

Asemakaavan muutosehdotus nro **002228, Horsmakuja 1, Tikkurila** on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä

17.12.2014 – 15.1.2015. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutus.**

**NRO 1
SALO RISTO**

Muistutus:

Luin lehdestä uutisen uusista tornitaloista 1.2.2012 ja kysyin asiaa kaavoittajalta: Rakentaminen Kielotornin läheisyyteen.

Vantaan Sanomissa 1.2.2012 oli "juttu" tornitaloista. Mitä siinä tarkoitettiin Kielotornin lähelle rakennettavista korkeista taloista? Minne ne tulevat? Onko se paikka Horsmatiellä, vai missä? Alunperin näin ilmoituksen, jossa siihen piti tulla 6-kerroksisia taloja. Nyt uusi talo on 7-kerroksinen! Miksi näistä rakentamiseen liittyvistä asioista Vantaalla on niin vaikea tiedottaa lähiseudun asukkaille? Ymmärsin tekstistä, että näitä Tikkurilan asioita hoitaa Elli Maalismaa?!

Ja sain vastauksen:

Kiitos palautteesta.

Elli Maalismaa on tarkoittanut Kielotien varren korttelia Neilikkatien pohjoispuolella, nykyisen ravintola Mummolan kohdalla, johon maanomistajalla on hanke tornitalon rakentamiseksi. Tämä hanke ei ole kuitenkaan vielä edennyt kaavatyön asteelle. Jos se etenee siihen vaiheeseen, että kaavatyö käynnistetään, niin siitä ilmoitetaan seuraavalla tavalla:

Alueen maanomistajille ja eri viranomaisaloille lähtee kaavatyön alussa kirje, jossa ilmoitetaan kaavatyön käynnistymisestä. Taloyhtiöissä jää sitten isännöitsijän vastuulle laittaaako hän esim. taloyhtiön ilmoitustaululle tietoa asukkaiden näkyviin. Lisäksi kaavatyön käynnistymisestä ja etenemisestä ilmoitetaan Vantaan Sanomissa sekä joka kotiin jaettavassa Vantaa suunnittelee ja rakentaa lehdessä. Ajantasaista tietoa kaavahankkeista voi katsoa myös Vantaan Internet-sivuilta.

Vantaan Sanomien teito on sikäli vanhentunut, että Elli Maalismaa ei ole enää kaupungin palveluksessa. Aluearkkitehdin virkaa sijaistaa toistaiseksi arkkitehti Merja Häsänen.

Terveisin,

Seppo Niva

Arkkitehti, asemakaavasuunnittelija

Vantaan kaupunki

Tämä vastaus sai minut päättämään, että jään asumaan Kielotorniin!

Nyt ihmettelen, voiko kaavoittaja muuttaa mieltään vuosittain, kuukausittain vai päivittäin?

Kyseessä on siis alue, jonka kaava on voimassa!

Hyväksyn silti kaavamuutosehdotuksen seuraavin muutoksin:

1. Lamellitalojen Kielotien ja Talvikkien puolella pitää olla nykyisen rakennuksen korkuisia. Siis korkeintaan neljä (4) kerrosta korkeita.

2. Uusien rakennusten rakenteiden (parvekkeet ja erkkerit yms.) pitää olla rakennusalan rajojen sisäpuolella.

Vastine:

Kaavamuutosprosessit käynnistyvät Vantaalla yleensä maanomistajien aloitteesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy työohjelman, jossa määritellään mitä kaavatöitä tehdään ja millä aikataululla. Vireillä olevat kaavahankkeet eivät ole kaavoittajan ilmaisema mielipide.

Nyt käynnissä olevan asemakaavamuutoksen, 002228 prosessi on käynnistynyt, kun Kiinteistö Oy Talvikkitie 7-9:n jättämä kaavamuutoshakemus kirjattiin saapuneeksi 20.12.2013 eli lähes kaksi vuotta käytyä kirjeenvaihtoa myöhemmin. Hanke on 26.11.2012 valmistuneen Tikkurilan

kaupunkikuvaselvityksen ja 7.5.–5.6.2014 nähtävillä olleen Tikkurilan keskustan kaavarungon (062600) mukainen.

Asemakaavoitetulla alueella eli koko Tikkurilan alueella on voimassa olevat asemakaavat. Sen sijaan ensimmäiset 1970- ja 80-luvuilla vahvistuneet asemakaavat ovat voimassa enää paikoin. Ne on yleensä korvattu uusilla asemakaavamuutoksilla silloin, kun on katsottu, ettei alkuperäisellä asemakaavalla voida enää vastata muuttuneisiin tarpeisiin. Valtaosa Vantaalla tehtävistä kaavoista on muutoksia.

Tikkurilan keskustaa pyritään rakentamaan tiiviiksi, keskustamaiseksi alueeksi, jossa palvelut ja raideliikenne ovat kävelyetäisyydellä. Uusia rakennuksia rakennetaan eri puolille Tikkurilan keskustaa ja on selvää, etteivät näkymät säily yhtä avonaisena kaikkiin ilmansuuntiin.

Kaavoitettava alue sijoittuu Kielotornin pohjoispuolelle, joten uudet rakennukset eivät varjosta Kielotornia. Uusien rakennusten ja Kielotornin väliin jää Kielotornin pysäköintitalo. Lähinnä olevan, seitsemänkerroksisen lamellitalon pääty tulee n. 22 metrin päähän Kielotornin julkisivusta. Kielotornissa ei kuitenkaan ole pelkästään pohjoiseen avautuvia asuntoja ja parvekkeetkin avautuvat muihin ilmansuuntiin. Uusista rakennuksista ei voida katsoa aiheutuvan kohtuutonta haittaa Kielotornin asukkaille.

Kaavamääräyksissä on sallittu parvekkeiden ja erkkereiden sijoittaminen rakennusalojen ulkopuolelle. Se antaa käytännössä mahdollisuuden rakentaa paksurunkoisempia taloja, kuin luonnosvaiheessa on esitetty. Luonnosvaiheen mukainen hoikkuus saadaan varmistettua muistuttajan haluamalla tavalla, kun rakennusalan ylitystä ei sallita.

Tarkistukset:

Poistetaan kaavamääräyksistä lause ”Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa rakennusalan rajan yli”.