



**Tonttivarauksen jatko Myyrmäen urheilupuistoon asemakaavan mukaiseen kortteliin 15806 /
Fysioline Fressi Oy perustettavan yhtiön lukuun / J-VN**

VD/4098/10.00.02.02/2014

JV-N/LM-H/AV-P

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Myyrmäen kaupunginosassa Myyrmäen urheilupuiston alueelle sijoittuvan kaavan mukaisen liikerakennusten korttelialueen 15806 tontin nro 1. Tontin lohkomisen on vireillä. Korttelialueelle saa sijoittaa hotelli-, liikunta-, urheilu-, toimisto- ja liiketiloja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.5.2014 antanut tonttivarauksen Fysioline Fressi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liikuntakeskuksen toteuttamiseksi Myyrmäen urheilupuistoon asemakaavan mukaiseen kortteliin 15806 karttaliitteessä 1 ohjeellisesti osoitetulle alueelle 28.2.2015 saakka.

Fysioline Oy on maamme suurimpia liikunta- ja terveysalan yrityksiä, joka tuottaa terveydenhoito- ja liikuntatuotteita ja -palveluita. Fysioline Oy työllistää yli 400 henkilöä, liikevaihto on noin 40 M€, toiminnan ollessa vakavaa ja kannattavaa. Fysioline Oy:llä on käytössään noin 35 000 k-m² liikuntatiloja lähes 20 eri kohteessa ja useita vireillä olevia uusia hankkeita. Fysioline Oy operoi mm. Fressi -liikuntakeskuksia, joiden pinta-alat voivat olla jopa yli 2 000 m². Fressi -liikuntakeskuksen keskeiset liikuntatoiminnot, missä käyttäjinä pääasiassa yksityishenkilöt ja yhteisöt, ovat tavanomaisesti iso kuntosali, ohjattu ryhmäliikunta, sisäpyöräily, hieronta, solarium, lapsiparkki yms. Mahdollisten muiden osapuolten kanssa yhteiset tilat ja toiminnot (vastaanotto, kahvila, ravintola, sauna yms) ovat ensisijaisesti Fysioline Oy:n hallinnassa. Vantaalla ei ole vielä Fressi -liikuntakeskusta.

Fysioline Fressi Oy on ilmoittanut olevansa halukas toteuttamaan liikuntakeskuksen oheistiloineen Myyrmäen urheilupuistoon sijoittuvaan KL – kortteliin 15806. Toimintamalli Myyrmäessä olisi se, että Fysioline Oy voisi vuokrata tulevan tontin sekä investoida ja omistaa rakennuksen. Fysioline Oy rakentaisi myös tarvittavat autopaikat.

Fysioline Fressi Oy / toimitusjohtaja Hannu Välikoski on toimittanut 7.11.2014 Vantaan kaupungille kirjeen, jossa yhtiö on ilmoittanut, että rakennushankkeen valmistelu on edennyt siten, että tontin pohjatutkimukset on suoritettu ja alustavat rakennuslupasuunnitelmat on laadittu. Yhtiö ilmoitti mm. myös, että hanketta on tarpeellista valmistella vielä pidemmälle, ennen kuin päätös rakentamisesta voidaan tehdä. Kirjeen liitteenä olivat arkkitehdin laatimat pääpiirustukset sekä havainnekuva suunnitelmasta. Alustava asemapiirros on liitteenä 2 ja havainnekuva julkisivusta on liitteenä 3.

Em. kirjeen ja Hannu Välikosken kanssa käydyn keskustelun perusteella yhtiölle on päädytty esittämään tonttivarauksen jatkoa hankkeen jatkosuunnittelua varten Myyrmäen urheilupuiston asemakaavan mukaiseen liikerakennusten kortteliin 15806 31.12.2015 saakka.

Lopullisen päätöksen liikerakennusten tontin vuokrauksesta tekee kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015 § 23

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun erikseen osaltaan Myyrmäen urheilupuistoon sijoittuvan asemakaavan mukaiseen kortteliin 15806 suunnitellun liikerakennusten tontin toteuttajaa ja
- b) esittää, että kaupunki jatkaa Fysioline Fressi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun annettua tonttivarauksia liikuntakeskuksen toteuttamiseksi Myyrmäen urheilupuistoon asemakaavan mukaiseen kortteliin 15806 karttaliitteessä 1 ohjeellisesti osoitetulle alueelle esittelyosassa mainituin ehdoin 31.12.2015 asti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet:

- Karttaote varausalueesta
- Alustava asemapiirros
- Havainnekuva julkisivusta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi