



Hakunilan harjoitusjalkapallohallin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/233/10.03.02.01/2015

PW/AL/JP

Hakunilan harjoitusjalkapallohallin yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä tilakeskuksen, kuntatekniikan viheralueyksikön ja liikuntapalveluiden kanssa. Hanke sisältyy liikunnan palveluverkkosuunnitelmaan vuosille 2013- 2016, jossa harjoitusjalkapallohalli (ylipainehalli) on esitetty konserniyhtiön toteutettavaksi.

Hakunilan urheilupuiston yleissuunnitelmatyön yhteydessä tehtyjen selvitysten mukaan sijoituspaikaksi valittiin Sotungin koulun olemassa oleva hiekkakenttä, joka täyttää parhaiten käyttäjien toiminnalliset ja taloudelliset vaatimukset. Paikalle rakennetaan aidattu tekonurmikenttä ja talvikaudeksi sijoitettava ylipainehalli. Uusi jalkapalloharjoituspaikka tarvitsee lisäksi huolto-, varasto- ja tekniset tilat.

Tontti ja maapohja ovat Vantaan kaupungin omistuksessa, minkä vuoksi kenttä on tarkoituksenmukaista toteuttaa kaupungin toimesta. Ylipainehalli esitetään toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n omistukseen KOy Tikkurilan Urheilutalon kautta aikaisemmin valtuuston tekemiin päätöksiin perustuen.

Hankkeen alue- ja maarakentamiseen sekä hallin ja oheistilojen perustuksiin liittyvät kustannukset rahoitetaan Vantaan kaupungin julkiseen käyttöomaisuuteen varatuista investointimäärärahoista. Ylipainehalli varusteineen ja laitteineen sekä tarvittavat varasto-, wc- ja tekniset tilat esitetään KOy Tikkurilan Urheilutalon kustannettavaksi.

Hankkeelle haetaan lisäksi valtion avustusta liikuntapaikkarakentamiseen.

Ylipainehallin laajuus on 4500m², jonka lisäksi tarvitaan huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja 80m² sekä aidattu huoltoalue. Hankesuunnitelmassa on esitetty uusien oheistilojen rakentamista hallin yhteyteen, mutta suunnitteluvaiheessa tutkitaan vielä näiden tarpeellisuus tarkemmin ja olemassa olevien huoltotilojen hyödyntämismahdollisuudet.

Hankkeen tavoitehinnaksi on laskettu 2.13 milj. euroa, alv 0 %, RKI 2000=100:138,1(11-2014), josta kaupungin investointirahoituksella tehtävien töiden osuus on noin puolet.

Ylipainehallin vuosittaisiksi ylläpitokustannuksiksi on ilmoitettu yhteensä 66 480 euroa (alv 0 %) ja perustamisen yhteydessä laite- sekä varustehankintojen kertamenoiksi 10 000 euroa (alv 0 %).

Tekninen lautakunta 20.1.2015 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys

Päätetään

- hyväksyä Hakunilan harjoitusjalkapallohallin 30.12.2014 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma sekä tavoitehinta 2.13 milj. € (alv0%)
- esittää VTK Kiinteistöt Oy:n hallitukselle ylipainehallin ja siihen liittyvien varusteiden, laitteiden ja oheistilojen rahoittamista ja rakentamista VTK Kiinteistöt Oy:n omistukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys

Liitteet:

Tarveselvitys/Hankesuunnitelma (pvm.30.12.2014).

Talviolosuhteverkosto (selvitys jalkapalloilun harrastamisen talviolosuhteista)

Täytäntöönpano: esitys VTK Kiinteistöt Oy:n hallitukselle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Juha Polvinen, 050-3145086 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi