



**Tonttivarauksen jatko Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosan korttelin
40505 tonttiin 1 /
Hakonen Solutions Oy ja SRV Rakennus Oy / LM-H**

VD/7657/10.00.02.01/2014

LM-H/AV-P

Vantaan kaupunki omistaa Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosassa kaupunginhallituksen hyväksymän kaavamuutoksen nro 002149 mukaisen toimitilarakennusten korttelialueen 40504 tontin 1. Tontin pinta-ala on noin 23563 m² ja sen rakennusoikeus on $e=0,5$ tehokkuudella noin 11781 k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.5.2014 antanut Hakonen Solutions Oy ja SRV Rakennus Oy:lle tonttivarauksen Hakonen Solutions Oy:n uusien toimitilojen toteuttamiseksi tulevan korttelin 40504 toimitilarakennusten tontille 1 Tulkintien varrella 31.12.2014 saakka.

Hakonen Solutions Oy:lle suunniteltavien uusien toimitilojen laajuus on noin 10 000 -11 000 k-m². Toimitiloihin sijoittuvat yrityksen pääkonttoritoiminnot, tuotantotoiminnot sekä varastotoimintoja. Hankkeen arvioidun rakentamisaikataulun mukaisesti rakentaminen alkaisi viimeistään syksyllä 2015. Yritys tulee työllistämään uusissa toimitiloissa noin 250 työntekijää, joista noin 220 toimii tuotanto- ja 30 pääkonttoritoiminnoissa. Hakonen Solutions Oy:n liiketoiminta on kasvanut viimeisinä vuosina merkittävästi, ja tällä hetkellä toimitilojen riittämättömyys on kasvun esteenä. Hakonen Solutions Oy tarjoaa logistiikan lisäarvopalveluita sekä kuluttaja- että yritysasiakkaille, toimialueenaan Uudenmaan lisäksi myös Kanta-Häme ja Pirkanmaa.

SRV Rakennus Oy toimii hankkeen rakennusurakoitsijana.

Hakonen Solutions Oy ja SRV Rakennus Oy ovat toimittaneet 4.12.2014 Vantaan kaupungille kirjeen, jossa he pyytävät, että Vantaan kaupunki pidentäisi aiempaa 31.12.2014 päättynyttä tonttivarausta niin, että varauksen päättymispäivä olisi aikaisintaan 30.4.2015. Osapuolet ovat aktiivisesti kehittäneet hankesuunnitelmia tulevan korttelin 40504 tontille 1, mm. laatimalla alustavia arkkitehtisuunnitelmia, kustannuslaskelmia sekä tilaamalla pohjatutkimuksen kustannuslaskelmien ja suunnitelmien tarkentamiseksi. Myös viereisen uuden rakennettavan katualueen (Lumijälki) ja tonttiliittymien yhteensovittaminen sekä sijoittajaneuvotteluiden käynnistäminen vaativat lisää suunnittelu- ja neuvottelu-aikaa, jotta lopulliset rakennuslupahakemukseen tähtäävät suunnitelmat olisivat laadittuina. Hankesuunnittelu on edennyt hyvin.

Em. kirjeen ja SRV Rakennus Oy:n kanssa käydyn keskustelun perusteella yhtiöille on päädytty esittämään tonttivarauksen jatkoa hankkeen jatkosuunnittelua varten tulevan korttelin 40504 toimitilarakennusten tontille 1 Tulkintien varrella 31.5.2015 saakka.

Maapoliittisten linjausten mukaan työpaikkatontit myydään loppukäyttäjälle tai loppukäyttäjän yhteistyötaholle käyväällä hinnalla. Tontin käypä hinta on 220 €/k-m². Kokonaishinta on näin ollen tontin rakennusoikeuden n. 11781 k-m² mukaan laskettuna noin 2,59 M€. Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena.

Lopullisen päätöksen toimitilarakennusten tontin myynnistä tekee kaupunginhallitus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015 § 24

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) että kaupunki ei kilpailuta eikä laita julkiseen hakuun erikseen osaltaan Ylästön kaupunginosan tulevan korttelin 40504 toimitilarakennusten tontin 1 toteuttajaa ja
- b) esittää, että kaupunki jatkaa Hakonen Solutions Oy ja SRV Rakennus Oy:lle annettua tonttivarausta Hakonen Solutions Oy:n uusien toimitilojen toteuttamiseksi tulevan korttelin 40504 toimitilarakennusten tontille 1 Tulkintien varrella esittelyosassa mainituin ehdoin 31.5.2015 saakka

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaote suunnittelualueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 7337447
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi