellyttämiä palveluja kunta voi hankkia myös muilta palvelujen tuottajilta.

Jätelain 32 ja 33 §:ssä säädetään kunnan velvollisuudesta järjestää jätehuolto.

Valituksenalaisessa asiassa on kysymys takauksen antamisesta Vantaan kaupungin 60 prosenttisesti omistamalle energiayhtiölle jätevoimalan rakentamista varten. Hallinto-oikeus toteaa, että jätehuollon järjestäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä. Kunnan yleiseen toimialaan puolestaan kuuluu keskeisesti elinkeinopolitiikka muun ohessa siten, että kunta huolehtii elinkeinotoiminnan yleisistä edellytyksistä kuten energiahuollon järjestämisestä. Näin ollen takauksen myöntäminen hankkeelle kuuluu kunnan toimialaan.

Kielletty valtiontuki

Sovellettavat oikeusohjeet

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdan (aiempi Euroopan yhteisön perustamissopimus (EY) 87 artikla 1 kohta) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Artiklan 2 ja 3 kohdassa määrätään yhteismarkkinoille soveltuvista tuista.

SEUT 108 artiklan 3 kohdan (aiempi EY 88 artiklan 3 kohta) mukaan komissiolle on annettava tieto tuen myöntämisestä tai muuttamisesta koskevasta suunnitelmasta niin ajoissa, että se voi esittää huomautuksensa. Jos komissio katsoo, että tällainen suunnitelma ei 107 artiklan mukaan sovellu yhteismarkkinoille, se aloittaa artiklan 2 kohdassa tarkoitetun menettelyn viipymättä. Jäsenvaltio, jota asia koskee, ei saa toteuttaa ehdotamiaan toimenpiteitä, ennen kuin menettelyssä on annettu lopullinen päätös.

SEUT 109 artiklan (aiempi EY 89 artikla) mukaan neuvosto voi artiklasta ilmenevin tavoin antaa aiheelliset asetukset 107 ja 108 artiklan soveltamisesta ja etenkin vahvistaa ne edellytykset, joilla 108 artiklan 3 kohtaa sovelletaan, sekä ne tukimuodot, joihin tätä menettelyä ei sovelleta.

Komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artikla) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon kohdassa 3.2 on todettu komission kantana, että kaikkien kohdassa mainittujen edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta ole valtiontukea. Tiedonannossa on todettu edelleen kohdassa 3.6, että jos jokin edellytyksistä, oikeastaan 3.2–3.5 kohdassa esitetyistä edellytyksistä, ei

täyty, se ei tarkoita, että yksittäinen takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. Jos on epäselvää, katsotaanko suunniteltu takaus tai takausjärjestelmä valtiontueksi, siitä olisi kohdan mukaan ilmoitettava komissiolle.

Tiedonannon kohdan 3.2 mukaan kaikkien seuraavien edellytysten täytyminen kohdassa tarkemmin määritellyin edellytyksin riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus ole valtiontukea:

- a) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
- b) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti,
- c) takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä ja
- d) takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetaan, että valtion ottamasta riskistä olisi yleensä perittävä takauksen tai vastatakauksen kohteena olevaan määrään perustuva asianmukainen takausmaksu. Kun takauksesta maksettu hinta on vähintään yhtä korkea kuin vastaava rahoitusmarkkinoilla esiintyvä takauksen viitemaksu, takaus ei ole tukea.

Tiedonannossa todetaan lisäksi, että jos rahoitusmarkkinoilta ei löydy vastaavaa takauksen viitemaksua, taatun lainan kokonaiskustannusta, mukaan lukien lainan korko ja takausmaksu, on verrattava vastaavan takaamattoman lainan markkinahintaan.

Tiedonannossa todetaan edelleen, että molemmissa tapauksissa vastaavan markkinahinnan määrittämiseksi on otettava huomioon takauksen ja siihen liittyvän lainan ominaispiirteet. Näihin kuuluvat rahoitustoimen määrä ja kesto, lainanottajan antama vakuus ja muut tiedot, jotka vaikuttavat takaisinperintäasteen arviointiin, maksulaiminlyöntien todennäköisyys lainanottajan taloudellisen tilanteen vuoksi, sen toimiala ja näkymät sekä muut taloudelliset olosuhteet. Tämän analyysin olisi erityisesti mahdollistettava lainanottajan luokittelu riskiluokituksen pohjalta. Tämän luokittelun voi suorittaa kansainvälisesti tunnustettu luokituslaitos tai, jos mahdollista, lainan myöntävän pankin käyttämä sisäinen luokituselin.

Lisäksi tiedonannossa todetaan, että sen arvioimiseksi, onko takausmaksu markkinahintojen mukainen, jäsenvaltio voi suorittaa vertailun hinnoista, joita saman luokituksen saaneet yritykset markkinoilla ovat maksaneet.

Asiassa saatu selvitys

Vantaan kaupunginvaltuusto on valituksenalaisella päätöksellä päättänyt myöntää Vantaan Energia Oy:lle enintään 240 miljoonan euron määräisen Vantaan kaupungin omavelkaisen takauslimiitin. Takauslimiitti on tarkoitettu Vantaan Energia Oy:n Långmossebergeniin rakennettavan jätevoimalan suunnittelua ja rakentamista varten nostettavien enintään 300 miljoonan euron rahalaitoslainojen tai muiden rahoitusjärjestelyjen vakuudeksi. Myönnettävien takausten piirissä on tarkoitettu olemaan enintään 80 prosenttia lainan tai muun rahoitusjärjestelyn jäännöspääomasta. Rahalaitoslainojen tai muiden rahoitusjärjestelyjen laina-aika sekä Vantaan kaupungin myöntämien takausten voimassaoloaika on rajoitettu 20 vuoteen. Päätöksen mukaan jäljelle jäävä osuus rahoituksesta järjestetään Vantaan Energia Oy:n omilla suorilla vakuuksilla. Vantaan kaupunki vaatii Vantaan Energia Oy:lle myönnettäville omavelkaisille takauksille vastavakuudeksi panttikirjoja Vantaan Energia Oy:n Martinlaakson voimalaitoskiinteistöön ja rakennettavaan jätevoimalakiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä. Vakuudet vastaavat päätöksen mukaan arvoltaan 150 prosenttisesti takauksen kohteena olevan kulloisenkin yksittäisen lainan tai muun rahoitusjärjestelyn määrää.

Vantaan kaupunki perii Vantaan Energia Oy:lle myönnettävistä yksittäisistä omavelkaisista takauksista vuosittain 0,5 prosentin suuruisen takausprovision, joka lasketaan takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Kaupunginhallitus on oikeutettu tarkistamaan takausprovision määrää myöhemmin luokituslaitosten arvioinnin ja esityslistan liitteenä olleen komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaisesti. Vantaan kaupunki on edellyttänyt Vantaan Energia Oy:ltä panttauskieltosopimusta (negative pledge) ja sitä, että Vantaan Energia vakuuttaa ja pitää voimassa pantattuun omaisuuteen kohdistuvat täysarvovakuutukset keskeytysvakuutuksineen koko takausvastuun ajan. Päätöksessä on lisäksi todettu, että Vantaan Energia Oy:lle myönnettävä yksittäinen omavelkainen takaus pannaan täytäntöön kaupunginhallituksen erikseen hyväksymin tarkemmin ehdoin kuitenkin siten, että tässä päätöksessä todetut edellytykset toteutuvat.

Oikeudellinen arvio ja johtopäätökset

Komission tiedonannon (2008/C 155/02) mukaan kaikkien kohdassa 3.2 määriteltyjen edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus ole valtiontukea. Näin ollen asiassa on arvioitava kyseisessä kohdassa määriteltyjen edellytysten täyttyminen ennen sen arvioimista, onko kyseessä yhteismarkkinoille soveltumaton valtiontuki.

Valittajat ovat katsonneet, että kyseessä on valtiontuki, koska komission tiedonannon (2008/C 155/02) kohdissa 3.2 a, c ja d määritellyt edellytykset eivät täyty.

Valittajien mukaan Vantaan Energia Oy:n on katsottava olevan taloudellisissa vaikeuksissa (kohta 3.2 a), koska yhtiön tasekirjassa todetaan jätevoimalainvestoinnin olevan yhtiön kokoluokkaan nähden erittäin suuri ja edellyttävän merkittävää ulkoisen rahoituksen järjestämistä. Vantaan kaupungin esittämän valituksenalaisen päätöksen liitteenä olevan Suomen Asiakastieto Oy:n laatiman arvioinnin mukaan Vantaan Energia Oy:n luottoluokitus on AAA, erinomainen. Tilinpäätösanalyysin yhteenvedosta ilmenee, että Vantaan Energia Oy:n maksuvalmius ja omavaraisuusasteella mitattu vakavaraisuus on luokiteltu hyviksi. Hallinto-oikeus katsoo, että Vantaan Energia Oy:tä ei ole pidettävä taloudellisissa vaikeuksissa olevana komission tiedonannon 3.2 a kohdassa tarkoitetulla tavalla.

Valituksessa on katsottu, että Vantaan kaupungin myöntämä takaus kattaa 89 prosenttia rahoitusjärjestelyistä (kohta 3.2 c). Valittajat ovat esittäneet tämän väitteen tueksi julkisuudessa tiedotettua 270 miljoonan euron kustannusarviota. Vantaan kaupungin lausunnon mukaan kyseinen kustannusarvio oli esitetty vuonna 2011 ja kustannusarvio on sittemmin tarkentunut 300 miljoonaan euroon, mitä määrää kaupunki pitää rahoitusjärjestelyjen enimmäismääränä. Hallinto-oikeus pitää kaupungin väitettä arvioitujen kustannusten muutoksesta uskottavana. Lisäksi lausunnossa on todettu ja valituksenalaisessa päätöksessä on määrätty, että takaus kattaa enintään 80 prosenttia kunkin yksittäisen lainasitoumuksen jäännöspääomasta. Asiassa ei ole näytetty, että päätetty takauslimiitti kattaa yli 80 prosenttia rahoitusjärjestelyistä.

Valittajat ovat lisäksi katsonneet, että takauksesta maksettava hinta (takausprovisio 0,5 %) ei ole riittävä eikä vaatimus markkinaperusteisesta vakuudesta täyty (kohta 3.2 d). Valittajien mukaan arvioitaessa sitä, maksetaanko takauksesta markkinaperusteista hintaa, on otettava huomioon, että EIB (Euroopan Investointipankki) ei anna lainaa ilman takauksia ja että EIB:n marginaali on alhaisempi kuin ilman takausta annetuissa tarjouksissa sekä että laina-ajat pitenevät merkittävästi kaupungin takauksen johdosta. Lisäksi valittajat eivät pidä osana vastavakuuksia esitettyä Martinlaakson voimalaitoskiinteistöä hyväksyttävänä, ja he pitävät sen vakuusarvoa liian korkeana.

Vantaan kaupungin lausunnon mukaan takauksesta perittävä provisio on määriteltä vertaamalla lainatarjouksissa esitettyjä marginaaleja siten, että usealta rahoituslaitokselta on pyydetty kaksi vaihtoehtoista lainatarjousta

siten, että Vantaan kaupunki antaa takauksen 80 prosentille kunkin yksittäisen lainan pääomasta ja toisaalta siten, että takausta ei ole annettu ja vakuutena on esitetty vain Vantaan Energia Oy:n omia vakuuksia. Tässä Vantaan Energia Oy:n vakuudet ovat olleet samat kuin Vantaan kaupungin vaatimat vastavakuudet. Lausunnon mukaan marginaalien erotus näiden vaihtoehtoisten tarjousten välillä on ollut 0,2–0,5 prosenttia lainaehdotojen (maturiteetti, lyhennysohjelma ja pohjakorko) ollessa muuten yhteneväiset. Takausprovisioksi on määrätty suurin erotus 0,5 prosenttia.

Kaupunki on näin ollen katsonut, että rahoituslaitosten antamista lainatarjouksista voidaan päätellä takaamattoman lainan markkinahinta ja että 0,5 prosentin takausprovisiota on pidettävä markkinaehtoisena. Lisäksi valituksenalaisen päätöksen mukaan takausprovision markkinaehtoisuuden varmistamiseksi provision määrää voidaan tarkistaa takauksen voimassaoloaikana ja myös panttauskieltositoumuksella varmistetaan, että yhtiö säilyttää maksukykynsä.

Hallinto-oikeus katsoo, että kaupungin käyttämää menetelmää määrittää vaadittava takausprovisio on näissä olosuhteissa pidettävä hyväksyttävänä. Kaupungin vaatimaa takausprovisiota ei ole pidettävä liian alhaisena.

Kaupunki on vedonnut siihen, että komission tiedonannossa ei edellytetä erillistä vastavakuutta. Toisaalta vastavakuudet ovat kuitenkin osa takausjärjestelyä ja ne on siten otettava huomioon kokonaisarvioinnissa takauksen ja siihen liittyvän lainan ominaispiirteenä. Kun otetaan huomioon vastavakuuksien arvoista ja takauksen muista ehdoista esitetty selvitys, hallinto-oikeus katsoo, että vakuuksia ei ole pidettävä riittämättöminä tässä rahoitusjärjestelyssä.

Valituksenalaisen päätöksen perusteluissa todetaan, että mahdolliset luottotappiot jakautuvat siten, että kaupunki kantaa takausvastuunsa kautta tappioriskin enintään 80 prosentista laiminlyödyistä määrästä. Niiden nettotuottojen, jotka on saatu velan maksattamisesta Vantaan Energia Oy:n antamista vakuuksista, on vähennettävä samassa suhteessa rahoittajan ja kaupungin kantamia tappioita. Hallinto-oikeus katsoo, että tällä määräyksellä on tarkoitus välttää tilanne, jossa tappiot kantaa ensin takaaja ja vasta sitten lainanantaja, mikä omalta osaltaan osoittaa, että valtiontukea ei ole ollut tarkoitus antaa.

Ne valittajien esiin tuomat seikat, että takauksen johdosta rahoitusta voi saada suuremmalta joukolta rahoituslaitoksia ja että mahdolliset lainaajat saattavat olla pidemmät kuin ilman takausta, eivät tee myönnetystä takauksesta valtiontukea Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen tai siihen liittyvän komission tiedonannon tarkoittamalla tavalla.

Edellä mainituilla perusteilla Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole valituksessa esitetyillä perusteilla muutenkaan lainvastainen. Kunnallisvalitusta ei voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeuden soveltamat oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut.

Käsittely korkeimmassa hallinto-oikeudessa

Saloranta ja *Kortema* ovat valituksessaan vaatineet, että hallinto-oikeuden valituksenalainen päätös kumotaan, Vantaan kaupunki veloitetaan antamaan takaussopimus tai -sitoumus kokonaisuudessaan tiedoksi valittajille ja asia palautetaan hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi. *Saloranta* on lisäksi vaatinut, että Vantaan kaupunki veloitetaan antamaan kaupunginvaltuuston päätöksen liitteenä ollut Vantaan Energia Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän allekirjoittama palvelusopimus jätteiden energiahyötykäytöstä kokonaisuudessaan tiedoksi hänelle. Valittajat ovat vielä vaatineet, että asiassa pyydetään ennakkoratkaisu Euroopan komissiolta ja että korkein hallinto-oikeus lykkää asian käsittelyä, kunnes komissio on antanut päätöksensä asiassa.

Valittajat ovat perusteluina vaatimuksilleen uudistaneet asiassa aiemmin esittämänsä ja esittäneet lisäksi muun ohella seuraavaa:

Asiakirjojen julkisuus

Hallinto-oikeuden päätös on asiakirjojen julkisuudesta annetun lain vastainen. Asiakirja ei ole salainen vain sillä perusteella, että sitä ei ole vielä allekirjoitettu. Molemmat takaussitoumuksen sopijapuolet ovat oikeudenkäynnin aikana selvittäneet, että he ovat keskenään ainakin suullisesti sopineet sopimuksen sisällöstä ja sen ehdoista. Jotta valittajat voisivat asiallisesti ottaa kantaa siihen, onko sopimus oikeudenkäynnissä esitetyn mukainen, tulee sopimus antaa valittajille tiedoksi. Ilman tietoa sopimuksesta ja sen ehdoista oikeudenkäynti ei voi täyttää tasapuolisen oikeudenkäynnin tunnusmerkkejä.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 5 §:n 3 momentin 2 kohdan poikkeus ei sovellu tähän tapaukseen, sillä sopimusluonnosta on käytetty tämän asian käsittelyssä ja sellainen on olemassa sisällöltään sovittuna osapuolten välillä.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 1 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitettulla tavalla sopimusluonnos on takausjärjestelystä tehdyn päätöksen osa ja seuraus. Osapuolet ovat useilla tahdonilmaisuuillaan todenneet, että heidän välillään on takausasiasta sopimus. Sillä onko sopimus allekirjoitettu, ei ole tässä asiassa merkitystä.

Koska valittajat eivät ole saaneet lopullista sopimusta tiedokseen, on esitettyjen seikkojen lopullinen todentaminen mahdotonta.

Kilpailulainsäädäntöön liittyvän laillisuusharkinta

Oikeuden päätöksen tulee valittajien mukaan perustua kokonaisuokeudelliseen arviointiin ja siten myös tutkimatta jätetty kilpailulainsäädäntöä koskeva vaatimus olisi tullut tutkia.

Kunnan toimiala

Päätöksellään hallinto-oikeus avaa kunnille mahdollisuuden verotuksella kerätyin varoin kilpailla yksityisten yritysten kanssa. Tämä luo lainvastaisen kilpailuedun kunnan omistamalle yritykselle. Asiassa ei ole ensisijaisesti kyse jätehuollon järjestämisestä, vaan energiaa tuottavan laitoksen perustamisesta ja sille kilpailuedun antamisesta suhteessa muihin energiaa tuottaviin toimijoihin. Kuten hallinto-oikeuden päätöksessä on todettu, on kunnilla nykyisen jätelain mukaan monopoli tiettyihin jäteeriin. Kanavoimalla nämä jäte-erät omistamalleen sähkö- ja kaukolämpöä tuottavalle voimalalle, jonka pääomakustannukset on kunnan toimin saatettu edullisemmiksi kuin muilla energiaa tuottavilla, yksityisillä yrityksillä, syntyy lainvastainen tilanne, jossa kunta ylittää oman toimialansa. Kunnan tehtäviin ei kuulu epäterveen kilpailuasetelman luominen energiasektorilla.

Ennakkoratkaisupyyntö

Asiassa on pyydettävä ennakkoratkaisua Euroopan komissiolta. Vantaan kaupunki ja/tai Vantaan Energia Oy ovat kieltäytyneet hakemasta komissiolta lupaa takausmenettelyyn. Luvan hakemisesta muun muassa jätehuoltoon liittyvissä kysymyksissä on olemassa selkeä sääntely. Asiassa olisi tullut myös selvittää komission kanta siihen, onko tässä asiassa sovellettava valtioneuvoston asetuksessa säädettyä menettelyä valtioneuvoston ilmoittamisesta komissiolle. Kyse on merkittävästä erillisestä yksittäiselle hankkeelle myönnettäväksi esitetystä tuesta. Komission kanta tukiasiaan on merkityksellinen koko Euroopan unionin kannalta, koska asiassa täytyy ottaa huomioon ratkaisun merkitys koko energiasektorilla. Lisäksi on arvioitava, kuinka voidaan taata, että yksittäisten alueiden tai kuntien viranomaiset eivät tee ratkaisuja, jotka tosiasiallisesti estävät vapaan kilpailun kyseisellä sektorilla EU:n alueella.

Kielletty valtiontuki

Kyseessä on kielletty valtiontuki ja myönnetty takaussitoumus vääristää kilpailua. Mikään SEUT 107 artiklan poikkeus ei tule sovellettavaksi asiassa. Takauspäätös avaa kuntien omistamalle toimijalle kanavan muita samalla sektorilla toimivia kilpailijoita edullisempaan rahoitukseen. Edullisemmaksi rahoituksen suhteessa muuhun rahoitukseen tekee rahoitusratkaisun pitkäaikaisuus.

Takaussuunnitelmasta olisi tullut antaa tieto komissiolle SEUT 108 artiklan 3 kohdan mukaisesti.

Käsillä oleva tapaus on kielletyn valtiontuen arvioinnin osalta epäselvä ja senkin vuoksi asia olisi tullut edelleen saattaa komissiolle tiedoksi ja komission tutkittavaksi.

Komission tiedonantoon (2008/C 155/02) ja sen 3.2. kohtaan liittyen asiassa olisi saatava ulkopuolisen tahon luokitusarvio lainanottajayhtiön taloudellisesta tilasta ja myös pidemmän ajanjakson osalta, koska nyt ehdotetun takausjärjestelyn on arvioitu kestävän ainakin 20 vuotta.

Takauksen jäämisestä 80 prosenttiin raja-arvosta ei ole esitetty pitävää näyttöä. Rajan pitävyyttä on vaikea arvioida, koska valittajille ei ole annettu tiedoksi takausasiassa sovittuja sopimusehtoja. Vantaan Energia Oy ja Vantaan kaupunki eivät ole esittäneet, mihin perustuu alun perin jätteenpolttolaitoksena tilatun laitoksen kustannusarvion nousu yli 10 prosentilla. Asia on merkityksellinen sen vuoksi, että alueelle ollaan toteuttamassa samaan aikaan kaasuvoimalaa ilman julkista kilpailutusta.

Takauksesta ei makseta markkinaperusteista hintaa. Vantaan kaupungin antaessa omavelkaisen takauksen omistamalleen yhtiölle syntyy tilanne, jossa Vantaan Energia Oy saa muita alan toimijoita edullisemman rahoitusratkaisun. Arvioinnissa olisi tullut kiinnittää huomiota siihen, mitä etuja takaus synnyttää suhteessa tilanteeseen, jossa sitä ei ole. Merkittävintä etua syntyy siitä, että useampi rahoituslaitos on valmis antamaan luottoa, kun kaupunki on takaamassa. Huomattavaa on, että Euroopan Investointipankki ei anna lainaa ilman kaupungin takausta. Kyseisen pankin lainan marginaali on alhaisempi kuin yhdessäkään tarjouksessa, jotka annettiin ilman takausta. Euroopan Investointipankin lainoitusten tarkoituksena ei voi olla sellaisten kilpailutilanteiden synnyttäminen, jotka vääristävät unionin alueella kilpailua. Tämän rahoitusedun hyväksymisellä syntyy vääristynyt kilpailutilanne.

Takaus on 20 vuodelle, kun laina-ajat ovat 5–20 vuotta. Omilla vakuuksilla laina-ajaksi ei ehdoteta yli 15 vuotta. Laina-ajat pitenevät merkittävästi, kun kaupunki antaa omavelkaisen takauksen. Takaus luo selvästi edullisemman tilanteen Vantaan Energia Oy:lle suhteessa kilpailijoihin. Tällöin rahoituslaitoksen valinnalla ei ole merkitystä. Vantaan Energia Oy saa paremman kilpailuaseman, kun se tietää, että sen yhden suurimman investoinnin rahoitusratkaisu on taattu seuraavaksi 20 vuodeksi. Jo tämä tekee järjestelystä kiellettyä valtiontukea.

Martinlaakson voimalaitosta ei voida pitää hyväksyttävänä vakuutena järjestelylle, koska kyse on 20 vuoden pituisesta takauksesta. Vantaan Energia Oy:n ilmoituksen mukaan nyt rakennettava laitos tulee korvaamaan kyseistä laitosta ja siten laitos ei ilmeisesti ole olemassa 20 vuoden ajanjaksoa. Voimalaitoksen vakuutusarvoa ei voida käyttää vakuuden määrittämisen perusteena. Vakuuden arvo on määriteltävä laitoksen markkina-arvon mukaan. Laitos edustanee vanhentunutta tekniikkaa ja siitä saatava hinta realisointitilanteessa ei ole esitetty 240 miljoonaa euroa. Vakuusarvoista olisi vähimmillään tullut saada ulkopuolinen arvio. Riittävänä ei voida pitää sitä, että sopijapuolet keskenään toteavat niiden olevan riittäviä.

Vaatus markkinaehtoisesta vakuudesta ei täyty. Asiassa olisi tullut selvittää ainakin muut takaisinperintäasteeseen vaikuttavat tiedot, toimiala, toimialan näkymät, muut taloudelliset olosuhteet ja lainanottajan kansainvälinen luokittelu.

Takausmaksua, jolle on asetettu kiinteä hinta vastaamaan yleistä toimialan standardia, ei pidetä hyväksyttävänä. Koska sopimusta ei ole annettu valittajille tiedoksi, ei heillä ole tietoa sitä, mitä hinnantarkistuksesta on ehdotettu sovittavaksi.

Takausprovisioksi esitetty 0,5 prosenttia on määrältään liian alhainen ja se synnyttää Vantaan Energia Oy:lle edun.

Vantaan kaupunki on valituksen johdosta antamassaan selityksessä vaatinut, että valitus jätetään tutkimatta siltä osin kuin se koskee kilpailulakiin liittyviä valitusperusteita ja että valitus hylätään muilta osin.

Vantaan kaupunki on perusteluina vaatimuksilleen uudistanut asiassa aiemmin esittämänsä ja esittänyt lisäksi muun ohella seuraavaa:

Tutkimatta jättäminen

Korkeimmalla hallinto-oikeudella ei ole toimivaltaa tutkia, onko valituksenlainen päätös tai muu menettely ollut kumotun kilpailunrajoituksista annetun lain tai sen sijaan tulleen kilpailulain (12.8.2011/948) mukainen.

Asiakirjojen esittäminen

Koska kaupunginvaltuuston päätös 18.6.2012 (§ 5) ei ole lainvoimainen, ei valittajien pyytämää takauksopimusta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n välillä ole tehty.

Lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta sovelletaan vain viranomaisen asiakirjaan. Lain mukaan viranomaisen asiakirjalla tarkoitetaan viranomaisen hallussa olevaa asiakirjaa, jonka viranomainen on laatinut tai joka on toimitettu viranomaiselle. Koska väitettyä takauksopimusta tai sen luonnosta ei ole laadittu, eikä se muutoinkaan ole kaupungin hallussa, ei mainittua asiakirjaa voida antaa valittajille nähtäväksi.

Kaupunginvaltuuston myöntämän takauslimiitin keskeiset ehdot selviävät 18.6.2012 (§ 5) tehdystä päätöksestä ja annettua takauksitoumusta on arvioitava edellä mainitun päätöksen perusteella. Sillä seikalla, ettei takauksopimusta tai sen luonnosta ole vielä laadittu, ei ole merkitystä asian arvioinnissa.

Kunnan toimiala

Vantaan Energia Oy on Vantaan kaupungin 60-prosenttisesti omistama Vantaan kaupungin määräysvallassa oleva konserniyhtiö. Vantaan Energia Oy:n toiminta energiahuollon järjestämisessä kuuluu kunnan yleiseen toimialaan ja liittyy siten läheisesti kaupungin omaan toimintaan. Vantaan Energia Oy rakentaa jätevoimalan omistamalleen tontille Itä-Vantaan Långmossebergeniin. Rakennettavan jätevoimalan tarkoitus on kierrätykseen kelpaamattoman sekajätteen hyödyntäminen energiatuotannossa. Käsittely perustuu jätteen energiahyötykäyttöön polttaen siten, että vähennetään kaatopaikoille toimitettavan jätteen määrää ja vastavasti kaatopaikkajätteestä aiheutuvaa ympäristön kuormitusta sekä vähennetään tuotannossa fossiilisten uusiutumattomien energialähteiden osuutta. Jätevoimala tuottaa valmistuttuaan lämpöä 920 GWh ja sähköä 600 GWh vuodessa. Jätevoimalan tuottama kaukolämpö vastaa noin puolta Vantaan vuotuisesta lämmöntarpeesta ja sähköntuotanto noin kolmasosaa Vantaan kulutuksesta.

Asiassa on kyse Vantaan kaupunginvaltuuston tekemän takauspäätöksen arvioinnista ja siitä, kuuluuko annettu takaus kunnan toimialaan. Vantaan kaupunki viittaa tältä osin kunnan toimialaa koskevaan selvitykseen, joka on sisällynyt jo takauspäätökseen ja joka osoittaa erityisesti rakennettavan jätevoimalan merkityksen Vantaan kaupungin hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä sekä uusiutuvan energiankäytön ja energiatehokkuuden lisäämisessä. Näihin kaupunki on sitoutunut osana kansallisia ja kansainvälisiä ilmastositoumuksia. Edelleen investointi tukee yleisten elinkeinopoliittisten tavoitteiden ohella kuntalain 1 §:ssä kunnan toimialaan säädettyä kestävästä kehityksestä edistämistä. Kestävä kehitys on ymmärretty lain perusteluissa ja oikeuskirjallisuudessa laaja-alaisesti siten, että sillä tarkoitetaan ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti kestävästä kehityksestä, joka ottaa huomioon paikallisten päätösten vaikutukset olosuhteisiin kunnan rajojen ulkopuolellakin.

Kuntalain säätämiseen johtaneessa hallituksen esityksessä (HE 192/1994 vp) todetaan, että takauksia ja muuta tukea kunnan tulisi yleensä antaa vain sellaisille yhteisöille, jotka ovat kunnan määräysvallassa tai joiden toiminta läheisesti liittyy kunnan omaan toimintaan. Vantaan Energia Oy:n kohdalla täyttyvät molemmat edellytykset.

Vantaan kaupunki on jätelain nojalla vastuussa asumisjätteen ja siihen rinnastettavan julkisen hallinto- ja palvelutoiminnan jätteen jätehuollon järjestämisestä. Jätelain mukaan jäte on ensisijaisesti pyrittävä hyödyntämään aineena ja toissijaisesti energiana. Kaatopaikoille jäte voidaan sijoittaa vain, jos sen hyödyntäminen ei ole teknisesti tai taloudellisesti mahdollista. Pääkaupunkiseudun kuntien on lakisääteisesti hoidettava HSY:n jäsenenä jätelaissa tarkoitetut kunnan tehtävät (laki pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta 6.11.2009/829). Rakennettava jätevoimala palvelee siten paitsi energiatuotantoa myös välittömästi kunnalle jätelaissa asetettuja velvoitteita jätteen hyödyntämisestä.

Lainansaajan taloudelliseen tilanteeseen liittyvän riskienhallinnan osalta todetaan, että Vantaan kaupunki kohdistaa yhtiöön enemmistöomistukseensa perustuvaa omistajapoliittista ohjausta. Vantaan Energia Oy muun muassa raportoi asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta emokaupungille säännöllisesti. Edellä esitetystä johtuen kaupunki toteaa takauksen myöntämisen kyseiselle hankkeelle kuuluvan kunnan toimialaan.

Ennakkoratkaisupyyntö

On selvää, miten asiaan soveltuva EU-oikeuden sisältöä on tässä asiassa sovellettava eikä epäselvyyttä oikeuden sisällöstä ole, koska komissio on antanut tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artikla) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/ C 155/02). Ennakkoratkaisupyyntöä Euroopan unionin tuomioistuimelle ei siten tule tehdä.

Vantaan kaupungin takauspäätöksessä ei ole kyse valtiontuesta eikä siitä ole tullut ilmoittaa komissiolle. Ilmoitusmenettelyä tai ennakkoratkaisupyyntöä tekemistä ei muutoinkaan voida soveltaa valittajien esittämällä tavalla.

Valtiontuki

Komission mainitun tiedonannon mukaan kaikkien 3.2 kohdan mukaisien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea. Tällöin kiellettyä valtiontukea koskeva SEUT 107 artiklan 1 kohta ei sovellu eikä siinä lueteltuja kriteereitä ole tarpeen tutkia.

Tiedonannon mukaisesti arviointi lainanottajan taloudellisten vaikeuksien olemassaolosta tehdään sen määritelmän mukaisesti, joka sisältyy yhteisön suuntaviivoihin valtiontuesta vaikeuksissa olevien yritysten pelastamiseksi ja rakenneuudistukseksi (2004/C 244/02).

Kaupunginvaltuuston päätöksessä tarkemmin selostettujen ja päätöksen liitteinä olleiden Vantaan Energia Oy:n taloudellista tilaa kuvaavien tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, ettei lainanottaja ole taloudellisissa vaikeuksissa yhteisön suuntaviivoissa tarkoitetulla tavalla. Vantaan Energia Oy:n taloudellisen tilanteen voidaan todeta olevan erinomainen ja tämän luottoluokitus on paras mahdollinen eli AAA. Takauspäätöksen liitteenä oli ulkopuolisen tahon eli Suomen Asiakastieto Oy:n arvio Vantaan Energia Oy:n taloudellisesta tilasta (luottokelpoisuus- ja talousraportti).

Yhteisön suuntaviivoissa tai komission tiedonannossa ei edellytetä erillistä pitkän ajan tulevaisuuteen suuntautuneen analyysin tekemistä yhtiön taloudellisen tilan kehittymisestä. Luottokelpoisuus- ja talousraporttiin sisältyy yhtiön historiaan ja tulevaisuuteen suuntautuvia arvioita siinä määrin kuin on mahdollista. Vantaan Energia Oy:n tilinpäätöstiedoista tai luottokelpoisuus- ja talousraportista ei ilmene mitään sellaista, mikä indikoisi yhtiön olevan taloudellisissa vaikeuksissa tai että yhtiön taloudellinen kehitys olisi tappiollinen.

Takaussopimuksia ole vielä tehty. Takauspäätöstä on arvioitava kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella.

Vuoden 2011 alkupuolella investoinnin kustannuksiksi arvioitiin 270 miljoonaa euroa. Sitten hankkeen kustannusarvioksi on tarkennut 300 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kunkin yksittäisen lainasitoumuksen osalta Vantaan kaupungin myöntämän takauksen osuus on enintään 80 prosenttia. Lisäksi lainan määrän vähentyessä kaupungin takaama määrä pienenee samassa suhteessa siten, ettei takaus missään vaiheessa kata enempää kuin 80 prosenttia kunkin lainan jäännöspääomasta. Koska yksittäiset takaussopimukset tullaan tekemään kaupunginvaltuuston päätöksen ehtojen mukaisesti, ei 80 prosentin raja tule ylittymään. Hankkeen arvioitujen kokonaiskustannusten mahdollinen alittuminen ei vaikuta yksittäisten lainatakausten tai koko takausjärjestelyn kattavuuteen.

Valittajien viittauksella kaasuvoimalaan ei ole merkitystä annettua takausta arvioitaessa.

Kaupunginvaltuuston takauspäätöksessä 18.6.2012 § 5 ja sen liitteissä on selostettu yksityiskohtaisesti, millä tavoin takauksesta maksettava markkinaperusteinen hinta on määritetty. Takauspäätöksen mukaisesti kaupunki edellyttää omavelkaisille takauksille 0,5 prosentin takausprovision. Takauspäätöksen liitteestä 7. ”Peruste takausprovision määrälle” ilmenevin tavoin takausprovisio määräytyy lainanottajan taloudellisesta asemasta esitetyn selvityksen sekä pankeilta ja rahoituslaitoksilta saatujen tarjousten vertailun perusteella. Asian arviointiin vaikuttavat seikat ilmenevät myös valtuuston takauspäätöksen liitteistä 5, 6 ja 8.

Rahoituslaitoksilta on pyydetty tarjouksia kahdella eri vakuusvaihtoehdolla. Ensimmäisessä vaihtoehdossa vakuutena on ollut järjestely, joka sisältää kaupungin omavelkaisen takauksen 80 prosentille kunkin yksittäisen lainan pääomasta ja loppuosalle vuonna 2012 vahvistetut kiinnitykset Vantaan Energia Oy:n Vantaan Martinlaakson kiinteistöön ja Långmossebergenin kiinteistöön. Toisessa vaihtoehdossa vakuutena on ollut täysimääräisesti Vantaan Energia Oy:n emokiinnitykset. Lainamarginaalien erotus saaduissa tarjouksissa mainittujen kahden vakuusvaihtoehdon välillä on ollut 0,2–0,5 prosenttia lainaehtojen (maturiteetti, lyhennysohjelma ja pohjakorko) ollessa muutoin yhteneväiset. Vantaan kaupungin Vantaan Energia Oy:ltä perimän takausprovision markkinahinta on määritetty marginaalien erotuksen perusteella siten, että takausprovisioksi on valittu varovaisuusperiaatteen mukaisesti suurin saaduissa tarjouksissa esiintynyt erotus. Rahoituslaitosten Vantaan Energia Oy:n täysimääräisinä vakuuksina hyväksymät kiinteistökiinnitykset ovat samat kuin kaupunki vaatii omavelkaisten takausten vastavakuudeksi.

Vaikka komission tiedonannossa ei edellytetä erillistä vastavakuutta, on vastavakuuksien riittävyys takauspääätöksessä otettu huomioon osana takausmaksun määrittelyä ja yleistä riskianalyysia.

Kaupunginvaltuuston takauspäättökseen on sisältynyt selvitys vaadittavista vastavakuuksista ja niiden arvon määrittelystä (takauspääätöksen liite 1). Vantaan Energia Oy luovuttaa Vantaan kaupungille kaupungin myöntämien takausten vastavakuudeksi osan panttikirjoista, jotka on annettu todistukseksi yhtiön omistamaan Martinlaakson voimalaitoskiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä, ja lisäksi osan panttikirjoista, jotka annetaan todistukseksi rakennettavaan jätevoimalakiinteistöön vahvistetuista kiinnityksistä. Vakuudet vastaavat yhteisarvoltaan 150 prosenttia lainoihin tai muuhun rahoitusjärjestelyyn kohdistuvien kaupungin takausten määrää.

Kiinnitysten kohteena olevan Martinlaakson voimalaitoskiinteistön arvo perustuu kiinteistön vakuuttaneen If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:n tekemään arvioon kiinteistön käyvästä vakuutusarvosta. Kiinteistön arvo on määriteltä siten, että on eroteltu voimalaitoksen vakuutetun omaisuuden arvo (203 miljoonaa euroa), 3,9 hehtaarin tontti (8–9 miljoonaa euroa) sekä muu Martinlaakson tontilla oleva takauspääätöksen liitteessä 3 (Arvio kiinnitysten kohteena olevien kiinteistöjen vakuutusarvosta) yksilöity omaisuus. Vaadittujen vastavakuuksien markkinaehtoisuuden todentaa se, että rahoituslaitokset ovat hyväksyneet kaupungin yksittäisten lainojen 80 prosentin kattavalle omavelkaiselle takaukselle vaihtoehtoisessa vakuusjärjestelyssä samat vakuudet Vantaan Energia Oy:n niin sanotuiksi suoriksi vakuuksiksi. Vaikka Martinlaakson voimalaitoksen tekniikka vanhenisi ja voimalaitoksen arvo laskisi takaussitoumusten 20 vuoden keston aikana, kuten valittajat ovat esittäneet, laskee vastaavasti taatun lainan määrä ja rakennettavaan jätevoimalakiinteistöön luovutettavien kiinnitysten arvo kasvaa. Vaadittavien vastavakuuksien yhteisarvo vastaa tällöin koko takaussitoumuksen ajan 150 prosenttisesti lainoihin tai muuhun rahoitusjärjestelyyn kohdistuvien kaupungin takausten määrää. Vantaan Energia Oy:ltä saatava vastavakuus on edellä olevien periaatteiden ja yleisesti rahoituslaitoksissa noudatettavien periaatteiden mukaisesti turvaava. Näin ollen vastavakuudet ovat rahoituslaitosten tähän järjestelyyn hyväksyminä markkinaehtoiset.

Vantaan Energia Oy ei ole luovuttanut panttikirjoja yhdellekään velkojalle. Vantaan kaupunki vaatii takauksilleen Vantaan Energia Oy:ltä panttauskieltositoumuksen. Kaupunki on edellyttänyt, että vastavakuuksina kiinnityksen kohteena olevat kiinteistöt on vakuutettu täydestä arvostaan

myös toiminnan keskeytyksen osalta ja että vakuutukset pidetään voimassa kaikkien kaupungin takaussitoumusten keston ajan. Rahoitusriskiä poistavat lisäksi Vantaan Energia Oy:n palvelusopimukset jätteiden energiahyötykäytöstä. Sopimukset ovat voimassa 20 vuotta jätevoimalan käyttöönotosta ja niiden arvo sekä sovitun toimitettavan jätteen vähimmäismäärät turvaavat yksin Vantaan Energia Oy:n nostamien lainojen takaisinmaksun siten kuin takauspäättöksen perusteluissa on esitetty.

Sillä, että kaupungin takauksen myötä useammat rahoituslaitokset ovat tarjonneet lainaa ja pidemmällä laina-ajoilla, ei ole merkitystä takausjärjestelyn väitettyä tukielementtiä arvioitaessa.

Kaupunginvaltuuston takauspäättökseen sisältyvän takausprovision markkinahintaisuus on komission määrittämin tavoin osoitettu ja sen suuruus poistaa Vantaan Energia Oy:ltä kaupungin omavelkaisesta takauksesta saatavan taloudellisen hyödyn ja siten toimenpiteen tukielementin.

Vantaan kaupunginvaltuuston takauspäättös täyttää edellä selostetuin tavoin markkinaehtoisuuden vaatimuksen ja se on siten markkinatalousperiaatteen mukainen. Takauspäättöksessä on selvitetty erikseen yksityiskohtaisesti jokaisen tiedonannon edellytyksen täyttyminen. Näin ollen Vantaan Energia Oy:lle myönnettävät omavelkaiset takaukset eivät ole valtiontukea eikä kaupunginvaltuuston takauspäättös ole lainvastainen kiellettyä valtiontukea koskevan valitusperusteen johdosta.

Saloranta ja *Kortema* ovat antaneet vastaselityksen, jossa on esitetty muun ohella seuraavaa:

Luottoluokitukseen ja sen perusteisiin ei voida ottaa kantaa, koska Vantaan kaupungin viittaamaa selvitystä ei ole annettu tiedoksi.

Koska toiminnanharjoittajan ja Vantaan kaupungin välisellä sopimuksella on keskeinen merkitys tämän asian ratkaisemisen kannalta, tulisi korkeimman hallinto-oikeuden käsitellä asiankirjan julkisuutta koskeva asia ennen pääasian ratkaisemista.

Selityksessä painotetaan hiilidioksidipäästöjen vähentämistä, vaikka samalla Långmossebergenin yhdistetty jätteenpolttolaitos ja kaasuvoimala kasvattavat kaasuvoimalan energiantuotantokykyä lisäten uusiutumattomien luonnonvarojen polttoa. Kyse ei ole jätteenpolttolaitoksesta vaan laitoksesta, jossa toimii kaksi täysin erillistä laitosta, joista toinen on

kaasuvoimala, joka saisi nyt esitetyn takaussitoumuksen kautta täysin perusteetonta kilpailuetua kilpailijoihinsa nähden. Yhden toimijan kilpailuedun parantaminen yksipuolisesti energiamarkkinoilla ei kuulu kunnan toimialaan.

Lähialueille ollaan luomassa huomattavaa jätteenpolton ylikapasiteettia. Samoin jätteenpolton lopputuloksena syntyy tuhkavuori, joka on pääosin hyödynnettäväksi kelpaamatonta.

Luotettavasti ei voida arvioida takauksen laajuutta myöntämishetkellä, kun kaupunki ei ole julkistanut takaussitoumusluonnosta.

Laina-aika ja lainan takaisinmaksu pitenevät merkittävästi, kun kaupunki antaa omavelkaisen takauksen. Kuukausittainen lainakulu pienenee myös merkittävästi, josta seuraa, että yhtiö tarvitsee vähemmän ylijäämiä kuin sen lyhyempiaikaisiin ratkaisuihin pakotetut kilpailijat. Tämä koskee erityisesti Långmossebergeniin rakennettua kaasuvoimalaa. Takausta luo siis selvästi edullisemman tilanteen Vantaan Energia Oy:lle suhteessa kilpailijoihin. Rahoituslaitoksen valinnalla ei tässä ole merkitystä. Yhtiö saa paremman kilpailuaseman, kun se tietää, että sen yhden suurimman investoinnin rahoitusratkaisu on taattu seuraavaksi 20 vuodeksi. Jo tämä tekee järjestelystä kiellettyä valtiontukea.

Vantaan kaupunki sekoittaa selityksessään vakuutusarvon ja jälleenvyyntiarvon. Kyse on kahdesta eri asiasta, eikä vakuutusyhtiön vakuutusarviota voida pitää arviona yhtiöstä mahdollisesti saatavasta myyntihinnasta. Ulkopuolista arviota vakuuden arvosta ei ole.

Vantaan Energia Oy:lle ja Vantaan kaupungille on lähetetty tiedoksi valittajien vastaselitys.

Vantaan kaupunki on antanut lisäselvityksen, jonka mukaan Euroopan komission kilpailun pääosaston toimivaltaiset yksiköt ovat katsoneet kantelun Vantaan Energia Oy:lle myönnetystä valtiontuesta peruutetuksi.

Saloranta on antanut lisävastaselityksen, jossa hän on lausunut muun ohella seuraavaa:

Vantaan Energia Oy:n vuoden 2011 tilinpäätöstietojen mukaan takauspäätöksestä tehty valitus hidastaa jätevoimalaprojektin rahoitusta ja aiheuttaa projektille lisäkustannuksia. Takausta luo siten kielletyn valtionavun muotoisen taloudellisen lisäarvon.

Ilman takausta osa pankeista ei olisi myöntänyt lainaa. Lainaehdot takauksella ovat myös edullisemmat. Lainassa ei ole tällöin välttämättä marginaalin tarkistusta, muita kuluja tai omistuksen muutoskieltoa. Takauksella on ollut vaikutusta myös lainatarjouksen määrään ja laina-aikaan. Vertailukelpoisina ei voida pitää lainatarjouksia, jotka ilman takausta myönnettäisiin tarvittavaa summaa pienempänä.

Marginaalien erotus kaupungin takauksella annetun lainatarjouksen ja Vantaan Energia Oy:n omilla vakuuksilla annetun lainatarjouksen välillä on suurimmillaan 0,5 prosenttiyksikköä. Tämän lisäksi huomioon tulisi ottaa erot järjestelypalkkioissa ja muissa kuluissa.

Takausprovisiopalkkio 0,5 prosenttia on liian pieni, eikä edes yhden prosentin suuruinen takausprovisiopalkkio olisi riittävä huomioon ottaen lainatarjousten marginaalierot ja muut rahoitukseen liittyvät ehdot.

Vantaan Energia Oy:lle ja Vantaan kaupungille on lähetetty tiedoksi Salorannan lisävastaselitys.

Vantaan Energia Oy on valituksen ja vastaselityksen johdosta antamassaan lausunnossa vaatinut, että valitus jätetään tutkimatta siltä osin kuin kysymys on kilpailulainsäädäntöön liittyvistä valitusperusteista ja että valitus muilta osin hylätään.

Vantaan Energia Oy on yhtynyt Vantaan kaupungin asiassa esittämään selitykseen.

Salorannalle on lähetetty tiedoksi Vantaan Energia Oy:n lausunto.

Merkittään

Väestötietojärjestelmästä ilmenee, että Kortema on menehtynyt 18.4.2014. Kunnallisvalituksen laillisuusvalvonnallinen luonne huomioon ottaen tällä seikalla ei ole merkitystä valituksen käsittelylle myös Korteman osalta.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu

1. Korkein hallinto-oikeus ei tutki Salorannan ja Korteman kilpailulainsäädäntöön perustuvia vaatimuksia.
2. Korkein hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen ennakkoratkaisun tai muun lausunnon pyytämisestä Euroopan komissiolta.
3. Salorannan ja Korteman pyyntö takaussopimuksen ja sitä koskevan lisäselvityksen hankkimiseksi hylätään.

Salorannan pyyntö Vantaan Energia Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän välillä allekirjoitetun jätteiden energiahyötykäytön palvelusopimuksen salassapidettävien osien hankkimiseksi hylätään.

4. Korkein hallinto-oikeus on muutoin tutkinut asian. Valitus hylätään. Hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Perustelut

1. Vaatimuksen tutkimatta jättäminen

Hallinto-oikeus ei ole ollut toimivaltainen tutkimaan kilpailulakia koskevia väitteitä. Koska korkeimmalla hallinto-oikeudella ei ole käsillä olevan kunnallisvalitusasian yhteydessä toimivaltaa tutkia, onko päätös kilpailulainsäädännön vaatimusten mukainen, on valittajien esittämät määräävää markkina-asemaa koskevat väitteet ja vaatimus asian kilpailuoikeudellisesta arvioinnista myös korkeimmassa hallinto-oikeudessa esitettyinä jätettävä tutkimatta.

2. Ennakkoratkaisun tai muun lausunnon pyytämistä Euroopan komissiolta koskeva vaatimus

Valittajat ovat vaatineet ennakkoratkaisun tai muun lausunnon pyytämistä Euroopan komissiolta siitä, onko Vantaan kaupunginvaltuuston valituksenalaisessa päätöksessä tarkoitettu omavelkaisesta takauksesta tullut ilmoittaa komissiolle, sekä siitä, vaikuttaako kysymyksessä oleva toimenpide epäedullisesti energiasektorin kilpailun edellytyksiin unionin tasolla. Valittajien mukaan asian käsittelyä tulisi lykätä, kunnes Euroopan komissio on antanut asiassa lausuntonsa.

Unionin tuomioistuimen vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan kansallisilla tuomioistuimilla ja komissiolle on toisiaan täydentävät ja erilliset tehtävät valvoa sitä, noudattavatko jäsenvaltiot niille SEUT:n valtioneuvoston määräyksissä asetettuja velvoitteita. Kansallisen tuomioistuimen velvollisuutena on muun ohella varmistaa, ettei SEUT 108 artiklan 3 kohdan (aiemmin EY 88 artiklan 3 kohta) velvoitetta ilmoittaa valtioneuvoston etukäteen komissiolle ole rikottu. Tässä tehtävässään kansallinen tuomioistuin voi joutua tulkitsemaan SEUT 107 artiklan 1 kohdassa (aiemmin EY 87 artiklan 1 kohta) tarkoitettua tuen käsitettä (esimerkiksi asia C-368/04, *Transalpine Ölleitung*, 37–39 kohta oikeustapausviittauksiin).

Komissio on antanut tiedonannon (2008/C 155/02) EY:n perustamissopimuksen 87 (nykyisin SEUT 107) ja 88 (nykyisin SEUT 108) artiklan soveltamisesta valtioneuvostoon takauksina. Tiedonannossa on päivitetty komission näkemyksiä takauksina myönnettyistä valtiontukeista ja tiedonannon tavoitteena on antaa jäsenvaltioille yksityiskohtaisempi selvitys periaatteista, joita komissio noudattaa tulkittessaan 87 ja 88 artiklaa ja niiden soveltamista valtiontakauksiin. Komissio on vahvistanut tiedonannon 3 jaksossa edellytykset, joiden täyttyminen on riittävä osoitus siitä, ettei takaustoimenpidettä katsota tueksi. SEUT 108 artiklan 3 kohdan mukainen ilmoittamisvelvoite ei koske takauksia, joihin ei sisälly valtiontukea.

Saadun selvityksen mukaan Euroopan komissiolle on tehty kantelu Vantaan Energia Oy:lle myönnetystä valtiontakauksesta. Komission kilpailun pääosaston toimivaltaiset yksiköt ovat kuitenkin katsoneet kantelun peruutetuksi, koska kantelija ei ollut toimittanut määrääjässä lisätietoja kantelunsa perustelemiseksi. Siinäkin tapauksessa, että Euroopan komissio olisi käynnistänyt asiassa valtiontukea koskevan virallisen tutkinnan, johtuu kansallisen tuomioistuimen ja komission eri tehtävistä unionin valtiontukimääräyksistä ja -säännöksistä johtuvien velvoitteiden valvonnessa, että kansallinen tuomioistuin voi ratkaista valituksen väitettyjen tukitoimenpiteiden lainmukaisuudesta jo ennen kuin komissio on antanut lopullisen päätöksen asiassa (KHO 2011:33). Näin ollen perusteita käsillä olevan asian käsittelyn lykkäämiselle ei ole.

Valtiontukisääntöjen soveltamista kansallisissa tuomioistuimissa koskevan Euroopan komission tiedonannon (2009/C 85/01) päätarkoituksena on tiedonannon 6 kohdan mukaan antaa kansallisille tuomioistuimille ja kolmansille tietoja saatavilla olevista oikeussuojakeinoista siltä varalta, että valtiontukisääntöjä rikotaan, sekä ohjeistusta valtiontukisääntöjen käytännön soveltamisesta.

Tiedonannon 3.2 jaksossa käsitellään jäsenvaltion kansallisen tuomioistuimen mahdollisuutta pyytää lausuntoa Euroopan komissiolta valtiontukisääntöjen soveltamista koskevista kysymyksistä. Tiedonannon mainittuun jaksoon kuuluvan 93 kohdan mukaan antaessaan lausuntonsa komissio toimittaa kansalliselle tuomioistuimelle ainoastaan tämän pyytämää asiantietoja tai taloudellisia taikka oikeudellisia selvennyksiä eikä ota kantaa näkökohtiin, jotka liittyvät kansallisessa tuomioistuimessa käsiteltävänä olevaan asiaan. Toisin kuin yhteisöjen tuomioistuinten tulkinta yhteisön oikeudesta, komission lausunto ei ole kansallisen tuomioistuimen kannalta oikeudellisesti velvoittava.

Tiedonannon mainittuun jaksoon kuuluvan 99 kohdan mukaan tiedonannon tarkoituksena on avustaa kansallisia tuomioistuimia valtioneuvostojen soveltamisessa. Tiedonanto ei velvoita kansallisia tuomioistuimia eikä vaikuta niiden riippumattomuuteen. Se ei myöskään vaikuta jäsenvaltioiden eikä luonnollisten tai oikeushenkilöiden yhteisön lainsäädännön mukaisiin oikeuksiin ja velvollisuuksiin.

Asiassa ei ole tullut esille sellaista SEUT 107.1 ja 108.3 artiklan tai Euroopan komission tiedoksiantoon (2008/C 155/02) EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtioneuvostoihin takauksina liittyvää kysymystä taikka muuta sellaista valtioneuvostojen soveltamista kansallisissa tuomioistuimissa koskevassa Euroopan komission tiedonannossa (2009/C 85/01) tarkoitettua kysymystä, jonka johdosta lausuntopyynnön esittäminen Euroopan komissiolle olisi tarpeen asian ratkaisemiseksi. Lausuntopyynnön esittämistä koskeva vaatimus on näin ollen hylättävä.

3. Asiakirjapyynnot

Takaussopimus tai -sitoumus

Valittajat ovat pyytäneet, että korkein hallinto-oikeus velvoittaa Vantaan kaupungin antamaan tiedoksi takaussopimusta tai -sitoumusta koskevan sopimusluonnoksen.

Vantaan kaupunginvaltuuston valituksenalaisen päätöksen liitteenä ei ole erillistä takaussopimusta tai sen luonnosta eikä tällaista asiakirjaa sisälly myöskään oikeudenkäyntiaineistoon. Saadun selvityksen mukaan takaussopimusta tai sen luonnosta ei ole laadittu, koska sitä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ei ole lainvoimainen. Takaussopimuksen tai -sitoumuksen saamista koskeva vaatimus on näin ollen hylättävä.

Jätteiden energiahyötykäytön palvelusopimus

Vantaan kaupunginvaltuuston päätöksen 18.6.2012 (§ 5) liitteenä on muun ohella julkinen kappale Vantaan Energia Oy:n ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) (aikaisemmin Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta) välillä allekirjoitetusta jätteiden energiahyötykäytön palvelusopimuksesta.

Saloranta on pyytänyt, että korkein hallinto-oikeus velvoittaa Vantaan kaupungin antamaan tiedoksi kyseisen asiakirjan salassapidettäväksi määritellyn osion. Valittajan pyyntö ei tältä osin kohdistu oikeudenkäyntiaineistoon kuuluvaan asiakirjan osioon.

Hallintolainkäyttölain 33 §:n 1 momentin mukaan valitusviranomaisen on huolehdittava siitä, että asia tulee selvitettyksi, ja tarvittaessa osoitettava asianosaiselle tai päätöksen tehneelle hallintoviranomaiselle, mitä lisäselvitystä asiassa tulee esittää. Pykälän 2 momentin mukaan valitusviranomaisen on hankittava viran puolesta selvitystä siinä laajuudessa kuin käsittelyn tasapuolisuus, oikeudenmukaisuus ja asian laatu sitä vaativat.

Hallintolainkäyttölain 42 §:n mukaan asiakirjan ja esineen esittämisestä valitusviranomaiselle on soveltuvin osin voimassa, mitä oikeudenkäymiskaaren 17 luvun 11 b–14 §:ssä sekä 15 §:n 2 ja 3 momentissa säädetään kirjallisesta todisteesta ja saman luvun 57 §:n 1 momentissa säädetään esineen tuomisesta oikeuteen katsastettavaksi. Oikeudenkäymiskaaren 17 luvun 12 §:n 1 momentin ensimmäisen virkkeen mukaan, jolla on asiakirja hallussa, olkoon velvollinen, kun voidaan olettaa asiakirjalla olevan merkitystä todisteena asiassa, tuomaan sen oikeuteen.

Asiassa on tämän tähden ensin arvioitava, onko asiakirjapyynnön kohteena olevalla jätteiden energiahyötykäytön palvelusopimuksen salassapidettävällä osiolla oletettava olevan merkitystä käsillä olevan asian ratkaisemiselle.

Valittajan pyytämän asiakirjan julkinen versio on Vantaan kaupunginvaltuuston valituksenalaisen päätöksen liitteenä. Valituksenalaisessa päätöksessä on todettu, että rakennettava jätevoimala käyttää polttoaineena HSY:n ja Rosk'n Roll Oy:n toimittamaa lajiteltua sekajätettä sekä lisäksi maakaasua. Päätöksen mukaan Vantaan Energia Oy on allekirjoittanut HSY:n ja Rosk'n Roll Oy:n kanssa palvelusopimukset jätteiden hyötykäytöstä 5.3.2009. Päätöksessä on edelleen todettu, että HSY on varannut jätteen käsittelykapasiteettia 260 000 tonnia ja Rosk'n Roll Oy 60 000 tonnia vuodessa. Päätöksessä on lueteltu, mitä jätteenkäsittely sisältää. Päätöksen mukaan sopimukset ovat voimassa 20 vuotta jätevoimalan käyttöönotosta ja niiden arvo sekä sovitun toimitettavan jätteen vähimmäismäärät turvaavat yksin Vantaan Energia Oy:n nostamien lainojen takaisinmaksun. Päätöksessä on vielä todettu, että jätevoimalan energiahyötykäytöstä tehtyjen edellä mainitun kahden palvelusopimuksen pituus ja tätä kautta yhtiön lainanmaksuvalmiuden turvaava kassavirta vastaavat kaupungin myöntämien takausten kestoja.

Kun otetaan huomioon, että valittaja on jo saanut tiedokseen Vantaan Energia Oy:n ja HSY:n välisen jätteiden energiahyötykäytön palvelusopimuksen julkisen version, josta liikesalaisuudet on poistettu, sekä

kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.6.2012 (§ 5) ilmi käyvät tiedot sopimuksen sisällöstä ja merkityksestä takauksen myöntämiselle, palvelusopimukseen sisältyvät salassapidettävät tiedot eivät ole sellaisia, että ne olisivat voineet vaikuttaa asian käsittelyyn korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Oikeudenkäynnin julkisuudesta hallintotuomioistuimissa annetun lain 9 §:n 1 momentin mukaan oikeudenkäynnin osapuolena olevalla asianosaisella on oikeus saada tieto muustakin kuin julkisesta oikeudenkäyntiasiakirjasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn, jollei 2 tai 3 momentista muuta johdu. Pykälän 4 momentin mukaan mitä mainitussa pykälässä säädetään asianosaisesta, ei koske sitä, jonka muutoksenhakuoikeus perustuu yksinomaan kunnan tai muun yhteisön jäsenyyteen. Salorannan valitus perustuu kunnan jäsenyyteen. Hänellä ei näin ollen joka tapauksessa ole asianosaisen oikeutta saada asiakirjan salassapidettäviä osioita käyttöönsä.

Vaatus jätteiden energiahyötykäytön palvelusopimuksen salassapidettävän osion antamisesta valittajan käyttöön on näin ollen hylättävä.

4. Pääasia

4.1 Vantaan Energia Oy:n taloudellinen tilanne

Komission tiedonsiannon (2008/C 155/02) EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina 3.2 kohdan a alakohdan mukaan päätettäessä, onko lainanottajan katsottava olevan taloudellisissa vaikeuksissa, olisi sovellettava yhteisön suuntaviivoissa valtiontuesta vaikeuksissa olevien yritysten pelastamiseksi ja rakenneuudistukseksi (EUVL C 244, 1.10.2004, s. 2) määritelmää.

Komission tiedonannon – Yhteisön suuntaviivat valtiontuesta vaikeuksissa olevien yritysten pelastamiseksi ja rakenneuudistukseksi (2004/C 244/02) 9 kohdan mukaan kyse on vaikeuksissa olevasta yrityksestä, jos yritys ei pysty omilla taikka omistajilta/osakkailta tai luotonantajilta saaduilla varoilla pysäyttämään tappiollista kehitystä, joka johtaa lähes varmasti yrityksen toiminnan loppumiseen lyhyellä tai keskipitkällä aikavälillä, jos viranomaiset eivät puutu tilanteeseen.

Tiedonannon 10 kohdan mukaan yritys katsotaan periaatteessa näissä suuntaviivoissa tarkoitetuksi vaikeuksissa olevaksi yritykseksi sen koosta riippumatta seuraavissa olosuhteissa (alaviitteet poistettu):

a) jos kyse on yhtiöstä, jonka osakkaiden vastuu on rajattu ja joka on menettänyt yli puolet merkitystä pääomastaan ja yli neljännes pääomasta on menetetty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai

b) jos kyse on yhtiöstä, jossa ainakaan joidenkin osakkaiden vastuuta ei ole rajattu ja joka on menettänyt yli puolet kirjanpidon mukaisista omista varoistaan ja yli neljännes varoista on menetetty viimeksi kuluneiden 12 kuukauden aikana; tai

c) jos se yhtiömuodosta riippumatta täyttää kansallisessa lainsäädännössä vahvistetut edellytykset yhtiön asettamiselle yleistäytäntöönpanomenettelyyn maksukyvyttömyyden vuoksi.

Tiedonannon 11 kohdan mukaan, vaikka mikään 10 kohdassa esitetyistä olosuhteista ei ole käsillä, yrityksen voidaan silti katsoa olevan vaikeuksissa, etenkin jos vaikeuksissa olevan yrityksen tavanomaiset merkit, kuten kasvavat tappiot, liikevaihdon supistuminen, varastojen kasvu, ylikapasiteetti, tulorahoituksen pienentyminen, lisääntyvä velkaantuminen, korkokustannusten nousu ja nettoarvon heikentyminen tai sen katoaminen, ovat nähtävissä. Yritys voi pahimmassa tapauksessa menettää maksukykynsä tai joutua maksukyvyttömyytensä vuoksi kansallisen lainsäädännön mukaiseen yleistäytäntöönpanomenettelyyn. Tällöin näitä suuntaviivoja sovelletaan tällaisen menettelyn yhteydessä yrityksen toiminnan jatkamiseen johtavaan tukeen. Yritys voidaan kuitenkin katsoa tukikelpoiseksi vasta, kun on varmistettu, ettei yritys kykene saneeraukseen omilla taikka omistajiltaan/osakkailtaan tai markkinalähteistä saaduilla varoilla.

Korkein hallinto-oikeus katsoo, kun huomioon otetaan komission tiedonannon – Yhteisön suuntaviivat valtiontuesta vaikeuksissa olevien yritysten pelastamiseksi ja rakenneuudistukseksi (2004/C 244/02) mukainen määritelmä, ja muutoin hallinto-oikeuden asiassa esittämillä perusteilla olevan ilmeistä, ettei Vantaan Energia Oy:tä ole voitu pitää komission tiedoksiannon 2008/C 155/02 ja 2004/C 244/02 tarkoittamana taloudellisissa vaikeuksissa olevana yhtiönä Vantaan kaupunginvaltuuston valituksenalaisen päätöksen tekemisen aikaan eikä muutoinkaan.

4.2 Takausmaksun markkinahintaisuus

Asiassa on pyydetty 16:sta eri rahoitusyhtiöltä lainatarjouksia kahdella eri vaihtoehdolla siten, että ensimmäisessä vaihtoehdossa lainan vakuutena ovat olleet Vantaan Energia Oy:n omat vakuudet ja toisessa 80 prosentilla Vantaan kaupungin omavelkainen takaus ja 20 prosentilla yhtiön omat vakuudet.

Kahdeksan rahoitusyhtiötä ovat jättäneet lainatarjouksen, joissa vakuutena ovat olleet Vantaan kaupungin osittainen takaus ja Vantaan Energia Oy:n omat vakuudet, sekä kuusi rahoitusyhtiötä tarjouksen, jossa vakuutena ovat olleet vain Vantaan Energia Oy:n omat vakuudet. Kolme tarjouksen jättäneistä rahoitusyhtiöistä on jättänyt tarjouksen vain vaihtoehdosta, jossa vakuutena ovat olleet kaupungin takaus ja yhtiön omat vakuudet. Yksi rahoitusyhtiöistä on jättänyt tarjouksen vain vaihtoehdosta, jossa vakuutena ovat olleet vain yhtiön omat vakuudet.

Rahoitusyhtiön eri vakuusvaihtoehtoilta tarjoamien lainojen marginaalien erot ovat olleet välillä 0,2–0,5 prosenttiyksikköä, kun lainatarjouksen muut ehdot, muut kulut kuten järjestelypalkkio, viitekorko, marginaalin tarkistusehto ja laina-aika ovat olleet samat. Yhden rahoitusyhtiön lainatarjousten ehtojen erona on ollut omistuksen pysyvyyttä koskeva ehto, joka on sidottu vaihtoehtoon, jossa vakuutena käytettäisiin kaupungin takausta ja yhtiön omia vakuuksia. Lisäksi yhden rahoitusyhtiön lainatarjouksen määrä on ollut Vantaan Energia Oy:n omilla vakuuksilla 48 miljoonaa euroa ja kaupungin takauksella sekä yhtiön omilla vakuuksilla 120 miljoonaa euroa. Lainaehdot ovat olleet näissäkin tarjouksissa muutoin samat, mutta määrältään suuremmassa lainassa lyhennysohjelma on voinut mukailla 20 vuoden takaisinmaksuaikaa laina-ajan ollessa muutoin molemmissa lainatarjousvaihtoehtoisissa 15 vuotta.

Vantaan kaupungin on näin ollen takausmaksun markkinahintaisuutta arvioidessaan katsottava vertaillen taatun lainan kokonaiskustannusta vastaavan takaamattoman lainan markkinahintaan.

Vantaan kaupunki on päätöksestään 18.6.2012 (§ 5) ilmi käyvästi ja hallinto-oikeuden päätöksessä todetusti takauksen markkinahintaisuuden arvioinnissaan ottanut huomioon myös muut komission tiedonannon EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artikla) soveltamisesta valtioneuvoston päätöksen (2008/C 155/02) 3.2 d kohdassa luetellut vastaavan markkinahinnan määrittämisessä huomioitavat takauksen ja siihen liittyvän lainan ominaispiirteet. Arvioinnissa on otettu huomioon rahoitustoimen määrä ja kesto, lainanottajan antamat vakuudet sekä takaisinperintäasteen arviointiin ja maksulaiminlyöntien todennäköisyyteen lainanottajan taloudellisen tilanteen vuoksi vaikuttavia seikkoja. Huomioon on otettu myös lainanottajan tulevaisuuden toimintaedellytyksiin vaikuttavia seikkoja sekä riskiluokitus.

Korkein hallinto-oikeus katsoo huomioon ottaen edellä mainitut seikat, valittajan asiassa esittämät vaatimusten perustelut ja asiassa saatu selvitys, ettei asiassa ole ilmennyt seikkoja, joiden perusteella Vantaan kaupunki ei olisi voinut arvioida takauksen markkinahintaisuutta suorittamallaan tavalla.

4.3 Johtopäätös ja lopputulos

Tämän vuoksi ja kun muutoin otetaan huomioon edellä ilmenevät hallinto-oikeuden päätöksen perustelut ja siinä mainitut oikeusohjeet sekä korkeimmassa hallinto-oikeudessa esitetyt vaatimukset ja asiassa saatu selvitys, hallinto-oikeuden päätöksen lopputuloksen muuttamiseen ei ole perusteita.

Tätä kaikki asianomaiset noudattakoot.

Korkein hallinto-oikeus:

Matti Pellonpää
hallintoneuvos

Sakari Vanhala
hallintoneuvos

Eija Siitari
hallintoneuvos

Alice Guimaraes-Purokoski
hallintoneuvos

Outi Suviranta
hallintoneuvos

Saija Laitinen
Asian esittelijä, oikeussihteeri

Jakelu

Päätös

Jäljennös

Kari Saloranta, oikeudenkäyntimaksu 226 euroa
✓ Vantaan kaupunginhallitus
Helsingin hallinto-oikeus

Vantaan kaupunki
Kirjasto
Asematie 7
01300 VANTAA

Toimituskirjan jäljennöksen oikeaksi todistaa

Tuula Niilo-Rämä

Jaostosihteeri Tuula Niilo-Rämä



32 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

HN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset:

Työllisyyspalveluiden johtaja vs. päätökset

- § 455 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Maahanmuuttajien Kulttuuri ja Taideyhdistys (MKTY) ry:lle
- § 456 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Suomen Vaurioturva Oy:lle
- § 457 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Korson Työttömät ry:lle
- § 458 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Vantaan Työttömät ry:lle
- § 459 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Kuljetusliike Royal Express Oy:lle
- § 460 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Vantaan A-kilta ry:lle
- § 461 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Maakulta ry:lle
- § 462 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Korson Työttömät ry:lle
- § 463 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Helsingin ja Uudenmaan Näkövammaiset ry:lle

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 32

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



33 § Nuorten kesätyöllistämistuen (kesätyöseteli) käyttöönotto ja käytännöt 2015

HN/AT/KA/MT/LL

Kaupunginvaltuuston 17.11.2014 hyväksymässä vuoden 2015 talousarviossa on osoitettu 80 000 euron määräraha kesätyöseteleihin, joilla työllistetään vantaalaisia nuoria yrityksiin ja yhdistyksiin. Määräraha on varattu kaupunginhallituksen menokohtaan 10 40, jolloin sen käytöstä päättää kaupunginhallitus.

Nuorten kesätyöllistämistuen, niin sanotun kesätyösetelin, organisointi on konserni- ja asukaspalveluiden toimialan tehtävänä. Työllisyyspalveluiden tulosalue on valmistellut vuotta 2015 varten asiasta seuraavanlaiset käytännöt:

- Työnantajalle tarkoitettun kesätyöllistämistuen hakulomake (kesätyöseteli) löytyy kaupungin internetsivuilta ja yhteispalvelupisteistä. Myös nuoret voivat ottaa lomakkeen työnhakunsa tueksi. Lomakkeessa määritellään tuen saannin ehdot. Seteliä myönnetään vuosina 1997–2000 syntyneiden vantaalaisten nuorten työllistämiseen, setelin suuruus on 300 euroa ja minimibruttopalkan tulee olla 450 euroa/10 työpäivää (noin 2 viikon työpanos).
- Työnantaja ja nuori sopivat keskenään työtehtävistä, työn kestosta ja maksettavasta palkasta kaupungin ehdot huomioon ottaen. Työnantaja täyttää hakulomakkeen, allekirjoittaa sen ja palauttaa sen työllisyyspalveluihin. Mukaan laitetaan kopio palkattavan nuoren henkilöllisyystodistuksesta, passista tai muusta virallisesta asiakirjasta.
- Työllisyyspalveluiden johtaja tekee myönteisen tai kielteisen viranhaltijapäätöksen tuen myöntämisestä ja työllisyyspalvelut ilmoittaa päätöksestä työnantajalle kirjeitse.
- Työnantajan on lähetettävä allekirjoitettu tilityslomake työllisyyspalveluihin 31.10.2015 mennessä. Mukaan on liitettävä nuoren allekirjoittama palkkatodistus tai työnantajan palkkajärjestelmästä tulostettu allekirjoitettu palkkanauha.
- Mikäli tilityksen ehdot täyttyvät, työllisyyspalvelut maksaa tuen työnantajalle.

Suuruudeltaan 300 euron kesätyöseteleitä myönnetään varatun määrärahan puitteissa enintään 266 kpl (yhteensä 79 800 euroa). Seteliä markkinoidaan kaupungin internet- ja facebook-sivuilla sekä artikkeleina ja tiedotteina paikallislehdissä. Yrityksiin toimitetaan tietoa Vantaan yrittäjien, Vantaan kauppakamarin ja kaupungin yrityspalvelujen kautta. Kaupan keskusliikkeisiin, Postiin (ent. Itella) ja muihin suuriin vantaalaisiin työnantajiin otetaan yhteyttä myös suoraan. Koulujen opinto-ohjaajille ja rehtoreille, nuorisotaloihin, nuorisotyöntekijöille sekä vantaalaisiin liikuntajärjestöihin ja maahanmuuttajajärjestöihin lähetään tietoa kesätyösetelistä sekä ilmoitustauluille sijoitettava mainos.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 33

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) toteuttaa nuorten kesätyöllistämistuki (kesätyöseteli) edellä esitetyllä tavalla ja
- b) oikeuttaa asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia haku- ja tilityslomakkeisiin sekä hakuohjeisiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hakuohjeet
- Hakulomake
- Kesätyösetelin tilityslomakeluonnos

Täytäntöönpano: työllisyyspalvelut



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: apulaiskaupunginjohtaja va. Heidi Nygren, puh. 050 312 4373, koordinaattori Kari Ahlström, puh. 050 312 4520; etunimi.sukunimi@vantaa.fi



Yrityksen / järjestön nimi		Y-tunnus
Toimiala		Kotipaikka
Lähiosoite		Postinumero ja -toimipaikka
Puhelin	Sähköposti	
Tukea myönnetään enintään viidelle hakuehdot täyttävälle työntekijälle.		
Työllistettävän nimi	Syntymäaika	Kotikunta
Tehtävänimike	Työllistämisaika	Bruttopalkka/10 työpäivää
Työllistettävän nimi	Syntymäaika	Kotikunta
Tehtävänimike	Työllistämisaika	Bruttopalkka/10 työpäivää
Työllistettävän nimi	Syntymäaika	Kotikunta
Tehtävänimike	Työllistämisaika	Bruttopalkka/10 työpäivää
Työllistettävän nimi	Syntymäaika	Kotikunta
Tehtävänimike	Työllistämisaika	Bruttopalkka/10 työpäivää
Työllistettävän nimi	Syntymäaika	Kotikunta
Tehtävänimike	Työllistämisaika	Bruttopalkka/10 työpäivää
Työnantajalle kuuluvista velvoitteista (tapaturmavakuutukset, sosiaaliturvamaksut yms.) vastaa yritys / yhdistys / järjestö.		
Työnantajan yhteyshenkilö		Puhelin
Päiväys	Työnantajan allekirjoitus	

514917.pdf (2/13)

Liite: Kopio työllistettävän nuoren henkilöllisyystodistuksesta, passista tai muusta virallisesta asiakirjasta.

Hakemuksen palautusosoite: Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Työllisyyspalvelut / kesätyöseteli
Asematie 7
01300 Vantaa



Vantaa

NUORTEN KESÄTYÖSETELI VUONNA 2015 - HAKUOHJEET KESÄTYÖSETELI

Vantaan kaupunki maksaa 300 euroa työnantajalle, joka on palkannut vuosina 1997–2000 syntyneen **vantaalaisen** nuoren 01.05.-30.09.2015 välisenä aikana, työpäiviä on oltava vähintään 10, joko yhtäjaksoisesti tehtynä tai peräkkäisiin jaksoihin sijoittuvana. Bruttopalkan on oltava vähintään 450 €/10 työpäivää. Lakisääteiset työnantajamaksut on maksettava palkan päälle. Työnantajana ei voi toimia yksityistalous, perhe tai yksityinen henkilö.

Kesätyöseteleiden haku alkaa 16.02.2015. Kesätyöseteleitä myönnetään enintään 266 kappaletta. Setelit myönnetään hakemusten saapumis-järjestyksessä. Yhdelle yritykselle voidaan myöntää enintään viisi seteliä viiden nuoren työllistämiseen.

Täytetyn ja allekirjoitetun hakemuslomakkeen mukana on palautettava kopio työllistettävän nuoren henkilöllisyystodistuksesta, passista tai muusta virallisesta asiakirjasta.

Mikäli suunniteltu työsuhde jää toteutumatta, tulee tieto tästä toimittaa viipymättä kaupungin työllisyyspalveluihin.

Merja Niemelä, puh. 050 318 1664
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TUEN HAKEMINEN

Hakukaavakkeita on saatavana kaupungin internetsivujen kautta

www.vantaa.fi/kesatyoseteli

tai kaupungin yhteispalvelupisteistä Tikkurilasta tai Myyrmäestä. Lomakkeita saa myös Petra-hankkeen tiloista Tikkurilasta osoitteesta Vernissakatu 8 C, 3. kerros. Kesätyöseteleiden hakuaika on 30.06.2015 asti. Hakemukset lähetetään osoitteeseen

**Vantaan kaupunki, kirjaamo
Työllisyyspalvelut/ kesätyöseteli
Asematie 7, 01300 Vantaa**

Kesätyöseteliä ei myönnetä taannehtivasti. Lisätiedot ja yhteystiedot Merja Niemelä, puh. 050 318 1664, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

TUEN MYÖNTÄMINEN

Kesätyöseteleitä myönnetään hyväksytyjen määrärahojen puitteissa hakuehdot täyttävien hakemusten saapumisjärjestyksessä. Työllisyyspalveluiden johtaja tekee tuen myöntämisestä aina erillisen päätöksen. Seteleitä myönnetään maksimissaan 266 kappaletta niiden saapumisjärjestyksessä. Setelin myöntämisestä ilmoitetaan hakijalle kirjallisesti.

TYÖLLISTÄMISTUEN MAKSAMINEN

Työnantajan tulee tilittää kesätyöseteli työsuhteen päätyttyä tai viimeistään 31.10.2015 mennessä (31.10. postileima hyväksytään), jonka jälkeen kaupunki maksaa tilityksen yritykselle noin kuuden viikon kuluessa. Jos tilitystä ei ole tehty määräaikaan mennessä tai tilityksen ehdot eivät täyty, tukea ei makseta.

Täytetyn tilityslomakkeen liitteenä on oltava nuoren allekirjoittama palkkatodistus tai työnantajan palkkajärjestelmästä tulostettu allekirjoitettu palkkanauha. Mikäli työ on suoritettu kahta viikkoa pidemmän jakson aikana (esim. 2 päivää viikossa viiden viikon ajan) tulee tehtyjen työtuntien käydä ilmi palkkatodistuksesta.

Tilitys toimitetaan osoitteeseen: Vantaan kaupunki, Työllisyyspalvelut/kesätyöseteli, Asematie 10 A, 2. kerros, 01300 Vantaa

**VANTAAN KAUPUNKI
TYÖLLISYYSPALVELUT**

Laki nuorista työntekijöistä

Alle 18-vuotiaiden nuorten työllistäminen

- Laki nuorista työntekijöistä 19.11.1993/998
- Valtioneuvoston asetus nuorille työntekijöille erityisen haitallisista ja vaarallisista töistä 15 päivänä kesäkuuta 2006

Nuoriin eli alle 18-vuotiaisiin työntekijöihin sovelletaan nuorista työntekijöistä annettua lakia ja asetusta. Tämän lisäksi noudatetaan työministeriön päätöksiä nuorille sopivista kevyistä töistä ja vaarallisista töistä.

Laissa säädetään tilapäisen työnteon edellytyksistä. Nuori, joka on täyttänyt tai samana kalenterivuonna täyttää 14 vuotta, voidaan ottaa kevyeen työhön enintään 2/3 koulun loma-ajasta. Koulutyön aikana 14-vuotias voi tehdä tilapäistä tai lyhytaikaista työtä. Nuorilla saadaan teettää ainoastaan sellaisia töitä, jotka eivät ole vahingollisia heidän ruumiilliselle tai henkiselle kehitykselleen. Ne eivät myöskään saa vaatia suurempaa ponnistusta tai vastuuta kuin nuoren ikään ja voimiin nähden on kohtuullista.

Viisitoista vuotta täyttäneen nuoren työaika saa olla enintään yhtä pitkä kuin vastaavaa työtä tekevän täysi-ikäisen työntekijän työaika. Nuoren työntekijän vuorokautinen työaika ei saa ylittää yhdeksää tuntia eikä viikkotyöaika 48 tuntia. Viisitoista vuotta täyttäneen työaika on pääsääntöisesti sijoitettava kello 6.00 - 22.00 välille. Alle 18-vuotiaalle on annettava vähintään 38 tunnin yhtäjaksoinen viikkolepo. Viisitoista vuotta täyttäneen työntekijän työaika on sijoitettava siten, että hänelle voidaan antaa vähintään 12 tuntia kestävä keskeytymätön lepoaika vuorokaudessa.



Tuen saajan nimi (yhdistys / yritys / järjestö)		
Osoite		
Pankkiyhteystiedot (IBAN tilinumero)		Y-tunnus
Työllistämisaika		Haettava tuki euroa
Työntekijän nimi	Henkilötunnus	Kotikunta
Tuen saaja vakuuttaa, että on noudattanut kaupungin työllistämistuen (kesätyöseteli) ohjeita ja että tilityksen tiedot perustuvat saajan palkkakirjanpitoon. Tilitykseen on liitettävä nuoren allekirjoittama palkkatodistus tai työnantajan palkkajärjestelmästä tulostettu allekirjoitettu palkkanauha.		
Päiväys	Työnantajan allekirjoitus	
	Nimen selvennys	
	Puhelin	Sähköposti

Tilitys on toimitettava 31.10.2015 (31.10. postileima hyväksytään) mennessä.

514906.pdf (1/15)

Tilityslomake palautetaan osoitteeseen: Vantaan kaupunki
Työllisyyspalvelut / kesätyöseteli
Asematie 10 A, 2. krs
01300 Vantaa



34 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirja**

JTS/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraava pöytäkirja:

- **Sosiaali- ja terveyslautakunta** nro 11/16.12.2014

Hallintosäännön 16 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus (14 pv). Kaupunginkansliaan 31.12.2014 mennessä lähetetty listauksessa oleva pöytäkirja, jonka ottomenettelyaika on päättynyt ennen kaupunginhallituksen 12.1.2015 kokousta, on lähetetty mahdollista ottomenettelyä varten kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle. Otto-oikeutta ei ole tämän pöytäkirjan osalta käytetty.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 34

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: sosiaali- ja terveystoimi



35 § **Vastaus perussuomalaisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen maahanmuuton kustannuksista**

VD/6056/00.02.00.03/2013

JTS/VF/HL/LL

Perussuomalainen valtuustoryhmä jätti seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen aloitteen:

”Tausta ja perustelut:

Vantaan kaupungin talousarviossa on tuotu esille kysymyksiä aiheuttava kehityssuunta. Nettomuuttomme tulee käytännössä kokonaan ulkomailta ja väestönlisäys on lähes täysin vieraskielisten varassa. Työikäisten määrän kasvu on kokonaisuudessaan vieraskielisten varassa ja kotimaisia kieliä puhuvien työikäisten määrä on laskussa. Samaten ennustetaan vieraskielisten määrän entistä nopeampaa kasvua.

Taloudellinen huoltosuhde on heikentynyt. Tilastokeskus on tilastoinut eri kieliryhmien taloudellista huoltosuhdetta. Vieraskielisten osalta huomataan selkeä poikkeama verrattuna kotimaisia kieliä puhuviin. Työttömyyden kasvaessa suuntaus on huolestuttava.

Vantaan kaupunki päätyi muutamia vuosia sitten siihen, ettei myönnetä turvapaikanhakijoille kuntapaikkoja. Tämän vaikutus oli minimaalinen, mutta osoitti huolen siitä, että kaikki ei mene niin kuin pitää. Resurssit eivät riitä hyvään ja tehokkaaseen kotoutumiseen. Kaupungin omat tilastot osoittavat vuokra-asuntojen täyttyvän vieraskielisistä. Maahanmuutto vaikuttaa näkyvästi mm. edullisimpien vuokra-asuntojen saatavuuteen. Myös toimeentulotuen saajissa on vieraskielisissä suhteellinen ylliedustus.

On selvää, että maahanmuutto aiheuttaa kustannuksia, jotka tasataan talousarviossa. Vantaalaisen veronmaksajan näkökulmasta avoimuus on tärkeää, jotta vältetään väärinkäsityksiltä ja turhalta spekuloinnilta. Kuitenkaan maahanmuuton kokonaiskustannukset eivät selviä talousarviostamme, vaan kustannukset jakautuvat hyvinkin paljon. Tietenkin osa kustannuksista on myös samoja valtaväestön kanssa. Maahanmuuton kustannuksia on selvitetty erilaisin metodein eri paikkakunnilla. Kuitenkin Turussa tehty selvitys on kattavin, jollaista myös Vantaa kaipaa. Turun kaupunki teetti vuonna 2011 selvityksen ”Maahanmuuton kotouttamisen kustannusten arviointi” yhteistyössä Turun ammattikorkeakoulun kanssa.

Esitys:

Esitämme, että Vantaan kaupunki teettää kattavan selvityksen maahanmuuton kustannuksista. Tekijäksi voidaan, Turun esimerkin mukaisesti, valita Vantaalla toimiva ammattikorkeakoulu mikäli kouluilta löytyy riittävä osaaminen ja mielenkiinto. Vaihtoehtoisesti selvityksen voisi teettää yliopisto-opiskelijan pro gradu -työnä. Selvitys palvelee koko kaupunkia osoittaen mahdolliset haitta- ja hyötyvaikutukset, joiden perusteella kaupungilla on mahdollisuuksia puuttua tilanteeseen ja toisaalta antaa edellytykset vaatia valtiota ottamaan enemmän vastuuta kotouttamisen edistämiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 16.12.2013 § 9

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Maahanmuuton kustannusten selvittäminen

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt 16.12.2013 valtuustoaloitteen sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle kuuluvassa asiassa. Aloitteessa esitetään, että Vantaan kaupunki teettää kattavan selvityksen maahanmuuton kustannuksista. Kevään 2014 aikana koottiin sosiaali- ja terveystoimelta, sivistystoimelta ja konserni- ja asukastoimelta budjetoituja ja toteutuneita lukuja



maahanmuuton kustannuksista. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vastaavia kustannusten selvityksiä ovat tutkineet lukuisat eri tahot esimerkiksi Euroopassa, muissa Pohjoismaissa, ministeriöissä, VTTK:ssa, THL:ssä, Turussa, Oulussa tai Vaasassa. Useimmat tulokset ovat puolesta tai vastaan tai siltä väliltä – riippuen miltä kantilta asiaa on haluttu painottaa.

Turun kaupunki selvitti Turun AMK:n kanssa yhteistyönä selvityksen asiasta, johon myös valtuustoaloitteessa on viitattu: *Maahanmuuttajien kotouttamisen kustannusten arviointi - selvitys vieraskielisten asukkaiden palveluiden kustannuksista Turussa vuosina 2008 ja 2009.*

Selvityksen mukaan: *"Maahanmuuttajien kotoutumisen kustannusten arviointi -selvityksestä nousi esiin erityisesti vieraskielisten henkilöiden lukumäärän selvä kasvu sekä puutteet kaupungin tilastointi- ja seurantajärjestelmissä. Tietoja kohderyhmän palveluiden käyttömääristä ja kustannuksista ei oltu yhdenmukaisin keinoin seurattu Turussa. Mikäli jatkossa halutaan antaa selviä näyttöjä kulujen ja valtiolta takaisin anottavien kustannusten välillä, täytyy seurantajärjestelmiä kehittää vastaamaan näitä tarpeita. Selvityksessä olevien kustannusten tarkastelun osalta on tärkeää ottaa huomioon, että selvityksessä olevat tiedot eivät ole yhteismitallisia eivätkä osittain arvioihin perustuvina kaikilta osin luotettavia."*

Myös Vantaalla saadut luvut olivat puutteellisia ja eivätkä yhteismitallisesti luettavissa. Turun tavoin Vantaalta puuttuu tilastointi- ja seurantajärjestelmä muiden kuin pakolaisperäisten maahanmuuttajien ja entisen NL-alueelta muuttavien paluumuuttajien osalta. Näidenkin ryhmien osalta lukuja seurataan vain sen ajan, kun he ovat valtiolta haettavien korvausten piirissä (max. 10 vuotta).

Vuoden 2013 lopussa Vantaan vieraskielisten osuus oli 132/1000 asukasta kohti. Vastaavat luvut olivat Helsingissä 128/1000 ja Espoossa 123/1000. Vieraskielisten osuus kasvaa ennusteen mukaan Vantaalla edelleen nopeammin kuin Espoossa ja Helsingissä. Erityisesti venäjänkielisten ja vironkielisten määrä on kasvanut viime vuosina ja heitä asuukin nyt Vantaalla enemmän kuin ruotsinkielisiä.

Karkeasti voidaan arvioida, että maahanmuuttajien kustannukset sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksista ovat samaa luokkaa kuin kantaväestön. Lisäkustannuksia aiheutuu jonkin verran erityispalveluiden järjestämisestä kuten pakolaisten ja paluumuuttajien vastaanottopalveluista, tulkkipalveluista ja suomen kielen opetuksesta. Perhepalveluiden alaisuudessa toimiva Maahanmuuttajapalvelut tarjoavat alkuvaiheen vastaanottopalvelut kuntaan muuttaville pakolaisille ja inkeriläisille paluumuuttajille. Vastaanottopalveluiden, tulkkipalveluiden ja muiden erityispalveluiden järjestäminen perustuvat Vantaan kaupungin ja ELY-keskuksen väliseen sopimukseen. Sopimuksen perusteella valtio korvaa kunnalle pakolaisten vastaanotosta aiheutuvia kustannuksia 3-10 vuoden ajalta. Vastavuoroisesti valtio edellyttää Vantaan kaupungilta edellä mainittujen palveluiden järjestämistä.

Kunta saa korvausta valtiolta pakolaisten ja inkeriläisten paluumuuttajien vastaanottopalveluiden järjestämisestä aiheutuvista kuluista Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti. Sosiaalitoimella on talousarviossaan omat kustannuspaikat pakolaisten ja inkeriläisten paluumuuttajien aiheuttamille sosiaaliturvamenoille, jotta kunta voi laskuttaa ELY-keskukselta pääsääntöisesti kolmen vuoden ajalta syntyneet kustannukset mm. toimeentulotuen ja sairauskulujen osalta.

Henkilötietolain 9 §:n mukaan kuhunkin rekisteriin saa kerätä ja tallettaa vain sellaisia tietoja, jotka ovat tarpeellisia tietojen käsittelyn tarkoituksen kannalta kuten esimerkiksi kyseessä olevan palvelun antamiseksi. Saman lain 11 §:n mukaan arkaluonteisten henkilötietojen käsittely on pääsääntöisesti kielletty. Arkaluonteisina tietoina pidetään mm. tietoja, jotka kuvaavat henkilön rotua ja etnistä alkuperää, terveydentilaa ja sairautta sekä sosiaalihuollon tarvetta tai hänen saamiaan sosiaalihuollon etuisuuksia.

Tietosuojavaltuutetun kannanoton mukaan (1.11.2010) kunnallisessa sosiaalihuollossa henkilörekisterien rekisterinpitäjänä toimii sosiaalihuollosta vastaava toimielin ja terveydenhuollossa



terveydenhuollon toimintayksikkö, esimerkiksi terveyskeskus. Sosiaalihuollossa syntyy eri sosiaalihuollon palveluissa useita eri henkilörekistereitä, kuten päivähoidon rekisteri, toimeentulotuen rekisteri jne. Terveyskeskuksessa puolestaan syntyy potilastiedoista potilasrekisteri. Rekistereillä on erilaiset käyttötarkoitukset eikä niitä saa yhdistää keskenään. Siten *henkilön saamia erilaisia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja tai muita kunnan palveluja koskevien tietojen kerääminen samaan rekisteriin ei ole henkilötietolain mukaan mahdollista olipa sitten kyse maahanmuuttajista tai muista kunnan asukkaista*. Kyse on eri rekistereissä olevissa tiedoista ja eri rekisterinpitäjien tiedoista, joita ei ole lainmukaista yhdistää keskenään.

Tietosuojavaltuutettu katsoo, että tiedot maahanmuuttajan kansalaisuudesta ja pakolaisuudesta ovat yleensä tietoja, jotka kuvaavat henkilön rotua tai etnistä alkuperää ja ovat siten henkilötietolain tarkoittamia arkaluonteisia henkilötietoja. Niiden kerääminen on pääsääntöisesti kielletty. Niitä saa kerätä ja muutoin käsitellä vain henkilötietolaissa säädetyillä poikkeusperusteilla.

Tietosuojavaltuutettu katsoo, että lain mukaiset edellytykset maahanmuuttajien saamia palveluja koskevien tietojen rekisteröintiin valtionavustuksen hakemista varten ovat olemassa niin kauan, pääsääntöisesti kolme vuotta, kuin kunta voi saada erityistä valtionavustusta maahanmuuttajille annetuista palveluista. Avustuksen saaminen ja hakeminen perustuu erityislainsäädäntöön.

Muutoin kunkin palvelun yhteydessä maahanmuuttajan kansalaisuutta ja pakolaisuutta koskevia tietoja voidaan kerätä ja tallettaa rekisteriin vain silloin, jos se on tarpeen kyseessä olevan palvelun antamiseksi. Maahanmuuttajia koskevien tietojen käsittelyssä tulee siten ottaa huomioon henkilötietolain mukainen tarpeellisuusvaatimus ihan samalla tavalla kuin muidenkin kunnan asukkaiden kohdalla.

Maahanmuuttajien kustannusten selvittämistä on tarjottu tutkittavaksi Helsingin yliopiston sosiaalitieteiden laitokselle, Laurea AMK:lle, Metropolia AMK:lle ja Arcada AMK:lle. Helsingin yliopiston 15.9.2014 lähettämästä vastauksesta käy ilmi, ettei yliopistolla ole riittävää tieteellistä asiantuntemusta kustannuslaskelmia käsittelevän ja tieteellisesti pätevän tutkimustyön tekemiseen. Yliopisto on ehdottanut aiheen tarjoamista kuntatalouden asiantuntijoille. Myöhemmin syksyllä 2014 Helsingin yliopiston tutkija on lähestynyt Vantaan kaupunkia ja tarjoutunut tekemään selvityksen 5 000 € korvausta vastaan. Tutkijalle on vastattu, ettei Vantaan kaupungilla ole käytössä varoja tutkimuksen tekemistä varten.

Laurea AMK:n ja Metropolia AMK:n yhteyshenkilöt ovat alkusyksystä 2014 ilmoittaneet, etteivät heidän oppilaitoksensa pysty ottamaan vastaan tarjottua selvitystyötä. Asiaa tarkistettiin vielä joulukuussa 2014 ja saatiin samansisältöinen vastaus. Ammattikorkeakouluilla ei ole mahdollisuuksia selvityksen tekemiseen sosiaalialan opinnäytetyönä, sillä opinnäytetyöt ovat työelämälähtöisiä sosiaalialan kehittämistehtäviä. Selvitystyö, joka painottuu kustannusten tarkasteluun, ei ole sen tyyppinen, johon ammattikorkeakoulut pystyvät vastaamaan. Selvitystyötä on tarjottu myös Arcada AMK:lle, joka ei myöskään ole osoittanut kiinnostustaan sen tekemiseen.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 35

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa perussuomalaiselle valtuustoryhmälle sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

palvelupäällikkö/aikuissosiaalityö Flinkkilä Virve, puh. 09 8392 2500, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



sosiaalityön esimies/aikuissosiaalityö Linderborg Hilkka, puh. 09 8392 8226,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



36 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat

EL-H/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- **Opetuslautakunta** nro 11/16.12.2014
- **Vapaa-ajanlautakunta** nro 9/17.12.2014

Hallintosäännön 16 §:n mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus (14 pv). Kaupunginkansliaan 31.12.2014 mennessä lähetetyt listauksessa olevat pöytäkirjat, joiden ottomenettelyaika on päättynyt ennen kaupunginhallituksen 12.1.2015 kokousta, on lähetetty mahdollista ottomenettelyä varten kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle.

Kaupunginjohtaja käytti otto-oikeutta Vapaa-ajanlautakunnan pöytäkirjan nro 9/17.12.2014 § 9 osalta.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 36

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



37 § **Kaupunginhallituksen jäsenen poistuminen kokouksesta**

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 37

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Sirpa Kauppinen poistui kokouksesta edellisen asian käsittelyn aikana klo 17.25.



38 § **Vastaus Tarja Eklundin ja usean muun (33) valtuutetun valtuustoaloitteeseen Kuusijärven valuma-alueella sijaitsevan bussivarikon kaavavarauksesta**

HA/3214/00.02.00.03/2013
J-VN/VK/LL

Valtuutettu Tarja Eklund ja 33 muuta valtuutettua tekivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kuusijärven valuma- alueella sijaitseva Itä- Vantaan bussivarikon kaavavarauksen poistaminen Vantaan Akselin kaavasta ja tontin muuttaminen takaisin VL- alueeksi.

Kuusijärven valuma-alueeseen kuuluu Koivukylänväylän pohjoispuoleinen T/ET- kortteli Lahdenväylän ja Lahdentien välissä.

Tontilla on edelleen Vantaan Akselin kaavassa varaus Itä- Vantaan bussivarikkotoiminnalle. Vantaan kaupungin tilaaman ja Vantaajoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n tekemän tutkimuksen Kuusijärven tila vuonna 2007 mukaan mataluutensa, suhteellisen pitkän viipymän ja herkän hydrologiansa ansiosta järvi on hyvin altis vaurioitumaan valuma- alueella mahdollisesti tehtävien toimien vaikutuksesta. Maan muokkausta ja metsän raivausta ei valuma- alueella tulisi harjoittaa, ei ainakaan järven lähivaluma- alueella. Metsän raivaaminen ja alueen asfaltoiminen vaikuttaa oleellisesti järven vesitaseeseen ja veden laatuun.

Vantaan Akselin kaavarunkoraportissa todetaan seuraavaa:
Kuusijärven valuma-alueen tonttien käyttötarkoitus ei ole vielä tiedossa. Päättävöitteena on, että Kuusijärven valuma-alueen valuntaa järveen ei vähennetä eikä valuma-alueen vedenlaatua huononnetta. Likaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla. Kuusijärven valuma-alueen tonttien käyttötarkoitus ei ole vielä tiedossa, joten vedenlaadun muutoksia ei voida arvioida. Alueelle suositellaan ympäristöhaittoja tuottamatonta toimintaa Kuusijärven veden määrän ja laadun säilyttämiseksi järven hitaan viipymän takia

On hyvin vaikea käsittää mitä toimintaa T/ET korttelissa voisi harjoittaa jottei se uhkaa Kuusijärven tilaa.

Bussivarikolle on nyt osoitettu mahdollinen varaus Haxlogin tontilla Koivukylänväylän varrelta sekä Vantaan Energian tontilla Långmossebergenissä joten Kuusijärven valuma- alueella sijaitseva varaus voidaan poistaa ja muuttaa tontti takaisin VL- alueeksi. Me allekirjoittaneet edellytämme että Koivukylänväylän pohjoispuoleiselta T/ET tontilta Lahdenväylän ja Lahdentien välistä poistetaan kaavavarauksen bussivarikkotoiminnalle ja tontti muutetaan takaisin VL- alueeksi.”

Kaupunginvaltuusto 17.6.2013 § 19

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksena seuraavaa:

Aloitteen sisältämät teemat on käsitelty Vantaan Akselin kaavarunko 2 -työhön sisältyvien käsittelyrutiinien mukaisesti kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2013, jolloin päätettiin palauttaa kaavarunko uudelleen valmisteltavaksi niin, ettei Kuusijärven puolella osoitetulle T/ET –korttelialueelle saa sijoittaa minkäänlaista yhdyskuntateknisen huollon tarvitsemää varikkoa.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 38

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Tarja Eklundille ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 2684, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



39 § **Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: August Hjalmar Sarinin, Svea Linnea Sarinin ja Henrik Hjalmar Sarinin jakamattomien kuolinpesien osakkaat / Mikael Palen perustettavan yhtiön lukuun**

VD/10573/10.00.01.01.01/2014

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN

Julkinen kaupanhahvistaja Roger Wickholm on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.10.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä August Hjalmar Sarinin, Svea Linnea Sarinin ja Henrik Hjalmar Sarinin jakamattomien kuolinpesien osakkaat

Ostaja Mikael Palen perustettavan yhtiön lukuun

Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitsevan Jäppilä-nimisen tilan RN:o 6:39 määräala M604, kiinteistötunnus 92-416-6-39-M604, osoite Vanha Hämeenlinnantie, 01750 Vantaa. Määräalan pinta-ala on noin 130 000 m².

Kauppahinta on 750 478 euroa, noin 6 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä tieliikenteen alueeksi. Pohjoisosa määräalasta on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Yrityspalvelujohtaja on 18.11.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 39

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 31.10.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitsevan Jäppilä-nimisen tilan RN:o 6:39 määräalaa M604, kiinteistötunnus 92-416-6-39-M604. Määräalan pinta-ala on noin 130 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTTEEN SIJAINTI

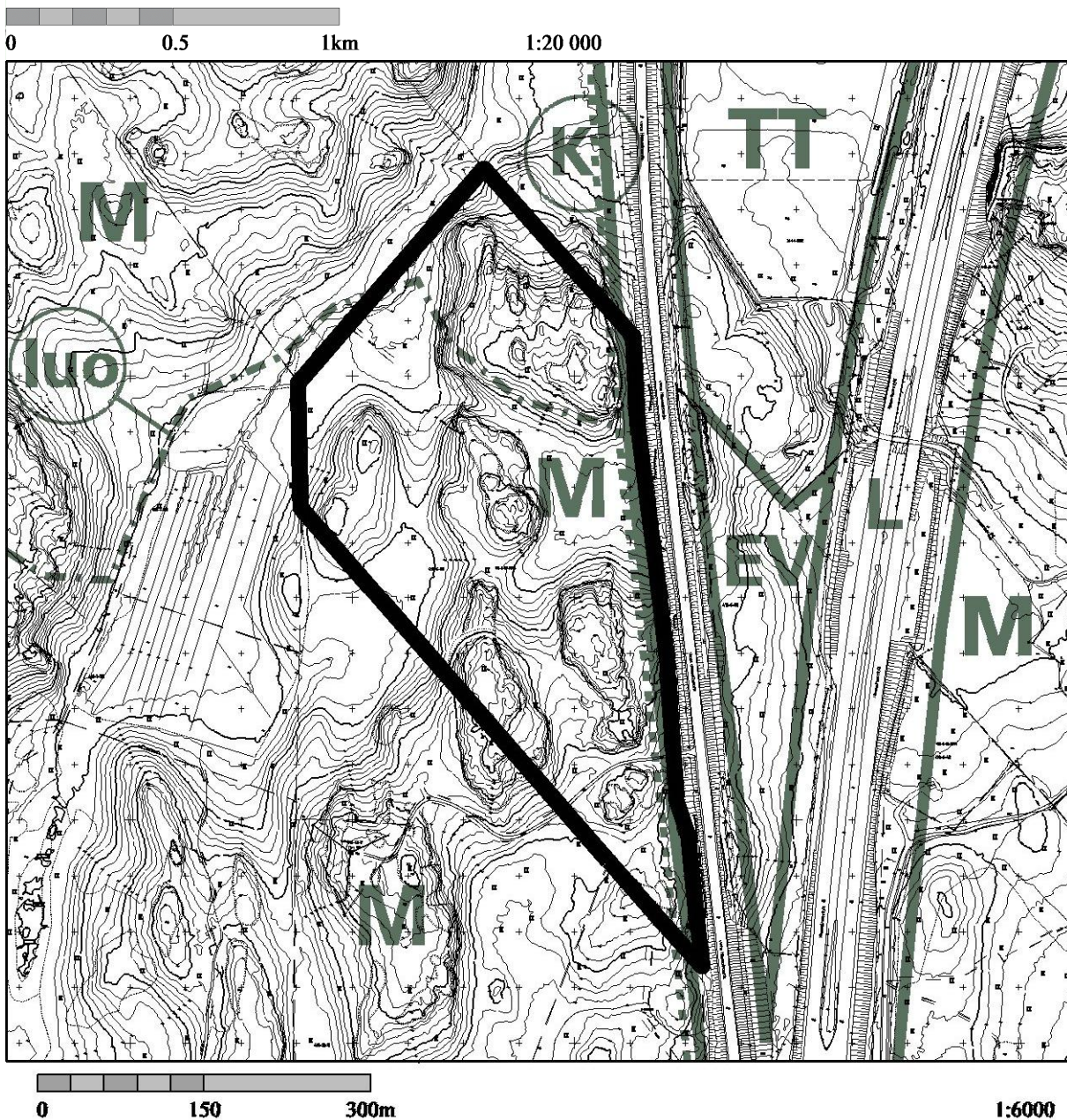


KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: LUHTAANMÄKI (31)

Kylä: RIIPILÄ (416)

Määräala: 92-416-6-39-M604





40 § **Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Matti Peltomäen jakamattoman kuolinpesän osakkaat / Kiinteistö Oy Katriinantie 8 Vantaa**

VD/10299/10.00.01.01.01/2014

J-VN/LM-H/AV-P/JHo/EN

Julkinen kaupanvahvistaja Jorma Putkonen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 20.11.2014 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Matti Peltomäen jakamattoman kuolinpesän osakkaat

Ostaja Kiinteistö Oy Katriinantie 8 Vantaa

Kohde Vantaan kaupungin Viinikkalan kylässä sijaitseva Karlsro-niminen tila RN:o 1:27, kiinteistötunnus 92-424-1-27, osoite Katriinantie 8 C, 01740 Vantaa. Pinta-ala on 21 810 m².

Kauppahinta on 105 000 euroa, noin 5 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL, maisemallisesti arvokas alue). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan katualueeseen (Tikkurilantie).

Yrityspalvelujohtaja on 25.11.2014 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 40

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 20.11.2014 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Viinikkalan kylässä sijaitsevaa Karlsro-nimistä tilaa RN:o 1:27, kiinteistötunnus 92-424-1-27. Tilan pinta-ala on 21 810 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTeen SIJAINTI



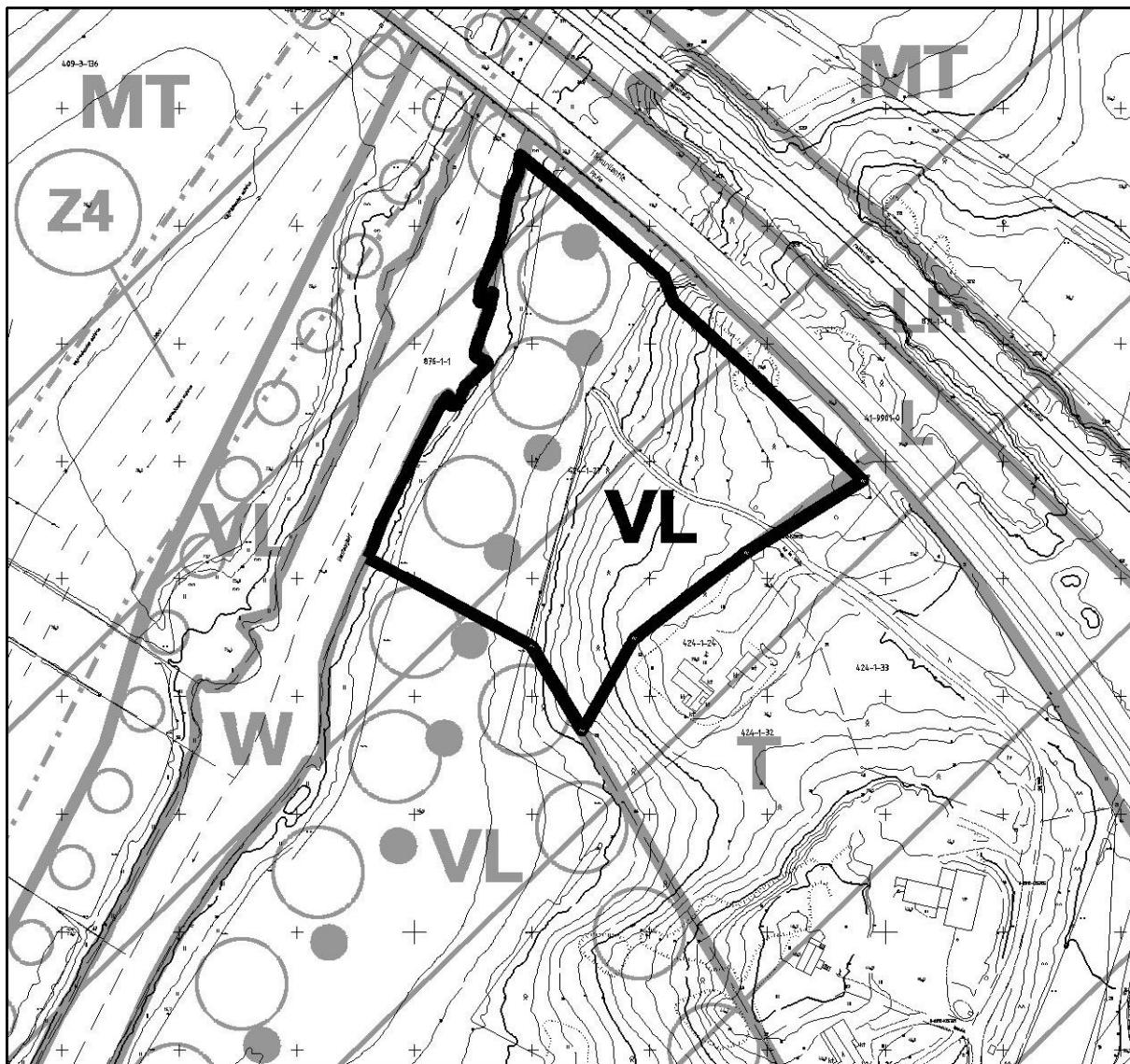
KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: VIINIKKALA (41)

Kylä: VIINIKKALA (424)

Tila: 92-424-1-27

0 0.5 1km 1:20 000



0 75 150m

1:3000



41 § **Asemakaavan muutos 002240 ja tonttijaon muutos, 68. Koivuhaka / Onvest Oy**

VD/1451/10.02.04.01/2014
J-VN/TLA/ATI/TKU/SRU/JB

Kaavamuuotosalue sisältää korttelin 68010 tontit 20 ja 14. Alueen käyttötarkoitukset yhtenäistetään siten, että tonttien yhdistäminen on mahdollista. Hanke ei muuta nykyisen kaavan sallimaa kerrosalaa eikä myymälätilojen määrää.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 68010, kaupunginosassa 68, Koivuhaka. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2) ja liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (K-1).

Tonttijaon muutos koskee osaa korttelia 68010.

Alue sijaitsee

Kaavamuuotosalue sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa, Tikkurilantien pohjoispuolella, Niittyvillankujan ja Niittytien kulmauksessa, osoitteessa Niittyvillankuja 2.

Kaavan hakija

Onvest Oy on hakenut kaavamuuotosta 17.2.2014

Maanomistus

Onvest Oy omistaa kaavamuuotosalueen.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin asiantuntijat ovat osallistuneet kaavamuuotostyöhön.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuus ja varastoaluetta (T/tk) sekä työpaikka-aluetta (TP). Alueelle (tk) voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen.

Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on Koivuhaka 1, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 13.6.1978. Nykyisin voimassa oleva asemakaava on asemakaavamuutos nro 000472, joka on hyväksytty ympäristöministeriössä 15.1.1986. Kiinteistön 68-10-20 käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2). Kiinteistön 68-10-14 käyttötarkoitus on liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (K-1).

Asemakaavan muutosehdotus

Alueen käyttötarkoitukset on yhtenäistetty siten, että tonttien yhdistäminen on mahdollista. Nykyisen kaavan sallima kerrosala, kerrosluku sekä myymälätilojen sallittu määrä pysyvät samoina. Alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi, KTY. Alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varastorakennuksia, toimisto- ja liikeyrakennuksia sekä niiden yhdistelmiä. Uuden tontin nro 23 pinta-ala on noin 1.35 ha. Rakennusoikeus on 9 800 k-m², jolloin tehokkuusluvaksi muodostuu $e = 0,72$. Liiketiloja varten saa käyttää 62 % (kl) sallitusta rakennusoikeudesta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaran myymälää. Tontille on merkitty rakennusala, joka kattaa pääosan tontista. Tontin pohjoisosassa on merkintä p (pysäköimispaikka).

Tonttijaon muutos

Asemakaavan muutosehdotus sisältää osaa korttelia 68010 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen. Tonttijaon muutos tulevat hyväksytyksi asemakaavan muutoksen hyväksymisen yhteydessä. Uusi tontti nro 68-10-23 muodostetaan tontista (68-10) nro:t 14 ja 20.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 1.4.2014.



Vireilletulosta ja kaavamuutostyön alkamisesta ilmoitettiin jokaiseen kotiin jaettavassa Vantaan kaupungin Asukas-lehdessä, internetissä sekä 2014 kevään työohjelmissa. Maanomistajille, naapureille ja viranomaisille asiasta ilmoitettiin tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla. Mielenpito tuli jättää 29.4.2014 mennessä.

Mielenpiteitä saatiin 4 kpl. Mielenpiteissä ei vastustettu kaavamuutoshanketta.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity sopimuksia.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaavatyö tuottaa yhden työpaikkatontin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 17

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.10.2014 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002240 ja tonttijaon muutosehdotus, Koivuhaka / Onvest Oy,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 12.11.2014–11.12.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.10.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Muutuskustannukset maksaa hakija Onvest Oy ja maksuluokaksi esitetään vahvistettavaksi maksuluokka 2 (4 000 €)

Kaavamuutoksen hyväksyjä

MRL:n 52 §:n ja kaupunginhallituksen johtosäännön 4 §:n 37 kohdan nojalla tämän asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 18.12.2014 kaupunginhallitukselle, että

- a) hyväksytään 13.10.2014 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002240 ja tonttijaon muutosehdotus, 68. Koivuhaka / Onvest Oy
- b) vahvistetaan maksuluokka 2 ja todetaan, että hakija Onvest Oy maksaa muutuskustannukset 4 000 €.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 41

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä 13.10.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002240 ja tonttijaon muutosehdotus, 68. Koivuhaka / Onvest Oy, ja
- b) vahvistaa maksuluokka 2 ja todeta, että hakija Onvest Oy maksaa muutuskustannukset 4 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 13.10.2014

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala



Muutoksenhakuohje: 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Teuvo Kuparinen, puh. 8392 2673
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

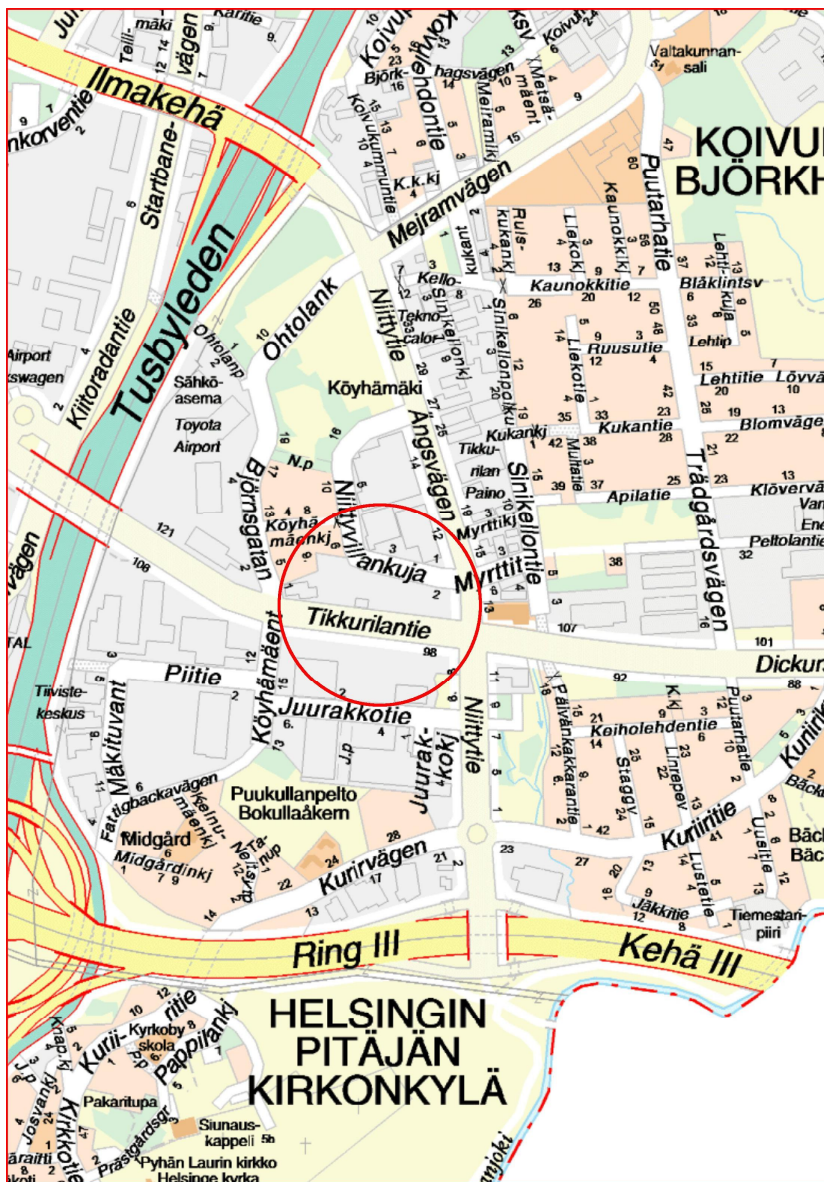


Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginosa 68 Koivuhaka

Onvest Oy

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 13.10.2014 päivättyä
asemakaavakarttaa nro 002240



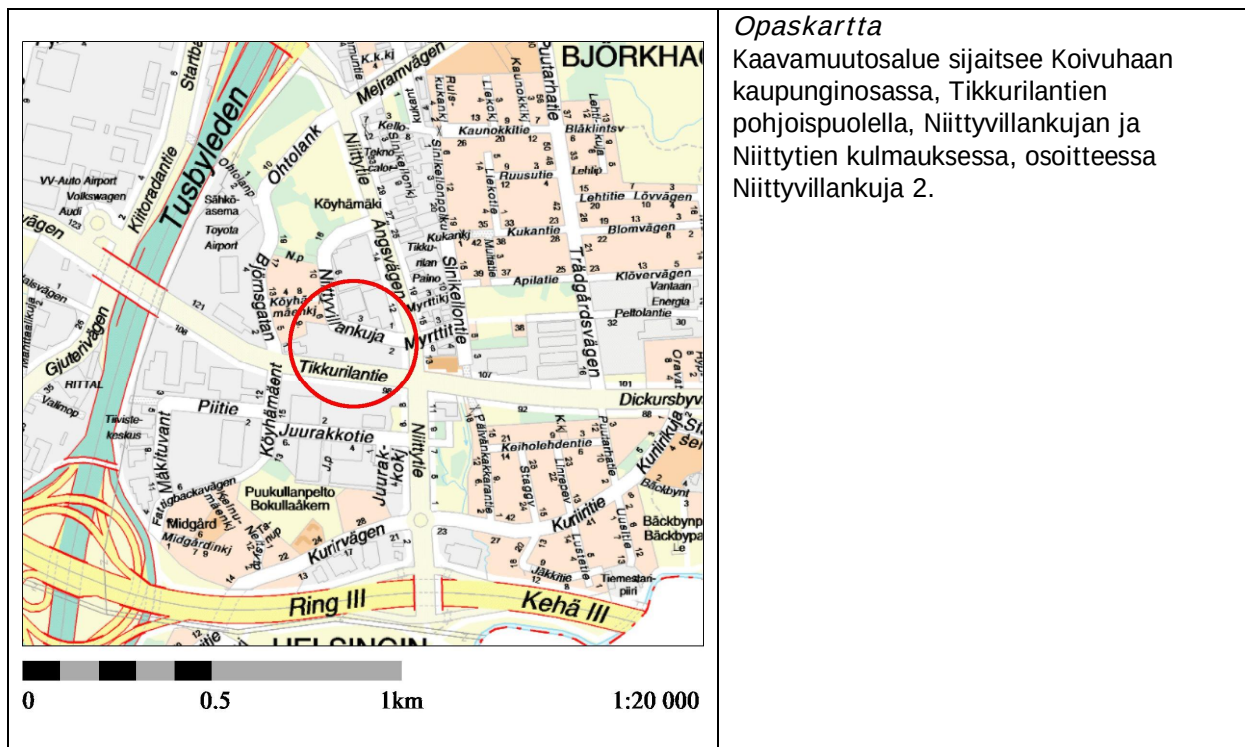
SIJAINTIKARTTA

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos	Kaupunginosa 68 Koivuhaka Osa korttelia 68010
Vireille tulo	1.4.2014
Kaupunkisuunnittelu- lautakunta	13.10.2014
Kaupunginhallitus	

1.2 Kaava-alueen sijainti



1.3 Voimassa oleva asemakaava ja kaavamuutoksen tarkoitus

Voimassa olevassa kaavassa tonttien käyttötarkoitukset ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2) ja liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (K-1). Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitukset on tarkoitettu yhtenäistää siten, että tonttien yhdistäminen on mahdollista. Hanke ei ylitä nykyisen kaavan sallimaa kerrosalaa eikä myymälätilojen määrää.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

VANTAAN KAUPUNKI	1
1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT.....	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3 VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA JA KAAVAMUUTOKSEN TARKOITUS	2
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	3
2 TIIVISTELMÄ	4
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS	4
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	5
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Luonnonympäristö.....	6
3.1.4 Maanomistus	8
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	8
3.2.1 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	9
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	12
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	12
4.3.1 Osalliset.....	12
4.3.2 Vireille tulo ja osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	12
4.4 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	12
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	13
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	13
5.1 KAAVAN RAKENNE	13
5.1.1 Mitoitus.....	14
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	15
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	15
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET	15
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	15
7 KAAVAMUUTOSTYÖHÖN OSALLISTUNEET.....	16

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomakkeet
2. Asemakaavanmuutos 1:2000 / Asemakaavamerkinnät ja –määräykset
3. Mielenpitojen luettelo

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Onvest Oy on hakenut kaavamuutosta 17.2.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 1.4.2014 ja kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin nettisivuilla ja asukaslehdessä. Mielipiteet tuli jättää viimeistään 29.4.2014.

Kaupunkisuunnittelulautakunta tekee päätöksen MRA 27 §:n mukaisesta nähtävillä panosta, lausuntojen pyytämisestä sekä maksuluokasta.

Kaavamuutoksen nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta tekee päätöksen edelleen kaupunginhallitukselle kaavamuutoksen hyväksymistä varten.

Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus.

Kaavamuutosta voi seurata myös kaupunkisuunnittelun kotisivuilta osoitteesta <http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus> ja maankaytto

Kaavan käsittelyvaiheet

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014

2.2 Asemakaavan muutos

Alueen käyttötarkoitukset on yhtenäistetty siten, että tonttien yhdistäminen on mahdollista. Nykyisen kaavan sallima kerrosala, kerrosluku sekä myymälätilojen sallittu määrä pysyvät samoina.

Alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi, KTY.

Alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varastorakennuksia, toimisto- ja liikerakennuksia sekä niiden yhdistelmiä.

Uuden tontin nro 23 pinta-ala on noin 1.35 ha.

Rakennusoikeus on 9800 k-m², jolloin tehokkuusluvaksi muodostuu $e = 0,72$.

Liiketiloja varten saa käyttää 62 % (kl) sallitusta rakennusoikeudesta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaran myymälää.

Tontille on merkitty rakennusala, joka kattaa pääosan tontista. Tontin pohjoisosassa on merkintä p (pysäköimispaikka).

Tonttijako

Asemakaavan muutos sisältää tonttijaon muutoksen, joka tulee hyväksytyksi asemakaavan muutoksen hyväksymisen yhteydessä.

Tonttijaolla muodostuu uusi tontti nro 68-10-23.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Hanke on tarkoitus toteuttaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Koivuhaka sijaitsee lentokentän läheisyydessä, jonka vuoksi suunnittelualue on monelle yritykselle mieluinen sijoittumispaikka.

Alueelta on lentoyhteyksien lisäksi hyvät maaliikenneyhteydet koko maahan ja päätieverkkoon. Kehä III on alueen eteläpuolella ja sille on ajoyhteys Niittytien eritasoristeyksen kautta.

Alue sijaitsee näkyvällä paikalla Tikkurilantien ja Niittytien risteyksessä risteyksen luoteispuolella.

Kaavamuutosalue on rakentamaton.

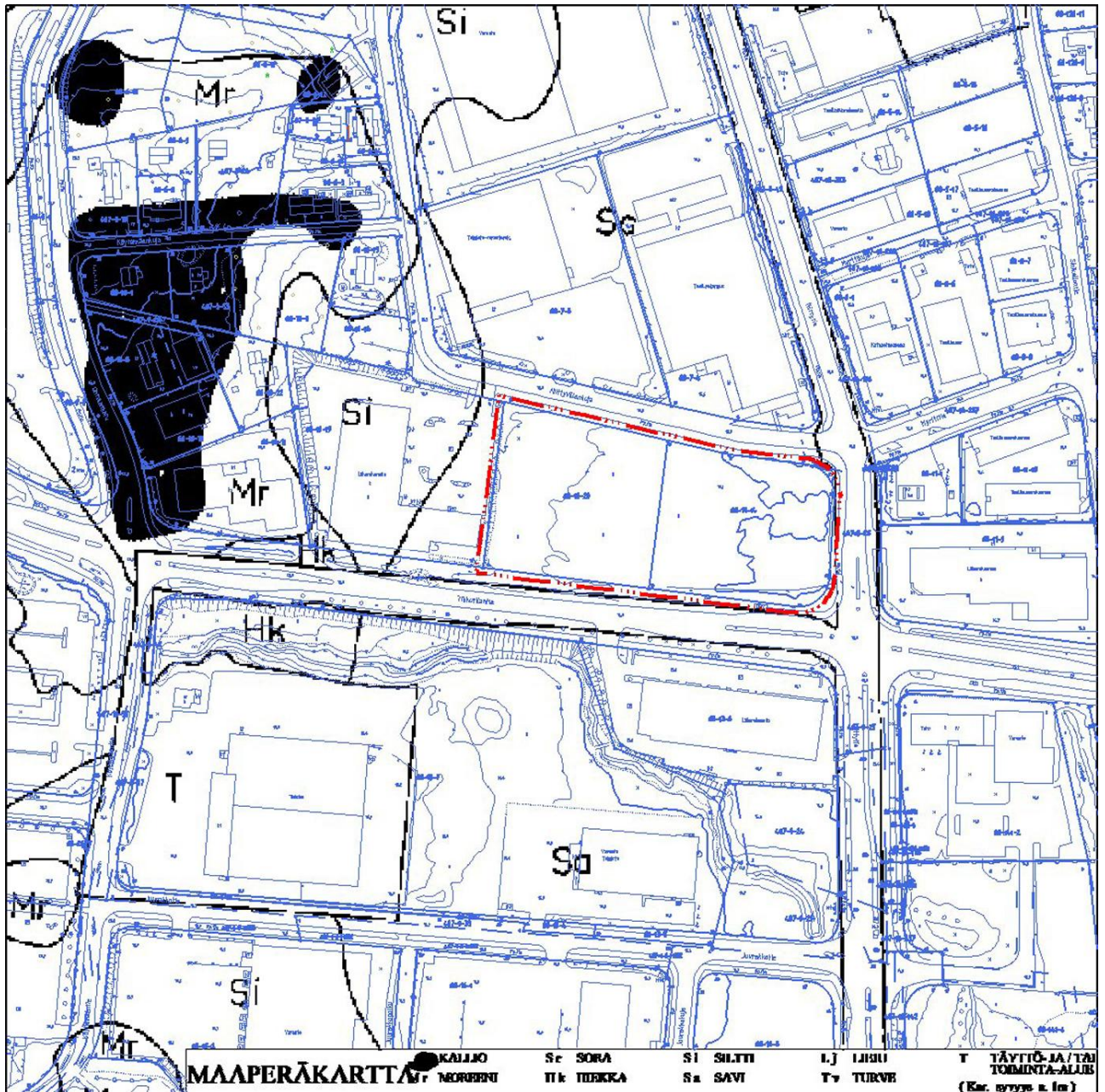
Kaavamuutosalueen ympäristössä on varasto-, toimisto- ja liikerakennuksia.

Rakennukset ovat käyttötarkoitukseltaan ja kooltaan hyvin erilaisia, joten alueella ei ole mitään yhtenäistä kaupunkirakennetta eikä kaupunkikuvaa.



3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on pinnanmuodoltaan tasainen. Maaperä on savea ja savikerros voi olla yli kymmenen metriä. Tonteilla on harvakseltaan puita ja pensaita. Kaavamuutosalueen/Tikkurilantien eteläpuolella on Kirkonkylänojan purokäytävä, joka on virtavesien arvokas luontokohde.



3.1.3 Rakennettu ympäristö Koivuhaan kaupunginosassa

Koivuhaka on kaupunkirakenteeltaan "seka-alue", koska siellä asumis- ja työpaikkatontit sijaitsevat vierekkäin. Niittytien itäpuolella on kuitenkin laajoja yhtenäisiä asuntoalueita.

Koivuhaassa on teollisuus- ja varastoalueita, joilla on sallittu paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa.

Koivuhakaa kehitetään sekä tuotannollisen toiminnan että autokaupan alueena. Pienyritystoiminnalle soveltuvat Koivuhaan itä- ja pohjoisosat.

Niittytien varsi Tikkurilantien ja Kehä III:n välillä sekä vastaavasti Tikkurilantien varsi Niittytien ja Puutarhatien välillä on varattu työvoimavaltaisia työpaikkatoimintoja varten. Niittytie ja Tikkurilantie ovat sisäänkäyntejä Koivuhakaan/Tikkurilaan. Kaavamuutosalue on näkyvällä ja vilkkaasti liikennöidyllä paikalla.

Palvelut

Julkisen puolen palveluja Koivuhaassa on vähän.

Virkistys

Lähimmät lähivirkistysalueet sijoittuvat Keravanjoen ja Vantaajoen rantojen lähivirkistysalueille.

Liikenne

Alueelle ajetaan Niittytieta sekä Kehä III:n eritasoliittymän suunnasta että Tuusulanväylän eritasoliittymän kautta. Tikkurilantie on Kehä III:n rinnakkaisväylä ja sitä pitkin pääsee nykyisin aina Hämeenlinnanväylälle saakka.

Niittytiellä ja Tikkurilantiellä kulkee noin 10.000 autoja vuorokaudessa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaavamuuotosalueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistoja.

Kaavamuuotosalueen hulevedet

Hulevedet imeytyvät maanperään siten kuin se on savimaaperällä mahdollista sekä kulkeutuvat Kirkonkylänojaan.

Vesihuolto

Kaava-alueella on rakennettu vesihuoltoverkosto.

Vedenjakelu

Kaava-aluetta palveleva vedenjakeluverkko on rakennettu Niittyvillankujalle (Vj100). Verkosto kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärointi

Jätevesiviemäriverkko on myös rakennettu Niittyvillankujalle (Jv250) Jätevedet johdetaan Helsinkiin Suutarilan jätevesipumppaamolle ja sieltä Helsingin verkostossa Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

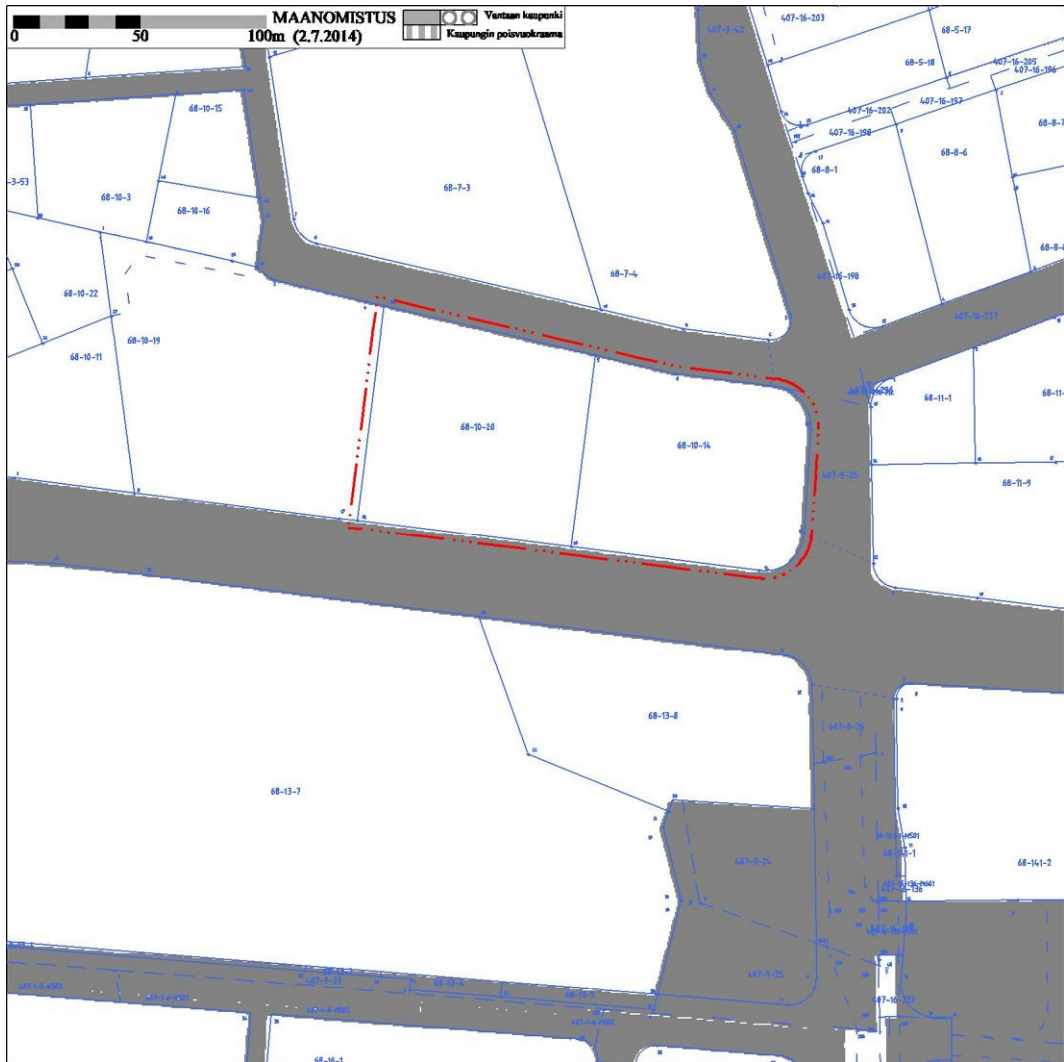
Sadevesiviemärointi

Alueen hulevedet johdetaan Kattilaojaan ja edelleen Keravanjokeen laskevaan Kirkonkylänojaan.

3.1.4 Maanomistus

Onvest Oy omistaa kaavamuuotosalueen.

Alla olevassa maanomistuskartassa näkyy Vantaan kaupungin maanomistus tummalla.



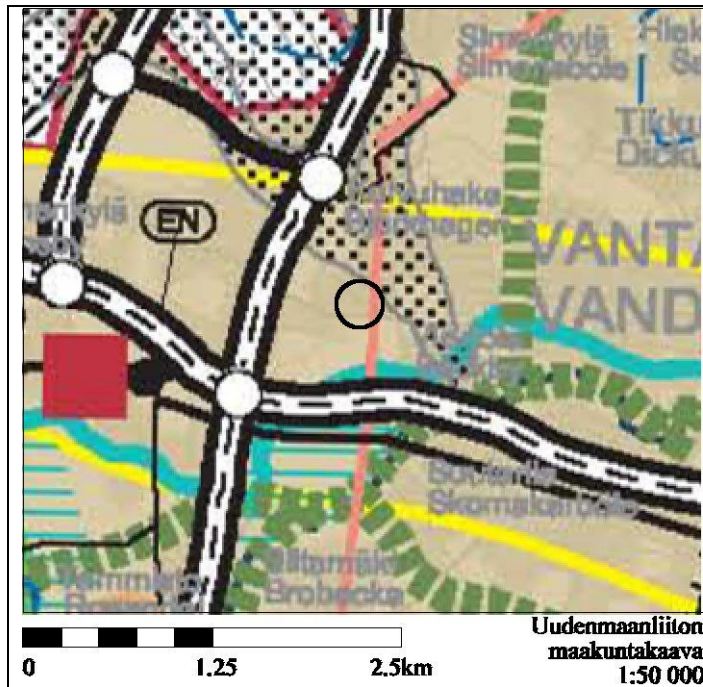
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

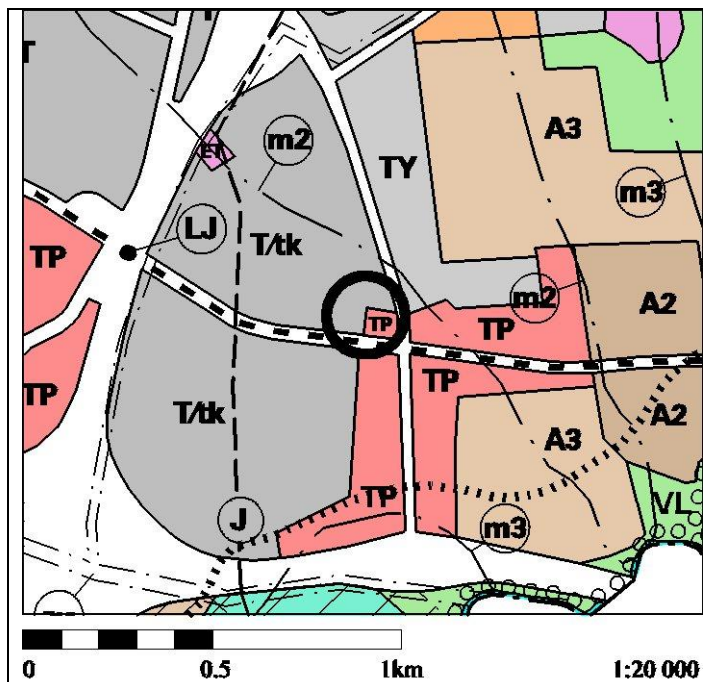
Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varmistamiseksi on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.



Maakuntakaavassa (YM 8.11.2006)
Alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavaan on merkitty kaava-alueen vieritse kulkeva Keski-Uudenmaan merivesijärjestelmään kuuluva jätevesitunneli sekä pääkaupunkiseudun jätevesipuhdistamoiden purkutunnelit merkintä.

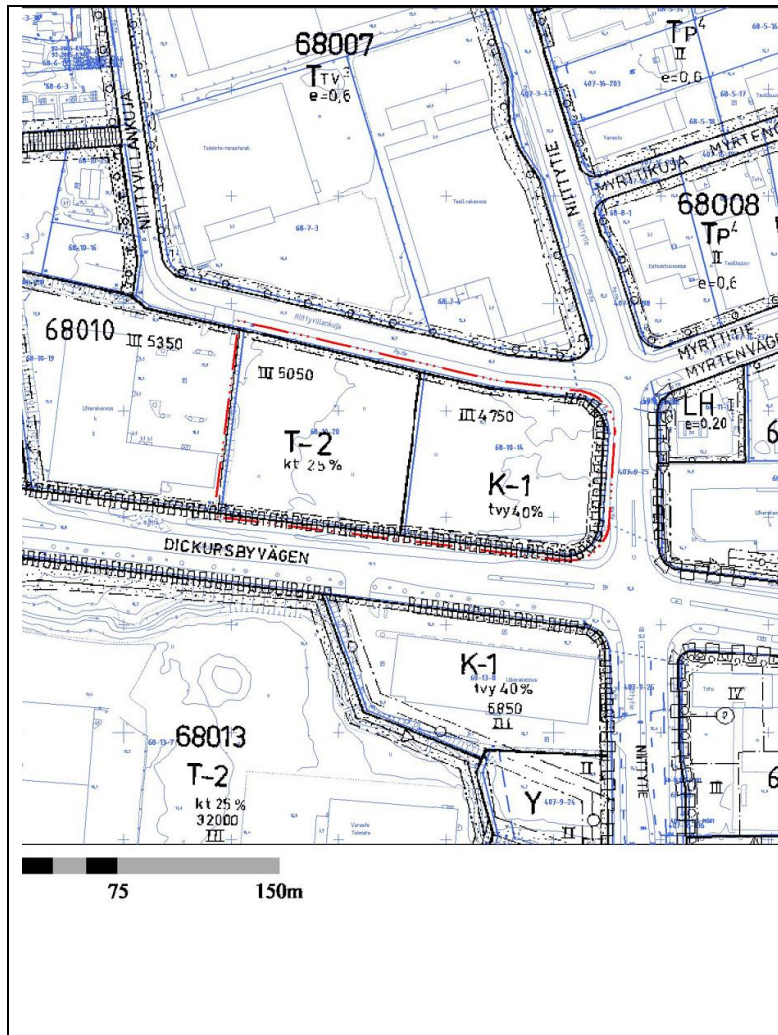
Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.



Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007)
Alue on yleiskaavassa teollisuus ja varastoaluetta (T/tk) sekä työpaikkaaluetta (TP). Alueelle (tk) voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen.

Alue on yleiskaavan lentomelualuetta 3.

Tikkurilantiellä alueen eteläpuolella on yleiskaavassa ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys –merkitä.



Asemakaavatilanne

Alueen ensimmäinen asemakaava on Koivuhaka 1, joka on vahvistettu sisäasiain ministeriössä 13.6.1978. Nykyisin voimassa oleva asemakaava on asemakaavamuutos nro 000472, joka on hyväksytty ympäristöministeriössä 15.1.1986.

Kiinteistön 68-10-20 käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), rakennusoikeus on 5050 k-m², josta liike ja toimistotiloja saa olla 25%. Rakennukset saavat olla III-kerroksisia.

Kiinteistön 68-10-14 käyttötarkoitus on liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (K-1), rakennusoikeus on 4750 k-m², josta saa 40% olla ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennukset saavat olla III-kerroksisia. Tikkurilantieltä ja Niittytieltä on alueelle liittymäkielto.

Kaavamuuotosalueella katualueiden reunoilla on 3-5 m leveä istutettava alueenosa merkintä.

SUUREMPI KUVA ON LIITTEENÄ

Päätökset

Työ on kaupunkisuunnittelun kevään 2014 työohjelmassa.

Esisuunnitelmat

Design Team arkkitehtitoimisto on laatinut alustavia suunnitelmia hankkeesta.

Rakennusjärjestys

Vantaan kaupungin rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2002 lähtien.

Tonttijako- ja rekisteri

Kaavamuuotosalue on Vantaan kiinteistörekisterissä.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavatyö on käynnistynyt Onvest Oy:n kaavamuutoshakemuksella.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet), Museovirasto jne.
- rajoittuvat naapurikunnat
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSY, HSL, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt Vantaan Energia Oy, Fingrid Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj jne.
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia

4.3.2 Vireille tulo ja osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 1.4.2014. Vireille tulosta ja kaavamuutostyön alkamisesta ilmoitettiin jokaiseen kotiin jaettavassa Vantaan kaupungin Asukas-lehdessä, internetissä sekä 2014 kevään työohjelmissa. Maanomistajille, naapureille ja viranomaisille asiasta ilmoitettiin tavallisella kirjeellä tai sähköpostilla. Mielenpito tuli jättää 29.4.2014 mennessä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on toteuttaa kaavamuutosalueelle rakennus, jossa varastoidaan ja myydään LVI-tarvikkeita.

Vantaan kaupungin tavoitteena on Koivuhaan kehittäminen korkeatasoiseksi toimitila- ja logistiikka-alueeksi.
Vantaan tukee rakennushankkeiden toteutumista, koska rakentaminen tuottaa aina lisäarvoa ja sen myötä taloudellisia edellytyksiä hyvinvoinnin säilyttämiselle.

Vantaan arkkitehtuuristrategiassa (Kv 30.1.2006) esitetyt tavoitteet on huomioitu kaavamuutoksen valmistelussa.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen varmistetaan mm. kaavamääräyksillä.
Tikkurilantien varren rakennukset täydentävät Tikkurilantien katutilaa sekä liittyvät alueella olemassa oleviin rakennuksiin.

Mielipiteissä käy ilmi osallisten tavoitteita.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Mielipiteet

Mielipiteitä saatiin 4 kpl.

Saaduissa mielipiteissä kaavamuutosta ei vastustettu.

Naapuritontin omistaja (yhtiö) ei näe estettä tonttien yhdistämiselle, mutta pitää kuitenkin erittäin tärkeänä sitä, että liikennejärjestelyt pysyvät ennallaan mahdollisten tulevien rakennustöiden aikana. Yhtiön omistaman kiinteistön vuokralaiselle on hyvin tärkeää se, että tieyhteydet Niittyvillankujalla säilyvät ennallaan myös mahdollisten tulevien rakennustöiden aikana.

Mielipiteiden huomioon ottaminen kaavassa.

Tällä hetkellä ei ole tiedossa rakentamisen kaavamuutosalueella edellyttävän muutostoimenpiteitä katualueilla.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Alueen asemakaavan rakenne ei merkittävästi muutu.

Alueelle ei ole ajoneuvoliittymiä Tikkurilantieltä eikä Niittytieltä. Ajo tontille tapahtuu Niittyvillankujan kautta. Liittyminen tontille Niittyvillankujalta on tarkoituksenmukaista järjestää liikenteen sujuvoittamiseksi kahden tonttiliittymän kautta.

Kaavamuutosalue on toimitilarakennusten korttelialuetta, KTY.

Alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varastorakennuksia, toimisto- ja liikerakennuksia sekä niiden yhdistelmiä. Rakennukset ovat sijoitettava kaupunkikuvallisista syistä Tikkurilantien varteen täydentämään katutilaa. Lisäksi tontti on aidattava Tikkurilantien suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla umpiaidalla niiltä osin tontin rajaa, jolla rakennukset eivät peitä näkyvyyttä.

Rakennusten sekä niihin liittyvien rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Tontilta lähtevä hulevesivirtaama ei saa kasvaa nykyisestä. Hulevesien viivytysjärjestelmät suunnitellaan tontin pihasuunnittelun yhteydessä ja suunnitelma hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuuotosalueen (tontti nro 23) pinta-ala on noin 1,35 ha.

Toimitilarakennusten korttelialueen (KTY) rakennusoikeus on 9800 k-m²

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Yleistä

Asemakaava muutos ei muuta tilannetta voimassa olevaan asemakaavaan nähden, koska koko kaavamuuotosalue on ollut rakentamiselle varattua aluetta ja koska rakennusoikeus ei nouse eikä alueen käyttö muutu.

Kaavamuuotosta laadittaessa on tarkasteltu MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia. Arvioinnissa on kuvattu muutos nykytilan, voimassa olevan asemakaavan ja kaavamuuotoksessa suunnitellun tilanteen välillä.

Palveluihin

Kaavaratkaisu lisää palveluita Vantaalla.

Väestön rakenteeseen ja kehitykseen

Kaavamuuotoksella ei ole vaikutusta väestörakenteeseen eikä kehitykseen.

Työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan

Kaavamuuotos mahdollistaa alueen työpaikkojen ja palveluiden lisääntymisen. Rakentaminen edistää elinkeinoelämää sekä uusi liiketoiminta parantaa Koivuhaan kilpailukykyä.

Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskunta- ja energiatalouteen

Yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen nähden asemakaavan muutos ei muuta tilannetta voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Rakennettu ympäristö täydentyy ja kaupunkikuva eheytyy. Kulttuuriperintöön asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta.

Ihmisen elinoloihin ja ympäristöön

Ei vaikutuksia.

Vaikutukset katuverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Liikenneturvallisuustilanne ei huonone. Kaavamuuotoksella ei ole vaikutusta katuverkkoon.

Sosiaaliset vaikutukset, vaikutukset työllisyyteen

Negatiivisia sosiaalisia vaikutuksia ei uskota olevan. Ympäristö paranee kun hoitamaton alue poistuu.

Työpaikkoja syntyy lisää, mikä edistää elinkeinoelämää sekä lisää Vantaan työpaikkaomavaraisuutta.

Työpaikan saavalle henkilölle vaikutus on positiivinen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

(maaperään, vesiin, ilmaan, ilmastoon, kasvillisuuteen, eliöihin ja luonnon monimuotoisuuteen)

Ei vaikutuksia, kun verrataan tilannetta voimassa olevaan kaavaan nähden.

Vesihuolto

Asemakaavan muutoksen johdosta nykyiseen vesihuoltoverkostoon ei tule muutoksia, vaan se säilyy nykyisellään.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan kaupungin hulevesiohjelman periaatteita.

Hulevesilaskelman mukaan kaavailtu rakentamishanke edellyttää hulevesien hallinnan osalta viivytyskapasiteettia seuraavasti:

- 77 m3 viivytysrakenteet (avo-oja/viherpainanne/hulevesikasetti)
- 186 m3 piha-alueen tulvatilavuus

Hulevesien lähtövirtaamaksi tontilla tulisi rajata 30 l/s. Lisäksi on huomioitava, että länsipuolella oleva liikekiinteistö johtaa hulevetensä ko. tontin kautta.

Hulevesien viivytysjärjestelmät suunnitellaan tontin pihasuunnittelun yhteydessä ja suunnitelma hyväksytään rakennusluvan yhteydessä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuuotuksessa on määrätty, että toimistohuoneiden ja vastaavien tilojen ulkokuoren äänieristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset ovat selostuksen liitteenä.

6 Asemakaavan toteutus

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Hanke toteutetaan kaavamuuotuksen hakijan oman uusia tiloja koskevan tarpeen mukaan.

7 Kaavamuutostyöhön osallistuneet

Aluearkkitehti
Kaavoitusteknikko
Suunnitteluavustaja
Liikenneinsinööri
Suunnitteluinsinööri
Asemakaavasuunnittelija

Asta Tirkkonen
Anna-Liisa Vanhala
Kimmo Kangas
Jarmo Pajunen
Antti Auvinen
Teuvo kuparinen

Hakijan edustaja:

Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

Vantaalla 13.10.2014



Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

sivu

17 ja 18	TILASTOLOMAKKEET
19 - 20	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ
21	ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUS/POISTETTAVATMERKINNÄT
22	TONKINKÄYTTÖSUUNNITELMA
23	NÄKYMÄ TIKKURILANTIelta
24	NÄKYMÄ KOILLISESTA
25	HULEVESIEN HALLINNAN MITOITTAMINEN TONTILLA
26	OTE AJANTASAKAAVASTA
27	VIISTOILMAKUVA

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	07.07.2014
Kaavan nimi	002240 Koivuhaka 68 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	01.04.2014	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092002240	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,3546	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,3546

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3546	100,0	9800	0,72	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3546	100,0	9800	0,72	0,6988	5050
T yhteensä	0,0000		0		-0,6988	-5050
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,3546	100,0	9800	0,72	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,3546	100,0	9800	0,72	0,6988	5050
KTY	1,3546	100,0	9800	0,72	1,3546	9800
KL-1	0,0000		0		-0,6558	-4750
T yhteensä	0,0000		0		-0,6988	-5050
T-1	0,0000		0		-0,6988	-5050
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002240

Päiväys
Datum

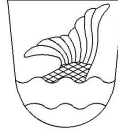
13.10.2014

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

686499

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 68**KOIVUHAKA**Asemakaavan muutos
Osa korttelia 68010.Tonttijaon muutos
Osa korttelia 68010.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 68**BJÖRKHAGEN**Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 68010.Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 68010.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä tuotanto- ja varastorakennuksia, toimisto- ja liikerakennuksia sekä niiden yhdistelmiä.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaran myymälää.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen äänieristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Tontti on aidattava Tikkurilantien suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla umpiaidalla niiltä osin tontin rajaa, joilla rakennukset eivät peitä näkyvyyttä.

Rakennuksen ja niihin liittyvien rakenteiden ja aitojen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia.

Rakennuksen julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin. Katujen puoleisille julkisivuille tulee sijoittaa ikkunapintaa.

Mainoslaiteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Tontille tulee laatia yhtenäinen piha- ja valaistussuunnitelma.

Tikkurilantien puoleisten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja niiden tulee olla pääosin valoaläpäiseviä.

Rakennuslupa on liitettävä Vantaan kaupungin kuntateknikan keskuksen hyväksymä hulevesisuunnitelma.

Hulevesireitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lento-toimintaa haittaavaa linnustoa.

Puhtaat kattovedet on imeytettävä tontille, jos se voidaan toteuttaa aiheuttamatta haittaa rakenteille ja rakennuksille.

Hulevettä on puhdistettava ja sen virtausta tulee hidastaa maanpäällisillä ja/tai maanalaisilla hulevesien viivytysaltailla.

Lastaus- ja purkualueiden hulevedet on johdettava öljynerotusjärjestelmän ja osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta.

Pysäköintialue tulee jakaa kiveyksiin pienempiin osiin.

Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava reunakivillä pysäköinti- ja istutusalueista.

Tonttia ei saa käyttää ulko-varastointiin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Myymälä- ja palvelitilat	1 ap/ 35 krs-m ²
Teollisuustilat	1 ap/ 80 krs-m ²
Toimistotilat	1 ap/ 50 krs-m ²

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får byggas produktions- och lagerbyggnader, kontors- och affärsbyggnader samt kombinationer av dessa.

Dagligvaruaffär får inte placeras på området.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller skall vara minst 28 dB i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen.

Tomten ska till de delar av tomtgränsen, där byggnaderna inte skymmer utsikten, ingärdas med ett minst två meter högt slutet staket mot Dickursbyvägen.

Byggnaderna samt konstruktioner, stängsel och murar i anslutning till dessa, ska vara högklassiga till sin arkitektur.

Byggnadens fasader skall delas in i mindre partier. Fasaderna mot gatorna skall förses med fönsterpartier.

I fråga om placeringen och konstruktionerna hos reklamordningar ska man ta särskild hänsyn till stadsbildsmässiga perspektiv.

För tomt skall en enhetlig plan för gårdar och beslysning utarbetas.

Till sin arkitektur skall fasaderna mot Dickursbyvägen vara av hög klass och till huvuddelen släppa igenom ljus.

Till bygglovet ska bifogas en av Vanda stads kommunalteknikcentral godkänd plan för dagvattenhantering.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten.

Rena takvatten ska infiltreras på tomten om detta kan genomföras utan att skada konstruktioner och byggnader.

Dagvattnet ska renas och dess flöde fördröjas med hjälp av dagvattenfördröjande bassänger ovan och/eller under jord.

Ska det dagvatten som förekommer på lastnings- och lossningsområdena via ett olje avskiljningssystem och ett avskilt och förslutningsbart dagvattensystem ledas ut.

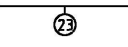
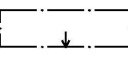
Parkeringsområdet skall med stenläggningar delas in i mindre delar.

Fotgångarområdena skall stenläggas och avgränsas med kantstenar från parkerings- och planteringsområdena.

Tomterna får inte användas för upplagring utomhus.

Minimiantalet bilplatser:

Affärs- och service lokaler	1 bp/ 35 m ² -vy
Industrilokaler	1 bp/ 80 m ² -vy
Kontorlokaler	1 bp/ 50 m ² -vy

	Varastotilat	1 ap/ 150 krs-m ²	Lagerlokaler	1 bp/ 150 m ² -vy	2 / 2
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		
	Osa - alueen raja.		Gräns för delområde.		
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.		Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.		
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.		
	Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.		
	Korttelin numero.		Kvartersnummer.		
9800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.		
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.		
kl 62%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.		Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.		
	Rakennusala.		Byggnadsyta.		
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.		
	Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.		
o o o o o	Säilytettävä / istutettava puurivi.		Trädrad som skall bevaras / planteras.		
	Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.		
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.		
	TONTTIJAKO		TOMTINDELNING		
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.		

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

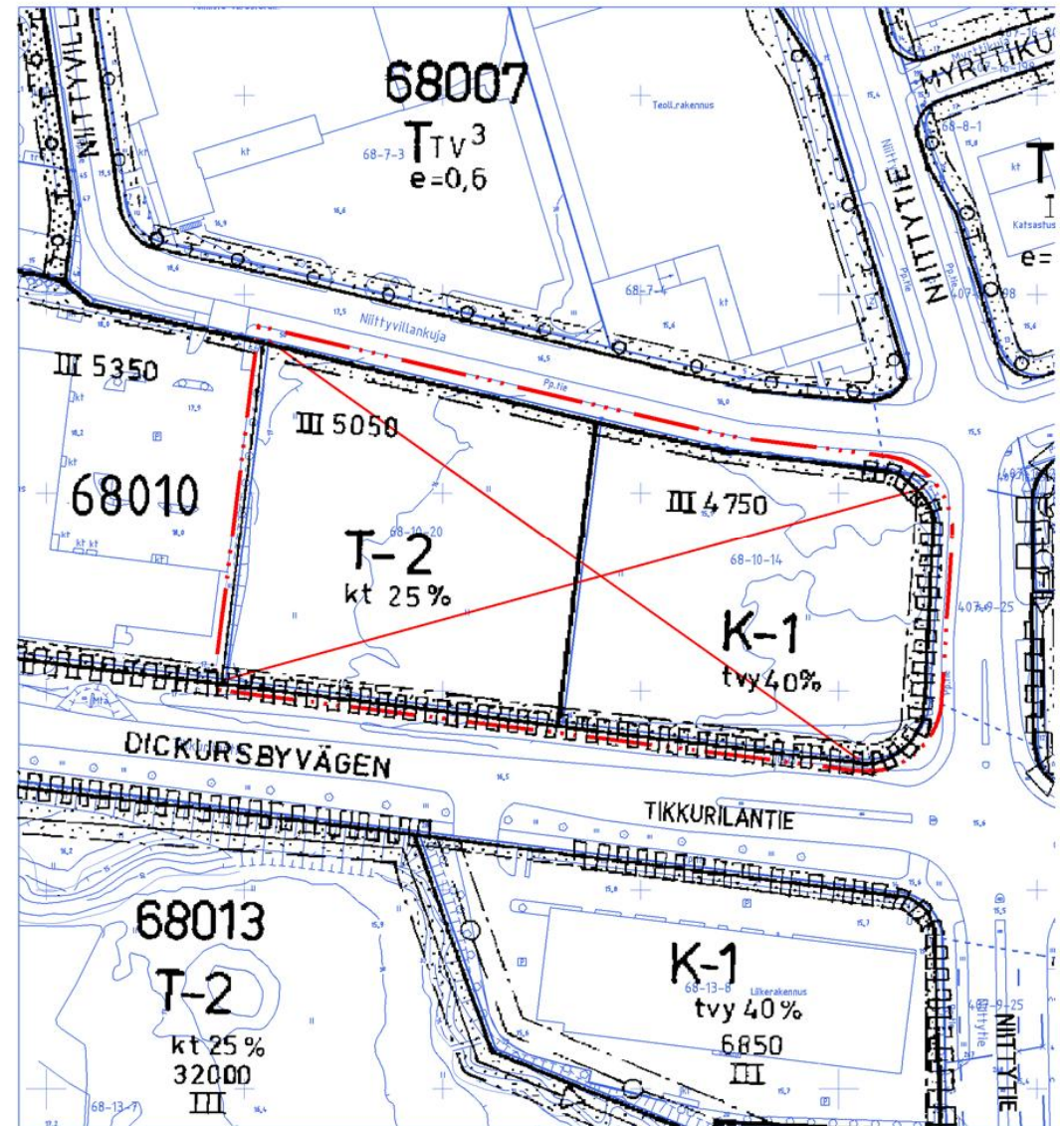
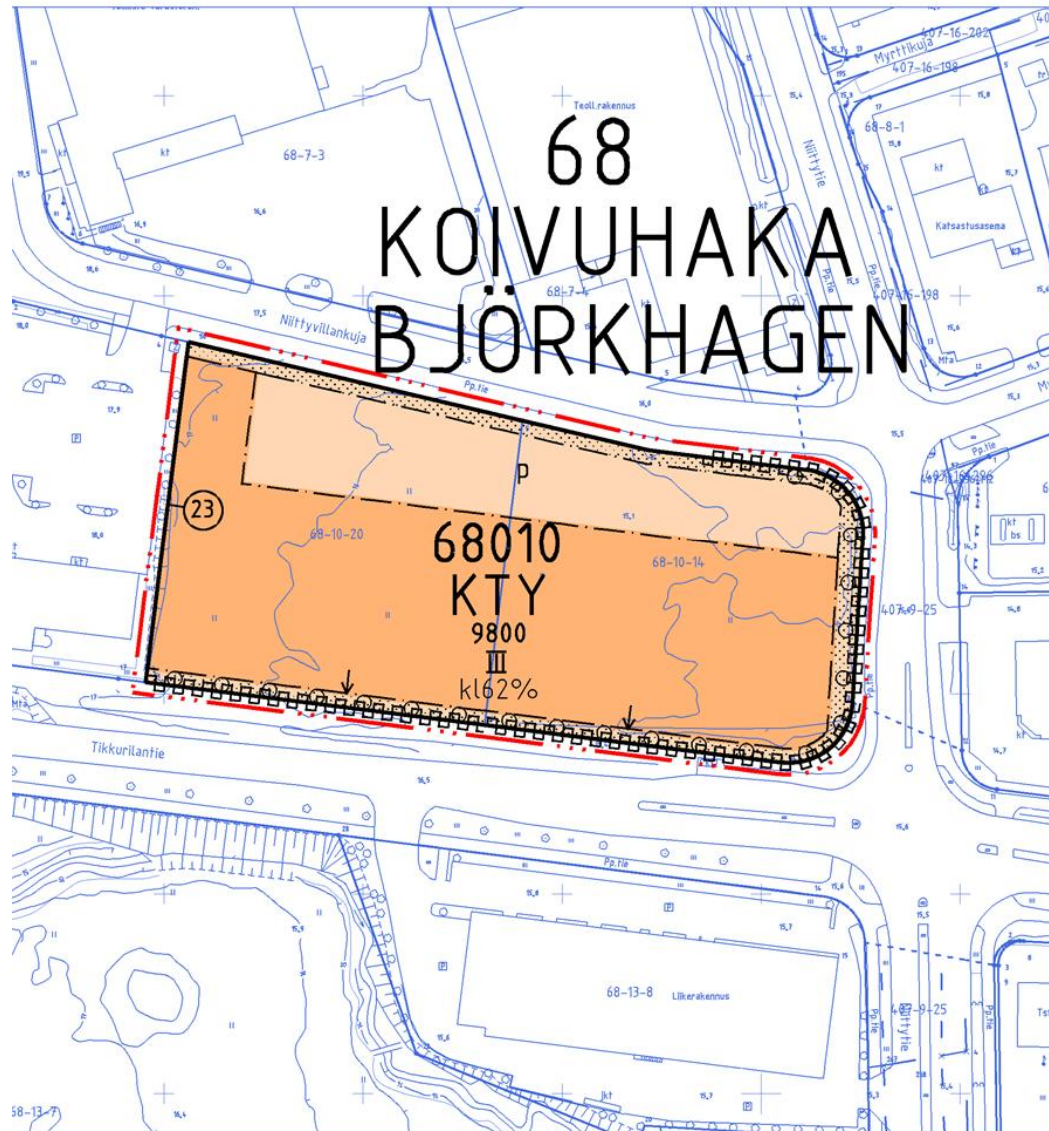
Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

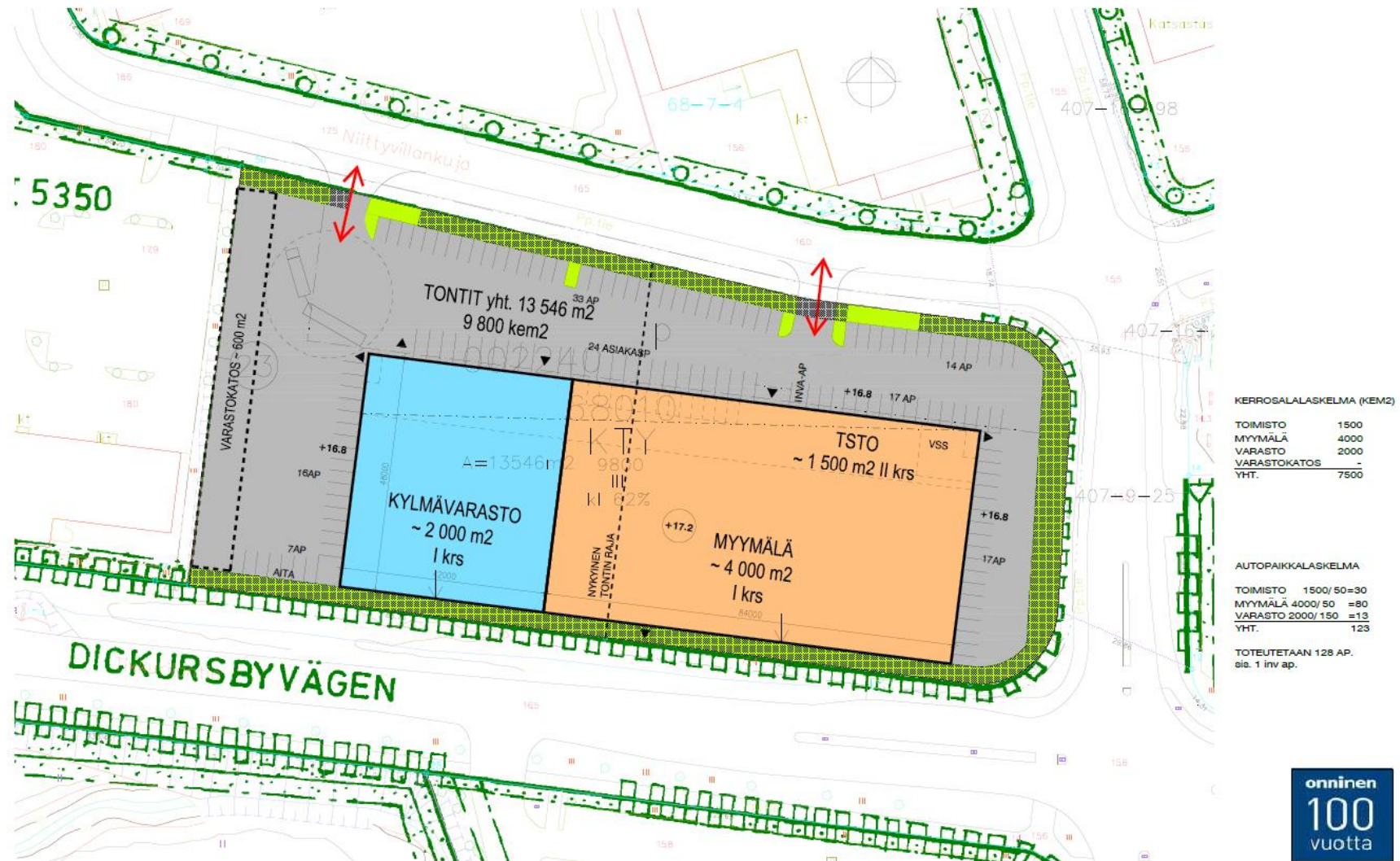
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

0 50

100m

POISTETTAVAT MERKINNAT





ONVEST NIITTYVILLANKUJA 2a JA 2b, KOIVUHAKA VANTAA

DESIGN TEAM DT
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

TONINKÄYTTÖLUONNOS 1:700 26.09.2014
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy Pohjoisen Haapamäenkatu 7 00250 Helsinki p.09-307 020 f.09-307 000 toimisto@designteam.fi



ONVEST NIITTYVILLANKUJA 2a JA 2b, KOIVUHAKA VANTAA

DESIGN TEAM **DT**
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy

NÄKYMÄ TIKKURILANTIelta

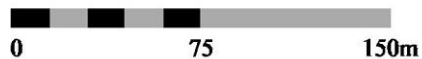
NÄKYMÄ TIKKURILANTIelta 26.09.2014
Arkkitehtitoimisto Design Team Oy, Pöytäkirja Helsingin kaupunginvaltuuston 7. kokouksen kutsu: 7.00206 Helsinki / p.06-407 060 f.06-448 560 toimisto@designteam.fi



ONVEST NIITTYVILLANKUJA 2a JA 2b, KOIVUHAKA VANTAA

NÄKYMÄ KOILLISESTA

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Hulevesien hallinnan mitoittaminen tontilla										
2	Yksinkertaistettu laskenta							Sadetilanteet	Rankkuus [l/s/ha]	Kesto [min]	
3								Perusmitoitus	150	10	
4	Kohteen nimi:	Onvest Oy / tontinkäyttöluonnos 26.9.2014						Tulvatilanne	167	30	
5											
6	Luonnontilainen tontti	Pinta-ala [m²]	Valuntakerroin	Perusmitoituksen virtaama [l/s]							
7	Metsä	0	0,05	0							
8	Kallio	0	0,4	0							
9	Niitty, tasainen, savi	13546	0,15	30				Syötä tontin tiedot keltaisiin ruutuihin.			
10	Yhteensä	13546		30							
11											
12	Rakennettu tontti	Pinta-ala [m²]		Perusmitoituksen virtaama [l/s]	Tulvatilanteen virtaama [l/s]						
13	Katto	6648	0,9	90	100						
14	Viherkatto	0	0,45	0	0						
15	Asfaltoitu pinta-ala	5428	0,8	65	73						
16	Nurmettu pinta-ala	1470	0,15	3	4						
17	Yhteensä	13546		158	176						
18											
19	Tarvittava viivytystilavuus										
20	Perusmitoitus [m³]	77	Viivytysrakenteen tarvitsema tilavuus.								
21	Tulvamitotus [m³]	186	Piha-alueen tulvatilavuus, joka tarvitaan viivytysrakenteen lisäksi.								
22	Sallittu tontilta poistuva virtaama [l/s]	30	Vastaa luonnontilassa tontilta poistuvaa virtaamaa.								
23											
24	Esitettyjä mitoitustilanteita suuremmilla sadetapahtumilla tontilta saa poistua suurempi virtaama.										
25	Tulvareitti tulee suunnitella siten, ettei tulvavesistä aiheudu haittaa naapureille.										
26											
27											



OTE AJANTASAKAAVASTA



VIISTOILMAKUVA



42 § **Asemakaavamuutos 002218, 83. Metsola, Metsotorni**

VD/4231/10.02.04.01/2013
J-VN/TLA/VKA/LTO/SRU/JB

Nykyinen liike- ja toimistorakennus muutetaan ikäihmisten hoivakodiksi. Nykyinen rakennusoikeus ja kerrosluku säilytetään. Naapuritontilta poistetaan muutama autopaikka, jotka ovat palvelleet tätä hoivakodiksi muutettavaa tonttia.

Asemakaava koskee osaa korttelia 83104, kaupunginosassa 83, Metsola. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelia 83104.

Alue sijaitsee noin 150 metriä Korson asemalta itään.

Kaavan hakija

Kiinteistö Oy Metsotorni / Korson sos.dem. yhdistys on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että olemassa olevaan liike- ja toimistorakennukseen voidaan toteuttaa ikäihmisten hoivakoti.

Maanomistus

Tontin 83-104-5 omistaa Kiinteistö Oy Metsotorni ja tontin 83-104-6 Asunto Oy Metsolanhelmi.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut P&R Arkkitehdit Oy hakijan konsulttina.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C).

Asemakaava

Nykyinen liike- ja toimistorakennus muutetaan pääosin ikäihmisten hoivakodiksi. Nykyinen rakennusoikeus ja kerrosluku säilytetään.

Tontilla 83-104-6 on 4 rasiteautopaikkaa, jotka palvelevat tonttia 83-104-5. Ne poistetaan tällä kaavamuutoksella. Sen vuoksi tontti 83-104-6 on mukana tässä asemakaavamuutoksessa. Samalla ajantasaistetaan muutkin asemakaavamääräykset.

Tontilla 83-104-5 on v. 1987 rakennettu toimistorakennus- ja liikerakennus ja tontilla 83104-6 on v. 2005 rakennetut asuintalot.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 7.5.2014.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin neljä kappaletta. Vantaan kuntakin mielipiteessä muistutettiin, että oleskelupihalla on yli 55 dB melu, joten tarvitaan meluntorjuntaa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaavatyö kohdistuu keskusta-alueelle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (2 600 k-m², n. 57 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 15

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.10.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002218, 83 Metsola / Metsotorni
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Matti Aittakallio poistui kokoushuoneesta yhteisöjääviyden perusteella asian päätöksenteon ajaksi.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.10.2014 kokouksen jälkeen kaupunginhallituksen päätösesitystä on täydennetty kohdalla c), josta käy ilmi maksuluokka sekä muutuskustannukset.

Kaupunginhallitus 20.10.2014 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.10.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002218, 83 Metsola / Metsotorni,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 2 ja todeta, että hakija Kiinteistö Oy Metsotorni / Korson sos.dem. työväen yhdistys maksaa muutuskustannukset 4 000€.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 12.11.–11.12.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 20.10.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 19.12.2014 kaupunginhallitukselle, että saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.10.2014 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002218, 83. Metsola, Metsotorni.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 20.10.2014 § 33, jonka jälkeen Kiinteistö Oy Metsotornin omistaja on vaihtunut. Uusi omistaja on Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt ja uusi omistaja maksaa em. kaavamuutuskustannukset.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 42

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.10.2014 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002218, 83. Metsola, Metsotorni.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 13.10.2014
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus, Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt asemakaavan muutos 002218, 7.1.2015

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 8392 2684
asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, puh. 8392 2678
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



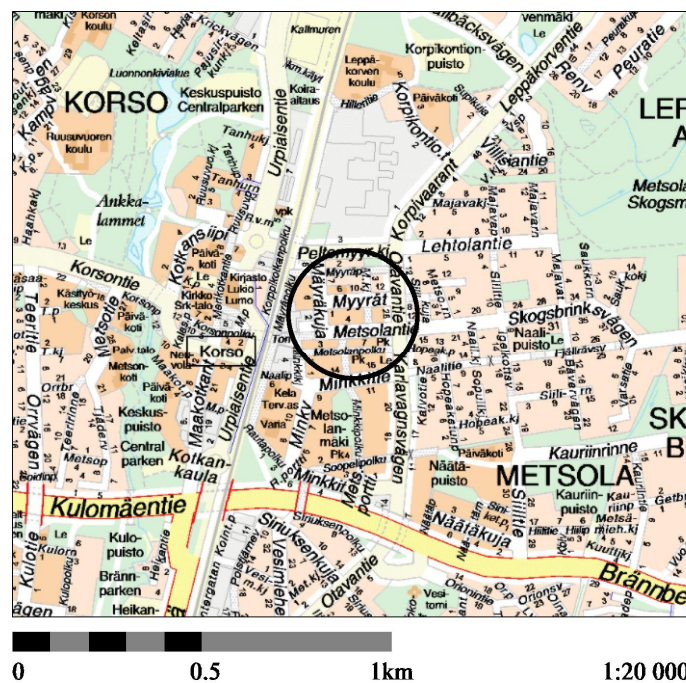
Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 13.10.2014 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002218

1 Perus- ja tunnistetiedot

Metsotorni

Kaupunginosa 83, Metsola

Asemakaavan muutos:
Osa korttelia 83104.



Kaava-alueen sijainti:

Kaava-alue sijoittuu Korson keskustaans Metsolantien ja Mäyräkujan risteykseen. Korson asema sijaitsee lähellä.

2 Tiivistelmä

Kiinteistö Oy Metsotorni / Korson sos.dem. työväenyhdistys on hakenut asemakaavan muutosta 25.9.2013 tontille 83-104-5. Nykyinen liike- ja toimistorakennus muutetaan pääosin ikäihmisten hoivakodiksi.

Tontilla 83-104-6 olevat tonttia 83-104-5 palvelevat 4 rasiteautopaikkaa poistetaan kaavamuuutoksella. Sen vuoksi tontti 83-104-6 on mukana tässä asemakaavamuuutoksessa. Samalla ajantasaistetaan muutkin asemakaavamääräykset.

Tontilla 83-104-5 on v. 1987 rakennettu toimistorakennus- ja liikerakennus ja tontilla 83104-6 on v. 2005 rakennetut asuintalot.

Nykyiset rakennusoikeudet säilytetään.

3 Lähtökohdat



Viistokuva vuodelta 2011.

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuva

Kaava-alue on rakennettua Korson ydinkeskustaa aseman vieressä.

Luonnonympäristö

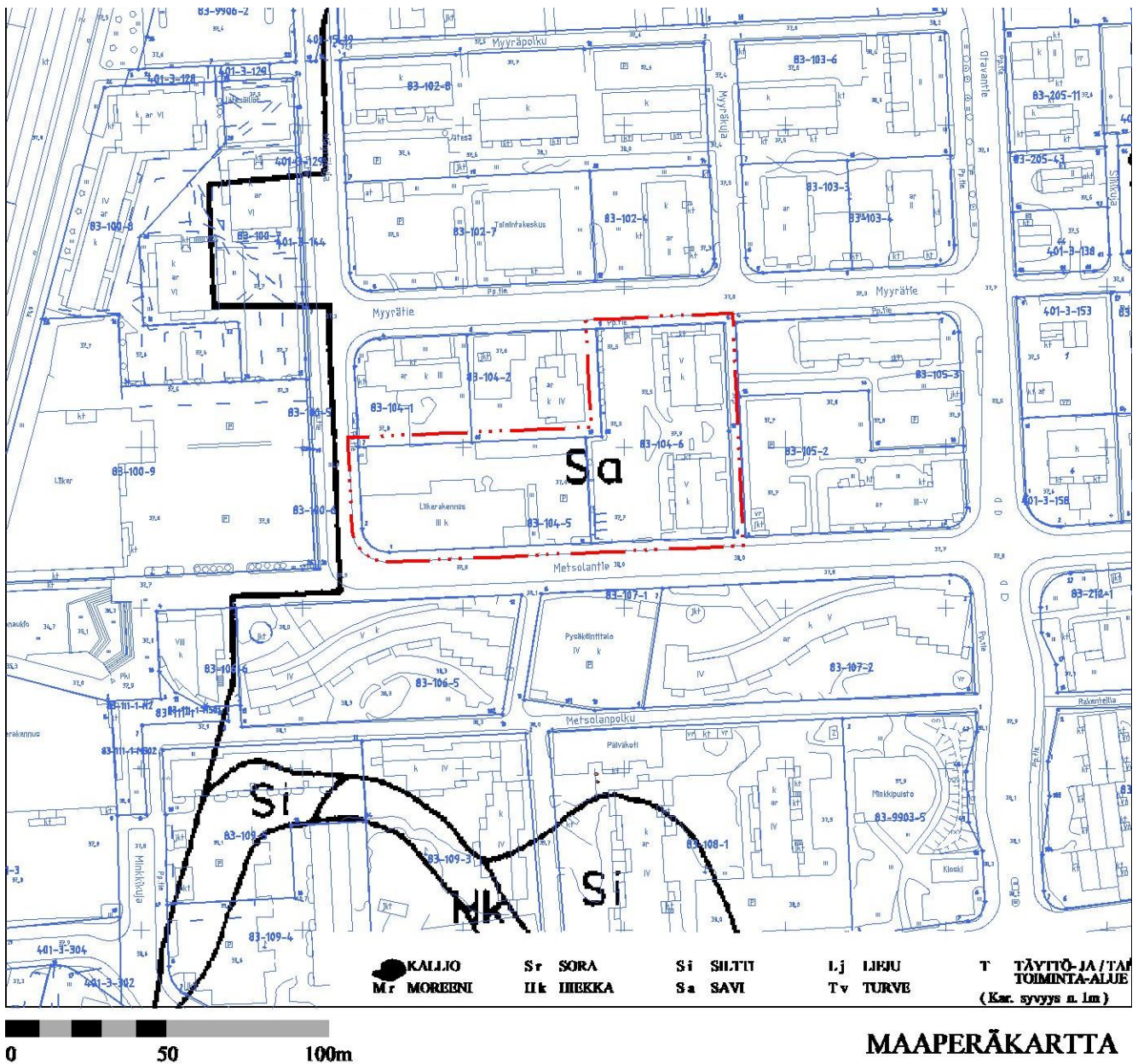
Topografia

Alue on hyvin tasaista. Korkeustasot vaihtelevat välillä 37.4 – 37.9.

Kasvillisuus

Alueella on hieman pihapuita ja -pensaita.

Maaperä



Tontit sijaitsevat savialueella, jossa pintakerrostuman alapuolella on pehmeä savikerrostuma. Ympäröivien katualueiden kairauksien mukaan hienorakeisten maakerrosten yhteispaksuus alueella on arviolta noin 5-10 metriä, jonka alapuolella on kitkamaakerrok-sia.

Pääradan uloimmainen raide sijaitsee lähimmillään noin 115-120 metrin etäisyydellä tontista. Savikerrostumat jatkuvat yhtenäisinä pääradalle asti. Kaavoituksessa tulee ottaa pääradan tärinä huomioon. Turvaetäisyys savimaapohjalla vaihtelee 200m-500m raites-ta. Asemakaavanmuutos liikekorttelista palveluasumiseen vaatii tärinänarvioinnin. Kaa-voitusmuutokseen voidaan soveltaa värähtelyluokkaa C (Suositus uusien asuntojen ja väylien suunnittelussa), lisäksi Vanhainkotia voidaan verrata lepototiin, laitokseen tai sairaalaan, jolloin sallitun värähtelyluokan tulee olla yhtä värähtelyluokkaa korkeampi. Värähtelyluokkavaatimus olisi alueelle siis B (Suhteellisen hyvät olosuhteet, ihmiset voi-vat havaita tärinän, mutta se ei ole yleensä häiritsevää). Myös runkomelun riskit tulisi kartoittaa.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on yhteensä kolme rakennusta. Tontilla 83-104-5 on v. 1987 valmistunut 2767 k-m²:n suuruinen toimisto- ja liikerakennus. Tontilla 83-104-6 on kaksi v. 2005 valmistunutta asuinrakennusta senioreille, yhteensä 3 304 k-m².

Ympäristön rakennukset on rakennettu 1980-luvulla tai sen jälkeen. Radan puolella on liikerakennuksia, muutoin ympärillä on pääosin asuinrakennuksia.

Väestö

1.1.2014 Korson suuralueella asui 29 765 asukasta ja Metsolan kaupunginosassa 6 277 asukasta.

Palvelut

Lähin päivittäistavarakauppa on Mäyräkujan toisella puolella. Terveysasema on noin 300 metrin päässä.

Liikenne

Alueelle pääsee Metsolantietä ja Mäyräkujaa pitkin. Korson asemalle on matkaa n. 150 metriä. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Mäyräkujalla ja Metsolantiellä.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Kaavamuuotosalueen vesihuoltoverkostot on rakennettu.

Vedenjakelu

Alueen pohjoispuolelta Myyrätiellä kulkee d100 vesijohto, joka on liitetty alueen eteläpuolelle rakennettuun d300 vesijohtoon.

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94,05 ja NW = +87,20. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86.00 ja ylin noin +101.00.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

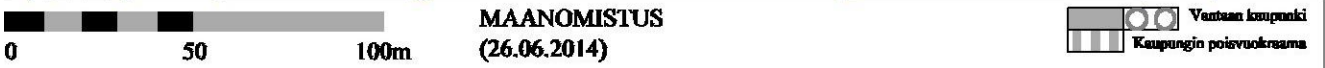
Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet kerätään Myyrätien d300 viemäriä ja Metsolantien d250 pitkin Korso-Koivukylä d1000 siirtoviemäriin. Kaikki alueen jätevedet johdetaan Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäriin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla ja pumpataan Suomenlahteen.

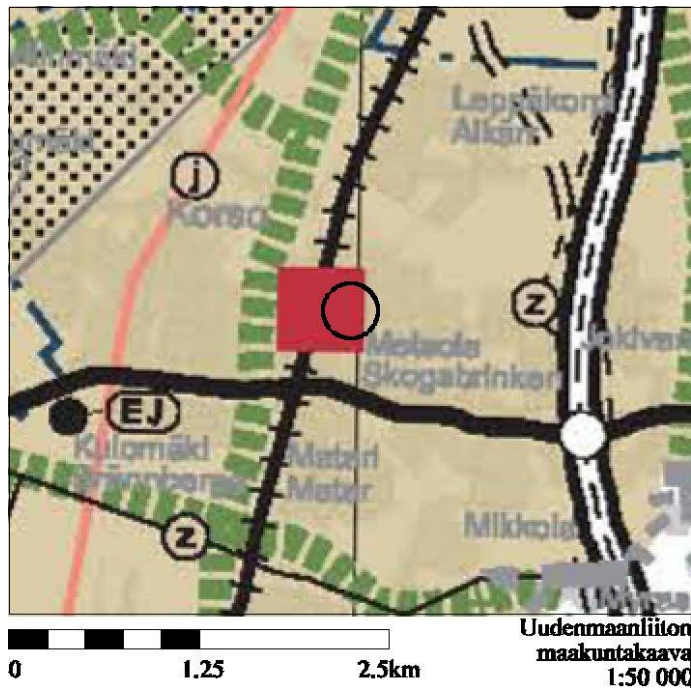
Hulevesiviemärointi

Alueella syntyy tontin pihavesiä ja rakennusten kattovesiä sekä perustusten kuivatusvesiä. Nykytilanteessa hulevedet ovat kulkeutuneet pääosin Myyrätien d300 ja Metsolantien d1000 hulevesiviemäriä pitkin länteen Rekolanojaan ja edelleen Keravanjokeen. Pieni osa pihavesistä jää tontin viheralueille.

Tontin 83-104-5 omistaa kiinteistö Oy Metsotorni ja tontin 83-104-6 Asunto Oy Metso-
lanhelmi.



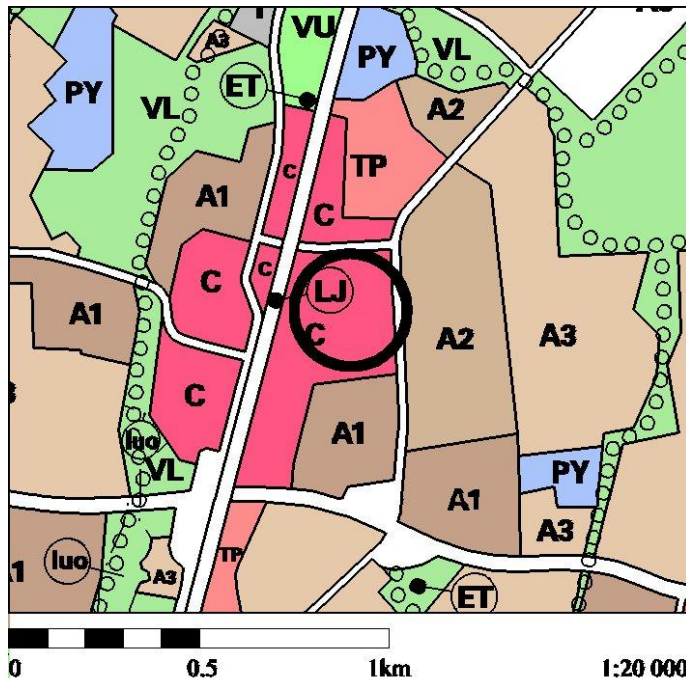
3.2 Suunnittelutilanne



Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006.

Maakuntakaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

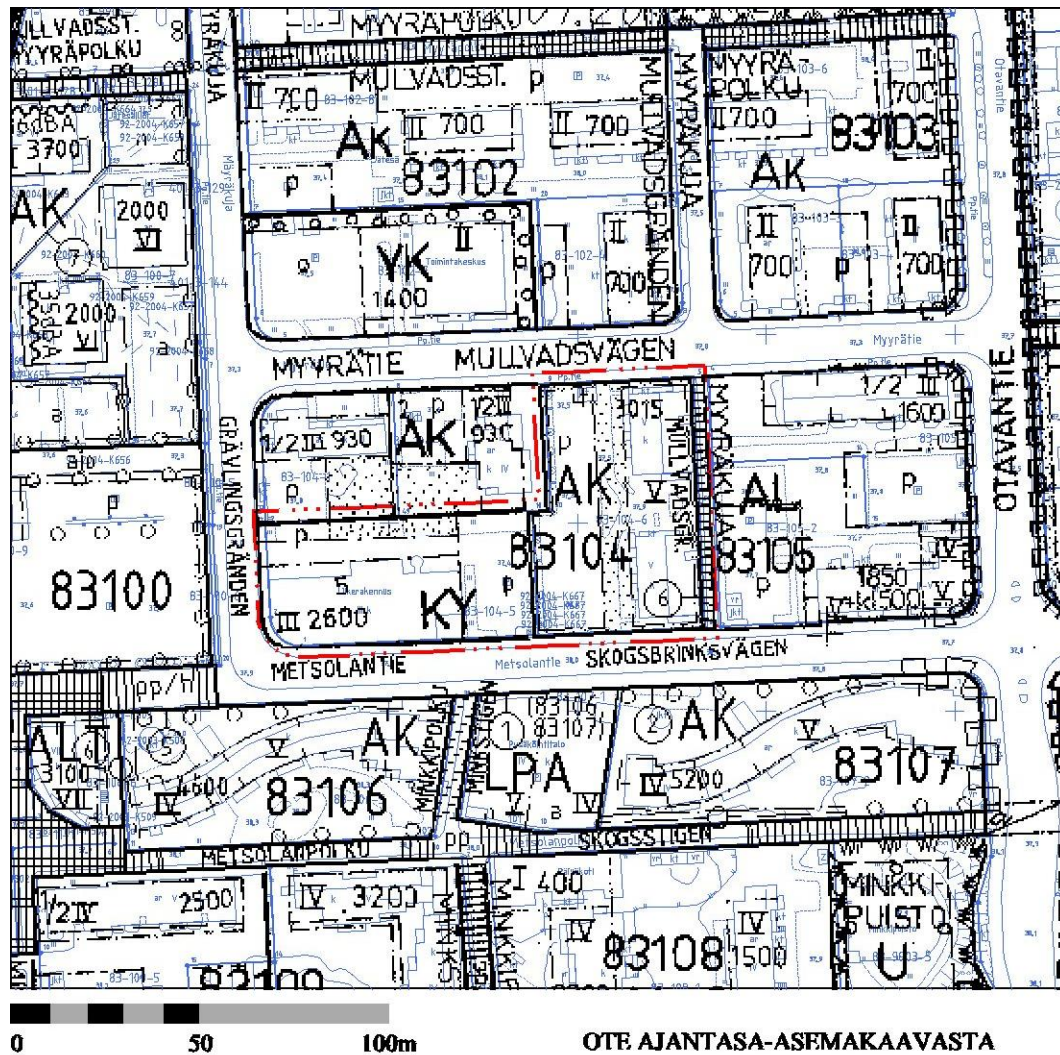


Yleiskaava

Yleiskaava (kv 17.12.2007) tuli alueella voimaan 25.2.2009.

Yleiskaavassa alue on keskusta-toimintojen aluetta (C).

Heti alueen länsipuolelle sijoituu joukkoliikenteen terminaali (LJ, Korson asema).



Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on nimeltään Korson keskusta (SM 3.11.1975). Alueella on voimassa asemakaavan muutokset nro 000909 (kh 12.3.1990) ja nro 001771 (kv 15.12.2003). Niiden mukaan alueelle sijoittuu Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialuetta (KY) sekä Asuinkerrostalojen korttelialuetta, jonne saa rakentaa senioriasuntoja (AK).

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 15.11.2010 ja se tuli voimaan 1.1.2011.

Kiinteistörekisteri

Muutosalue on merkitty tontteina kiinteistörekisteriin.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.

4 Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Suunnittelun käynnistyminen

Kiinteistö Oy Metsotorni / Korson sos.dem. työväenyhdistys on 26.9.2013 hakenut asemakaavan muuttamista.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 7.5.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille. Mielipiteet pyydettiin 30.5.2014 mennessä.

Osallisten mielipiteet

Mielipiteitä saatiin 4 kpl:

1. **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:** Ei huomautettavaa
2. **Vantaan kaupunginmuseo:** Ei huomautettavaa.
3. **Museovirasto:** Ei huomautettavaa
4. **Kuntek / Pirjo Suni:**

Asemakaavan muutoksella muutetaan tontin 83-104-5 käyttötarkoitus, vuonna 1987 rakennetusta kolmikerroksisesta toimisto- ja liikerakennuksesta tulee ikäihmisten hoivakoti ja ensimmäiseen kerrokseen jää myös liiketiloja. Alue sijaitsee Korson aseman lähellä Metsolantien ja Mäyräkujan risteyksessä.

EU:n ympäristömeludirektiivin mukaisen Vantaan kaupungin meluselvityksen 2012 mukaan pääradalta aiheutuu vuoden 2011 liikennetiedoilla yli 55 dB:n melua tontin oleskelupihalle (melukäyrät myös Vampatti-kartoissa). Tieliikennemelua tulee jonkin verran Metsolantieltä ja Mäyräkujalta. Kaavamutosta laadittaessa on arvioitava melun vaikutusta tontilla ja toteutettava tarvittava meluntorjunta tontilla.

Suunnitteluyhteistyö

Ympäristöinsinööri Krister Höglund on osallistuneet asemakaavan muutoksen valmisteluun ja ympäristökeskus toteaa, ettei sillä ole huomauttamista.

4.3 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 13.11.2008. Päätös tuli lainvoimaiseksi 1.3.2009.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on painotettu mm. seuraavia tekijöitä:

- Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.

- Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi alueidenkäytössä on varmistettava tonttimaan riittävyys.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian mukaan kaupunki luo rakentamisedellytykset noin 2000 asunnon vuosituotannolle siten toteutettuna, että se eheyttää kaupungin yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää optimaalisesti olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluja.

5 Asemakaavan muutoksen kuvaus

5.1 Aluevaraukset

Korttelialueet

YSA Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue

Korttelialueelle on rakennettu toimisto- ja liikerakennus. Se on tarkoitus muuttaa vanhus-ten hoivakodiksi. Asukkaita tulisi korkeintaan 57 kpl. Käyttötarkoituksen muutokseen on myönnetty poikkeamislupa keväällä 2014.

Rakennusoikeus ja kerrosluku säilyvät entisellään.

Radan aiheuttamia melua, tärinää ja mahdollista runkomelua torjumaan annetaan asema-kaavamääräykset.

AE Erityisasumisen korttelialue

Tontti on rakennettu v. 2005. Tämän asemakaavamuutoksen ensisijainen tarkoitus tällä tontilla on poistaa neljän autopaikan rasite, joka on osoitettu naapuritontin käyttöön. Samalla tontin käyttötarkoitus merkintä ajantasaisesti: merkintä Asuinkerrostalojen korttelialue (AK), johon saa rakentaa senioriasuntoja, muutetaan merkinnäksi Erityisasumisen korttelialue (AE).

5.2 Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen

Tontilla 83-104-5 nyt oleva toimisto- ja liikerakennus muuttuu vanhus-ten hoivakodiksi. Tämän seurauksena autopaikkoja tarvitaan vähemmän, näin osa pihasta muutetaan oleskelupihaksi ja naapuritontilta 83-104-6 voidaan poistaa pysäköintirasite.

Vesihuolto

Kaavamuutosalueen vesihuoltoverkostot on rakennettu kohdan 3.1 mukaan.

5.3 Ympäristön häiriötekijät

Meluhaittojen torjumiseksi tontin 83-104-5 (Metsotorni) rakennuksen julkisivuille annetaan ääneneristävyysvaatimus 30 dB ja oleskelupihalla on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä 55 dB.

Alueella mahdollisesti esiintyvät tärinä ja runkomelu tulee huomioida.

6 Asemakaavan muutoksen toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tontin 83-104-5 käyttötarkoituksen muuttamiseen on myönnetty poikkeamislupa ja muutos toteutunee jo ennen asemakaavan muutoksen voimaantuloa.

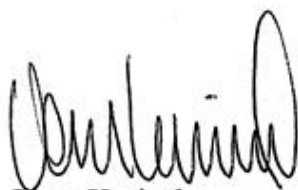
7 Kaavamuutostyöhön osallistuneet

Aluearkkitehti Vesa Karisalo
Asemakaavasunnittelija Lassi Tolkki
Suunnitteluavustaja Vuokko Rova
Liikenneinsinööri Ilpo Pasanen
Suunnitteluinsinööri (vesihuolto) Antti Auvinen
Ympäristöinsinööri Krister Höglund
Suunnitteluinsinööri (geotekniikka) Anna-Leena Karhunen

Vantaalla 13. päivänä lokakuuta 2014

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

Aluearkkitehti



Vesa Karisalo

Asemakaavasunnittelija



Lassi Tolkki

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	26.09.2014
Kaavan nimi	002218 Metsola 83 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		07.05.2014
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5130	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5130

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

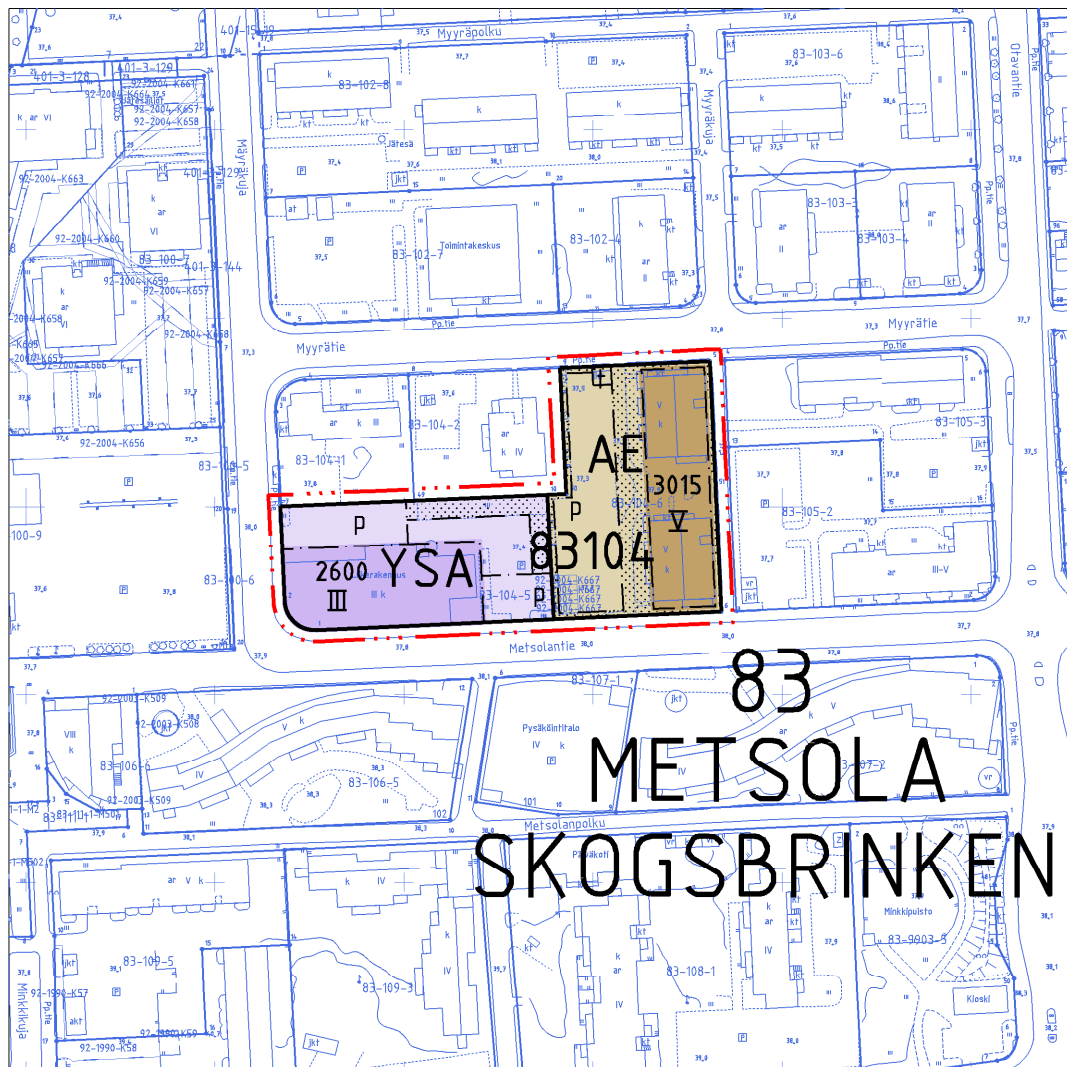
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5130	100,0	5615	1,09	0,0000	0
A yhteensä	0,2791	54,4	3015	1,08	0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,2339	45,6	2600	1,11	0,2339	2600
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,2339	-2600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

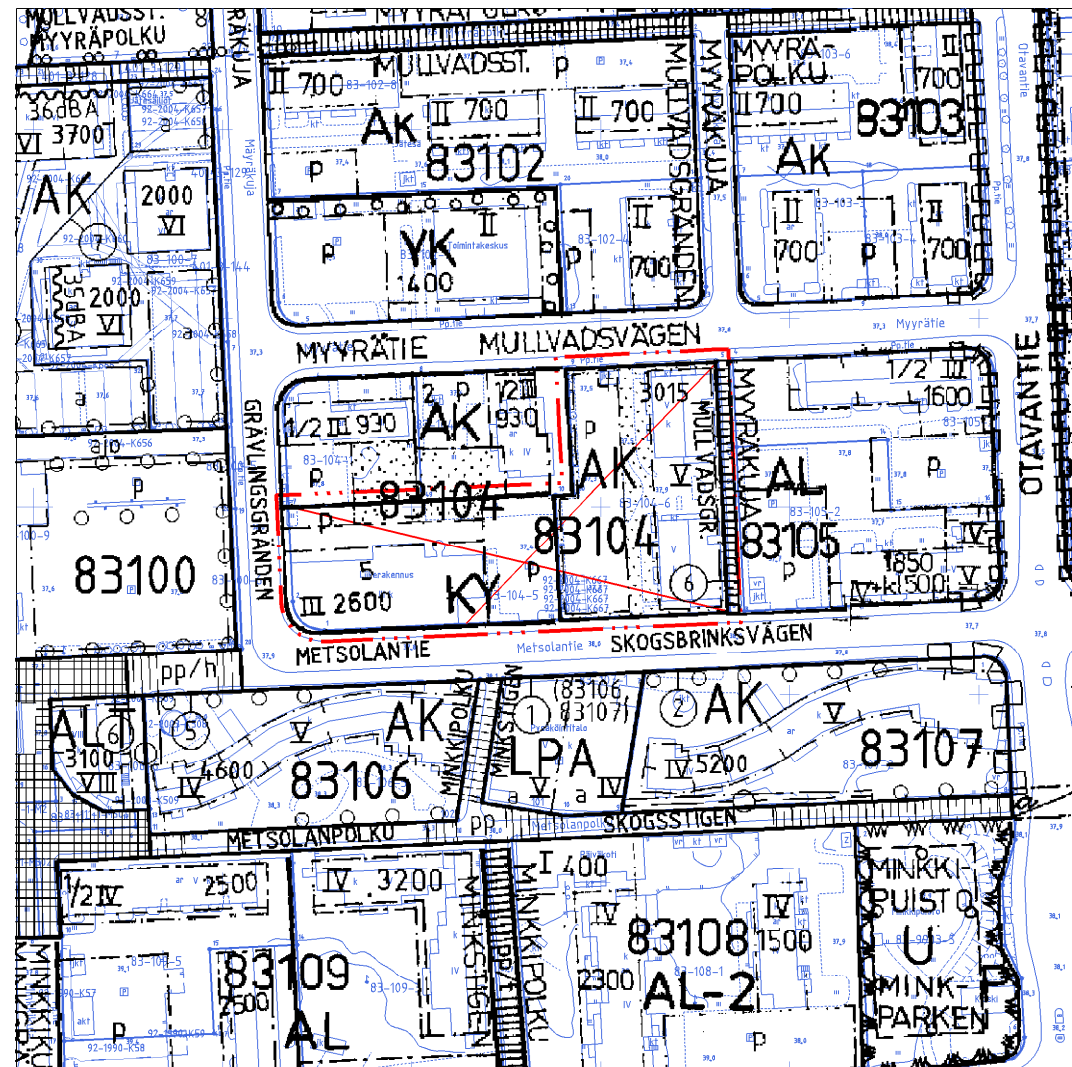
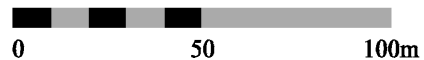
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,5130	100,0	5615	1,09	0,0000	0
A yhteensä	0,2791	54,4	3015	1,08	0,0000	0
AK	0,0000		0		-0,2791	-3015
AE	0,2791	100,0	3015	1,08	0,2791	3015
P yhteensä						
Y yhteensä	0,2339	45,6	2600	1,11	0,2339	2600
YSA	0,2339	100,0	2600	1,11	0,2339	2600
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,2339	-2600
KY	0,0000		0		-0,2339	-2600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

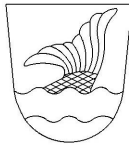
Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002218	13.10.2014	693504 1 / 2

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 83

METSOLA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 83104.

1:2000



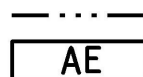
Vanda stad
Stadsdel 83

SKOGSBRINKEN

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 83104.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erityisasuminen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 15% tontin rakennusoikeudesta.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 300 k-m².

Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja kiviaineisia.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Maantasokerrosten julkisivujen ilme ei saa olla umpinainen tai sokkelimainen.

Jätetilat on toteuttava siten, että jätteiden lajittelu ja kiinteistökohtainen kompostointi on mahdollista.

Raideliikenteen aiheuttama mahdollinen runkomelu on huomioitava rakennusten suunnittelussa, mikäli perustukset tehdään suoraan kallion varaan.

Raideliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava huomioon radan puoleisten rakennusten suunnittelussa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Erityisasunnot	1 ap/130 k-m²
Toimistot	1 ap/50 k-m²



Sosiaalitoimen palveluiden laitosten ja asuntoloiden korttelialue.

Alueelle saa rakentaa vanhusten hoitokodin. Maantaserokseen saa sijoittaa myös liiketiloja.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa kellarikerrokseen sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa ullakolle sijoittaa sauna-, huolto- ja teknisiä tiloja.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

Rakennusten keskeistä roolia kaupunkikuvassa tulee erityisesti korostaa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitettuihin piha-alueilla 55 dB.

Raideliikenteen aiheuttama mahdollinen runkomelu on huomioitava rakennusten suunnittelussa, mikäli perustukset tehdään suoraan kallion varaan.

Raideliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava huomioon radan puoleisten rakennusten suunnittelussa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Vanhusten hoitokoti	1 ap/150 k-m²
Liiketilat	1 ap/35 k-m²

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för specialboende.

På området får totalt högst 15% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetsutrymmen som inte inverkar störande på boendet.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på tomtens byggas utanför bostaden belägna förråds-, service-, hobby-, klubb-, tvätt-, bastu-, befolkningsskydds-, tekniska osv. utrymmen som betjänar boendet, sammanlagt högst 300 m²-vy.

Fasaderna skall huvudsakligen vara ljusa och av stenmaterial.

Högklassiga material skall användas för byggnadernas fasader.

Fasaderna i våningarna på marknivå får inte ge ett slutet eller labyrintiskt intryck.

Avfallsutrymmena skall byggas så att sortering av avfallet och kompostering fastighetsvis är möjlig.

Eventuellt stombuller från spårvägstrafiken skall beaktas vid planeringen av byggnaderna, om grunderna går ner till berggrunden.

De skakningar som tågtrafiken ger upphov till ska beaktas vid planeringen av byggnaderna mot tågbanan.

Minimiantalet bilplatser:

Specialbostäder	1 bp/130 m²-vy
Kontor	1 bp/50 m²-vy

Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet.

På området får ett vårdhem för äldre byggas. I markplanet får också kontorslokaler placeras.

Utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen får i källarvåningen sådana utrymmen som hör ihop med det huvudsakliga användningsändamålet också placeras.

Utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen får bastu-, underhålls- och tekniska utrymmen placeras i vindsvåningen.

Byggnaderna ska hålla hög arkitektonisk standard.

Byggnadernas centrala roll i stadsbilden skall särskilt betonas.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens yttrevägg ΔL skall vara minst 30 dB.

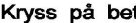
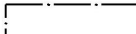
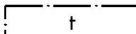
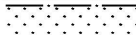
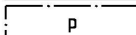
Det ska på tomtens med hjälp av bullerhinder eller på annat sätt ses till bullernivån inte överskrider 55 dB gårdsområden avsedda för vistelse.

Eventuellt stombuller från spårvägstrafiken skall beaktas vid planeringen av byggnaderna, om grunderna går ner till berggrunden.

De skakningar som tågtrafiken ger upphov till ska beaktas vid planeringen av byggnaderna mot tågbanan.

Minimiantalet bilplatser:

Vårdhem för äldre	1 bp/150 m²-vy
Affärslokaler	1 bp/35 m²-vy

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.		Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.		Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.		Kvartersnummer.
2600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.		Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.		Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
	Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
	Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING	
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.	

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mättingsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

16

VO 8433/2014

Kala 13.10.2014 §25
Khall. 20.10.2014 §34¹⁽³⁾

**KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/
Asemakaavan muutos nro 002218, kaupunginosa 83, Metsola**

1. OSAPUOLET

- 1.1 Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt** (Y-tunnus: 2473582-9),
Aleksanterinkatu 19 A, 00100 Helsinki
(jäljempänä Rahasto).

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

Korson Sosiaalidemokraattinen Työväenyhdistys r.y. (jäljempänä Yhdistys) ja Kiinteistö Oy Metsotorni ovat hakeneet asemakaavan muutosta Metsolan (83.) kaupunginosassa Yhdistyksen omistamalle tontille 83104/5 (kiinteistötunnus 92-83-104-5 (jäljempänä Sopimusalue). Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 000909 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 12.3.1990) sopimusalue on osoitettu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (KY), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 2600 k-m². Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002218 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi on osoitettu 2600 k-m² ja käyttötarkoitusta muutettu siten, että sopimusalue muuttuu sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialueeksi (YSA), jonka katutasossa saa olla liiketiloja. Sopimusalueella sijaitseva nykyinen liikerakennus on tarkoitus muuttaa hoivakodiksi.

Yhdistys on myynyt tontin sekä Kiinteistö Oy Metsotorni on myynyt rakennuksen Rahastolle 26.9.2014 päivätyllä kauppakirjalla. Kaupunki ja Rahasto sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Rahaston osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Rahasto maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kolmekymmentäneljä tuhatta kahdeksänkymmentä kolme (34 283) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavamuutosehdotuksen nro 002218 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Rahasto asettaa summaltaan yhteensä kolmekymmentäneljä tuhatta kahdeksänkymmentä kolme (34 283) euron suuruisen turvaavan vakuuden (kotimaisen rahoituslaitoksen omavelkainen takaus tai vastaavan suuruisen tilipanttaus) tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän so-

pimuksen allekirjoitustilaisuudessa. Kaupungin tulee vapauttaa vakuus välittömästi tämän sopimuksen velvoitteiden tultua hyväksytysti vastaanotettua.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille mahdollisesti toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Rahasto sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Rahasto sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Rahasto vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytektyiksi. Jos Rahasto ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Rahasto vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutosehdotus nro 002218 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutosehdotus nro 002218 ole tullut voimaan 31.12.2016 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 002218, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia. Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille ja yksi Rahastolle.

Vantaalla 7. päivänä TAMMkuuta 2015

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Leea Markkula-Heilamo
Yrityspalvelujohtaja

Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöt
puolesta eQ Rahastoyhtiö Oy



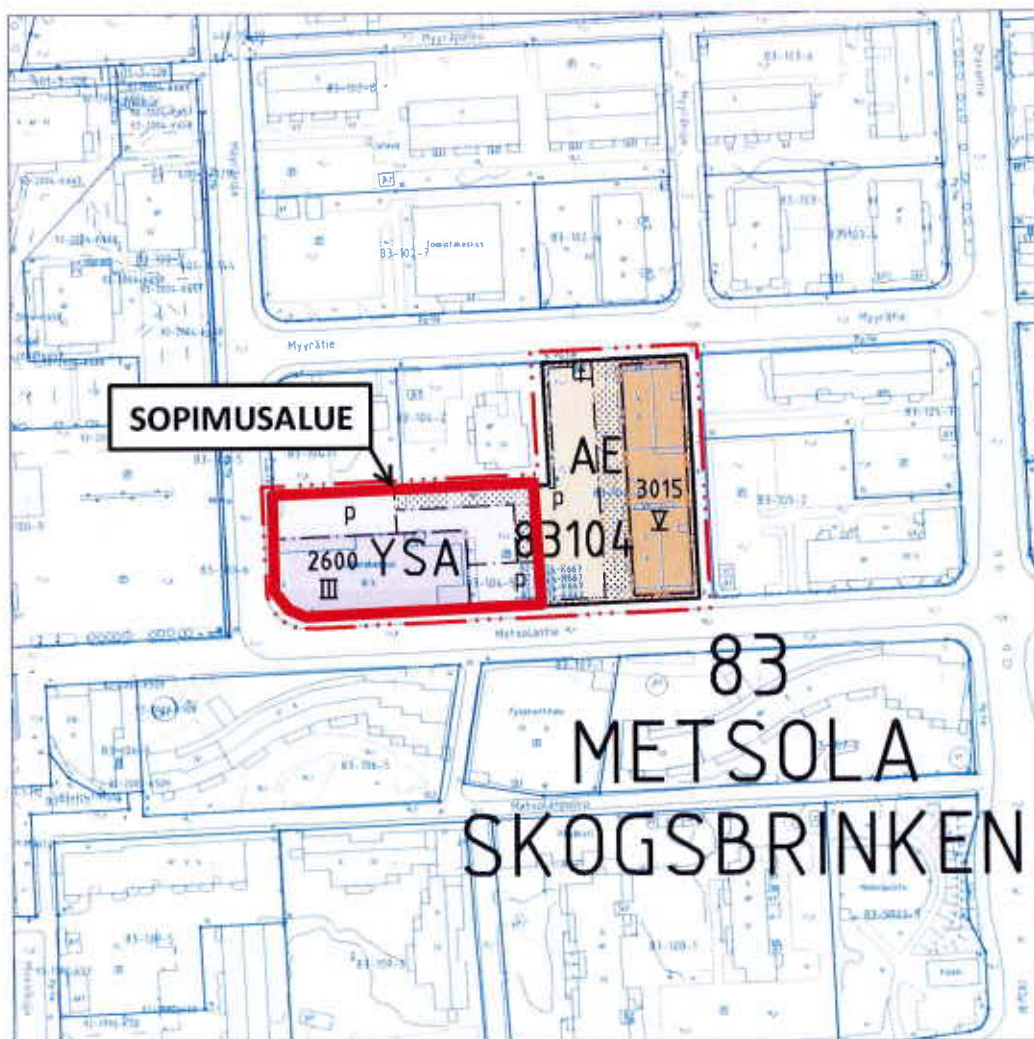
Robert Landtman
Sijoitusjohtaja, eQ Hoivakiinteistöt



Tero Estovirta
Johtaja, Kiinteistösijoitukset

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue

Liite nro. 1
sopimusalue (punaisella rajattu)
asemakaavanmuutos nro. 002218



Handwritten signature
21

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamon allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen Erikoissijoitusrahasto eQ Hoivakiinteistöjen kanssa.

Kaupunginhallitus on päättänyt kaupungin sitoutumisesta sopimukseen kokouksessaan 20.10.2014 (§34). Maankäyttösopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 002218.

Vantaalla 31. päivänä joulukuuta 2014

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Martti Lipponen
kaupunginjohtaja vs.



Kai Ketelimäki
kaupunginlakimies



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.